

南京我乐家居股份有限公司

2024 年度财务决算报告

南京我乐家居股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年度财务会计报告按照企业会计准则的规定编制，经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具标准无保留意见的审计报告（天职业字[2025]15857 号），认为在所有重大方面公允反映了公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量，具体情况如下：

一、公司 2024 年度经营情况

1、近三年同期对比情况

单位：万元

项 目	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	金额	增长率	金额	增长率	金额	增长率
营业收入	143,246.79	-16.29%	171,131.89	2.70%	166,628.41	-3.43%
营业利润	15,358.41	-11.62%	17,377.00	1.00%	17,205.45	不适用
利润总额	15,444.75	-8.37%	16,856.11	-2.39%	17,269.36	不适用
净利润	12,146.61	-22.50%	15,673.55	12.50%	13,932.49	不适用

主要变动原因：

2024 年房地产市场下行、需求收缩，终端市场竞争加剧，公司营业收入同比减少 16.29%，其中：经销业务同比减少 14.83%、直营业务同比减少 15.54%、大宗业务同比减少 25.40%，净利润同比减少 22.50%。

2、主要费用情况

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	变动比例	占营业收入的比例 (2024 年度)	占营业收入的比例 (2023 年度)
销售费用	35,471.47	37,200.31	-4.65%	24.76%	21.74%
管理费用	10,381.05	9,782.98	6.11%	7.25%	5.72%
研发费用	5,265.07	6,274.85	-16.09%	3.68%	3.67%
财务费用	1,322.91	1,211.47	9.20%	0.92%	0.71%

主要变动原因：

2024 年销售费用同比减少 4.65%，主要是报告期内电商平台费用和房屋租赁费用减少；

2024 年管理费用同比增加 6.11%，主要是报告期内股权激励摊销费用及固定资产折旧增加；

2024 年研发费用同比减少 16.09%，主要是研发投入减少；

2024 年财务费用同比增加 9.20%，主要是报告期内利息收入减少。

3、主要财务指标

主要财务指标	2024年	2023年
加权平均净资产收益率	10.34%	14.52%
基本每股收益	0.38	0.49
每股净资产（元）	3.77	3.55
每股经营活动产生的净现金流量（元）	1.41	1.33
应收账款周转率（次）	9.54	10.68
存货周转率（次）	7.59	9.02
资产负债率	51.40%	53.00%

二、公司 2024 年 12 月 31 日资产、负债和股东权益情况

1、资产情况

单位：万元

资产	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	变动金额	变动比例
货币资金	51,126.22	54,442.87	-3,316.64	-6.09%
交易性金融资产	9,168.87	4,186.94	4,981.92	118.99%
应收票据	716.46	1,882.06	-1,165.60	-61.93%
应收账款	9,298.08	10,163.40	-865.32	-8.51%
预付款项	216.86	962.71	-745.86	-77.47%
其他应收款	3,462.37	4,156.16	-693.79	-16.69%
存货	10,017.17	10,149.62	-132.44	-1.30%
一年内到期的非流动资产	13,960.16	6,992.56	6,967.61	99.64%
其他流动资产	4,034.38	1,578.24	2,456.13	155.62%
其他债权投资	19,611.81	14,648.84	4,962.96	33.88%
其他非流动金融资产	780.66	780.66	-	0.00%
投资性房地产	1,063.06	390.91	672.15	171.94%

资产	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	变动金额	变动比例
固定资产	96,326.61	100,080.74	-3,754.13	-3.75%
在建工程	6.19	1,770.49	-1,764.29	-99.65%
使用权资产	3,292.32	5,041.69	-1,749.36	-34.70%
无形资产	5,268.86	5,553.28	-284.42	-5.12%
长期待摊费用	2,380.68	2,367.74	12.95	0.55%
递延所得税资产	16,360.52	17,266.23	-905.72	-5.25%
其他非流动资产	3,075.72	1,873.70	1,202.02	64.15%
资产合计	250,167.00	244,288.84	5,878.16	2.41%

主要变动原因：

2024 年末总资产同比增加 5,878.16 万，同比增加 2.41%，主要是报告期内闲置资金用于购买理财、大额存单产品，致交易性金融资产、一年内到期的非流动资产、其他债权投资增加。

2、负债情况

单位：万元

负债	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	变动金额	变动比例
短期借款	6,869.13	18,175.36	-11,306.22	-62.21%
应付票据	7,048.22	10,330.71	-3,282.48	-31.77%
应付账款	13,975.00	13,051.06	923.94	7.08%
预收款项	6,616.29	6,672.82	-56.54	-0.85%
合同负债	37,535.92	19,932.55	17,603.36	88.31%
应付职工薪酬	3,889.99	3,708.15	181.83	4.90%
应交税费	2,347.88	1,451.13	896.76	61.80%
其他应付款	12,395.90	12,760.53	-364.63	-2.86%
一年内到期的非流动负债	1,352.01	1,804.14	-452.14	-25.06%
其他流动负债	4,879.67	2,591.23	2,288.44	88.31%
长期借款	25,943.75	30,015.93	-4,072.18	-13.57%
租赁负债	1,601.44	2,316.95	-715.51	-30.88%
递延收益	1,732.71	2,060.06	-327.35	-15.89%
递延所得税负债	699.11	1,044.38	-345.26	-33.06%
其他非流动负债	1,707.76	3,569.45	-1,861.69	-52.16%
负债合计	128,594.78	129,484.46	-889.68	-0.69%

主要变动原因：

2024 年末总负债同比减少 889.68 万元，同比减少 0.69%，主要是①报告期内偿还借款；②报告期内票据结算采购款减少，及票据兑付，致应付票据减少；③报告期内总部园区改造完工，其他非流动负债减少。

3、股东权益情况

单位：万元

股东权益	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	变动金额	变动比率
股本	32,283.87	32,335.62	-51.75	-0.16%
资本公积	33,919.62	32,232.24	1,687.38	5.24%
减：库存股	1,503.94	3,113.87	-1,609.93	-51.70%
盈余公积	8,020.41	4,930.48	3,089.93	62.67%
未分配利润	48,852.27	48,419.91	432.36	0.89%
合计	121,572.22	114,804.38	6,767.84	5.90%

主要变动原因：

2024 年度股东权益同比增加 6,767.84 万元，同比增加 5.90%，主要是①股权激励费用摊销致资本公积增加、第一期限售股解锁对应库存股减少；②本次净利润增加致未分配利润和盈余公积增加。

三、公司 2024 年度现金流量情况

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	变动金额	变动比率
经营活动产生的现金流量净额	45,497.10	43,139.86	2,357.24	5.46%
投资活动产生的现金流量净额	-29,065.13	-38,162.98	9,097.85	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-24,789.97	2,113.83	-26,903.80	-1272.75%
现金及现金等价物净增加额	-8,357.99	7,090.72	-15,448.71	-217.87%

主要变动原因：

2024 年度经营活动产生的现金流量净额同比增加 2,357.24 万元，主要是报告期购买商品、接受劳务支付的现金减少，及支付的各项税费减少；

2024 年度投资活动产生的现金流量净额同比增加 9,097.85 万元，主要是报告期内理财赎回增加，及购建长期资产支付的现金减少；

2024 年度筹资活动产生的现金流量净额同比减少 26,903.80 万元，主要是报告期内偿还借款和分红增加。

南京我乐家居股份有限公司

2025 年 4 月 19 日