

南方顺丰仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
关于基础设施项目公司完成权属变更登记的公告

公告送出日期：2025年4月15日

一、公募 REITs 基本信息

基金名称	南方顺丰仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	南方顺丰物流REIT
场内简称	南方顺丰物流REIT
基金主代码	180305
基金运作方式	契约型封闭式
基金合同生效日	2025年3月27日
基金管理人名称	南方基金管理股份有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务办法(试行)》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指引第5号——临时报告(试行)》等有关规定以及《南方顺丰仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《南方顺丰仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、基础设施项目公司完成权属变更登记情况

南方顺丰仓储物流封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）的基金合同自2025年3月27日起生效。截至本公告发布日，本基金已认购“南方资本-顺丰仓储物流1期基础设施资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）全部份额。专项计划管理人南方资本管理有限公司代表专项计划已取得深圳顺嘉产业园物流有限公司、武汉顺嘉物流有限公司、合肥顺嘉物流有限公司（以下合称“SPV公司”）全部股权。SPV公司已取得深圳市顺丰航空产业地产管理有限公司、武汉丰泰电商产业园管理有限公司、合肥市丰泰电商产业园管理有限公司全部股权，有关权属变更工商登记手续已完成。

本次权属变更登记完成后，本基金通过专项计划和SPV公司已合法拥有基础设施项目资产。待交割审计完成后基金管理人将及时公告有关情况。

特此公告。

南方基金管理股份有限公司
2025年4月15日