

公司代码：600512

公司简称：腾达建设

腾达建设集团股份有限公司
2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2024年度利润分配预案：拟以2024年度利润分配方案实施时股权登记日的应分配股数为基数，每10股派发现金红利人民币0.20元（含税）；本次利润分配不送红股，不实施资本公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	腾达建设	600512	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王士金	蒋祎颀
联系地址	上海市浦东新区五星路 676 弄 31 号	上海市浦东新区五星路 676 弄 31 号
电话	021-68406906	021-68406906
传真	021-50588899-1018	021-50588899-1018
电子信箱	zqb@tengdajs.com	zqb@tengdajs.com

2、报告期公司主要业务简介

报告期内，公司所处行业情况分析如下：

1、行业发展趋势

建筑行业正加速向绿色化、智能化、工业化转型。BIM、物联网、AI 等数字化技术深度融合，推动智能建造与精益管理；碳中和目标驱动超低能耗建筑、光伏一体化等绿色技术普及。装配式建筑和 3D 打印技术重构施工模式，提升效率与品质。政策引导下，新型城镇化与城市更新催生老旧小区改造、适老化设计需求。行业面临产业链整合与低碳技术突破的双重挑战，同时孕育着智慧城市、健康建筑等新兴市场机遇，ESG 理念正重塑行业发展逻辑。

2、行业市场竞争格局

一是分层竞争明显，头部企业主导。大型央企/国企凭借资金、技术及政策优势，垄断高铁、机场、大型公建等国家级基建项目，市场份额高度集中；民企聚焦细分市场，通过专业化、区域深耕形成差异化竞争力。

二是行业集中度提升，两极分化加剧。资质门槛与环保政策抬高了行业壁垒，中小型建筑企业加速退出或被并购，头部企业通过“EPC+全产业链”模式扩大规模效应；企业向绿色建筑、智能建造、城市更新等细分赛道聚焦，技术能力与资源整合效率成为核心竞争要素。

三是竞争维度多元化。BIM、AI 施工机器人、3D 打印等技术重塑生产力，数字化能力决定企业成本与工期控制水平；绿色建材应用、碳排放管理能力成为招投标重要指标，具备低碳技术储备的企业抢占先机；EPC（设计-采购-施工总承包）、PPP（政府与社会资本合作）等模式普及，企业从单一施工向综合服务商转型。

四是区域市场分化显著。长三角、珠三角等发达地区竞争激烈，企业转向城市更新与存量改造；中西部依托新型城镇化、乡村振兴政策，基建投资持续增长。头部企业通过“一带一路”布局东南亚、非洲等新兴市场，但面临地缘政治与本土化挑战。

五是产业链协同与跨界竞争。建筑企业向上游（设计、建材）和下游（运维、智慧城市服务）延伸，形成全生命周期服务能力。科技巨头通过智慧工地、建筑云平台切入行业，跨界入局，推动生态竞争。

总体来看，建筑行业已从粗放式规模竞争转向技术、资源、模式创新的综合比拼，政策导向与市场选择共同驱动格局重塑。

3、公司的市场地位

公司是国内最早获得建设部颁发的市政公用工程施工总承包特级资质的企业之一，也是国内最早从事轨道交通建设施工的民营企业之一，自 1996 年起即参与上海轨道交通 2 号线建设、2007 年起参与杭州地铁 1 号线建设，在 2021 年承建的杭州之江路输水管廊及道路提升工程 15 米级超大直径泥水盾构隧道南线顺利贯通后，成为首家跻身国内超大直径泥水盾构梯队的民营建筑企业。公司 2019 年获批国家高新技术企业，2022 年获批浙江省省级企业研究院，并取得“2022 年度浙江省科技领军企业”认定，2023 年获授“第九届浙江省人民政府质量管理创新奖”，连续多年被评为全国优秀施工企业、全国质量诚信双优企业、全国安全文明单位、中国民营企业 500 强等。

公司历经 50 余年的积累和发展，尤其是 2015 年、2016 年两次非公开发行完成后，净资产及新单承接能力大幅提高。目前业务范围涵盖市政、轨道交通、公路、桥梁、房建等领域，同时具备地下、地上全方位的施工能力，承建项目曾多次获得鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、李春奖、中国市政金杯奖等国家级奖项，通过自主研发拥有多项发明专利、实用新型、软件著作权等，是具备区域竞争优势的民营建筑施工企业，在市政、轨道交通施工等方面具有一定的品牌影响力。同时，公司开发的“腾达中心”项目，成为台州市地标建筑，得到了社会广泛认可，也为公司未来开发新项目积累了品牌知名度和美誉度。

1、主营业务介绍

（1）建筑工程施工业务

报告期内，公司从事的主要业务为基础设施建设施工，主要产品为市政工程（含轨道交通等）、公路、桥梁等基础设施以及房屋建筑等，业务主要分布于华东区域。报告期内，施工业务收入占公司营业收入的比重为 93.07%。

报告期内，公司拥有资质如下：

1	建筑业企业资质证书（总承包）	市政公用工程施工总承包特级
		建筑工程施工总承包壹级
		公路工程施工总承包壹级
		水利水电工程施工总承包贰级
2	建筑业企业资质证书（专业承包）	桥梁工程专业承包壹级
		公路路面工程专业承包壹级
		公路路基工程专业承包壹级
		建筑装修装饰工程专业承包贰级

（2）房地产开发业务

除建筑工程施工外，公司还从事房地产开发业务，专注打造个性化、精品化产品。除存量房产项目外，公司于 2023 年竞得台州市路桥区一江山大道以北、飞龙湖一号小区以南地块。该地块位于台州城区“高品质环湖中央生态区”规划区域，背山面湖，规划容积率 1.01，未来将建成台州城区稀缺的高端低密度景观合院和叠院（备案名：缙樾湖滨墅）。截至本报告披露日，该项目桩基工程已完成 90%，商业俱乐部和样板区以及样板房土建已基本完成，进入外装饰内装修施工阶段。

2、主要经营模式

公司从事的建筑工程施工目前主要有两种经营模式：单一施工合同模式和融资合同模式。单一施工合同模式为本公司在拥有的工程承包资质范围内向建设单位提供施工总承包服务以及向其他工程施工总承包方提供工程专业承包服务；融资合同模式为本公司向建设单位提供项目投融资服务和施工总承包服务，本公司负责工程建设施工，同时为建设方提供项目融资。截至目前，本公司承接的施工项目以单一施工合同模式为主，自 2017 年起无新增融资项目，存量融资项目均位于公司注册地浙江省台州市。

3、主要业绩驱动因素

公司从事的建筑工程施工业务主要的业绩驱动因素如下：

市场因素：

公司所处的建筑工程行业受固定资产投资影响较大，其中市政公用设施建设等基础设施投资规模主要受国家政策及政府投资建设规模的影响。固定资产投资规模直接影响当年新签合同总量和工程业务量，企业前期积累结转下年度施工的业务量也会影响建筑企业当年的业务量，建筑企业的业务资质和资金实力直接制约自身承接工程业务的能力。企业当期工程业务量、工程毛利水平以及融资成本直接影响企业当期的业绩。

自身因素：

就公司内驱力来看，公司积极以制度改革、科技创新推进转型升级：在项目管理方面，加快项目直营制、合营制改革落地，根据项目特点，灵活选用直营或合营的管理模式，进一步优化成本测算，强化风险管控，精细化现场管理；同时，通过直营或合营项目培育并储备具有丰富现场经验及综合管理能力的项目管理团队及专业技术人才。在科技创新方面，公司以国家高新技术企业复评、浙江省企业重点研究院认定，浙江省工程研究中心和省重点实验室申报等科技平台建设为契机，全力提升工程项目的科技含量和技术创新，积极探索智慧建造、数字化技术等方面的技术升级，赋能企业发展，提升行业竞争力。

3、 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年 增减(%)	2022年
总资产	10,924,176,929.81	11,142,420,839.14	-1.96	11,274,633,209.19
归属于上市公司股 东的净资产	6,234,248,346.26	6,189,654,870.66	0.72	6,070,754,983.12
营业收入	3,717,909,392.89	4,064,238,950.32	-8.52	5,840,770,305.89
归属于上市公司股 东的净利润	25,999,771.37	47,072,294.90	-44.77	16,511,733.35
归属于上市公司股 东的扣除非经常性 损益的净利润	32,814,706.70	145,021,228.05	-77.37	351,271,050.55
经营活动产生的现 金流量净额	-91,149,947.48	-185,214,369.78	50.79	285,169,543.84
加权平均净资产收 益率(%)	0.42	0.77	减少0.35个百 分点	0.27
基本每股收益(元 /股)	0.02	0.03	-33.33	0.01
稀释每股收益(元 /股)	0.02	0.03	-33.33	0.01

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	755,826,600.84	942,093,687.48	648,286,930.83	1,371,702,173.74
归属于上市公司股东的 净利润	115,658,977.23	-6,823,296.09	47,326,075.46	-130,161,985.23
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益后的 净利润	131,190,922.46	-10,070,623.34	46,135,138.76	-134,440,731.18
经营活动产生的现金流 量净额	6,093,793.47	-526,009,507.13	146,841,178.08	281,924,588.10

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

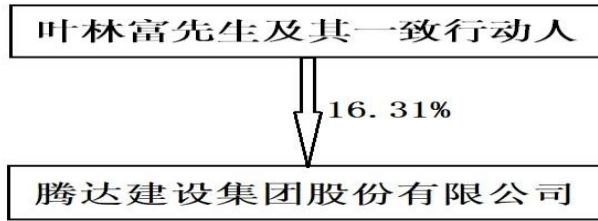
截至报告期末普通股股东总数（户）					65,150		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					62,819		
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或 冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
叶林富	0	132,047,177	8.26	0	无	0	境内自然人
徐爽	0	95,692,673	5.98	0	无	0	境内自然人
叶洋友	0	33,079,360	2.07	0	无	0	境内自然人
叶小根	5,000	27,507,484	1.72	0	无	0	境内自然人
北京泰德圣私募基金 管理有限公司－泰德 圣投资致圣量化 2 号 私募证券投资基金	24,607,958	24,607,958	1.54	0	无	0	其他
冯云浩	1,217,000	19,800,000	1.24	0	无	0	境内自然人
北京泰德圣私募基金 管理有限公司－泰德 圣投资德来 3 号私募 证券投资基金	19,672,212	19,672,212	1.23	0	无		其他
叶立春	0	15,640,932	0.98	0	无	0	境内自然人
黄荷玲	-1,556,000	13,450,700	0.84	0	无	0	境内自然人
叶亚妮	0	11,450,000	0.72	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中,叶洋友系叶林富父亲；徐爽系叶林富配偶；其他股东与公司实际控制人不存在一致行动人的情况。叶洋友与叶小根系兄弟关系；叶立春与叶亚妮系父女关系；公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用					

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

☐适用 ☒不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

☒适用 ☐不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

☐适用 ☒不适用

5、公司债券情况

☐适用 ☒不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 3,717,909,392.89 元，比上年同期减少 8.52%，主要原因为施工收入减少以及公司房产项目有所减少；实现营业利润 40,701,100.43 元，比上年同期增长 3.91%；实现归属于母公司所有者权益的净利润 25,999,771.37 元，比上年同期减少 44.77%，主要原因：本期投资亏损增加。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

☐适用 ☒不适用