

证券代码：000610

证券简称：西安旅游

公告编号：2025-25 号

西安旅游股份有限公司

2024 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	西安旅游	股票代码	000610
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘文忠	孙蕙	
办公地址	西安市曲江新区西影路 508 号西影大厦 3 层	西安市曲江新区西影路 508 号西影大厦 3 层	
传真	029-82065500	029-82065500	
电话	029-82065555	029-82065555	
电子信箱	liuwenzhong@000610.com	sunhui@000610.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）品质旅居

万澳酒店规模持续扩大，新拓加盟店 31 家，累计达到 81 家。同时，积极应对当前酒店市场环境，通过品牌联盟等方式实现业务拓展，有效实现西旅万澳品牌影响力持续扩大，也为品质旅居盈利能力提升奠定基础。西旅万澳品牌全年影响力显著，根据迈点网的综合评估，“西旅万澳”酒店品牌已连续进入西北区域前三名。西旅万澳先后斩获第十六届五洲钻石奖“2024 年度品牌酒店集团发展及投资价值奖”、西南住宿业“最具投资价值品牌”“卓越盈利能力品牌”、CHBA 饭店业“卓越发展潜力酒店集团”“金鸥奖年度投资价值品牌”以及“携程年度最佳集团合作奖”“携程集团全球峰会 2024 卓越典范奖”等多项奖项。

（二）畅游旅行

全年聚焦业务复苏，积极抢抓入境政策利好，扩大营收规模，全年接待入境游客达 3.3 万人次，稳居全省前列。多措并举加速出境业务恢复，先后发出泰国、马来西亚、老挝等多个包机项目，西安海外获得了澳大利亚旅游 KPD 及 ADS 签证的批准。全力打造“西旅研学”品牌，与省内外百余所学校建立良好合作关系，新拓入陕研学线路 30 余条，国际研学线路 30 余条，全年实现研学收入超过 5100 万元，同比上年增长 23.52%。西安中旅荣获陕西省唯一“陕西省文明旅游示范单位”称号，西安海外成功斩获 2024 年西安市导游大赛二等奖，实现经济效益和品牌影响力双增长。

（三）创新发展

创新发展持续加速营收规模跃升，全年新投入运营城墙餐饮配套等多个创新发展项目。其中，西安城墙餐饮配套项目自投入运营以来，取得较好经济效益和品牌影响。红旗书屋项目以红培会展会务为主营业务寻求营收增长，全年成功举办“雷锋精神主题展”“红旗飘扬迎国庆”等活动 150 余场次，接待参观学习人员 8500 余人次，荣获“西安市中小学生学习研学实践教育基地”称号。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

单位：元

	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
总资产	2,062,086,439.51	2,245,823,847.07	-8.18%	2,100,406,647.99
归属于上市公司股东的净资产	236,682,568.86	497,019,383.57	-52.38%	650,949,037.38
	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入	582,155,887.47	549,822,766.14	5.88%	395,994,842.73
归属于上市公司股东的净利润	-260,336,814.71	-153,929,653.81	-69.13%	-166,990,791.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-261,561,912.31	-147,916,238.08	-76.83%	-191,165,756.74
经营活动产生的现金流量净额	-8,953,145.06	-18,191,420.77	50.78%	-209,119,143.99
基本每股收益（元/股）	-1.0996	-0.6502	-69.12%	-0.7054
稀释每股收益（元/股）	-1.0996	-0.6502	-69.12%	-0.7054

加权平均净资产收益率	-70.97%	-26.82%	-44.15%	-22.73%
------------	---------	---------	---------	---------

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	130,709,382.19	121,426,909.81	183,061,063.43	146,958,532.04
归属于上市公司股东的净利润	-30,114,894.41	-33,550,041.04	-23,175,197.64	-173,496,681.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-30,220,289.59	-33,672,134.40	-23,335,698.28	-174,333,790.04
经营活动产生的现金流量净额	-18,597,884.84	32,149,228.94	4,008,673.71	-26,513,162.87

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐是 ☒否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	64,008	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	62,655	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
西安旅游集团有限责任公司	国有法人	26.57%	62,902,145	0	质押	31,388,170	
磐京股权投资基金管理（上海）有限公司－磐京稳赢 6 号私募证券投资基金	其他	5.01%	11,850,028	0	冻结	11,850,028	
西安江洋商贸公司	境内非国有法人	1.00%	2,370,277	0	不适用	0	
中国银行股份有限公司－富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.85%	2,022,800	0	不适用	0	
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	0.78%	1,853,137	0	不适用	0	
杨林	境内自然人	0.69%	1,636,500	0	不适用	0	
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.53%	1,250,500	0	不适用	0	

高盛公司有限责任公司	境外法人	0.47%	1,112,074	0	不适用	0
胡义生	境内自然人	0.42%	997,000	0	不适用	0
胡佩玉	境内自然人	0.25%	600,000	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，未知其他前十名有限售条件股东和无限售条件股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

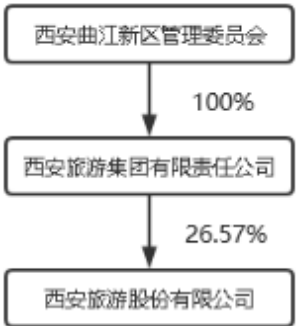
☐适用 ☒不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

货币补偿协议事项

2016 年 12 月 8 日，西安旅游股份有限公司所属物业管理分公司与西安市新城区解放路整体改造协调领导小组办公室就公司解放路 202 号房产征收事项签署《货币补偿协议》，征收补偿金额总计 2,400 万元人民币。该事项已经公司第八届董事会 2016 年第二次临时会议、2016 年第四次临时股东大会审议通过。2016 年 12 月 27 日，按协议约定公司收到征收人首期货币补偿款人民币捌佰万元整（¥8,000,000）。截止披露日，由于公司所征收区域正式确立为棚户区改造项目，项目主办方发生变化，相关各项工作还需协调解决，公司暂无法按照此前协议约定期限收到剩余款项。

西安旅游股份有限公司

法定代表人： 陆飞

2025 年 4 月 17 日