

股票代码：600512

股票简称：腾达建设

公告编号：临 2025-008

腾达建设集团股份有限公司
关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司于 2025 年 4 月 17 日召开的第十届董事会第十三次会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，现将具体情况公告如下：

一、计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》以及公司会计政策、会计估计的相关规定，为了真实、准确地反映公司截至 2024 年 12 月 31 日的财务状况，本着谨慎性原则，公司对截至 2024 年 12 月 31 日公司及下属子公司的资产进行了减值测试，并与会计师事务所进行了充分的沟通，拟对可能发生资产减值损失的相关资产计提减值准备。本次减值准备明细如下：

项目	2024 年度拟计提金额（元）
存货跌价准备	12,082,415.11
合计	12,082,415.11

具体说明：

截至报告期末，公司控股子公司宜春市腾达置业有限公司凤凰春晓房地产项目剩余库存为地下车位。结合近期市场情况和未来销售预判，该项目区域地下车位去化时间可能会继续延长。公司以谨慎原则

考虑，进一步按照未来现金流量折现方法进行减值测试，对可能发生的减值损失计提存货跌价准备 1,208.24 万元。

二、本次计提减值准备对公司的影响

本次计提减值准备将减少公司 2024 年度归属于母公司所有者的净利润 616.20 万元（该数据已经审计）。

三、相关决策程序

（一）董事会关于计提减值准备合理性的说明

该事项已经公司于 2025 年 4 月 17 日召开的第十届董事会第十三次会议审议通过。

公司董事会认为：本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司会计政策等相关规定，依据充分，公允地反映了公司的资产状况，有助于提供更加真实可靠的会计信息。

（二）董事会审计委员会意见

公司董事会审计委员会认为：本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的有关规定，计提资产减值准备后，能够更加真实公允地反映公司实际资产状况，有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情况。

特此公告

腾达建设集团股份有限公司董事会

2025 年 4 月 19 日