

长春欧亚集团股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

长春欧亚集团股份有限公司（以下简称公司）于2025年4月16日召开了十一届二次董事会，审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。

一、计提资产减值准备情况概述

为客观反映公司的财务状况、经营成果，基于谨慎性原则，2024年度公司合并报表计提各项资产减值准备共计7,482.55万元，具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

项目	本年发生金额
应收账款预期信用损失	12.81
其他应收款预期信用损失	-709.80
信用减值损失小计	-696.99
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	5,447.52
投资性房地产减值损失	2,074.71
无形资产减值损失	271.14
商誉减值损失	349.66
其他	36.51
资产减值损失小计	8,179.54
合计金额	7,482.55

二、计提资产减值准备的确认标准及具体情况

（一）信用减值损失

根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定及公司财务管理相关制度，公司对以摊余成本计量的金融资产，以预期信用损失为基础确认损失准备。经测试，2024 年度公司预期信用减值损失-696.99 万元。其中：计提应收账款坏账准备 13.81 万元，收回坏账准备 1.00 万元；计提其他应收账款坏账准备 -709.53 万元，收回坏账准备 0.27 万元。主要是子公司内蒙古包头百货大楼集团股份有限公司收回应收款项在本期冲回坏账准备 891.25 万元。

（二）资产减值损失

1、存货跌价损失。根据《企业会计准则第 1 号——存货》的规定及公司财务管理相关制度计提存货跌价损失。经测试，2024 年度公司计提存货跌价损失金额为 5,447.52 万元。其中：子公司长春欧亚集团通辽欧亚置业有限公司已完工开发产品计提存货跌价准备 1,354.46 万元；子公司吉林欧亚置业有限公司已完工开发产品计提存货跌价准备 1,571.12 万元；子公司包头市包百嘉峻置业有限公司拟开发产品计提存货跌价准备 2,521.94 万元。

2、投资性房地产减值损失。根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定及公司财务管理相关制度计提减值损失。经测试，2024 年度公司计提投资性房地产减值损失金额为 2,074.71 万元。其中：子公司吉林欧亚置业有限公司计提投资性房地产减值准备 734.10 万元；子公司长春欧亚集团通化欧亚置业有限公司计提投资性房地产减值准备 1,340.61 万元。

3、无形资产减值损失。根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定及公司财务管理相关制度计提减值损失。经测试，2024 年度公司计提无形资产减值损失金额为 271.14 万元。是子公司包头市包百嘉峻置业有限公司土地使用权计提的减值准备。

4、商誉减值损失。根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定及公司财务管理相关制度计提减值损失。经测试，2024 年度子公司包头市包百嘉峻置业有限公司相关资产组预计可收回金额小于资产组 2024 年 12 月 31 日的账面价值与商誉之和，对其全额计提减值准备 349.66 万元。

5、其他

根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定及公司财务管理相关制度，对预付资产进行了减值测试。经测试，2024 年度公司对预付资产计提减值准备 36.51 万元。其中：长春欧亚卖场有限责任公司欧亚新发商厦预付资产计提减值准备 30.51 万元；子公司长春欧亚超市连锁经营有限公司预付资产计提减值准备 6 万元。

三、对公司的影响

2024 年度，公司合并报表计提各项资产减值准备 7,482.55 万元，影响利润总额 7,482.55 万元，影响归母净利润 6,131.37 万元。本次计提各项资产减值准备符合相关会计政策的规定及公司资产的实际情况。

四、履行相关决策程序情况

1、董事会意见

董事会认为：公司依据实际情况计提资产减值准备，符合《企业会计准则》和公司财务管理制度的相关规定，同意公司本次计提资产

减值准备事项。

2、监事会意见

监事会认为：本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定；相关决策程序符合有关法律法规、规范性文件和《公司章程》的规定，不存在损害公司及股东利益的情形。监事会同意本次计提资产减值准备事项。

特此公告。

长春欧亚集团股份有限公司董事会

二〇二五年四月十七日