

证券代码：300563

证券简称：神宇股份

公告编号：2025-025

神宇通信科技股份有限公司

关于公司竞得土地使用权并签署国有建设用地出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据公司发展战略规划，为满足公司经营需求，神宇通信科技股份有限公司（以下简称“公司”）于近日在江阴市自然资源和规划局举办的江阴市国有建设用地使用权挂牌出让活动中，经公开竞价，以人民币 2,241.00 万元的成交价竞得地块编号为澄地 2025-G-C-003 号的国有建设用地使用权，并与江阴市自然资源和规划局于 2025 年 4 月 15 日签署了《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“《出让合同》”）。

根据《公司章程》、《对外投资管理制度》等制度的有关规定，公司本次土地使用权竞拍事项在公司总经理审批权限内，无需提交董事会或股东大会审议。本次土地使用权竞拍事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、《出让合同》主要内容

- 1、出让人：江阴市自然资源和规划局
- 2、受让人：神宇通信科技股份有限公司
- 3、宗地编号：澄地 2025-G-C-003 号
- 4、宗地位置：江阴市城东街道石牌港东、梭子河南、凤定路西。
- 5、出让土地面积：66,708 平方米
- 6、宗地用途：一类工业用地
- 7、土地使用权出让年限：50 年
- 8、出让价款：2,241.00 万元人民币，即自本合同签订之日起于 2025 年 5 月 7

日前一次性付清全部出让价款。

二、本次签署国有建设用地出让合同对公司的影响

公司竞得上述地块的土地使用权，满足公司扩大产能需求，将用于智能领域数据线建设项目，项目建成后，有助于突破现有产品产能瓶颈，满足下游客户持续增长的订单需求，保障公司健康可持续发展。

本次购买土地使用权的资金来源为公司自筹资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东的利益的情形。

三、风险提示

本次《出让合同》签署后，公司将按照合同约定推进项目建设，但建设过程中可能面临宏观经济、行业政策、市场环境、有关部门审批手续等多方面不确定因素的影响，实施进度存在一定的不确定性。

后续与该项目有关事项如有重大进展，公司将按照相关法律、法规、规范性文件的要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

四、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

神宇通信科技股份有限公司董事会

二〇二五年四月十六日