

公司代码：600054  
900942

公司简称：黄山旅游  
黄山 B 股

# 黄山旅游发展股份有限公司 2024 年年度报告



2025 年 4 月

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人章德辉、主管会计工作负责人王雁及会计机构负责人（会计主管人员）王雁声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

1、公司拟向全体股东每10股派发现金红利1.72元（含税）。截至2024年12月31日，公司总股本729,379,440股，以此计算合计拟派发现金红利125,453,263.68元（含税）。本年度公司现金分红比例为39.83%。本次利润分配不实施资本公积金转增股本。

2、上述B股股利以美元派发，美元与人民币汇率按2024年年度股东大会批准后的第一个工作日中国人民银行公布的美元兑人民币的中间价计算。

如在公司2024年年度分配预案公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。

本次利润分配预案尚需提交公司2024年年度股东大会审议。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

### 七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

### 九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

### 十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的风险，详见本报告“第三节 管理层讨论与分析”中“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析”中“可能面对的风险”部分，敬请投资者关注并注意投资风险。

### 十一、其他

适用 不适用

本报告分别以中、英文印制，在对中英文本的理解上发生歧义时，以中文文本为准。

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
第三节	管理层讨论与分析.....	10
第四节	公司治理.....	25
第五节	环境与社会责任.....	43
第六节	重要事项.....	47
第七节	股份变动及股东情况.....	57
第八节	优先股相关情况.....	60
第九节	债券相关情况.....	61
第十节	财务报告.....	62

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	报告期内在上海证券交易所网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、黄山旅游	指	黄山旅游发展股份有限公司
集团公司、黄山旅游集团	指	黄山旅游集团有限公司
黄山管委会	指	黄山风景区管理委员会
《公司章程》	指	《黄山旅游发展股份有限公司章程》
玉屏索道	指	黄山玉屏客运索道有限责任公司
太平索道	指	黄山太平索道有限公司
西海饭店	指	黄山西海饭店有限责任公司
云麓酒店管理	指	黄山旅游云麓酒店管理有限公司
崇德楼酒店	指	黄山崇德楼酒店有限公司
迎客松旅服	指	黄山迎客松旅行服务有限公司
黄山中旅	指	黄山市中国旅行社有限公司
迎客松疗休养	指	黄山迎客松职工疗休养服务有限公司
迎客松会展	指	黄山迎客松会展服务有限公司
黄山海外	指	黄山海外旅行社有限公司
汤口国旅	指	黄山海外汤口国际旅行社有限公司
黄山国旅	指	黄山中国国际旅行社有限公司
太平湖文旅	指	黄山太平湖文化旅游有限公司
太平湖游船	指	黄山市黄山区太平湖游船发展有限责任公司
花山谜窟	指	黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司
花海艺境	指	黄山花海艺境旅游开发有限公司
途马科技	指	安徽途马科技有限公司
黄山智慧旅游	指	黄山智慧旅游有限公司
新途国旅	指	黄山新途国际旅行社有限公司
云上游	指	黄山云上游新媒体有限公司
黄山途马	指	黄山市途马旅游电子商务有限责任公司
黄山徽商故里集团	指	黄山徽商故里文化发展集团有限公司
蚌埠徽商故里	指	蚌埠徽商故里餐饮管理有限公司
阜阳徽商故里	指	阜阳徽商故里餐饮管理有限公司
滁州徽商故里	指	滁州徽商故里餐饮管理有限公司
芜湖徽商故里	指	芜湖徽商故里餐饮管理有限公司
宁波徽商故里	指	宁波徽商故里餐饮有限公司
上海徽商故里	指	上海徽商故里餐饮管理有限公司
深圳徽商故里	指	深圳徽商故里餐饮管理有限公司
淮南徽商故里	指	淮南徽商故里餐饮管理有限公司

徽商故里文化	指	徽商故里文化发展集团有限公司
北徽餐饮	指	北京徽商故里餐饮管理有限公司
三里河餐饮	指	北京徽商故里三里河餐饮管理有限公司
元大都餐饮	指	北京徽商故里元大都餐饮管理有限公司
昱安餐饮	指	北京徽商故里昱安餐饮管理有限公司
天津徽商故里	指	天津徽商故里餐饮管理有限公司
杭州徽商故里	指	杭州徽商故里餐饮管理有限公司
济南徽商故里	指	济南徽商故里餐饮管理有限公司
合肥徽商故里	指	合肥徽商故里餐饮管理有限公司
合肥徽商小馆	指	合肥徽商故里小馆餐饮管理有限公司
南徽餐饮	指	黄山南徽餐饮管理有限公司
老徽商商贸	指	黄山老徽商旅游商贸有限公司
徽文化旅游	指	黄山徽文化旅游开发有限责任公司
轩辕疗休养	指	安徽轩辕职工疗休养服务有限公司
黄山华胥氏	指	黄山华胥氏旅游文化创意有限公司
归隐旅游	指	黄山归隐乡村旅游投资发展有限公司
云隐文旅	指	黄山云隐乡村文化旅游发展有限公司
岫野文旅	指	黄山岫野文化旅游发展有限公司
云巅投资	指	黄山云巅投资管理有限公司
云曙管理咨询	指	黄山云曙企业管理咨询有限公司
云际置业	指	黄山云际置业有限公司
长春净月潭	指	长春净月潭游乐有限责任公司
昆山徽商故里	指	昆山徽商故里餐饮管理有限公司
赛富基金公司	指	黄山赛富基金管理有限责任公司
蓝城小镇	指	黄山蓝城小镇投资有限公司
六百里	指	黄山六百里猴魁茶业股份有限公司
田园徽州	指	黄山市田园徽州精致农业科技发展有限公司
天柱山智慧旅游	指	安徽天柱山智慧旅游科技有限公司
黄山见证影视	指	黄山见证影视服务有限公司
安徽飞扬	指	安徽飞扬航空运营发展有限公司
浙秀文旅	指	黄山浙秀文旅演艺有限公司
华安证券	指	华安证券股份有限公司
谢裕大	指	谢裕大茶叶股份有限公司
黄山赛富基金	指	黄山赛富旅游文化产业发展基金（有限合伙）
南京赛富基金	指	南京赛富股权投资基金（有限合伙）
温泉联合	指	黄山温泉风景区联合旅游管理有限公司
报告期、报告期内	指	2024年1月1日至2024年12月31日

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	黄山旅游发展股份有限公司
公司的中文简称	黄山旅游
公司的外文名称	Huangshan Tourism Development Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	HSTD
公司的法定代表人	章德辉

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	丁 维	黄嘉平
联系地址	安徽省黄山市屯溪区天都大道5号	安徽省黄山市屯溪区天都大道5号
电话	0559-2586698	0559-2586678
传真	0559-2586855	0559-2586855
电子信箱	hslydw@126.com	hstd56@126.com

### 三、基本情况简介

公司注册地址	安徽省黄山市屯溪区天都大道5号（天都国际饭店D座16-18楼）
公司注册地址的历史变更情况	注册地址变更情况详见公司2017-034号公告
公司办公地址	安徽省黄山市屯溪区天都大道5号（天都国际饭店D座16-18楼）
公司办公地址的邮政编码	245000
公司网址	http://www.hstd.com
电子信箱	hs600054@126.com

### 四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《上海证券报》（www.cnstock.com） 《香港商报》（www.hkcd.com）
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.see.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

### 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	黄山旅游	600054	/
B股	上海证券交易所	黄山B股	900942	/

### 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市西城区阜成门外大街22号1幢10层1001-1至1001-26
	签字会计师姓名	冯炬、姚贝、刘婷婷

报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	国元证券股份有限公司
	办公地址	安徽省合肥市梅山路18号安徽国际金融中心A座
	签字的保荐代表人姓名	夏小伍、杨凯强
	持续督导的期间	直至募集资金使用完毕

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)	2022年
营业收入	1,931,131,905.50	1,929,441,918.97	0.09	799,904,722.90
归属于上市公司股东的净利润	315,009,002.14	422,906,942.83	-25.51	-130,409,445.53
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	316,905,979.37	391,005,407.86	-18.95	-180,718,718.26
经营活动产生的现金流量净额	521,663,003.98	722,893,531.77	-27.84	21,335,960.39
	2024年末	2023年末	本期末比上年同期末增减(%)	2022年末
归属于上市公司股东的净资产	4,657,341,391.70	4,486,489,092.52	3.81	4,085,154,798.55
总资产	5,732,301,996.17	5,654,288,820.01	1.38	5,210,520,110.00

### (二) 主要财务指标

主要财务指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)	2022年
基本每股收益(元/股)	0.43	0.58	-25.86	-0.18
稀释每股收益(元/股)	0.43	0.58	-25.86	-0.18
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.43	0.54	-20.37	-0.25
加权平均净资产收益率(%)	6.92	9.88	减少2.96个百分点	-3.11
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	6.96	9.14	减少2.18个百分点	-4.31

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2024年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	336,454,018.04	497,617,677.52	577,762,437.27	519,297,772.67
归属于上市公司股东的净利润	25,499,904.98	106,157,299.36	153,239,967.11	30,111,830.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	22,450,414.93	102,095,692.53	147,620,455.30	44,739,416.61
经营活动产生的现金流量净额	-23,935,533.32	200,167,165.58	231,542,094.37	113,889,277.35

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2024年金额	2023年金额	2022年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,599,691.03	-3,802,767.30	-212,649.56
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	12,037,569.95	15,674,842.47	13,418,312.46
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-20,008,732.96	15,355,676.53	12,851,094.40
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益	9,425,356.93	11,924,334.44	16,516,671.81
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			

企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,171,705.89	16,211.37	-1,248,288.95
其他符合非经常性损益定义的损益项目		700,000.00	24,440,983.85
减：所得税影响额	-579,300.75	7,574,597.88	14,857,231.79
少数股东权益影响额（税后）	159,074.98	392,164.66	599,619.49
合计	-1,896,977.23	31,901,534.97	50,309,272.73

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

### 十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
其他权益工具投资	45,676,800.00	56,721,600.00	11,044,800.00	
其他非流动金融资产	479,231,709.43	454,642,336.70	-24,589,372.73	-25,102,169.41
合计	524,908,509.43	511,363,936.70	-13,544,572.73	-25,102,169.41

## 十二、其他

适用 不适用

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、经营情况讨论与分析

2024年是深入实施“十四五”规划的攻坚之年，今年以来，公司在董事会的坚强领导下，牢牢把握旅游产业发展新趋势新方向，完整、准确、全面贯彻新发展理念，按照既定发展战略，抢抓机遇、加快转型、规范运作，推动各项工作迈出新步伐、取得新成效，企业实现持续稳定健康发展。

**（一）持续抓好公司经营。**报告期内，国内旅游市场持续发展，公司坚持把握机遇，用好政策、市场、渠道、活动、产品等各类手段，加大客源市场拓展力度，全力以赴抓好经营，拼经济稳增长。报告期内，黄山景区累计接待进山游客492.24万人，较去年同期457.46万人增加34.78万人，增幅7.60%；索道及缆车累计运送游客981.49万人次，较去年同期950.61万人次增加30.88万人次，增幅3.25%；实现营业收入193,113.19万元，较去年同期增加169.00万元，增幅0.09%；实现归属于上市公司股东的净利润31,500.90万元，较去年同期减少10,789.79万元，减幅25.51%，主要系综合因素导致本期景区门票客单价下降，6月份下旬持续强降雨导致景区进山人数低位运行近半月，本期新增投资项目导致折旧摊销相应增加，同时持有的其他非流动金融资产公允价值变动所致。

**（二）持续实施精准营销。**坚持市场化的方法、产业化的思维，把握大众旅游新趋势，拓市场促消费。一是政策端，全面落实“引客入黄”计划，分人群分区域精准制定各类优惠政策，同时扎实做好收益管理，根据市场新变化持续优化景区酒店销售政策。二是宣传端，优化新媒体矩阵管理，用好新媒体账号，加大外部媒体合作力度，开展图文和直播营销，通过主题活动放大宣传声量。三是渠道端，强化与旅行社、重要企业及互联网平台等合作，发力传统渠道、跨界合作及数字化营销，不断延伸营销触角。四是市场端，加大客源市场推介力度，抢抓企业团建等大客户市场、入境及航空市场、亲子及研学市场等专项市场，提升市场增量。

**（三）持续深化战略布局。**坚持立足资源禀赋，大力发展全域旅游，强主业优布局。一是正式发布黄山旅游雲麓酒店品牌，构建了“雲”字号品牌矩阵；加快推进北海宾馆环境整治改造项目和汤泉大酒店改造项目装饰施工；玉屏索道智慧索道项目建成使用并实现稳步运转。二是推进太平湖景区业态升级，太平湖漫心府酒店等项目投入使用，并不断完善体验性、参与性水上娱乐产品，开展各类体验活动。三是完成茶坦帐篷营地项目用地摘牌、土地流转等前期事项，已进入实质性建设阶段，并积极推进花开南溪项目施工建设。四是持续打响花山夜游品牌，丰富夜游产品供给，创新开展多场品牌活动，打造微演艺、快闪店等消费新场景；参股投资的文旅演艺《徽秀》已正式投入运营。五是徽菜板块投入运营合肥骆岗公园店、安徽六安店、广东深圳店等5家门店，徽商故里品牌成功入选中华老字号名单。六是链接策划端、投资端、建设端、运营端各类资源，深化外部合作，发力网文网剧网游新赛道，以文化产业推进旅游产业发展，推动文旅融合初见成效。

**（四）持续推进数智赋能。**坚持推进文旅数字化进程，用好数智化技术赋能，布赛道强科技。一是自主研发黄山AI旅行助手，为游客提供智能客服、智能购票、智能讲解、智能推荐、智能游记等服务。二是在黄山景区启动国际化友好景区共建计划，实施支持外国游客刷卡、扫码和现金等多种支付方式，实现“卡、码、币”畅通。三是升级黄山旅游官方平台，优化重构平台功能布局，新增部分功能，以“年轻化、结构化、功能化”提升用户体验。四是推进数字化转型模式输出，持续推进岳西智慧旅游项目，完成“云上岳西旅游官方平台建设”项目主体功能开发，并谋划储备拓展项目。五是推进数字化企业管理，管理云平台实现经营单位全覆盖，自主研发智慧党建系统，推进人力资源管理系统升级优化。六是探索无人机、攀山侠、履带运输车等多种技术运用，推进解决山岳型景区物资运输难题，目前已稳定开辟2条无人机运输航线。

**（五）持续提升公司形象。**坚持发挥黄山是美好安徽的亮丽名片、美丽中国的展示窗口作用，立品牌塑形象。一是作为主编或参编单位，制定或修订山岳型景区污水处理、垃圾分类及客运索道安全生产等各类行业标准，积极发挥标准引领作用。二是公司先后荣获龙雀奖、金牛奖等荣誉，公司信息披露工作再次荣获上交所最高等级A级（优秀）评价，旗下途马科技获评“年度智慧景区服务品牌”，云麓酒店管理在“迈点文旅住宿节”成功获评“年度卓越运营企业”。三是推动黄山精彩亮相德国柏林旅展、英国伦敦新春庆典、亚太旅游交易会等国际活动，联动全市参与各类“走出去”宣推活动，持续发挥并运营好三大海外社交媒体账号，多角度常态化推广黄山、徽州两大话题，打响黄山品牌。

**（六）持续升级服务品质。**坚持瞄准游客情绪价值，提升游客体验感和满意度，优品质强服务。一是创新服务机制，大力践行“人人都是迎客松”“优服务 强品牌”行动，丰富酒店一站式暖心管家服务模式，衍生打造云管家、度假体验师、文化体验师等一批专业化个性化服务队伍，推出先行赔付办法，实施陌生访客、先游后付等举措，提升对客服务质量。二是提升基础设施，持续完善或升级黄山景区游步道、休憩设施、安全护栏、旅游公厕、标识标牌等基础设施水平。三是优化体验场景，持续开展黄山四季山林度假生活季活动和非遗展演等特色文化活动，持续打响网红阳台、云酒吧、云SPA等满足深度体验需求的产品，提供“研学游”、“疗休养”等一站式服务，推进从“卖房卖餐”向“卖生活方式、卖服务品质”转变。

**（七）持续增强内部管理。**坚持推改革、抓安全、防风险、建体系，强化公司治理效能，重运营强治理。一是完成公司董事会和监事会换届选举，制定或修订公司章程、独董工作制度、“三会”议事规则等10余项制度，不断优化公司总部及分子公司管控权限和管控流程，推进五大体系改革向基层延伸。二是加快构建财务标准化管理体系，修编40个财务制度并汇编成册，强化委派财务经理考核，开展资产管理专项整治，加大预算执行控制力度，扎紧财务风险笼子。三是充分发挥审计监督和服务职能，开展募集资金、内部控制、财务收支、绩效考核、工程结算等审计。四是坚持分层分类全方位开展培训，通过培训赋能，持续提升员工的综合能力，同时坚持校企合作双向赋能，促进人才培养与产业需求相融合。五是围绕管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全要求，压紧压实安全生产责任，筑牢安全维稳防线。

**（八）持续强化从严治党。**坚持认真落实新时代党的建设总要求和新时代党的组织路线，强党建严作风。一是认真学习贯彻党的二十届三中全会精神和习近平总书记考察安徽重要讲话精神，通过制定宣传贯彻方案、开展专题宣讲、召开党委会及理论学习中心组学习会等方式，确保入脑入心。二是以班子成员领学研学、基层支部深学细学、工作专班督学促学，扎实开展党纪学习教育，推动党纪学习教育走深走实。三是认真落实意识形态工作领导责任，筑牢意识形态阵地，抓好阵地管理、风险排查、舆情管控、对外宣传、人员培训等各项工作。四是持续强化党风廉政建设，持之以恒抓好中央八项规定精神及其实施细则贯彻落实，坚持以严的基调强化正风肃纪，用好监督执纪“四种形态”，切实推动全面从严治党纵深发展。

## 二、报告期内公司所处行业情况

公司所处行业为旅游行业，根据中国证监会上市公司行业分类结果，公司属于“N78 公共设施管理业”。随着国家社会经济的持续发展，旅游业在经济发展中的产业地位、经济作用逐步增强，成为推动高质量发展的重要着力点，在服务美好生活、促进经济发展、构建精神家园、展示中国形象、增进文明互鉴等方面都发挥着重要作用，旅游业日益成为新兴的战略性支柱产业和具有显著时代特征的民生产业、幸福产业。“十四五”时期，我国进入大众旅游时代，旅游业发展处于重要战略机遇期。从中长期来看，我国旅游市场持续向好和稳定发展格局没有改变，旅游业依然承担着稳就业和促消费的压舱石和加速器的作用。但是同时，作为典型敏感性行业，旅游行业对外部经济、政治、社会和自然条件依赖性较强，易受突发性、社会性事件直接传导影响。

报告期内，宏观政策利好、旅游产业优化升级，有力激发了旅游消费意愿，旅游消费需求得到有效释放，为旅游产业的高质量发展注入了持续的内生动力，国内旅游市场呈现出稳中有进、进中向好趋势，入境游市场在一系列入境便利化政策推动下实现了超预期增长，出境游市场也呈

加速复苏态势。随着旅游业的不断发展，旅游需求呈现多样化、个性化、品质化趋势，旅游业供给侧结构性改革持续推进，旅游业与其他产业跨界融合、协同发展，新产品、新业态和新模式不断涌现。同时报告期内，《关于组织开展2024年全国文化和旅游消费促进活动的通知》、《智慧旅游创新发展行动计划》、《关于打造消费新场景培育消费新增长点的措施》及《关于推进旅游公共服务高质量发展的指导意见》等关于促进文化和旅游消费及产业发展政策措施的颁布和实施，也在一定程度上促进了旅游业的发展。

目前国家文化和旅游部发布了2024年国内旅游数据情况，根据国内旅游抽样调查统计结果，2024年，国内出游人次56.15亿，比上年同期增加7.24亿，同比增长14.8%。国内游客出游总花费5.75万亿元，比上年增加0.84万亿元，同比增长17.1%。整体来看，2024年旅游需求得到持续释放，旅游消费稳步增长，行业发展信心稳中有升，旅游市场得到持续稳定的高质量发展。

### 三、报告期内公司从事的业务情况

1、景区业务：公司经营黄山景区、花山谜窟景区及太平湖景区，主要提供旅游观光和休闲度假等服务。公司现为中国旅游景区协会副会长单位，多年来公司在景区业务上不断创新，积累了丰富的景区运营和管理经验，储备了一批专业性、技术性、实用性景区开发、建设、运营和管理人才，主编了国家标准《山岳型旅游景区清洁服务规范》，主编或参编了《风景名胜游步道技术标准》、《景区玻璃栈道建设标准》、《景区垃圾分类设施设置标准》等团体标准。

2、索道及缆车业务：公司拥有黄山山谷索道、玉屏索道、太平索道和西海观光缆车，主要提供客运观光服务。公司现为中国索道协会副理事长单位，国际索道协会会员单位，旗下索道均为5S等级索道和安全生产标准化一级单位。一直以来，公司索道的安全管理、设备维护、服务质量均处于国内一流水平，先后参与了索道行业相关国家法规、标准及各类技术手册的编写和索道行业课题研究，成功对江西灵山索道、浙江龙游六春湖索道和北京冬奥会滑雪索道等实施了品牌、技术及管理输出。

3、酒店业务：公司拥有各类酒店十余家，主要提供住宿餐饮等服务，黄山景区内主要分布北海宾馆、狮林大酒店、西海饭店、白云宾馆、玉屏楼宾馆、雲野排云型旅酒店、雲亼·曙光里和雲亼·狮林崖舍，黄山景区外主要分布汤泉大酒店、轩辕国际大酒店、黄山昱城皇冠假日酒店和黄山国际大酒店，其中黄山昱城皇冠假日酒店是黄山市首家引进国际高端酒店管理品牌的休闲度假与会议酒店。经过多年发展和积累，已形成景区酒店的管理品牌及标准，并搭建了以“雲麓”为主品牌的“雲”字号品牌矩阵，其中雲亼·曙光里和雲亼·狮林崖舍为高山精品山宿、雲野排云型旅酒店为超中高端生活方式主题酒店。

4、徽菜业务：公司依托黄山旅游品牌、资源、资金及人才优势，以“徽商的厨房、家乡的味道”为发展定位，打造了徽文化主题餐饮品牌，在全国多地开设连锁主题餐饮门店，主要提供徽菜餐饮等服务。公司徽菜餐饮板块先后荣获“中华老字号”、“中国餐饮百强”、“国家级五钻酒家”、“金鼎奖”、“中国十佳文化餐饮品牌”等多项荣誉，逐步形成了徽菜体验中心、黄山旅游及徽文化推广中心和徽州特色产品展示中心，并在此基础上加快实现业务领域的扩张。

5、旅行社业务：公司旅行社业务涵盖国内旅游、入境旅游、出境旅游、定制游、会展服务和疗休养等方面。公司下属的黄山市中国旅行社有限公司是安徽省旅行社协会会长单位、黄山市旅行社协会会长单位，为安徽省首批5A级旅行社、全国首批旅游标准化示范企业，连续多年荣获“全国百强旅行社”。

6、智慧旅游业务：公司顺应旅游市场和现代信息技术发展，依托黄山景区旅游资源，整合黄山市及周边文旅产业要素，开展旅游目的地智慧旅游建设和运营业务，主要业务涵盖黄山旅游官方平台运营、新媒体运营、OTA业务承接、旅游产品和活动策划、旅游服务接待和旅游商品在线销售等。公司以“黄山旅游官方平台”为基础，整合各方品牌及资源优势，创新打造主客共享的“目的地新旅游新生活”一站式新服务平台，同时加快开发智慧景区系统化解决方案。

#### 四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

1、资源优势。公司不断推进核心景区资源的整合力度。其中，黄山景区作为公司旗下的核心景区，是世界文化与自然双遗产、世界地质公园、全国首批5A级景区，以奇松、怪石、云海、温泉、冬雪“五绝”闻名于世；太平湖景区是国家4A级景区，首批国家水利风景区，资源禀赋出众，地理位置优越，被誉为“黄山情侣”、“东方日内瓦湖”，是安徽省实施“两山一湖”（黄山、九华山、太平湖）旅游发展战略的重要内容；花山谜窟景区是国家4A级景区，毗邻黄山市中心城区，是以新安江为纽带，集青山、绿水、田园景致、千年谜窟、摩崖石刻等自然景观和人文景观为一体的综合景区。此外，黄山市还拥有一流的生态资源，生态环境质量长期位于全国前列，绿色生态产品市场空间广阔。

2、品牌优势。黄山景区是全国首批5A级景区、“中国十大风景区名胜”和“全国文明风景旅游区”；公司先后荣获中国驰名商标、中国服务业企业500强、首批全国旅游标准化示范单位、首届及第三届全国旅游服务质量标杆企业、第二届安徽省政府质量奖和首届中国质量奖提名奖；旗下四条索道均为5S等级索道，下属企业黄山市中国旅行社有限公司连续多年荣获“全国百强旅行社”，徽文化主题餐饮品牌“徽商故里”独具特色。丰富的品牌资源为公司经营发展发挥了重要支撑作用。

3、人才优势。公司经过20多年的发展和积累，已拥有一支专门从事景区开发、索道运营、酒店管理、餐饮经营及旅游服务的专业人才队伍，为公司经营管理提供了强大的人力资源保障。

4、区位优势。公司所在地黄山市地处皖浙赣闽四省通衢之地，背靠长三角，紧邻全国旅游消费规模最大、消费能力最强的华东地区。在国家贯彻长三角一体化发展战略、黄山市加快融杭接沪的背景下，公司区位优势进一步凸显。目前黄山市高速公路密度已达到长三角发达地区平均水平，未来将成为安徽省内继合肥之后又一形成“米字型”高铁线路的城市，黄山市已进入杭州、合肥等城市“1.5小时经济圈”，上海、南京等城市“2.5小时经济圈”，后续高铁线路的不断完善和运营，将持续为游客来黄提供更大便捷，便利的交通将进一步扩展公司下属景区的客源圈。

5、资本优势。作为黄山市内国有控股上市公司，一方面公司拥有充裕的自由现金流，财务状况良好，融资渠道畅通；另一方面，可以利用资本市场平台，通过资本运作等方式，整合大黄山区域的优质旅游资源和企业，发挥上市公司在区域经济合作和地方经济发展中的领头作用，促进公司持续稳定健康发展。

#### 五、报告期内主要经营情况

报告期内，黄山景区累计接待进山游客492.24万人，较去年同期457.46万人增加34.78万人，增幅7.60%；索道及缆车累计运送游客981.49万人次，较去年同期950.61万人次增加30.88万人次，增幅3.25%；实现营业收入193,113.19万元，较去年同期增加169.00万元，增幅0.09%；实现归属于上市公司股东的净利润31,500.90万元，较去年同期减少10,789.79万元，减幅25.51%。

##### （一）主营业务分析

##### 1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	1,931,131,905.50	1,929,441,918.97	0.09
营业成本	931,263,241.03	887,125,320.33	4.98
销售费用	60,966,551.97	51,530,245.16	18.31
管理费用	382,444,870.60	358,305,311.58	6.74
财务费用	2,681,560.90	-1,425,032.05	不适用
研发费用	3,151,998.37	648,489.82	386.05

经营活动产生的现金流量净额	521,663,003.98	722,893,531.77	-27.84
投资活动产生的现金流量净额	-248,811,568.09	-199,641,031.13	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-433,326,788.51	-133,855,765.93	不适用

财务费用变动原因说明：主要系公司利息支出、汇兑损失增加及利息收入减少所致。

研发费用变动原因说明：主要系公司持续加大对研发的投入所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期公司子公司云际置业归还到期的长期借款导致偿还债务所支付的现金增加，同时支付普通股股利导致分配股利、利润和偿付利息所支付的现金增加所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

## 2、收入和成本分析

适用 不适用

报告期内，公司实现营业收入 193,113.19 万元，同比增长 0.09%，主要系黄山景区接待进山游客增加导致索道缆车业务收入增加及新增投资项目所致；营业成本 93,126.32 万元，同比增长 4.98%，主要系本期部分新增投资项目尚处市场培育期导致营业成本增加及职工薪酬增加所致。

### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
酒店业务	455,630,750.84	282,898,884.06	37.91	-0.92	2.38	减少 2.01 个百分点
索道及缆车业务	717,551,973.75	89,240,001.67	87.56	2.55	11.13	减少 0.96 个百分点
景区业务	240,496,666.04	145,752,911.24	39.40	-9.22	1.78	减少 6.54 个百分点
旅游服务业务	474,662,395.03	431,101,617.50	9.18	1.02	1.02	增加 0.01 个百分点
徽菜业务	242,644,524.85	221,736,704.48	8.62	1.42	10.57	减少 7.56 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

主营业务分行业情况中各行业的收入按未合并抵消的口径列报，因此合计金额大于 2024 年年度报告列报的营业收入（合并抵消后收入），两者的差额主要是各行业之间的内部交易抵消。

### (2). 产销量情况分析表

适用 不适用

### (3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
酒店业务	住宿、餐饮	282,898,884.06	24.16	276,318,137.23	24.52	2.38	
索道及缆车业务	索道、缆车运输等	89,240,001.67	7.62	80,299,437.82	7.12	11.13	
景区业务	景点开发、维护等	145,752,911.24	12.45	143,203,927.28	12.71	1.78	
旅游服务业务	人员、场地、交通等	431,101,617.50	36.82	426,756,740.98	37.86	1.02	
徽菜业务	餐饮	221,736,704.48	18.94	200,537,689.41	17.79	10.57	

成本分析其他情况说明  
无。

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

适用 不适用

前五名客户销售额15,020.01万元，占年度销售总额7.05%；其中前五名客户销售额中关联方销售额0万元，占年度销售总额0%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

B. 公司主要供应商情况

适用 不适用

前五名供应商采购额11,282.24万元，占年度采购总额9.08%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额1,117.34万元，占年度采购总额0.90%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

其他说明：

无。

### 3、费用

√适用 □不适用

单位：元

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
销售费用	60,966,551.97	51,530,245.16	18.31
管理费用	382,444,870.60	358,305,311.58	6.74
财务费用	2,681,560.90	-1,425,032.05	不适用

财务费用增加主要系公司利息支出、汇兑损失增加及利息收入减少所致。

### 4、研发投入

#### (1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	3,151,998.37
本期资本化研发投入	
研发投入合计	3,151,998.37
研发投入总额占营业收入比例（%）	0.16
研发投入资本化的比重（%）	

#### (2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	22
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	0.57
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	0
硕士研究生	1
本科	13
专科	8
高中及以下	0
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下（不含30岁）	11
30-40岁（含30岁，不含40岁）	6
40-50岁（含40岁，不含50岁）	5
50-60岁（含50岁，不含60岁）	0
60岁及以上	0

#### (3). 情况说明

□适用 √不适用

#### (4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

## 5、 现金流

√适用 □不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
经营活动产生的现金流量净额	521,663,003.98	722,893,531.77	-27.84
投资活动产生的现金流量净额	-248,811,568.09	-199,641,031.13	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-433,326,788.51	-133,855,765.93	不适用

筹资活动产生的现金流量净额减少主要系本期公司子公司云际置业归还到期的长期借款导致偿还债务所支付的现金增加，同时支付普通股股利导致分配股利、利润和偿付利息所支付的现金增加所致。

### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

### (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

#### 1、 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
其他应收款	30,946,777.57	0.54	20,941,366.21	0.37	47.78	
存货	47,968,514.31	0.84	453,445,068.11	8.02	-89.42	
其他流动资产	63,187,509.21	1.10	28,365,410.06	0.50	122.76	
在建工程	800,257,413.81	13.96	272,972,149.05	4.83	193.16	
使用权资产	273,468,110.95	4.77	204,023,598.96	3.61	34.04	
其他非流动资产	59,854,662.95	1.04	8,506,257.67	0.15	603.65	
一年内到期的非流动负债	35,028,134.02	0.61	169,252,741.56	2.99	-79.30	
其他流动负债	1,757,483.53	0.03	1,236,791.64	0.02	42.10	

其他说明：

- (1) 其他应收款增加主要系本期支付黄山风景区天海招待所履约保证金所致。
- (2) 存货减少主要系本期对子公司云际置业的黄山旅游 CBD 项目制定现阶段最新运营工作实施方案，大楼采取租赁招商运营模式，故将大楼开发过程中形成的开发成本重分类为在建工程。
- (3) 其他流动资产增加主要系期末预缴企业所得税及待抵扣进项税增加所致。
- (4) 在建工程增加主要系本期对子公司云际置业的黄山旅游 CBD 项目制定现阶段最新运营工作实施方案，大楼采取租赁招商运营模式，故将大楼开发过程中形成的开发成本重分类为在建工程。
- (5) 使用权资产增加主要系本期新增黄山风景区天海招待所及徽商故里门店租赁所致。
- (6) 其他非流动资产增加主要系本期预付海底小纵队宣传营销动画制作款及酒店在建工程拍卖款所致。
- (7) 一年内到期的非流动负债减少主要系本期子公司云际置业的长期借款到期归还所致。
- (8) 其他流动负债增加主要系期末预收的房餐费增加对应待转销项税增加所致。

**2、 境外资产情况**

适用 不适用

**3、 截至报告期末主要资产受限情况**

适用 不适用

**4、 其他说明**

适用 不适用

**(四) 行业经营性信息分析**

适用 不适用

详见本报告“第三节 管理层讨论与分析”中“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析”中“行业格局和趋势”部分。

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

报告期内，公司按照“山水村窟”及“旅游+”发展战略，紧紧围绕“传统业务横向扩张、新兴业务纵向拓展”两大路径，全面落实年初工作部署，稳步推进各项对外投资工作。

1、重大的股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资公司名称	主要业务	标的是否主营投资业务	投资方式	投资金额	持股比例	是否并表	报表科目(如适用)	资金来源	合作方(如适用)	投资期限(如有)	截至资产负债表日的进展情况	预计收益(如有)	本期损益影响	是否涉诉	披露日期(如有)	披露索引(如有)
浙秀文旅	演艺打造	否	新设	29,400,000.00	49%	否	长期股权投资	自有资金	浙秀演艺	/	已完成	/	-1,415,927.71	否	2024年7月13日	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 公司2024-021、029号公告
合计	/	/	/	29,400,000.00	/	/	/	/	/	/	/	/	-1,415,927.71	/	/	/

注：报告期内，公司于2024年5月10日召开第八届董事会第二十五次会议，审议通过了《关于全资子公司与浙秀演艺共同投资设立合资公司暨对外投资的议案》，同意公司全资子公司云巅投资与浙江浙秀演艺集团有限责任公司（以下简称“浙秀演艺”）共同投资设立合资公司，并拟以合资公司为主体，在黄山市香茗大剧院打造、开发和运营一部以徽州黄山文化为主题的演艺舞台秀。合资公司注册资本为15,000万元，其中云巅投资以现金认缴出资7,350万元，持有合资公司49%股权；浙秀演艺以现金认缴出资7,650万元，持有合资公司51%股权（详见公司2024-021号公告）。公司于2024年7月12日召开第九届董事会第二次会议，审议通过了《关于全资子公司对外投资调整的议案》，同意公司全资子公司云巅投资对对外投资事项进行调整，即对黄山浙秀文旅演艺有限公司（以下简称“合资公司”）进行同比例减资，将合资公司注册资本从15,000万元减少至6,000万元，同时由合资公司与浙秀演艺全资子公司黄山浙秀文化艺术有限责任公司（以下简称“浙秀文化”）共同投资设立项目公司，承接合资公司业务。项目公司注册资本15,000万元，其中合资公司以现金认缴出资6,000万元，持有项目公司40%股权；浙秀文化以现金认缴出资9,000万元，持有项目公司60%股权（详见公司2024-029号公告）。

## 2、重大的非股权投资

√适用 □不适用

(1)北海宾馆环境整治改造项目：报告期内，该项目完成宾馆大堂、餐饮楼和客房等区域装修基层施工及装修面层施工约80%，完成建筑外立面施工约90%、机电设备及管道安装施工约70%，按计划推进项目建筑外立面施工、室内装饰、机电设备及管道安装等后续工作，预计项目完工日期为2025年9月。

(2)花海艺境项目：该项目已按计划陆续实施了地下管网等基础设施、周边配套及部分艺术装置工程。在项目建设推进过程中，由于受国家有关政策调整、景区总规修编及疫情等多方面因素叠加影响，致使项目实施需要延缓完工。同时，鉴于该项目为疫情初期策划设计，期间旅游市场状况如游客需求偏好、参游方式等发生一定变化，为顺应市场需求，有效控制投资风险，公司拟对该项目进行重新定位，并对部分建设内容作进一步调整和优化（详见公司2023-008号公告）。报告期内，该项目在有限条件下，打造了特色研学教育体验产品并对产品进行深化设计，后续拟待政策、规划等条件成熟后推进项目开发。

(3)平湖假日酒店改造项目（目前该酒店已更名为太平湖漫心府）：报告期内，该项目完成升级改造，并于2024年3月正式对外营业。目前该酒店已更名为太平湖漫心府。

(4)汤泉大酒店改造项目：报告期内，该项目完成酒店主体装饰拆除和土建工程，完成大堂、会议室、包厢等区域装饰工程，按计划推进餐厅、客房等区域装饰和酒店机电设备及管道安装、家俱软装等后续工作。

(5)黄山旅游CBD项目：报告期内，该项目完成施工总承包、消防、幕墙、泛光照明、电梯采购安装、市政配套及室外景观工程，按计划推进精装修、智能化、空调暖通等工程施工，并持续推进厨房设备、酒店及办公家具等采购招标工作。

(6)黄山国际大酒店升级改造工程项目：报告期内，根据公司第八届董事会第二十次会议决议，同意公司投资建设黄山国际大酒店升级改造工程项目，预计投资金额约为1.50亿元，资金来源为公司自有资金（详见公司2024-005号公告）。该项目完成设计方案，按计划推进施工图设计工作。

## 3、以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	45,676,800.00		11,044,800.00					56,721,600.00
私募基金	466,167,327.98	-24,859,942.01			512,796.68			441,820,182.65
其他	13,064,381.45	-242,227.40						12,822,154.05
合计	524,908,509.43	-25,102,169.41	11,044,800.00		512,796.68			511,363,936.70

证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	600909	华安证券	100,000,000.00	自有资金	45,676,800.00		11,044,800.00				56,721,600.00	其他权益工具投资
其他	430370	谢裕大	12,600,000.00	自有资金	13,064,381.45	-242,227.40					12,822,154.05	其他非流动金融资产
合计	/	/	112,600,000.00	/	58,741,181.45	-242,227.40	11,044,800.00				69,543,754.05	/

证券投资情况的说明

□适用 √不适用

私募基金投资情况

√适用 □不适用

截至报告披露日，黄山赛富基金存续期限已于2025年1月19日期满，根据《中华人民共和国合伙企业法》及《黄山赛富旅游文化产业发展基金（有限合伙）有限合伙协议》的有关规定，黄山赛富基金普通合伙人赛富基金公司拟作为基金的清算人，将对黄山赛富基金进行清算（详见公司2025-005号公告）。

衍生品投资情况

□适用 √不适用

#### 4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

#### (六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

#### (七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

1、黄山玉屏客运索道有限责任公司（控股子公司）：该公司注册资本为2,000万元，本公司持有其80%股权，主营客运索道运输。截至报告期末，该公司总资产为27,031.12万元，净资产为19,631.47万元，报告期内实现净利润13,718.29万元。

2、黄山太平索道有限公司（控股子公司）：该公司注册资本为697.5万美元，本公司持有其70%股权，主营客运索道运输。截至报告期末，该公司总资产为9,682.10万元，净资产为8,568.02万元，报告期内实现净利润1,023.10万元。

3、黄山徽商故里文化发展集团有限公司（全资子公司）：该公司注册资本为10,000万元，本公司持有其100%股权，主营中餐（含冷荤凉菜）销售。截至报告期末，该公司合并层面总资产为35,394.14万元，净资产为11,528.44万元，报告期内亏损3,510.07万元。

4、黄山太平湖文化旅游有限公司（控股子公司）：该公司注册资本为19,780万元，本公司持有其59.96%股权，主营景区管理、旅游接待服务及游船运输。截至报告期末，该公司合并层面总资产为29,187.19万元，净资产为23,105.17万元，报告期内亏损1,804.80万元。

5、黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司（全资子公司）：该公司注册资本10,000万元，本公司持有其100%股权，主营景区管理及旅游接待服务。截至报告期末，该公司合并层面总资产为36,096.25万元，净资产为16,377.01万元，报告期内亏损5,758.38万元。

6、黄山西海饭店有限责任公司（全资子公司）：该公司注册资本222.6万元，本公司持有其100%股权，主营住宿、餐饮服务。截至报告期末，该公司总资产为15,430.40万元，净资产为4,385.35万元，报告期内实现净利润1,665.57万元。

7、黄山蓝城小镇投资有限公司（参股公司）：该公司注册资本为10,000万元，本公司持有其49%股权，主营建筑工程项目管理及房地产开发等业务。报告期内本公司享有的投资收益为-769.90万元。

#### (八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

### 六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

#### (一) 行业格局和趋势

适用 不适用

随着国家社会经济的持续发展，人均可支配收入的不断提升，外部交通环境的不断改善以及带薪休假、法定节假日等制度的进一步落实，国民旅游消费能力与意愿不断增强，有力地推动了旅游市场的快速发展。从市场总体情况来看，2024年旅游市场呈现稳中有进的发展态势；从文旅新业态发展情况来看，数字文旅、低空文旅、康养旅游、博物馆旅游及“文旅+”新产业蕴含广阔发展潜能，不断赋能我国文旅产业高质量发展，旅游业在稳增长、促消费、增就业等方面的作用进一步彰显，旅游业作为国民经济战略性支柱产业的地位更加巩固。目前旅游业已经成为我国五大幸福产业之首，旅游逐渐成为“美好生活”的核心构成，成为国计民生的重要内容，国家亦不断出台政策支持旅游业发展。国家文化和旅游部《“十四五”文化和旅游发展规划》提出，我国已转向高质量发展阶段，经济长期向好，人民群众对美好生活的向往日益广泛，文化和旅游市场

发展空间广阔，“十四五”时期，我国将全面进入大众旅游时代。根据中国旅游研究院有关研究报告预测，我国有望形成年均百亿旅游人次和10万亿元消费规模的国内游大市场。从中长期来看，我国旅游市场持续向好和稳定发展格局没有改变。

当前我国国民消费习惯和旅游市场格局发生了深刻变化，“十四五”时期，旅游业正全面迈向提质升级、创新驱动的新发展阶段，正面临高质量发展的新要求。从需求端来看，旅游已发展为人民群众一种常态化的生活方式，人民群众对旅游消费的需求持续升级，从注重观光向兼顾观光与休闲度假转变，旅游消费需求越来越个性化和多样化。从供给端来看，优质的旅游资源依然成为旅游热点，同时旅游供给侧改革深入推进，旅游产业结构逐渐发生变化，旅游业向提质转型的方向持续发展，旅游新业态层出不穷，旅游产品愈加丰富，旅游市场越来越细分化，在文旅深度融合的背景下，文旅与互联网、体育、教育、康养等产业跨界融合不断加深，科技与创新进一步驱动旅游产业链不断变革，“旅游+”业态蓬勃发展，旅游业发展逐步由“供给迎合需求”进入到“供给创造需求”的新阶段。同时，伴随着旅游业的不断发展、旅游产品的不断完善和游客需求的不断升级，更多社会存量资源被挖掘，更多文化新空间和旅游新场景得以创造，旅游业激烈的行业竞争已逐步步入常态化，旅游业亦迸发出新的创新活力和发展潜能。

2025年是国家深入实施“十四五”规划的收官之年、“十五五”布局之年，也是宏观利好政策密集出台，巩固旅游经济步入繁荣发展新周期的关键一年。随着消费需求的多元化、政策红利的释放以及科技的赋能，旅游业正成为推动经济增长的重要引擎。但旅游业作为典型敏感性行业，在迎来诸多利好因素的同时，行业发展仍将面临突发性、社会性等不利事件直接传导所带来的风险。

## (二) 公司发展战略

适用 不适用

战略目标：公司对标对表“建设一批富有文化底蕴的世界级旅游景区和度假区”的战略定位，紧紧围绕“美丽中国追梦人、美景目的地打造者，美好旅行体验提供商”的职责使命，坚持贯彻实施“走下山、走出去”“旅游+”和“山水村窟”发展战略，努力做大黄山目的地旅游资源的整合者，加快构建打造引领全球的目的地旅游旗舰企业。

战略路径：在持续深化公司体制机制市场化改革、持续强化旅游产品供给侧改革的基础上，充分利用上市公司的平台优势、景区运营的人才优势以及紧邻长三角的区位优势，加强资本运作、加快外延拓展。一是黄山景区，具体包括做大空间——聚焦皖南国际文化旅游示范区核心区建设，扩展、延伸、整合现有发展物理空间并以此带动全域旅游资源开发；做深文化——深度推进文旅融合，充分挖掘文化遗产与徽州人文要素；做多业态——丰富完善休闲度假旅游综合体；做高价值——通过“山水村窟”战略落地打造若干差异化与品质化兼备的旅游目的地体系，有效承接黄山风景区溢出价值。二是黄山市及周边地区，具体包括做优平台——紧跟数字经济及数字产业化发展趋势，拓展“本地+在地”生活服务平台；做全服务——全面覆盖旅游+生活方式场景，融合实体服务与虚拟经济；做广营销——协同整合目的地资源与服务；做强品牌——强化提升黄山旅游品牌。

## (三) 经营计划

适用 不适用

2025年是“十四五”规划的收官之年，也是公司强改革、抓发展、促转型的关键一年。公司将按照既定的战略目标和战略路径，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，扎实抓好全年各项工作。

(一) 聚焦全域旅游持续发力。深耕黄山核心景区，完成北海宾馆环境整治改造项目并投入运营，推进东黄山景区有关工作，加快构建东部集散、南北对流的“四门洞开”协同发展格局；

推进黄山国际大酒店改造、黄山旅游 CBD 等项目进展，嫁接雲麓自有品牌完成汤泉大酒店改造并投入运营；因地制宜利用闲置乡村资源，推进花开南溪及茶坦帐篷营地项目建设；强化流量转换，做大做强徽菜业务，并稳步推进徽菜板块拓展；链接外部资源，促进旅游与体育赛事、医疗康养、会展经济等产业融合发展。

**（二）聚焦精准营销持续发力。**制定内部协同的各类政策，推进交叉销售和联动营销等政策及产品，强化山上山下联动；精准拓展营销渠道，深化跨界合作，链接创意合作资源开展营销，摆脱对传统渠道依赖，用好公司新媒体账号矩阵，精准开展新媒体宣传，放大黄山旅游声量；丰富产品供给，面向不同市场和各类客群适时推出特色旅游产品和精品旅游线路，精准推出创意产品；精准培育重点市场，拓展大客户及团建市场、疗休养市场、研学游市场等专项市场。

**（三）聚焦文旅融合持续发力。**深耕旅游+本地生活，不断覆盖周边景区、酒店、交通、特产等产品并加快向皖南国家文化旅游示范区乃至全省辐射延伸，力争将黄山旅游官方平台打造成为一流的一站式数字化服务平台；深耕旅游+文创新业态，做大做强文创产业，扩大黄山文创产品在黄山旅游旗下经营单位乃至全市旅游景区景点覆盖面；深耕旅游+网文、网剧、网游等新业态，发挥导流宣传作用，植入文旅资源、文旅场景、文旅业态并放大“乘数效应”，持续推进文化IP数字化开发和转化。

**（四）聚焦科技引领持续发力。**链接头部资源，加快培育数字文旅市场主体，不断增强途马科技核心竞争力；加快升级迭代黄山旅游官方平台，打造文旅一站通业务中台系统，推进内容营销平台和会员线上管理体系建设，推进黄山景区空间智能体迭代升级；推进人力资源、工程采购、财务共享等线上流程再造或优化，启动研究AI大模型+企业管理应用结合，构建集智能化、集成化、云端化于一体的数字化办公平台；嫁接先进技术，打造数字化文旅体验场景和体验项目；加大无人机、登山机器人等科技“在景区深度应用，解决山上经营单位物资运输难题。

**（五）聚焦服务提升持续发力。**创新打造更多类似Costa、猴轻松轻餐饮、四季度假生活等体验产品，推进酒店从卖房卖餐向卖生活方式转变，创新推出更多如小狮子、小野团队等一站式暖心管家服务体验，提升服务感召力；加快黄山景区基础设施建设，持续推进游步道升级、旅游厕所改造提升及环境整治等项目；持续加强生态环保工作，不断提高公司环保管理水平，注重企业与环境的协调可持续发展；严格落实安全生产责任，健全完善重大事故隐患自查自改常态化机制，扎实做好消防灭火、索道救援、食品中毒等应急演练，切实提高安全管理意识。

**（六）聚焦深化改革持续发力。**根据监管要求，修订完善公司治理制度，不断夯实公司治理根基；整合公司宣传端、营销端、渠道端等各方面资源，推进公司大营销体系方案实施；推进国企改革深化提升行动，对标先进企业，实施“五大体系”回头看，全面深化新一轮五大体系改革；全面强化战略研究工作，在扎实做好谋划的基础上，编制“十五五”规划；加强外部合作，用好社招、校招等渠道，全方位储备后备人才，健全员工全成长周期培训体系，扎实办好各类培训，提升员工综合能力。

**（七）聚焦党的建设持续发力。**全面宣传贯彻落实党的二十届三中全会精神、习近平总书记考察安徽重要讲话精神，严格落实“第一议题”制度；按照党对意识形态工作总体要求，扎实抓好阵地管理、舆情引导、队伍建设等工作，牢牢掌握意识形态领导权；强化组织建设，增强党建凝聚力，提升基层党建工作质效，创建党建品牌立体矩阵，推动党建与业务深度融合；常态长效深化落实中央八项规定精神及其实施细则，认真开展纠“四风”树新风工作，推进作风建设常态化长效化，巩固深化党纪学习教育成果，深化运用监督执纪“四种形态”，不断提高监督质效。

#### （四）可能面对的风险

√适用 □不适用

1、行业风险

旅游行业具有较强的环境相关性和敏感性，与经济环境、自然环境和社会环境关系密切，经济危机、自然灾害、重大疫情或其他不可抗力因素，都可能给旅游行业造成较大冲击和影响，从而给公司发展带来局部或全部的风险。

对策：公司将加快贯彻落实“走下山、走出去”“旅游+”和“山水村窟”发展战略，力争实现旅游全产业链、全域化运营，以避免业务单一而受外部不利因素较大影响。同时公司将密切关注旅游行业动态，密切跟踪市场需求，科学决策，不断建立健全各种应急及防范机制，积极应对和防范可能存在的风险。

## 2、市场风险

随着旅游行业的不断发展，各地的新景区、新景点不断涌现，旅游产品和旅游业态不断创新，市场竞争日趋激烈，给公司带来了较大的竞争压力及市场风险。

对策：公司将围绕“山水村窟”和“旅游+”发展战略，加快实现从项目储备向落地运营转变，形成“山水村窟”产品体系联动发展，构建以“旅游目的地”为竞争优势的资源布局，同时在不断整合优质旅游资源的同时完善延伸产业链，并加快旅游市场推广、旅游产品创新和服务品质提升，进一步提升公司的核心竞争力。

## 3、项目投资风险

公司项目投资是建立在充分的市场调研论证基础上的，具有较强的可操作性。但在项目实施及后续运营过程中，受经济环境、宏观政策、行业发展及市场变化等多方面不确定性因素的影响，可能存在项目投资不达预期的风险。

对策：公司将进一步完善项目投资管理体系，提升项目投资决策和管理能力；积极关注外部环境变化，注重对可能发生的不利条件及变化因素进行预测并加以防范，切实降低和规避投资风险；进一步加强公司内部管理，提高经营管理和内控管理水平，降低项目投资运营成本，同时密切关注市场需求，加大宣传推广力度，不断适应市场变化，确保项目投资取得预期收益。

## 4、其他风险

公司景区部分产品如门票和索道等收费标准接受政府有关部门审批，在收费标准调整方面存在一定限制。政府有关部门对景区门票和索道收费标准调整的审批，将在一定程度上影响公司未来的收益状况。

对策：公司将按照既定发展战略，稳步推进公司各项业务，同时积极合理调配现有资源，围绕“传统业务横向扩张”和“新兴业务纵向拓展”两大实施路径，不断优化产业布局，创新旅游产品。加快景区二次消费项目建设，致力推动公司由景区门票经济向产业经济转型发展，提高区域内旅游综合收入水平，确保公司持续稳定健康发展。

## (五)其他

适用 不适用

## 七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等有关法律法规和规范性文件的规定，结合本公司实际情况，不断完善公司法人治理结

构和内部管理制度，形成权责分明、有效制衡、科学决策、风险防范、协调运作的公司治理结构，有效促进公司规范运作，提高公司治理水平，充分保护股东权益，特别是中小股东的权益。公司的运作和管理符合中国证监会有关上市公司治理的规范性文件要求。公司治理情况具体如下：

#### 1、关于股东与股东大会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》、《公司股东大会议事规则》等规定和要求，规范地召集召开股东大会，平等对待所有股东，并尽可能为股东参加股东大会提供便利，确保全体股东特别是中小股东平等行使股东权利。报告期内，公司召开了2023年年度股东大会，会议召集召开符合有关法律法规、规范性文件及《公司章程》有关规定，会议邀请律师以现场方式进行见证并出具了法律意见书。股东大会采用现场投票与网络投票相结合的方式，能够确保全体股东特别是中小股东享有平等地位，充分保障了股东对公司重大事项的知情权、参与权和表决权。

#### 2、关于控股股东与上市公司

公司具有独立完整的业务和自主经营能力，在业务、资产、人员、机构、财务上独立于控股股东，公司董事会、监事会和内部管理机构能够独立运作。报告期内，公司控股股东严格规范自身行为，依法行使权利并履行相应的义务，不存在超越股东大会和董事会直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为，不存在利用其特殊地位谋取额外利益的行为，不存在控股股东违规占用上市公司资金和资产的情况。

#### 3、关于董事与董事会

公司董事会设董事9名，其中独立董事3名，董事会的人数和人员构成符合有关法律法规、规范性文件及《公司章程》的规定。各位董事能够依据《公司章程》、《公司董事会议事规则》及《公司独立董事工作制度》等要求开展工作，勤勉尽责地履行职责和义务。报告期内，公司完成董事会换届选举工作，经公司2023年年度股东大会审议，选举章德辉先生、秦国元先生、孙峻先生、胡彩宝女士、汤石男先生、丁维先生为公司第九届董事会非独立董事，选举章锦河先生、姚国荣先生、吴忠生先生为公司第九届董事会独立董事。经公司第九届董事会第一次会议审议，选举章德辉先生为公司第九届董事会董事长；选举章锦河先生、姚国荣先生、吴忠生先生为公司第九届董事会审计委员会委员，其中吴忠生先生为主任委员；选举章德辉先生、孙峻先生、章锦河先生、姚国荣先生、吴忠生先生为公司第九届董事会提名委员会委员，其中章锦河先生为主任委员；选举章锦河先生、姚国荣先生、吴忠生先生为公司第九届董事会薪酬与考核委员会委员，其中章锦河先生为主任委员；选举章德辉先生、秦国元先生、孙峻先生、胡彩宝女士、章锦河先生为公司第九届董事会战略委员会委员，其中章德辉先生为主任委员。报告期内，公司共召开12次董事会，会议的召集、召开及形成决议均按照有关规定程序执行；董事会下设审计、提名、薪酬与考核及战略四个专门委员会，并按照各自工作规程开展工作，保障了董事会决策的科学性和合规性。

#### 4、关于监事和监事会

公司监事会设监事3名，其中职工监事1名，监事会的人数和人员构成符合有关法律法规、规范性文件及《公司章程》的规定。各位监事能够按照《公司章程》、《公司监事会议事规则》等要求开展工作，勤勉尽责地履行职责和义务。报告期内，公司完成监事会换届选举工作，经公司2023年年度股东大会审议，选举方卫东先生、许飞先生为公司第九届监事会监事；经公司第二届职工代表大会第五次会议审议，选举石月红女士为公司第九届监事会职工代表监事；经公司第九届监事会第一次会议审议，选举方卫东先生为公司第九届监事会主席。报告期内，公司共召开8次监事会，会议的召集、召开及形成决议均按照有关规定程序执行，公司监事认真履行职责，依法检查公司财务，监督董事、高级管理人员履行职责的合法合规性，对公司定期报告、内部控制、依法规范运作等事项进行审核，并发表核查意见，实施有效监督，维护公司及股东的合法权益。

#### 5、关于投资者关系

公司充分尊重和维护投资者的合法权益，公平对待每个投资者，积极开展投资者关系管理工作。报告期内，公司通过定期报告、临时公告、业绩说明会、策略会、投资者调研、上证 e 互动、电子邮件及电话等多种方式与投资者沟通交流，促使投资者对公司发展规划、财务状况及经营情况等方面的了解。公司认真对待投资者的提问、意见和建议，积极回答投资者的问题，维持与投资者的良好互动，并与投资者保持良好关系，为投资者公平获取公司信息创造丰富便捷的途径。

#### 6、关于信息披露

公司严格按照中国证监会及上海证券交易所有关规定，本着“公开、公平、公正”的原则，严格履行信息披露义务。公司指定董事会秘书负责信息披露工作，协调公司与投资者的关系，接待投资者来访，回答投资者咨询，并指定《上海证券报》、《香港商报》为公司信息披露报纸。报告期内，公司严格遵守信息披露的有关规定，完成 4 期定期报告和 48 个临时公告的披露，真实、准确、完整、及时、公平地披露有关信息，力求做到简明清晰、通俗易懂，并有效防止选择性信息披露和内幕交易的发生，确保公司所有股东能够以平等的机会获取公司信息，公司 2023-2024 年度信息披露工作荣获上海证券交易所 A 级评价。

#### 7、关于内控规范

公司严格按照《公司法》等有关法律法规、中国证监会和上海证券交易所有关规定及《公司章程》有关要求，建立了一套较为完整且持续有效运行的内控体系。报告期内，公司结合行业特征及自身实际情况，积极开展内控建设工作，建立健全内部控制制度，并对相关管理制度、管理流程进行梳理优化，进一步提高公司的风险防范能力和规范运作水平。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

**二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划**

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

### 三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2023 年年度股东大会	2024 年 5 月 31 日	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 公司 2024-025 号公告	2024 年 6 月 1 日	审议通过了《公司 2023 年度董事会工作报告》、《公司 2023 年度监事会工作报告》、《公司 2023 年度财务决算报告》、《公司 2023 年年度利润分配预案》、《公司 2023 年年度报告及其摘要》、《关于续聘会计师事务所的议案》、《关于修订〈公司章程〉的议案》、《关于修订〈公司股东大会议事规则〉的议案》、《关于修订〈公司董事会议事规则〉的议案》、《关于修订〈公司监事会议事规则〉的议案》、《关于 2023 年度公司监事会主席薪酬的议案》、《关于修订〈公司关联交易管理制度〉的议案》、《关于修订〈公司独立董事工作制度〉的议案》、《关于选举公司第九届董事会非独立董事的议案》、《关于选举公司第九届董事会独立董事的议案》、《关于选举公司第九届监事会监事的议案》

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会  
适用 不适用

股东大会情况说明  
适用 不适用

2023 年年度股东大会全部议案均审议通过。

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
章德辉	董事	男	56	2016年2月24日	2027年5月30日					56.35	否
	董事长			2018年4月16日	2027年5月30日						
秦国元	董事	男	51	2024年5月31日	2027年5月30日						是
孙峻	董事	男	52	2016年12月27日	2027年5月30日					55.63	否
	总裁			2022年6月24日	2027年5月30日						
裴斌	董事（离任）	男	59	2017年5月26日	2024年5月31日					23.86	否
胡彩宝	董事	女	47	2023年6月2日	2027年5月30日						是
汤石男	董事	男	51	2024年5月31日	2027年5月30日					50.51	否
	高级副总裁			2020年1月21日	2027年5月30日						
丁维	董事	男	39	2024年5月31日	2027年5月30日					50.51	否
	高级副总裁			2020年1月21日	2027年5月30日						
	董事会秘书			2015年5月5日	2027年5月30日						
章锦河	独立董事	男	54	2024年5月31日	2027年5月30日					5.83	否
姚国荣	独立董事	男	53	2024年5月31日	2027年5月30日					5.83	否
吴忠生	独立董事	男	41	2024年5月31日	2027年5月30日					5.83	否
高舜礼	独立董事（离任）	男	60	2018年4月16日	2024年5月31日					4.17	否
吴吉林	独立董事（离任）	男	56	2020年12月4日	2024年5月31日					4.17	否
丁重阳	独立董事（离任）	男	51	2021年5月28日	2024年5月31日					4.17	否
方卫东	监事会主席	男	57	2016年12月27日	2027年5月30日					52.06	否
张颖	监事	男	47	2025年4月11日	2027年5月30日						否
刘见虎	职工代表监事	男	39	2025年3月18日	2027年5月30日						否
石月红	职工代表监事（离任）	女	51	2021年5月28日	2025年3月18日					31.80	否
	副总裁			2025年3月19日	2027年5月30日						
许飞	监事（离任）	男	37	2021年5月28日	2025年3月15日					29.99	否
	副总裁			2025年3月19日	2027年5月30日						

迟武	高级副总裁	男	58	2019年12月3日	2027年5月30日					54.21	否
卫超	副总裁	男	44	2021年6月7日	2027年5月30日					47.85	否
丁丽萍	总工程师	女	56	2025年3月19日	2027年5月30日						否
王雁	总会计师	男	43	2025年3月19日	2027年5月30日						否
合计	/	/	/	/	/				/	482.77	/

姓名	主要工作经历
章德辉	曾任黄山市财政局办公室主任、外事财务科（金融科）科长，黄山市旅游局副局长，黄山市旅游委员会副主任，黄山市黟县县委常委、副县长，黄山市市政府副秘书长，黄山市徽文化产业投资有限公司总经理，黄山风景区管委会党委委员、本公司党委副书记、副董事长、总裁，黄山风景区党工委委员、黄山旅游集团有限公司党委副书记、董事局副主席、本公司党委书记、董事长、总裁，黄山风景区党工委委员、黄山旅游集团有限公司党委副书记、董事局副主席、本公司党委书记、董事长。现任黄山风景区党工委委员、黄山旅游集团有限公司党委书记、董事长、本公司党委书记、董事长。
秦国元	曾任黄山市城市规划局综合科科员、黄山市城市规划局（城乡规划局）办公室副主任，市行政服务中心窗口负责人，市城乡规划局办公室主任，黄山经济开发区规划分局局长、管委会副主任，黄山市委常委、区政府常务副区长、区委副书记。现任黄山旅游集团有限公司党委副书记、董事、总裁、本公司董事。
孙峻	曾任黄山市旅游局办公室主任，黄山市旅游委员会市场开发处处长、人事教育处处长，黄山市委办公厅秘书处处长，黄山市委督查室副主任，黄山市委办公厅副主任，本公司董事、副总裁，本公司董事、高级副总裁，本公司董事、常务副总裁。现任本公司党委副书记、董事、总裁。
裴斌	曾任徽州师范学校教师，黄山市组织部干部二科科长，黄山市祁门县县委常委、组织部部长，黄山风景区管委会政治处副主任、调研员，本公司党委副书记、纪委书记、董事。现任本公司党委副书记、纪委书记。
胡彩宝	曾任黄山区政府外事办公室（侨务办公室）副主任，黄山区旅游局副局长、局长，黄山区旅游委员会党组书记、常务副主任、主任，黄山区太平湖镇党委副书记、镇长，太平湖风景区管委会副主任，黄山太平湖文化旅游有限公司董事长、总经理，黄山旅游集团有限公司董事、副总裁、本公司董事。现任黄山旅游集团有限公司常务副总裁、本公司董事。
汤石男	曾任黄山狮林大酒店人事行政部经理，屯溪徽商故里大酒店副总经理，北京徽商故里餐饮管理有限公司总经理，本公司总裁助理、副总裁、高级副总裁、徽商故里文化发展集团有限公司总经理，本公司高级副总裁、黄山徽商故里文化发展集团有限公司执行董事。现任本公司董事、高级副总裁。
丁维	曾任本公司投资发展中心战略主办，本公司董事会秘书、总裁助理，本公司董事会秘书、副总裁。现任本公司董事、高级副总裁、董事会秘书。
章锦河	曾任安徽师范大学助教、讲师、副教授、教授。现任南京大学地理与海洋科学学院教授、博士生导师，兼任江苏省旅游学会执行会长、中国圆明园学会副会长、中国圆明园学会文化旅游研究会会长、中国地理学会旅游地理专业委员会副主任等职务，本公司独立董事。
姚国荣	曾任安徽师范大学助教、讲师、副教授、教授。现任安徽师范大学教授、博士生导师，本公司独立董事。
吴忠生	曾任上海财经大学与上海国家会计学院联合博士后工作站博士后研究人员。现任上海国家会计学院副教授、硕士生导师，上海国家会计学院智能财务研究院副院长，江苏雷利电机股份有限公司独立董事，上海水星家用纺织品股份有限公司独立董事，本公司独立董事。
高舜礼	曾任原国家旅游局政策法规司处长、副司长，综合协调司副司长，中国旅游报报社党委书记、社长、总编辑，本公司独立董事。曾被有关机构评为“2020中国国家旅游独立思想者”、“中国长城旅游30人”、年度“中国休闲贡献人物”等，在旅游及相关业界具有较高知名度和影响力。现任中国社科院旅游研究中心特约研究员、中国旅游景区协会专家委员会首批智囊团特聘专家。
吴吉林	曾任江西省宜春市财政局科员、深圳公正会计师事务所审计部经理，国家物资储备局会计，润迅通信有限公司财务主管，深圳敬业会计师事务所业务部经理，深圳市科美华实业发展有限公司董事长，本公司独立董事。现任深圳联创立信会计师事务所（普通合伙）主任会计师，吉林利源精制股份有限公司（002501）独立董事、枋浚国际控股有限公司（01355.HK）独立非执行董事。
丁重阳	曾任中青旅控股股份有限公司证券事务代表，战略投资部总经理，遨游网总经理，总裁助理，山水酒店副董事长，海航旅游集团运营总裁，复星文旅复星爱必依高级副总经理，中国青年旅集团有限公司战略发展部总经理，中国青年旅集团国开泰实业发展有限公司资深专家，本公司独立董事。

方卫东	曾任黄山风景区管委会园林处办公室会计主管、副主任，黄山风景区博物馆副馆长、馆长，黄山风景区管委会经济发展局企业财务科科长，黄山旅游集团有限公司纪委书记、监事会主席、本公司监事会主席。现任本公司监事会主席。
张颖	曾任本公司索道管理公司综合主办，本公司经营管理公司主办，本公司投资发展中心战略研究部经理，黄山太平索道有限公司副总经理，本公司战略研究部战略规划经理。现任本公司监事、战略研究部副总监。
刘见虎	曾任白云宾馆人事行政部经理，本公司酒店事业部发展部负责人，本公司酒店事业部发展部经理，本公司酒店事业部副总经理。现任本公司职工代表监事、酒店事业部副总经理。
石月红	曾任黄山国际大酒店部门经理，排云楼宾馆副总经理，天都国际饭店副总经理，天都国际饭店总经理、黄山天都房地产开发有限公司副总经理（兼），黄山国际大酒店总经理，本公司酒店事业部副总经理，本公司职工代表监事、酒店事业部总经理，本公司职工代表监事、黄山太平湖文化旅游有限公司董事长兼总经理，本公司职工代表监事、黄山太平湖文化旅游有限公司董事长。现任本公司副总裁、黄山徽商故里文化发展集团有限公司执行董事。
许飞	曾任北海宾馆人事行政部副经理，西海饭店人事行政部副经理，本公司投资发展中心战略研究经理、战略发展部负责人、投资发展一部副总监，本公司监事、投资管理部总监。现任本公司副总裁、投资管理部总监。
迟武	曾任黄山桃源宾馆前厅部经理，黄山旅游休闲中心副总经理，黄山狮林大酒店副总经理，黄山玉屏楼宾馆总经理，黄山旅游集团有限公司总裁办主任，天都房地产开发有限公司总经理，黄山旅游集团有限公司总裁助理、本公司董事。现任本公司高级副总裁。
卫超	曾任安徽省城乡规划设计研究院院长，安徽省海绵城市建设研究中心负责人，本公司总裁助理。现任本公司副总裁。
丁丽萍	曾任黄山国际大酒店工程部助理经理、工程师，华山宾馆工程部经理，黄山宾馆副总经理，本公司经营管理公司副总经理，黄山旅游玉屏房地产开发有限公司副总经理，北海宾馆总经理，本公司工程建设管理中心副总监，本公司工程建设管理中心总监，本公司工程建设管理中心总监兼产品研发管理部总监。现任本公司总工程师、工程建设管理中心总监、产品研发管理部总监。
王雁	曾任本公司财务管理中心计统主办，本公司财务管理中心财务投资部经理，本公司财务管理中心副总监，本公司财务管理中心总监。现任本公司总会计师、财务管理中心总监。

其它情况说明

√适用 □不适用

1、报告期内，裴斌先生于2024年5月31日董事任期终止，其从公司获得的税前报酬统计区间为2024年1-5月。

2、截至报告披露日，公司于2025年3月18日召开2025年职工代表大会，选举刘见虎先生为公司第九届监事会职工代表监事（详见公司2025-013号公告）；公司于2025年4月11日召开2025年第一次临时股东大会，选举张颖先生为公司第九届监事会监事（详见公司2025-016号公告）。张颖先生、刘见虎先生报告期内从公司获得的税前报酬统计为0元。

3、截至报告披露日，公司于2025年3月19日召开第九届董事会第九次会议，聘任丁丽萍女士为公司总工程师、聘任王雁先生为公司总会计师（详见公司2025-014号公告）。丁丽萍女士、王雁先生报告期内从公司获得的税前报酬统计为0元。

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

1、 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
章德辉	黄山旅游集团有限公司	董事长	2022年3月	
秦国元	黄山旅游集团有限公司	董事、总裁	2024年2月	
胡彩宝	黄山旅游集团有限公司	常务副总裁	2023年7月	
在股东单位任职情况的说明	无			

2、 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
章德辉	安徽途马科技有限公司	董事长	2022年5月	
章德辉	黄山赛富基金管理有限责任公司	董事	2016年11月	
章德辉	黄山蓝城小镇投资有限公司	董事长	2018年4月	
孙峻	黄山华胥氏旅游文化创意有限公司	董事长	2018年9月	2024年5月
汤石男	黄山华胥氏旅游文化创意有限公司	董事长	2024年5月	2025年2月
汤石男	黄山徽商故里文化发展集团有限公司	执行董事	2021年10月	
汤石男	徽商故里文化发展集团有限公司	执行董事	2015年6月	
吴吉林	吉林利源精制股份有限公司	独立董事	2020年4月	
吴吉林	枞浚国际集团控股有限公司	独立非执行董事	2018年8月	
吴吉林	深圳市科美华实业发展有限公司	执行董事、总经理	1999年5月	
吴吉林	沿海绿色家园发展（深圳）有限公司	执行董事、总经理	2022年1月	
吴吉林	深圳麟瑞科技有限公司	执行董事	2011年9月	
吴吉林	深圳市联信企业管理有限公司	执行董事	2018年5月	
吴吉林	江西睿信科技有限公司	执行董事、总经理	2013年12月	
吴吉林	深圳联创立信会计师事务所（普通合伙）	执行事务合伙人	2005年1月	
吴吉林	深圳市亿合财富实业发展有限公司	执行董事、总经理	2017年8月	
吴吉林	深圳市明鑫税务师事务所有限公司	董事	2005年11月	
吴吉林	深圳市德勤信投资咨询有限公司	监事	2004年11月	
吴吉林	深圳市赣高联文化发展有限公司	董事	2024年12月	
丁重阳	北京大美亲子投资集团有限公司	董事	2023年1月	
丁重阳	中青开泰（北京）文旅发展有限公司	执行董事、总经理	2023年1月	
方卫东	黄山东海景区开发有限公司	监事	2017年8月	
方卫东	黄山文旅投资有限公司	监事	2016年8月	
许飞	黄山云巅投资管理有限公司	执行董事、总经理	2021年3月	

许 飞	黄山云曙企业管理咨询有限公司	执行董事、 总经理	2021年9月	
许 飞	黄山六百里猴魁茶业股份有限公司	监事	2022年4月	2024年6月
石月红	黄山崇德楼酒店有限公司	执行董事	2021年6月	
石月红	黄山旅游云麓酒店管理有限公司	执行董事、 总经理	2021年4月	
石月红	黄山太平湖文化旅游有限公司	董事长	2022年12月	
石月红	黄山市黄山区太平湖游船发展有限责任公司	执行董事、 总经理	2022年12月	
迟 武	黄山蓝城小镇投资有限公司	董事	2022年12月	
迟 武	黄山蓝镇文化旅游发展有限公司	董事长	2022年12月	
卫 超	黄山归隐乡村旅游投资发展有限公司	执行董事	2020年6月	
王 雁	安徽途马科技有限公司	监事	2021年11月	
王 雁	黄山归隐乡村旅游投资发展有限公司	监事	2020年5月	
王 雁	黄山岫野文化旅游发展有限公司	监事	2023年12月	
王 雁	黄山南徽餐饮管理有限公司	监事	2019年12月	
王 雁	长春净月潭游乐有限责任公司	监事	2023年7月	
王 雁	黄山徽商故里文化发展集团有限公司	监事	2021年10月	
在其他单位任职情况的说明	无			

### (三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事报酬由董事会薪酬与考核委员会提出，报董事会、股东大会审议通过。公司监事报酬报监事会、股东大会审议通过。公司高级管理人员报酬由董事会薪酬与考核委员会提出，报董事会审议通过。在公司兼职董事、监事的人员按其任行政职务领取报酬。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、监事、高级管理人员报酬事项发表建议的具体情况	公司高管绩效考核事项综合考虑了公司经营成果、财务状况及行业、地区经济发展水平，相关考核结果及运用依据《公司员工薪酬管理制度》及《公司高级管理人员年度绩效考核办法》执行。公司独立董事津贴结合公司实际情况及行业、地区经济发展水平确定，有利于进一步促进独立董事勤勉尽责履职，符合公司发展要求。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董监高报酬按公司所在省、市人事劳动部门有关工资管理和等级标准的规定以及公司薪酬管理办法的规定，按岗定薪、按绩取酬。公司独立董事报酬按照股东大会批准执行。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	详见第四节“公司治理”中“四、董事、监事和高级管理人员的情况”中“(一)现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期内，公司董事、监事和高级管理人员薪酬总计 482.77 万元。

**(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况**

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
秦国元	董事	选举	换届
裴 斌	董事	离任	换届
汤石男	董事	选举	换届
丁 维	董事	选举	换届
高舜礼	独立董事	离任	换届
吴吉林	独立董事	离任	换届
丁重阳	独立董事	离任	换届
章锦河	独立董事	选举	换届
姚国荣	独立董事	选举	换届
吴忠生	独立董事	选举	换届
许 飞	监事	离任	工作变动
石月红	职工代表监事	离任	工作变动
张 颖	监事	选举	工作变动
刘见虎	职工代表监事	选举	工作变动
丁丽萍	总工程师	聘任	工作变动
石月红	副总裁	聘任	工作变动
许 飞	副总裁	聘任	工作变动
王 雁	总会计师	聘任	工作变动

注：1、报告期内，公司完成董事会、监事会换届选举。公司于2024年5月31日召开2023年年度股东大会，选举章德辉先生、秦国元先生、孙峻先生、胡彩宝女士、汤石男先生、丁维先生为公司第九届董事会非独立董事，选举章锦河先生、姚国荣先生、吴忠生先生为公司第九届董事会独立董事，选举方卫东先生、许飞先生为公司第九届监事会非职工代表监事（详见公司2024-025号公告）。报告期内，公司于2024年5月28日召开第二届职工代表大会第五次会议，选举石月红女士为公司第九届监事会职工代表监事（详见公司2024-024号公告）。

2、报告期内，公司于2024年5月31日召开第九届董事会第一次会议，选举章德辉先生为公司第九届董事会董事长，聘任孙峻先生为公司总裁，聘任迟武先生、汤石男先生、丁维先生为公司高级副总裁，聘任卫超先生为公司副总裁，聘任丁维先生为公司董事会秘书（详见公司2024-026号公告）。

3、报告期内，公司于2024年5月31日召开第九届监事会第一次会议，选举方卫东先生为公司第九届监事会监事会主席（详见公司2024-027号公告）。

4、截至报告披露日，公司监事会收到监事许飞先生、职工代表监事石月红女士提交的书面辞职报告。因工作需要，许飞先生向公司监事会提出辞去第九届监事会监事职务，石月红女士向公司监事会提出辞去第九届监事会职工代表监事职务（详见公司2025-011号公告）。

5、截至报告披露日，公司于2025年3月18日召开2025年职工代表大会，选举刘见虎先生为公司第九届监事会职工代表监事（详见公司2025-013号公告）。公司于2025年4月11日召开2025年第一次临时股东大会，选举张颖先生为公司第九届监事会监事（详见公司2025-016号公告）。

6、截至报告披露日，公司于2025年3月19日召开第九届董事会第九次会议，聘任丁丽萍女士为公司总工程师，聘任石月红女士、许飞先生为公司副总裁，聘任王雁先生为公司总会计师（详见公司2025-014号公告）。

**(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明**

√适用 □不适用

根据中国证券监督管理委员会安徽监管局《行政处罚决定书》（[2022]2号），公司前任独立董事吴吉林先生因短线交易“汉马科技”股票，中国证监会安徽监管局决定：对吴吉林给予警告，并处10万元罚款（详见公司2022-028号公告）。

**(六) 其他**

适用 不适用

**五、报告期内召开的董事会有关情况**

会议届次	召开日期	会议决议
第八届董事会第二十次会议	2024年1月19日	审议通过了如下议案：一、关于继续使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案；二、关于继续使用部分闲置自有资金进行现金管理的议案；三、关于投资建设黄山国际大酒店升级改造工程项目的议案；四、关于对全资子公司黄山徽商故里集团进行增资的议案。
第八届董事会第二十一次会议	2024年2月26日	审议通过了如下议案：一、关于修订《公司关联交易管理制度》的议案；二、关于修订《公司募集资金管理办法》的议案；三、关于修订《公司独立董事工作制度》的议案；四、关于制定《公司独立董事专门会议工作制度》的议案；五、关于修订《公司董事会审计委员会工作条例》的议案；六、关于修订《公司董事会提名委员会工作条例》的议案；七、关于修订《公司董事会薪酬与考核委员会工作条例》的议案；八、关于修订《公司董事会战略委员会工作条例》的议案；九、关于修订《公司对外投资管理办法》的议案；十、关于拟参与黄山风景区天海招待所商业用房出租投标的议案。
第八届董事会第二十二次会议	2024年3月29日	审议通过了如下议案：一、关于合作开发影视项目的议案。
第八届董事会第二十三次会议	2024年4月19日	审议通过了如下议案：一、公司2023年度总裁工作报告；二、公司2023年度董事会工作报告；三、公司2023年度财务决算报告；四、公司2023年年度利润分配预案；五、公司2023年年度报告及其摘要；六、公司2023年度内部控制评价报告；七、公司2023年度内部控制审计报告；八、公司2023年度独立董事述职报告；九、公司2023年度董事会审计委员会履职情况报告；十、公司2023年度募集资金存放与实际使用情况专项报告；十一、关于预计2024年度日常关联交易的议案；十二、关于续聘会计师事务所的议案；十三、关于修订《公司章程》的议案；十四、关于修订《公司股东大会议事规则》的议案；十五、关于修订《公司董事会议事规则》的议案；十六、关于公司高管2023年度绩效考核事项的议案；十七、关于2024年度公司董事会会费单列的议案；十八、关于召开2023年年度股东大会的议案。
第八届董事会第二十四次会议	2024年4月29日	审议通过了如下议案：一、公司2024年第一季度报告；二、关于公司高管2024年度绩效考核指标的议案；三、关于向全资子公司云际置业提供借款的议案。
第八届董事会第二十五次会议	2024年5月10日	审议通过了如下议案：一、关于提名公司第九届董事会非独立董事候选人的议案；二、关于提名公司第九届董事会独立董事候选人的议案；三、关于全资子公司与浙秀演艺共同投资设立合资公司暨对外投资的议案。
第九届董事会第	2024年5月	审议通过了如下议案：一、关于选举公司第九届董事会董事长

一次会议	31日	的议案；二、关于选举公司第九届董事会专门委员会委员的议案；三、关于聘任公司总裁的议案；四、关于聘任公司高级副总裁的议案；五、关于聘任公司副总裁的议案；六、关于聘任公司董事会秘书的议案。
第九届董事会第二次会议	2024年7月12日	审议通过了如下议案：一、关于全资子公司对外投资调整的议案。
第九届董事会第三次会议	2024年8月28日	审议通过了如下议案：一、公司2024年半年度报告及其摘要；二、公司2024年半年度募集资金存放与实际使用情况专项报告；三、关于对全资子公司黄山徽商故里集团进行增资的议案。
第九届董事会第四次会	2024年10月30日	审议通过了如下议案：一、公司2024年第三季度报告；二、关于制定《公司会计师事务所选聘制度》的议案。
第九届董事会第五次会	2024年12月13日	审议通过了如下议案：一、关于拟参与司法拍卖竞买酒店在建工程的议案；二、关于控股子公司以自有资产抵押申请银行贷款的议案。
第九届董事会第六次会	2024年12月20日	审议通过了如下议案：一、关于部分募集资金投资项目延期的议案。

## 六、董事履行职责情况

### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
章德辉	否	12	12	10	0	0	否	1
秦国元	否	6	6	5	0	0	否	0
孙峻	否	12	12	10	0	0	否	1
裴斌	否	6	6	5	0	0	否	1
胡彩宝	否	12	12	10	0	0	否	1
汤石男	否	6	6	5	0	0	否	0
丁维	否	6	6	5	0	0	否	0
高舜礼	是	6	6	6	0	0	否	1
吴吉林	是	6	6	6	0	0	否	0
丁重阳	是	6	6	6	0	0	否	0
章锦河	是	6	6	6	0	0	否	0
姚国荣	是	6	6	6	0	0	否	0
吴忠生	是	6	6	6	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	12
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	10
现场结合通讯方式召开会议次数	2

### (二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	高舜礼（离任）、吴吉林（离任）、丁重阳（离任）、章锦河、姚国荣、吴忠生
提名委员会	章德辉、孙峻、裴斌（离任）、高舜礼（离任）、吴吉林（离任）、丁重阳（离任）、章锦河、姚国荣、吴忠生
薪酬与考核委员会	高舜礼（离任）、吴吉林（离任）、丁重阳（离任）、章锦河、姚国荣、吴忠生
战略委员会	章德辉、秦国元、孙峻、胡彩宝、高舜礼（离任）、章锦河

注：1、报告期内，公司完成董事会换届选举。公司于2024年5月31日召开2023年年度股东大会，选举章德辉先生、秦国元先生、孙峻先生、胡彩宝女士、汤石男先生、丁维先生为公司第九届董事会非独立董事，选举章锦河先生、姚国荣先生、吴忠生先生为公司第九届董事会独立董事（详见公司2024-025号公告）。

2、报告期内，公司于2024年5月31日召开第九届董事会第一次会议，选举章锦河先生、姚国荣先生、吴忠生先生为公司第九届董事会审计委员会委员，其中吴忠生先生为主任委员；选举章德辉先生、孙峻先生、章锦河先生、姚国荣先生、吴忠生先生为公司第九届董事会提名委员会委员，其中章锦河先生为主任委员；选举章锦河先生、姚国荣先生、吴忠生先生为公司第九届董事会薪酬与考核委员会委员，其中章锦河先生为主任委员；选举章德辉先生、秦国元先生、孙峻先生、胡彩宝女士、章锦河先生为公司第九届董事会战略委员会委员，其中章德辉先生为主任委员（详见公司2024-026号公告）。

(二) 报告期内审计委员会召开6次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2024年1月15日	审议如下议案：一、公司2023年年度报告工作实施方案；二、会计师事务所2023年度审计工作计划；三、公司2023年度内部审计工作报告及2024年度内部审计工作计划。	同意	/
2024年4月9日	审议如下议案：一、公司2023年度财务决算报告；二、公司2023年年度报告及其摘要；三、公司2023年度内部控制评价报告；四、公司2023年度内部控制审计报告；五、关于续聘会计师事务所的议案；六、公司2023年度董事会审计委员会履职情况报告；七、公司2023年度会计师事务所履职情况评估报告；八、公司2023年度董事会审计委员会对会计师事务所履行监督职责情况的报告。	同意	/
2024年4月26日	审议如下议案：一、公司2024年第一季度报告。	同意	/
2024年8月25日	审议如下议案：一、公司2024年半年度报告及其摘要。	同意	/
2024年10月27日	审议如下议案：一、公司2024年第三季度报告。	同意	/

2024年12月16日	审议如下议案：一、公司选聘年度审计机构采购项目招标文件。	同意	/
-------------	------------------------------	----	---

**(三) 报告期内提名委员会召开2次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2024年5月7日	审议如下议案：一、关于提名公司第九届董事会非独立董事候选人的议案；二、关于提名公司第九届董事会独立董事候选人的议案。	同意	/
2024年5月28日	审议如下议案：一、关于聘任公司总裁的议案；二、关于聘任公司高级副总裁的议案；三、关于聘任公司副总裁的议案；四、关于聘任公司董事会秘书的议案。	同意	/

**(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开2次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2024年4月9日	审议如下议案：一、关于公司高管2023年度绩效考核事项的议案。	同意	/
2024年4月26日	审议如下议案：一、关于公司高管2024年度绩效考核指标的议案。	同意	/

**(五) 报告期内战略委员会召开2次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2024年1月9日	审议如下议案：一、关于投资建设黄山国际大酒店升级改造工程项目议案。	同意	/
2024年12月10日	审议如下议案：一、关于拟参与司法拍卖竞买酒店在建工程的议案。	同意	/

**(六) 存在异议事项的具体情况**

适用 不适用

**八、监事会发现公司存在风险的说明**

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

**九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**

**(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	277
主要子公司在职员工的数量	3,556
在职员工的数量合计	3,833
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	550

专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	2,476
销售人员	376
技术人员	424
财务人员	323
行政人员	234
合计	3,833
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
大专及以上	1,157
大专以下	2,676
合计	3,833

## (二) 薪酬政策

适用 不适用

按照上市公司薪酬管理规范，以岗定职级、以职级定岗位工资、按绩效考核结果付酬、兼顾工作地域差异，强化市场导向。

1、统一架构。公司制定统一的新抽架构。

2、分层管理。由经营单位、人力资源中心、总裁办公会、董事会、股东大会按照权限进行管理。

3、绩效导向。在实际给付薪酬时，依据员工绩效考核的结果，决定实际给付金额，以体现员工薪酬的激励性。

## (三) 培训计划

适用 不适用

1、夯实员工全成长周期培训体系，提升综合素质。针对公司核心岗位，落实精英计划，扎实开展“黄山旅游大讲堂”培训；针对公司项目组、业务单元开展“精益计划”培训；针对公司管理人员开展“卓越计划”培训，选派管理人员参加研修班等培训，抓好“安徽干部教育在线”线上培训。

2、聚焦公司内部沉淀，落实领航培训。开展内训师队伍培训，为新入职员工提供强力的“传帮带”制度保障，做好企业知识内化。

3、完善职业技能等级自主评定，提升专业素质。开展“精益计划-客房、餐厅服务员高级工培训认证”培训，同时丰富职业技能等级评定考评员队伍，助力符合资质人员取得评定证书，规范评价工作。

4、积极响应政策，加大干部职工教育培训，选派有潜力的干部职工到基层一线、友好景区、急难险重任务中实践锻炼。

## (四) 劳务外包情况

适用 不适用

## 十、利润分配或资本公积金转增预案

### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

根据《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》等有关规定，报告期内，公司于2024年4月19日召开第八届董事会第二十三次会议和2024年5月31日召开2023年年度股东大会，

修订了《公司章程》，明确了现金分红政策：公司可以采取现金、股票或现金与股票相结合的方式分配股利，在满足现金分红的条件下，优先采取现金分红方式回报股东。在满足现金分红条件、保证公司正常经营和长远发展的前提下，公司原则上每年度进行1次现金分红，董事会可以根据公司的盈利情况及资金需求提议进行中期现金分红。在满足现金分红条件时，公司连续3年以现金方式累计分配的利润不少于该3年实现的年均可分配利润的30%。

公司严格按照《公司章程》的规定执行现金分红政策。报告期内，公司分别于2024年4月19日召开公司第八届董事会第二十三次会议和2024年5月31日召开公司2023年年度股东大会，审议通过了《公司2023年年度利润分配预案》（详见公司2024-011号公告和2024-025号公告）。公司2023年年度利润分配预案为：（1）公司拟向全体股东每10股派发现金红利2.09元（含税）。截至2023年12月31日，公司总股本729,379,440股，以此计算合计拟派发现金红利152,440,302.96元（含税）。本年度公司现金分红占公司2023年度归属于上市公司股东净利润的比例为36.05%。本次利润分配不实施资本公积金转增股本。（2）上述B股股利以美元派发，美元与人民币汇率按2023年年度股东大会批准后的第一个工作日中国人民银行公布的美元兑人民币的中间价计算。公司于2024年6月20日披露了《黄山旅游2023年年度权益分派实施公告》（详见公司2024-028号公告）并已实施完毕。

截至报告披露日，公司于2025年4月17日召开公司第九届董事会第十次会议，审议通过了《公司2024年年度利润分配预案》（详见公司2025-019号公告）。公司拟定2024年年度利润分配预案为：（1）公司拟向全体股东每10股派发现金红利1.72元（含税）。截至2024年12月31日，公司总股本729,379,440股，以此计算合计拟派发现金红利125,453,263.68元（含税）。本年度公司现金分红占公司2024年度归属于上市公司股东净利润的比例为39.83%。本次利润分配不实施资本公积金转增股本。（2）上述B股股利以美元派发，美元与人民币汇率按2024年年度股东大会批准后的第一个工作日中国人民银行公布的美元兑人民币的中间价计算。本次利润分配预案尚需提交公司2024年年度股东大会审议。

今后，公司将按照相关文件规定，结合公司实际情况，制定出科学、持续、稳定的分红政策，积极回报投资者。

## （二）现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

## （三）报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

## （四）本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

每10股送红股数（股）	/
每10股派息数（元）（含税）	1.72
每10股转增数（股）	/
现金分红金额（含税）	125,453,263.68

合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	315,009,002.14
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)	39.83
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额(含税)	125,453,263.68
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)	39.83

**(五) 最近三个会计年度现金分红情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额(含税)(1)	277,893,566.64
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	0
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2)	277,893,566.64
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	202,502,166.48
最近三个会计年度现金分红比例(%) (5)=(3)/(4)	137.23
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	315,009,002.14
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	3,565,954,559.00

**十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**

**(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

□适用 √不适用

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况**

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

**(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**

□适用 √不适用

**(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**

√适用 □不适用

公司分别于2017年4月12日召开第六届董事会第二十三次会议和2017年5月26日召开2016年年度股东大会，审议通过了《黄山旅游高级管理人员年度绩效考核办法》，具体详见公司于2017年4月14日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《黄山旅游高级管理人员年度绩效

考核办法》。为强化对高级管理人员的考评激励作用，有效调动高级管理人员的积极性和创造力，根据《黄山旅游高级管理人员年度绩效考核办法》，公司通过标准绩效指标、致胜利润指标和基准指标对高级管理人员进行考核。公司董事会下设薪酬与考核委员会，建立了相应的实施细则，负责高级管理人员考评的具体实施工作。

报告期内，公司董事会薪酬与考核委员会依据高级管理人员2023年度考核办法及考核指标，对高级管理人员的考核指标完成情况进行考核，拟定了高级管理人员2023年度绩效考核结果及运用方案，并经2024年4月19日第八届董事会第二十三次会议审议通过；同时，公司董事会薪酬与考核委员会结合公司2024年度经营预期和公司实际情况，并按照2024年度公司高级管理人员职责分工，拟定了高级管理人员2024年度绩效考核办法及考核指标，并经2024年4月29日第八届董事会第二十四次会议审议通过。今后公司将根据实际情况不断完善考评和激励机制，使高级管理人员与股东利益取向逐步趋于一致，最终实现股东价值最大化。

## 十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求，公司建立了一套较为完整且持续有效运行的内控体系。报告期内，公司结合行业特征及企业经营实际，对内控制度进行持续完善与细化，不断健全内控体系，提高了企业决策效率。

公司内部控制体系结构合理，内部控制制度框架符合财政部、中国证监会等五部委对于内部控制体系完整性、合理性、有效性的要求，能够适应公司管理和发展的需要。公司内控运行机制有效，达到了内部控制预期目标，对经营管理活动中各个环节进行了有效控制，为企业经营管理的合法合规及资产安全提供了保障，有效促进公司发展战略的稳步实施，保障了公司及全体股东的利益。具体详见公司于2025年4月19日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《黄山旅游2024年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

## 十三、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

报告期内，公司通过内部管理制度对合并报表范围内子公司进行了有效的管理控制，并根据实际情况不断对内部管理制度进行修订。同时，为提高决策效率，防范管理风险，公司针对重点管控事项，建立了分级分类管控体系，并根据实际情况不断进行优化。

## 十四、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司聘请了容诚会计师事务所（特殊普通合伙）进行内控审核，出具了标准无保留意见审计报告。容诚会计师事务所（特殊普通合伙）的内控审计报告认为：黄山旅游发展股份有限公司于2024年12月31日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。具体详见公司于2025年4月19日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《内部控制审计报告》（容诚审字[2025]230Z1418号）。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

## 十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

无。

十六、其他

适用 不适用

**第五节 环境与社会责任**

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
报告期内投入环保资金（单位：万元）	7,962.32

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

1、因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

报告期内,黄山徽商故里集团仙人洞店在经营过程中,因维修其中一套油烟净化设施电机,拆除了部分过滤棉,致使油烟无组织排放,造成油烟排放超过排放标准,于2024年7月11日被黄山市屯溪区昱东街道办事处行政处罚7,000元。2024年7月30日黄山徽商故里集团仙人洞店已按照整改要求完成新油烟设备安装并投入使用,设备运行的相关数据已全面接入移动油烟监控系统,实现数据的实时传输与动态监测,截至目前设备运行正常,油烟排放达标。

2、参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

公司所处行业为旅游行业,公司及子公司不属于环保部门公布的重点排污单位。公司在各项经营管理业务开展过程中,始终坚持规划引领、生态优先,严格遵守国家环保法律法规,积极承担和履行企业环保主体责任和义务,不断提高公司环保管理水平,认真执行各项环保管理制度,有效落实各项环保举措。报告期内,公司涉及环保部门审批的环节均按有关规定报批或者报备;除黄山徽商故里集团仙人洞店因油烟排放被行政处罚外,公司的环保处理设施均正常运行,不存在违规排放废气、污水、固体废弃物等情况,也未发生过环保事故。

3、未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

报告期内,公司在日常经营管理活动中,坚决执行国家环保相关法律法规,切实履行环保主体责任,坚持以“环境友好型”为主导,坚持保护第一的理念,注重企业与合作伙伴的协调可持续发展,合理开发、利用景区资源,助力为守护绿水青山、建设美丽中国贡献力量。

1、制定《2024年环境保护工作要点》《2024年度生活垃圾产出量控制指标》,召开生态环保专题会,并不定期开展环保检查。

2、完成黄山景区污水处理站点升级改造，进一步提升基础设施水平，优化工艺流程；加强站点管理，实行月度巡检制度，建立详细工作档案及运行台账，确保水处理设施设备正常运转；严格履行排污许可证管理要求，定期完成站点水质监测、统计和上报工作，站点全年实现稳定达标排放；公司参编的团体标准《山岳型景区污水处理设施设计规范》已发布实施。

3、持续完善黄山景区垃圾分类设施投放，实现景区垃圾分类全覆盖；持续优化高山餐厨垃圾减量化、无害化、规范化处置，形成源头减量、分类投放、分类收集、分类运输、分类处理的工作闭环；严格按照《核心景区生活垃圾清运下山工作要求》，投入大量人力、资金用于景区垃圾全面下山，并积极探索景区无人机运输新模式；加大净菜上山力度，推行自助餐、简餐等轻餐饮，从源头控制、减少餐厨垃圾产生；公司主编的团体标准《景区垃圾分类投放操作规程》已颁布实施。

4、持续推进塑料污染整治工作，全面禁止采购使用《相关塑料制品禁限管理细化标准》中规定的塑料制品，按要求采购使用环保布袋、纸袋等非塑制品和可降解购物袋等环保替代用品，有效遏制塑料污染产生。

5、持续推进景区内星级旅游公厕升级改造，优化功能布局，增加厕位，使用新型除臭设备，对公厕地面进行防滑涂料处理，不断提升游客旅游体验满意度。

6、持续开展生态公益活动，加大对游客宣传教育，提倡“按需取餐，光盘行动”，引导游客定点分类投放垃圾，倡导游客文明旅游、绿色消费。

**(一) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果**

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	/
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产有助于减碳的新产品等）	在经营过程中使用清洁能源与减碳技术。

具体说明

适用 不适用

报告期内，公司积极响应国家碳达峰碳中和战略，致力于“节能、降耗、减排”，助力推进“零碳景区”创建。

1、稳步推进黄山景区内单位油改电、气改电项目，推广使用电磁灶、空气源热泵等清洁能源设备，减少液化气、柴油等燃料使用。

2、持续开展建筑垃圾循环利用，打造优质绿色工程，不仅减轻了建筑垃圾给环境带来的压力，还节省了大量工程材料和建筑垃圾下山运输费用，践行了绿色低碳环保发展理念。

3、在黄山景区污水处理站点推行节支管运模式，通过合理配比药剂和优化设备组合，探索“减污”和“降碳”协同发展的节支新模式，达到了节约用电的效果。

4、在黄山景区内全面推广“猴轻松”黄山旅型家补给站轻餐饮品牌，打造景区轻餐饮，围绕绿色环保、垃圾减量、节能减碳等目标，统一景区酒店外卖制作标准、产品包装、售卖形式、形象展示等，减少厨余垃圾，促进包装循环可降解，并不断加大宣传力度，提高用户认知，培育消费习惯。

**二、社会责任工作情况**

**(二) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告**

适用 不适用

**(三) 社会责任工作具体情况**

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	250	
其中：资金（万元）	250	捐款及活动赞助
物资折款（万元）	0	
惠及人数（人）	/	

具体说明

适用 不适用

报告期内，公司在加大自身发展力度的同时，积极履行社会责任，带动地区旅游产业发展，助力构建和谐社会。

1、股东及投资者利益保护方面。公司规范地召集召开股东大会，平等对待所有股东，并尽可能为股东参加股东大会提供便利，确保全体股东特别是中小股东平等行使股东权利；公司本着“公开、公平、公正”的原则，严格履行信息披露义务，真实、准确、及时、完整、公平地披露有关信息，并有效防止选择性信息披露和内幕交易的发生，确保公司所有股东能够以平等的机会获取公司信息；公司严格按照《公司章程》的规定执行利润分配政策，重视对投资者的合理汇报，积极回馈投资者；公司高度重视投资者关系管理工作，积极通过业绩说明会、券商策略会、投资者调研、上证e互动、电子邮件及电话等多种方式与投资者沟通交流，促使投资者对公司发展规划、财务状况及经营情况等方面的了解，为投资者公平获取公司信息创造便捷丰富的途径。

2、员工合法权益保障方面。公司从制度上保障员工合法权益，依法与员工签订劳动合同，并建立公司利益分享机制，使员工能够享受公司发展成果；公司建立了完善科学的员工晋升和培养机制，积极开展员工职业教育培训，创造平等发展机会；公司高度重视员工生命安全，不断加强安全生产教育，落实安全生产监督检查，加大安全资金投入，并依法安排员工参加社会保险等，参加补充医疗保险，定期组织员工进行体检；公司通过各种企业文化活动的开展，不断强化员工对公司的认同感、幸福感和归属感；公司坚持加大对困难员工的帮扶力度，积极帮助困难员工解困脱困。

3、环境保护与绿色生产方面。公司历来重视黄山景区环卫事业发展，从组织建设到建章立制，从广泛宣传到强化管理，从机制创新到技术革新，都投入了大量人力、物力和财力。公司扎实推进黄山景区环境卫生管理工作，富有成效且特色鲜明，为“卫生山”、“文明山”以及“5A级旅游景区”的创建与巩固奠定了坚实的基础，为三大名录遗产地的保护与发展提供了有力的保障。

4、社会公益活动开展方面。公司积极参与社会公益事业，2024年6月黄山市发生了罕见的洪涝灾害，公司向黄山市受灾最严重的歙县提供援助，捐款200万元；担任“2024黄山马拉松官方合作伙伴”，并向赛事组委会赞助赛事经费50万元；协助举办了“我真了不起·拥抱大黄山”长三角第三届罕见病儿童轮椅登黄山公益活动及第十八届“爱我中华·轮椅黄山行”暨青年残疾人大学生“未来更好”大型民间公益活动；公司积极带动员工回馈社会，通过组织公司员工节假日上山执勤维护景区秩序、参与无偿献血、社区服务等活动，树立企业良好社会形象。

### 三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	19.4	
其中：资金（万元）	17	
物资折款（万元）	2.4	
惠及人数（人）	/	
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）	物资扶贫、就业扶贫等	

具体说明

√适用 □不适用

报告期内，公司持续巩固拓展脱贫攻坚成果，全力推进乡村振兴工作。

1、根据公司乡村振兴定点帮扶方案和帮扶计划，并结合公司及帮扶点实际情况，公司进一步细化了工作安排，全面推动公司服务乡村振兴工作。

2、公司持续对口联系服务歙县郑村镇棠樾村乡村振兴工作，公司高管及各支部共计帮扶 25 户，共涉及全行政村 4 大片，全年累计开展慰问近 90 次，捐赠米油等生活用品约 2.4 万元，并帮助部分帮扶对象解决就业难题；开展“一日助农”活动，帮助农户采摘茶叶共计 100 余斤；多次开展消费帮扶，助力农户销售枇杷 340 余箱，农副产品礼盒 160 余份，家畜、家禽若干，合计约 10 万元。

3、公司积极搭建多元化旅游直播平台，开展矩阵化联动式直播活动，以直播带货、公众号推文、短视频推介及线下渠道合作等方式，帮助农户拓宽农产品线上线下销售渠道，助力农产品销售和农民增收，交易额近 54 万元。

4、公司选派的干部持续驻点歙县昌溪乡万二村与森村乡黄备村，开展建强基层组织、推动乡村振兴、为民服务办事等工作，持续推进巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。同时向歙县万二村捐赠路灯改造专项资金 7 万元，改善万二村夜间出行环境。

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

#### (二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

#### (三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

### 二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

### 三、违规担保情况

适用 不适用

### 四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

### 五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

#### (一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

2023年10月25日，财政部发布了《企业会计准则解释第17号》（财会[2023]21号，以下简称“解释第17号”），规定了“关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于供应商融资安排的披露”、“关于售后租回交易的会计处理”的相关内容，该解释规定自2024年1月1日起施行。

财政部于2024年3月28日发布了《企业会计准则应用指南汇编（2024）》，于2024年12月31日发布了《企业会计准则解释第18号》（财会[2024]24号，以下简称“解释第18号”），规定了“保证类质保费用应计入营业成本”，该解释规定自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

根据解释第17号和解释第18号要求，公司对原会计政策进行了变更，并按照上述文件规定自2024年1月1日起执行。

上述会计政策变更业经2025年4月17日公司第九届董事会第十次会议和第九届监事会第七次会议审议通过（详见公司2025-017号公告和2025-018号公告）。

#### (二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

#### (三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

**(四) 审批程序及其他说明**

适用 不适用

**六、聘任、解聘会计师事务所情况**

单位：万元 币种：人民币

现聘任	
境内会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	110
境内会计师事务所审计年限	21
境内会计师事务所注册会计师姓名	冯炬、姚贝、刘婷婷
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	冯炬（3年）、姚贝（4年）、刘婷婷（2年）
境外会计师事务所名称	/
境外会计师事务所报酬	/
境外会计师事务所审计年限	/

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	20
财务顾问	/	/
保荐人	国元证券股份有限公司	/

**聘任、解聘会计师事务所的情况说明**

适用 不适用

报告期内，公司继续聘任容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2024年度审计机构。该事项业经2024年4月19日公司第八届董事会第二十三次会议和2024年5月31日公司2023年年度股东大会审议通过（详见公司2024-014号公告和2024-025号公告）。

截至报告披露日，根据《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》等相关要求，公司聘任信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2025年度审计机构，该事项业经2025年2月18日公司第九届董事会第八次会议和2025年4月11日公司2025年第一次临时股东大会审议通过（详见公司2025-007号公告和2025-016号公告）。

**审计期间改聘会计师事务所的情况说明**

适用 不适用

**审计费用较上一年度下降20%以上（含20%）的情况说明**

适用 不适用

**七、面临退市风险的情况**

**(一) 导致退市风险警示的原因**

适用 不适用

**(二) 公司拟采取的应对措施**

适用 不适用

**(三) 面临终止上市的情况和原因**

适用 不适用

**八、破产重整相关事项**

适用 不适用

**九、重大诉讼、仲裁事项**

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

**十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况**

适用 不适用

**十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**

适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

**十二、重大关联交易**

**(一)与日常经营相关的关联交易**

**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

报告期内，公司于2024年4月19日召开第八届董事会第二十三次会议，审议通过了《关于预计2024年度日常关联交易的议案》，同意公司对2024年度与关联方之间的日常关联交易进行的合理预计（详见公司2024-013号公告）。报告期内，公司与关联方的日常关联交易实际发生金额具体情况如下：

单位：万元

交易类别	关联方	2024年预计金额	2024年实际发生金额
销售商品和劳务	黄山风景区管理委员会	270.00	499.39
	黄山旅游集团有限公司及其控制的其他公司	262.00	466.13
	黄山六百里猴魁茶业股份有限公司	0.50	205.88
	黄山蓝城小镇投资有限公司及黄山蓝镇文化旅游发展有限公司		2.33
	黄山赛富基金管理有限责任公司及黄山赛富旅游文化产业发展基金（有限合伙）		5.35
	黄山供销集团有限公司		1.72
合计	/	532.50	1,180.81
购买商品和劳务	黄山风景区管理委员会	1,916.16	2,027.96
	黄山旅游集团有限公司及其控制的其他公司	2,671.14	3,026.45
	黄山六百里猴魁茶业股份有限公司	200.00	119.37
合计	/	4,787.30	5,173.78

注：报告期内，公司因提供住宿、餐饮、会场等服务，与黄山蓝城小镇投资有限公司、黄山蓝镇文化旅游发展有限公司、黄山赛富基金管理有限责任公司、黄山赛富旅游文化产业发展基金（有限合伙）及黄山供销集团有限公司发生日常关联交易，属于临时发生的业务，未在年初预计。

**3、临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易**

**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**

适用 不适用

**(三)共同对外投资的重大关联交易**

**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(四)关联债权债务往来**

**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务**

适用 不适用

## (六)其他

适用 不适用

报告期内，公司于2024年2月26日召开第八届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于拟参与黄山风景区天海招待所商业用房出租投标的议案》，同意公司参与黄山风景区天海招待所商业用房出租投标，根据《上海证券交易所股票上市规则》第6.3.18条规定，本次交易可以免于按照关联交易的方式审议和披露。公司于2024年3月6日成功竞租黄山风景区天海招待所商业用房并签订《房屋租赁合同》，租赁面积为956.35平方米，租赁期限5年，自出租标的移交之日起6个月后的次日算起，即2024年9月15日至2029年9月14日，租赁价款共计8,000万元。截至报告披露日，因出租方需要继续使用部分房屋（总面积39.27平方米）至2025年1月15日，公司就该事项签订了补充协议，从租金中抵扣55.26万元，租赁价款变更为7,944.74万元。

## 十三、重大合同及其履行情况

### (一) 托管、承包、租赁事项

#### 1、 托管情况

适用 不适用

#### 2、 承包情况

适用 不适用

#### 3、 租赁情况

适用 不适用

#### 4、 担保情况

适用 不适用

### (二) 委托他人进行现金资产管理的情况

#### 1、 委托理财情况

##### (1) 委托理财总体情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	募集资金	180,000,000	0	0
银行理财产品	自有资金	400,000,000	0	0
券商理财产品	自有资金	200,000,000	0	0

#### 其他情况

适用 不适用

1、报告期内，公司于2024年1月19日召开了第八届董事会第二十次会议，审议通过了《关于继续使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司使用不超过人民币2.50亿元闲置募集资金进行现金管理，投资安全性高、流动性好的低风险理财产品，投资期限为公司董事会审议通过后的一个自然年度内，在上述资金额度及投资期限内，资金可以滚动使用（详见公司2024-003号公告）。

2、报告期内，公司于2024年1月19日召开了第八届董事会第二十次会议，审议通过了《关于继续使用部分闲置自有资金进行现金管理的议案》，同意公司使用不超过人民币7.50亿元闲置自有资金进行现金管理，投资安全性高、流动性好的低风险理财产品，投资期限为公司董事会审

议通过后的一个自然年度内，在上述资金额度及投资期限内，资金可以滚动使用（详见公司2024-004号公告）。

**(2) 单项委托理财情况**

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

1、截至报告披露日，公司于2025年1月17日召开第九届董事会第七次会议，审议通过了《关于继续使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司使用不超过人民币1.80亿元闲置募集资金进行现金管理，投资安全性高、流动性好的低风险理财产品，投资期限为公司董事会审议通过后一个自然年度内，在上述资金额度及投资期限内，资金可以滚动使用（详见公司2025-003号公告）。

2、截至报告披露日，公司于2025年1月17日召开第九届董事会第七次会议，审议通过了《关于继续使用部分闲置自有资金进行现金管理的议案》，同意公司使用不超过人民币7亿元闲置自有资金进行现金管理，投资安全性高、流动性好的低风险理财产品，投资期限为公司董事会审议通过后一个自然年度内，在上述资金额度及投资期限内，资金可以滚动使用（详见公司2025-004号公告）。

**(3) 委托理财减值准备**

适用 不适用

**2、 委托贷款情况**

**(1) 委托贷款总体情况**

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

**(2) 单项委托贷款情况**

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

**(3) 委托贷款减值准备**

适用 不适用

**3、 其他情况**

适用 不适用

**(三) 其他重大合同**

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

√适用 □不适用

(一) 募集资金整体使用情况

√适用 □不适用

单位：元

募集资金来源	募集资金到位时间	募集资金总额	募集资金净额(1)	招股书或募集说明书中募集资金承诺投资总额(2)	超募资金总额(3) =(1)-(2)	截至报告期末累计投入募集资金总额(4)	其中：截至报告期末超募资金累计投入总额(5)	截至报告期末募集资金累计投入进度(%) (6) =(4)/(1)	截至报告期末超募资金累计投入进度(%) (7) =(5)/(3)	本年度投入金额(8)	本年度投入金额占比(%) (9) =(8)/(1)	变更用途的募集资金总额
向特定对象发行股票	2015年8月6日	498,067,500.00	488,661,300.00	488,661,300.00	0	321,808,111.87	0	65.86	/	61,413,194.93	12.57	0

其他说明

□适用 √不适用

(二) 募投项目明细

√适用 □不适用

1、 募集资金明细使用情况

√适用 □不适用

单位：元

募集资金来源	项目名称	项目性质	是否为招股书或者募集说明书中的承诺投资项目	是否涉及变更投向	募集资金计划投资总额(1)	本年投入金额	截至报告期末累计投入募集资金总额(2)	截至报告期末累计投入进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	是否已结项	投入进度是否符合计划的进度	投入进度未达计划的具体原因	本年实现的效益	本项目已实现的效益或者研发成果	项目可行性是否发生重大变化,如是,请说明具体情况	节余金额
向特定对象发行股票	黄山风景名胜区玉屏索道改造项目	生产建设	是	否	120,000.00	/	120,000.00	100.00	2015年6月	是	是	/	137,182,906.72	无	否	0
向特定对象发行股票	黄山风景名胜区北海宾馆环境整治改造项目	生产建设	是	否	301,661.30	61,413,194.93	134,808,111.87	44.69	2025年9月	否	否	注*	/	无	否	/
向特定对象发行股票	偿还银行贷款	补流还贷	是	否	67,000.00	/	67,000.00	100.00	/	是	是	/	/	无	否	0
合计	/	/	/	/	488,661.30	61,413,194.93	321,808,111.87	/	/	/	/	/	137,182,906.72	/	/	0

注\*：报告期内，为保障募集资金投资项目建设质量，合理使用募集资金，更好地维护公司及全体股东的利益，公司经充分研究论证后对项目进度进行了优化调整，预计项目完工日期将延期至2025年9月（详见公司2024-046号公告）。

2、超募资金明细使用情况

适用 不适用

**(三) 报告期内募投变更或终止情况**

适用 不适用

**(四) 报告期内募集资金使用的其他情况**

1、募集资金投资项目先期投入及置换情况

适用 不适用

2、用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

适用 不适用

3、对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

董事会审议日期	募集资金用于现金管理的有效审议额度	起始日期	结束日期	报告期末现金管理余额	期间最高余额是否超出授权额度
2024年1月19日	25,000	2024年1月19日	2024年12月31日	0	否

其他说明

报告期内，公司于2024年1月19日召开了第八届董事会第二十次会议，审议通过了《关于继续使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司使用不超过人民币2.50亿元闲置募集资金进行现金管理，投资安全性高、流动性好的低风险理财产品，投资期限为公司董事会审议通过后的一个自然年度内，在上述资金额度及投资期限内，资金可以滚动使用（详见公司2024-003号公告）。

4、其他

适用 不适用

## 十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

√适用 □不适用

1、按照安徽省人民政府相关文件要求，黄山市人民政府国有资产监督管理委员会将其持有的黄山旅游集团10%国有股权无偿划转至安徽省财政厅持有，并委托安徽省国有资本运营控股集团有限公司（承接主体）专户管理（详见公司2021-001号公告）。截至报告披露日，该股权无偿划转手续尚未完成。

2、报告期内，公司于2024年1月19日召开第八届董事会第二十次会议，审议通过了《关于投资建设黄山国际大酒店升级改造工程项目的议案》，同意公司投资建设黄山国际大酒店升级改造工程，预计投资金额约为1.50亿元，资金来源为公司自有资金（详见公司2024-005号公告）。

3、报告期内，公司于2024年5月10日召开第八届董事会第二十五次会议，审议通过了《关于全资子公司与浙秀演艺共同投资设立合资公司暨对外投资的议案》，同意公司全资子公司云巅投资与浙江浙秀演艺集团有限责任公司（以下简称“浙秀演艺”）共同投资设立合资公司，并以合资公司为主体，在黄山市香茗大剧院打造、开发和运营一部以徽州黄山文化为主题的演艺舞台秀。合资公司注册资本为15,000万元，其中云巅投资以现金认缴出资7,350万元，持有合资公司49%股权；浙秀演艺以现金认缴出资7,650万元，持有合资公司51%股权（详见公司2024-021号公告）。公司于2024年7月12日召开第九届董事会第二次会议，审议通过了《关于全资子公司对外投资调整的议案》，同意公司全资子公司云巅投资对对外投资事项进行调整，即对黄山浙秀文旅演艺有限公司（以下简称“合资公司”）进行同比例减资，将合资公司注册资本从15,000万元减少至6,000万元，同时由合资公司与浙秀演艺全资子公司黄山浙秀文化艺术有限责任公司（以下简称“浙秀文化”）共同投资设立项目公司，承接合资公司业务。项目公司注册资本15,000万元，其中合资公司以现金认缴出资6,000万元，持有项目公司40%股权；浙秀文化以现金认缴出资9,000万元，持有项目公司60%股权（详见公司2024-029号公告）。

4、报告期内，公司于2024年12月13日召开第九届董事会第五次会议，审议通过了《关于拟参与司法拍卖竞买酒店在建工程的议案》，同意公司参与安徽省黄山市屯溪区滨江东路12号利港尚公馆1幢29套在建工程（含配套对应的地下室）司法拍卖竞买资产（详见公司2024-042号公告）。根据淘宝网司法拍卖网络平台于2024年12月17日公示的《网络竞价成功确认书》，公司以16,530.63万元竞拍取得上述资产（详见公司2024-043号公告）。截至报告披露日，公司完成全部司法拍卖成交价款的缴纳，并取得《安徽省黄山市中级人民法院执行裁定书》，后续公司将及时办理资产交割相关手续（详见公司2025-006号公告）。

5、报告期内，公司于2024年12月20日召开第九届董事会第六次会议，审议通过了《关于部分募集资金投资项目延期的议案》，为保障募集资金投资项目建设质量，合理使用募集资金，更好地维护公司及全体股东的利益，根据项目实施的实际情况，同意公司对黄山风景区北海宾馆环境整治改造项目进行延期，预计项目完工日期将延期至2025年9月（详见公司2024-046号公告）。

6、报告期内，黄山市人民政府办公室印发了《黄山风景区特许经营管理暂行办法》（黄政办〔2024〕15号，以下简称“暂行办法”），对黄山风景区范围内特许经营的授权和监督管理活动作出规定。公司就暂行办法对公司经营影响进行了风险提示（详见公司2024-039号公告和2024-040号公告）。截至报告披露日，公司收到《关于转发〈黄山市财政局 黄山市发展改革委关于优化调整黄山风景名胜资源有偿使用费管理意见的批复〉的通知》（黄管经〔2025〕4号），对黄山风景区风景名胜资源有偿使用费征收范围和标准进行了明确，并收到《关于印发〈黄山风景区特许经营管理实施细则（试行）〉的通知》（黄管〔2025〕6号），对特许经营的业务范围和具体要求作出相关明确，公司就上述事项对公司经营影响进行了风险提示（详见公司2025-010号公告）。

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、证券发行与上市情况

#### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

#### (二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

#### (三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

### 三、股东和实际控制人情况

#### (一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	51,611
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	52,408
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

#### (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 （%）	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻结 情况		股东性质
					股份 状态	数量	
黄山旅游集团有限公司	0	296,595,750	40.66	0	无		国有法人
香港中央结算有限公司	-764,342	5,455,012	0.75	0	未知		其他
辽宁方大集团实业有限公司	0	5,350,309	0.73	0	未知		境内非国有 法人
王建成 WANG JIANCHENG	4,009,300	4,009,300	0.55	0	未知		境内自然人
VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	-81,800	3,821,003	0.52	0	未知		其他
VANGUARD TOTAL INTERNATIO NAL STOCK INDEX FUND	0	3,230,688	0.44	0	未知		其他
中国银行股份有限公司－富 兰克林国海中小盘股票型证 券投资基金	3,000,000	3,000,000	0.41	0	未知		其他
中国银行股份有限公司－富 国中证旅游主题交易型开放 式指数证券投资基金	-599,000	2,753,400	0.38	0	未知		其他
林彤	2,374,000	2,374,000	0.33	0	未知		境内自然人
STICHTING BLUE SKY ACTIVE EQUITY EMERGING MARKETS GLOBAL FUND	2,325,897	2,325,897	0.32	0	未知		其他
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
黄山旅游集团有限公司	296,595,750		人民币普通股	296,595,750			
香港中央结算有限公司	5,455,012		人民币普通股	5,455,012			
辽宁方大集团实业有限公司	5,350,309		人民币普通股	5,350,309			
王建成 WANG JIANCHENG	4,009,300		境内上市外资股	4,009,300			
VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	3,821,003		境内上市外资股	3,821,003			
VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FUND	3,230,688		境内上市外资股	3,230,688			
中国银行股份有限公司－富兰克林国海 中小盘股票型证券投资基金	3,000,000		人民币普通股	3,000,000			
中国银行股份有限公司－富国中证旅游 主题交易型开放式指数证券投资基金	2,753,400		人民币普通股	2,753,400			
林彤	2,374,000		境内上市外资股	2,374,000			
STICHTING BLUE SKY ACTIVE EQUITY EMERGING MARKETS GLOBAL FUND	2,325,897		境内上市外资股	2,325,897			
前十名股东中回购专户情况说明	/						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃 表决权的说明	/						
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，黄山旅游集团有限公司与其余股东之间不存在关联关系或一致行动的情况。公司未知其余股东之间是否存在关联关系或一致行动的情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说 明	/						

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况  
适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化  
适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

#### 四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、 法人

适用 不适用

名称	黄山旅游集团有限公司
单位负责人或法定代表人	章德辉
成立日期	1999年6月15日
主要经营业务	旅游服务接待、餐饮娱乐、旅游商品、酒店管理、风景资源管理、旅行社管理；广告业、交通运输业、国内贸易业；引进外资咨询服务；实业投资、股权投资、投资管理及咨询（服务）、资产管理。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	报告期内没有控股和参股其他境内外上市公司股权。
其他情况说明	/

2、 自然人

适用 不适用

3、 公司不存在控股股东情况的特别说明

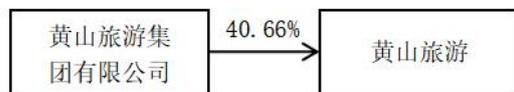
适用 不适用

4、 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1、 法人

适用 不适用

名称	黄山市人民政府国有资产监督管理委员会
----	--------------------

2、 自然人

适用 不适用

3、公司不存在实际控制人情况的特别说明

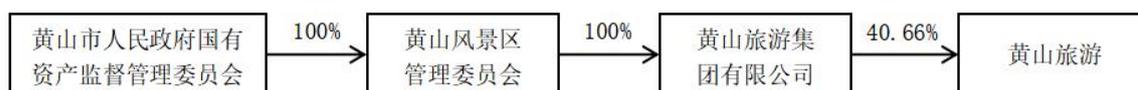
适用 不适用

4、报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



注：按照安徽省人民政府相关文件要求，黄山市人民政府国有资产监督管理委员会将其持有的黄山旅游集团 10% 国有股权无偿划转至安徽省财政厅持有，并委托安徽省国有资本运营控股集团有限公司（承接主体）专户管理（详见公司 2021-001 号公告）。截至报告披露日，该股权无偿划转手续尚未完成。

6、实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80% 以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第九节 债券相关情况

### 一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

### 二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

#### 审计报告

容诚审字[2025]230Z1419号

黄山旅游发展股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了黄山旅游发展股份有限公司（以下简称黄山旅游）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了黄山旅游2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于黄山旅游，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

##### 收入确认

##### 1、事项描述

黄山旅游的收入主要由园林开发收入、索道缆车业务收入、酒店客房餐饮服务收入和旅行社旅游服务收入构成。2024年度黄山旅游营业收入为193,113.19万元，由于营业收入是公司关键业绩指标之一，营业收入确认可能存在金额确认不准确或计入不恰当的会计期间等固有风险。因此，我们将收入确认识别为关键审计事项。

##### 2、审计应对

我们对收入认定实施的相关程序包括：

（1）对黄山旅游的销售与收款内部控制循环进行了解并执行穿行测试，并对关键控制点执行了控制测试。

（2）执行分析性程序，结合收入类型以及业务数据，对营业收入以及毛利率实施分析程序，判断本期收入金额是否异常。

（3）复核收入确认的会计政策及具体方法是否正确且一贯得到执行。

（4）通过对比业务系统与财务系统数据，确认是否一致。

（5）通过采取抽样方式，检查与销售收入相关的支持性文件，测试销售收入的发生性认定；检查资产负债表日前后确认的销售收入，通过检查支持性文件，测试销售收入的截止和完整性认定。

通过执行如上程序，我们未发现收入确认存在异常情形。

#### 四、其他信息

黄山旅游管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括黄山旅游2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

黄山旅游管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估黄山旅游的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算黄山旅游、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督黄山旅游的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对黄山旅游持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致黄山旅游不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就黄山旅游中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

容诚会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：冯炬（项目合伙人）

中国注册会计师：姚贝

中国·北京

中国注册会计师：刘婷婷

2025年4月17日

## 二、财务报表

### 合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：黄山旅游发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	1,812,406,238.23	1,967,041,619.78
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、5	34,437,014.58	28,452,331.51
应收款项融资			
预付款项	七、8	15,919,400.43	15,074,008.54
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	30,946,777.57	20,941,366.21
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、10	47,968,514.31	453,445,068.11
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	63,187,509.21	28,365,410.06
流动资产合计		2,004,865,454.33	2,513,319,804.21
<b>非流动资产：</b>			

发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、17	185,056,698.54	166,895,064.06
其他权益工具投资	七、18	56,721,600.00	45,676,800.00
其他非流动金融资产	七、19	454,642,336.70	479,231,709.43
投资性房地产	七、20	5,318,202.22	5,549,585.17
固定资产	七、21	1,431,765,488.56	1,505,650,552.96
在建工程	七、22	800,257,413.81	272,972,149.05
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	273,468,110.95	204,023,598.96
无形资产	七、26	159,081,881.29	159,296,687.25
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	七、27	55,012,305.61	55,012,305.61
长期待摊费用	七、28	227,446,578.40	223,552,420.66
递延所得税资产	七、29	18,811,262.81	14,601,884.98
其他非流动资产	七、30	59,854,662.95	8,506,257.67
非流动资产合计		3,727,436,541.84	3,140,969,015.80
资产总计		5,732,301,996.17	5,654,288,820.01
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、36	215,802,737.31	213,109,748.35
预收款项	七、37	730,069.48	1,000,795.96
合同负债	七、38	27,217,012.12	25,644,821.61
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	99,909,667.21	95,598,528.25
应交税费	七、40	52,982,962.58	49,565,871.58
其他应付款	七、41	84,040,657.94	81,869,899.79
其中：应付利息			
应付股利		9,136,007.71	10,409,810.20
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	35,028,134.02	169,252,741.56
其他流动负债	七、44	1,757,483.53	1,236,791.64
流动负债合计		517,468,724.19	637,279,198.74

<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	1,932,185.00	1,932,185.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	238,786,846.36	198,693,065.17
长期应付款	七、48	39,942,368.00	40,156,841.60
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、51	41,173,920.89	44,349,456.63
递延所得税负债	七、29	33,931,784.26	40,161,276.77
其他非流动负债			
非流动负债合计		355,767,104.51	325,292,825.17
负债合计		873,235,828.70	962,572,023.91
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七、53	729,379,440.00	729,379,440.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	343,816,505.20	343,816,505.20
减：库存股			
其他综合收益	七、57	34,874,280.00	9,675,237.17
专项储备	七、58		
盈余公积	七、59	373,991,590.52	375,683,134.81
一般风险准备			
未分配利润	七、60	3,175,279,575.98	3,027,934,775.34
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		4,657,341,391.70	4,486,489,092.52
少数股东权益		201,724,775.77	205,227,703.58
所有者权益（或股东权益）合计		4,859,066,167.47	4,691,716,796.10
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,732,301,996.17	5,654,288,820.01

公司负责人：章德辉

主管会计工作负责人：王雁

会计机构负责人：王雁

**母公司资产负债表**

2024年12月31日

编制单位：黄山旅游发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,591,699,696.11	1,598,824,169.06
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十九、1	10,923,981.30	10,055,891.50

应收款项融资			
预付款项		3,779,805.28	1,482,730.49
其他应收款	十九、2	361,990,986.84	266,029,833.09
其中：应收利息			
应收股利			
存货		14,229,020.25	16,041,424.20
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		34,983,882.33	10,865,480.82
流动资产合计		2,017,607,372.11	1,903,299,529.16
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	1,727,803,207.99	1,626,822,634.19
其他权益工具投资		56,721,600.00	45,676,800.00
其他非流动金融资产		338,049,006.38	361,331,714.57
投资性房地产		5,318,202.22	5,549,585.17
固定资产		901,101,508.84	949,315,139.68
在建工程		226,666,784.92	151,253,668.88
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		121,367,416.55	68,023,857.03
无形资产		56,887,500.18	55,521,456.40
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		106,664,118.92	122,396,520.80
递延所得税资产			
其他非流动资产		46,728,679.24	
非流动资产合计		3,587,308,025.24	3,385,891,376.72
资产总计		5,604,915,397.35	5,289,190,905.88
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		101,111,853.54	90,868,093.11
预收款项		364,122.48	567,613.51
合同负债		10,150,982.77	10,965,159.22
应付职工薪酬		67,457,648.74	65,536,443.08
应交税费		5,940,978.56	5,395,829.99
其他应付款		327,616,270.67	305,811,112.47
其中：应付利息			
应付股利			

持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,448,708.71	4,643,134.38
其他流动负债		592,459.83	512,820.97
流动负债合计		516,683,025.30	484,300,206.73
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		1,932,185.00	1,932,185.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		103,917,204.93	72,234,996.05
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		37,617,891.27	38,930,168.73
递延所得税负债		16,612,121.32	22,211,784.03
其他非流动负债			
非流动负债合计		160,079,402.52	135,309,133.81
负债合计		676,762,427.82	619,609,340.54
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		729,379,440.00	729,379,440.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		225,986,234.82	225,986,234.82
减：库存股			
其他综合收益		34,874,280.00	9,675,237.17
专项储备			
盈余公积		371,958,455.71	373,650,000.00
未分配利润		3,565,954,559.00	3,330,890,653.35
所有者权益（或股东权益）合计		4,928,152,969.53	4,669,581,565.34
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,604,915,397.35	5,289,190,905.88

公司负责人：章德辉

主管会计工作负责人：王雁

会计机构负责人：王雁

### 合并利润表

2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		1,931,131,905.50	1,929,441,918.97
其中：营业收入	七、61	1,931,131,905.50	1,929,441,918.97
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,407,698,412.32	1,313,179,851.35
其中：营业成本	七、61	931,263,241.03	887,125,320.33
利息支出			

手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	27,190,189.45	16,995,516.51
销售费用	七、63	60,966,551.97	51,530,245.16
管理费用	七、64	382,444,870.60	358,305,311.58
研发费用	七、65	3,151,998.37	648,489.82
财务费用	七、66	2,681,560.90	-1,425,032.05
其中：利息费用		14,068,468.53	12,685,626.06
利息收入		14,888,479.30	16,627,417.15
加：其他收益	七、67	9,622,357.18	13,536,627.03
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	-1,693,541.95	5,331,729.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-13,458,365.52	-8,371,320.38
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	-20,008,732.96	20,795,663.51
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	841,149.70	-375,164.52
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-4,462,301.00	-4,641,697.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	117,153.45	34,765.46
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		507,849,577.60	650,943,990.26
加：营业外收入	七、74	4,219,818.46	2,740,091.60
减：营业外支出	七、75	5,618,980.37	4,442,794.14
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		506,450,415.69	649,241,287.72
减：所得税费用	七、76	166,345,383.51	193,119,231.74
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		340,105,032.18	456,122,055.98
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		340,105,032.18	456,122,055.98
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		315,009,002.14	422,906,942.83
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		25,096,030.04	33,215,113.15

六、其他综合收益的税后净额	七、77	8,283,600.00	2,035,800.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		8,283,600.00	2,035,800.00
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		8,283,600.00	2,035,800.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		8,283,600.00	2,035,800.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		348,388,632.18	458,157,855.98
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		323,292,602.14	424,942,742.83
（二）归属于少数股东的综合收益总额		25,096,030.04	33,215,113.15
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.43	0.58
（二）稀释每股收益(元/股)		0.43	0.58

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：章德辉

主管会计工作负责人：王雁

会计机构负责人：王雁

### 母公司利润表

2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十九、4	956,384,600.30	952,063,937.64
减：营业成本	十九、4	394,454,256.61	370,997,425.46
税金及附加		19,738,982.63	12,024,417.51
销售费用		46,323,370.95	34,924,424.93
管理费用		246,818,068.26	242,441,465.31
研发费用			

财务费用		-10,528,902.58	-13,213,947.88
其中：利息费用		4,778,849.54	3,462,121.81
利息收入		17,400,622.77	17,818,530.49
加：其他收益		6,877,672.65	9,439,573.08
投资收益（损失以“-”号填列）	十九、5	228,688,444.44	231,487,965.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-7,519,426.20	-2,929,109.50
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-18,189,271.74	26,662,366.25
信用减值损失（损失以“-”号填列）		301,400.58	-114,452.72
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-22,481.57
资产处置收益（损失以“-”号填列）		115,550.21	-7,031.18
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		477,372,620.57	572,336,091.43
加：营业外收入		2,064,369.86	1,095,432.66
减：营业外支出		3,746,757.28	3,297,087.36
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		475,690,233.15	570,134,436.73
减：所得税费用		72,962,126.00	97,069,052.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		402,728,107.15	473,065,384.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		402,728,107.15	473,065,384.06
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		8,283,600.00	2,035,800.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		8,283,600.00	2,035,800.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		8,283,600.00	2,035,800.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			

4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		411,011,707.15	475,101,184.06
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：章德辉

主管会计工作负责人：王雁

会计机构负责人：王雁

合并现金流量表

2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,025,468,338.62	2,037,014,161.38
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,302,861.34	9,793,391.06
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	408,188,665.93	424,744,909.83
经营活动现金流入小计		2,434,959,865.89	2,471,552,462.27
购买商品、接受劳务支付的现金		619,066,586.01	557,934,513.12
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的		531,346,535.68	475,411,476.80

现金			
支付的各项税费		268,666,011.70	196,547,536.82
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	494,217,728.52	518,765,403.76
经营活动现金流出小计		1,913,296,861.91	1,748,658,930.50
经营活动产生的现金流量净额		521,663,003.98	722,893,531.77
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,508,000,000.00	1,593,370,804.00
取得投资收益收到的现金		17,616,606.85	16,318,695.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,451,240.18	456,903.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	七、78	14,888,479.30	16,799,438.32
投资活动现金流入小计		1,542,956,326.33	1,626,945,841.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		251,318,947.22	214,536,255.30
投资支付的现金		1,540,020,000.00	1,605,690,206.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		428,947.20	6,360,411.19
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,791,767,894.42	1,826,586,872.49
投资活动产生的现金流量净额		-248,811,568.09	-199,641,031.13
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		1,600,000.00	6,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,600,000.00	6,000,000.00
取得借款收到的现金			1,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,600,000.00	7,500,000.00
偿还债务支付的现金		141,982,458.55	7,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		192,087,496.90	58,409,340.86
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		31,472,760.34	50,693,771.35
支付其他与筹资活动有关的现金		100,856,833.06	75,446,425.07
筹资活动现金流出小计		434,926,788.51	141,355,765.93
筹资活动产生的现金流量净额		-433,326,788.51	-133,855,765.93
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		243.07	273.44
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-160,475,109.55	389,397,008.15

加：期初现金及现金等价物余额		1,967,041,619.78	1,577,644,611.63
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,806,566,510.23</b>	<b>1,967,041,619.78</b>

公司负责人：章德辉

主管会计工作负责人：王雁

会计机构负责人：王雁

**母公司现金流量表**

2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		988,243,608.97	998,349,030.33
收到的税费返还		201,207.36	2,311,581.12
收到其他与经营活动有关的现金		402,705,335.03	407,345,067.34
经营活动现金流入小计		1,391,150,151.36	1,408,005,678.79
购买商品、接受劳务支付的现金		169,233,684.55	158,005,399.38
支付给职工及为职工支付的现金		311,039,560.45	277,100,768.44
支付的各项税费		140,697,650.85	105,215,433.89
支付其他与经营活动有关的现金		230,545,797.12	180,657,670.30
经营活动现金流出小计		851,516,692.97	720,979,272.01
经营活动产生的现金流量净额		539,633,458.39	687,026,406.78
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,508,000,000.00	1,383,000,000.00
取得投资收益收到的现金		16,325,936.89	13,889,251.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,959,249.74	420,652.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		16,996,934.08	12,744,264.67
投资活动现金流入小计		1,543,282,120.71	1,410,054,168.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		158,294,974.19	98,870,782.87
投资支付的现金		1,616,500,000.00	1,467,330,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		100,000,000.00	64,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,874,794,974.19	1,630,200,782.87
投资活动产生的现金流量净额		-331,512,853.48	-220,146,614.22
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			

吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		153,471,863.59	
支付其他与筹资活动有关的现金		61,773,214.27	7,923,604.87
筹资活动现金流出小计		215,245,077.86	7,923,604.87
筹资活动产生的现金流量净额		-215,245,077.86	-7,923,604.87
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-7,124,472.95	458,956,187.69
加：期初现金及现金等价物余额		1,598,824,169.06	1,139,867,981.37
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,591,699,696.11	1,598,824,169.06

公司负责人：章德辉

主管会计工作负责人：王雁

会计机构负责人：王雁

合并所有者权益变动表  
2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
	优先股	永续债	其他													
一、上年年末余额	729,379,440.00				343,816,505.20		9,675,237.17		375,683,134.81		3,027,934,775.34		4,486,489,092.52	205,227,703.58	4,691,716,796.10	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年期初余额	729,379,440.00				343,816,505.20		9,675,237.17		375,683,134.81		3,027,934,775.34		4,486,489,092.52	205,227,703.58	4,691,716,796.10	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							25,199,042.83		-1,691,544.29		147,344,800.64		170,852,299.18	-3,502,927.81	167,349,371.37	
（一）综合收益总额							8,283,600.00				315,009,002.14		323,292,602.14	25,096,030.04	348,388,632.18	
（二）所有者投入和减少资本														1,600,000.00	1,600,000.00	
1. 所有者投入的普通股														1,600,000.00	1,600,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
（三）利润分配											-152,440,302.96		-152,440,302.96	-30,198,957.85	-182,639,260.81	
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者（或股东）的分配											-152,440,302.96		-152,440,302.96	-30,198,957.85	-182,639,260.81	
4. 其他																

黄山旅游发展股份有限公司2024年年度报告

(四) 所有者权益内部结转						16,915,442.83		-1,691,544.29		-15,223,898.54				
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益						16,915,442.83		-1,691,544.29		-15,223,898.54				
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取							209,866.23					209,866.23		209,866.23
2. 本期使用							-209,866.23					-209,866.23		-209,866.23
(六) 其他														
四、本期末余额	729,379,440.00				343,816,505.20	34,874,280.00		373,991,590.52		3,175,279,575.98		4,657,341,391.70	201,724,775.77	4,859,066,167.47

项目	2023年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
	优先股	永续债	其他													
一、上年年末余额	729,379,440.00				367,331,765.73		7,639,437.17	93,188.33	375,683,134.81		2,603,010,563.92		4,083,137,529.96	206,624,057.42	4,289,761,587.38	
加：会计政策变更											2,017,268.59		2,017,268.59	152,527.63	2,169,796.22	
前期差错更正																
其他																
二、本年期初余额	729,379,440.00				367,331,765.73		7,639,437.17	93,188.33	375,683,134.81		2,605,027,832.51		4,085,154,798.55	206,776,585.05	4,291,931,383.60	
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)					-23,515,260.53		2,035,800.00	-93,188.33			422,906,942.83		401,334,293.97	-1,548,881.47	399,785,412.50	
(一) 综合收益总额							2,035,800.00				422,906,942.83		424,942,742.83	33,215,113.15	458,157,855.98	
(二) 所有者投入														-5,812,177.47	-5,812,177.47	



黄山旅游发展股份有限公司2024年年度报告

2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	729,379,440.00				225,986,234.82		9,675,237.17		373,650,000.00	3,330,890,653.35	4,669,581,565.34
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	729,379,440.00				225,986,234.82		9,675,237.17		373,650,000.00	3,330,890,653.35	4,669,581,565.34
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							25,199,042.83		-1,691,544.29	235,063,905.65	258,571,404.19
（一）综合收益总额							8,283,600.00			402,728,107.15	411,011,707.15
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-152,440,302.96	-152,440,302.96
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-152,440,302.96	-152,440,302.96
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转							16,915,442.83		-1,691,544.29	-15,223,898.54	
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益							16,915,442.83		-1,691,544.29	-15,223,898.54	
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											

黄山旅游发展股份有限公司2024年年度报告

(六) 其他											
四、本期末余额	729,379,440 .00				225,986,23 4.82		34,874,280 .00		371,958,45 5.71	3,565,954, 559.00	4,928,152, 969.53

项目	2023年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	729,379,440 .00				225,986,23 4.82		7,639,437. 17		373,650,00 0.00	2,856,143, 724.19	4,192,798, 836.18
加：会计政策变更										1,681,545. 10	1,681,545. 10
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	729,379,440 .00				225,986,23 4.82		7,639,437. 17		373,650,00 0.00	2,857,825, 269.29	4,194,480, 381.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							2,035,800. 00			473,065,38 4.06	475,101,18 4.06
（一）综合收益总额							2,035,800. 00			473,065,38 4.06	475,101,18 4.06
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股											

黄山旅游发展股份有限公司2024年年度报告

本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	729,379,440.00				225,986,234.82		9,675,237.17		373,650,000.00	3,330,890,653.35	4,669,581,565.34

公司负责人：章德辉

主管会计工作负责人：王雁

会计机构负责人：王雁

### 三、公司基本情况

#### 1、公司概况

√适用 □不适用

黄山旅游发展股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）是由黄山旅游集团有限公司（以下简称“黄山旅游集团”）以其所属单位的净资产以独家发起的方式于1996年11月18日在中国安徽省黄山市成立的股份有限公司，设立时国有法人股为11,300万股。1996年10月30日公司经批准，发行境内上市外资股（B股）8,000万股。1997年4月17日经批准，发行境内上市人民币普通股（A股）4,000万股。1999年10月15日经公司股东大会决议，公司以资本公积按每10股转增3股的比例转增6,990万股（基数为23,300万股）。2006年10月13日经公司股东大会决议，公司以资本公积按每10股转增5股的比例转增15,145万股（基数为30,290万股）。2007年7月13日，经中国证监会《关于核准黄山旅游发展股份有限公司非公开发行股票的通知》（证监发行字[2007]178号）核准，本公司非公开发行A股1,700万股。2015年6月5日，经中国证监会《关于核准黄山旅游发展股份有限公司非公开发行股票的通知》（证监许可[2015]994号）核准，本公司非公开发行A股2,685万股。2016年5月26日经公司股东大会决议，公司以资本公积按每10股转增5股的比例转增24,910万股（基数为49,820万股），转增完成后公司总股本为74,730万股。2018年9月10日至2019年2月1日，公司以集中竞价交易的方式使用自有资金回购B股17,920,560股，并于2019年2月13日注销，注销后公司总股本由原747,300,000股减少至729,379,440股。

公司的A股及B股均在上海证券交易所上市，股票简称：黄山旅游(A股)、黄山B股(B股)，股票代码：A股600054，B股900942。

公司注册地址：安徽省黄山市屯溪区天都大道5号（天都国际饭店D座16-18楼）

公司办公地址：安徽省黄山市屯溪区天都大道5号（天都国际饭店D座16-18楼）

公司经营范围：一般项目：名胜风景区管理；游览景区管理；休闲观光活动；游乐园服务；客运索道经营；酒店管理；餐饮管理；品牌管理；旅游开发项目策划咨询；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；会议及展览服务；职工疗休养策划服务；养生保健服务（非医疗）；健身休闲活动；体验式拓展活动及策划；组织文化艺术交流活动；票务代理服务；旅客票务代理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；互联网销售（除销售需要许可的商品）；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；日用品销售；茶具销售；初级农产品收购；茶叶种植；装卸搬运；污水处理及其再生利用；企业管理；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；商业综合体管理服务；停车场服务；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；广告发布；软件开发；软件销售；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；网络技术服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：旅游业务；道路旅客运输经营；营业性演出；住宿服务；餐饮服务；食品销售；酒类经营；烟草制品零售；酒吧服务（不含演艺娱乐活动）；歌舞娱乐活动；洗浴服务；足浴服务；茶叶制品生产；房地产开发经营；互联网信息服务；网络文化经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

财务报表批准报出日：本财务报表业经本公司董事会于2025年4月17日决议批准报出。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照

中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2023年修订）披露有关财务信息。

## 2、持续经营

√适用 □不适用

本公司对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3、营业周期

√适用 □不适用

本公司正常营业周期为一年（12个月），并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外（分）子公司按经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

### 5、重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	1,500万人民币
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	1,500万人民币
本期重要的应收款项核销	1,500万人民币
账龄超过1年且金额重要的预付款项	1,500万人民币
重要的其他债权投资	1,500万人民币
重要的在建工程	2,000万人民币
账龄超过1年的重要应付账款	1,500万人民币
账龄超过1年的重要合同负债	1,500万人民币
账龄超过1年的重要的其他应付款	1,500万人民币
收到的重要的投资活动有关的现金	5,800万人民币
支付的重要的投资活动有关的现金	5,800万人民币
重要的非全资子公司	资产总额、收入总额、利润总额占比超过10%

## 6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

### (1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策和会计期间不同的，基于重要性原则统一会计政策和会计期间，即按照本公司的会计政策和会计期间对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见附注五、7（5）。

### (2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策和会计期间不同的，基于重要性原则统一会计政策和会计期间，即按照本公司的会计政策和会计期间对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见附注五、7（5）。

### (3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### (1) 控制的判断标准和合并范围的确定

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。控制的定义包含三项基本要素：一是投资方拥有对被投资方的权力，二是因参与被投资方的相关活动而享有可变回报，三是有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。当本公司对被投资方的投资具备上述三要素时，表明本公司能够控制被投资方。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

### (2) 合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

(3) 报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A. 同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

②处置子公司或业务

A. 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B. 编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C. 编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(4) 合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

(5) 特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

#### ②通过多次交易分步取得子公司控制权的

##### A. 通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策和会计期间不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

##### B. 通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，购买日之前持有的被购买方股权被指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，公允价值与其账面价值之间的差额计入留存收益，该股权原计入其他综合收益的累计公允价值变动转出至留存收益；购买日之前持有的被购买方的股权作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或者权益法核算的长期股权投资的，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及权益法核算下的除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益在购买日采用与被投资方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与其相关的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

#### ③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

##### A. 一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动在丧失控制权时转入当期损益。

##### B. 多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

⑤ 因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

## 8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

### (1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ① 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ② 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③ 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④ 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤ 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

### (2) 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

## 9、现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 10、外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

### (1) 外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称即期汇率的近似汇率）折算为记账本位币。

### (2) 资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对于以成本与可变现净值孰低计量的存货，在以外币购入存货并且该存货在资产负债表日的可变现净值以外币反映的情况下，先将可变现净值按资产负债表日即期汇率折算为记账本位币金额，再与以记账本位币反映的存货成本进行比较，从而确定该项存货的期末价值；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额之间的差额计入当期损益，对于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，其折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额之间的差额计入其他综合收益。

### (3) 外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

- ①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。
- ②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。
- ③外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。
- ④产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下的“其他综合收益”项目列示。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 11、金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### (1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

### (2) 金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

(3) 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

### ③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的是本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

### （4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

### （5）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

#### ①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融工具的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期

信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

#### A. 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合1 商业承兑汇票

应收票据组合2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合1 应收酒店业务客户

应收账款组合2 应收索道业务客户

应收账款组合3 应收园林开发业务客户

应收账款组合4 应收旅游服务业务客户

应收账款组合5 应收其他业务客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合1 应收保证金及押金

其他应收款组合2 应收备用金

其他应收款组合3 应收往来款

其他应收款组合4 应收代垫款

其他应收款组合5 应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

长期应收款确定组合的依据如下：

长期应收款组合1 应收质保金、应收工程款、应收租赁款

长期应收款组合2 应收其他款项

对于划分为组合1的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合2的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

#### B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

##### ②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### ③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E. 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F. 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H. 合同付款是否发生逾期超过（含）30日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限30天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

##### ④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

##### ⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对

于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### ⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

#### (6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

- A. 将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；
- B. 将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

#### ①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- A. 所转移金融资产的账面价值；
- B. 因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- A. 终止确认部分在终止确认日的账面价值；
- B. 终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

#### ②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

#### ③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

#### (7) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(8) 金融工具公允价值的确定方法

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

① 估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

② 公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

12、 应收票据

适用  不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用  不适用

组合名称	确认组合的依据	计提方法
银行承兑汇票组合	承兑方为银行机构承兑的汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测计算预期信用损失
商业承兑汇票组合	承兑方为非银行机构承兑的汇票	参照应收账款执行，应收商业承兑汇票的账龄起点追溯至对应的应收账款账龄起始点

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用  不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用  不适用

### 13、 应收账款

√适用 □不适用

#### 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

组合类别	确定依据
应收酒店业务客户	依据客户业务划分的具有类似信用风险特征的应收账款
应收索道业务客户	依据客户业务划分的具有类似信用风险特征的应收账款
应收园林开发业务客户	依据客户业务划分的具有类似信用风险特征的应收账款
应收旅游服务业务客户	依据客户业务划分的具有类似信用风险特征的应收账款
应收其他业务客户	除以上四项以外的应收款项

#### 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

#### 按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

□适用 √不适用

### 14、 应收款项融资

□适用 √不适用

### 15、 其他应收款

√适用 □不适用

#### 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

组合类别	确定依据
应收保证金及押金	依据业务性质划分的具有类似信用风险特征的应收账款
应收备用金	依据业务性质划分的具有类似信用风险特征的应收账款
应收往来款	依据业务性质划分的具有类似信用风险特征的应收账款
应收代垫款	依据业务性质划分的具有类似信用风险特征的应收账款
应收其他业务客户	除以上四项以外的其他应收款项

#### 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

#### 按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

□适用 √不适用

### 16、 存货

√适用 □不适用

#### 存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

##### (1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、在产品、半成品、产成品、库存商品、周转材料等。

##### (2) 发出存货的计价方法

本公司除房地产开发产品以外的存货发出按加权平均法计价，房地产开发产品发出时采用个别认定法确定实际成本。其中：

①开发用地的核算方法：购买开发用的土地，根据《土地转让协议书》支付地价款，在办理产权证后，计入“开发成本—土地征用及拆迁补偿费”中核算。项目整体开发的，待开发房产竣工后，全部转入开发产品；项目分期开发的，按各期开发产品实际占地面积占开发用土地总面积的比例分摊计入各期商品房成本。拟在后期开发的土地仍保留在“开发成本—土地征用及拆迁补偿费”中。

②公共配套设施费用的核算方法：A. 不能有偿转让的公共配套设施：分期开发的项目，公司将尚未发生的公共配套设施费采用预提的方法在开发成本中计提，待各期开发产品办理竣工验收后，按各期开发产品占地面积占开发用土地总面积的比例分摊计入各期商品房成本。整体开发的项目，实际发生的支出计入开发成本—公共配套设施费，待开发房产竣工后，全部转入商品房成本。B. 能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目独立作为成本核算对象，归集成本。

(3) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

(4) 周转材料的的摊销方法

在领用时采用一次转销法。

### 存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③本公司一般按单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

### 基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

## 17、合同资产

适用 不适用

### 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注五、11。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

### 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

### 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

### 按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

### 18、持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

### 划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

### 终止经营的认定标准和列报方法

适用 不适用

### 19、长期股权投资

适用 不适用

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

#### （1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

## （2）初始投资成本确定

### ①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

## （3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

### ①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

### ②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公

允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注五、27。

**20、 投资性房地产**

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权。
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③已出租的建筑物。

**(1). 如果采用成本计量模式的：**

折旧或摊销方法

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提资产减值方法见附注五、27。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20-40	3.00	2.43-4.85

**21、 固定资产**

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

**(1). 确认条件**

√适用 □不适用

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

**(2). 折旧方法**

√适用 □不适用

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	3.00%	2.43%-4.85%
索道设备	年限平均法	15-20	3.00%	4.85%-6.47%
机器设备	年限平均法	6-20	3.00%	4.85%-16.17%
通讯设备	年限平均法	3-14	3.00%	6.93%-32.33%
运输设备	年限平均法	5-10	3.00%	9.70%-19.40%
其他设备	年限平均法	5-8	3.00%	12.13%-19.40%

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

## 22、 在建工程

√适用 □不适用

(1) 在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

本公司各类别在建工程具体转固标准和时点：

类别	转固标准及时点
房屋及建筑物	(1) 主体建设工程及配套工程已实质上完工；(2) 建设工程在达到预定设计要求，经勘察、设计、施工、监理等单位完成验收；(3) 经消防、国土、规划等外部部门验收；(4) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际造价按预估价值转入固定资产。
机器设备、索道设备	(1) 相关设备及其他配套设施已安装完毕；(2) 设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行；(3) 设备经过资产管理人員和使用人員验收。
道路改造、景区修繕费、老景区整修及新景点开发支出、装潢改造及其他	工程竣工经验收达到预定设计要求及可使用状态。

## 23、 借款费用

√适用 □不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

24、生物资产

适用 不适用

25、油气资产

适用 不适用

26、无形资产

无形资产按取得时的实际成本入账。

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50年	法定使用权
景区经营权	30年	经营权转让协议
软件及其他	5年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益或计入相关资产的成本。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用 不适用

### (1) 研发支出归集范围

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括研发人员职工薪酬、材料费、折旧费用、其他费用等。

### (2) 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

### (3) 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

- A. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- D. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 27、长期资产减值

√适用 □不适用

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉、（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 28、长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

## 29、合同负债

√适用 □不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

## 30、职工薪酬

### (1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

#### ①职工基本薪酬(工资、奖金、津贴、补贴)

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### ②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

#### ④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

#### ⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A. 企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B. 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

### (2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

#### ①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率(根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相

匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

#### ② 设定受益计划

##### A. 确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

##### B. 确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

##### C. 确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

##### D. 确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

(a) 精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

(b) 计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

(c) 资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，在原设定受益计划终止时，本公司在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

### (3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

① 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

② 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

① 符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

② 符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- A. 服务成本；
  - B. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；
  - C. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。
- 为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### 31、 预计负债

适用 不适用

#### (1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

#### (2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### 32、 股份支付

适用 不适用

### 33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

### 34、 收入

#### (1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

##### (1) 一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- ⑤客户已接受该商品。

#### A. 销售退回条款

对于附有销售退回条款的销售，公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而与其有权取得的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

#### B. 质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品、所建造的工程等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第13号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

#### C. 主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

#### D. 应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

#### E. 客户未行使的合同权利

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比

例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

#### F. 合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

①如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

②如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

③如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

#### (2) 具体方法

本公司按照业务类型披露收入确认的具体方法如下：

①园林开发业务：每张票证均构成单项履约义务，属于在某一时点的履约义务。本公司在客户购买验证消费之后提供服务完成，以对应的服务价格扣减代黄山风景区管理委员会（以下简称黄山管委会）收取的门票收入及代扣款项后的分成收入确认营业收入实现。

②索道业务：每张票证均构成单项履约义务，属于在某一时点的履约义务。本公司在客户购买验证消费之后提供服务完成，以对应的服务价格扣减代扣款项后的索道票收入确认营业收入实现。

③宾馆客房业务：本公司对外提供酒店客房服务的，在酒店客房服务已提供，已收到营业款或取得收款权利时确认营业收入实现。

④酒店餐饮业务：本公司对外提供餐饮服务的，在餐饮服务已提供，已收到营业款或取得收款权利时确认营业收入实现。

#### ⑤旅行社业务：

A. 跨境游：入境游的境外旅行团在国内旅行结束后离境时，提供的旅游服务已完成，确认收入的实现；出境游的境内旅行团在国外旅行结束后返境时，提供的旅游服务已完成，确认收入的实现。

B. 国内游：游客在国内旅游结束后返回本地时，提供的旅游服务已完成，确认收入的实现。

### (2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

## 35、 合同成本

适用 不适用

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

- ①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

### 36、政府补助

√适用 □不适用

#### (1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

#### (2) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额1元计量。

#### (3) 政府补助的会计处理

##### ①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

##### ②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

##### ③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

##### ④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

### 37、递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

#### (1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

但同时满足上述两个条件，且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不适用该项豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，本公司在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### (2) 递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

- ①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：
  - A. 商誉的初始确认；

B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

- A. 本公司能够控制暂时性差异转回的时间；
- B. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

#### (3) 特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

- ①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

- ②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述

法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

### ③可弥补亏损和税款抵减

#### A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

#### B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

### ④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

### ⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

### ⑥分类为权益工具的金融工具相关股利

对于本公司作为发行方分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，本公司在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响。对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项，该股利的所得税影响计入当期损益；对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项，该股利的所得税影响计入所有者权益项目。

#### (4) 递延所得税资产和递延所得税负债以净额列示的依据

本公司在同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

①本公司拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

②递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 38、 租赁

√适用 □不适用

### (1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获

得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

#### (2) 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：①承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；②该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

### 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

#### (1) 本公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

#### ①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- A. 租赁负债的初始计量金额；
- B. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- C. 承租人发生的初始直接费用；
- D. 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注五、31。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

#### ②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

- A. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- B. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- C. 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- D. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- E. 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际

行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

(2) 租赁变更的会计处理

① 租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

A. 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；B. 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

② 租赁变更未作为一项单独租赁

本公司作为承租人

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：

(a) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

(b) 其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

(3) 售后租回

本公司按照附注五、34 的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

本公司作为卖方（承租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照附注五、11 对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

**作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法**

√适用 □不适用

(1) 本公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

① 经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

② 融资租赁

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 租赁变更的会计处理

① 租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

A. 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；B. 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

② 租赁变更未作为一项单独租赁

B. 本公司作为出租人

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

(3) 售后租回

本公司按照附注五、34 的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

本公司作为买方（出租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照附注五、11 对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并对资产出租进行会计处理。

39、其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

(1) 安全生产费用及维简费

本公司根据有关规定，提取安全生产费用。

安全生产费用于提取时计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，先通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

40、重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
2023 年 10 月 25 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会[2023]21 号，以下简称解释第 17 号)，规定了“关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于供应商融资安排的披露”、“关于售后租回交易的会计处理”相关内容自 2024 年 1 月 1 日起施行。本公司于 2024 年 1 月 1 日起执行解释第 17 号的规定。	执行解释第 17 号的相关规定对本公司报告期内财务报表无重大影响。	/
财政部于 2024 年 3 月 28 日发布了《企业会计准则应用指南汇编(2024)》，于 2024 年 12 月 31 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》(财会[2024]24 号，以下简称解释第 18 号)，规定了“保证类质保费用应计入营业成本”，该解释规定自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司于 2024 年 1 月 1 日起执行解释第 18 号的规定。	执行解释第 18 号的相关规定对本公司报告期内财务报表无重大影响。	/

其他说明：

无

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2024年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

41、其他

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售额	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
房产税	应税房产原值、应税租赁收入	1.2%、12%
企业所得税	应纳税所得额	25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
云麓酒店管理	20
崇德楼酒店	20
轩辕疗休养	20
宁波徽商故里	20
蚌埠徽商故里	20
芜湖徽商故里	20
阜阳徽商故里	20
滁州徽商故里	20
上海徽商故里	20
三里河餐饮	20
元大都餐饮	20
天津徽商故里	20
济南徽商故里	20
杭州徽商故里	20
合肥徽商小馆	20
淮南徽商故里	20
昆山徽商故里	20
深圳徽商故里	20
黄山国旅	20
黄山海外	20
黄山中旅	20

迎客松旅服	20
汤口国旅	20
迎客松会展	20
迎客松疗休养	20
徽文化旅游	20
云上游	20
黄山途马	20
太平湖游船	20
黄山华胥氏	20
南徽餐饮	20
归隐旅游	20
云隐文旅	20
岫野文旅	20

## 2、 税收优惠

√适用 □不适用

《国家税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号），该政策延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号及 2023 年第 12 号），自 2022 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

《财政部 税务总局关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 1 号及 2023 年第 19 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对月销售额 10 万元以下（含本数）的增值税小规模纳税人，免征增值税；增值税小规模纳税人适用 3% 征收率的应税销售收入，减按 1% 征收率征收增值税。

《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

《安徽省财政厅 国家税务总局 安徽省税务局关于我省中小微企业减征地方水利建设基金的通知》（皖财综[2022]299 号及皖财综[2024]195 号），自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，中小微企业征收的地方水利建设基金按现有费率的 90% 征收。

《安徽省财政厅 国家税务总局安徽省税务局 安徽省退役军人事务厅关于进一步扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策的通知》（皖政[2023]1004 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日起，对企业招用自主就业退役士兵，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起，在 3 年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税。定额标准为每人每年 9,000 元。

## 3、 其他

√适用 □不适用

按照国家或地方有关规定计算缴纳。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	607,859.88	491,272.13
银行存款	1,802,815,663.59	1,962,405,008.72
其他货币资金	8,982,714.76	4,145,338.93
存放财务公司存款		
合计	1,812,406,238.23	1,967,041,619.78
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明：

(1) 其他货币资金中 5,839,728.00 元为保函保证金，3,142,986.76 元为 POS 机现金、支付宝、微信资金。

(2) 2024 年末货币资金中除保函保证金外，无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

### 2、交易性金融资产

适用 不适用

### 3、衍生金融资产

适用 不适用

### 4、应收票据

#### (1). 应收票据分类列示

适用 不适用

#### (2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

#### (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

#### (4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
不适用。

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：  
适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：  
适用 不适用

其他说明：  
无。

**(6). 本期实际核销的应收票据情况**

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：  
适用 不适用

应收票据核销说明：  
适用 不适用

其他说明：  
适用 不适用

**5、 应收账款**

**(1). 按账龄披露**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
1年以内	35,388,019.52	29,094,828.08
1年以内小计	35,388,019.52	29,094,828.08
1至2年	401,705.09	562,190.74
2年以上	8,440,910.45	13,044,231.91
合计	44,230,635.06	42,701,250.73

**(2). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										

其中:										
按组合计提坏账准备	44,230,635.06	100.00	9,793,620.48	22.14	34,437,014.58	42,701,250.73	100.00	14,248,919.22	33.37	28,452,331.51
其中:										
组合1: 应收酒店业务客户	11,829,049.75	26.74	4,980,670.86	42.11	6,848,378.89	16,889,923.61	39.55	8,621,735.57	51.05	8,268,188.04
组合2: 应收索道业务客户	518,067.02	1.17	180,018.01	34.75	338,049.01	1,995,428.29	4.67	634,397.45	31.79	1,361,030.84
组合3: 应收园林开发业务客户	50,926.00	0.12	48,161.50	94.57	2,764.50	493,560.98	1.16	61,440.55	12.45	432,120.43
组合4: 应收旅游服务业务客户	21,743,760.82	49.16	2,926,529.53	13.46	18,817,231.29	15,595,843.18	36.52	2,954,386.26	18.94	12,641,456.92
组合5: 应收其他业务客户	10,088,831.47	22.81	1,658,240.58	16.44	8,430,590.89	7,726,494.67	18.09	1,976,959.39	25.59	5,749,535.28
合计	44,230,635.06	/	9,793,620.48	/	34,437,014.58	42,701,250.73	/	14,248,919.22	/	28,452,331.51

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 组合1: 应收酒店业务客户

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	6,984,582.83	211,418.48	3.03
1-2年	150,429.09	75,214.55	50.00
2年以上	4,694,037.83	4,694,037.83	100.00
合计	11,829,049.75	4,980,670.86	42.11

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、11。

组合计提项目: 组合2: 应收索道业务客户

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	342,426.82	10,272.81	3.00
1-2年	11,790.00	5,895.00	50.00
2年以上	163,850.20	163,850.20	100.00
合计	518,067.02	180,018.01	34.75

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、11。

组合计提项目: 组合3: 应收园林开发业务客户

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	2,850.00	85.50	3.00
1-2年			
2年以上	48,076.00	48,076.00	100.00
合计	50,926.00	48,161.50	94.57

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、11。

组合计提项目：组合4：应收旅游服务业务客户

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	19,437,981.34	701,920.05	3.61
1-2年	162,340.00	81,170.00	50.00
2年以上	2,143,439.48	2,143,439.48	100.00
合计	21,743,760.82	2,926,529.53	13.46

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、11。

组合计提项目：组合5：应收其他业务客户

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	8,620,178.53	228,160.64	2.65
1-2年	77,146.00	38,573.00	50.00
2年以上	1,391,506.94	1,391,506.94	100.00
合计	10,088,831.47	1,658,240.58	16.44

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、11。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用。

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	14,248,919.22	-502,000.80		3,953,297.94		9,793,620.48
(1)按单项计提减值准备						
(2)按组合计提减值准备	14,248,919.22	-502,000.80		3,953,297.94		9,793,620.48
组合1	8,621,735.57	-519,107.05		3,121,957.66		4,980,670.86
组合2	634,397.45	-407,000.79		47,378.65		180,018.01
组合3	61,440.55	-13,279.05				48,161.50
组合4	2,954,386.26	271,393.27		299,250.00		2,926,529.53
组合5	1,976,959.39	165,992.82		484,711.63		1,658,240.58
合计	14,248,919.22	-502,000.80		3,953,297.94		9,793,620.48

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

**(4). 本期实际核销的应收账款情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	3,953,297.94

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海赫程国际旅行社有限公司	5,390,601.23		5,390,601.23	12.19	161,718.04
黄山徽州国际旅行社有限公司	2,725,025.42		2,725,025.42	6.16	2,725,025.42
天津西瓜旅游有限责任公司	2,028,791.64		2,028,791.64	4.59	60,863.75
百度在线网络技术(北京)有限公司	1,825,168.82		1,825,168.82	4.13	41,796.37
杭州叮当国际旅行社有限公司	1,499,750.85		1,499,750.85	3.39	44,992.53
合计	13,469,337.96		13,469,337.96	30.45	3,034,396.11

其他说明：

无。

其他说明：

适用 不适用

期末应收账款账面价值较期初增长 21.03%，主要系本期旅游服务业务应收款项增加所致。

## 6、合同资产

### (1). 合同资产情况

适用 不适用

### (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

### (3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用。

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

### (4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

### (5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 7、应收款项融资

### (1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

### (2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

### (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

### (4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用。

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

### (5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

### (6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

(8). 其他说明

适用 不适用

## 8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	14,770,699.38	92.78	14,050,243.57	93.21
1至2年	968,362.27	6.08	612,913.21	4.07
2至3年	74,244.70	0.47	373,531.76	2.48
3年以上	106,094.08	0.67	37,320.00	0.25
合计	15,919,400.43	100.00	15,074,008.54	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

本公司无账龄超过1年且金额重要的预付款项。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
贵州茅台酒销售有限公司	2,568,110.00	16.13
亳州古井销售有限公司	1,735,659.58	10.90
安徽省技术进出口股份有限公司	969,411.00	6.09
北京天方金码科技发展有限公司	849,056.60	5.33
安徽国酒茅台销售有限公司	811,800.00	5.10
合计	6,934,037.18	43.56

其他说明：

无。

其他说明：

适用 不适用

预付款项主要包括预付备品备件款、货款及订金等。

## 9、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	30,946,777.57	20,941,366.21
合计	30,946,777.57	20,941,366.21

其他说明：

适用 不适用

**应收利息**

**(1). 应收利息分类**

适用 不适用

**(2). 重要逾期利息**

适用 不适用

**(3). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用。

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

**(6). 本期实际核销的应收利息情况**

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**应收股利**

**(1). 应收股利**

适用 不适用

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

适用 不适用

**(3). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：

不适用。

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

**(6). 本期实际核销的应收股利情况**

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

**其他应收款**

**(1). 按账龄披露**

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内		
其中: 1年以内分项		
1年以内	25,252,653.44	14,747,605.02
1年以内小计	25,252,653.44	14,747,605.02
1至2年	1,933,903.46	5,194,674.90
2年以上	22,204,618.22	19,782,632.74
合计	49,391,175.12	39,724,912.66

**(2). 按款项性质分类情况**

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	28,162,884.39	17,684,903.17
备用金	622,941.99	873,555.39
往来款	8,331,676.64	8,411,055.97
代垫款	9,571,217.08	9,707,108.55
其他	2,702,455.02	3,048,289.58
合计	49,391,175.12	39,724,912.66

**(3). 坏账准备计提情况**

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	13,666,042.98		5,117,503.47	18,783,546.45
2024年1月1日余额在本期				

--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-339,148.90			-339,148.90
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年12月31日 余额	13,326,894.08		5,117,503.47	18,444,397.55

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

各阶段划分依据和坏账准备计提比例见附注五、11。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	18,783,546.45	-339,148.90				18,444,397.55
(1)按单项计提减值准备						
(2)按组合计提减值准备	18,783,546.45	-339,148.90				18,444,397.55
组合1：保证金及押金	1,969,914.51	-118,239.77				1,851,674.74
组合2：备用金	144,774.52	-3,804.36				140,970.16
组合3：往来款	7,788,928.45	-365,462.95				7,423,465.50
组合4：代垫款	6,717,827.66	39,948.94				6,757,776.60
组合5：其他	2,162,101.31	108,409.24				2,270,510.55
合计	18,783,546.45	-339,148.90				18,444,397.55

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

#### (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

**(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备 期末余额
黄山管委会	16,100,000.00	32.60	履约保证金、 装修保证金	1年以内	483,000.00
黄山市屯溪区屯光镇 人民政府	5,252,594.33	10.63	拆迁代付款、 往来款	2年以上	5,252,594.33
齐云山风景名胜区管 理委员会	3,201,974.20	6.48	往来款	2年以上	3,201,974.20
北京中时太平商业管 理有限公司	2,325,243.00	4.71	押金	2年以上	69,757.29
歙县王村镇财政所	1,500,000.00	3.04	往来款	2年以上	1,500,000.00
合计	28,379,811.53	57.46	/	/	10,507,325.82

**(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

期末其他应收款账面价值较期初增长 47.78%，主要系本期支付黄山风景区天海招待所履约保证金所致。

**10、 存货**

**(1). 存货分类**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 /合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本减 值准备	账面价值
原材料						
在产品						
库存商品	34,708,136.98	1,116,208.96	33,591,928.02	29,298,156.41	1,135,926.96	28,162,229.45
周转材料	14,524,491.55	147,905.26	14,376,586.29	10,170,563.89	193,673.26	9,976,890.63
消耗性生物资产						
合同履约成本						
开发成本				415,305,948.03		415,305,948.03
合计	49,232,628.53	1,264,114.22	47,968,514.31	454,774,668.33	1,329,600.22	453,445,068.11

**(2). 确认为存货的数据资源**

适用 不适用

**(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	1,135,926.96			19,718.00		1,116,208.96
周转材料	193,673.26			45,768.00		147,905.26
消耗性生物资产						
合同履约成本						
开发成本						
合计	1,329,600.22			65,486.00		1,264,114.22

本期转回或转销存货跌价准备的原因

√适用 □不适用

本期已销售。

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

□适用 √不适用

**(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据**

□适用 √不适用

**(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明**

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

期末存货账面价值较期初减少 89.42%，主要系本期对子公司云际置业的黄山旅游 CBD 项目制定现阶段最新运营工作实施方案，大楼采取租赁招商运营模式，故将大楼开发过程中形成的开发成本重分类为在建工程。

**11、 持有待售资产**

□适用 √不适用

**12、 一年内到期的非流动资产**

□适用 √不适用

**一年内到期的债权投资**

□适用 √不适用

**一年内到期的其他债权投资**

□适用 √不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明：  
无。

### 13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	41,825,963.87	22,962,082.81
预交税金	10,256,421.36	1,537,408.93
待摊费用	4,160,032.58	1,374,472.29
其他	6,945,091.40	2,491,446.03
合计	63,187,509.21	28,365,410.06

其他说明：

期末其他流动资产余额较期初增长 122.76%，主要系期末预缴企业所得税及待抵扣进项税增加所致。

### 14、债权投资

#### (1). 债权投资情况

□适用 √不适用

债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

#### (2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

#### (3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

不适用。

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

#### (4). 本期实际的核销债权投资情况

□适用 √不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

□适用 √不适用

债权投资的核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

## 15、 其他债权投资

### (1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

### (2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

不适用。

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 16、 长期应收款

### (1). 长期应收款情况

适用 不适用

### (2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

**(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
不适用。

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

**(4). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

**(5). 本期实际核销的长期应收款情况**

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**17、 长期股权投资**

**(1). 长期股权投资情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										

小计										
二、联营企业										
长春净月潭	6,247,903.63			102,703.72						6,350,607.35
赛富基金公司	4,055,912.10			663,151.03						4,719,063.13
蓝城小镇	99,657,647.30			-7,699,006.73						91,958,640.57
六百里	53,758,845.85			-4,393,547.10						49,365,298.75
田园徽州	437,076.26	2,000,000.00		-937,251.99						1,499,824.27
天柱山智慧旅游	2,635,274.67			339,205.64			400,000.00			2,574,480.31
黄山见证影视	102,404.25	120,000.00		-45,646.08						176,758.17
浙秀文旅		29,400,000.00		-1,415,927.71						27,984,072.29
安徽飞扬		500,000.00		-72,046.30						427,953.70
小计	166,895,064.06	32,020,000.00		-13,458,365.52			400,000.00			185,056,698.54
合计	166,895,064.06	32,020,000.00		-13,458,365.52			400,000.00			185,056,698.54

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：  
无。

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
华安证券	45,676,800.00			11,044,800.00			56,721,600.00	936,000.00	41,572,800.00		战略性投资
合计	45,676,800.00			11,044,800.00			56,721,600.00	936,000.00	41,572,800.00		/

(2). 本期存在终止确认的情况说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	因终止确认转入留存收益的累计利得	因终止确认转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
温泉联合		22,553,923.77	公司注销清算
合计		22,553,923.77	/

其他说明：

□适用 √不适用

**19、其他非流动金融资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
黄山赛富基金	338,049,006.38	361,331,714.57
南京赛富基金	103,771,176.27	104,835,613.41
谢裕大	12,822,154.05	13,064,381.45
合计	454,642,336.70	479,231,709.43

其他说明：

□适用 √不适用

**20、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

**(1). 采用成本计量模式的投资性房地产**

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	合计
<b>一、账面原值</b>		
1. 期初余额	38,229,422.36	38,229,422.36
2. 本期增加金额		
(1) 固定资产转入		
3. 本期减少金额		
(1) 转出至固定资产		
4. 期末余额	38,229,422.36	38,229,422.36
<b>二、累计折旧和累计摊销</b>		
1. 期初余额	32,679,837.19	32,679,837.19
2. 本期增加金额	231,382.95	231,382.95
(1) 计提或摊销	231,382.95	231,382.95
(2) 固定资产转入		
3. 本期减少金额		
(1) 转出至固定资产		
4. 期末余额	32,911,220.14	32,911,220.14
<b>三、减值准备</b>		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额		
<b>四、账面价值</b>		
1. 期末账面价值	5,318,202.22	5,318,202.22
2. 期初账面价值	5,549,585.17	5,549,585.17

**(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况**

□适用 √不适用

**(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况**

□适用 √不适用

其他说明：  
适用 不适用

**21、 固定资产**

**项目列示**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,431,765,488.56	1,505,650,552.96
固定资产清理		
合计	1,431,765,488.56	1,505,650,552.96

其他说明：  
适用 不适用

**固定资产**

**(1). 固定资产情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	索道设备	机器设备	通用设备	运输工具	其他设备	合计
<b>一、账面原值：</b>							
1. 期初余额	2,249,886,528.06	325,407,342.78	357,350,776.37	8,689,302.68	56,021,267.34	193,864,880.41	3,191,220,097.64
2. 本期增加金额	45,975,770.98	1,646,025.00	20,183,300.57	20,675.80	6,305,681.46	6,307,807.04	80,439,260.85
(1) 购置	3,846,730.91	1,646,025.00	9,366,794.35	20,675.80	6,305,681.46	976,654.41	22,162,561.93
(2) 在建工程转入	42,129,040.07		10,816,506.22			5,331,152.63	58,276,698.92
(3) 企业合并增加							
(4) 投资性房地产转入							
(5) 其他							
3. 本期减少金额	18,475,448.24	1,013,481.35	1,756,721.38	29,508.91	2,869,628.16	478,523.71	24,623,311.75
(1) 处置或报废	1,648,018.04	1,013,481.35	1,756,721.38	29,508.91	2,869,628.16	478,523.71	7,795,881.55
(2) 转入在建工程							
(3) 其他	16,827,430.20						16,827,430.20
4. 期末余额	2,277,386,850.80	326,039,886.43	375,777,355.56	8,680,469.57	59,457,320.64	199,694,163.74	3,247,036,046.74
<b>二、累计折旧</b>							
1. 期初余额	993,247,155.38	248,819,102.70	232,981,533.47	6,252,719.02	32,028,395.29	162,769,872.49	1,676,098,778.35

2. 本期增加金额	82,735,117.81	11,064,395.10	36,684,928.42	1,102,219.79	3,352,231.83	3,990,206.86	138,929,099.81
(1) 计提	82,735,117.81	11,064,395.10	36,684,928.42	1,102,219.79	3,352,231.83	3,990,206.86	138,929,099.81
(2) 本期合并增加							
(3) 投资性房地产转入							
3. 本期减少金额	4,342,385.04	267,615.46	1,673,962.26	28,623.64	2,464,090.14	451,409.77	9,228,086.31
(1) 处置或报废	791,084.75	267,615.46	1,673,962.26	28,623.64	2,464,090.14	451,409.77	5,676,786.02
(2) 转入在建工程							
(3) 其他	3,551,300.29						3,551,300.29
4. 期末余额	1,071,639,888.15	259,615,882.34	267,992,499.63	7,326,315.17	32,916,536.98	166,308,669.58	1,805,799,791.85
<b>三、减值准备</b>							
1. 期初余额	126,048.00	3,862,482.04	5,482,236.29				9,470,766.33
2. 本期增加金额							
(1) 计提							
3. 本期减少金额							
(1) 处置或报废							
4. 期末余额	126,048.00	3,862,482.04	5,482,236.29				9,470,766.33
<b>四、账面价值</b>							
1. 期末账面价值	1,205,620,914.65	62,561,522.05	102,302,619.64	1,354,154.40	26,540,783.66	33,385,494.16	1,431,765,488.56
2. 期初账面价值	1,256,513,324.68	72,725,758.04	118,887,006.61	2,436,583.66	23,992,872.05	31,095,007.92	1,505,650,552.96

**(2). 暂时闲置的固定资产情况**

适用 不适用

**(3). 通过经营租赁租出的固定资产**

适用 不适用

**(4). 未办妥产权证书的固定资产情况**

适用 不适用

**(5). 固定资产的减值测试情况**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

- ①期末无通过融资租赁租入和经营租赁租出的固定资产。
- ②期末固定资产不存在抵押、担保或其他所有权受到限制的情况。

**固定资产清理**

适用 不适用

**22、 在建工程**

**项目列示**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	800,257,413.81	272,972,149.05
工程物资		
合计	800,257,413.81	272,972,149.05

其他说明：

适用 不适用

**在建工程**

**(1). 在建工程情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
黄山旅游 CBD 项目	476,674,161.44		476,674,161.44			
北海宾馆环境整治改造项目	184,390,681.12		184,390,681.12	120,664,492.67		120,664,492.67
花山花海景观工程	83,578,282.03	9,081,517.34	74,496,764.69	83,578,282.03	4,619,216.34	78,959,065.69
汤泉大酒店升级改造项目	35,311,929.60		35,311,929.60	18,176,923.61		18,176,923.61
太平湖湖文化研究中心工程项目	8,197,597.47		8,197,597.47			
平湖假日酒店改造项目				33,761,903.32		33,761,903.32
合肥徽商故里云城里分公司装修工程				4,956,166.16		4,956,166.16
蚂蚁区块链的农产品综合服务平台项目				4,247,787.60		4,247,787.60
深圳徽商故里装修工程						
其他工程	21,186,279.49		21,186,279.49	12,205,810.00		12,205,810.00

合计	809,338,931.15	9,081,517.34	800,257,413.81	277,591,365.39	4,619,216.34	272,972,149.05
----	----------------	--------------	----------------	----------------	--------------	----------------

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期转入无形资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
黄山旅游CBD项目	600,000,000.00		476,674,161.44				476,674,161.44	79.45	在建	16,031,624.70	2,188,053.41	4.20	自有资金及银行借款
北海宾馆环境整治改造项目	301,661,300.00	120,664,492.67	63,726,188.45				184,390,681.12	61.13	在建				募集资金及自有资金
花山花海景观工程	168,500,000.00	83,578,282.03					83,578,282.03	50.43	在建				自有资金
汤泉大酒店升级改造项目	43,150,000.00	18,176,923.61	23,510,410.74	6,359,410.65		15,994.10	35,311,929.60	96.61	在建				自有资金
太平湖湖文化研究中心工程项目	30,000,000.00		8,197,597.47				8,197,597.47	27.33	在建				自有资金
平湖假日酒店改造项目	50,000,000.00	33,761,903.32	11,067,221.29	42,051,633.99		2,777,490.62		89.66	完工				自有资金
合肥徽商故里云城里分公司装修工程	12,000,000.00	4,956,166.16	4,210,615.14	60,495.58		9,106,285.72		76.39	完工				自有资金
蚂蚁区块链的农产品综合服务平台项目	8,000,000.00	4,247,787.60	2,831,858.41			7,079,646.01		88.50	完工				自有资金
深圳徽商故里装修工程	8,640,000.00		7,227,615.67	76,830.22		7,150,785.45		83.65	完工				自有资金
其他工程	/	12,205,810.00	46,485,250.82	9,728,328.48		27,776,452.85	21,186,279.49	/	在建				自有资金
合计	1,221,951,300.00	277,591,365.39	643,930,919.43	58,276,698.92	7,079,646.01	46,827,008.74	809,338,931.15	/	/	16,031,624.70	2,188,053.41	4.20	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
花山花海景观工程	4,619,216.34	4,462,301.00		9,081,517.34	可回收金额低于账面价值
合计	4,619,216.34	4,462,301.00		9,081,517.34	/

**(4). 在建工程的减值测试情况**

适用 不适用

**可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
花山花海景观工程	83,578,282.03	74,496,764.69	9,081,517.34	公允价值采用类似资产模拟比较法；处置费用为与处置资产有关的费用	可比资产市场价、资产状况调整系数、市场交易调整系数、处置费用	①可比资产市场价格：通过市场询价确定； ②资产状况调整系数：根据使用年限和现场勘察情况综合判断资产状况调整系数； ③市场交易调整系数：根据市场需求、处置难易程度等因素等综合分析确定市场交易折扣率； ④处置费用：包括处置可能发生的交易及其他费用、相关税费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。
合计	83,578,282.03	74,496,764.69	9,081,517.34	/	/	/

**可收回金额按预计未来现金流量的现值确定**

适用 不适用

**前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因**

适用 不适用

**公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

①北海宾馆环境整治改造项目为公司募集资金项目，目前该项目处于在建阶段。

②本期在建工程项目其他减少主要系完工转入长期待摊费用所致；期末在建工程无用于抵押、担保或其他所有权受到限制的情况。

③期末在建工程账面价值较期初增长 193.16%，主要系本期对子公司云际置业的黄山旅游 CBD 项目制定现阶段最新运营工作实施方案，大楼采取租赁招商运营模式，故将大楼开发过程中形成的开发成本重分类为在建工程。

**工程物资**

**(1). 工程物资情况**

适用 不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

24、 油气资产

(1) 油气资产情况

适用 不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无。

25、 使用权资产

(1) 使用权资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	土地使用权	其他设备	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	183,206,573.80	91,891,778.51	5,082,212.64	280,180,564.95
2. 本期增加金额	129,974,995.42	5,439,381.99		135,414,377.41
(1) 新增租赁	128,397,425.40	5,439,381.99		133,836,807.39
(2) 租赁变更	1,577,570.02			1,577,570.02
3. 本期减少金额	25,252,638.15			25,252,638.15
(1) 租赁到期	9,838,486.43			9,838,486.43
(2) 租赁变更	15,414,151.72			15,414,151.72
4. 期末余额	287,928,931.07	97,331,160.50	5,082,212.64	390,342,304.21
二、累计折旧				
1. 期初余额	57,649,995.33	17,744,638.76	762,331.90	76,156,965.99
2. 本期增加金额	43,478,877.24	6,060,393.97	1,016,442.49	50,555,713.70
(1) 计提	43,478,877.24	6,060,393.97	1,016,442.49	50,555,713.70
3. 本期减少金额	9,838,486.43			9,838,486.43
(1) 处置				
(2) 租赁到期	9,838,486.43			9,838,486.43
4. 期末余额	91,290,386.14	23,805,032.73	1,778,774.39	116,874,193.26
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				

3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	196,638,544.93	73,526,127.77	3,303,438.25	273,468,110.95
2. 期初账面价值	125,556,578.47	74,147,139.75	4,319,880.74	204,023,598.96

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

期末使用权资产账面价值较期初增长 34.04%，主要系本期新增黄山风景区天海招待所及徽商故里门店租赁所致。

26、 无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件及其他	景区经营权	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	130,418,626.92	29,242,239.12	105,000,000.00	264,660,866.04
2. 本期增加金额	5,351,123.98	7,389,789.19		12,740,913.17
(1) 购置	5,351,123.98	310,143.18		5,661,267.16
(2) 在建工程转入		7,079,646.01		7,079,646.01
3. 本期减少金额		1,769,911.50		1,769,911.50
(1) 处置				
4. 期末余额	135,769,750.90	34,862,116.81	105,000,000.00	275,631,867.71
二、累计摊销				
1. 期初余额	62,269,248.95	21,219,929.62	21,875,000.22	105,364,178.79
2. 本期增加金额	2,852,140.11	4,833,667.48	3,500,000.04	11,185,807.63
(1) 计提	2,852,140.11	4,833,667.48	3,500,000.04	11,185,807.63
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额	65,121,389.06	26,053,597.10	25,375,000.26	116,549,986.42
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	70,648,361.84	8,808,519.71	79,624,999.74	159,081,881.29
2. 期初账面价值	68,149,377.97	8,022,309.50	83,124,999.78	159,296,687.25

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0%

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

**(4) 无形资产的减值测试情况**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

①期末无形资产不存在抵押、担保或其他所有权受到限制的情况。

②期末无形资产未发生减值情形，故未计提无形资产减值准备。

**27、 商誉**

**(1). 商誉账面原值**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
并购太平湖文旅	46,997,209.04					46,997,209.04
并购云际置业	6,121,130.41					6,121,130.41
并购云上游	1,893,966.16					1,893,966.16
合计	55,012,305.61					55,012,305.61

**(2). 商誉减值准备**

适用 不适用

**(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息**

适用 不适用

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**(4). 可收回金额的具体确定方法**

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2024年末公司对包含商誉的相关资产组进行减值测试，不存在减值。

28、 长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
道路改造	6,688,116.98	12,839,504.69	3,428,724.37		16,098,897.30
景区修缮费	21,388,692.58	10,584,160.88	8,709,441.30		23,263,412.16
老景区整修及新景点开发支出	11,725,423.03	47,212.00	4,673,892.49		7,098,742.54
装潢改造及其他	183,750,188.07	44,833,994.44	47,598,656.11		180,985,526.40
合计	223,552,420.66	68,304,872.01	64,410,714.27		227,446,578.40

其他说明：

无。

29、 递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
应收账款坏账准备	8,224,149.89	1,980,213.86	12,552,690.43	3,031,847.90
其他应收款坏账准备	10,741,434.95	2,662,858.83	10,976,761.44	2,705,700.30
存货跌价准备	1,264,114.22	309,036.56	1,329,600.22	325,408.06
无形资产账面价值小于计税基础	12,041,786.75	3,010,446.69	14,450,144.10	3,612,536.06
可抵扣亏损	58,217,934.97	14,163,371.00	44,844,683.91	10,705,567.72
其他权益工具投资公允价值变动			23,952,931.97	5,988,232.99
不可税前列支的非流动负债	37,617,891.27	9,404,472.84	1,158,956.25	289,739.06
租赁负债	232,433,070.34	53,808,102.37	183,960,895.32	44,168,608.04
合计	360,540,382.39	85,338,502.15	293,226,663.64	70,827,640.13

(2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

非同一控制企业合并资产评估增值	65,796,881.20	16,449,220.30	66,431,095.08	16,607,773.77
其他权益工具投资公允价值变动	41,572,800.00	10,393,200.00	30,528,000.00	7,632,000.00
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	101,529,540.02	25,382,385.01	126,631,709.43	31,657,927.36
固定资产加计扣除	1,236.97	309.24	2,886.25	721.56
使用权资产	209,727,702.51	48,233,909.05	169,630,759.67	40,488,609.23
合计	418,628,160.70	100,459,023.60	393,224,450.43	96,387,031.92

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	66,527,239.34	18,811,262.81	56,225,755.15	14,601,884.98
递延所得税负债	66,527,239.34	33,931,784.26	56,225,755.15	40,161,276.77

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	37,877,689.24	27,943,959.02
可抵扣亏损	330,774,933.00	267,193,586.90
合计	368,652,622.24	295,137,545.92

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2024年度		21,915,030.49	
2025年度	24,695,740.71	24,795,477.82	
2026年度	39,542,439.70	40,654,996.65	
2027年度	92,714,851.25	94,781,284.87	
2028年度	83,832,538.07	85,046,797.07	
2029年度	89,989,363.27		
合计	330,774,933.00	267,193,586.90	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
旅游质量保证金	2,750,000.00		2,750,000.00	200,000.00		200,000.00
预付工程设备、土地款	26,915,983.71		26,915,983.71	8,306,257.67		8,306,257.67
预付影视制作款	30,188,679.24		30,188,679.24			
合计	59,854,662.95		59,854,662.95	8,506,257.67		8,506,257.67

其他说明：

期末其他非流动资产余额较期初增长 603.65%，主要系本期预付海底小纵队宣传营销动画制作款及酒店在建工程拍卖款所致。

### 31、 所有权或使用权受限资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	5,839,728.00	5,839,728.00	质押	保函保证金				
存货					415,305,948.03	415,305,948.03	抵押	借款抵押
合计	5,839,728.00	5,839,728.00	/	/	415,305,948.03	415,305,948.03	/	/

其他说明：

无。

### 32、 短期借款

#### (1). 短期借款分类

适用 不适用

#### (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 33、 交易性金融负债

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 34、 衍生金融负债

适用 不适用

35、 应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

36、 应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付工程款	146,018,831.82	156,901,380.39
应付货款	43,144,862.64	38,916,343.44
应付其他零星劳务款	26,639,042.85	17,292,024.52
合计	215,802,737.31	213,109,748.35

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

37、 预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收其他款项	730,069.48	1,000,795.96
合计	730,069.48	1,000,795.96

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

38、 合同负债

(1). 合同负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收团费、房餐费等款项	23,813,391.47	22,732,691.02
预收其他款项	3,403,620.65	2,912,130.59
合计	27,217,012.12	25,644,821.61

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

39、 应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	93,557,201.27	488,368,335.82	484,139,514.96	97,786,022.13
二、离职后福利-设定提存计划	2,031,921.98	46,440,360.29	46,348,637.19	2,123,645.08
三、辞退福利	9,405.00	606,463.98	615,868.98	
四、一年内到期的其他福利				
合计	95,598,528.25	535,415,160.09	531,104,021.13	99,909,667.21

(2). 短期薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	84,845,279.50	388,215,176.81	386,212,905.67	86,847,550.64
二、职工福利费		37,817,110.59	37,817,110.59	
三、社会保险费	3,590,738.28	25,641,705.24	24,450,418.34	4,782,025.18
其中：医疗保险费	3,550,332.13	24,391,367.31	23,202,791.90	4,738,907.54
工伤保险费	40,406.15	1,250,337.93	1,247,626.44	43,117.64
生育保险费				
四、住房公积金	2,738,914.26	29,475,033.91	28,096,927.62	4,117,020.55
五、工会经费和职工教育经费	2,382,269.23	7,219,309.27	7,562,152.74	2,039,425.76
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	93,557,201.27	488,368,335.82	484,139,514.96	97,786,022.13

(3). 设定提存计划列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	870,932.24	29,791,307.85	29,735,509.29	926,730.80
2、失业保险费	25,747.74	936,617.41	934,853.87	27,511.28
3、企业年金缴费	1,135,242.00	15,712,435.03	15,678,274.03	1,169,403.00
合计	2,031,921.98	46,440,360.29	46,348,637.19	2,123,645.08

其他说明：

适用 不适用

#### 40、 应交税费

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	3,340,629.35	1,980,402.09
企业所得税	43,825,816.98	41,633,010.56
个人所得税	245,514.12	488,028.67
城市维护建设税	188,396.89	125,063.29
教育费附加	169,261.39	102,806.86
房产税	4,226,646.01	4,311,378.80
土地使用税	810,693.87	804,890.10
印花税	47,349.12	61,157.19
水利基金	117,899.06	54,653.44
其他	10,755.79	4,480.58
合计	52,982,962.58	49,565,871.58

其他说明：

无。

#### 41、 其他应付款

##### (1). 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	9,136,007.71	10,409,810.20
其他应付款	74,904,650.23	71,460,089.59
合计	84,040,657.94	81,869,899.79

其他说明：

适用 不适用

##### (2). 应付利息

分类列示

适用 不适用

逾期的重要应付利息：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

##### (3). 应付股利

分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付股利-中旅景区投资有限公司	5,074,906.94	1,968,062.54
应付股利-普佳(香港)有限公司	4,061,100.77	8,441,747.66
合计	9,136,007.71	10,409,810.20

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：  
无。

#### (4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证金及押金	13,066,078.45	13,607,311.34
代收代付款	30,896,763.55	27,287,320.75
往来款	23,130,036.57	22,844,838.79
其他	7,811,771.66	7,720,618.71
合计	74,904,650.23	71,460,089.59

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 42、 持有待售负债

适用 不适用

#### 43、 1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款		142,164,669.37
1年内到期的长期应付款	1,816,023.16	1,340,748.60
1年内到期的租赁负债	33,212,110.86	25,747,323.59
合计	35,028,134.02	169,252,741.56

其他说明：

期末一年内到期的非流动负债余额较期初下降79.30%，主要系上期子公司黄山云际置业有限公司的长期借款于本期归还所致。

#### 44、 其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	1,757,483.53	1,236,791.64
合计	1,757,483.53	1,236,791.64

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

期末其他流动负债余额较期初增长 42.10%，主要系期末预收的房餐费增加对应待转销项税增加所致。

#### 45、 长期借款

##### (1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	1,932,185.00	1,932,185.00
合计	1,932,185.00	1,932,185.00

长期借款分类的说明：

无。

其他说明：

适用 不适用

#### 46、 应付债券

##### (1). 应付债券

适用 不适用

##### (2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

##### (3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

##### (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**47、 租赁负债**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	327,868,144.45	277,946,225.46
减：未确认融资费用	-55,869,187.23	-53,505,836.70
减：一年内到期的租赁负债	-33,212,110.86	-25,747,323.59
合计	238,786,846.36	198,693,065.17

其他说明：

无。

**48、 长期应付款**

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	39,942,368.00	40,156,841.60
专项应付款		
合计	39,942,368.00	40,156,841.60

其他说明：

适用 不适用

**长期应付款**

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付股权转让款	1,072,368.00	1,286,841.60
应付借款	38,870,000.00	38,870,000.00
合计	39,942,368.00	40,156,841.60

其他说明：

无。

**专项应付款**

(1). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

**49、 长期应付职工薪酬**

适用 不适用

**50、 预计负债**

适用 不适用

**51、 递延收益**

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	44,349,456.63	5,020,000.00	8,195,535.74	41,173,920.89	政府拨入
合计	44,349,456.63	5,020,000.00	8,195,535.74	41,173,920.89	/

其他说明：

适用 不适用

**52、 其他非流动负债**

适用 不适用

**53、 股本**

适用 不适用

单位：元币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	729,379,440.00						729,379,440.00

其他说明：

无。

**54、 其他权益工具**

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**55、 资本公积**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	341,863,063.44			341,863,063.44
其他资本公积	1,953,441.76			1,953,441.76
合计	343,816,505.20			343,816,505.20

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无。

56、 库存股

适用 不适用

57、 其他综合收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	9,675,237.17	11,044,800.00		-22,553,923.77	8,399,680.94	25,199,042.83		34,874,280.00
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	9,675,237.17	11,044,800.00		-22,553,923.77	8,399,680.94	25,199,042.83		34,874,280.00
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益								
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额								
其他综合收益合计	9,675,237.17	11,044,800.00		-22,553,923.77	8,399,680.94	25,199,042.83		34,874,280.00

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

期末其他综合收益余额较期初增长 260.45%，主要系公司持股的温泉联合本期注销终止确认，将前期计入其他综合收益的公允价值变动损失转入留存收益所致。

58、 专项储备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		209,866.23	209,866.23	

合计		209,866.23	209,866.23	
----	--	------------	------------	--

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：  
无。

### 59、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	375,683,134.81		1,691,544.29	373,991,590.52
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	375,683,134.81		1,691,544.29	373,991,590.52

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

①盈余公积本期减少系公司持有的黄山温泉风景区联合旅游管理有限公司本期注销终止确认，将前期计入其他综合收益的公允价值变动计入留存收益所致。

②按《公司法》及公司章程有关规定，本公司法定盈余公积已计提至注册资本50%不再计提。

### 60、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	3,027,934,775.34	2,603,010,563.92
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		2,017,268.59
调整后期初未分配利润	3,027,934,775.34	2,605,027,832.51
加：本期归属于母公司所有者的净利润	315,009,002.14	422,906,942.83
前期计入其他综合收益当期转入留存收益	-15,223,898.54	
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	152,440,302.96	
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	3,175,279,575.98	3,027,934,775.34

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0元。

### 61、 营业收入和营业成本

#### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,880,601,880.38	907,765,075.97	1,879,035,477.10	869,125,334.68
其他业务	50,530,025.12	23,498,165.06	50,406,441.87	17,999,985.65
合计	1,931,131,905.50	931,263,241.03	1,929,441,918.97	887,125,320.33

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

其他说明：

无。

62、 税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,778,787.14	2,568,708.14
教育费附加	1,562,366.72	1,442,439.22
地方教育费附加	1,042,250.21	961,977.84
房产税	17,171,810.43	9,119,337.42
土地使用税	3,145,157.49	1,882,467.97
水利基金	1,158,801.16	740,068.43
印花税	289,813.51	236,033.21
其他税费	41,202.79	44,484.28
合计	27,190,189.45	16,995,516.51

其他说明：

税金及附加本期发生额较上期增长 59.98%，主要系上期公司房产税、土地使用税享受税收优惠政策。

63、 销售费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,789,461.95	10,988,255.31
广告宣传及营销费用	46,657,373.61	36,443,322.14

差旅费	582,298.98	408,137.54
其他	4,937,417.43	3,690,530.17
合计	60,966,551.97	51,530,245.16

其他说明：  
无。

#### 64、 管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	252,570,473.71	236,609,901.18
折旧费	24,856,944.95	25,399,225.04
资产摊销	16,968,478.71	18,315,818.78
办公费	7,594,263.41	7,574,427.31
差旅费	2,474,106.91	2,410,229.32
业务招待费	1,202,205.29	1,469,791.39
租赁费	3,798,082.51	2,340,574.13
汽车费用	2,924,217.16	3,107,247.98
离退休人员费用	28,392,285.21	23,066,959.24
劳动保护费	2,079,066.27	2,363,928.18
修理费	2,529,041.91	2,723,962.25
中介机构费	17,875,381.94	14,633,570.05
其他	19,180,322.62	18,289,676.73
合计	382,444,870.60	358,305,311.58

其他说明：  
无。

#### 65、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,109,174.47	634,428.70
材料费	42,823.90	14,061.12
合计	3,151,998.37	648,489.82

其他说明：

研发费用本期发生额较上期增长 386.05%，主要系公司持续加大对研发的投入所致。

#### 66、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	14,068,468.53	12,685,626.06
减：利息收入	-14,888,479.30	-16,627,417.15
汇兑损失	1,326,686.67	
减：汇兑收益	-243.07	-273.44
银行手续费	2,175,128.07	2,517,032.48

合计	2,681,560.90	-1,425,032.05
----	--------------	---------------

其他说明：

财务费用本期发生额较上期增长 288.18%，主要系公司利息支出、汇兑损失增加及利息收入减少所致。

### 67、其他收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
递延收益转入	8,195,535.74	9,561,068.54
旅游局奖励	780,000.00	
税费返还	74,175.69	123,118.42
增值税加计扣除	54,542.87	3,088,466.86
士兵税收优免	27,000.00	44,250.00
景区污水处理经费	491,102.88	361,421.32
景区维修补助		28,301.89
文化场馆开放补助		330,000.00
合计	9,622,357.18	13,536,627.03

其他说明：

无。

### 68、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-13,458,365.52	-8,371,320.38
处置长期股权投资产生的投资收益		142,715.01
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	936,000.00	936,000.00
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
其他非流动金融资产持有期间取得的股利收入	1,403,466.64	
理财产品收益	9,425,356.93	11,924,334.44
取得控制权后，原股权按公允价值重新计量产生的利得		700,000.00
合计	-1,693,541.95	5,331,729.07

其他说明：

投资收益本期发生额较上期下降131.76%，主要系理财产品收益下降及权益法核算的蓝城小镇产生的投资损失所致。

### 69、净敞口套期收益

适用 不适用

**70、 公允价值变动收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	5,093,436.45	3,065,356.17
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他非流动金融资产	-25,102,169.41	17,730,307.34
合计	-20,008,732.96	20,795,663.51

其他说明：

公允价值变动收益本期发生额较上期下降196.22%，主要系持有的其他非流动金融资产黄山赛富基金本期公允价值变动所致。

**71、 信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	502,000.80	-348,799.32
其他应收款坏账损失	339,148.90	-26,365.20
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
财务担保相关减值损失		
合计	841,149.70	-375,164.52

其他说明：

信用减值损失本期发生额较上期减少324.21%，主要系应收账款坏账损失部分转回所致。

**72、 资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		-22,481.57
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失	-4,462,301.00	-4,619,216.34
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		

合计	-4,462,301.00	-4,641,697.91
----	---------------	---------------

其他说明：  
无。

### 73、 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得	272.49	34,765.46
无形资产处置利得	116,880.96	
合计	117,153.45	34,765.46

其他说明：

资产处置收益本期发生额较上期增加 8.24 万元，主要系蚂蚁区块链农产品综合服务平台处置部分模块所致。

### 74、 营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	349,081.79	42,870.27	349,081.79
其中：固定资产处置利得	349,081.79	42,870.27	349,081.79
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	2,489,388.46	2,261,333.86	2,489,388.46
其他	1,381,348.21	435,887.47	1,381,348.21
合计	4,219,818.46	2,740,091.60	4,219,818.46

其他说明：

√适用 □不适用

营业外收入本期发生额较上期增长 54.00%，主要系本期非流动资产报废利得及自然灾害保险赔款增加所致。

### 75、 营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	2,065,926.27	4,023,118.04	2,065,926.27
其中：固定资产处置损失	2,065,926.27	4,023,118.04	2,065,926.27
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	2,104,454.24	94,411.60	2,104,454.24
罚款支出	130,301.46	92,733.20	130,301.46
其他	1,318,298.40	232,531.30	1,318,298.40

合计	5,618,980.37	4,442,794.14	5,618,980.37
----	--------------	--------------	--------------

其他说明：  
无。

## 76、 所得税费用

### (1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	185,183,934.79	156,487,229.00
递延所得税费用	-18,838,551.28	36,632,002.74
合计	166,345,383.51	193,119,231.74

### (2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	506,450,415.69
按法定/适用税率计算的所得税费用	126,612,603.92
子公司适用不同税率的影响	2,998,600.38
调整以前期间所得税的影响	9,080,333.28
非应税收入的影响	-27,647,596.71
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	39,031,981.52
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-6,415,717.06
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	22,839,400.24
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	-49,597.15
残疾人工资加计扣除	-104,624.91
所得税费用	166,345,383.51

其他说明：

□适用 √不适用

## 77、 其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注

## 78、 现金流量表项目

### (1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
门票专营权使用费	202,614,239.22	223,388,111.61
遗产保护费	79,389,991.72	86,060,887.01
资源有偿使用费	84,381,115.25	82,265,905.00
政府奖励及补助	8,807,491.34	20,877,183.23
保证金及押金	3,136,091.66	1,106,405.73

其他	29,859,736.74	11,046,417.25
合计	408,188,665.93	424,744,909.83

收到的其他与经营活动有关的现金说明：  
无。

支付的其他与经营活动有关的现金  
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
门票专营权使用费	202,321,792.32	217,991,406.72
遗产保护费	79,258,486.63	84,309,726.68
资源有偿使用费	80,598,990.25	80,674,800.00
广告宣传费	46,657,373.61	36,443,322.14
办公费	7,594,263.41	7,574,427.31
差旅费	3,056,405.89	2,818,366.86
业务招待费	1,591,956.04	1,469,791.39
租赁费	3,873,717.51	2,340,574.13
汽车费用	2,924,217.16	3,107,247.98
离退休人员费用	28,392,285.21	23,066,959.24
劳动保护费	2,079,066.27	2,363,928.18
用电综合服务费	3,129,330.39	2,774,061.02
保险费	2,214,602.18	2,478,467.10
排污及绿化费用	1,062,810.72	816,396.77
中介机构服务费	17,875,381.94	14,633,570.05
其他	11,587,048.99	35,902,358.19
合计	494,217,728.52	518,765,403.76

支付的其他与经营活动有关的现金说明：  
无。

## (2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金  
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品	1,508,000,000.00	1,593,000,000.00
处置权益法核算的长期股权投资		370,804.00
合计	1,508,000,000.00	1,593,370,804.00

收到的重要的投资活动有关的现金说明  
无。

支付的重要的投资活动有关的现金  
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品	1,508,000,000.00	1,593,000,000.00
收购股权、增资	32,020,000.00	12,690,206.00
合计	1,540,020,000.00	1,605,690,206.00

支付的重要的投资活动有关的现金说明  
无。

收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	14,888,479.30	16,799,438.32
合计	14,888,479.30	16,799,438.32

收到的其他与投资活动有关的现金说明：  
无。

支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

### (3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的租赁付款额	47,287,880.67	37,766,425.07
预付的租金	37,568,952.39	
租赁保证金	16,000,000.00	
购买少数股东股权		37,680,000.00
合计	100,856,833.06	75,446,425.07

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

本期支付的其他与筹资活动有关的现金较上期增长 33.68%，主要系本期新增天海招待所预付租金及租赁保证金所致。

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
长期借款	144,096,854.37		2,112,920.20	144,277,589.57		1,932,185.00
租赁负债	224,440,388.76		94,846,449.13	47,287,880.67		271,998,957.22
长期应付款	41,497,590.20		1,387,075.96	1,126,275.00		41,758,391.16
合计	410,034,833.33		98,346,445.29	192,691,745.24		315,689,533.38

### (4). 以净额列报现金流量的说明

适用 不适用

### (5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

适用 不适用

79、 现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	340,105,032.18	456,122,055.98
加：资产减值准备	4,462,301.00	4,641,697.91
信用减值损失	-841,149.70	375,164.52
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	139,160,482.76	135,490,584.47
使用权资产摊销	50,555,713.70	34,695,907.86
无形资产摊销	11,185,807.63	11,959,947.46
长期待摊费用摊销	64,410,714.27	63,052,955.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-117,153.45	-34,765.46
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,716,844.48	3,980,247.77
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	20,008,732.96	-20,795,663.51
财务费用（收益以“-”号填列）	506,432.83	-3,942,064.53
投资损失（收益以“-”号填列）	1,693,541.95	-5,331,729.07
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-14,510,862.02	31,613,275.55
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	1,310,791.68	5,018,727.19
存货的减少（增加以“-”号填列）	-71,197,607.64	-71,494,862.46
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-30,892,674.98	-11,898,972.08
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	4,106,056.33	89,441,025.04
其他		
经营活动产生的现金流量净额	521,663,003.98	722,893,531.77
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	1,806,566,510.23	1,967,041,619.78
减：现金的期初余额	1,967,041,619.78	1,577,644,611.63
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-160,475,109.55	389,397,008.15

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	428,947.20
取得子公司支付的现金净额	428,947.20

其他说明：

无。

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

适用 不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,806,566,510.23	1,967,041,619.78
其中：库存现金	607,859.88	491,272.13
可随时用于支付的银行存款	1,802,815,663.59	1,962,405,008.72
可随时用于支付的其他货币资金	3,142,986.76	4,145,338.93
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,806,566,510.23	1,967,041,619.78
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

适用 不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

80、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			16,750.81
其中：美元	2,305.00	7.1884	16,569.26
港币	150.00	0.2229	33.44
日元	500.00	0.0462	23.10
港币	135.00	0.9260	125.01

其他说明：

无。

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

## 82、 租赁

### (1) 作为承租人

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

6,822,198.21 元

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额107,679,031.27(单位：元币种：人民币)

### (2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	8,811,059.82	
合计	8,811,059.82	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	2,971,073.62	6,317,361.62
第二年	2,134,044.30	6,202,791.21
第三年	1,263,187.49	5,451,538.74
第四年	1,278,883.82	759,611.43
第五年	833,651.86	792,373.33
五年后未折现租赁收款额总额	4,829,342.38	5,687,946.67

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

其他说明：

无。

83、 数据资源

适用 不适用

84、 其他

适用 不适用

八、研发支出

1、 按费用性质列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,109,174.47	634,428.70
材料费	42,823.90	14,061.12
合计	3,151,998.37	648,489.82
其中：费用化研发支出	3,151,998.37	648,489.82
资本化研发支出		

其他说明：

无。

2、 符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明：

无。

3、 重要的外购在研项目

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、 非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

**3、反向购买**

适用 不适用

**4、处置子公司**

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**5、其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

(1) 投资新设子公司

序号	投资设立子公司名称	注册资本 (万元)	投资主体	出资额 (万元)	持股比例 (%)
1	深圳徽商故里餐饮管理有限公司	1,200.00	黄山徽商故里集团	1,080.00	90.00
2	淮南徽商故里餐饮管理有限公司	650.00	黄山徽商故里集团	300.00	100.00
3	昆山徽商故里餐饮管理有限公司	100.00	黄山徽商故里集团	10.00	20.00

**6、其他**

适用 不适用

**十、在其他主体中的权益**

**1、在子公司中的权益**

**(1). 企业集团的构成**

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
玉屏索道	黄山市风景区	2,000	黄山市风景区	索道运输	80.00		投资设立
太平索道	黄山市风景区	697.5万 美元	黄山市风景区	索道运输	70.00		投资设立
迎客松旅服	黄山市屯溪区	2,000	黄山市屯溪区	旅游服务	100.00		投资设立
黄山中旅	黄山地区	2,295	黄山市屯溪区	旅游服务		100.00	非同一控制下企业合并
迎客松疗休养	黄山地区	400	黄山市屯溪区	旅游服务		100.00	投资设立
迎客松会展	黄山地区	400	黄山市屯溪区	旅游服务		100.00	投资设立
黄山海外	黄山地区	289	黄山市屯溪区	旅游服务		100.00	投资设立
汤口国旅	黄山地区	50	黄山市黄山区	旅游服务		51.00	投资设立

黄山国旅	黄山地区	150	黄山市屯溪区	旅游服务		100.00	非同一控制下企业合并
徽文化旅游	黄山市屯溪区	336.8	黄山市屯溪区	旅游服务	70.01		投资设立
途马科技	黄山市屯溪区	12,000	黄山市屯溪区	技术服务	46.75	0.15	投资设立
黄山智慧旅游	黄山地区	2,000	黄山市黄山区	旅游服务		46.90	投资设立
新途国旅	黄山地区	100	黄山市屯溪区	旅游服务		46.90	投资设立
云上游	黄山地区	200	黄山市屯溪区	旅游服务		46.90	非同一控制下企业合并
黄山途马	黄山地区	500	黄山市屯溪区	旅游服务	100.00		投资设立
太平湖文旅	黄山地区	19,780	黄山市黄山区	景点开发	59.96		非同一控制下企业合并
太平湖游船	黄山地区	2,910	黄山市黄山区	旅游服务		59.96	非同一控制下企业合并
云麓酒店管理	黄山市屯溪区	100	黄山市屯溪区	酒店管理	100.00		投资设立
崇德楼酒店	黄山市屯溪区	10	黄山市屯溪区	酒店管理		100.00	投资设立
老徽商商贸	黄山市屯溪区	50	黄山市屯溪区	商贸经营	100.00		投资设立
花山谜窟	黄山市屯溪区	10,000	黄山市屯溪区	景点开发	100.00		投资设立
花海艺境	黄山市屯溪区	10,000	黄山市屯溪区	景点开发		100.00	投资设立
西海饭店	黄山市风景区	222.6	黄山市风景区	酒店经营	100.00		同一控制下企业合并
黄山徽商故里集团	黄山市屯溪区	10,000	黄山市屯溪区	商贸经营	100.00		投资设立
徽商故里文化	北京市西城区	5,000	北京市西城区	餐饮服务		100.00	非同一控制下企业合并
北徽餐饮	北京市东城区	3,900	北京市东城区	餐饮服务		93.04	投资设立
三里河餐饮	北京市西城区	200	北京市西城区	餐饮服务		100.00	非同一控制下企业合并
天津徽商故里	天津市南开区	950	天津市南开区	餐饮服务		100.00	非同一控制下企业合并
杭州徽商故里	杭州地区	30	杭州市西湖区	餐饮服务		100.00	投资设立
合肥徽商故里	合肥地区	200	合肥市包河区	餐饮服务		100.00	投资设立
济南徽商故里	济南市天桥区	50	济南市天桥区	餐饮服务		92.00	投资设立
元大都餐饮	北京市朝阳区	390	北京市朝阳区	餐饮服务		100.00	非同一控制下企业合并
合肥徽商小馆	合肥地区	100	合肥市包河区	餐饮服务		100.00	投资设立
昱安餐饮	北京市东城区	150	北京市东城区	餐饮服务		70.00	投资设立
上海徽商故里	上海市闵行区	1,700	上海市闵行区	餐饮服务		100.00	投资设立
宁波徽商故里	宁波高新区	1,000	宁波高新区	餐饮服务		100.00	投资设立
阜阳徽商故里	阜阳市颍州区	880	阜阳市颍州区	餐饮服务		100.00	投资设立
蚌埠徽商故里	蚌埠市经济开发区	865	蚌埠市经济开发区	餐饮服务		100.00	投资设立
芜湖徽商故里	芜湖市镜湖区	750	芜湖市镜湖区	餐饮服务		100.00	投资设立
滁州徽商故里	滁州市琅琊区	700	滁州市琅琊区	餐饮服务		100.00	投资设立
深圳徽商故里	深圳市南山区	1,200	深圳市南山区	餐饮服务		90.00	投资设立
淮南徽商故里	淮南市田家庵区	650	淮南市田家庵区	餐饮服务		100.00	投资设立
昆山徽商故里	苏州市昆山市	100	苏州市昆山市	餐饮服务		20.00	投资设立
轩辕疗休养	黄山地区	1,000	黄山市黄山区	旅游服务	100.00		投资设立
黄山华胥氏	黄山市屯溪区	1,000	黄山市屯溪区	旅游服务	51.00		投资设立

南徽餐饮	黄山地区	3,000	黄山市黄山区	餐饮服务	100.00		投资设立
归隐旅游	黄山地区	10,000	黄山市屯溪区	旅游服务	100.00		投资设立
云隐文旅	黄山地区	2,000	黄山市屯溪区	旅游服务		70.00	投资设立
岫野文旅	黄山地区	5,000	黄山市屯溪区	旅游服务		100.00	投资设立
云巅投资	黄山市屯溪区	50,000	黄山市屯溪区	投资管理	100.00		投资设立
云曙管理咨询	黄山市屯溪区	10	黄山市屯溪区	管理咨询		100.00	投资设立
云际置业	黄山市屯溪区	29,406	黄山市屯溪区	房地产开发	100.00		非同一控制下企业合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无。

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无。

其他说明：

无。

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
玉屏索道	20.00%	27,436,581.35	27,436,581.35	39,262,947.86
太平索道	30.00%	3,069,307.23	2,762,376.50	25,704,070.26

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
玉屏索道	184,726,562.35	85,584,635.79	270,311,198.14	50,674,200.67	23,322,258.15	73,996,458.82	172,732,168.19	91,924,252.81	264,656,421.00	43,816,835.72	24,524,845.96	68,341,681.68
太平索道	86,926	9,894	96,821	11,140		11,140	91,505	9,653	101,15	16,502		16,502

道	, 161.2 9	863.76	, 025.0 5	, 790.8 6		, 790.8 6	, 841.5 8	387.92	9, 229. 50	, 097.7 2		, 097.7 2
---	--------------	--------	--------------	--------------	--	--------------	--------------	--------	---------------	--------------	--	--------------

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
玉屏索道	352, 486, 0 40.16	137, 182, 9 06.72	137, 182, 9 06.72	30, 257, 2 52.24	350, 765, 0 11.57	137, 729, 13 6.22	137, 729, 1 36.22	53, 248, 444 .26
太平索道	53, 642, 26 7.83	10, 231, 02 4.09	10, 231, 02 4.09	8, 462, 89 9.06	58, 644, 01 6.39	13, 259, 885 .70	13, 259, 88 5.70	8, 187, 680. 02

其他说明：  
无。

**(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制**

适用 不适用

**(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易**

适用 不适用

**3、 在合营企业或联营企业中的权益**

适用 不适用

**(1). 重要的合营企业或联营企业**

适用 不适用

**(2). 重要合营企业的主要财务信息**

适用 不适用

**(3). 重要联营企业的主要财务信息**

适用 不适用

**(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		53, 758, 845. 85
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		-5, 632, 405. 25
--其他综合收益		
--综合收益总额		-5, 632, 405. 25

联营企业：		
投资账面价值合计	185,056,698.54	113,136,218.21
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-13,458,365.52	-2,738,915.13
--其他综合收益		
--综合收益总额	-13,458,365.52	-2,738,915.13

其他说明：

本公司没有重要的合营或联营企业。公司的联营企业规模相对较小，对公司财务影响很小，不构成公司的重要组成部分。

**(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**

适用 不适用

**(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

适用 不适用

**(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺**

适用 不适用

**(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债**

适用 不适用

**4、 重要的共同经营**

适用 不适用

**5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

**6、 其他**

适用 不适用

**十一、 政府补助**

**1、 报告期末按应收金额确认的政府补助**

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

**2、 涉及政府补助的负债项目**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关

递延收益	44,349,456.63	5,020,000.00		8,195,535.74		41,173,920.89	与资产相关
合计	44,349,456.63	5,020,000.00		8,195,535.74		41,173,920.89	/

### 3、 计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	8,195,535.74	9,561,068.54
与收益相关	3,787,491.34	6,236,892.35
合计	11,983,027.08	15,797,960.89

其他说明：  
无。

## 十二、 与金融工具相关的风险

### 1、 金融工具的风险

√适用 □不适用

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的制度由本公司管理层负责。经营管理层通过职能部门负责日常的风险管理（例如本公司信用管理部对公司发生的赊销业务进行逐笔进行审核）。本公司内部审计部门对公司风险管理的政策和程序的执行情况进行日常监督，并且将有关发现及时报告给本公司审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低各类与金融工具相关风险的风险管理政策。

#### 1、信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要产生于货币资金、应收账款、其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司货币资金主要存放于商业银行等金融机构，本公司认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

对于应收账款、其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

#### (1)信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；定性标准为主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

(2) 已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来12个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。

违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来12个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。前瞻性信息信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的30.45%（比较期：23.62%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的57.46%（比较期：46.01%）。

2、流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

截至2024年12月31日，本公司金融负债到期期限如下：

单位：万元

项目名称	2024年12月31日			
	1年以内	1-2年	2-3年	3年以上
应付账款	21,580.27			
其他应付款	7,490.47			
长期借款				193.22
租赁负债		7,183.76	3,033.41	13,661.51
一年内到期的非流动负债	3,502.81			
长期应付款		42.89	42.89	3,908.46
合计	32,573.55	7,226.65	3,076.30	17,763.19

(续上表)

项目名称	2023年12月31日			
	1年以内	1-2年	2-3年	3年以上

项目名称	2023年12月31日			
	1年以内	1-2年	2-3年	3年以上
应付账款	21,310.97			
其他应付款	7,146.01			
长期借款				193.22
租赁负债		2,706.98	3,022.47	14,139.86
一年内到期的非流动负债	16,925.27			
长期应付款		42.89	42.89	3,929.90
合计	45,382.25	2,749.87	3,065.36	18,262.98

### 3. 市场风险

#### (1) 外汇风险

本公司的汇率风险主要来自本公司及下属子公司持有的不以其记账本位币计价的外币资产和负债。本公司承受汇率风险主要与外币货币资金有关。

①截至2024年12月31日，本公司各外币资产负债项目的主要外汇风险敞口如下（出于列报考虑，风险敞口金额以人民币列示，以资产负债表日即期汇率折算）：

项目名称	2024年12月31日							
	美元		台币		日元		港币	
	外币	人民币	外币	人民币	外币	人民币	外币	人民币
货币资金	2,305.00	16,569.26	150.00	33.44	500.00	23.10	135.00	125.01
合计	2,305.00	16,569.26	150.00	33.44	500.00	23.10	135.00	125.01

(续上表)

项目名称	2023年12月31日							
	美元		台币		日元		港币	
	外币	人民币	外币	人民币	外币	人民币	外币	人民币
货币资金	2,305.00	16,325.62	150.00	34.68	500.00	25.10	135.00	122.34
合计	2,305.00	16,325.62	150.00	34.68	500.00	25.10	135.00	122.34

本公司密切关注汇率变动对本公司汇率风险的影响。本公司目前并未采取任何措施规避汇率风险。但管理层负责监控汇率风险，并将于需要时考虑对冲重大汇率风险。

#### ②敏感性分析

于2024年12月31日，在其他风险变量不变的情况下，如果当日人民币对于美元升值或贬值10%，那么本公司当年的净利润将增加或减少1,242.70元；如果当日人民币对于台币升值或贬值10%，那么本公司当年的净利润将增加或减少2.51元；如果当日人民币对于日元升值或贬值10%，那么本公司当年的净利润将增加或减少1.73元；如果当日人民币对于港币升值或贬值10%，那么本公司当年的净利润将增加或减少9.37元。

#### (2) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于长期借款、长期应付款等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

截至2024年12月31日为止期间，本公司无浮动利率的借款。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能够实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、金融资产转移

(1) 转移方式分类

适用 不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3) 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				

2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资	56,721,600.00			56,721,600.00
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 其他非流动金融资产		441,820,182.65	12,822,154.05	454,642,336.70
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	<b>56,721,600.00</b>	<b>441,820,182.65</b>	<b>12,822,154.05</b>	<b>511,363,936.70</b>
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>				
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				
(一) 持有待售资产				
<b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>				
<b>非持续以公允价值计量的负债总额</b>				

**2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据**

√适用 □不适用

本公司以持有华安证券股份有限公司期末股票收盘价作为第一层次公允价值计量项目市价的确定依据。

**3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

√适用 □不适用

本公司第二层次公允价值计量项目系私募基金产品，根据估值日资产管理人提供的单位净值，按资产管理人提供的估值日单位净值估值，以此确认金融资产的价值。

**4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

√适用 □不适用

本公司持有的谢裕大茶叶股份有限公司投资，若被投资企业经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，采用按净资产作为公允价值的合理估计进行计量。

**5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析**

适用 不适用

**6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策**

适用 不适用

**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因**

适用 不适用

**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**

适用 不适用

**9、其他**

适用 不适用

**十四、关联方及关联交易**

**1、本企业的母公司情况**

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
黄山旅游集团	安徽省黄山市	景区管理	83,800.00	40.66	40.66

本企业的母公司情况的说明

本公司母公司为黄山旅游集团。

本企业最终控制方是黄山市人民政府国有资产监督管理委员会。

其他说明：

无。

**2、本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司子公司的情况详见附注十、在其他主体中的权益。

**3、本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本公司重要的合营或联营企业详见附注十、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
六百里	联营企业
蓝城小镇	联营企业
安徽飞扬	联营企业
田园徽州	联营企业
黄山见证影视	联营企业
天柱山智慧旅游	联营企业
赛富基金公司	联营企业

其他说明：

□适用 √不适用

#### 4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
黄山管委会	母公司控制人
黄山旅游集团水电开发有限公司（以下简称“水电公司”）	同受最终控制方控制
黄山旅游集团天都房地产开发有限公司（以下简称“天都房产”）	同受最终控制方控制
黄山旅游集团天都房地产开发有限公司天都国际饭店分公司（以下简称“天都国际”）	同受最终控制方控制
黄山速洁洗涤有限公司（以下简称“速洁洗涤”）	同受最终控制方控制
黄山天之都物业管理有限公司（以下简称“天之都物业”）	同受最终控制方控制
黄山天都国际酒店有限公司（以下简称“天都国际酒店”）	同受最终控制方控制
新国线黄山风景区游客集散中心有限公司（以下简称“集散中心”）	母公司联营企业
黄山贡阳商务服务有限公司（以下简称“贡阳商务”）	母公司联营企业
黄山始信文化传媒有限公司（以下简称“始信传媒”）	母公司联营企业

其他说明：

无。

#### 5、关联交易情况

##### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
水电公司	用电综合服务及用水用电设施维护	11,173,424.40			11,357,692.55
速洁洗涤	布草洗涤	3,190,816.60			3,007,693.89
黄山管委会	应急保障和医疗救援服务费、水电费等	8,231,287.92			7,258,355.42

天之都物业	物业费、保洁费、停车费	2,049,387.62			1,244,624.80
黄山旅游集团及其子公司	餐饮、住宿、乘车、物业费	5,241,706.37			5,138,606.18
六百里	茶叶款	1,193,702.16			1,734,602.55
天都国际酒店	餐饮、住宿、差旅	1,747,521.18			30,318.24
田园徽州	货款	829,915.37			
天柱山智慧旅游	票务服务费	226,925.87			
集散中心	车票款	360,829.89			
贡阳商务	票务服务费	124,968.68			
始信传媒	广告宣传费	306,677.31			
合计		34,677,163.37			29,771,893.63

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
黄山管委会	房餐费、门票等	4,993,937.45	2,373,849.64
黄山旅游集团及其子公司	房餐费、门票等	4,661,310.50	7,244,067.01
六百里	房餐费、软件	2,058,753.86	3,740.00
蓝城小镇	房餐费	13,525.42	
安徽飞扬	房餐费	823,614.15	
田园徽州	房餐费	19,229.74	
黄山见证影视	酒水销售	12,766.21	
集散中心	票务手续费、餐费、住宿费	575,922.42	
贡阳商务	垃圾清运收入	192,233.01	
赛富基金公司	房餐费	29,162.93	
合计		13,380,455.69	9,621,656.65

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出包方	关联交易内容	2024年度承担的承包金	2023年度承担的承包金
黄山管委会	支付的承包金		6,126,605.50
合计			6,126,605.50

注：本公司与黄山管委会签订了《天海招待所承包经营合同》，合同规定：本公司白云宾馆承包黄山管委会所属园林局天海管理区的天海招待所，承包期限自2023年1月1日起至2023年

12月31日止，2023年承包金为667.80万元/年(含税)。2024年公司与黄山管委会签订房屋租赁合同，故本期未发生承包费用。

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
天都房产*1	房屋建筑物	2,074,861.60	2,142,073.05								
水电公司*2	房屋建筑物					2,097,714.29	2,097,714.29	340,048.77	220,529.82		7,892,646.35
水电公司*2	设备					1,148,141.59	1,148,141.59	186,118.84	120,702.55		4,319,880.74
黄山管委会*3	房屋建筑物					38,095,238.10		1,217,722.17		71,482,147.94	

关联租赁情况说明

√适用 □不适用

注\*1：本公司与天都国际签订《物业租赁合同》，合同约定：本公司租赁天都国际位于黄山旅游广场\*天都国际公馆15、16、17、18层作为办公使用，原租赁合同期限为2023年1月1日至2023年12月31日，租金为226.16万元/年（含税）。本公司与天都房产签订《物业租赁合同》，合同约定：本公司租赁位于黄山旅游广场\*天都国际公馆15、16、17、18层作为办公使用，租赁期限为2024年1月1日至2024年12月31日，租金为233.89万元/年（含税）。

注\*2：本公司与水电公司签订《西海水榭租赁合同》，合同规定：本公司租赁水电公司位于黄山市黄山风景区内的西海水榭作为员工宿舍，租金为350.00万元/年（含税），租赁期限为2023年4月1日至2028年3月31日止。

注\*3：本公司与黄山管委会签订《房屋租赁合同》，合同规定：本公司租赁黄山风景区管理委员会天海招待所商业用房经营使用，租赁期限为2024年9月15日至2029年9月14日，租赁期间总租金为7,944.74万元（含税）。

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方  
适用 不适用

本公司作为被担保方  
适用 不适用

关联担保情况说明  
适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	482.77	520.19

(8). 其他关联交易

适用 不适用

1、为关联方代收款项情况

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额	备注
黄山管委会	代收资源有偿使用费	84,381,115.25	82,265,905.00	注*
黄山管委会	代收门票专营权使用费	202,614,239.22	223,388,111.61	
黄山管委会	代收遗产保护费	79,389,991.72	86,060,887.01	
合计		366,385,346.19	391,714,903.62	

注\*：按照相关协议和文件精神，本公司为黄山管委会代收景区门票等款项，并将该类款项作为代收代付事项处理，定期向黄山管委会结算支付。

2、其他关联交易

关联方	拆借金额本金	累计应付利息	本期支付本息	期末余额	起始日	到期日	说明
黄山旅游集团	38,870,000.00	3,494,218.67	697,327.80	40,257,075.96	2022.6.24	2036.9.22	注*
合计	38,870,000.00	3,494,218.67	697,327.80	40,257,075.96			

注\*：2022年6月24日，本公司子公司太平湖文旅与公司控股股东黄山旅游集团签订《借款协议》，由黄山旅游集团为太平湖文旅提供3,887.00万元借款，借款期限自2022年6月24日起至2036年9月22日止，借款利率为3.51%。该项借款专项用于太平湖全域旅游服务提升改造相关项目，太平湖游船收购及太平湖游客服务中心码头改造提升等。上述事项经公司2022年第八届董事会第十次会议审议通过并公告。截至2024年12月31日，该笔借款已支付利息210.71万元。

## 6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

### (1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	黄山管委会	343,774.94	88,796.95	502,151.38	291,468.61
应收账款	黄山旅游集团及其子公司	965,876.77	185,515.29	2,213,938.94	222,957.16
其他应收款	黄山管委会（注*）	16,100,000.00	483,000.00		

注\*：本公司与黄山管委会签订《房屋租赁合同》，合同规定：本公司租赁黄山风景区管理委员会天海招待所商业用房经营使用，租赁期限为2024年9月15日至2029年9月14日，租赁期间总租金为7,944.74万元（含税），按规定缴纳履约保证金1,600.00万元及装修保证金10.00万元。

### (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	速洁洗涤	137,653.06	147,193.06
应付账款	黄山管委会	41,810.00	
应付账款	天都房产	894.00	174,285.25
应付账款	集散中心	94,606.00	
应付账款	黄山旅游集团及其子公司	2,407,580.26	2,855,174.88
应付账款	天之都物业	355,556.27	517,162.46
应付账款	天都国际酒店	110,184.25	8,933.48
应付账款	六百里	269,166.07	286,675.73
应付账款	田园徽州	417,224.19	
合同负债	黄山管委会	343,116.94	373,929.83
合同负债	六百里		1,886,792.46
合同负债	黄山旅游集团	22,192.66	22,474.42
合同负债	速洁洗涤	139,203.16	180,010.99
合同负债	天之都物业	15,654.40	
合同负债	天都房产	2,673.66	
其他应付款	黄山管委会	15,651,075.04	8,991,588.93
其他应付款	集散中心	2,714,987.29	
其他应付款	蓝城小镇	4,889.00	
其他应付款	天柱山智慧旅游	19,726.25	

### (3). 其他项目

□适用 √不适用

## 7、 关联方承诺

□适用 √不适用

## 8、 其他

□适用 √不适用

## 十五、 股份支付

### 1、 各项权益工具

适用 不适用

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

### 2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

### 3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

### 4、 本期股份支付费用

适用 不适用

### 5、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

### 6、 其他

适用 不适用

## 十六、 承诺及或有事项

### 1、 重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

#### (1) 经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤消的经营性租赁合同，未来最低应支付租金汇总如下：

单位：元 币种：人民币

未来支付期间	2024年12月31日	2023年12月31日
一年以内	6,988,584.00	6,592,985.00
一至二年	7,407,928.00	6,988,584.00
二至三年	7,852,384.00	7,407,928.00
三年以上	82,382,197.00	90,234,581.00
合计	104,631,093.00	111,224,078.00

注：根据1996年8月13日和1996年12月23日本公司与黄山市土地管理局签订的合同，本公司租用黄山风景区内的若干国有土地，面积分别为74,320.00平方米和9,919.90平方米，期限四十年，即分别至2036年10月1日止及2037年1月1日止。根据2006年本公司与黄山市土地管理局签订的补充协议，租用面积更改为54,199.00平方米及9,919.90平方米，租赁年限不作变更，但土地租金按每年递增6%计算。根据2015年7月9日本公司与黄山市国土资源局签订租赁变更协议，原租用面积54,199.00平方米土地变更为37,805.00平方米和2,525.26平方米、原9,919.9平方米土地变更为10,016.56平方米，变更后租金计算方法不变，终止日变更为2036年10月1日和2035年12月31日。2024年度的土地租金为6,592,985.00元。

#### (2) 前期承诺履行事项

截至2024年12月31日，本公司前期承诺事项已按约履行。除此上述事项外，本公司无需要披露的其他重大承诺事项。

**2、或有事项**

**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

适用 不适用

**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**

适用 不适用

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重大或有事项。

**3、其他**

适用 不适用

**十七、 资产负债表日后事项**

**1、 重要的非调整事项**

适用 不适用

**2、 利润分配情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	125,453,263.68
经审议批准宣告发放的利润或股利	125,453,263.68

**3、 销售退回**

适用 不适用

**4、 其他资产负债表日后事项说明**

适用 不适用

除上述事项外，截至 2025 年 4 月 17 日，本公司不存在应披露的其他重大资产负债表日后事项。

**十八、 其他重要事项**

**1、 前期会计差错更正**

**(1). 追溯重述法**

适用 不适用

**(2). 未来适用法**

适用 不适用

**2、 重要债务重组**

适用 不适用

**3、 资产置换**

**(1). 非货币性资产交换**

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。

经营分部，是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：①该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；②本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；③本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司根据内部组织结构和管理要求确定了园林开发分部、旅游服务分部、其他分部三个报告分部。公司经营分部会计政策与本公司主要会计政策相同。

公司确定的三个业务分部直接业务部相互交叉，各个分部业务相对独立，其中园林开发分部主要是指母公司下属园林开发分公司，其他分部主要是指老徽商商贸子公司，除此之外的分公司及子公司主要为旅游服务，统一划分为旅游服务分部；因考虑到旅游服务分部既包括分公司又包括子公司，各分公司直接、子公司直接、分子公司直接有交易往来，而园林开发分部、其他分部均为单一业务，与旅游服务分部的各公司直接基本无交易，故统计数据时，将园林开发分部、其他分部数据先予统计出来，再将合计数减去上述二项分部数据，得出旅游服务分部数据信息；同时在还原上述三项分部数据信息时，将内部往来信息进行还原，即在编制资产负债表调整过程表时，将内部往来统一放在内部应付款科目，在统计分部信息时，将内部往来中借方余额的数据重分类至其他应收款（该部分已在合并报表层面统一做了重分类调整，而且该部分往来不计提坏账，故还原部分往来至其他应收款对报表数据不产生重大影响）。

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	园林开发分部	旅游服务分部	其他分部	分部间抵销	合计
主营业务收入	21,389.50	162,406.73	5,345.86	-1,081.90	188,060.19
主营业务成本	7,905.82	79,483.68	4,468.91	-1,081.90	90,776.51
资产总额	18,712.29	560,605.86	4,582.42	-10,670.37	573,230.20
负债总额	6,143.26	91,177.77	672.92	-10,670.37	87,323.58

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

截至2024年12月31日，本公司无其他应披露的重要事项。

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1).按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
1年以内	11,152,909.33	10,113,020.45
1年以内小计	11,152,909.33	10,113,020.45
1至2年	150,429.09	368,180.44
2年以上	3,327,773.54	6,594,605.59
合计	14,631,111.96	17,075,806.48

(2).按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	14,631,111.96	100.00	3,707,130.66	25.34	10,923,981.30	17,075,806.48	100.00	7,019,914.98	41.11	10,055,891.50
其中：										
组合1：应收酒店业务客户	6,836,006.55	46.72	1,992,993.05	29.15	4,843,013.50	10,070,875.61	58.98	4,530,607.11	44.99	5,540,268.50
组合2：应收索道业务客户	249,493.49	1.71	121,810.17	48.82	127,683.32	887,604.68	5.20	513,989.81	57.91	373,614.87
组合3：应收园林开发业务客户	50,926.00	0.35	48,161.50	94.57	2,764.50	493,560.98	2.89	61,440.55	12.45	432,120.43
组合4：应收旅游服务业务客户										
组合5：应收其他业务客户	7,494,685.92	51.22	1,544,165.94	20.60	5,950,519.98	5,623,765.21	32.93	1,913,877.51	34.03	3,709,887.70
合计	14,631,111.96	/	3,707,130.66	/	10,923,981.30	17,075,806.48	/	7,019,914.98	/	10,055,891.50

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：组合 1：应收酒店业务客户

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	4,915,256.66	147,457.70	3.00
1-2 年	150,429.09	75,214.55	50.00
2 年以上	1,770,320.80	1,770,320.80	100.00
合计	6,836,006.55	1,992,993.05	29.15

按组合计提坏账准备的说明：

√适用 □不适用

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、11。

组合计提项目：组合 2：应收索道业务客户

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	131,632.29	3,948.97	3.00
1-2 年			
2 年以上	117,861.20	117,861.20	100.00
合计	249,493.49	121,810.17	48.82

按组合计提坏账准备的说明：

√适用 □不适用

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、11。

组合计提项目：组合 3：应收园林开发业务客户

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	2,850.00	85.50	3.00
1-2 年			
2 年以上	48,076.00	48,076.00	100.00
合计	50,926.00	48,161.50	94.57

按组合计提坏账准备的说明：

√适用 □不适用

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、11。

组合计提项目：组合 5：应收其他业务客户

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	6,103,170.38	152,650.40	2.50
1-2 年			
2 年以上	1,391,515.54	1,391,515.54	100.00
合计	7,494,685.92	1,544,165.94	20.60

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、11。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用。

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	7,019,914.98	-491,291.65		2,821,492.67		3,707,130.66
(1)按单项计提减值准备						
(2)按组合计提减值准备	7,019,914.98	-491,291.65		2,821,492.67		3,707,130.66
组合1	4,530,607.11	-214,938.07		2,322,675.99		1,992,993.05
组合2	513,989.81	-378,065.99		14,113.65		121,810.17
组合3	61,440.55	-13,279.05				48,161.50
组合4						
组合5	1,913,877.51	114,991.46		484,703.03		1,544,165.94
合计	7,019,914.98	-491,291.65		2,821,492.67		3,707,130.66

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	2,821,492.67

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
百度在线网络技术(北京)有限公司	1,825,168.82		1,825,168.82	12.47	41,796.37
黄山徽州国际旅行社有限公司	1,523,485.08		1,523,485.08	10.41	1,523,485.08
祥源旅游开发有限公司	797,627.20		797,627.20	5.45	18,265.66
黄山光大国际旅行社有限公司	667,289.25		667,289.25	4.56	16,848.93
黄山招商国际旅行社	554,904.84		554,904.84	3.79	554,904.84
合计	5,368,475.19		5,368,475.19	36.68	1,600,396.04

其他说明：

无。

其他说明：

□适用 √不适用

2、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	361,990,986.84	266,029,833.09
合计	361,990,986.84	266,029,833.09

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
不适用。

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

**(6). 本期实际核销的应收利息情况**

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**应收股利**

**(7). 应收股利**

适用 不适用

**(8). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

适用 不适用

**(9). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

**(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
不适用。

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

**(11). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：  
无。

**(12). 本期实际核销的应收股利情况**

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**其他应收款**

**(1). 按账龄披露**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
1年以内	362,489,408.81	266,265,966.70
1年以内小计	362,489,408.81	266,265,966.70
1至2年	40,322.71	40,306.86
2年以上	5,935,443.86	6,005,277.00
合计	368,465,175.38	272,311,550.56

**(13). 按款项性质分类情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
------	--------	--------

押金及保证金	16,348,883.68	6,235,974.60
备用金	416,328.02	578,417.90
往来款	5,233,636.26	4,925,398.59
代垫款	1,273,790.46	1,165,880.47
其他	959,238.15	1,682,812.87
对子公司其他应收款组合	344,233,298.81	257,723,066.13
合计	368,465,175.38	272,311,550.56

(14). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	1,164,214.00		5,117,503.47	6,281,717.47
2024年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	192,471.07			192,471.07
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年12月31日余额	1,356,685.07		5,117,503.47	6,474,188.54

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

各阶段划分依据和坏账准备计提比例见附注五、11。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(15). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	6,281,717.47	192,471.07				6,474,188.54

(1)按单项计提减值准备					
(2)按组合计提减值准备	6,281,717.47	192,471.07			6,474,188.54
组合1	324,216.24	192,537.27			516,753.51
组合2	116,440.81	2,722.83			119,163.64
组合3	4,866,851.17	12,187.67			4,879,038.84
组合4	55,383.42	1,377.70			56,761.12
组合5	918,825.83	-16,354.40			902,471.43
合计	6,281,717.47	192,471.07			6,474,188.54

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

**(16). 本期实际核销的其他应收款情况**

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

**(17). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备 期末余额
云际置业	101,302,482.42	27.49	经营往来及借款	1年以内	
西海饭店	99,098,958.25	26.90	经营往来及借款	1年以内	
花山谜窟	87,074,308.83	23.63	经营往来及借款	1年以内	
黄山途马	17,640,738.59	4.79	经营往来及借款	1年以内	
徽文化旅游	7,741,155.73	2.10	经营往来及借款	1年以内	
合计	312,857,643.82	84.91	/	/	

**(18). 因资金集中管理而列报于其他应收款**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**3、 长期股权投资**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

对子公司投资	1,674,243,478.73	54,552,948.65	1,619,690,530.08	1,566,243,478.73	54,552,948.65	1,511,690,530.08
对联营、合营企业投资	108,112,677.91		108,112,677.91	115,132,104.11		115,132,104.11
合计	1,782,356,156.64	54,552,948.65	1,727,803,207.99	1,681,375,582.84	54,552,948.65	1,626,822,634.19

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少 投资	计提减 值准备	其他		
玉屏索道	147,341,281.00						147,341,281.00	
太平索道	0	54,510,926.65					0	54,510,926.65
徽文化旅游	2,357,887.00						2,357,887.00	
黄山途马	7,035,800.00						7,035,800.00	
西海饭店	16,509,974.69						16,509,974.69	
云麓酒店管理	1,000,000.00						1,000,000.00	
太平湖文旅	194,757,558.49						194,757,558.49	
花山谜窟	403,700,000.00						403,700,000.00	
老徽商商贸	500,000.00						500,000.00	
轩辕疗休养	500,000.00						500,000.00	
黄山华胥氏	816,000.00						816,000.00	
南徽餐饮	4,000,000.00						4,000,000.00	
途马科技	44,864,616.69						44,864,616.69	
云巅投资	173,400,000.00		29,400,000.00				202,800,000.00	
黄山徽商故里集团	156,855,600.00		72,000,000.00				228,855,600.00	
迎客松旅服	875,217.01	42,022.00	6,600,000.00				7,475,217.01	42,022.00
云际置业	328,126,595.20						328,126,595.20	
归隐旅游	29,050,000.00						29,050,000.00	
合计	1,511,690,530.08	54,552,948.65	108,000,000.00				1,619,690,530.08	54,552,948.65

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
六百里	5,170,641.08			-514,227.92						4,656,413.16
长春净月潭	6,247,903.63			102,703.72						6,350,607.35
赛富基金公司	4,055,912.10			663,151.03						4,719,063.13

蓝城小镇	99,657,647.30			-7,699,006.73					91,958,640.57	
安徽飞扬		500,000.00		-72,046.30					427,953.70	
小计	115,132,104.11	500,000.00		-7,519,426.20					108,112,677.91	
合计	115,132,104.11	500,000.00		-7,519,426.20					108,112,677.91	

(3). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：  
无。

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	907,797,727.85	379,576,555.27	916,043,469.63	360,441,483.88
其他业务	48,586,872.45	14,877,701.34	36,020,468.01	10,555,941.58
合计	956,384,600.30	394,454,256.61	952,063,937.64	370,997,425.46

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

其他说明：  
适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

其他说明：  
无。

5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	225,846,513.71	224,183,165.68

权益法核算的长期股权投资收益	-7,519,426.20	-2,929,109.50
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	936,000.00	936,000.00
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
理财产品收益	9,425,356.93	9,297,909.08
合计	228,688,444.44	231,487,965.26

其他说明：

无。

## 6、其他

适用 不适用

## 二十、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,599,691.03	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	12,037,569.95	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-20,008,732.96	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益	9,425,356.93	
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期		

初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		-2,171,705.89
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额		-579,300.75
少数股东权益影响额（税后）		159,074.98
合计		-1,896,977.23

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	6.92	0.43	0.43
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.96	0.43	0.43

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

董事长：章德辉

董事会批准报送日期：2025年4月19日

### 修订信息

适用 不适用