

附件:

深圳市特发服务股份有限公司
2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位: 深圳市特发服务股份有限公司

单位: 万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年初占用资金余额	2024年度占用累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计										
前控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计										
总计										
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年初往来资金余额	2024年度往来累计发生金额(不含利息)	2024年度往来资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	广东特发信息光缆有限公司	受同一控股股东控制	应收账款	15.13	91.67		99.07	7.73	物业服务费	经营性往来
	荆州市特发置地有限公司	受同一控股股东控制	应收账款	3.39				3.39	物业服务费	经营性往来
	深圳市特发工程管理有限责任公司	受同一控股股东控制	应收账款		221.38		221.38		物业服务费	经营性往来
	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	受同一控股股东控制	应收账款	18.28	87.28		66.25	39.31	物业服务费	经营性往来
	深圳特发华日汽车企业有限公司	受同一控股股东控制	应收账款	15.00	180.00		180.00	15.00	物业服务费	经营性往来
	深圳市特发集团有限公司	控股股东	应收账款		17.92		13.44	4.48	物业服务费	经营性往来
	深圳市特发集团有限公司	控股股东	应收账款		74.00		74.00		技术服务费	经营性往来
	深圳市特发信息股份有限公司	受同一控股股东控制	应收账款	79.48	744.35		707.67	116.16	物业服务费	经营性往来
	深圳市特发信息光网科技股份有限公司	受同一控股股东控制	应收账款	21.99	267.86		267.20	22.65	物业服务费	经营性往来
	深圳市特力(集团)股份有限公司	受同一控股股东控制	应收账款	82.73	1,066.85		1,057.49	92.09	物业服务费	经营性往来
	深圳市中天实业有限公司	受同一控股股东控制	应收账款	271.59	1,122.21		1,071.35	322.45	物业服务费	经营性往来
	深圳市汽车工业贸易有限公司	受同一控股股东控制	应收账款	27.52	162.86		163.24	27.14	物业服务费	经营性往来
	深圳市特发小额贷款有限公司	受同一控股股东控制	应收账款		90.60		85.31	5.29	物业服务费	经营性往来





其他关联方往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2024年初往 来资金余额	2024年度往来累计发 生金额(不含利息)	2024年度往来资金 的利息(如有)	2024年度偿还累 计发生金额	2024年末往 来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实 际控制人及其 附属企业	深圳市长飞铁路电子工程有限公司	受同一控股股东控制	应收账款	0.58	9.27		5.81	4.04	物业服务费	经营性往来
	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	受同一控股股东控制	应收账款	271.45	4,333.67		2,722.99	1,882.13	物业服务费	经营性往来
	特发信息光纤(东莞)有限公司	受同一控股股东控制	应收账款	2.95	17.26		18.83	1.38	物业服务费	经营性往来
	深圳市特力新永通发展发展有限公司	受同一控股股东控制	应收账款		2.54		2.54		物业服务费	经营性往来
	深圳市海洋世界有限公司	受同一控股股东控制	应收账款	23.50			23.50		物业服务费	经营性往来
	深圳市光明特发置地有限公司	受同一控股股东控制	应收账款	47.37	145.39		168.21	24.55	物业服务费	经营性往来
	深圳市特发信息数据科技有限公司	受同一控股股东控制	应收账款	19.74	231.52		232.41	18.85	物业服务费	经营性往来
	深圳特力吉盟投资有限公司	受同一控股股东控制	应收账款	1.51	1,038.23		1,039.74		物业服务费	经营性往来
	深圳市特力行投资有限公司	受同一控股股东控制	应收账款	10.20			10.20		监测服务费	经营性往来
	深圳特发东智科技有限公司	受同一控股股东控制	应收账款		144.55		134.14	10.41	物业服务费	经营性往来
	深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限 公司	受同一控股股东控制	应收账款		106.64		98.44	8.20	物业服务费	经营性往来
	深圳华丽装修家私企业公司	受同一控股股东控制	应收账款		15.20		15.20		物业服务费	经营性往来
	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司深圳 美高梅酒店	受同一控股股东控制	应收账款		66.20		21.12	45.08	物业服务费	经营性往来
	深圳市特发信息股份有限公司	受同一控股股东控制	应收账款		66.69		51.87	14.82	技术服务费	经营性往来
	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	受同一控股股东控制	应收账款		14.00		14.00		技术服务费	经营性往来
	深圳市特发小额贷款有限公司	受同一控股股东控制	应收账款		10.00		10.00		技术服务费	经营性往来
	深圳市特发深高俱乐部管理有限公司	受同一控股股东控制	应收账款		10.00		10.00		技术服务费	经营性往来
	深圳市特发地产有限公司	受同一控股股东控制	应收账款		20.70		20.70		技术服务费	经营性往来
	深圳市特发华辉石油有限公司	受同一控股股东控制	应收账款		11.00		11.00		技术服务费	经营性往来
	深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限 公司	受同一控股股东控制	应收账款		9.98		9.98		技术服务费	经营性往来
	深圳市特发黎明光电(集团)有限公司	受同一控股股东控制	应收账款		2.00		2.00		技术服务费	经营性往来
	中国长城资产管理股份有限公司深圳市 分公司	受同一控股股东控制	应收账款	5.82	34.91		37.82	2.91	物业服务费	经营性往来
	深圳市特发集团有限公司	控股股东	其他应收款	1.45	61.29		60.18	2.56	代垫费用及往来款	经营性往来
	深圳市特发信息股份有限公司	受同一控股股东控制	其他应收款	22.16	2.39			24.55	押金保证金	经营性往来
	深圳市特发信息光网科技股份有限公司	受同一控股股东控制	其他应收款	10.00				10.00	押金保证金	经营性往来
	深圳市特力(集团)股份有限公司	受同一控股股东控制	其他应收款	0.90				0.90	押金保证金	经营性往来
	深圳市特发工程管理有限责任公司	受同一控股股东控制	其他应收款	23.47				23.47	押金保证金	经营性往来
	深圳市特发黎明光电(集团)有限公司	受同一控股股东控制	其他应收款	10.29				10.29	押金保证金	经营性往来



其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年初往来资金余额	2024年度往来累计发生金额(不含利息)	2024年度往来资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	深圳市特发建设服务有限公司	受同一控股股东控制	其他应收款	1.25	148.42		3.17	146.50	代垫费用及往来款	经营性往来
	深圳市汽车工业贸易有限公司	受同一控股股东控制	其他应收款	1.86				1.86	押金保证金	经营性往来
	深圳市中天实业有限公司	受同一控股股东控制	其他应收款	4.10				4.10	押金保证金	经营性往来
	深圳市特发特力房地产有限公司	受同一控股股东控制	其他应收款		0.18			0.18	押金保证金	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	深圳特发商务有限公司	子公司	其他应收款	5,859.90	132.43		979.97	5,012.36	代垫费用及往来款	非经营性往来
	特发政务服务(天津)有限公司	子公司	其他应收款	53.11	5.74			58.85	代垫费用	非经营性往来
	山东省特发商务服务有限公司	子公司	其他应收款	340.12	110.93		71.71	379.34	代垫费用及往来款	非经营性往来
	特发技术刚果金有限公司	子公司	其他应收款	7.10	8.94			16.04	代垫费用	非经营性往来
	深圳市特发政务服务有限公司	子公司	其他应收款	148.86	299.74		352.35	96.25	代垫费用及往来款	非经营性往来
	深圳市特发政务服务有限公司	子公司	其他应收款	233.95			137.70	96.25	应收股利	非经营性往来
	湖北特发政务服务有限公司	子公司	其他应收款	155.97			91.80	64.17	应收股利	非经营性往来
	四川特发综合能源服务有限公司	子公司	其他应收款		459.00		459.00		应收股利	非经营性往来
	深圳市特发东部服务有限公司	子公司	其他应收款		60.20		60.20		应收股利	非经营性往来
	深圳市特发物业资产经营有限公司	子公司	其他应收款	3,938.56	180.00		1,182.20	2,936.36	代垫费用及往来款	非经营性往来
	深圳市特发餐饮管理有限公司	子公司	其他应收款	2.00	5.00			7.00	往来款	非经营性往来
	深圳市特发楼宇科技有限公司	子公司	其他应收款	3.07			3.07		代垫费用	非经营性往来
	深圳市特发口岸服务有限公司	子公司	其他应收款	2,504.11	9,595.03		7,660.94	4,438.20	代垫费用及往来款	非经营性往来
	湖北特发政务服务有限公司	子公司	其他应收款		86.87		69.68	17.19	代垫费用及往来款	非经营性往来
	深圳市特发特力物业管理有限公司	子公司	其他应收款		45.93		43.57	2.36	代垫费用及往来款	非经营性往来
	深圳特发服务安哥拉有限公司	子公司	其他应收款	430.07	56.66		39.41	447.32	代垫费用及往来款	非经营性往来
	四川特发综合能源服务有限公司	子公司	其他应收款	6.09	25.50		30.04	1.55	代垫费用	非经营性往来
总计	—	—	—	14,676.62	21,700.98		19,911.89	16,465.71		

公司法定代表人: 陈宝杰

主管会计工作的负责人: 薛伟

会计机构负责人: 刘杰



刘杰

