

证券代码：601789 证券简称：宁波建工 公告编号：2025-020

宁波建工股份有限公司

关于中标宁波枢纽产城融合板块布政东片综合开发项目 (二次重招)的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

宁波建工股份有限公司（以下简称“公司”）于今日收到招标人宁波枢纽建设开发有限公司及招标代理人中冠工程管理咨询有限公司签发的《宁波市公共资源交易平台中标通知书》，根据该通知书，公司与公司全资子公司宁波建工工程集团有限公司（以下简称“建工集团”）及公司控股子公司宁波市政工程建设集团股份有限公司（以下简称“市政集团”）、宁波冶金勘察设计研究股份有限公司（以下简称“宁冶勘”）组成的联合体为宁波枢纽产城融合板块布政东片综合开发项目（二次重招）中标人，根据相关招标文件，项目具体情况如下：

一、项目名称：宁波枢纽产城融合板块布政东片综合开发项目（二次重招）。

二、项目区位及范围：本项目位于宁波枢纽产城融合板块，策划实施范围为鄞县大道、薛家路、布政东路、求精路、横7路、同德路围合“L”型区域（2452亩）和“L”型区域外云林路（薛家路-广则路段）城市支路改建、薛家路（鄞州大道-杭甬高速）城市主干路、阳光路（鄞县大道-杭甬高速）城市主干路。

三、中标范围：宁波枢纽产城融合板块布政东片综合开发项目的规划设计咨询、投融资、建设、移交、运营等工作，包括且不限于合作区域内的片区开发前期投资、相关工程建设投资及投资合作协议约定的全部内容。

四、项目合作模式：确定本项目的中标人后，招标人与中标人共同出资设立项目公司，项目公司注册资本 2 亿元人民币。招标人股权比例为 10%，中标人股权比例为 90%。由项目公司具体负责项目的规划设计咨询、投融资、建设、移交、运营等工作。

五、项目建设规模：项目合作规模暂定 103.02 亿元，包括片区开发前期费用投资 50 亿元和工程建设投资 53.02 亿元（包括工程费用 45.45 亿元、工程建设其他费 5.05 亿元、预备费 2.52 亿元）。工程建设投资规模以批复的所有子项目概算投资额之和为准。

六、中标价/投标浮动率：建筑安装工程费下浮率 5%，投资收益率 5%。

七、合作期限：合作期 10 年，其中建设期 6 年。

八、本公司为联合体牵头方，负责项目规划设计咨询、投融资、建设、移交、运营等工作，包括且不限于合作区域内的片区开发前期投资、相关工程建设投资及投资合作协议约定的全部内容。

建工集团承担房屋建筑工程设计与施工任务，市政集团承担市政公用工程设计与施工任务，宁冶勘承担项目勘察设计任务。

九、风险提示：截至本公告披露日，公司尚未与相关方完成正式合同的签订，合同的签订与履行均存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

宁波建工股份有限公司董事会

2025 年 4 月 19 日