

证券代码：600787

证券简称：中储股份

编号：临2025-007号

中储发展股份有限公司 关于 2024 年度单项大额计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中储发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 4 月 17 日召开九届三十三次董事会和监事会九届十五次会议，审议通过了《关于 2024 年度单项大额计提资产减值准备的议案》。本议案无需提交公司股东大会审议。现将本次单项大额计提资产减值准备的具体情况公告如下：

一、本次单项大额计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》和本公司会计政策，为真实、公允地反映公司截至 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年的经营成果，公司对截至 2024 年 12 月 31 日的各项需要计提减值准备的资产进行了损失评估。经评估，公司 2024 年度对以下单项大额资产计提减值准备合计人民币 22,329 万元，具体如下：

| 项目 | 2024 年计提金额（单位：万元） |
|--------------|-------------------|
| 长期股权投资 | 5,472 |
| 其他应收款 | 15,390 |
| 天津储盈有限责任公司贷款 | 1,467 |
| 合计 | 22,329 |

二、计提减值准备的依据

（一）长期股权投资

公司持有联合营企业-南京电建中储房地产有限公司股权 49%，投资成本 4900 万元，年末长投账面余额 14,078 万元，本年度确认投资收益-5,128 万元，为真实反映该股权的公允价值及可收回性，聘请评估公司对股权进行评估，根据评估结果，基于谨慎性原则，本年度拟对该笔股权计提减值准备 5,472 万元。

（二）其他应收款

公司与联合营企业-天津中储恒丰置业有限公司、南京电建中储房地产有限公司存在资金借款，借款本金分别为 43,104 万元、54,110 万元，本年度为真实反映该债权的公允价值及可收回性，聘请评估公司对债权进行评估，根据评估结果，基于谨慎性原则，本年度拟对上述债权计提减值准备 15,390 万元。

（三）天津储盈贷款

天津储盈有限责任公司（以下简称“天津储盈”）依据相关贷款客户信息、信贷资产风险分类管理办法、外部金融类企业风险评级标准等信息，对原金融行业经营时留存的客户进行了级别调整，调整后其中：次级 3 个；可疑类 7 笔，损失类 10 笔，通过对资产进行减值测算，贷款损失准备金额预计 5,982 万元，天津储盈以前年度已计提 4,515 万元，本年度拟计提 1,467 万元。

三、本次单项大额计提资产减值准备对公司的影响

上述单项大额计提资产减值准备，将减少公司 2024 年度归属上市公司股东的净利润 16,747 万元。

四、董事会本次单项大额计提资产减值准备的合理性说明

董事会认为本次单项大额计提资产减值准备是基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》等相关规定和公司资产实际情况，依据充分，能够真实、公允地反映公司的资产状况。同意本次单项大额计提资产减值准备。

五、监事会对本次单项大额计提资产减值准备的意见

监事会认为，公司本次单项大额计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司资产实际情况，能够真实、公允地反映公司的财务状况和经营成果，决策程序合法合规，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2025 年 4 月 19 日