

公司代码：600827 900923

公司简称：百联股份 百联 B 股

上海百联集团股份有限公司
2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、公司全体董事出席董事会会议。
- 4、立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以2024年末总股本1,784,168,117股为基数，向全体股东按每10股派送现金红利2.65元（含税），B股按当时牌价折成美元发放，共计需派发现金红利472,804,551.01元，尚未分配的利润将用于公司业务发展及以后年度分配。本期不进行资本公积金转增股本。此预案尚须2024年度股东大会审议通过。

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	百联股份	600827	友谊股份、友谊华侨
B股	上海证券交易所	百联B股	900923	友谊B股

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨琴	尹敏
联系地址	上海市六合路58号新一百大厦22楼	上海市六合路58号新一百大厦13楼
电话	021-63229537	021-63229537, 021-63223344
传真	63517447	63517447
电子信箱	blgf600827@bl.com	blgf600827@bl.com

2、报告期公司主要业务简介

报告期内，零售业作为连接生产与消费的关键环节，受到国家政策层面高度重视。随着推动

中低收入群体增收减负、消费品以旧换新扩围、零售业创新提升等政策红利陆续释放，零售业将迎来多年不遇的政策利好，促进消费回流，同时推动企业加快调改升级、加强技术服务，更好地服务消费者。

2024 年全年，上海社会消费品零售总额 1.79 万亿元，在国际消费中心城市建设方面，上海坚持“政策+活动”双轮驱动，发布首发经济、服务消费等 9 大类细分领域的促消费政策，“一节六季”消费促进活动贯穿全年，消费潜力和活力进一步释放。消费政策加力提效，上海成功举办一系列首创性消费节庆活动，消费场景不断创新，消费空间持续优化。

报告期内，百联股份以百货商店、连锁超市、购物中心、奥特莱斯为核心业务，控股三联集团有限公司及香港上市的联华超市股份有限公司，旗下拥有一批享誉国内外的知名企业，如第一八佰伴、永安百货、第一百货商业中心、百联西郊购物中心、百联中环购物广场以及百联奥特莱斯广场、联华超市、华联超市等一批知名企业；“亨达利”、“亨得利”、“茂昌”、“吴良材”等知名品牌。公司各业态的主要经营模式为联营联销、经销、租赁等方式。

2024 年，公司积极克服当前国内经济曲折复苏、实体零售持续承压、消费及投资信心仍待进一步提振的不利影响，紧紧围绕高质量发展的总体目标，聚焦战略与经营的重中之重，持续深化转型发展，激发内生动力，增强核心竞争力，全体干部员工立足本职，坚定实干、砥砺前行，实现公司经营发展平稳运行。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年 增减(%)	2022年
总资产	56,345,199,270.65	56,266,074,231.42	0.14	57,796,081,429.89
归属于上市公司股东的净资产	19,661,727,541.66	17,795,968,234.11	10.48	17,560,154,667.21
营业收入	27,674,748,447.84	30,518,947,177.11	-9.32	32,285,542,896.82
归属于上市公司股东的净利润	1,567,438,002.78	399,114,878.89	292.73	674,072,776.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	111,059,257.67	194,423,300.22	-42.88	-238,915,088.50
经营活动产生的现金流量净额	3,424,766,259.28	3,622,693,515.83	-5.46	3,402,895,113.29
加权平均净资产收益率(%)	8.38	2.26	增加6.12个百分点	3.87
基本每股收益(元/股)	0.88	0.22	300.00	0.38
稀释每股收益(元/股)	0.88	0.22	300.00	0.38

注：本期归属于上市公司股东的净利润同比增加主要原因系公司发行华安百联消费 REIT 取得投资收益所致。

本期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比下降主要原因系经营性利润同比下降所致。

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	8,829,222,655.06	6,344,067,245.22	6,443,922,895.62	6,057,535,651.94
归属于上市公司股东的净利润	192,591,999.31	81,849,974.91	1,345,279,193.10	-52,283,164.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	161,560,083.54	39,242,404.85	-42,979,128.51	-46,764,102.21
经营活动产生的现金流量净额	875,029,430.47	341,611,239.71	475,548,774.56	1,732,576,814.54

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

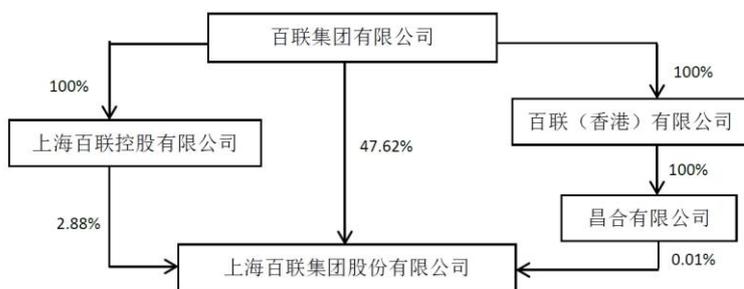
截至报告期末普通股股东总数（户）							82,158
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）							81,549
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							0
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
百联集团有限公司	0	849,631,332	47.62	0	无		国有法人
上海百联控股有限公司	0	51,439,036	2.88	0	无		国有法人
上海豫赢企业管理有限公司	0	47,482,188	2.66	0	未知		未知
香港中央结算有限公司	8,383,256	16,019,297	0.90	0	未知		未知
中国建设银行股份有限公司—东方红启东三年持有期混合型证券投资基金	9,391,857	9,391,857	0.53	0	未知		未知
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	-1,936,460	7,690,718	0.43	0	未知		未知
北京霆泉私募基金管理有限公司—霆泉新纪元一号私募证券投资基金	3,887,700	7,320,000	0.41	0	未知		未知
招商银行股份有限公司—南方中证 1000 交易型开放式指	6,601,700	6,601,700	0.37	0	未知		未知

数证券投资基金							
SCHRODER INTERNATIONAL SELECTION FUND	0	5,636,200	0.32	0	未知		未知
刘佳	5,087,700	5,315,290	0.30	0	未知		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1) 上海百联控股有限公司为百联集团有限公司的全资子公司。 (2) 本公司无法知晓其余股东及无限售条件股东之间是否存在关联关系或是否属于一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

注：百联集团将其持有的上海豫赢企业管理有限公司 52%股权转让给上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司，转让后豫赢企业不再为百联集团的控股子公司暨一致行动人。具体详见公司于 2024 年 10 月 30 日披露的“临 2024-056”《关于控股股东及其一致行动人权益变动的进展公告》

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

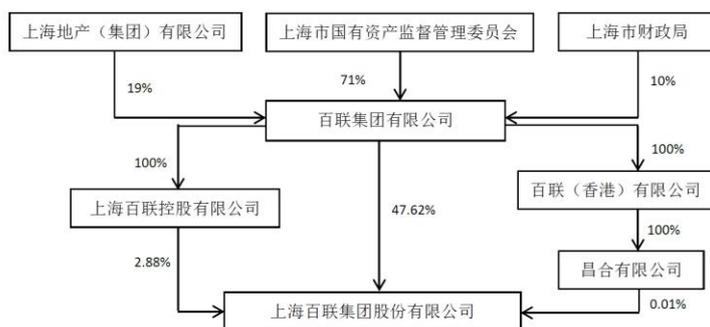
√适用 □不适用



来源：中国证券登记结算有限责任公司提供股东名册

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



来源：中国证券登记结算有限责任公司提供股东名册

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5、公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率 (%)
2023 年第一期超短期融资券	23 沪百联 SCP001	012381956	2024-01-26		2.23
2024 年第一期超短期融资券	24 沪百联 SCP001	012480311	2024-08-16		2.37
2024 年第二期超短期融资券	24 沪百联 SCP002	012482434	2025-02-21	2,500,000,000.00	1.99

5.2 报告期内债券的付息兑付情况

√适用 □不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
2023 年第一期超短期融资券	已兑付
2024 年第一期超短期融资券	已兑付

5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

□适用 √不适用

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2024 年	2023 年	本期比上年同期增减 (%)
资产负债率 (%)	62.35	65.13	-2.78
扣除非经常性损益后净利润	111,059,257.67	194,423,300.22	-42.88
EBITDA 全部债务比	0.14	0.06	133.33
利息保障倍数	4.30	0.78	451.28

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 276.75 亿元，同比 305.19 亿元，减少 9.32%；归属于上市公司股东的净利润 15.67 亿元，同比 3.99 亿元，增加 292.73%。本期归属于上市公司股东的净利润同比增加主要原因系公司发行华安百联消费 REIT 取得投资收益所致。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

□适用 √不适用