

证券代码：300295

证券简称：三六五网

公告编号：2025-005

江苏三六五网络股份有限公司 2024 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由容诚会计师事务所（特殊普通合伙）变更为容诚会计师事务所(特殊普通合伙)。

非标准审计意见提示

适用 不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	三六五网	股票代码	300295
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	凌云	黄杰	
办公地址	南京市雨花台区花神大道90号中兴物联研发大楼3号楼6楼	南京市雨花台区花神大道90号中兴物联研发大楼3号楼6楼	
传真	025-85569365	025-85569365	
电话	025-83203503	025-83203503	
电子信箱	dshbgs@house365.com	dshbgs@house365.com	

2、报告期主要业务或产品简介

1）、“365 淘房”业务

“365 淘房”是基于数据、技术驱动的专业房地产网络服务平台，目前主要面向房企、中介和购房者提供专业服务。

本报告期内公司继续贯彻业务调整战略，努力打造国内领先的房地产产业链流量、数据专业运营商；在努力保持网络广告等传统网络营销服务的同时，公司淘房业务正重点打造以数据和技术驱动的数据精准营销服务，即以大数据、云、AI 等技术为依托，通过引流等增长方式，结合私域运营，通过数据归集、分析和挖掘等来实现购房者需求和意向项目的精准匹配，不仅帮助购房者提升选房效率，而且满足房企、中介营销效果化的需求；

公司“365 淘房”业务主要收入模式目前主要为网络广告收入、B 端客户的数据运营服务收入，其他房产营销服务收入等。

2)、“365 金服”业务

“365 金服”主要是基于普惠金融、公司平台数据积累以及第三方合作等为用户在生活消费方面提供金融服务，公司已构建了以互联网小贷公司为资金平台，以交易场景为基础，自营、合作渠道并存的金融服务体系。同时还积极探索为电商业务提供保理服务，365 金服的资金主要来源于自有资金，而收入主要为利息收入和保理相关收入。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
是 否

元

	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
总资产	1,211,940,556.09	1,386,975,307.99	-12.62%	1,682,885,003.13
归属于上市公司股东的净资产	1,131,886,772.86	1,221,812,737.31	-7.36%	1,312,682,768.51
	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入	122,750,897.59	189,762,484.32	-35.31%	249,203,924.08
归属于上市公司股东的净利润	-85,334,897.41	-91,015,913.12	6.24%	5,996,786.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-83,798,586.69	-96,212,497.27	12.90%	13,288,534.37
经营活动产生的现金流量净额	217,227,847.64	-30,534,483.46	811.42%	334,843,187.67
基本每股收益（元/股）	-0.45	-0.48	6.25%	0.03
稀释每股收益（元/股）	-0.45	-0.48	6.25%	0.03
加权平均净资产收益率	-7.24%	-7.18%	-0.06%	0.46%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	39,242,193.89	35,440,694.18	22,574,678.06	25,493,331.46
归属于上市公司股东的净利润	6,529,785.29	313,442.55	-15,296,781.73	-76,881,343.52
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,865,082.77	-510,310.48	-17,455,560.96	-70,697,798.02
经营活动产生的现金流量净额	207,893,537.87	19,412,130.05	343,105,567.26	-353,183,387.54

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	26,820	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	24,879	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况				
					股份状态	数量			
胡光辉	境内自然人	15.15%	28,727,950.00	21,545,962.00	不适用				0.00
叶军辉	境内自然人	2.29%	4,337,586.00	0.00	不适用				0.00
蒋宁	境内自然人	1.97%	3,736,258.00	0.00	不适用				0.00
罗樟美	境内自然人	1.03%	1,952,200.00	0.00	不适用				0.00
江再桂	境内自然人	0.87%	1,655,000.00	0.00	不适用				0.00
郭玲波	境内自然人	0.72%	1,363,001.00	0.00	不适用				0.00
王平	境内自然人	0.52%	984,200.00	0.00	不适用				0.00
邓英	境内自然人	0.51%	959,000.00	0.00	不适用				0.00
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	0.46%	866,744.00	0.00	不适用				0.00
叶洪廷	境内自然人	0.41%	781,000.00	0.00	不适用				0.00
上述股东关联关系或一致行动的说明	胡光辉与蒋宁为夫妻关系。其他股东未知是否存在关联关系。								

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

江苏三六五网络股份有限公司

无实际控制人、无控股股东

5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

2024 年度是公司面临更严峻考验的一年，受下游房地产市场持续下行影响，公司所属的房地产网络服务行业也继续处于低谷期；公司面临开发企业大幅压缩营销投入，市场需求萎缩等严峻的外部环境。

造成公司出现亏损的原因：

1、由于受所服务的房地产市场下行筑底影响，公司淘房业务中网络广告等传统业务继续出现较大幅度的下滑，同时为了控制风险，公司收缩了放款规模，金服业务收入也相应略有下滑，因此公司营业总收入较上年同期下滑。

2、本报告期再次出现个别贷款对象违约，虽然小贷公司已通过法律途径等措施开展追索，但基于谨慎性，公司对相关贷款进行了单项计提；

3、房地产价格下滑，报告期末对公司在手的房产等计提必要的资产减值准备；

4、预计部分递延所得税资产存在未来不能够取得足够的应纳税所得额用于抵减的情形，使得本期递延所得税费用增加。

针对不利环境，公司一方面强化管理，严控成本费用支出；另一方面抓住重点，以交付为中心强化用户服务；还将打造符合市场需要的存量房精准数据服务模式，继续深入探索 AI 等技术与本垂直行业的深度融合；并在做好现有主业的同时积极拓展进入新领域的机会。