

德尔未来科技控股集团股份有限公司
2024 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来的
专项说明

索引	页码
专项说明	1-2
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	3



信永中和会计师事务所

ShineWing

certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288

传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

关于德尔未来科技控股集团股份有限公司

2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

XYZH/2025BJAA5B0293

德尔未来科技控股集团股份有限公司

德尔未来科技控股集团股份有限公司全体股东:

我们按照中国注册会计师审计准则审计了德尔未来科技控股集团股份有限公司(以下简称德尔未来)2024 年度财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注,并于 2025 年 4 月 17 日出具了 XYZH/2025BJAA5B0289 号无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告[2022]26 号),以及深圳证券交易所相关披露的要求,德尔未来编制了本专项说明所附的德尔未来科技控股集团股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称汇总表)。编制和对外披露汇总表,并确保其真实性、准确性及完整性是德尔未来的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计德尔未来 2024 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对,在所有重大方面没有发现不一致。

除对德尔未来 2024 年度财务报表执行审计,以及将本专项说明后附的汇总表所载项目金额与我们审计德尔未来 2024 年度财务报表时德尔未来提供的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行核对外,我们没有对本专项说明后附的汇总表执行任何附加程序。

为了更好地理解德尔未来 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表,汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供德尔未来 2024 年度报告披露之目的使用,未经本事务所书面同意,不得用于其他任何目的。



（本页无正文）

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 北京

二〇二五年四月十七日





附件一

2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

上市公司名称：德尔未来科技控股集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的会计 科目	2024年年初占用资金 余额	2024年度占用累计发生 金额（不含利息）	2024年度往来资金的 利息（如有）	2024年度偿还累计发 生金额	2024年期末占用资金 余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计										
董监高、实际控制人及其附属企业										
小计										
其他关联方及附属企业										
小计										
其它关联资金往来										
小计										
控股股东、实际控制人及其附属企业		往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的会计 科目	2024年年初占用资金 余额	2024年度往来累计发生 金额（不含利息）	2024年度往来资金的 利息（如有）	2024年度偿还累计发 生金额	2024年期末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
	苏州德尔亚洲磁谷置业有限公司	其他关联公司	应收账款	2.35		-	1.28	1.07	销售商品	经营性往来
	德尔集团有限公司	控股股东	应收账款	11.25	25.76	-		37.01	销售商品	经营性往来
	材聚建筑装饰工程（苏州）有限公司	其他关联公司	应收账款	913.80	432.50	-	431.23	915.07	销售商品	经营性往来
	苏州泽诚物业管理有限公司吴江分公司	其他关联公司	预付账款	-	85.97	-	85.97	-	接受劳务	经营性往来
小计				927.40	544.23	-	518.48	953.15		
上市公司的子公司及其附属企业										
小计										
其他关联方及其附属企业										
小计										
总计				927.40	544.23	-	518.48	953.15		

男汝印

企业负责人：[Signature]

企业负责人：

主管会计工作的负责人：[Signature]

吴晓芳

主管会计工作的负责人：

王五英

会计机构负责人：

王五英



证书序号: 0014624



会计师事务所

执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 谭小青

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010136

批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号

批准执业日期: 2011年07月07日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

二〇一一年五月五日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李晓英、宋朝晖、谭小青

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 6000 万元

成立日期 2012 年 03 月 02 日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



登记机关

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

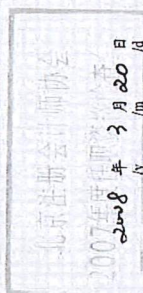
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

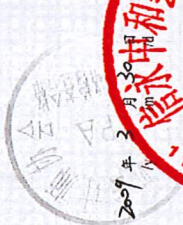
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
This certificate is valid for
this renewal.



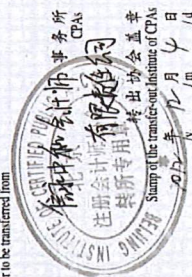
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

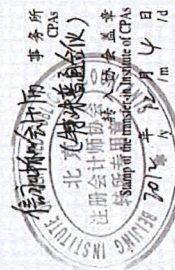


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

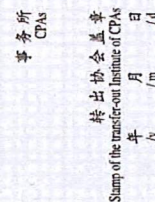


同意调入
Agree the holder to be transferred to

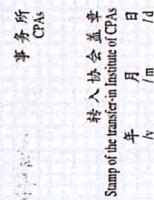


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



姓名 树新
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1966-8-14
Date of birth
工作单位 中和
Working unit 中和会计师事务所有限责任公司
身份证号码 10105660814081
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after



姓名：树新
证书编号：100000930916



证书编号：100000930916
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：1995-1-1
Date of Issuance



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



宋天然 110101361280

证书编号: 110101361280
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 03 月 28 日
Date of Issuance y m d

年 月 日
y m d