

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

公告编号：2025-009

苏宁环球股份有限公司

关于 2025 年对子公司预计担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 4 月 11 日召开第十一届董事会第七次会议和第十一届监事会第七次会议，审议通过了《关于 2025 年对子公司预计担保额度的议案》，公司、全资子公司及控股子公司（包括但不限于净资产负债率超过 70%的子公司），拟在 2025 年度向金融机构融资，公司及子公司（含控股子公司）拟为其银行及其它金融机构信贷业务以及其它业务提供担保，在授权有效期内提供的担保总额不超过人民币 38.2 亿元。具体如下：

拟为公司、全资子公司及控股子公司南京浦东房地产开发有限公司（以下简称“浦东地产”）、南京天华百润投资发展有限责任公司（以下简称“天华百润”）、南京华浦高科建材有限公司（以下简称“华浦高科”）、上海苏宁环球实业有限公司（以下简称“上海实业”）、江苏乾阳房地产开发有限公司（以下简称“江苏乾阳”）、宜兴明湖房地产开发有限公司（以下简称“宜兴明湖”）、南京苏宁环球大酒店有限公司（以下简称“苏宁酒店”）、宜兴苏宁环球房地产开发有限公司（以下简称“宜兴地产”）、南京环球游艇俱乐部有限公司（以下简称“环球游艇”）、江苏苏宁城市建设投资有限公司（以下简称“城市建设”）、南京佛手湖环球度假村投资有限公司（以下简称“佛手湖投资”）、南京苏亚医疗美容门诊部有限公司（以下简称“南京

苏亚”）向金融机构融资业务提供担保，担保金额合计不超过人民币 38.2 亿元。实际担保金额、种类、期限等以合同为准，授权经营管理层具体办理相关事宜，有效期自本事项经公司 2024 年年度股东大会审议批准之日起至 2025 年年度股东大会审议之日止。

根据《上市公司自律监管指引第 1 号—主板上市公司规范运作》《公司章程》等有关规定，上述担保事项尚需提交公司 2024 年年度股东大会审议批准。

二、担保额度预计

担保方	被担保方	担保方持股或控制比例 (%)	被担保方最近一期资产负债率 (%)	截至2024年末担保余额 (万元)	本次新增(或继续)担保额度 (万元)	担保额度占上市公司最近一期归属上市公司股东净资产比例 (%)	是否关联担保
本公司或 100% 控制的子公司	浦东地产	100%	56.43%	0	80,000.00	8.50%	否
浦东地产	公司	浦东地产为公司全资子公司	32.64%	15,000	15,000	1.59%	否
本公司或 100% 控制的子公司	天华百润	100%	23.67%	27,224	50,000.00	5.31%	否
本公司或 100% 控制的子公司	华浦高科	100%	85.53%	43,100	53,000.00	5.52%	否
本公司或 100% 控制的子公司	上海实业	100%	40.03%	0	60,000.00	6.37%	否
本公司或 100% 控制的子公司	江苏乾阳	100%	77.09%	37,040	60,000.00	6.37%	否
本公司或 100% 控制的子公司	宜兴明湖	100%	100.06%	0	20,000.00	2.12%	否
本公司或 100% 控制的子公司	苏宁酒店	100%	33.67%	7,400	20,000.00	2.12%	否
本公司或 100% 控制的子公司	宜兴地产	100%	33.05%	0	20,000.00	2.12%	否

本公司或 100% 控制的子公司	环球游艇	100%	56.31%	0	1,000.00	0.11%	否
本公司或 100% 控制的子公司	城市建设	55%	100.53%	0	1,000.00	0.11%	否
本公司或 100% 控制的子公司	佛手湖投资	100%	1.37%	0	1,000.00	0.11%	否
本公司或 100% 控制的子公司	南京苏亚	100%	107.21%	0	1,000.00	0.11%	否

三、被担保人基本情况

(一) 被担保人名称：浦东地产

- 1、公司名称：南京浦东房地产开发有限公司
- 2、成立日期：2002 年 9 月 20 日
- 3、住所：南京市浦口区沿江镇泰冯路 98 号
- 4、法定代表人：李伟
- 5、注册资本：175,000 万元人民币
- 6、公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
- 7、经营范围：房地产开发、销售；房地产租赁；物业管理；资产投资、经营、管理；科技开发、成果转让；建筑材料（不含油漆）销售；酒店管理；会议及展览展示服务；住宿服务；餐饮服务等等。
- 8、与公司关系：公司全资子公司
- 9、最近一年的相关财务数据

单位：元

	2024 年 12 月 31 日
资产总额	6,569,411,582.43
负债总额	3,707,125,072.59
净资产	2,862,286,509.84
营业收入	742,265,223.16

利润总额	-333,611,810.52
净利润	-243,831,257.64

(二) 被担保人名称：天华百润

- 1、公司名称：南京天华百润投资发展有限责任公司
- 2、成立日期：2003年7月9日
- 3、住所：南京市江北新区沿江工业区泰冯路98号
- 4、法定代表人：李伟
- 5、注册资本：176,567.3669万元人民币
- 6、公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
- 7、经营范围：实业投资与管理（不得从事金融业务）；房地产开发、销售；商品房销售策划咨询服务；资产经营与管理（不得从事金融业务）；建筑材料制造、销售；土木建筑工程设计、施工；室内装饰工程设计、施工。
- 8、与公司关系：公司全资子公司
- 9、最近一年的相关财务数据

单位：元

	2024年12月31日
资产总额	2,961,893,516.02
负债总额	700,970,044.80
净资产	2,260,923,471.22
营业收入	87,098,588.76
利润总额	12,295,212.84
净利润	16,787,635.89

(三) 被担保人名称：华浦高科

- 1、公司名称：南京华浦高科建材有限公司
- 2、成立日期：2003年7月28日
- 3、住所：南京市江北新区沿江工业园泰冯路66号
- 4、法定代表人：焦爱群
- 5、注册资本：30,000万元人民币
- 6、公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
- 7、经营范围：混凝土的生产、销售；混凝土设备租赁；建筑材料、建筑机械销售；水性涂料生产、销售及售后服务及装璜工程施工；普通道路货物运输。
- 8、与公司关系：公司全资子公司
- 9、最近一年的相关财务数据

单位：元

	2024年12月31日
资产总额	617,280,884.07
负债总额	527,964,648.75
净资产	89,316,235.32
营业收入	13,087,694.13
利润总额	-28,413,046.59
净利润	-28,413,046.59

截止目前，公司或子公司为南京华浦高科建材有限公司实际担保金额合计为 43,100 万元。其中：浙商银行股份有限公司南京分行 15,000 万元；华夏银行南京湖南路支行 7,500 万元；徽商银行南京分行 4,000 万元；宁波银行南京分行 3,000 万元；广发银行南京分行 13,600 万元。

（四）被担保人名称：上海实业

- 1、公司名称：上海苏宁环球实业有限公司
- 2、成立日期：2009年8月7日
- 3、住所：上海市普陀区丹巴路99号A2幢3层309室
- 4、法定代表人：张康黎
- 5、注册资本：190,000万元人民币
- 6、公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 7、经营范围：房地产开发经营，酒店管理（除酒店经营、餐饮管理），商务信息咨询（除经纪），实业投资，投资管理（以上均除股权投资和股权投资管理）等。
- 8、与公司关系：公司全资子公司
- 9、最近一年的相关财务数据

单位：元

	2024年12月31日
资产总额	3,144,052,301.57
负债总额	1,258,581,969.50
净资产	1,885,470,332.07
营业收入	66,193,834.39
利润总额	113,455,102.02
净利润	112,388,284.57

（五）被担保人名称：江苏乾阳

- 1、公司名称：江苏乾阳房地产开发有限公司
- 2、成立日期：2002年7月25日
- 3、住所：南京市江北新区沿江街道泰冯路98号电子楼五楼
- 4、法定代表人：李伟

- 5、注册资本：10,000 万元人民币
- 6、公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）
- 7、经营范围：房地产开发与经营。物业管理。
- 8、与公司关系：公司持股 50%，全资子公司上海实业持股 50%
- 9、最近一年的相关财务数据

单位：元

	2024 年 12 月 31 日
资产总额	1,639,784,424.06
负债总额	1,264,061,969.30
净资产	375,722,454.76
营业收入	826,825,216.64
利润总额	376,765,561.25
净利润	282,539,399.24

（六）被担保人名称：宜兴明湖

- 1、公司名称：宜兴明湖房地产开发有限公司
- 2、成立日期：2023 年 7 月 27 日
- 3、住所：宜兴市宜城街道太湖大道 212 号
- 4、法定代表人：李伟
- 5、注册资本：1,000 万元人民币
- 6、公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 7、经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：酒店管理；经济贸易咨询；住房租赁；非居住房地产租赁。
- 8、与公司关系：公司全资子公司 100%控股的子公司

9、最近一年的相关财务数据

单位：元

	2024年12月31日
资产总额	233,297,383.02
负债总额	233,432,160.03
净资产	-134,777.01
营业收入	0
利润总额	-134,777.01
净利润	-134,777.01

(七) 被担保人名称：苏宁酒店

- 1、公司名称：南京苏宁环球大酒店有限公司
- 2、成立日期：2007年11月29日
- 3、住所：南京市浦口区京新608号
- 4、法定代表人：史臻
- 5、注册资本：19,000万元人民币
- 6、公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
- 7、经营范围：餐饮服务（按许可证经营）；住宿；游泳场；茶座；日用百货销售；酒店管理咨询服务；会议展览服务；物业管理；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：停车场服务。

8、与公司关系：公司全资子公司100%控股的子公司

9、最近一年的相关财务数据

单位：元

	2024年12月31日
资产总额	304,076,941.10
负债总额	102,377,570.40

净资产	201,699,370.70
营业收入	34,288,170.02
利润总额	1,490,213.27
净利润	1,114,337.57

(八) 被担保人名称：宜兴地产

1、公司名称：宜兴苏宁环球房地产开发有限公司

2、成立日期：2010年1月13日

3、住所：宜兴经济技术开发区创意软件大厦

4、法定代表人：焦爱群

5、注册资本：91,000 万元人民币

6、公司类型： 有限责任公司

7、经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：进出口代理；酒店管理；经济贸易咨询；住房租赁；非居住房地产租赁。

8、与公司关系：公司全资子公司天华百润持股 69.23077%，全资子公司浦东地产持股 30.76923%

9、最近一年的相关财务数据

单位：元

	2024年12月31日
资产总额	774,164,983.10
负债总额	255,828,437.60
净资产	518,336,545.50
营业收入	7,648,959.84
利润总额	-1,394,976.83
净利润	-1,394,976.83

(九) 被担保人名称：环球游艇

- 1、公司名称：南京环球游艇俱乐部有限公司
- 2、成立日期：2007年4月26日
- 3、住所：南京市鼓楼区广州路188号17楼A座
- 4、法定代表人：焦爱群
- 5、注册资本：1,000万元人民币
- 6、公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
- 7、经营范围：游艇出租；游艇相关信息、旅游信息咨询、开发；工艺美术品销售。
- 8、与公司关系：公司全资子公司100%控股的子公司
- 9、最近一年的相关财务数据

单位：元

	2024年12月31日
资产总额	17,581,265.00
负债总额	9,900,000.00
净资产	7,681,265.00
营业收入	0
利润总额	-39.63
净利润	-39.63

(十) 被担保人名称：城市建设

- 1、公司名称：江苏苏宁城市建设投资有限公司
- 2、成立日期：2020年4月9日
- 3、住所：南京市江北新区沿江街道泰冯路98号
- 4、法定代表人：李俊

5、注册资本：5,000 万元人民币

6、公司类型： 有限责任公司

7、经营范围： 许可项目： 建设工程设计； 各类工程建设活动；
建设工程监理； 工程造价咨询业务； 一般项目： 园林绿化工程施工；
工程管理服务； 股权投资； 创业投资； 以自有资金从事投资活动； 建
筑装饰材料销售等。

8、与公司关系： 公司全资子公司 55%控股

9、最近一年的相关财务数据

单位：元

	2024 年 12 月 31 日
资产总额	70,818,967.75
负债总额	71,197,198.69
净资产	-378,230.94
营业收入	0
利润总额	1,181.70
净利润	1,181.70

(十一) 被担保人名称：佛手湖投资

1、公司名称：南京佛手湖环球度假村投资有限公司

2、成立日期：2003 年 12 月 26 日

3、住所： 南京市浦口区珍七路 22 号茂田山庄 008 幢 101 房-16
号

4、法定代表人：焦爱群

5、注册资本：90,000 万元人民币

6、公司类型： 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

7、经营范围： 房地产投资； 酒店管理； 自营和代理各类商品及

技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。

8、与公司关系：公司 100%控股的子公司

9、最近一年的相关财务数据

单位：元

	2024 年 12 月 31 日
资产总额	904,294,704.08
负债总额	12,394,259.17
净资产	891,900,444.91
营业收入	0
利润总额	-2,170,484.63
净利润	-2,170,484.63

（十二）被担保人名称：南京苏亚

1、公司名称：南京苏亚医疗美容门诊部有限公司

2、成立日期：2021 年 6 月 21 日

3、住所：南京市鼓楼区广州路 188 号 1-4 层局部

4、法定代表人：马文静

5、注册资本：500 万元人民币

6、公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

7、经营范围：许可项目：医疗服务；医疗美容服务；生活美容服务；化妆品生产；一般项目：化妆品零售；日用百货销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；个人卫生用品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）等。

8、与公司关系：公司全资子公司 100%控股的子公司

9、最近一年的相关财务数据

单位：元

	2024年12月31日
资产总额	17,041,825.72
负债总额	18,270,017.98
净资产	-1,228,192.26
营业收入	8,503,795.79
利润总额	-52,526.27
净利润	-52,495.59

四、担保协议的主要内容

上述新增担保尚未签订相关协议。

五、董事会意见

1、提供担保的原因

公司为合并报表范围内的子公司提供担保的原因为对子公司的融资提供支持，有助于促进其经营活动的开展。

2、被担保人偿债能力的判断

被担保人为公司、全资子公司或子公司控制的企业，公司对被担保人有绝对的控制权；被担保人具有良好的财务状况和预期盈利能力，且具备偿还负债能力，预计上述担保事项不会给本公司带来财务和法律风险。

六、累计对外担保数量和逾期担保的数量

本公司目前的担保实际余额均系对公司、子公司提供的担保以及子公司对子公司提供的担保。除上述担保事项以外，公司无其他担保事项，也无任何逾期担保，无涉及诉讼的担保，未因担保被判决败诉而承担损失。

截至 2024 年末，公司已审批的担保额度为 46 亿元，实际担保余

额为人民币 12.98 亿元，均为对子公司及子公司对子公司担保，实际担保余额占公司最近一期经审计归属于上市公司股东净资产总额的 13.79%。

特此公告。

苏宁环球股份有限公司董事会

2025 年 4 月 15 日