

广发成都高投产业园封闭式基础设施证券投资基金

2025 年第 1 季度报告

2025 年 3 月 31 日

基金管理人：广发基金管理有限公司

基金托管人：招商银行股份有限公司

报告送出日期：二〇二五年四月二十一日

§ 1 重要提示

基金管理人的董事会及董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

基金托管人招商银行股份有限公司根据本基金合同规定，于 2025 年 4 月 17 日复核了本报告中的财务指标、净值表现和投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

运营管理机构已对季度报告中的相关的披露事项进行确认，不存在异议，确保相关披露内容的真实性、准确性和完整性。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书。

本报告中财务资料未经审计。

本报告期自 2025 年 1 月 1 日起至 3 月 31 日止。

§ 2 基金产品概况

2.1 基金产品基本情况

基金名称	广发成都高投产业园封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	广发成都高投产业园 REIT
场内简称	广发成都高投产业园 REIT
基金主代码	180106
交易代码	180106
基金运作方式	契约型、封闭式
基金合同生效日	2024 年 12 月 6 日
基金管理人	广发基金管理有限公司
基金托管人	招商银行股份有限公司
报告期末基金份额总额	400,000,000.00 份
基金合同存续期	32 年
基金份额上市的证券交易所	深圳证券交易所
上市日期	2024 年 12 月 19 日
投资目标	本基金主要投资于基础设施资产支持证券的全部份额，以取得基础设施项目完全所有权。本基金通过主动的投资管理和运营管理，力争为基金份额持有人提供稳定的收益分配。
投资策略	具体策略包括：1、基础设施项目投资策略；2、扩募收购策略；3、资产处置策略；4、融资策略；5、基础设施基金运营管理策略；6、固定收益投资策略。
业绩比较基准	本基金暂不设立业绩比较基准
风险收益特征	本基金与主要投资于股票或债券等的公募基金具有不同的风险收益特征，本基金在存续期内主要投资于基础设施资产支持证券的全部份额，以获取基础设施项目运营收益并承担基础设施项目价格波动，因此与股票型基金和债券型基金有不同的风险收益特征，本基金预期风险和预期收益高于债券型基金和货币型基金，低于股票型基金。本基金需承担投资基础设施项目因投资环境、投资标的以及市场制度等差异带来的特有风险。
基金收益分配政策	（一）本基金收益分配采取现金分红方式； （二）在符合分配条件的情况下，本基金的收益分配每年不得少于 1 次，本基金应当将不低于合并后年度可供分配金额的 90%以现金形式分配给投资者。若《基金合同》生效不满 6 个月可不进行收益分配；具体分配时间由基金管理人根据基础设施项目实际运营管理情况另行确定；

	(三) 每一基金份额享有同等分配权。
资产支持证券管理人	广发证券资产管理（广东）有限公司
运营管理机构	成都天府软件园有限公司、成都高投资产经营管理有限公司

2.2 资产项目基本情况说明

资产项目名称：天府软件园一期

资产项目公司名称	成都高投合顺企业管理有限公司
资产项目类型	产业园区
资产项目主要经营模式	依托于成都高新区的产业聚集，向租户提供租赁服务并收取租金，同时提供车位服务并收取车位收入。
资产项目地理位置	四川省成都高新区

资产项目名称：盈创动力大厦

资产项目公司名称	成都高投盈创融顺企业管理有限公司
资产项目类型	产业园区
资产项目主要经营模式	依托于成都高新区的产业聚集，向租户提供租赁服务并收取租金，同时提供车位服务并收取车位收入。
资产项目地理位置	四川省成都高新区

2.3 基金扩募情况

无。

2.4 基金管理人和运营管理机构

项目		基金管理人	运营管理机构	运营管理机构
名称		广发基金管理有限公司	成都天府软件园有限公司	成都高投资产经营管理有限公司
信息披露事务负责人	姓名	项军	赖孝雨	杨霞
	职务	督察长	项目运营总监	项目中心经理
	联系方式	020-83936666	028-68710950	028-85961209
注册地址		广东省珠海市横琴新区环岛东路 3018 号 2608 室	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天华二路219号1栋2层101号房	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区锦城大道 539 号 B 座 15 楼
办公地址		广东省广州市海珠区琶洲大道东 1 号保利国际广场南塔 31—33 楼；广东省珠海市横琴新区环岛东路 3018 号 2603-2622 室	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天华二路219号1栋2层101号房	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区锦城大道 539 号 B 座 15 楼
邮政编码		510308	610095	610095

法定代表人	葛长伟	万翔	熊怀智
-------	-----	----	-----

2.5 基金托管人、资产支持证券管理人、资产支持证券托管人和原始权益人

项目	基金托管人	资产支持证券管理人	资产支持证券托管人	原始权益人	原始权益人
名称	招商银行股份有限公司	广发证券资产管理（广东）有限公司	招商银行股份有限公司成都分行	成都高投置业有限公司	成都高新投资集团有限公司
注册地址	深圳市深南大道7088号招商银行大厦	珠海横琴新区荣珠道191号写字楼2005房	中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区天府四街488号5栋1单元14-22层,5栋2单元负1层、1层	成都市高新区天府一街1008号	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区盛兴街55号
办公地址	深圳市深南大道7088号招商银行大厦	广东省广州市天河区马场路26号广发证券大厦32楼	中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区天府四街488号5栋1单元19楼	成都市高新区天府一街1008号	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区盛兴街55号
邮政编码	518040	510627	610000	610095	610095
法定代表人	缪建民	秦力	彭少鸿	曹武	任正

§ 3 主要财务指标和基金运作情况

3.1 主要财务指标

单位：人民币元

主要财务指标	报告期 (2025 年 1 月 1 日-2025 年 3 月 31 日)
1.本期收入	23,751,400.39
2.本期净利润	1,484,904.39
3.本期经营活动产生的现金流量净额	26,322,630.17
4.本期现金流分派率	1.01%
5.年化现金流分派率	4.09%

注：（1）本表中的“本期收入”、“本期净利润”、“本期经营活动产生的现金流量净额”均指合并财务报表层面的数据。

（2）本期收入指基金合并利润表中的本期营业收入、利息收入、投资收益、资产处置收益、营业外收入、其他收入以及公允价值变动收益的总和。

（3）本期现金流分派率指报告期可供分配金额占报告期末市值的比率。

(4) 年化现金流分派率指截至报告期末本年累计可供分配金额年化后计算的现金流分派率。

3.2 其他财务指标

无。

3.3 基金收益分配情况

3.3.1 本报告期的可供分配金额

单位：人民币元

期间	可供分配金额	单位可供分配金额	备注
本期	16,462,040.30	0.0412	-
本年累计	16,462,040.30	0.0412	-

3.3.2 本报告期的实际分配金额

本报告期无实际分配金额。

3.3.3 本期可供分配金额计算过程

单位：人民币元

项目	金额	备注
本期合并净利润	1,484,904.39	-
本期折旧和摊销	9,452,368.83	-
本期利息支出	-	-
本期所得税费用	4,339,926.93	-
本期息税折旧及摊销前利润	15,277,200.15	-
调增项		
1.其他可能的调整项,如基础设施基金发行份额募集的资金、处置基础设施项目资产取得的现金、商誉、金融资产相关调整、期初现金余额等	440,369,793.11	-
2.应收和应付项目的变动	11,045,430.02	-
调减项		
1.当期购买基础设施项目等资本性支出	-372,999,997.95	-
2.未来合理相关支出预留	-77,230,385.03	-
本期可供分配金额	16,462,040.30	-

注：(1) 未来合理相关支出预留，包括重大资本性支出（如固定资产正常更新、大修、改造等）、未来合理期间内需要支付的本期基金管理人的管理费、专项计划基金管理人的管理费、托管费、外部管理机构的运营管理费、日常运营费用、租赁保证金、预收租金及上年度未分配的可供分配金额等。

(2) 上述可供分配金额并不代表最终实际分配的金额。由于收入和费用并非在一年内平均发生,所以投资者不能按照本期占全年的时长比例来简单判断本基金全年的可供分配金额。

3.3.4 可供分配金额较上年同期变化超过10%的情况说明

本基金成立不满一年,无上年同期可比数据。

3.3.5 本期调整项与往期不一致的情况说明

无。

3.4 报告期内基金费用收取情况的说明

依据本基金基金合同、招募说明书、资产支持专项计划标准条款、委托运营管理服务协议等相关法律文件,本报告期内计提基金管理人管理费 493,150.68 元,资产支持证券管理人管理费 123,287.67 元,基金托管人托管费 30,821.92 元,运营管理机构基础管理费 2,387,891.84 元。本报告期本期净利润及可供分配金额均已根据测算扣减上述费用。

§ 4 资产项目基本情况

4.1 报告期内资产项目的运营情况

4.1.1 对报告期内重要资产项目运营情况的说明

本基金的基础设施资产包括天府软件园一期项目和盈创动力大厦项目,总建筑面积 179,768.03 平方米,建设内容为入池的楼宇建筑及其所占用范围内的国有建设用地使用权,以及在前述国有建设用地使用权下合法投资建设形成的地下车库。

天府软件园一期项目由成都高投合顺企业管理有限公司持有,位于成都高新区天府大道中段 765 号和 801 号,项目于 2006 年开始运营,已运营 19 年,土地剩余使用年限 31 年。

盈创动力大厦项目由成都高投盈创融顺企业管理有限公司持有,位于成都高新区锦城大道 539 号,项目于 2012 年开始运营,已运营 13 年,土地剩余使用年限 30 年。

报告期内无新增竞争性项目,经营情况未发生重大变化。

4.1.2 报告期以及上年同期资产项目整体运营指标

序号	指标名称	指标含义说明及计算方式	指标单位	报告期末 (2025 年 3 月 31 日)	上年末 (2024 年 12 月 31 日)	同比 (%)
1	报告期末可供租赁面积	报告期末可供租赁面积	平方米	141,846.98	141,846.98	0.00
2	报告期末实际出租面积	报告期末实际出租面积	平方米	127,293.99	131,875.59	-3.47
3	报告期末出租率	报告期末出租率=实际出租面积(平方米)/可供出租面积(平方米)×100%	%	89.74	92.97	-3.23
4	报告期末平均租金单价(含税)	报告期末平均租金单价(含税)为报告期末按照实际出租面积加权计算的合同签约价格	元/平方米/月	67.30	67.77	-0.71
5	报告期末加权平均剩余租期	报告期末加权平均剩余租期为报告期末按照实际出租面积加权计算的合同剩余租期	年	1.57	1.20	30.68
6	报告期末租金收缴率	报告期末租金收缴率=[报告期末累计实收报告期内租金(元)/报告期内应收租金(元)]×100%	%	90.62	88.50	2.12

注：（1）报告期内基础设施资产项目的加权平均剩余租期为 1.57 年，较上年末加权平均剩余租期 1.20 年提高了 30.68%，主要原因系天府软件园一期的原

第六大租户扩租,新签租约面积 3,170.71 平方米,占基础设施资产项目的 2.23%,租赁期限为 10 年,显著高于上年末加权平均剩余租期;(2)此变化不具有持续性,报告期内基础设施项目整体运营情况稳定,上述变化有利于提高经营韧性,对基金份额持有人权益呈有利影响;(3)基金管理人将继续主动履行基础设施项目运营管理职责,积极协同外部管理机构,积极完成空置面积去化、提高存量租户粘性、拓展多种经营收入等各项运营管理工作,切实保障基金份额持有人利益。

4.1.3 报告期及上年同期重要资产项目运营指标

资产项目名称: 1 天府软件园一期

序号	指标名称	指标含义说明及计算公式	指标单位	报告期末 (2025 年 3 月 31 日)	上年末 (2024 年 12 月 31 日)	同比 (%)
1	报告期末可供出租面积	报告期末可供出租面积	平方米	106,816.72	106,816.72	0.00
2	报告期末实际出租面积	报告期末实际出租面积	平方米	94,782.41	97,251.68	-2.54
3	报告期末出租率	报告期末出租率=实际出租面积(平方米)/可供出租面积(平方米)×100%	%	88.73	91.05	-2.32
4	报告期末平均租金单价(含税)	报告期末平均租金单价(含税)为报告期末按照实际出租面积加权计算的合同签约价格	元/平方米/月	58.55	59.56	-1.70
5	报告期末加权平均剩余租期	报告期末加权平均剩余租期为报告期末按照实际出租面积加权计算的合同剩余租	年	1.62	1.17	38.46

		期				
6	报告期末租金收缴率	报告期内租金收缴率 =[报告期末累计实收报告期末租金(元)/报告期内应收租金(元)]×100%	%	93.27	82.44	10.83

注：（1）报告期内天府软件园一期项目的加权平均剩余租期为 1.62 年，较上年末加权平均剩余租期 1.17 年提高了 38.46%，主要原因系天府软件园一期的原第六大租户扩租，新签租约面积 3,170.71 平方米，占天府软件园一期项目可供租赁面积的 2.97%，租赁期限为 10 年，显著高于上年末加权平均剩余租期；（2）此变化不具有持续性，报告期内基础设施项目整体运营情况稳定，上述变化有利于提高经营韧性，对基金份额持有人权益呈有利影响；（3）基金管理人将继续主动履行基础设施项目运营管理职责，积极协同外部管理机构，积极完成空置面积去化、提高存量租户粘性、拓展多种经营收入等各项运营管理工作，切实保障基金份额持有人利益。

资产项目名称：2 盈创动力大厦

序号	指标名称	指标含义说明及计算公式	指标单位	报告期末 (2025 年 3 月 31 日)	上年末 (2024 年 12 月 31 日)	同比 (%)
1	报告期末可供出租面积	报告期末可供出租面积	平方米	35,030.26	35,030.26	0.00
2	报告期末实际出租面积	报告期末实际出租面积	平方米	32,511.58	34,623.91	-6.10
3	报告期末出租率	报告期末出租率=实际出租面积(平方米)/可供出租面积(平方米)×100%	%	92.81	98.84	-6.03
4	报告期末平均租金单价（含	报告期末平均租金单价(含税)为报告	元/平方米/月	93.89	92.75	1.23

	税)	期末按照实际出租面积加权计算的合同签约价格				
5	报告期末加权平均剩余租期	报告期末加权平均剩余租期为报告期末按照实际出租面积加权计算的合同剩余租期	年	1.41	1.28	10.16
6	报告期末租金收缴率	报告期末租金收缴率 =[报告期末累计实收报告期内租金(元)/报告期内应收租金(元)]×100%	%	88.96	92.31	-3.35

4.1.4 其他运营情况说明

截至报告期末，天府软件园一期租户数量为 172 户，盈创动力大厦租户数量为 40 户。按面积统计，报告期末租户结构为信息传输、软件和信息技术服务业占比 68.65%、金融业占比 12.01%、租赁和商业服务业占比 10.07%、科学研究和技术服务业占比 6.71%、政府及事业单位占比 2.56%。

本基金不存在单一客户租金收入占比超过 10%的情况。报告期内本基金的基础设施项目前五名租户的租金收入和占全部租金收入的比例为：租户 A：金额 1,418,095.94 元，占比 6.19%；租户 B：金额 1,041,849.90 元，占比 4.54%；租户 C：金额 943,666.87 元，占比 4.12%；租户 D：金额 872,245.32 元，占比 3.80%；租户 E：金额 738,961.11 元，占比 3.22%。

4.1.5 可能对基金份额持有人权益产生重大不利影响的经营风险、行业风险、周期性风险

无。

4.2 重要资产项目公司运营财务数据

4.2.1 重要资产项目公司的主要资产负债科目分析

资产项目公司名称：1 成都高投合顺企业管理有限公司

序号	构成	报告期末金额（元）	上年末金额（元）	同比（%）
主要资产科目				
1	投资性房地产	780,000,000.00	778,000,000.00	0.26
主要负债科目				
1	应付账款	4,105,310.68	2,547,527.55	61.15
2	预收款项	8,780,649.75	5,925,903.52	48.17
3	应交税费	10,264,081.12	4,474,901.92	129.37
4	其他应付款	16,796,582.29	16,842,970.83	-0.28

注：（1）本基金项目公司层面投资性房地产采用公允价值计量。

（2）应付账款本期增加 1,557,783.13 元，增长 61.15%，主要是计提了运营管理费、物业管理费、维修维护费等。

（3）预收款项本期增加 2,854,746.23 元，增长 48.17%，主要是租户预缴租金增长所致，同时期初部分预收账款按合同租期约定在本期结转为收入。

（4）应交税费本期增加 5,789,179.20 元，增长 129.37%，主要是计提了房产税及预缴所得税等所致。

（5）其他应付款主要为租赁保证金。

资产项目公司名称：2 成都高投盈创融顺企业管理有限公司

序号	构成	报告期末金额（元）	上年末金额（元）	同比（%）
主要资产科目				
1	投资性房地产	409,000,000.00	413,000,000.00	-0.97
主要负债科目				
1	应付账款	3,227,672.70	2,295,625.11	40.60
2	预收款项	7,500,424.05	10,575,548.48	-29.08
3	应交税费	6,074,881.96	4,035,610.76	50.53
4	其他应付款	6,986,658.86	7,510,270.34	-6.97

注：（1）本基金项目公司层面投资性房地产采用公允价值计量。

（2）应付账款本期增加 932,047.59 元，增长 40.6%，主要是计提了运营管理费、物业管理费、维修维护费等。

（3）预收款项本期减少 3,075,124.43 元，减少 29.08%，主要是部分长租期租户期初已预缴租金按合同租期约定在本期结转为收入所致。

（4）应交税费本期增加 2,039,271.20 元，增长 50.53%，主要是计提了房产税及预缴的所得税所致。

（5）其他应付款主要为租赁保证金。

4.2.2 重要资产项目公司的营业收入分析

资产项目公司名称：1 成都高投合顺企业管理有限公司

序号	构成	本期（2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日）	
		金额（元）	占该项目总收入比例（%）
1	租金收入	15,060,187.38	98.08
2	停车场收入	294,480.29	1.92
3	其他收入	-	-
4	合计	15,354,667.67	100.00

注：本基金成立时间不满一年，无上年同期数据，下同。

资产项目公司名称：2 成都高投盈创融顺企业管理有限公司

序号	构成	本期（2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日）	
		金额（元）	占该项目总收入比例（%）
1	租金收入	7,867,032.82	96.30
2	停车场收入	302,120.19	3.70
3	其他收入	-	-
4	合计	8,169,153.01	100.00

4.2.3 重要资产项目公司的营业成本及主要费用分析

资产项目公司名称：1 成都高投合顺企业管理有限公司

序号	构成	本期（2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日）	
		金额（元）	占该项目总成本比例（%）
1	维修维护费	23,762.38	0.61
2	物业管理费	155,344.16	3.97
3	运营管理费	1,578,923.38	40.36
4	税金及附加	2,249,946.07	57.51
5	其他成本/费用	-95,568.59	-2.44
6	合计	3,912,407.40	100.00

注：其他成本费用主要为银行存款产生的利息收入。

资产项目公司名称：2 成都高投盈创融顺企业管理有限公司

序号	构成	本期（2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日）	
		金额（元）	占该项目总成本比例（%）
1	维修维护费	48,004.57	2.07
2	物业管理费	159,151.96	6.86
3	运营管理费	808,968.46	34.85
4	税金及附加	1,349,126.53	58.12
5	其他成本/费用	-43,887.77	-1.89
6	合计	2,321,363.75	100.00

注：其他成本费用主要为银行存款产生的利息收入。

4.2.4 重要资产项目公司的财务业绩衡量指标分析

资产项目公司名称：1 成都高投合顺企业管理有限公司

序号	指标名称	指标含义说明及 计算公式	指标单位	本期(2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日)
				指标数值
1	毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入×100%	%	88.55
2	息税折旧摊销前净利率	(利润总额+利息费用+折旧摊销-公允价值变动损益)/营业收入×100%	%	74.98

注：为更真实合理反映盈利能力，息税折旧前净利率指标剔除公允价值变动影响。

资产项目公司名称：2 成都高投盈创融顺企业管理有限公司

序号	指标名称	指标含义说明及 计算公式	指标单位	本期(2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日)
				指标数值
1	毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入×100%	%	87.48
2	息税折旧摊销前净利率	(利润总额+利息费用+折旧摊销-公允价值变动损益)/营业收入×100%	%	71.57

注：为更真实合理反映盈利能力，息税折旧前净利率指标剔除公允价值变动影响。

4.3 资产项目公司经营现金流

4.3.1 经营活动现金流归集、管理、使用以及变化情况

(1) 收入归集和支出管理情况

基础设施项目公司开立了监督账户及支出监督账户，账户均受到托管人招商银行股份有限公司的监管。项目公司监督账户用于收取项目公司运营收入、向支出监督账户拨付运营资金等。支出监督账户用于接收项目公司监督账户划付的资金、支付项目公司运营资金等。日常经营支出的划付流程为：运营机构提起付款申请，基金管理人复核数据及预算情况后通过付款申请并提交相关资料至托管行，托管行复核无误后进行划付。

(2) 现金归集和使用情况

本报告期内，成都高投合顺企业管理有限公司经营活动现金流入 2,287.54 万元，主要是租金和停车场收入及预收款项等，经营活动现金流出 125.79 万元，主要是支付的维修费、物业费、税费、租赁保证金返还等。

本报告期内，成都高投盈创融顺企业管理有限公司经营活动现金流入 562.24 万元，主要是租金和停车场收入及预收款项等，经营活动现金流出 45.01 万元，主要是支付的维修费、物业费、税费、租赁保证金返还等。

本基金于 2024 年 12 月 6 日基金合同生效，无上年同期可比数据。

4.3.2 来源于单一客户及其关联方的现金流占比超过10%的情况说明

本报告期内，不存在来源于单一客户及其关联方的现金流占比超过10%的情况。

4.3.3 对报告期内发生的影响未来项目正常现金流的重大情况与拟采取的相应措施的说明

本报告期内，不存在影响未来项目正常现金流的重大情况。

§ 5 除基础设施资产支持证券之外的投资组合报告

5.1 报告期末基金资产组合情况

序号	项目	金额（元）	占基础设施资产支持证券之外的投资组合的比例（%）
1	固定收益投资	-	-
	其中：债券	-	-
	资产支持证券	-	-
2	买入返售金融资产	-	-
	其中：买断式回购的买入返售金融资产	-	-
3	货币资金和结算备付金合计	737,174.69	100.00
4	其他资产	-	-
5	合计	737,174.69	100.00

5.2 其他投资情况说明

报告期内，本基金投资的前十名证券的发行主体未被监管部门立案调查，报告编制日前一年内未受到公开谴责、处罚。

§ 6 回收资金使用情况

6.1 原始权益人回收资金使用有关情况说明

本基金原始权益人成都高投置业有限公司（以下简称“高投置业”）、成都高新投资集团有限公司（以下简称“高投集团”，二者合称“原始权益人”）通过本次基础设施证券投资基金发行获得的净回收资金（指扣除用于缴纳税费、按规则参与战略配售等的资金后的回收资金）共计人民币 545,000,000.00 元。根据高投置业与高投集团出具的承诺函，其承诺拟将获得的 90%（含）以上的净回收资金再次投入到在建项目、前期工作成熟的新项目（含新建项目、改扩建项目），包括但不限于新川 IV46IV47 号地块医学中心项目、新川 V5V9V23V24 号地块软件园项目、新川建木荟建筑产业园项目和新川网易成都研究院项目。

截至本报告期末，原始权益人净回收资金余额 301,000,000.00 元，用于新川 IV46IV47 号地块医学中心项目 125,000,000.00 元，用于新川 V5V9V23V24 号地块软件园项目 104,000,000.00 元，用于新川网易成都研究院项目 15,000,000.00 元，累计使用净回收资金 244,000,000.00 元，占净回收资金总额的 44.77%，剩余未使用净回收资金将根据项目进度投入使用。

6.2 报告期末净回收资金使用情况

单位：人民币元

报告期末净回收资金余额	301,000,000.00
报告期末净回收资金使用率	44.77%

6.3 剩余净回收资金后续使用计划

本基金原始权益人剩余未使用净回收资金余额为 301,000,000.00 元，后续拟投入新川 V5V9V23V24 号地块软件园项目 36,000,000.00 元、投入新川建木荟建筑产业园项目 265,000,000.00 元。

6.4 原始权益人控股股东或者关联方遵守回收资金管理制度以及相关法律法规情况

高投集团和高投置业分别出具了《募集资金用途承诺函》，承诺严格确保本

次项目净回收资金最终用于四个产业园区项目，确保不会流入房地产开发领域，此外，四个产业园项目业主方分别为高投置业下属 4 家全资项目公司，与原始权益人或其持有的其他主体能充分隔离，具备独立性。

高投集团参照有关法律法规及有关规范性文件的最新规定，制定了《基础设施 REITs 回收资金使用管理办法》，该办法适用于集团公司及其实际控制且纳入财务共享范围的下属全资公司作为原始权益人的基础设施 REITs 回收资金的使用与管理，即包括原始权益人高投集团及高投置业。

§ 7 基础设施基金主要负责人员情况

姓名	职务	任职期限		基础设施项目运营或投资管理年限	基础设施项目运营或投资管理经验	说明
		任职日期	离任日期			
李文博	本基金的基金经理	2024-12-06	-	9 年	自 2016 年开始从事基础设施项目投资管理工作，曾参与重庆市物流项目、云南能投新能源发电项目、山东高速项目、河北产业园项目等，涵盖仓储物流、新能源、高速公路、产业园等基础设施类型。	学士，具有 5 年以上基础设施投资管理经验。曾就职于恒大人寿保险有限公司另类投资部。2021 年 11 月加入广发基金管理有限公司。
彭翔艺	本基金的基金经理	2024-12-06	-	10 年	自 2014 年开始从事基础设施项目运营和投资管理工作，曾参与天津地铁 TOT 项目等，涵盖轨道交通、铁路等基础设施类型。	硕士，具有 5 年以上基础设施运营管理经验。曾就职于中车建设工程有限公司、神州高铁技术股份有限公司，参与并负责多个轨道交通基础设施项目投资、建设和运营管理工作。2021 年 6 月加入广发基金管

						理有限公司。
杜金鑫	本基金的基金经理	2024-12-06	-	9 年	自 2015 年开始从事基础设施项目运营和投资管理工作,曾参与湛江市公租房、驻马店农产品交易中心、成都锦城绿道、青岛即墨立体停车库、柳州图书馆项目等,涵盖租赁住房、市政、交通等基础设施类型。	硕士,具有 5 年以上基础设施运营管理经验。曾就职于中建科工集团有限公司、上海宏信建设投资有限公司。2021 年 6 月加入广发基金管理有限公司。

注: 1.对基金的首任基金经理,“任职日期”为基金合同生效日/转型生效日,“离任日期”为公司公告解聘日期。对此后的非首任基金经理/基金经理助理,“任职日期”和“离任日期”分别指公司公告聘任日期和解聘日期。

2.基础设施项目运营或投资管理年限为基金经理参与基础设施项目运营或投资年限加总。

§ 8 基金份额变动情况

单位: 份

报告期期初基金份额总额	400,000,000.00
报告期期间基金份额变动情况	-
报告期期末基金份额总额	400,000,000.00

§ 9 基金管理人运用固有资金投资本基金情况

本报告期内基金管理人未持有本基金份额。

§ 10 影响投资者决策的其他重要信息

1、本基金已于 2024 年 12 月 6 日正式成立,并于 2024 年 12 月 19 日起在深圳证券交易所上市。详情可见本基金管理人网站(www.gffunds.com.cn)刊登的《广发成都高投产业园封闭式基础设施证券投资基金上市交易公告书》。

2、本基金发售并购入基础设施项目事项,已由安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)完成对购入项目公司成都高投合顺企业管理有限公司、成都高投盈

创融顺企业管理有限公司的交割审计，并出具了上述购入项目公司的交割审计报告。详情可见本基金管理人网站（www.gffunds.com.cn）刊登的《广发成都高投产业园封闭式基础设施证券投资基金购入基础设施项目交割审计情况的公告》。

§ 11 备查文件目录

11.1 备查文件目录

（一）中国证监会准予广发成都高投产业园封闭式基础设施证券投资基金注册募集的文件

（二）《广发成都高投产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》

（三）《广发成都高投产业园封闭式基础设施证券投资基金托管协议》

（四）《北京市金杜律师事务所关于申请募集广发成都高投产业园封闭式基础设施证券投资基金的法律意见书》

（五）中国证监会要求的其他文件

11.2 存放地点

广东省广州市海珠区琶洲大道东 1 号保利国际广场南塔 31-33 楼

11.3 查阅方式

- 1.书面查阅：投资者可在营业时间免费查阅，也可按工本费购买复印件；
- 2.网站查阅：基金管理人网址 www.gffunds.com.cn。

广发基金管理有限公司
二〇二五年四月二十一日