

## 珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司 关于控股子公司投资建设武汉二期项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、对外投资概述

基于公司战略发展规划，为进一步拓展中部地区危险化学品物流服务市场，公司控股子公司武汉恒基达鑫国际化工仓储有限公司（以下简称“武汉恒基达鑫”）拟投资建设危化品仓储武汉二期项目（以下简称“武汉二期项目”），主要为中部地区企业提供专业第三方仓储物流服务。武汉二期项目规划设计总投资 5.2 亿元（最终以实际发生金额为准），其中：首期投资建设金额约 2.8 亿元，包含土地购置费用约 1.2 亿元，工程及设备投入、铺垫流动资金等约 1.6 亿元。

本项目的实施将有效提升子公司武汉恒基达鑫在中部地区的物流服务能力，符合公司整体业务布局和长期发展战略。

该项目投资在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议。

该项目的投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、武汉恒基达鑫基本情况

- 1、公司名称：武汉恒基达鑫国际化工仓储有限公司
- 2、注册时间：2009年12月24日

3、注册地址：武汉化学工业区五路一号

4、注册资本：8,000万元人民币

5、主营业务：柴油（闪点 $\geq 60^{\circ}\text{C}$ ，不含危险化学品）、燃料油（不含闭杯闪点在 $60^{\circ}\text{C}$ 以下的燃料油，禁燃区内禁止销售重油、渣油等高污染燃料）、溶剂油（不含危险化学品）的仓储和批发；石油化工产品的码头、仓储（含公共保税仓库）的建设与经营；石油化工产品（不含危险化学品、成品油）的销售；货物运输代理；物流信息咨询服务、供应链服务；压缩气体和液化气体：易燃气体2.1、非易燃无毒气体2.2、有毒气体2.3；易燃液体：低闪点易燃液体3.1、中闪点易燃液体3.2、高闪点易燃液体3.3；（具体经营范围按照许可证许可范围执行）；机电设备批零兼营；物流代理服务；道路货物运输；自有商业房屋租赁服务（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

### 三、投资项目的的基本情况

1、投资主体：武汉恒基达鑫国际化工仓储有限公司

2、项目名称：武汉二期项目

3、项目地址：青山区八吉府街化工区绿色大道以西、规划危化品停车场以北。

4、投资金额：武汉二期项目规划设计总投资 5.2 亿元（最终以实际发生金额为准），其中：首期投资建设金额约 2.8 亿元，包含土地购置费用约 1.2 亿元，工程及设备投入、铺垫流动资金等约 1.6 亿元。

5、投资建设内容：

(1) 主体工程：甲、乙、丙、丁类危化品仓库合计 2.4 万 m<sup>2</sup>，危化品堆场 1 万 m<sup>2</sup>。

(2) 辅助设备：操作设备、地磅等。

(3) 公用设施：道路工程、给排水工程、供电工程、办公用房。

(4) 安环工程：消防工程、废气、污水、固废等环保系统工程。

6、项目建设周期：预计 12 个月。

7、资金来源：自筹资金、募集资金等。

#### 四、投资目的及对公司的影响

1、武汉恒基达鑫自投产以来，以专业化、精细化、合规化运营助力地方经济建设。本次武汉二期项目作为湖北省发展与改革委员会认定的湖北省级重点建设项目，深度融入区域发展战略，契合中部地区高新技术产业、战略性新兴产业及高端成长型产业的物流服务需求。

2、武汉二期项目位于中部经济核心“产业集聚、交通枢纽、科研富集”三重优势叠加的化工园区；依托园区成熟的化工产业集群，共享区域经济红利；项目新增的危化品堆场功能，紧邻武汉港（长江黄金水道枢纽）及中欧班列起点，对接铁路场站规划，形成水陆铁多式联运网络，区位优势显著。

3、武汉二期项目为武汉恒基达鑫进一步完善危险化学品仓储品类，在原有品类基础上，通过新增 4.2/4.3 类、5.2 类危险化学品及高泄压比气体等仓储业务，实现全品类货物资质覆盖。项目配备港口专用危险品堆场、海关商检区、掏装箱作业区等配套功能模块，建有包含恒温、冷藏等多温区仓储设施。该布局调整完善了企业在中部地

区的仓储服务功能，强化区域性物流服务竞争力。

4、通过二期项目建设，深度融入区域危险化学品产业链，构建集仓储物流、品质管控、定制配送于一体的专业化供应链服务体系，有利于推动中部地区形成技术自主可控、供应稳定可靠、竞争力的产业生态。

5、本项目的实施符合国家产业政策导向及公司中长期战略布局，通过区位优势转化、资质能力升级和专业服务创新，将有利于公司的市场竞争力和行业影响力，为股东创造长期价值。

## 五、存在的风险

### 1、资质办理风险

武汉二期项目属于政府行政许可经营范围，政府相关政策对项目有重大影响，建设环节及营运阶段面临各项证照及资质办理风险。

### 2、安全管理风险

库区所存储的货物大部分为易燃、有毒或腐蚀性的危险化学品，若发生操作失误或设备故障等安全隐患。公司将为本项目储备专业性较高人才，同时，完善各项生产安全管理制度以应对安全风险。

### 3、国家政策风险

武汉二期项目实施如因国家或地方有关政策调整等导致实施条件及融资环境发生变化，项目的实施可能存在顺延、变更、中止或终止的风险。

### 4、项目不及预期风险

虽然公司在项目选择时已进行了充分的可行性评估，但在实际运

营过程中，由于市场本身具有不确定因素，如果未来市场需求增长低于预期，或业务进展与公司预测产生偏差，将有可能影响项目盈利。

#### 5、总投强度不达标风险提示

根据武汉二期项目购地所签《国有建设用地使用权出让合同》中关于开发投资强度是有最低限制，投资不足将可能面临支付违约金等合同履行风险，项目实际投资情况以相关监管验收部门最终核定为准。

### 六、其他说明

公司将持续跟进进展情况，并根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定及时披露相关进展。

敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司

董事会

二〇二五年四月十九日