

公司代码：600729

公司简称：重庆百货

重庆百货大楼股份有限公司

2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn/> 网站仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2024年度公司合并报表实现的归属于母公司所有者的净利润为1,314,640,206.21元，公司母公司实现净利润为1,182,529,653.14元；截至2024年12月31日，合并报表可供分配利润为6,107,137,605.28元，母公司可供分配利润为4,121,925,643.24元。

根据《上市公司股权激励管理办法》《公司章程》和《公司2022年限制性股票激励计划（草案）（修订稿）》的有关规定，公司决定以公司总股本440,547,577股剔除需回购注销限制性股票72,000股为基数（即以440,475,577股为基数），向除上述需回购注销限制性股票的股东以外的公司全体股东派发现金股利。

2024年度利润分配方案具体为：

1. 分配基数=440,475,577（440,547,577-720,000）股。
2. 公司拟向全体股东每10股派发现金红利13.6216元（含税）。
3. 拟派发现金红利6亿元（含税）。
4. 现金分红比例为45.64%。
5. 本次不进行资本公积金转增股本。

6. 如在本次利润分配方案公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间（因可转债转股/回购股份/股权激励授予股份回购注销/重大资产重组股份回购注销等致使）公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。如后续总股本发生变化，将另行公告具体调整情况。

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	重庆百货	600729	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈果	冯文韬
联系地址	重庆市渝中区青年路 18 号 11 楼	重庆市渝中区青年路 18 号 11 楼
电话	023-63845365	023-63845365
传真	--	--
电子信箱	cbdsh@e-cbest.com	zyao@e-cbest.com

2、报告期公司主要业务简介

2024 年，面对国际国内复杂形势，我国有力实施宏观调控，有效应对风险挑战，经济运行总体平稳、稳中有进，全年实现国内生产总值 134.91 万亿元，同比增长 5%，综合国力跃上新台阶。通过实施一系列扩内需促消费政策，消费市场保持增长，2024 年我国社会消费品零售总额 48.79 万亿元，同比增长 3.5%，特别是“以旧换新”政策实施后，限额以上单位家用电器和音像器材类零售额，2024 年 9 至 12 月连续 4 个月实现两位数增长。

2024 年，网上零售额比上年增长 7.2%，其中，实物商品网上零售额增长 6.5%。直播带货、即时零售等电商新模式持续拓展，带动线上消费增长作用明显。

2024 年，实体零售业态变革创新加快，销售有增有降。按零售业态分，限额以上零售业单位中便利店、专业店、超市零售额比上年分别增长 4.7%、4.2%、2.7%；百货店、品牌专卖店零售额分别下降 2.4%、0.4%。全国百家重点大型零售企业（以百货业态为主）零售额同比下降 4.6%。

2024 年，公司经营业绩总体保持稳定。公司实现营业收入 171.39 亿元，其中，超市主营业务收入实现 61.64 亿元，总体保持稳定；电器主营业务收入实现 33.03 亿元，同比增长 12.85%。

（一）报告期内公司所从事的主要业务

报告期内公司主要从事百货、超市、电器和汽贸等业务经营，拥有重庆百货、新世纪百货、商社电器、商社汽贸等驰名商标和商业品牌。截至 2024 年底，公司开设各类商场、门店 273 个（按业态口径计算），经营网点已布局重庆 35 个区县和四川等地。

报告期内，公司以“增长+效率”为主线，持续“两个系统性”建设，提升“六大能力”、打造“六大卖场”，聚焦商品力，打造新场景，加快数智化变革，推动组织优化升级，持续降本增效，经营业绩总体保持稳定。

（二）报告期内公司的经营模式

公司主要经营模式为：经销、联营、代销和租赁等，公司主要以经销、联营为主。2024 年度各模式下经营数据为：

经营模式	面积(万平方米)	销售额(万元)
经销	71.51	1,889,991.94
联营	87.72	1,190,504.29
代销	5.89	180,162.04

租赁	21.01	656.16
其它	31.31	38,585.89
合计	217.44	3,299,900.32

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年		本年比上年 增减(%)	2022年
		调整后	调整前		
总资产	19,641,216,141.69	19,140,272,371.25	18,631,685,909.88	2.62	17,204,113,656.86
归属于上市公司股东的净资产	7,472,743,061.31	6,751,946,000.81	6,236,971,027.68	10.68	5,156,607,891.14
营业收入	17,138,851,234.18	18,990,897,550.47	18,985,139,773.56	-9.75	18,303,686,257.76
归属于上市公司股东的净利润	1,314,640,206.21	1,308,610,897.95	1,314,833,616.23	0.46	883,382,927.97
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,227,572,839.29	1,128,743,766.26	1,128,743,766.26	8.76	796,383,327.12
经营活动产生的现金流量净额	2,023,022,925.58	1,492,559,282.24	1,432,937,379.82	35.54	619,369,064.58
加权平均净资产收益率(%)	18.62	21.15	22.59	减少2.53个百分点	17.25
基本每股收益(元/股)	3.00	2.99	3.32	0.33	2.23
稀释每股收益(元/股)	2.99	2.98	3.31	0.34	2.23

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	4,850,120,851.84	4,129,742,420.35	4,023,975,217.98	4,135,012,744.01
归属于上市公司股东的净利润	434,831,225.99	276,785,267.25	211,431,532.25	391,592,180.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	445,710,343.89	259,465,586.51	196,126,358.01	326,270,550.88
经营活动产生的现金流量净额	679,124,652.82	382,879,795.44	461,413,691.45	499,604,785.87

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）							14,366
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）							14,864
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							0
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售条 件的股份数量	质押、标记 或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
天津滨海新区物美津融商贸有限公司	116,062,505	116,062,505	26.35	116,062,505	无		境内非国有 法人
重庆渝富资本运营集团有限公司	111,540,705	111,540,705	25.32	111,540,705	无		国有法人
深圳嘉璟智慧零售有限责任公司	24,786,823	24,786,823	5.63	24,786,823	无		境内非国有 法人
招商银行股份有限公司—上证红利交 易型开放式指数证券投资基金	17,647,800	17,647,800	4.01		无		其他
中国工商银行股份有限公司—富国天 惠精选成长混合型证券投资基金 (LOF)	-5,963,799	13,851,301	3.14		无		其他
香港中央结算有限公司	-5,206,566	9,231,145	2.10		无		境外自然人
中国平安人寿保险股份有限公司—分 红—一个险分红	6,083,300	6,608,900	1.50		无		其他
重庆渝富华贸国有资产经营有限公司	0	4,521,743	1.03		无		国有法人

中央汇金资产管理有限责任公司	0	4,369,525	0.99		无	国有法人
中国银行股份有限公司一易方达中证红利交易型开放式指数证券投资基金	3,879,902	3,879,902	0.88		无	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中重庆渝富资本运营集团有限公司和重庆渝富华贸国有资产经营有限公司为一致行动。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5、公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2024 年公司实现营业收入 171.39 亿元，同比减少 9.75%；实现归属于上市公司股东的净利润 13.15 亿元，同比增长 0.46%；每股收益 3.00 元，同比增长 0.33%。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用