

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

2024 年年度报告

2025 年 4 月

2024 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人杨凯利、主管会计工作负责人吕成业及会计机构负责人(会计主管人员)敖倩声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

报告期内，公司实现营业总收入 58,592.48 万元，较上年度下降 21.74%，归属于上市公司股东的净利润-1,199.55 万元，较上年度下降 120.91%。报告期内，公司出现亏损主要原因为：1、建筑室内设计板块受行业周期性调整影响，市场需求持续收缩，叠加同业竞争白热化及行业梯度分层态势固化等因素，致使设计业务新签订单量同比减少，导致该板块营业收入出现下滑；2、多家疫苗行业上市公司发布的 2024 年度业绩普遍下滑，公司市场商务及服务支持业务波动与行业整体趋势一致。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述，并不代表公司的盈利预测，也不构成公司对任何投资者及相关人士的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司在经营中可能存在政策性风险、应收账款回收风险、市场竞争加剧风险、人才管理风险、规模扩张导致的管理风险、行业舆论风险、研发失败风险，有关风险因素内容已在本报告中第三节“管理层讨论与分析”之“十一、公司未来发展的展望”部分予以描述。敬请广大投资者注意投资风险。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义2

第二节 公司简介和主要财务指标7

第三节 管理层讨论与分析11

第四节 公司治理37

第五节 环境和社会责任59

第六节 重要事项61

第七节 股份变动及股东情况77

第八节 优先股相关情况83

第九节 债券相关情况84

第十节 财务报告85

备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人，主管会计工作负责人，会计机构负责人(会计主管人员)签名并盖章的财务报表。
- 二、载有会计师事务所盖章，注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 四、经公司法定代表人签名的 2024 年年度报告文本原件。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司或杰恩设计	指	深圳市杰恩创意设计股份有限公司
公司控股股东、控股股东	指	广东金晟信康投资中心（有限合伙）
实际控制人	指	高汴京
法定代表人	指	杨凯利
圣硕嘉融	指	广东圣硕嘉融投资发展有限公司
博普森机电	指	深圳市博普森机电顾问有限公司
杰润健康	指	深圳杰润健康管理咨询有限公司
杰善健康	指	深圳杰善健康管理咨询有限公司
杰恩建筑	指	深圳杰恩建筑设计有限公司
捷拓创想	指	捷拓创想建筑设计咨询（上海）有限公司
姜峰（香港）	指	姜峰室内设计（香港）有限公司
杰拓设计	指	杰拓设计（国际）有限公司
杰加数字	指	深圳杰加数字设计有限公司
杰图数字	指	深圳杰图数字设计有限公司
杰创汇鑫	指	深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）
佳创汇鑫	指	深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）
十兄弟	指	深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）
一类疫苗、免疫规划疫苗	指	由政府向公民提供，受种者免费接种的疫苗
二类疫苗、非免疫规划疫苗	指	公民自费并且自愿受种的除第一类疫苗以外的其他疫苗
建筑室内设计	指	建筑室内设计是根据建筑物的使用性质、所处环境和相应标准，运用物质技术手段和建筑美学原理，创造功能合理、舒适优美、满足人们物质和精神生活需要的室内环境
原创设计	指	从设计概念提出到设计方案确定的设计过程，侧重设计的艺术创意和文化格调
商业综合体	指	将城市中商业、办公、居住、旅店、展览、餐饮、会议、文娱等城市生活空间的三项以上功能进行组合，并在各部分间建立一种相互依存、相互裨益的能动关系，从而形成一个多功能、高效率、复杂而统一综合体
办公综合体	指	以办公楼为中心兼有居住、旅店、商店、展览、文娱社交等设施的综合性办公群体
交通综合体	指	以交通枢纽鼓为中心，充分利用地上地下空间，促进交通与商业、商务、会展、休闲等功能融合
医养综合体	指	提供养老、养生的一体化解决方案。养老综合体，是有养老院、医院、公园、公寓等相互作用，高度集合的养老养生为主题的，满足养老需求的一个建筑群体

文教综合体	指	与文创产业与体育产业相关的建筑场馆，包括文化创意园区、博物馆、科技馆、学校、艺术教育中心、体育馆等
《民法典》	指	《中华人民共和国民法典》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《创业板股票上市规则》	指	《深圳证券交易所创业板股票上市规则》
《公司章程》	指	《深圳市杰恩创意设计股份有限公司章程》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上年同期、去年同期	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元
本报告期、报告期内	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	杰恩设计	股票代码	300668
公司的中文名称	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
公司的中文简称	杰恩设计		
公司的外文名称（如有）	Shenzhen Jiang & Associates Creative Design Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	无		
公司的法定代表人	杨凯利		
注册地址	深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼		
注册地址的邮政编码	518057		
公司注册地址历史变更情况	无		
办公地址	广东省深圳市南山区乌石头路 8 号天明科技大厦 11 楼		
办公地址的邮政编码	518057		
公司网址	www.jaid.cn		
电子信箱	ir@jaid.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	吕成业	付明琴
联系地址	广东省深圳市南山区乌石头路 8 号天明科技大厦 11 楼	广东省深圳市南山区乌石头路 8 号天明科技大厦 11 楼
电话	0755-83415156	0755-83415156
传真	0755-86189667	0755-86189667
电子信箱	ir@jaid.cn	ir@jaid.cn

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》
公司披露年度报告的媒体名称及网址	巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）
公司年度报告备置地点	公司证券部

四、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼
签字会计师姓名	王许、王炜程

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

☒适用 ☐不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
华泰联合证券有限责任公司	深圳市福田区基金大厦 27 层	腾强、贾光宇	2021 年 1 月 18 日至 2024 年 12 月 31 日

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

☐适用 ☒不适用

五、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入（元）	585,924,773.75	748,689,390.03	-21.74%	436,892,326.56
归属于上市公司股东的净利润（元）	-11,995,500.85	57,374,073.82	-120.91%	22,877,978.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-16,348,780.29	51,832,495.28	-131.54%	18,872,120.03
经营活动产生的现金流量净额（元）	-35,940,963.52	-2,723,021.00	-1,219.89%	1,127,505.32
基本每股收益（元/股）	-0.10	0.48	-120.83%	0.1900
稀释每股收益（元/股）	-0.10	0.47	-121.28%	0.1900
加权平均净资产收益率	-1.59%	7.64%	-9.23%	3.45%
	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
资产总额（元）	1,170,201,607.57	1,178,780,410.91	-0.73%	903,494,947.54
归属于上市公司股东的净资产（元）	737,441,403.63	780,912,726.59	-5.57%	714,920,007.45

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

☐是 ☒否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

☒是 ☐否

项目	2024 年	2023 年	备注
营业收入（元）	585,924,773.75	748,689,390.03	扣除其他业务收入
营业收入扣除金额（元）	2,901,116.90	2,421,732.55	扣除其他业务收入
营业收入扣除后金额（元）	583,023,656.85	746,267,657.48	扣除其他业务收入

六、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
--	------	------	------	------

营业收入	98,804,690.04	157,813,571.24	157,923,100.66	171,383,411.81
归属于上市公司股东的净利润	-8,921,732.74	11,835,036.47	7,559,570.00	-22,468,374.58
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-10,412,782.78	10,581,281.71	6,974,155.72	-23,491,434.94
经营活动产生的现金流量净额	-44,507,971.44	11,810,560.46	1,972,573.47	-5,216,126.01

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐是 ☒否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、非经常性损益项目及金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	2024 年金额	2023 年金额	2022 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	47,587.93	2,684.26	566,078.57	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	3,065,042.42	2,366,438.60	2,657,570.25	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	1,539,566.34	3,082,708.56	1,831,201.78	
单独进行减值测试的	466,760.00	1,871,260.80		

应收款项减值准备转回				
债务重组损益			-398,496.45	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-422,197.86	-1,957,766.32	-940,466.05	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	205,511.81	853,148.44	905,948.57	
减：所得税影响额	575,290.69	665,022.90	606,550.77	
少数股东权益影响额（税后）	-26,299.49	11,872.90	9,427.03	
合计	4,353,279.44	5,541,578.54	4,005,858.87	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所处行业情况

（一）公司所处行业基本情况

1、市场商务及服务支持业务

近年来，随着健康中国建设全面推进、居民健康消费升级、新医改政策的支持、政府持续投入、民众健康意识的增强及国家对公共卫生与健康防疫重视度不断提高，激发了巨大的医疗需求，我国已成为仅次于美国的全球第二大药品消费市场，且未来仍有较大增长空间，根据弗若斯特沙利文数据显示，预计 2025 年我国医疗卫生总支出将达到 11.64 万亿元，2030 年将达到 18.11 万亿元。另外据 IQVIA 数据显示，到 2027 年全球疫苗市场规模将达到 500-620 亿美元。Statista 统计数据显示，2023 年我国疫苗市场规模为 1017.7 亿元。2023 年我国疫苗市场中，非免疫规划疫苗市场规模为 973.6 亿元，在疫苗市场占比 95.67%；免疫规划疫苗市场规模为 44.1 亿元，在疫苗市场占比 4.33%。我国疫苗接种率仍处于较低水平，但基于较大的人口基数和老龄化趋势，我国疫苗市场规模有望进一步增加。

生物医药产业是关系国计民生和国家安全的战略性新兴产业，疫苗产业作为生物医药行业的细分领域，也是我国战略性产业布局的主攻方向。近年来，国家产业政策陆续出台，积极推动行业健康发展，各部委陆续出台多项医药行业政策，促进和规范行业发展，主要情况如下：

发布时间	发布部门	政策名称	主要内容
2023 年 1 月	国家卫生健康委、教育部等部门	《加速消除宫颈癌行动计划（2023-2030 年）》	加强 HPV 疫苗接种规范化管理，建立真实完整的疫苗购进、储存、分发、供应记录，及时公布有资质的接种单位名单，做好疑似预防接种异常反应监测和处置。
2023 年 2 月	中共中央办公厅、国务院	《质量强国建设纲要》	加强药品和疫苗全生命周期管理，提高药品检验检测和生物制品(疫苗)批签发能力，加速推进化学原料药、中药技术研发和质量标准升级，提升仿制药与原研药、专利药的质量和疗效一致性。
2023 年 3 月	中共中央办公厅、国务院	《关于进一步完善医疗卫生服务体系的意见》	推进重大传染病、重大疾病等相关疫苗科研攻关。
2023 年 5 月	科技部等部门	《深入贯彻落实习近平总书记重要批示精神，加快推进北京国际科技创新中心建设的工作方案》	打造医药健康产业集群，发展新型疫苗等医药健康产业。

2023 年 8 月	国家卫生健康委办公厅	《关于印发基层卫生健康便民惠民服务举措的通知》	提供周末疫苗接种，推行预防接种分时段预约。
2023 年 11 月	国家卫生健康委	《关于指导妇幼保健机构做好儿童呼吸道疾病诊疗服务的通知》	大力宣传接种疫苗的重要性，提高儿童流感疫苗接种率。
2023 年 12 月	国务院办公厅	《关于推动疾病预防控制事业高质量发展的指导意见》	把推动疾控事业高质量发展纳入当地国民经济和社会发展规划，督促有关部门依法履行疾病防治和保障职责，推动疾控事业高质量发展和健康中国战略目标实现。
2024 年 5 月	国家金融监督管理总局	《关于推进普惠保险高质量发展的指导意见》	积极发展疫苗接种等相关保险。
2024 年 5 月	国家疾控局等 9 部门	《全国疾病预防控制行动方案(2024-2025 年)》	持续加强公众健康宣教，统筹做好流感、肺炎、麻疹、百日咳等呼吸道传染病相关疫苗研发和接种工作。
2024 年 7 月	国家卫生健康委、国家发展改革委等部门	《健康中国行动——慢性呼吸系统疾病防治行动实施方案（2024-2030 年）》	促进疫苗接种，加强新型疫苗研发，提升流感疫苗、肺炎球菌疫苗等接种水平。

为应对激烈的市场竞争，疫苗企业必须建立高效且完善的市场推广体系、覆盖全面的销售网络，多元化的渠道以及精准的品牌营销策略，能高效地将优质产品推向消费者，实现企业可持续发展。由于非免疫规划疫苗的市场服务具有一定的专业性和复杂性，建立一支具备高水平专业素养的学术服务团队需要企业的大量投入以及一定时间的积累，疫苗生产企业为了能够更好地传递产品价值，提升市场份额，提高宣传效果，通常会选择实力强、信誉好的服务商形成密切合作关系。

2、室内设计业务

近年来，随着我国经济的快速发展和城镇化进程的推进，建筑设计行业迎来了快速发展期。据中研普华产业院研究报告《2024-2029 年建筑设计产业现状及未来发展趋势分析报告》显示，2023 年我国建筑设计行业市场规模约为 5420.6 亿元，其中住宅设计规模约为 4059.5 亿元，商业营业用房设计规模约为 459.1 亿元，办公楼设计规模约为 229.3 亿元。预计未来几年，随着城镇化率的提高，消费者对建筑舒适度、美观度及功能性需求的提升，老旧建筑改造、公共设施升级都使得建筑设计类市场规模有望进一步扩大。

为促进公共建筑行业的健康及可持续发展，2024 年 1 月，工业和信息化部等十部门发布《绿色建材产业高质量发展实施方案》，围绕绿色建材生产、产品、应用和支撑四个维度，提出推动生产转型等四方面重点任务，包括加快生产过程绿色化、加速生产方式智能化等，推进产业发展协同化。2024 年 2 月，

国家发展改革委、住房城乡建设部等十部门发布《绿色低碳转型产业指导目录（2024 年版）》，提出综合应用数字设计、智能生产等技术的智能建造试点示范工程项目建设，建筑信息模型（BIM）软件、设计图纸智能辅助审查软件等自主可控数字化设计软件研发，预制构件等智能化改造等。2024 年 3 月国务院办公厅发布《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》，以碳达峰碳中和为引领，提升城镇新建建筑节能降碳水平，推广绿色建材等。绿色节能材料、高附加值产品、可循环的新技术、智能化替代人工化产品，建筑大数据应用与智慧城市的推广、碳中和、碳达峰的“双碳”目标下节能标准的提高与绿色建筑的普及等，将成为室内设计行业的新型发展方向。

（二）公司所处行业地位

1、市场商务及服务支持业务

公司已构建起以广东为枢纽，广西、河南、山东、陕西等多地为支撑点的全国性市场商务及服务支持网络，未来还将持续拓展至更多区域。公司服务产品组合多样化，涵盖多种疾病和不同年龄段的预防性非免疫规划疫苗。未来公司将进一步丰富上游疫苗生产厂商的疫苗品种，提高对社区接种点等覆盖的深度及广度、提升社会公众对疫苗的认知以进一步巩固公司在非免疫规划疫苗推广行业的市场地位。

2、室内设计业务

公司系知名城市综合体建筑室内设计解决方案及技术服务提供商，中国第一家登陆 A 股市场的室内设计公司，在市场开拓、客户服务、技术创新能力、企业资质等方面居国内前列，在行业享有较高的知名度和信誉度。公司多次获得中国十强室内设计机构、中国十大杰出建筑装饰设计机构、中国商业地产杰出设计机构等荣誉。凭借领先的专业设计和完美的项目落地表现，公司累计斩获 500 多项国内外专业设计赛事大奖。公司凭借丰富的案例经验、众多的入围资质、多品种的综合服务优势以及对行业需求的深入研究与准确把握，在同行业中具有较高的知名度和较强的竞争力。

二、报告期内公司从事的主要业务

（一）公司主要业务、产品及用途

1、市场商务及服务支持业务

公司为疫苗厂商在指定区域内提供整套市场商务及服务支持等相关解决方案，主要包括商务支持服务、市场推广服务、信息服务。目前公司主营非免疫规划疫苗的推广业务，推广产品包含：流感疫苗、狂犬疫苗、水痘疫苗、IPV 疫苗、流脑疫苗、AC 结合疫苗等。

通过提供精准的数据分析与需求对接服务，公司有效增强了疫苗生产厂商与下游客户的协作紧密度。一方面，服务帮助上游厂商深度洞察终端市场的动态需求，显著提升了生产计划与市场实际需求的匹配精度；另一方面，通过打通产业链信息壁垒，推动厂商与客户在研发、供应等环节的高效协同，进而实

现资源配置优化（如减少库存冗余、缩短交付周期）。这一模式通过供需双侧的价值联动，助力疫苗行业形成集约化、敏捷化的核心竞争力。

2、室内设计业务

公司系知名城市综合体建筑室内设计解决方案及技术服务提供商。主营业务为城市建筑综合体的室内设计，业务领域涵盖了商业综合体、办公综合体、医疗养老综合体、城市轨道交通综合体及文教综合体等五大业务板块。根据客户需求，公司可提供包括总体规划、建筑设计、动线设计、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、机电设计、灯光设计、陈设设计、导向标识设计及后期现场服务等阶段在内的全流程服务。

（二）公司主要经营模式

1、市场商务及服务支持业务

市场商务部门基于行业趋势研判及目标市场动态分析（数据采集→需求洞察→竞争格局评估），制定适配性市场策略，涵盖客户分级管理、增量市场拓展及存量资源维护体系，形成“分析-决策-执行-反馈”的全周期管理闭环。由业务负责人统筹区域专业团队，通过双轮驱动实现市场渗透，一方面，建立案例经验共享机制，凸显差异化服务优势；另一方面，搭建覆盖售前咨询、场景化适配、售后响应的全流程支持体系，通过服务网络下沉确保服务触达效率，同步提升民众需求满足度与市场覆盖率。年末通过三维度交叉验证实现战略校准，首先，量化评估当年市场策略有效性（客户增长率/渗透率/满意度等核心指标）；其次，结合预算执行偏差分析定位资源投放优化点；最后，基于新兴市场需求预测构建下年度业绩模型，生成精准化经营目标。公司建立常态化培训机制（行业知识库更新+实战沙盘推演），强化团队专业素养；同时，实施矩阵式管理模式，按客户类型/区域特性配置柔性作战单元，缩短决策链路，提升市场响应速度。

2、室内设计业务

从设计业务实施的角度，公司通过参加公开招投标、客户委托（邀标委托和直接委托）等方式获取订单。获得设计订单后，公司根据客户和项目需求来协调确定项目经理、组建项目实施团队，由项目经理对全流程负责，以确保项目的设计工作高效、有序进行。在经历原创设计环节（包括动线设计阶段、概念设计阶段和方案设计阶段）和深化设计环节（包括扩初设计阶段和施工图设计阶段）后，实现设计成果的输出。公司总工办负责对设计成果进行监督和品质把关，并由体系部、质量部和标准部对设计工作进行全流程监管，最终将高品质的设计成果交付给客户。

从项目管理的角度，公司严格遵循质量管理体系，实施业务和专业双向的强矩阵管控模式，完善了数字化运营的项目管理模块，让项目从初始的合同签署、项目分配、工作量确认、项目进程管理、质量控制、营收确认、回款确认、项目的文件传递、专业配合、进度管控更加精确、有效，实现了项目质量的全流程控制，为项目运行提供更高效率的保障。

三、核心竞争力分析

1、领先的市场服务团队优势

公司经过多年的探索和发展，已经形成了高效的技术服务体系，秉承以客户为中心的理念，建立了一支行业内领先的疫苗市场服务团队，为客户提供专业的商务支持服务、市场推广服务、信息服务等工作支持，保障沟通渠道畅通，及时处理客户咨询与诉求。高水平的技术服务人才和不断完善的技术服务管理体系，为推广服务提供了良好的支撑。

2、合规专业的市场覆盖能力优势

公司一贯重视推广网络体系建设，将“合规”与“专业”作为疫苗推广业务的生命线，不断强化推广渠道的广度和深度建设，为客户提供及时、精准的服务。目前，公司建立了以华南地区为主，覆盖国内其他区域的业务格局。公司在重点省份及区域均配备有专业的商务团队，负责当地的渠道建设与管理，保障推广服务实现充分覆盖并精准触达消费者。

3、人才优势

人才是公司高质量发展的基石，公司市场商务及服务支持团队在医药健康渠道建设领域积累了丰富的行业推广经验，对医药市场有深入了解，对产业政策有独特见解，市场敏锐度高，能较为准确的了解客户需求，能为生产企业提供高质量的服务，提高合作企业的竞争力，有效保障了公司的可持续、高效率运营。公司设计业务通过长期对高端技术人才的引进和培养，打造了一支具备优秀创意创新能力、设计经验丰富的高素质设计人才队伍，保障了公司在行业内的领先优势。

4、品牌优势

公司秉承“国际高度·中国深度”的发展理念，将前瞻性的设计与专业化的服务相结合，致力于打造成为国际一流的科技型创意设计企业。多年来，公司完成了众多城市的地标性设计项目，打造了一个在行业内颇具知名度的设计品牌。公司注重品牌的专业化和体系化建设，目前已拥有以 JATO 为代表的高端建筑室内原创设计品牌、以 J&A 为代表的室内设计全流程服务品牌、以 BPS 为代表的机电设计顾问品牌。这些特色鲜明的专业服务品牌，共同构成了公司覆盖建筑室内设计主要产业链条的品牌体系。依托各个品牌的专业化能力，公司在大量的项目案例中积累了丰富的建筑室内设计服务经验，并通过各专业的协同，进一步提升了公司在室内设计领域的市场知名度及客户认同度。报告期内，公司荣获了 3 项 PropertyGuru 亚洲不动产奖，5 项美国 IDA 设计大奖，10 项美国 MUSE Design 奖，1 项 2024-2025 年度亚太地产大奖，1 项 2024WELL 认证金奖，1 项 AMP 美国建筑大师奖 2 项 2024 金堂奖杰出作品，1 项深圳环球设计大奖等。

5、技术研发优势

公司坚持“自主创新为主，产学研合作”的研发方式，保持研发工作的连续性和前瞻性。在坚持自主创新的基础上，公司建立了灵活、高效的联合创新平台，目前已与清华大学、哈尔滨工业大学、深圳大学、中央美术学院、鲁迅美术学院、天津美术学院等多所院校建立紧密的合作关系，并联合哈工大（深圳）成立了“哈工大（深圳）——杰恩数字设计与智能建造实验室”以及“哈工大（深圳）——杰恩 AI 设计创新联合实验室”，注重加强与外部机构如科研院所、高校合作，形成优势互补、协同发展的良好机制。近年来，公司依托自身在室内设计行业的技术沉淀及实践经验，协同高校一同开展设计领域数字化、智慧型建造与装配、数字化环境的智慧型互动、低碳可持续设计等前沿技术研究，树立起较强的技术研发优势。

6、设计服务一体化优势

公司可为客户提供包括建筑规划、动线、概念、方案、扩初、施工图、机电、灯光、美陈、导向标识及后期现场服务等的一体化全链条设计场景打造服务，突破了设计行业传统的单一领域服务模式，提高了公司应对市场风险的能力。公司可为客户提供商业综合体、办公综合体、医养综合体、交通综合体、文教综合体的设计业务，项目涵盖购物中心、产业园区、办公空间、医疗养老、公共建筑、轨道交通、文化教育等多种类型。和国内的其他竞争对手相比，公司已基本实现了对建筑综合体室内设计的全业态覆盖，能为各类不同业主度身定做设计方案。

四、主营业务分析

1、概述

报告期内，公司实现营业收入 58,592.48 万元，较上年同期下降 21.74%，归属于上市公司股东的净利润-1,199.55 万元，较上年同期下降 120.91%，主要原因系公司设计业务订单量较上年大幅下降以及行业因素导致商务及服务支持业务有所下滑。报告期末，公司总资产 117,020.16 万元，比期初下降 0.73%。归属于上市公司股东的所有者权益 73,744.14 万元，比期初下降 5.57%。当前公司经营面临双重挑战：在建筑室内设计领域，受行业周期调整影响，市场需求持续收缩，叠加行业竞争加剧与行业梯度分层态势固化等因素，设计业务新签合同额同比出现下滑，导致板块营收承压；在市场商务及服务支持领域，受民众疫苗接种率变动等因素影响，致使市场商务及服务支持业务业绩下滑，2024 年度利润空间受到明显挤压。在两大主营板块同步调整的态势下，公司整体盈利能力面临下行压力，经营业绩呈现阶段性调整态势。

为应对复杂市场环境，公司紧密围绕战略规划和年度目标，优化资源配置，降低运营成本；提升组织能力、效率、服务能力及服务标准，提供更多适合市场和客户需求的解决方案，公司主要工作开展情况如下：

（1）推进降本增效，提升管理效率

报告期内，公司围绕高质量发展目标，全力推进降本增效与开源节流，强化成本费用管控，提升企业效益与市场竞争力。在财务预算管理上，注重预算管理的整体性与精准性，提高资金使用效率；在人力资源管理方面，优化人员结构，推进组织架构标准化建设，提高人力资源利用效率与管理效能。此外，企业资源协同管理系统涵盖人力资源、财务、项目管理及业务流程管理等关键领域，通过整合人员、资金、物料、信息和时间等资源，实现高效协同管理，促进资源优化配置。报告期内，公司通过多措并举，提质增效，有效降低运营成本，提升经营效率，推动公司效益持续增长。

（2）加强与代理商合作，加大地市、县级市场的渠道下沉力度

报告期内，公司进一步加强与代理商合作，通过优势互补，共同推进重点地区推广渠道的下沉工作。在部分重点省市，公司依据地域渠道特征，精准匹配资质完善的全国性或地方性的经销商，充分发挥合作伙伴渠道优势，进一步提升非免疫规划疫苗在重点区域的地市及县级市场的可及性，以满足下沉的目标群体疫苗预防需求；同时，公司凭借其在国内“全区域+全渠道”的专业市场推广优势，持续在广东、河南、山东等区域开展市场推广活动，通过多渠道的协同作用，增强客户开发力度，提高国内市场占有率。

（3）持续投入研发、推进企业数字化建设

公司紧随国家发展战略规划，锚定行业数字化发展趋向，持续加大在数字设计与智能建造技术领域的研发投入力度，致力于提升自主研发能力。通过系统性构建数字化平台，逐步实现资源数字化、管理数字化，进而迈向创意数字化以及供应链的一站式联通，推动室内设计领域向数字化、智能化转型，致力于通过先进的数字信息技术优化提升经营效率。报告期内，公司打造的 AI 驱动型平台"LinkStone"专注于为室内设计师构建全流程数字化工作台，支持材料规范、施工标准等复杂场景的语义解析与实时应答；研发室内设计 AI 绘图微调模型实现高效、智能化、多样化的设计图像生成，提升绘图效率、设计流程效率；研发室内设计知识数据系统强化设计信息（包括创建、收集、共享、流通、处理等）的管理，强调任务、时间、文档和人员之间的协同工作，以实现设计和管理过程的信息化和可视化。通过全链条、多维度、落地性的研发，实现科技赋能提升效率，增强企业核心竞争力。

（4）加强应收账款回收，确保资金安全

公司秉持审慎的风险管理理念，着重强化风险控制机制，尤其是对应收账款的风险管控。报告期内，一方面公司计提了大额的应收账款信用减值损失，这一举措虽在短期内对利润产生一定影响，但从长期来看，有助于优化公司的资产质量，增强财务稳健性，为未来的可持续发展奠定坚实基础；另一方面公司成立了专门的应收账款回款团队制定了相应的工作计划和激励政策，针对不同的客户采用个性化的催款措施，有效促进了久拖账款的回收。

（5）规范公司治理，为公司高质量发展保驾护航

报告期内，公司密切关注法律法规、监管规定要求变化，持续修订完善了《总经理工作细则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》《股东大会议事规则》《董事会秘书工作制度》《印章管理制度》《投资者关系管理制度》《内幕信息知情人登记制度》《内部控制制度》《会计师事务所选聘制度》《董事、监事及高级管理人员薪酬管理办法》《董事、监事和高级管理人员所持本公司股份变动管理制度》《财务管理制度》《内部审计工作制度》等相关治理制度，新增了《舆情管理制度》，上述制度的制定或修订，进一步完善了公司治理结构，促进公司的持续健康稳定发展，切实维护上市公司及中小股东的利益；高度重视投资者关系管理工作，建立和健全投资者沟通机制，并充分利用互动易、投资者咨询热线、业绩说明会等多种渠道与投资者进行交流互动，及时客观的回答投资者提出的问题，促进公司与投资者保持长期、良好、稳定的关系。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

营业收入整体情况

单位：元

	2024 年		2023 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	585,924,773.75	100%	748,689,390.03	100%	-21.74%
分行业					
(1) 市场商务及服务支持业务	365,851,846.52	62.44%	454,490,660.19	60.70%	-19.50%
(2) 室内装饰设计	208,584,227.93	35.60%	279,894,494.88	37.38%	-25.48%
(3) 软装饰品销售	8,587,582.40	1.47%	11,882,502.41	1.59%	-27.73%
(4) 其他业务	2,901,116.90	0.50%	2,421,732.55	0.32%	19.80%
分产品					
(1) 市场商务及服务支持业务	365,851,846.52	62.44%	454,490,660.19	60.70%	-19.50%
(2) 室内装饰设计	208,584,227.93	35.60%	279,894,494.88	37.38%	-25.48%
(3) 软装饰品销售	8,587,582.40	1.47%	11,882,502.41	1.59%	-27.73%
(4) 其他业务	2,901,116.90	0.50%	2,421,732.55	0.32%	19.80%
分地区					
分销售模式					

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						

(1) 市场商务及服务支持业务	365,851,846.52	286,074,360.42	21.81%	-19.50%	-15.46%	-3.74%
(2) 室内设计	208,584,227.93	145,243,198.65	30.37%	-25.48%	-14.41%	-9.00%
分产品						
(1) 市场商务及服务支持业务	365,851,846.52	286,074,360.42	21.81%	-19.50%	-15.46%	-3.74%
(2) 室内设计	208,584,227.93	145,243,198.65	30.37%	-25.48%	-14.41%	-9.00%
分地区						
分销售模式						

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

☐适用 ☒不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

☐是 ☒否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

☐适用 ☒不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2024 年		2023 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
市场商务及服务支持业务	服务费	286,074,360.42	64.92%	338,389,188.08	64.98%	-15.46%
建筑室内设计	人力成本，外协设计费	145,243,198.65	32.96%	169,692,961.35	32.59%	-14.41%
软装饰品销售	人力成本，软装饰品成本	7,169,524.48	1.63%	10,346,456.58	1.99%	-30.71%

说明

无

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

☐是 ☒否

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

☐适用 ☒不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	327,729,448.88
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	55.93%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	105,543,704.34	18.01%
2	第二名	96,245,655.98	16.43%
3	第三名	50,724,077.81	8.66%
4	第四名	42,047,107.05	7.18%
5	第五名	33,168,903.70	5.66%
合计	--	327,729,448.88	55.93%

主要客户其他情况说明

☐适用 ☒不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	17,417,798.80
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	6.12%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	3,734,974.01	1.31%
2	第二名	3,515,754.52	1.24%
3	第三名	3,442,445.55	1.21%
4	第四名	3,383,693.04	1.19%
5	第五名	3,340,931.68	1.17%
合计	--	17,417,798.80	6.12%

主要供应商其他情况说明

☐适用 ☒不适用

3、费用

单位：元

	2024 年	2023 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	11,519,574.58	11,572,495.75	-0.46%	
管理费用	66,024,376.91	70,645,609.76	-6.54%	
财务费用	-182,019.56	-1,536,888.54	-88.16%	系 2024 年度发生银行借款利息支出，而 2023 年度无此费用
研发费用	21,223,397.64	28,650,293.66	-25.92%	

4、研发投入

☒适用 ☐不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
人工智能多模态对话机器人研发项目	打造一款专注于室内设计领域的 AI 助手，通过对设计师需求的深刻理解，以技术赋能设计师，解决实际问题，帮助设计师实现从灵感到落地的高效转化，成为最懂设计师的智能助手，能够图文并茂地解答设计师提出的设计问题，简洁、清晰、高效地传达设计知识。	软件 1.0 已在公司上线运行	扩大了设计师群体跨专业知识水平，为新入职的设计师，提供完全私人的教练导师的服务，针对不一样水平的设计师提供个性化、定制化的设计知识辅导服务。	提升公司内部设计师的专业水平，提高设计师的工作效率，能够让设计师们的创意、想法发挥到极致，提升公司核心竞争力。
基于智能管理引擎的项目协同研发项目	本项目以构建智能化、一体化的项目全生命周期管理平台为核心目标，打造覆盖“线索洞察-立项评估-资源协同-过程管控-交付验收-价值复盘”的端到端闭环管理体系。通过数字化重构管理链路，实现跨部门数据贯通、风险实时预警与资源动态优化。	软件 4.0 已在公司上线运行	实现项目全过程管控，实时了解项目进度、把控项目成本、监控过程风险及预警，提高团队协作效率。	通过高效的项目管理平台，优化项目执行效率、增强决策科学性、促进团队协作、降低运营风险，项目管理平台为企业未来的发展提供了坚实的基础和强大的动力，助力企业从经验驱动向数据智能驱动的战略转型。
室内设计知识数据系统研发项目	本项目致力于构建企业级知识生态链，打造“学-用-创”三位一体的数字化赋能平台。实现隐性经验显性化、碎片知识结构化、设计标准智能化，个体能力向集体智慧的进化跃迁。	软件 4.0 已在公司上线运行	促进知识共享与传播；提升员工能力与协作；推动知识创新与企业竞争力；构建学习型组织与企业文化；优化知识管理流程；降低培训成本。	通过对企业资源的数字化和智能化整合，可促进组织效率提升，降低企业运营成本，提升企业核心竞争力，并推动企业文化的传承与发展，助力企业战略落地与可持续发展。
室内设计材料线上数据系统研发项目	本项目致力于打造一个专为设计师服务的综合性在线材料库。以项目管理为核心，平台支持在线协作与选材，确保团队成员能够实时掌握选材进度。它有效解决了传统线下选材中因地理或时间限制导致的沟通不畅和信息不对称问题，从而大幅提升选材效率，缩短项目周期。此外，平台通过与 3D 模型视图、材料纹理映射以及设计工具的无缝集成，为设计师提供精准且便捷的选材体验。	软件 5.0 已在公司上线运行	优化选材流程，提高选材效率和质量；推动材料创新，提升行业竞争力；降低采购成本，提升项目经济效益；降低采购风险，推动项目按时落地；选材、索样、材料册一站式集成。	材料选材平台不仅能够提升公司的选材效率和质量，还能助力公司实现绿色低碳发展、优化供应链管理、增强供应链协同与风险管理、推动技术创新以及落实政策要求。通过平台的数字化赋能，公司将在市场竞争中占据优势地位，为未来可持续发展奠定坚实基础。
企业资源协同管理研发项目	本项目旨在为公司个性化管理和运营提供系统软件支持。核心功能涵盖了人力资源管理、财务管理、移动 OA 及业务流程管理等关键领域。通过对企业的人员、资金、物料、信息和时间等重要资源进行全面整合与优化管理，系统不仅促进了资源的高效利用，同时突破办公时间和地点的限制，提高办公效率。无纸化办公可降低办公和运营成本。自主研发项目更能良好地适应企业不断发展	软件 6.0 已在公司上线运行	数据整合与共享；流程自动化与规范化；提升企业协同能力；优化资源配置；提升企业运营效率；优化企业成本管理。	ERP 系统作为企业数字化转型的核心，能够整合企业内部的各类资源，实现流程自动化与数据共享，为企业带来全方位的变革与提升。

	变化的管理需求。			
室内设计 AI 绘图微 调模型训 练研发项 目	本项目致力于打造一款基于人工智能的图像生成工具。可协助设计师快速生成设计方案和效果图，激发创意灵感，打破思维局限，进行多风格探索。能够显著提升工作效率，缩短项目周期。	研发中	协助设计师快速生成设计方案和高质量效果图，提高出图效率，推动项目高效落地，缩短项目周期。	AI 绘图工具能够显著提高设计和创意工作的效率。通过自动化生成图像、快速迭代设计方案，企业可以在短时间内完成复杂的任务，从而提升整体竞争力；根据客户需求生成定制化的设计方案，提供更个性化的服务，从而增强客户满意度和忠诚度。
基于 BIM 技术智能 化建筑装 饰设计软 件开发与 应用的研 发	解决公司目前主营业务痛点：传统建筑装饰设计依赖二维图纸，存在建模效率低、专业协同困难、设计变更频繁等问题；公司设计数据分散存储，模型复用率不足，重复建模浪费人力成本；施工图与深化设计脱节，现场返工率高。效率提升：方案建模效率提高；施工图深化周期缩短，设计变更次数减少。质量管控：通过智能审图系统将规范漏检率控制在较低水平；降低施工图与现场施工偏差率。	当前阶段成果： 已完成 BIM 装饰设计平台基础架构搭建，集成 Revit 插件开发；公司级 BIM 装饰构件库软件 V1.0 上线。已申请软件著作权。	技术升级目标：基于 BIM 技术建立装饰设计标准化流程，实现从方案到施工图的全流程数字化；开发智能化工具，减少人工建模工作量，提升设计精准度与一致性；搭建公司级 BIM 装饰构件库，提高模型复用率，降低重复劳动成本。效率提升：方案建模效率提高；施工图深化周期压缩，设计变更次数减少。	本项目能为公司缩短项目交付周期，支持快速响应客户需求、装配式装修等新兴业务需求；通过 BIM 技术输出可视化交付成果，增强客户决策信心，助力项目溢价。形成公司 BIM 装饰设计标准体系，为后续智慧运维、数字孪生业务奠定基础；积累的装饰构件库与设计数据，可转化为数据资产，支持行业解决方案输出。市场拓展：满足大型公建、医疗洁净空间等高复杂度项目的技术门槛要求；支持绿色建筑、低碳装修等新兴领域的标准化设计需求。
BIM 项目族 库协同管 理平台的 研发	解决项目实施过程中的痛点：公司内部 BIM 族文件分散存储，重复建模率高，造成资源浪费；族库版本管理混乱，项目间标准不统一，设计冲突频发（如机电与装饰族参数冲突）；缺乏权限管控机制，核心族文件存在泄露风险，且外部协作方调用效率低下。	当前阶段成果： 完成协同管理平台基础架构开发，支持 Revit/Archicad 多平台插件集成；上线标准化族库 V1.0。已申请软件著作权。	效率提升：族文件检索时间显著缩短；重复建模率明显降低。管理优化：建立公司标准族库，核心族复用率显著提升；实现族文件更新同步率处于满载状态，版本错误导致的返工显著减少。安全与协同：外部协作方调用审批流程显著压缩；敏感族文件泄露风险显著降低（通过水印追踪+权限隔离）。	本项目顺利投入市场可为公司减少重复建模人力成本；通过标准族库统一项目交付质量，降低因族参数错误导致的施工索赔风险。为分公司/异地项目提供云端资源池，缩短新团队培养周期。数据资产沉淀：形成公司专属 BIM 族库知识产权，可面向行业提供标准化构件服务；积累的族库使用数据，为后续 AI 设计辅助系统提供训练资源。市场竞争力增强：满足大型公建、医疗净化等复杂项目对标准化族库的硬性要求；通过族库开放平台与供应商联动，构建装饰建材数字化生态。
住宅精装 修个性化 定制的研发	解决传统精装房设计固化、客户参与度低的问题，通过数字化工具实现客户在洁具、电器、材质等部品的线上自主定制，降低后期拆改率，提升客户满意度，助力开发商减少利润流失。	完成定制系统 1.0 开发，支持 3D 实时渲染，产品在线替换。	客户定制率显著提升，方案确认周期明显缩短；拆改率和材料利用率显著提高；建立公司级精装产品数据库（覆盖全品类）。	本项目可以为业主支撑精装房“菜单式”定制业务，单项目溢价能力显著提升；降低二次改造成本；沉淀客户偏好数据，为智能家居方案研发提供决策支持。
标准化 CAD	解决公司内部 CAD 图纸分散存	完成系统 1.0 版	图纸复用率提升，深	本项目可以减少新人培训

图库管理系统的研发	储、复用率低及版本混乱问题，通过统一管理平台实现装饰节点、工艺详图等标准化图纸的快速检索与调用，减少重复设计，确保线型、标注规范统一，降低深化设计错误率。	本开发，支持 DWG 在线预览、智能标签分类等功能。试点项目图纸检索效率提升明显。已申请软件著作权。	化工时节约明显；构建公司标准图库，分类准确率显著提升；权限管理覆盖全部项目，外部协作图纸泄露风险归零。	周期、降低成本、提升公司效率；数据资产化：沉淀装饰工艺数据，为 AI 审图系统提供训练基础；风险管控：统一图纸标准，降低施工返工率。
装配式施工节点技术研发	解决传统装饰节点施工效率低（人工占比高）、精度差（现场切割误差大）及材料浪费严重等问题，研发模块化节点连接技术，实现天花、墙面等装配式节点的快速精准安装，降低现场作业复杂度，支撑绿色施工与工业化装修需求。	完成核心节点（吊顶转换层、墙面收口、地面伸缩缝）标准化设计，开发动态组合模块；配套 BIM 族库上线，支持 Revit 参数化调用，模型出图错误率降低显著。	节点施工效率提升，材料损耗率控制下降；建立公司级装配式节点标准库（目标类型），覆盖大部分常见场景；实现节点与 BIM 算量系统联动，工程量统计误差在较低范围内。	本项目研发初衷是为了：成本优化：节省人工与材料成本；技术壁垒：形成装配式节点专利池；市场拓展：满足医疗洁净空间、数据中心等高精度装修需求，投标竞争力提升；绿色转型：减少现场切割粉尘与废料，支撑公司 ESG 评级提升。
快速交付技术研发	解决传统施工图设计周期长、跨专业协同效率低（版本冲突导致返工率高）及人工审图漏检率高（关键问题漏检）等痛点，通过智能化工具链与标准化流程，压缩设计-审查-交付周期，支撑 EPC 项目快速响应需求，提升客户满意度。	完成快速出图系统 1.0 开发，集成参数化模板（覆盖大部分住宅/商业标准节点），出图效率提升；上线 AI 审图模块（检测防火间距、机电碰撞等类问题）。	设计交付周期压缩；审图漏检率控制在较低范围内，施工图合规率提升明显；建立公司级标准化模板库（覆盖住宅/商业/公建 3 大类），复用率大幅增加。	本项目顺利投入市场，可以增长公司业务：支撑“设计+施工”一体化交付；成本优化：减少返工成本，项目回款周期缩短；技术壁垒：项目相关技术形成快速交付相关知识产权专利技术；市场竞争力：满足甲方“短周期、零变更”需求，中标率大幅提升。
商业项目协同设计管理系统研发	解决商业项目多专业协同效率低（设计冲突率高）、版本管理混乱（图纸迭代耗时长）及数据孤岛问题，构建统一协同平台，整合建筑、机电、装饰等专业模型，实现实时冲突检测、版本追溯与任务协同，缩短设计周期，降低返工成本。	完成系统基础架构开发，集成 Revit/Archicad 多平台接口，支持 GB 级模型秒级加载；上线冲突检测引擎（识别机电管线碰撞、防火分区违规等类问题）。相关技术正在申请专利。	设计冲突率降低明显，模型整合效率提升快速；建立公司级项目数据库（管理大部分商业项目数据），版本回溯响应越来越快；实现移动端 AR 审图功能，现场问题定位效率提升显著。	支撑公司大型商业综合体 EPC 项目，设计周期大幅压缩，年承接能力增加显著；成本优化：减少返工损失，提升项目利润率；技术壁垒：形成商业项目协同标准（计划输出行业白皮书）；数据资产：沉淀商业空间设计数据，为智慧招商运营系统提供底层支持。
跨专业施工图整合技术研发	解决建筑、结构、机电等专业施工图协同效率低（设计冲突）、版本管理混乱（图纸迭代耗时长）及整合误差大（现场施工偏差大）等问题，通过智能整合平台实现多专业图纸自动对齐、冲突检测与数据联动，降低返工成本。	完成整合平台开发，支持 DWG/RVT/NWD 等多种格式解析，GB 级图纸加载≤行业正常水平；已申请软件著作权。	跨专业冲突率降至历史最好以下，图纸整合耗时压缩显著；建立公司级施工图标准库（覆盖医疗、商业等 5 大业态），复用率大幅增加；实现 BIM 算量系统无缝对接，工程量统计误差降低。	可为公司项目全专业协同，设计周期缩短，承接大型项目能力快速增加；减少返工损失，提升项目利润率；形成施工图整合行业标准（申请专利），具有一定的技术壁垒；沉淀多专业协同数据，为 AI 审图与智能运维提供支持。
机电 ESG 设计 1.0 研发	机电 ESG 设计 1.0 旨在将 ESG 理念贯穿机电产品全生命周期，推动绿色转型。聚焦环境降耗减碳（能效提升、循环利用）、社会责任履行（安全健康、供应链与社区协同）、治理透明合规（风险管控、数据	正在研发中	机电 ESG 设计 1.0 研发通过系统性整合环境、社会与治理目标，推动机电行业可持续发展。环境维度，聚焦全生命周期能效优化、资源循环	“机电 ESG 设计→生态主导”的递进效应，推动企业从传统设计向绿色科技服务商跃迁。长期来看，机电 ESG 能力将成为企业抵御风险、获取增量市场、实现基业长青的核心

	追溯），同时响应全球绿色需求，提升企业竞争力，并通过技术创新引领行业标准，实现经济与可持续长效融合，为未来升级奠基。		及污染防治，减少碳排放与生态影响；社会维度，强化产品安全健康标准，规范供应链责任，促进社区协作与员工权益保障；治理维度，构建 ESG 合规框架，完善数字化追溯与风险管控体系，提升决策透明度。其成果助力企业响应全球绿色转型需求，增强品牌价值与市场竞争力，同时以技术创新驱动行业标准升级，实现经济收益与生态保护的动态平衡，并为后续迭代提供技术储备与实践经验。	引擎，尤其在碳中和全球竞速中，先发优势或将重构行业格局。
商业机电节能改造 2.0—高效能源机房数字化设计研发	商业机电节能改造 2.0——高效能源机房数字化设计研发旨在推动传统机电系统向智能化、低碳化升级，通过数字化技术优化能源管理效率。聚焦智能调控算法与设备协同优化，集成物联网、AI 预测及实时监测技术，动态适配负荷需求，减少无效能耗；构建数字孪生平台，实现机房全生命周期能效分析与故障预判，提升运维精准度；同时强化可再生能源接入能力，促进能源结构绿色转型。项目助力企业降低运营成本、减少碳足迹，增强市场竞争力，并推动机电行业向集约化、可持续方向迭代发展。	正在研发中	商业机电节能改造 2.0——高效能源机房数字化设计研发拟通过智能算法驱动的能量动态调控、数字孪生平台全流程仿真优化，实现机房能效精准提升与冗余能耗消除；构建设备协同运行与故障预判体系，降低运维成本并延长设备寿命；深度融合可再生能源与储能技术，推动能源结构低碳转型。项目旨在打造标准化、可复制的绿色机房解决方案，赋能企业实现运营成本缩减、碳足迹降低及能效管理智能化升级，同时引领行业向集约化、可持续运维模式转型，加速数字化与低碳化融合标准落地。	该项目将推动公司从“传统机电工程商”向“智慧能源综合服务商”转型，实现三重跃升：技术跃升：以数字化能力重构产品竞争力，摆脱低毛利红海竞争；模式跃升：从“赚设备差价”到“赚能效价值”，打开长期增长空间；生态跃升：通过标准制定与产业链整合，成为绿色基建领域的规则定义者。未来，公司可依托此项目积累的技术、数据和客户资源，进一步拓展虚拟电厂（VPP）、碳资产交易等新兴赛道，在“双碳”万亿级市场中占据核心生态位。

公司研发人员情况

	2024 年	2023 年	变动比例
研发人员数量（人）	139	167	-16.77%
研发人员数量占比	18.56%	20.34%	-1.78%
研发人员学历			
本科	96	116	-17.24%
硕士	11	14	-21.43%
大专及以下	32	37	-13.51%
研发人员年龄构成			

30 岁以下	30	42	-28.57%
30~40 岁	91	106	-14.15%
40 岁以上	18	19	-5.26%

近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2024 年	2023 年	2022 年
研发投入金额（元）	21,223,397.64	28,650,293.66	22,374,071.80
研发投入占营业收入比例	3.62%	3.83%	5.12%
研发支出资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00
资本化研发支出占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%
资本化研发支出占当期净利润的比重	0.00%	0.00%	0.00%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

☐适用 ☒不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

☐适用 ☒不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

☐适用 ☒不适用

5、现金流

单位：元

项目	2024 年	2023 年	同比增减
经营活动现金流入小计	584,757,572.48	535,539,435.29	9.19%
经营活动现金流出小计	620,698,536.00	538,262,456.29	15.32%
经营活动产生的现金流量净额	-35,940,963.52	-2,723,021.00	-1,219.89%
投资活动现金流入小计	560,969,389.48	686,497,259.89	-18.29%
投资活动现金流出小计	518,223,786.55	701,798,417.55	-26.16%
投资活动产生的现金流量净额	42,745,602.93	-15,301,157.66	379.36%
筹资活动现金流入小计	40,181,444.30	4,283,558.00	838.04%
筹资活动现金流出小计	52,391,481.38	12,232,213.88	328.31%
筹资活动产生的现金流量净额	-12,210,037.08	-7,948,655.88	-53.61%
现金及现金等价物净增加额	-5,610,147.44	-26,085,944.23	78.49%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额为-35,940,963.52 元，较上年同期下降 1,219.89%，主要系本年结算的服务费用较上年增加所致。

报告期内，公司投资活动产生的现金流量净额 42,745,602.93 元，较上年同期增加 379.36%，主要系本期购买理财产品到期赎回较上期增加所致。

报告期内，公司筹资活动产生的现金流量净额-12,210,037.08 元，较上年同期下降 53.61%，主要系本期支付 2023 年度分红所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

☐适用 ☒不适用

五、非主营业务情况

☐适用 ☒不适用

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2024 年末		2024 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	186,994,923.92	15.98%	192,600,778.05	16.34%	-0.36%	
应收账款	600,068,169.21	51.28%	567,808,111.05	48.17%	3.11%	
合同资产	53,269,597.26	4.55%	57,153,416.79	4.85%	-0.30%	
投资性房地产	2,153,830.77	0.18%	1,943,223.44	0.16%	0.02%	
长期股权投资	181,282.32	0.02%	3,939,320.23	0.33%	-0.31%	
固定资产	76,418,280.61	6.53%	76,814,672.85	6.52%	0.01%	
使用权资产	22,362,889.67	1.91%	19,985,377.19	1.70%	0.21%	
短期借款	32,239,930.30	2.76%			2.76%	
合同负债	25,846,372.40	2.21%	24,746,960.91	2.10%	0.11%	
租赁负债	14,048,823.99	1.20%	13,761,374.58	1.17%	0.03%	

境外资产占比较高

☐适用 ☒不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产	127,464,093.15	-348,915.0			512,000,000.00	559,000,000.00		80,115,178.08

(不含衍生金融资产)		7						
4. 其他权益工具投资	6,000,000.00							6,000,000.00
金融资产小计	133,464,093.15	-348,915.07			512,000,000.00	559,000,000.00		86,115,178.08
应收款项融资	3,787,500.00						-1,125,600.70	2,661,899.30
上述合计	137,251,593.15	-348,915.07	0.00	0.00	512,000,000.00	559,000,000.00	-1,125,600.70	88,777,077.38
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

应收款项融资系公司收到的银行承兑汇票。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐是 ☒否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	12,430,858.09	12,430,858.09	保证金、冻结资金	保函保证金、冻结资金
合计	12,430,858.09	12,430,858.09		

七、投资状况分析

1、总体情况

☐适用 ☒不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☐适用 ☒不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐适用 ☒不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

☒适用 ☐不适用

(1) 募集资金总体使用情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	证券上市日期	募集资金总额	募集资金净额(1)	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额(2)	报告期末募集资金使用比例(3) = (2) / (1)	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2022	向特定对象发行股票	2022年01月24日	24,000	23,416.97	9,970.78	24,264.42	103.62%	9,839.52	19,522.62	83.37%	0	补充流动资金	0
合计	--	--	24,000	23,416.97	9,970.78	24,264.42	103.62%	9,839.52	19,522.62	83.37%	0	--	0
募集资金总体使用情况说明													
具体内容详见公司于 2025 年 4 月 22 日在巨潮资讯网上披露的深圳市杰恩创意设计股份有限公司 2024 年年度募集资金存放与使用情况的专项报告。													

(2) 募集资金承诺项目情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元

融资项目名称	证券上市日期	承诺投资项目和超募资金投向	项目性质	是否变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3) = (2) / (1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目														
2022	2022	城市	研发	是	5,63	4,54		0	0.00	2024	0	0	不适	是

年向特对象发行股票	年 01 月 24 日	更新设计研发中心建设项目	项目		6.87	2.51			%	年 01 月 31 日			用	
2022 年向特对象发行股票	2022 年 01 月 24 日	装配式内装设计研发中心建设项目	研发项目	是	6,063.36	4,886.2		43.24	0.88%	2024 年 01 月 31 日	0	0	不适用	是
2022 年向特对象发行股票	2022 年 01 月 24 日	数字化设计云平台建设项目	研发项目	是	14,358.23	11,570.69	131.26	2,279.3	19.70%	2025 年 01 月 31 日	0	0	不适用	是
2022 年向特对象发行股票	2022 年 01 月 24 日	补充流动资金	补流	否	3,000	2,417.57	9,839.52	21,941.88	907.60%	2022 年 04 月 29 日	0	0	不适用	否
承诺投资项目小计				--	29,058.46	23,416.97	9,970.78	24,264.42	--	--	0	0	--	--
超募资金投向														
无	2022 年 01 月 24 日	无	补流	否	0	0	0	0	0.00%	2022 年 01 月 24 日	0	0	不适用	否
合计				--	29,058.46	23,416.97	9,970.78	24,264.42	--	--	0	0	--	--
分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因（含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因）		不适用												
项目可行性发生重大变化的情况说明		宏观经济及行业环境这两年已发生重大变化，公司第三届董事会第十三次会议审议同意将项目 1 和项目 2 变更永久性补流，具体公告请详见《关于变更部分项目募集资金用途并永久补充流动资金的公告》，该事项已经由公司 2022 年度股东大会审议通过。 根据公司整体发展战略规划并综合考虑实际经营情况，公司第三届董事会第十九次会议审议同意将项目 3 变更永久性补充流动资金，具体内容详见公司同日在巨潮资讯网上披露的《关于变更部分项目募集资金用途并永久补充流动资金的公告》，该事项已由 2023 年年度股东大会审议通过。												
超募资金的金额、用途及使用进展		不适用												

情况	
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 经鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《关于深圳市杰恩创意设计股份有限公司以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告》（鹏盛 A 核字[2022]4 号），截至 2022 年 2 月 28 日，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资金额为 12,895,510.16 元；并经公司第三届董事会第五次会议审议通过《关于使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》，会议同意公司使用募集资金 12,895,510.16 元置换预先投资募投项目的自筹资金，截至 2022 年 5 月 23 日，公司已完成资金置换动作。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	公司于 2024 年 4 月 25 日召开第三届董事会第十九次会议和第三届监事会第十四次会议，2024 年 5 月 17 日召开 2023 年年度股东大会审议同意将数字化设计云平台建设项目变更永久性补充流动资金，现不存在尚未使用的募集资金。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	宁波银行股份有限公司深圳分行下发产品说明书告知：“7 天通知存款属于存款产品，保本保息，随时可支取”，故财务人员将 7 天通知存款理解为存款，经保荐人年度持续督导及公司自查发现，财务口径与信披口径现金管理理解不一致，公司在 2023 年 1 月 11 日至 2023 年 2 月 7 日之间使用闲置募集资金购买 7 天通知存款进而导致现金管理的发生额超过股东大会审议额度的情况，期间余额为 17,000.00 万元，超出股东大会授权额度 2,000.00 万元。基于谨慎性原则，公司于 2024 年 4 月 25 日召开第三届董事会独立董事第二次专门会议、第三届董事会第十九次会议及第三届监事会第十四次会议，审议通过了《关于追认使用闲置募集资金进行现金管理的议案》，补充确认了上述超额使用闲置募集资金进行现金管理的事项，该事项已在 2023 年年度股东大会审议通过，见公告《2023 年年度股东大会决议公告》（公告编号:2024-022）。 公司使用暂时闲置募集资金购买通知存款系在确保不影响募集资金存放安全、募集资金投资项目建设的前提下，为提高公司暂时闲置募集资金的使用效率而实施的行为，到期的产品本金和收益已归还至募集资金专户，因此未对公司的募集资金投资计划造成不利影响，亦不存在改变募集资金用途或损害公司和股东整体利益的情形。针对上述问题，公司已对使用闲置募集资金进行现金管理的具体情况进行了详细梳理和排查，对存在问题进行了认真分析，将相关情况及时向公司董事、监事及相关部门人员进行了通报、传达，并组织相关部门就募集资金现金管理的相关法律法规进行专项培训，切实纠正其理解和认识偏差问题，确保未来不再有类似事项发生。除上述问题外，本公司已披露的相关信息及时、真实、准确、完整，募集资金存放、使用、管理及披露不存在违规情形。

(3) 募集资金变更项目情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元

融资项目名称	募集方式	变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额 (2)	截至期末投资进度 (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大
--------	------	--------	----------	----------------	------------	------------------	----------------------	---------------	-----------	----------	-----------------

				(1)							变化
2022 年 向特定 对象发行 股票	向特定 对象发行 股票	补充流 动资金	装配式 内装设 计研发 中心建 设项目	4,992. 91		43.24	0.87%		0	不适用	否
2022 年 向特定 对象发行 股票	向特定 对象发行 股票	补充流 动资金	城市更 新设计 研发中 心建设 项目	4,690. 19	0	0	0.00%		0	不适用	否
2022 年 向特定 对象发行 股票	向特定 对象发行 股票	补充流 动资金	数字化 设计云 平台建 设项目	9,839. 52	131.26	2,279. 3	23.16%		0	不适用	否
合计	--	--	--	19,522 .62	131.26	2,322. 54	--	--	0	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)			(1) 因宏观经济环境变化，公司基于谨慎性及对全体股东利益的保护，决定将 2020 年度非公开发行股票的募集资金投资项目“装配式内装设计研发中心建设项目”和“城市更新设计研发中心建设项目”募集资金共计 96,830,963.89 元的用途进行变更并用于永久补充流动资金。 公司于 2023 年 4 月 21 日召开了第三届董事会第十三次会议及第三届监事会第十一次会议，2023 年 5 月 15 日召开了 2022 年年度股东大会审议通过了《关于变更部分项目募集资金用途并永久补充流动资金的议案》，公司独立董事对该事项发表了明确同意意见，保荐机构华泰联合证券有限责任公司对该事项出具了无异议的核查意见。具体内容详见公司 2023 年 4 月 24 日披露于巨潮资讯网的《关于变更部分项目募集资金用途并永久补充流动资金的公告》（公告编号:2023-033）及相关文件 (2) 因外部宏观经济环境及技术发展的形势出现了显著变化，公司基于谨慎性原则，综合考虑公司实际经营状况和未来发展规划，为降低募集资金投资风险，提高募集资金使用效率，决定终止“数字化设计云平台建设项目”的建设，将前述项目剩余募集资金共计 97,928,329.34 元及其之后产生的利息（最终金额以资金转出当日银行结息余额为准）的用途进行变更并用于永久补充流动资金，实际最终变更用途的剩余募集资金共计 98,395,208.44 元。 公司于 2024 年 4 月 25 日召开了第三届董事会第十九次会议及第三届监事会第十四次会议，2024 年 5 月 17 日召开了 2023 年年度股东大会，审议通过了《关于使用闲置募集资金进行现金管理的议案》《关于变更部分项目募集资金用途并永久补充流动资金的议案》，鉴于公司已将宁波银行股份有限公司深圳科技园支行募集资金专户(账号:73160122000220617)全部用于补充流动资金并不再使用，公司将募集资金专户进行销户。								
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)			(1) 房地产调控政策影响下游需求及项目建设、施工进度都有所放缓，装配式及城市更新的项目在国内市场的整体景气度及需求预期一般，比照 2020 年论证该募投项目时，客观环境已经发生重大变化。 (2) 近年来外部宏观经济环境及技术发展的形势出现了显著变化，一方面，受下游房地产调控政策等因素的影响，下游房地产开发和销售均有所放缓，公司室内设计业务的整体景气度及需求不及预期，比照 2020 年论证该募投项目时，客观环境已经发生重大变化；另一方面，近年来人工智能技术的发展对室内设计行业及企业数字化产生了深远的影响，人工智能技术在设计素材整合、辅助创作、项目管理等多方面赋能室内设计业务，导致公司对于继续独立研发并迭代数字化云平台的紧迫性下降。								
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明			不适用								

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐适用 ☒不适用

九、主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用
主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳杰顺健康管理咨询有限公司	子公司	市场商务及服务支持业务	10000000	204,303,797.52	51,657,452.07	142,157,768.91	22,620,403.57	16,863,682.42
上海杰诺健康咨询管理有限公司	子公司	市场商务及服务支持业务	5000000	84,384,862.41	24,816,823.48	71,933,038.41	11,219,345.77	8,290,261.76
山东杰泰健康咨询管理有限公司	子公司	市场商务及服务支持业务	10000000	108,797,528.15	32,623,856.11	70,231,923.74	10,894,321.92	8,025,610.83

报告期内取得和处置子公司的情况
☐适用 ☒不适用
主要控股参股公司情况说明

十、公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）公司发展战略

公司将继续专注市场商务及服务支持业务和室内设计双主业。在市场商务及服务支持业务方面，致力成为一家杰出的为疫苗厂商在指定区域内提供市场商务等相关服务解决方案提供商，为客户提供专业的、高品质的服务，坚定稳中求进，以进促稳，持续开拓新领域、新业务，推动公司业务规模和经营业绩增长、实现量质双重增长。在室内设计业务方面，将继续在设计环节探索 AI 技术的应用及落地，并将数字化、智能化转型作为重要的发展战略，积极探索公司设计数据库与 AI 大模型相结合的模式和创新路

径，应用 AI 技术提升设计效率和制定个性化客户体验，逐步实现降本增效，打造设计业务新模式、新业态，为客户提供更高质高效的服务。

（二）公司 2025 年度主要经营策略

（1）优化运营管控，全面提升发展效能

公司将以市场为导向，以客户为中心，深化集团化管控模式。在战略管控层面，一是实施精准化管理，针对各业务板块的特点、发展阶段和经营成果，推行“一业一策”的多元化治理模式，建立差异化考核激励机制；二是构建完善管控架构，全面梳理业务单元管理关系，夯实经营计划与绩效管理，构建贴近业务的协同经营体系，提升统筹管理能力。在业务管控方面，深化业财一体化建设，使业务预算与财务预算紧密衔接，建立全面预算闭环管理体系。首先，以业务预算为起点，精准定位财务预算的关键节点，强化全流程预算管控，动态监控运营核心环节，持续提升经营质量；其次，紧扣成本领先战略，全面推行精益管理，从内部优化成本结构，有效实现降本增效；最后，构建完善的经营质量评估体系，严格把控项目投标标准、合同关键条款及风险控制点，保障有质量的回款签单。

（2）拓展广泛深入的推广网络，保持细分行业领先地位

公司通过构建矩阵式组织架构的学术推广团队，以职能模块化协作与跨学科人才梯队的专业化运营模式，打造覆盖“全区域层级渗透+全渠道终端触达”的多维立体化推广体系，持续强化非免疫规划疫苗领域的商业化动能。基于广东、广西、河南、河北、山东等核心省份的网格化布局，依托场景化公众科普行动及精准化渠道下沉策略，形成“学术驱动-认知升级-行为转化”的价值传导链，联动社区健康促进项目开展靶向宣教，突破健康信息壁垒，增加重点人群疫苗接种意愿度，提升目标区域接种率，不仅精准覆盖多元人群的疾病预防需求，更以科学传播为支点构筑起差异化的市场先导优势，持续夯实企业在疫苗细分领域的行业竞争壁垒。

（3）抢抓市场机遇，积极探索国际市场

在保持国内市场优势地位的同时将抢抓市场机遇，积极探索海外市场，从业务管理模式、业务渠道拓展、业务考核管理以及业务日常管理等各方面多措并举促进业务发展，不断提升海外市场商务及服务支持业务落地，开拓海外市场增量空间；同时也将发挥公司运营优势，聚焦差异化服务产品品类，挖掘海外垂直市场的供需机遇，探索高毛利海外市场商务及服务业务。公司将积极构建全球化的推广服务能力，实现国内、海外业务相互促进健康发展。

（4）提升市场开拓能力，加速构建发展协同效应

在市场商务及服务支持领域，通过持续提升服务能力，深化与优质客户的战略合作关系，不断完善业务上下联动、左右协同的市场统筹机制，构建高效的市场信息互通共享体系，充分发挥公司在专业技术领域的优势，形成系统化的整体解决方案并向客户精准推介。依托卓越的专业技术能力和丰富的优质

客户合作经验，进一步拓展已覆盖领域及新兴业务领域中的知名企业，持续强化公司客户资源储备，增强企业盈利能力，推动公司高质量发展。

在设计业务领域，通过不断提升行业体系化能力、优化渠道网络布局、强化服务支撑体系，进一步巩固和提升公司在室内设计市场的领先地位，同时重点聚焦高端制造业总部及产业园区办公领域，着力打造办公业态的核心竞争力。紧抓地方龙头国企产城融合型综合开发项目的战略机遇，充分发挥多业态协同效应，提升综合服务能力。

（5）设计业务实施管理变革

为强化战略引领效能与业务创新活力以及为适应室内创意设计行业产品和服务高度离散化，高度依赖人才工作效果的特征，改善我公司设计业务现状，给优秀员工提供可持续发展的平台，提升工作效能，在保证项目交付质量的同时，力求敏捷响应市场需求，避免不必要的冗长决策链条，明确业务各层面的责任边界，加强创新激励，设计板块组织架构采用“战略管控+项目承包”的矩阵式架构管理新模式，构建科学高效的管控体系。在这一模式下，杰恩建筑设计保留战略决策、财务风控、品牌管理、技术标准制定等职能，确保集团整体战略的统筹与落地。同时，以项目为核心，组建独立核算的承包单元（事业部或项目组），作为利润中心对项目全生命周期（设计-交付-回款）负责。此外，公司推行项目经理负责制，赋予团队预算审批、人员调配、客户选择等运营自主权，实施超额利润分享机制，建立市场化考核体系。

为保障承包团队的高效运作，公司设立共享服务中心（如成本核算中心、信息技术支持部），为承包团队提供标准化支持。通过“战略集权”与“业务分权”的有机结合，既保障集团整体战略落地，又激发一线团队经营活力，实现战略引领与业务灵活性的双重提升。

（6）持续推行人才发展战略，促进公司提质增效

公司将继续完善人才激励机制，充分发挥公司员工的积极性和主观能动性。建立健全人才体系，根据公司经营目标，内培外引优化人力资源结构，着重人员规模动态控制、岗位适配，结合薪酬激励和绩效考核等管理机制，促使员工不断提升工作效率和质量，实现员工自身价值与公司效益的共同发展。

（三）公司可能面临的风险

（1）政策性风险

公司市场商务及服务支持业务的客户主要来源于生物医药行业，随着国家相关政策、行业法规等新要求逐步出台与落地，医疗健康行业监管日趋严格，监管政策的调整可能会对公司业务产生影响，从而对公司经营业绩产生影响。公司室内设计业务与宏观经济高度相关，如果未来宏观经济及产业政策发生不利变化，引致城市建设投资增速放缓、房地产行业波动下行，可能会导致室内设计行业市场需求增速放缓或下降，进而对公司经营业绩产生不利影响。

（2）应收账款回收风险

随着公司经营规模的扩大，应收账款、合同资产金额可能随之增加，虽然现阶段公司客户信用状况良好，但未来如果客户受到行业市场环境变化或国家宏观政策等因素的影响，经营情况或财务状况等发生重大不利变化，或公司应收账款管理不当，将可能导致公司应收账款无法及时收回，从而对公司未来财务状况和经营成果造成不利影响。

（3）市场竞争加剧风险

受国家产业政策的推动，市场商务及服务支持市场需求呈增长态势，行业内的企业发展迅速。但由于市场商务及服务支持业务企业数量多、规模小，行业竞争较为激烈，随着未来市场化程度的不断加深和新生儿下降等多因素影响，市场竞争可能进一步加剧。

（4）人才管理风险

公司从事的市场商务及服务支持业务、建筑室内设计业务均属于技术密集型、智力密集型行业，核心技术人员是企业高质量发展的基本保障，在疫苗推广、设计创新中起着关键作用。随着行业竞争日益激烈，同行业公司仍可能通过更优厚的待遇吸引公司技术人才。如果未来既有人才团队出现流失或专业技术人才不能及时引进，将对公司继续保持技术领先优势产生不利影响。

（5）规模扩张导致的管理风险

面对市场商务及服务支持业务高速成长，公司的人员规模、业务规模及经营规模不断扩大，管理链条逐步延长，对公司的管理提出了更高的要求。随着公司推广网络布局的不断延伸，不仅在人才的数量及质量上有更高的需求，同时对公司的管理团队也提出了更高的要求。如果公司的组织管理体系、人力资源管理、对外投资管理等方面不能适应公司快速发展及规模不断扩大带来的变化，公司将面临生产经营规模快速扩张带来的管理风险。

（6）行业舆论风险

公司推广的非免疫规划疫苗产品，较大程度上受政策及民众认知影响。一旦出现舆情风险事件，将会影响民众对接种疫苗的信任，从而使公司推广的疫苗产品受到一定影响。

（7）研发失败风险

产品和技术的研发创新能力是室内设计行业保持行业竞争优势的关键因素之一，然而研发活动往往需要经过立项、方案论证及设计等阶段，研发周期长，巨大的前期投资且结果存在不确定性。如公司前期研发投入无法实现相应效益，将对公司未来业绩的增长带来不利影响。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒适用 ☐不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内	调研的基本情
------	------	------	--------	------	--------	--------

					容及提供的资料	况索引
2024 年 05 月 10 日	价值在线 (https://www.ir-online.cn/)	网络平台线上交流	其他	公司投资者	公司经营情况、财务状况、未来发展规划等。	详见公司于 2024 年 5 月 10 日在巨潮资讯网上披露的《2024 年 05 月 10 日投资者关系活动记录表》。

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☐是 ☒否

公司是否披露了估值提升计划。

☐是 ☒否

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

☐是 ☒否

第四节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》及其他相关法律、法规、规范性文件的要求，不断地完善公司治理结构，建立健全公司内部控制制度，以进一步提高公司治理水平。截至本报告期末，公司治理的实际状况符合中国证监会、深圳证券交易所等发布的法律、法规和规范性文件的要求。

（一）关于股东与股东大会

公司严格按照《上市公司股东大会规则》《公司章程》《股东大会议事规则》等规定和要求，规范股东大会的召集、召开和表决程序，邀请两位律师进行现场见证并出具法律意见书。股东大会开设网络投票渠道，确保广大股东尤其是中小股东的合法权益，保证全体股东充分行使其权力。

报告期内，公司召开的 2 次股东大会均由董事会召集，未发生单独或合计持有公司 10%以上股份的股东请求召开或监事会提议召开股东大会之情形。

（二）关于控股股东与上市公司

公司控股股东广东金晟信康投资中心（有限合伙）、实际控制人为高汴京先生，严格按照《上市公司治理准则》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》《公司章程》等有关规定，规范自己的行为，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动，未损害公司及其他股东的利益，不存在控股股东占用公司资金的现象，公司亦无为控股股东提供担保的情形。公司拥有独立完整的业务和自主经营能力，在业务、人员、资产、机构、财务上独立于控股股东，公司董事会、监事会和内部机构均独立运作。

（三）关于董事和董事会

公司董事会设董事 7 名，其中有 3 名独立董事；公司董事会人数及人员构成符合法律、法规和《公司章程》的要求，公司董事会下设审计委员会、薪酬与考核委员会以及提名委员会三个专门委员会，并制定了各委员会议事规则。全体董事均能够依据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》《董事会议事规则》《独立董事工作制度》《独立董事专门会议工作制度》《董事会审计委员会议事规则》《董事会薪酬与考核委员会议事规则》《董事会提名委员会议事规则》等有关规定开展工作，出席董事会和股东大会，勤勉尽责地履行职责和义务，同时积极参加相关培训，熟悉相关法律法规。董事会会议程序符合规定，会议记录完整、真实，会议相关信息披露及时、准确、充分。

报告期内，公司共召开 6 次董事会，会议的召集、召开、表决程序均符合相关法律、法规的规定。

（四）关于监事和监事会

公司监事会设监事 3 名，其中职工代表监事 1 名，监事会的人数和构成符合法律、法规和《公司章程》的要求。各位监事严格按照《公司法》《公司章程》《监事会议事规则》等有关规定认真履行职责，对公司重大事项、财务状况、关联交易以及公司董事、高级管理人员履行职责的合法、合规性进行有效监督，维护公司及股东的合法权益。

报告期内，公司共召开 4 次监事会，会议的召集、召开、表决程序均符合相关法律、法规的规定。

（五）关于信息披露与透明度

公司严格按照有关法律法规和《信息披露管理制度》等的要求，真实、准确、及时、公平、完整地披露公司有关信息；并指派公司董事会秘书负责信息披露工作，协调公司与投资者的关系，回答投资者咨询，向投资者提供公司已披露的资料，接待特定对象来公司进行调研并及时披露来访记录等信息；并指定《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和中国证监会创业板指定信息披露网站（巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn）为公司信息披露的指定网站，确保公司所有股东能够以平等的机会获得相同的信息。

（六）关于绩效评价与激励约束机制

公司建立并完善了公正、透明的高级管理人员的绩效考核标准和激励约束机制。高级管理人员的聘任公开、透明，符合法律、法规的规定。公司董事会薪酬与考核委员会负责对公司高级管理人员的工作能力、履职情况、责任目标完成情况进行考评。

（七）关于相关利益者

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，积极与相关利益者合作，加强与各方的沟通和交流，实现股东、员工、社会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、健康的发展。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

☐是 ☒否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，在业务、资产、人员、机构和财务等方面均独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，具有独立完整的业务及自主经营能力。

（一）业务独立情况

公司主要从事建筑室内设计业务、市场商务及服务支持业务，业务结构完整，具备独立完整的经营及对外业务开展能力，不存在需要依赖控股股东、实际控制人及其控制的其他企业进行经营活动的情况，与控股股东之间无同业竞争，控股股东未曾利用控股股东地位干涉公司决策和生产经营活动。

（二）人员独立情况

公司设有独立的劳动、人事、薪酬管理体系。公司董事、监事及高级管理人员的产生严格依据法定程序选举或聘任，不存在控股股东超越公司董事会和股东大会权限作出人事任免之情形，不存在违规兼职的情况。公司高级管理人员均专职并在本公司领取薪酬，未在控股股东及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，亦未在上述单位领取报酬；也没有在与本公司业务相同或相似、或存在其他利益冲突的企业任职或领取薪酬。

（三）资产独立情况

公司与控股股东之间的资产产权界定清晰，生产经营场所独立，不存在依靠控股股东的生产经营场所进行生产经营的情况，亦不存在以公司资产、权益或信誉为控股股东的债务提供担保以及资产、资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用而损害公司利益的情况。

（四）机构独立情况

公司通过股东大会、董事会、监事会、独立董事专门会议及各专门委员会，强化权力制衡机制，形成了有效的法人治理结构。在内部机构设置上，公司建立适应自身发展需要的组织机构，明确各机构职能，定员定岗，并制定相应的内部管理与控制制度。公司各职能部门均独立履行其职能，独立开展生产经营活动，不存在受实际控制人、控股股东或关联方干预之情形，不存在混合经营、合署办公之情形。

（五）财务独立情况

公司设有独立的财务部门，配备了充足的专职财务会计人员，建立了独立财务管理制度，能够独立作出财务决策。公司在银行独立开设账户，未与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账号，独立支配公司资金和其他资产。公司作为独立的纳税人，依法独立进行纳税申报和履行缴纳义务，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业无混合纳税现象。

三、同业竞争情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2023 年年度	年度股东大会	31.32%	2024 年 05 月	2024 年 05 月 17	巨潮资讯网

股东大会			17 日	日	www.cninfo.com.《2023 年年度股东大会决议公告》(2024-022)
2024 年第一次临时股东大会	临时股东大会	31.05%	2024 年 09 月 18 日	2024 年 09 月 18 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.《2024 年第一次临时股东大会决议公告》(2024-038)

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

☐适用 ☒不适用

五、公司具有表决权差异安排

☐适用 ☒不适用

六、红筹架构公司治理情况

☐适用 ☒不适用

七、董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）	股份增减变动的原因
高汴京	男	63	董事长	现任	2025 年 01 月 03 日	2028 年 01 月 02 日	0	0	0	0	0	0
高汴京	男	63	副总经理	离任	2023 年 02 月 28 日	2024 年 01 月 12 日	0	0	0	0	0	0
姜峰	男	57	副董事长	现任	2025 年 01 月 03 日	2028 年 01 月 02 日	36,777,615	0	0	-9,194,400	27,583,215	2024 年 9 月 10 日，姜峰先生通过协议转让方式减持 9,194,400 股。
姜峰	男	57	董事长、总经理	离任	2015 年 06 月 25 日	2025 年 01 月 03 日						
杨凯利	男	53	董事、	现任	2025 年 01	2028 年 01	0	0	0	0	0	0

			总经理		月 03 日	月 02 日						
王晨	男	42	董事	现任	2025 年 01 月 03 日	2028 年 01 月 02 日	0	0	0	0	0	0
王晨	男	42	副总经理	现任	2024 年 01 月 12 日	2028 年 01 月 02 日	0	0	0	0	0	0
古继洪	男	62	独立董事	现任	2025 年 01 月 03 日	2028 年 01 月 02 日	0	0	0	0	0	0
武国樑	男	45	独立董事	现任	2025 年 01 月 03 日	2028 年 01 月 02 日	0	0	0	0	0	0
杨骏晟	男	34	独立董事	现任	2025 年 01 月 03 日	2028 年 01 月 02 日	0	0	0	0	0	0
马艳	女	42	监事会主席	现任	2025 年 01 月 03 日	2028 年 01 月 02 日	0	0	0	0	0	0
张源鑫	男	26	非职工代表监事	现任	2025 年 01 月 03 日	2028 年 01 月 02 日	0	0	0	0	0	0
柯慧雯	女	28	职工代表监事	现任	2024 年 12 月 18 日	2028 年 01 月 02 日	0	0	0	0	0	0
何卷斌	男	40	副总经理	现任	2020 年 01 月 17 日	2028 年 01 月 02 日	0	0	0	0	0	0
吕成业	男	49	财务总监	现任	2019 年 09 月 27 日	2028 年 01 月 02 日	0	0	0	0	0	0
吕成业	男	49	董事会秘书、 副总经理	现任	2023 年 07 月 20 日	2028 年 01 月 02 日	0	0	0	0	0	0
刘炜	男	43	副董事长	离任	2021 年 06 月 21 日	2025 年 01 月 03 日	0	0	0	0	0	0
刘炜	男	43	副总经理	离任	2015 年 06 月 25 日	2025 年 01 月 03 日	0	0	0	0	0	0
周京京	男	40	董事	离任	2023 年 03	2025 年 01	0	0	0	0	0	0

					月 20 日	月 03 日						
周京京	男	40	副总经理	离任	2020 年 01 月 17 日	2025 年 01 月 03 日	0	0	0	0	0	0
薛振睿	男	53	董事	离任	2021 年 06 月 21 日	2025 年 01 月 03 日	0	0	0	0	0	0
林森	男	49	独立董事	离任	2021 年 06 月 21 日	2025 年 01 月 03 日	0	0	0	0	0	0
梁波	男	53	独立董事	离任	2021 年 06 月 21 日	2025 年 01 月 03 日	0	0	0	0	0	0
张华	男	63	独立董事	离任	2023 年 12 月 29 日	2025 年 01 月 03 日	0	0	0	0	0	0
李劲松	男	59	监事会主席	离任	2015 年 06 月 25 日	2025 年 01 月 03 日	0	0	0	0	0	0
陈潇	女	33	职工代表监事	离任	2021 年 06 月 04 日	2024 年 12 月 18 日	0	0	0	0	0	0
谭晓华	女	44	非职工代表监事	离任	2022 年 11 月 22 日	2025 年 01 月 03 日	0	0	0	0	0	0
陈文韬	男	48	副总经理	离任	2015 年 06 月 25 日	2025 年 01 月 03 日	0	0	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	36,77 7,615	0	0	- 9,194 ,400	27,58 3,215	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

☒是 ☐否

2024 年 01 月 12 日召开第三届董事会第十八次董事会，董事会同意聘任王晨先生为公司副总经理，解聘高汴京先生公司副总经理职务，其他董事、监事和高级管理人员职务变动系任期届满换届所致。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

☒适用 ☐不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
王晨	副总经理	聘任	2024 年 01 月 12 日	工作调动
高汴京	副总经理	解聘	2024 年 01 月 12 日	解聘
高汴京	董事长	被选举	2025 年 01 月 03 日	换届
姜峰	副董事长	被选举	2025 年 01 月 03 日	换届

姜峰	董事长、总经理	任期满离任	2025 年 01 月 03 日	换届
杨凯利	董事	被选举	2025 年 01 月 03 日	换届
杨凯利	总经理	聘任	2025 年 01 月 03 日	换届
王晨	董事	被选举	2025 年 01 月 03 日	换届
古继洪	独立董事	被选举	2025 年 01 月 03 日	换届
武国樑	独立董事	被选举	2025 年 01 月 03 日	换届
杨骏晟	独立董事	被选举	2025 年 01 月 03 日	换届
马艳	监事会主席	被选举	2025 年 01 月 03 日	换届
张源鑫	非职工代表监事	被选举	2025 年 01 月 03 日	换届
柯慧雯	职工代表监事	被选举	2024 年 12 月 18 日	换届
刘炜	副董事长、副总经理	任期满离任	2025 年 01 月 03 日	换届
周京京	董事、副总经理	任期满离任	2025 年 01 月 03 日	换届
薛振睿	董事	任期满离任	2025 年 01 月 03 日	换届
林森	独立董事	任期满离任	2025 年 01 月 03 日	换届
梁波	独立董事	任期满离任	2025 年 01 月 03 日	换届
张华	独立董事	任期满离任	2025 年 01 月 03 日	换届
李劲松	监事会主席	任期满离任	2025 年 01 月 03 日	换届
陈潇	职工代表监事	任期满离任	2024 年 12 月 18 日	换届
谭晓华	非职工代表监事	任期满离任	2025 年 01 月 03 日	换届
陈文韬	副总经理	任期满离任	2025 年 01 月 03 日	换届

2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

1、董事会成员

高汴京先生，1962 年 4 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历，中共党员，主管技师。历任开封市疾病预防控制中心副主任，河南省金鼎医药有限公司总经理，广州诺诚生物制品股份有限公司常务副总经理，深圳市杰恩创意设计股份有限公司副总经理。现任广东圣硕嘉融投资发展有限公司董事长兼总经理，上海诺斯兰德医药有限公司监事，公司董事长。

姜峰先生，1968 年 8 月出生，中国香港籍，研究生学历，哈尔滨建筑工程学院建筑学硕士、中欧国际工商学院 EMBA、清华大学工商管理硕士，国务院政府特殊津贴专家，深圳工程勘察设计大师，深圳市决策咨询委员会专家、建筑高级工程师(教授级)、高级室内建筑师。历任深圳市洪涛装饰股份有限公司设计部经理、总经理助理，深圳市建筑装饰(集团)有限公司总工程师、设计研究院院长，深圳市姜峰室内设计有限公司（现：深圳市杰恩创意设计股份有限公司）创始人、董事长、总设计师。现任深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）、深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）、深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人，深圳市创想公益基金会理事，深圳市杰恩建筑设计有限公司董事长，杰拓设计（国际）有限公司董事、总经理，公司副董事长。

杨凯利先生，1972 年 2 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，中共党员，正高级会计师。历任中国铁路工程总公司财务部副部长，中铁信托副总经理，中铁国际经济合作有限责任公司副总经理、总会计师、总法律顾问，中铁财务有限责任公司党委副书记、纪委书记、副总经理、总会计师，广东星联海云生物技术有限公司董事。现任北京喜神资产管理有限公司董事，成都九洲星联生物技术有

限公司董事，玉溪九洲生物技术有限责任公司董事，嘉兴绿民投股权投资基金管理有限公司董事，公司董事、总经理。

王晨先生，1983 年 12 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。历任广东润德生物药业有限公司业务经理，深圳杰善健康管理咨询有限公司执行董事兼总经理，广东圣硕嘉融投资发展有限公司总经理。现任深圳市杰恩创意设计股份有限公司副总经理，深圳杰润健康管理咨询有限公司执行董事兼总经理，广东圣硕嘉融投资发展有限公司的董事，公司董事、副总经理。

古继洪先生，1963 年 12 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，博士研究生，中共党员，正高级会计师。历任中铁大桥局集团有限公司总会计师，中铁上海局集团有限公司总会计师，中国中铁股份有限公司专职外派董事监事。现任中南财经政法大学兼职教授，湖北省总会计师协会会长，中铁大桥局集团有限公司顾问，汉商集团股份有限公司独立董事，公司独立董事。

武国樑先生，1980 年 2 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，中共党员，助理政工师。历任全联旅游业商会办公室副主任、办公室主任、副秘书长。现任中国共产党全联旅游业商会支部党支部书记、全联旅游业商会秘书长，公司独立董事。

杨骏晟先生，1991 年 1 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，博士研究生学历，获得复旦大学临床医学专业本科及外科学博士学位，康奈尔大学 MBA，临床医师。历任嘉兴济峰股权投资管理有限公司高级分析师、投资副总裁。现任天津赋远私募基金管理有限公司执行董事，公司独立董事。

2、监事会成员

马艳女士，1983 年 11 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。历任广东瑞景科技发展有限公司区域经理，深圳市复兴健康生物科技有限公司大区经理，现任深圳杰善健康管理咨询有限公司的区域总监，公司监事会主席。

张源鑫先生，1999 年 1 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，中共党员。现任公司内审专员，非职工代表监事。

柯慧雯女士，1997 年 2 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。历任中国平安客户经理，昼夜个人设计工作室设计师，深圳市富康美印刷有限公司业务专员，深圳杰善健康管理咨询有限公司市场商务专员，现任深圳杰润健康管理咨询有限公司市场商务专员，公司职工代表监事。

3、高级管理人员

杨凯利先生，总经理，参见本节“董事会成员”。

王晨先生，副总经理，参见本节“董事会成员”。

何卷斌先生，1985 年 1 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，建筑装饰设计高级工程师。历任公司助理设计师、设计总监、总经理助理。现任深圳杰恩建筑设计有限公司董事，公司副总经理。

吕成业先生，1976 年 12 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，中共党员，高级会计师，注册会计师，取得深圳证券交易所颁发的董事会秘书资格证书。历任深圳同人会计师事务所审计员、项目经理，深圳市天威视讯股份有限公司财务部经理，深圳市英威诺科技有限公司财务总监，前海科创投控股有限公司财务部副部长，前海戴维斯物业管理有限公司财务总监。现任深圳市创想公益基金会监事，公司财务总监、董事会秘书兼副总经理。

在股东单位任职情况

☒适用 ☐不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
高汴京	广东圣硕嘉融投资发展有限公司	董事长兼总经理	2024 年 11 月 19 日		否
姜峰	深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2014 年 09 月 23 日		否
姜峰	深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2014 年 10 月 08 日		否
姜峰	深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2015 年 09 月 29 日		否
王晨	广东圣硕嘉融投资发展有限公司	董事	2022 年 07 月 29 日		否
在股东单位任职情况的说明	广东圣硕嘉融投资发展有限公司是广东金晟信康投资中心（有限合伙）的执行事务合伙人，截至 2024 年 12 月 31 日，广东金晟信康投资中心（有限合伙）持有公司 25.06% 的股份，深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）持有公司 0.76% 的股份，深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）持有公司 0.28% 的股份；深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）持有公司 0.12% 的股份。				

在其他单位任职情况

☒适用 ☐不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
高汴京	上海诺斯兰德医药有限公司	监事	2022 年 12 月 03 日		否
姜峰	深圳市创想公益基金会	理事	2022 年 12 月 02 日	2027 年 12 月 01 日	否
姜峰	杰拓设计（国际）有限公司	董事、总经理	2013 年 02 月 07 日		是
姜峰	深圳市杰恩建筑设计有限公司	法定代表人、董事长	2023 年 05 月 23 日		否
杨凯利	成都九洲星联生物技术有限公司	董事	2021 年 12 月 21 日		否
杨凯利	玉溪九洲生物技术有限公司	董事	2021 年 12 月 27 日		否
杨凯利	北京喜神资产管理有限公司	董事	2021 年 09 月 24 日		否
杨凯利	嘉兴绿民投股权投资基金管理有限公司	董事	2022 年 01 月 06 日		否
王晨	深圳杰润健康管理咨询有限公司	执行董事兼经理	2023 年 01 月 05 日		是
古继洪	中南财经政法大学	教授	2006 年 06 月 06 日		否

古继洪	湖北省总会计师协会	会长	2015 年 06 月 01 日		否
古继洪	中铁大桥局集团有限公司	顾问	2024 年 01 月 01 日		是
古继洪	汉商集团股份有限公司	独立董事	2024 年 09 月 26 日	2025 年 03 月 30 日	是
武国樑	中国共产党全联旅游业商会	支部委员会书记、秘书长	2016 年 12 月 19 日		是
杨骏晟	天津赋远私募基金管理有限公司	执行董事	2024 年 02 月 01 日		是
何卷斌	深圳杰恩建筑设计有限公司	董事	2023 年 05 月 23 日		否
吕成业	深圳市创想公益基金会	监事	2022 年 12 月 02 日	2027 年 12 月 01 日	否
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

☐适用 ☒不适用

3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

（一）决策程序

公司董事会薪酬与考核委员会在董事会的授权下，负责制定公司董事及高级管理人员的薪酬标准与方案，内容包括但不限于薪酬构成、发放标准、发放方式、考核标准及调整方案；负责审查公司董事、高级管理人员履行职责并对其进行年度考核；负责对公司薪酬制度执行情况进行监督。董事和高级管理人员的报酬由薪酬与考核委员会提出，高管的薪酬由董事会审议，董事的薪酬由公司董事会审议，提交公司股东大会审议确认，监事的报酬由监事会审议，提交公司股东大会审议确认。

（二）确定依据

公司董事、监事及高级管理人员薪酬根据《公司章程》《董事、监事及高级管理人员薪酬管理办法》等相关规定，根据公司盈利状况，经综合考虑同行业、同地区的薪酬水平、职位、个人对公司发展的贡献等综合因素确定。公司实行激励与约束并存的薪酬制度，董事、监事及高级管理人员的年度综合薪酬由基本薪酬和绩效薪酬组成。

（三）实际支付情况

报告期内，董事、监事及高级管理人员在公司领取的税前薪酬总额共计 1,182.53 万元。税前薪酬总额包含基本工资、资金、津贴、补贴、职工福利费及各项保险费用、公积金、年金等报酬。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
----	----	----	----	------	--------------	--------------

高汴京	男	63	董事长	现任	0	否
姜峰	男	57	副董事长	现任	301.04	否
杨凯利	男	53	董事、总经理	现任	0	否
王晨	男	42	董事、副总经理	现任	220.82	否
古继洪	男	62	独立董事	现任	0	否
武国樑	男	45	独立董事	现任	0	否
杨骏晟	男	34	独立董事	现任	0	否
马艳	女	42	监事会主席	现任	46.78	否
张源鑫	男	26	非职工代表监事	现任	12.81	否
柯慧雯	女	28	职工代表监事	现任	16.77	否
何卷斌	男	40	副总经理	现任	64.55	否
吕成业	男	49	财务总监、董事会秘书、副总经理	现任	111.57	否
刘炜	男	43	副董事长、副总经理	离任	65.31	否
周京京	男	40	董事、副总经理	离任	63.81	否
薛振睿	男	53	董事	离任	6	否
林森	男	49	独立董事	离任	6	否
梁波	男	53	独立董事	离任	6	否
张华	男	63	独立董事	离任	6	否
李劲松	男	59	监事会主席	离任	117.13	否
陈潇	女	33	职工代表监事	离任	58.31	否
谭晓华	女	44	非职工代表监事	离任	15.03	否
陈文韬	男	48	副总经理	离任	64.61	否
合计	--	--	--	--	1,182.54	--

其他情况说明
☐适用 ☒不适用

八、报告期内董事履行职责的情况

1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第三届董事会第十八次会议	2024 年 01 月 12 日	2024 年 01 月 12 日	具体内容详见巨潮资讯网《第三届董事会第十八次会议决议公告》（公告编号：2024-002）。
第三届董事会第十九次会议	2024 年 04 月 25 日	2024 年 04 月 26 日	具体内容详见巨潮资讯网《第三届董事会第十九次会议决议公告》（公告编号：2024-006）。
第三届董事会第二十次会议	2024 年 08 月 28 日	2024 年 08 月 29 日	具体内容详见巨潮资讯网《第三届董事会第二十次会议决议公告》（公告编号：2024-029）。
第三届董事会第二十一次会议	2024 年 09 月 26 日	2024 年 09 月 26 日	具体内容详见巨潮资讯网《第三届董事会第二十一次会议决议公告》（公告编号：2024-040）。

第三届董事会第二十二次会议	2024 年 10 月 25 日	2024 年 10 月 28 日	审议通过了《关于<2024 年第三季度报告>的议案》。
第三届董事会第二十三次会议	2024 年 12 月 18 日	2024 年 12 月 19 日	具体内容详见巨潮资讯网《第三届董事会第二十三次会议决议公告》（公告编号：2024-050）。

2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
姜峰	6	3	3	0	0	否	2
刘炜	6	1	5	0	0	否	2
周京京	6	4	2	0	0	否	2
薛振睿	6	1	5	0	0	否	2
林森	6	2	4	0	0	否	2
梁波	6	1	5	0	0	否	2
张华	6	1	5	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

☐是 ☒否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

☒是 ☐否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司全体董事勤勉尽责，严格按照中国证监会和深圳证券交易所的相关规定以及《公司章程》《董事会议事规则》《监事会议事规则》等制度开展工作，高度关注公司经营情况、财务状况、内部控制、重大事项等，对提交董事会审议的各项议案充分沟通，提高了公司的规范运作水平，切实维护公司和股东特别是中小股东的合法权益，对公司高质量发展发挥了重要作用。

九、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况
-------	------	--------	------	------	------------	-----------	----------

						况	(如有)
董事会薪酬与考核委员会	梁波、姜峰、林森	2	2024 年 04 月 25 日	1、《关于 2024 年度董事薪酬的议案》 2、《关于 2024 年度高级管理人员薪酬的议案》 3、《关于修订〈董事、监事及高级管理人员薪酬管理办法〉的议案》	薪酬与考核委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会薪酬与考核委员会议事规则》等相关法律法规，勤勉尽责地开展工作，结合公司实际情况，经过充分沟通讨论，一致通过了所有议案。	无	无
			2024 年 12 月 18 日	《关于公司第四届董事会董事薪酬的议案》	无	无	无
董事会审计委员会	林森、姜峰、张华	1	2024 年 04 月 25 日	1、《关于 2023 年内部审计工作总结及 2024 年内部审计工作计划的议案》 2、《关于〈2023 年度财务决算报告〉的议案》 3、《关于〈2023 年年度报告〉全文及其摘要的议案》 4、《关于 2023 年度利润分配预案的议案》 5、《关于〈2023 年度募集资金存放与使用情况的专项报告〉的议案》 6、《关于〈2023 年度内部控制自我评价报告〉的议案》 7、《关于 2024 年度向银行申请综合授信额度的议案》 8、《关于预计 2024 年日常性关联交易的议案》 9、《关于 2023 年度计提资产减值损失及信用减值损失的议案》 10、《关于使用闲置募集资金进行现金管理的议案》 11、《关于变更部分项目募集资金用途并永久补充流动资金的议案》 12、《关于〈2024 年第一季度报告〉的议案》 13、《关于 2024 年第一季度计提资产减值损失及信用减值损失的议案》 14、《关于追认使用闲置募集资金进行现金管理的议案》 15、《关于修订〈会计师事务所选聘制度〉的议案》 16、《关于修订〈内部审计工作制度〉的议案》	公司财务报表真实、准确、完整地反映了公司整体财务状况。	无	无
董事会审计委员会	林森、薛振睿、张华	2	2024 年 08 月 28 日	1、《关于〈2024 年半年度报告〉全文及其摘要的议案》 2、《关于〈2024 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告〉的议案》 3、《关于续聘会计师事务所的议案》 4、《关于使用闲置自有资金进行现金管理的议案》 5、《关于 2024 年半年度计提资产减值损失及信用减值损失的议案》	公司财务报表真实、准确、完整地反映了公司整体财务状况。	无	无

			2024 年 10 月 25 日	《关于<2024 年第三季度报告>的议案》	公司财务报表真实、准确、完整地反映了公司整体财务状况。	无	无
董事会提名委员会	张华、姜峰、梁波	1	2024 年 12 月 18 日	1、《关于审核第四届董事会非独立董事候选人任职资格的议案》 2、《关于审核第四届董事会独立董事候选人任职资格的议案》	提名委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会提名委员会议事规则》等相关法律法规，勤勉尽责地开展工作，结合公司实际情况，经过充分沟通讨论，一致通过了所有议案。	无	无

十、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

☐是 ☒否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

十一、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	448
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	301
报告期末在职员工的数量合计（人）	749
当期领取薪酬员工总人数（人）	956
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	50
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	0
销售人员	115
技术人员	582
财务人员	31
行政人员	21
合计	749
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	62
本科	457
大专	208
大专以下	22
合计	749

2、薪酬政策

公司实行劳动合同制，员工根据与公司签订的劳动合同承担义务和享受权利。根据公司发展战略和年度经营策略与目标，为适应现代企业发展要求，促进公司可持续性发展，公司基于搭建的项目制运营体系，构建了在行业内具有竞争优势的薪资激励管理体系，以积分预分配为先导，将员工工资、绩效奖金等薪资报酬与员工工作量、个人效益指数、公司业绩指标等指标，进行紧密关联与绑定，使得员工薪资与其个人付出及企业的成长呈正相关关系，有效提升员工激励性；同时，辅之以为员工办理缴纳五险一金、安居房补贴、租房补贴等多种人性化的福利政策。

3、培训计划

为符合公司人才发展战略，推动公司持续发展，推进人力资源信息化管理，公司不仅设立了 J&A 学院，同时将学院各个培训管理层级放置 ERP 系统进行管理及时分享，不断完善人才培养体系，在资源层面上建立了内部培训讲师队伍、培训课程体系、员工培训档案等；在实施层面，通过内部培训需求调研反馈，制定适合不同专业、职能及不同层级员工等多维度的培训计划，有效实施培训计划及培训考核评估及后续跟踪；在培训过程中，以内部培训及邀请外部专家学者等方式，从职业素养、专业技能、管理能力等多层次实施培训，有效提升公司员工专业能力及综合素养。

4、劳务外包情况

☒适用 ☐不适用

劳务外包的工时总数（小时）	2,091.5
劳务外包支付的报酬总额（元）	144,089.35

十二、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

☒适用 ☐不适用

2024 年 4 月 25 日召开第三届董事会第十九次会议及第三次监事会第十四次会议、2024 年 5 月 17 日召开 2023 年年度股东大会会议审议通过了《关于 2023 年度利润分配预案的议案》，以 2023 年 12 月 31 日公司总股本 120,381,273 股为基数，向股东按每 10 股派发现金股利人民币 3.00 元（含税），共计派发现金股利为人民币 36,114,381.90 元(含税)，本次利润分配不送红股，不以公积金转增股本。

公司于 2024 年 5 月 23 日披露了《2023 年年度权益分派实施公告》，本次权益分派股权登记日为：2024 年 5 月 29 日，除权除息日为：2024 年 5 月 30 日。截至本报告期末，该利润分配方案已实施完毕。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是

公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	不适用
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

☒是 ☐否 ☐不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本情况

分配预案的股本基数（股）	120,381,273
现金分红金额（元）（含税）	0.00
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	0
可分配利润（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	0.00%
本次现金分红情况	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
根据公司战略发展规划并综合考虑公司经营现状和资金状况等因素，公司拟定 2024 年度利润分配预案为：不派发现金红利，不送红股，也不进行公积金转增股本。该利润分配预案符合《公司章程》和有关规定，符合公司实际发展情况，尚需提交公司 2024 年年度股东大会审议通过。	

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

☐适用 ☒不适用

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☒适用 ☐不适用

1、股权激励

（一）股权激励计划实施情况概述

（1）2023 年 2 月 23 日，公司披露了《关于筹划 2023 年员工持股计划及 2023 年股权激励计划的提示性公告》。

（2）2023 年 2 月 28 日，公司召开第三届董事会第十一次会议及第三届监事会第九次会议，审议通过了《关于〈深圳市杰恩创意设计股份有限公司 2023 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》《关于〈深圳市杰恩创意设计股份有限公司 2023 年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》《关于提请股东大会授权董事会办理公司 2023 年限制性股票激励计划相关事宜的议案》及《关于召开 2023 年第一次临时股东大会的议案》，独立董事就相关议案发表了明确同意的独立意见。

（3）2023 年 3 月 3 日至 2023 年 3 月 13 日，公司对本次股权激励对象的姓名及职务进行了公示，公示期内，公司监事会未收到任何异议，无反馈记录。2023 年 3 月 14 日，公司披露了《监事会关于公司 2023 年限制性股票激励计划之激励对象名单的核查意见及公示情况说明》。

(4) 2023 年 3 月 20 日，公司召开 2023 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于〈深圳市杰恩创意设计股份有限公司 2023 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的提案》《关于深圳市杰恩创意设计股份有限公司〈2023 年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的提案》及《关于提请股东大会授权董事会办理公司 2023 年限制性股票激励计划相关事宜的提案》。

(5) 2023 年 3 月 27 日，公司召开第三届董事会第十二次会议及第三届监事会第十次会议，审议通过了《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，授予日确定为 2023 年 3 月 27 日，以 18.50 元/股的授予价格向符合授予条件的 54 名激励对象授予 285.90 万股限制性股票。

(6) 2025 年 2 月 28 日，公司召开第四届董事会第二次会议及第四届监事会第二次会议，审议通过《关于调整 2023 年限制性股票激励计划授予价格的议案》《关于 2023 年限制性股票激励计划第一个归属期归属条件成就的议案》《关于作废 2023 年限制性股票激励计划部分已授予但尚未归属的限制性股票的议案》。

（二）员工持股计划实施情况概述

(1) 2023 年 2 月 23 日，公司披露了《关于筹划 2023 年员工持股计划及 2023 年股权激励计划的提示性公告》。

(2) 2023 年 2 月 28 日，公司召开第三届董事会第十一次会议及第三届监事会第九次会议，审议通过了《关于公司〈2023 年员工持股计划（草案）〉及其摘要的议案》《关于公司〈2023 年员工持股计划实施考核管理办法〉的议案》《关于提请股东大会授权董事会办理公司 2023 年员工持股计划相关事宜的议案》及《关于召开 2023 年第一次临时股东大会的议案》，独立董事就相关议案发表了明确同意的独立意见。

(3) 2023 年 3 月 20 日，公司召开 2023 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司〈2023 年员工持股计划（草案）〉及其摘要的提案》《关于公司〈2023 年员工持股计划实施考核管理办法〉的议案》及《关于提请股东大会授权董事会办理公司 2023 年员工持股计划相关事宜的议案》。

(4) 2023 年 7 月 5 日，公司收到中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《证券过户登记确认书》，公司回购专用证券账户中的 370,550 股股票已于 2023 年 7 月 5 日非交易过户至“深圳市杰恩创意设计股份有限公司——2023 年员工持股计划”专用证券账户，非交易过户完毕后，公司回购专用证券账户内股份余额为 0 股，即 2020 年回购股份处理完毕。公司于同日披露了《关于公司 2023 年员工持股计划完成非交易过户暨 2020 年回购股份处理完毕的公告》。

(5) 2023 年 11 月 10 日，公司召开了 2023 年员工持股计划第一次持有人会议，审议通过了《关于设立公司 2023 年员工持股计划管理委员会的议案》《关于选举公司 2023 年员工持股计划管理委员会委员的议案》及《关于授权公司 2023 年员工持股计划管理委员会办理本次员工持股计划相关事宜的议案》。公司同日披露了《2023 年员工持股计划第一次持有人会议决议公告》。

(6) 2024 年 7 月 5 日，公司披露了《关于 2023 年员工持股计划锁定期届满的提示性公告》。

(7) 2024 年 10 月 29 日，公司披露了《关于公司 2023 年员工持股计划股票出售完毕的公告》。

董事、高级管理人员获得的股权激励

☒适用 ☐不适用

单位：股

姓名	职务	年初持有股票期权数量	报告期新授予股票期权数量	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格（元/股）	期末持有股票期权数量	报告期末市价（元/股）	期初持有限制性股票数量	本期已解锁股份数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格（元/股）	期末持有限制性股票数量
刘炜	副董事长、副总经理（已离任）	0	0	0	0	0	0	0	15,800	0	0	18.5	15,800
陈文韬	副总经理（已离任）	0	0	0	0	0	0	0	14,500	0	0	18.5	14,500
周京京	副总经理（已离任）	0	0	0	0	0	0	0	15,800	0	0	18.5	15,800
何卷斌	副总经理	0	0	0	0	0	0	0	15,800	0	0	18.5	15,800
吕成业	财务总监、副总经理兼董事会秘书	0	0	0	0	0	0	0	40,000	0	0	18.5	40,000
王晨	董事、副总经理	0	0	0	0	0	0	0	40,000	0	0	18.5	40,000
合计	--	0.00	0.00	0.00	0.00	--	0.00	--	141,900.00	0.00	0.00	--	141,900.00
备注（如有）	上述董事、高级管理人员在报告期持有的限制性股票为第二类限制性股票，授予价格是调整前的价格。												

高级管理人员的考评机制及激励情况

公司建立了完善的高级管理人员绩效管理体系，明确了高级管理人员考核、晋升、培训和奖惩激励机制，有效的提升了公司治理水平，进一步完善高级管理人员绩效评价、激励和约束机制，最大限度地调动公司高级管理人员的积极性及创造性，确保公司各项业务的顺利开展，促进了公司业绩稳定持续发展，更好维护广大投资者的根本利益。

2、员工持股计划的实施情况

☒适用 ☐不适用

报告期内全部有效的员工持股计划情况

员工的范围	员工人数	持有的股票总数 (股)	变更情况	占上市公司股本 总额的比例	实施计划的资金 来源
公司（含控股子 公司）的董事 （不含独立董 事）、监事、高 级管理人员及核 心骨干员工	10	0	报告期内该期员 工持股计划到 期，已全部减持 完毕。	0.00%	员工合法薪酬、 自筹资金以及法 律法规允许的其 他方式

报告期内董事、监事、高级管理人员在员工持股计划中的持股情况

姓名	职务	报告期初持股数 (股)	报告期末持股数 (股)	占上市公司股本总额 的比例
李劲松	监事会主席（已离 任）	20,000	0	0.00%
刘炜	副董事长、副总经 理（已离任）	20,000	0	0.00%
陈文韬	副总经理（已离任）	20,000	0	0.00%
何卷斌	副总经理	19,250	0	0.00%
周京京	副总经理（已离任）	20,000	0	0.00%

报告期内资产管理机构的变更情况

☐适用 ☒不适用

报告期内因持有人处置份额等引起的权益变动情况

☒适用 ☐不适用

报告期内，1 名员工持股计划持有人离职。按照《2023 年员工持股计划（草案）》《2023 年员工持股计划实施考核管理办法》中相关规定，员工持股计划管理委员会取消已离职持有人的参与资格，将其持有的员工持股计划中尚未参与考核分配的份额转让给管理委员会指定的其他持有人。上述情况不会导致员工持股计划整体权益变动。

报告期内股东权利行使的情况

无

报告期内员工持股计划的其他相关情形及说明

☐适用 ☒不适用

员工持股计划管理委员会成员发生变化

☐适用 ☒不适用

员工持股计划对报告期上市公司的财务影响及相关会计处理

☒适用 ☐不适用

根据《上市公司股权激励管理办法》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《2023 年限制性股票激励计划（草案）》等有关规定，在限制性股票第一个归属期权益归属缴款期间，激励对象放弃本次归属的全部权益，公司予以作废。第二个归属期以 2022 年年度业绩为基数，公司 2024 年营业收入较 2022

年营业收入增长率不低于 44.00%；或以 2022 年年度业绩为基数，公司 2024 年净利润考核指标较 2022 年净利润（扣非后）的增长率不低于 44.00%，因本次激励计划第二个归属期的公司业绩考核目标条件未达成，现取消归属并作废第二个归属期的限制性股票。据此，本报告期冲减管理费用-股份支付计-217,191.59 元。

报告期内员工持股计划终止的情况

☒适用 ☐不适用

2024 年 10 月 29 日，2023 年员工持股计划所持有的 370,550 股公司股票已通过二级市场集中竞价的方式全部出售完毕。

其他说明：

无

3、其他员工激励措施

☐适用 ☒不适用

十四、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

公司根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求，结合公司内部控制制度和评价办法，在内部控制日常监督和专项监督的基础上，按照企业内部控制规范体系的规定，公司已建立一套较为完整且持续有效运行的内控体系，从公司层面到各业务流程层面均建立了必要的内控措施，为公司经营管理的合法合规、资产安全、财务报告及相关信息的真实完整提供合理保障。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

☐是 ☒否

十五、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
无	无	无	无	无	无	无

十六、内部控制评价报告及内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2025 年 04 月 22 日
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%

纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	A、重大缺陷：公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为、注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当期财务报告中的重大错报、审计委员会和内部审计部对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。 B、重要缺陷：未依照公认会计准则选择和应用会计政策、未建立反舞弊程序和控制措施、对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制、对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。 C、一般缺陷：未构成重大缺陷、重要缺陷的其他控制缺陷。	A、重大缺陷：决策程序导致重大失误；违犯国家法律、法规，如环境污染；重要业务缺乏制度控制或系统性失效，且缺乏有效的补偿性控制；中高级管理人员和高级技术人员流失严重；内部控制评价的结果特别是重大缺陷未得到整改；其他对公司产生重大负面影响的情形。 B、重要缺陷：内部控制中存在的、其严重程度不如重大缺陷但足以引起审计委员会、董事会关注的一项缺陷或多项控制缺陷的组合。 C、一般缺陷：内部控制中存在的、除重大缺陷和重要缺陷以外的控制缺陷。
定量标准	A、重大缺陷 财务报表潜在的错报金额，达到或超过合并报表利润总额的 5%；达到或超过合并报表资产总额 2%。 B、重要缺陷 财务报表潜在的错报金额，低于合并报表利润总额的 5%，但达到或超过合并报表利润总额的 2%；低于合并报表资产总额 2%，但达到或超过合并报表资产总额 0.5%。 C、一般缺陷 财务报表潜在的错报金额，低于合并报表利润总额的 2%；低于合并报表资产总额 0.5%。	A、重大缺陷 直接财务损失金额人民币 500 万元以上（含） 重大负面影响：受到国家政府部门处罚 B、重要缺陷 直接财务损失金额人民币 100 万元以上（含）及 500 万元以下 重大负面影响：受到省级及以上政府部门处罚 C、一般缺陷 直接财务损失金额人民币 100 万元以下 重大负面影响：受到省级以下政府部门处罚
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

2、内部控制审计报告

☒适用 ☐不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，杰恩设计于 2024 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2025 年 04 月 22 日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

☐是 ☒否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

☒是 ☐否

十七、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

无

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

☐是 ☒否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
无	无	无	无	无	无

参照重点排污单位披露的其他环境信息

无

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

☐适用 ☒不适用

未披露其他环境信息的原因

公司及下属子公司均不属于环境保护部门公布的重点排污单位，公司的生产经营严格遵守国家有关法律法规，公司将持续加强环保监督管理，确保企业发展符合环境保护政策法规。

二、社会责任情况

（1）公司履行社会责任的宗旨和理念

公司积极关注社会、民生，积极履行企业公民应尽义务，主动承担社会责任，秉承“以客户价值为核心”，“用设计在人间创造天堂”的终极理念。力求用可持续健康发展的设计方案为社会、为广大中国公民创造出更符合社会发展需要、更能体现以客户价值为引导的城市综合体室内设计方案。同时，公司注重自身社会形象，积极履行企业法人义务，以自身实际行动来反馈社会与公众，并希望通过公司在行业中的影响力，对其余公司起到影响作用。

（2）股东和投资者权益保护

公司严格按照《公司法》《证券法》《创业板股票上市规则》等法律法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的规定，坚持规范运作，真实、准确、完整、及时、公平地向所有股东进行信息披露；合法、合规地召开相关股东大会、董事会等会议，不断完善内控体系和法人治理结构，以维护全体股东，特别是中小股东的利益。同时，通过网上业绩说明会、投资者电话、电子邮箱、互动易和接待投资者调研等多种方式与投资者进行加强沟通交流，多渠道解答投资者的疑问，加深投资者对公司的了解和认同，保障投资者的知情权、监督权，建立良好的互动平台。报告期内，公司无大股东及关联方占用公司资金

情形，亦不存在将资金直接或间接地提供给大股东及关联方使用的各种情形，公司无任何形式的对外担保事项。

（3）推动绿色生态城市健康发展，践行更多的社会责任

继公司与 WELL 运营管理机构 IWBI（International WELL Building Institute）建立了战略合作关系以来，公司持续开展了多个与“绿色建筑”相关的活动，为推动绿色生态城市健康发展做出了不同的尝试和不懈的努力。基于多年的专业经验积累与实践总结，公司成立了 SID 可持续创新实验室（简称“SID 实验室”），SID 实验室吸纳国内外四大认证标准的核心理念，融合 J&A 原创可持续设计标准，自主研发编制《杰恩可持续设计 60 条》，从空间设计、材料选择、健康舒适及运营服务四大方面制定相应目标、要求、策略并评估相应策略带来的增量成本，通过设计手法营造低碳、可持续空间。作为内部绿色评价标准，《杰恩可持续设计 60 条》目前已运用到公司的项目实践中，践行更多的社会责任，推动设计行业持续进步。

（4）职工权益保护

公司作为智力密集型企业，坚持以人为本原则，注重规划职工自身发展方向，鼓励职工以批判性思维面对挑战。公司通过以大家庭性球队文化定性的企业文化，以及一系列逻辑性强、公平合理的薪酬与激励机制，主动吸纳了许多核心优质员工，为他们提供了可持续健康发展平台；将职工个人发展与公司发展相结合，增加了员工日常参与感、使命感，调动了员工工作积极性、提高了公司凝聚力。同时，公司注重对员工的培养，定期开展多元化主体培训课程，扩展员工专业知识与技能。

公司注重保护员工的合法权益，严格遵守《民法典》《劳动法》等相关法律、法规，规范执行劳动用工制度。按照国家及当地主管部门的规定，为企业员工缴纳医疗保险金、养老保险金、失业保险金、工伤保险金、生育保险金和住房公积金。公司亦为员工提供住房补贴、安居房补贴等相关福利。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

无

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

☒适用 ☐不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	姜峰、冉晓凤、袁晓云、宋越、刘炜、陈文韬、覃钢、李劲松、陈亚辉、卓庆	股份减持的承诺	在限售锁定期满后，如本人仍担任公司董事、监事或高级管理人员，在任职期间每年转让的股份不超过本人持有公司股份数的 25%；在首次公开发行股票上市之日起六个月内申报离职的，自申报离职之日起十八个月内转让本人直接持有的公司股份；在首次公开发行股票上市之日起第七个月至第十二个月之间申报离职的，自申报离职之日起十二个月内不转让本人直接持有的公司股份；自公司股票上市之日起十二个月后申报离职的，自申报离职之日起六个月内不转让本人直接或间接持有的公司股份。	2015 年 11 月 18 日	长期有效	正常履行
	公司	股份回购的承诺	若公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响，在中国证监会就此对公司作出行政处罚决定生效之日起三十日内，公司召开股东大会审议回购首次公开发行的全部新股的方案，并在股东大会审议通过之日起五日内启动回购方案，回购价格以公司首次公开发行价格加上同期银行存款利息和二级市场价格孰高者确定（若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则上述价格将进行相应调整）	2015 年 11 月 18 日	长期有效	正常履行
	姜峰	股份回购的承诺	若公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响，在公司股东大会审议通过回购首次公开发行的全部新股的方案之日起五日内，本人将督促公司依法回购首次公开发行的全部新股并将启动回购方案，并购回首次公开发行股票时本人公开发售的股票， 购回价格以公司首次公开发行价格加上同期银行存款利息和二级市场价格孰高者确定（若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为 的，则上述价格将进行相应调整）。	2015 年 11 月 18 日	长期有效	正常履行
	姜峰	关于避免同业竞争的承诺	本人所直接或间接控制的其他公司、经济组织目前没有、将来也不以任何方式直接或间接从事与公司相同、相似或任何方面构成竞争的业务，也不以任何方式直接或间接投资于业务与公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织；本人不会向其他业务与公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或	2015 年 11 月 18 日	长期有效	正常履行

			其他机构、组织\个人提供专有技术或提供营销渠道、客户信息等商业秘密。			
	姜峰	关于租赁房屋权属问题的承诺	如因任何原因导致本公司及其子公司承租的房屋发生相关产权纠纷、债权债务纠纷、第三人主张权利、整体规划拆除、出卖或抵押、诉讼/仲裁、行政命令等情形，并导致本公司及其子公司无法继续正常使用该等房屋或遭受损失，本人将无条件全额承担因此给本公司及其子公司造成的所有损失、损害和开支，包括但不限于因进行诉讼或仲裁、罚款、停产/停业、固定配套设施损失、寻找替代场所以及搬迁所发生的一切损失和费用，并不向本公司进行任何追偿。	2015年11月18日	长期有效	正常履行
	公司、姜峰、冉晓凤、袁晓云、韩践、赵维、冯瑞青、张志清、宋越、刘炜、陈文韬、覃钢、李劲松、陈亚辉、卓庆	依法承担赔偿责任或者补偿责任的承诺	若因招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，将依法赔偿投资者损失。有权获得赔偿的投资者资格、投资者损失的范围认定、赔偿主体之间的责任划分和免责事由按照《中华人民共和国证券法》、《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》等相关法律法规的规定执行，如相关法律法规相应修订，则按届时有效的法律法规执行。本人/本公司将严格履行生效司法文书认定的赔偿方式和赔偿金额，并接受社会监督，确保投资者合法权益得到有效保护。	2015年11月18日	长期有效	正常履行
	公司	非公开发行摊薄即期回报填补	1、积极推进实施公司发展战略，提升公司核心竞争力本次募集资金到位前，为尽快实现募集资金投资项目效益，公司将积极调配资源，力争提前完成募集资金投资项目的前期准备工作。本次募集资金到位后，公司将加快推进募集资金投资项目建设，进一步巩固公司的市场地位，提升公司核心竞争力，增厚公司利润，为公司未来一段时期的发展奠定坚实的基础。2、提高日常运营效率，降低公司运营成本，提升经营业绩公司将持续推进内部流程优化和制度建设，不断丰富和完善公司业务发展模式，巩固和提升公司市场地位和竞争能力，提高公司盈利能力。另外，公司将加强日常经营管理和内部控制，不断完善法人治理结构，推进全面预算管理，加强投资管理，全面提升公司的日常经营效率，降低公司运营成本，提升经营业绩。3、强化募集资金管理，保证募集资金规范使用公司已制定《募集资金管理制度》，并将严格执行《证券法》、《管理办法（试行）》、《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》等规定。根据《募集资金管理办法》和董事会的决议，本次募集资金将存放于董事会指定的募集资金专项账户中；并建立了募集资金三方监管制度，由保荐机构、存管银行、公司共同监管募集资金按照承诺用途和金额使用。本次非公开发行股票募集的资金到位后，公司将定期检查募集资金使用情况，以确保募集资金得到合法合规使用。4、严格执行公司分红政策，保障公司股东利益为进一步保障公司股东权益，给予投资者合理的投资回报，根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发[2012]37号）、《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》（证监会公告[2013]43	2020年09月29日	长期有效	正常履行

			号)等规定以及《上市公司章程指引》(2019年修订)的精神,公司董事会《深圳市杰恩创意设计股份有限公司未来三年股东回报规划(2020-2022年)》。未来公司将严格执行公司分红政策,在符合利润分配条件的情况下,积极对股东给予回报,降低本次发行对公司及其回报的摊薄,保障公司股东特别是中小股东的利益。			
	全体董事以及高级管理人员	非公开发行摊薄即期回报填补	1. 不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益,也不采用其他方式损害公司利益。2. 对本人的职务消费行为进行约束。3. 不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。4. 由董事会或董事会薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5. 若公司后续推出股权激励计划,则该股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。6. 自本承诺出具日后,如中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所等证券监管机构就填补回报措施及其承诺作出另行规定或提出其他要求的,本人承诺届时将按照最新规定出具补充承诺。7. 作为填补回报措施相关责任主体之一,本人承诺严格履行上述承诺事项,本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺,本人同意按照中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所等证券监管机构按照其发布的有关规定、规则,对本人作出相关处罚或采取相关管理措施,若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的,本人愿意依法承担对公司或者投资者的赔偿责任。	2020年09月29日	长期有效	正常履行
股权激励承诺	股权激励对象	股权激励承诺	所有激励对象承诺,如因本公司信息披露文件中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,导致不符合授予权益或行使权益安排的,激励对象应当自相关信息披露文件被确认存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏后,将由股权激励计划所获得的全部利益返还本公司。	2023年03月03日	至本次股权激励计划终止或有效期结束	履行完毕
	公司	股权激励承诺	激励对象认购限制性股票及缴纳个人所得税的资金全部自筹,公司承诺不为激励对象依本激励计划获取有关权益提供贷款或其它任何形式的财务资助,包括为其贷款提供担保。	2023年03月27日	至本次股权激励计划终止或有效期结束	履行完毕
其他承诺	姜峰	其他承诺	本次股份转让后,本人持有的杰恩设计剩余股份(即本人持有的杰恩设计剩余36,777,615股股份),以符合法律、法规规定为前提,本人承诺在同等条件下应当优先与广东金晟信康投资中心(有限合伙)交易。本人承诺,本次股份转让完成后,本人作为杰恩设计的第一大股东和实际控制人,应保证杰恩设计原有设计业务的稳定持续发展并继续保持行业优势地位。本人承诺并保证,2022年1月1日至2026年12月31日之间的五个完整会计年度(“利润补偿期间”)内,每一完整会计年度公司合并财务报表归属于母公司所有者的净利润(扣除非经常性损益后孰低)(“扣非归母净利润”)均应为正数(“承诺净利润数”),按每一会计年度年报审计机构出具的公司年度审计报告确定。若公司任何一个会计年度的扣非归母净利润低于承诺净利润数,则本人应当向公司补足差额,并在公司当年度审计报告出具之日起十个工作日内,以现金方式对公司进行补偿。本人同意,本次股份转让完成后,为	2022年12月15日	2022年12月15日-2026年年度报告出具10日	正常履行

			了进一步增强标的公司综合实力和竞争力，广东金晟信康投资中心（有限合伙）将协助标的公司开展和推动新业务并在本次股份转让完成后的两个完整会计年度（“新业务利润补偿期间”）内，促使新业务的盈利能力达到与标的公司现有主营业务相当的规模。本人承诺，在遵循标的公司章程的前提下，在董事会、股东大会授权范围内，本人促使公司为新业务的顺利开展提供流动资金支持，新业务所需流动资金数额、规模和使用时间应以广东金晟信康投资中心（有限合伙）在新业务利润补偿期间内根据需要随时向本人和公司发出的单方书面通知所载内容为准，本人和公司应无条件按照单方书面通知所载执行。为推动新业务的顺利发展，双方同意，在本次转让的股份交割完成后，广东金晟信康投资中心（有限合伙）有权向公司提名两名高级管理人员担任公司副总经理及以上级别的职务具体负责新业务管理。广东金晟信康投资中心（有限合伙）可向本人发出通知，并在通知中载明广东金晟信康投资中心（有限合伙）提名的高级管理人员。本人应配合按照公司章程的规定向公司董事会提名广东金晟信康投资中心（有限合伙）提名人选作为新的高级管理人员人选，并促使公司董事会及时通过广东金晟信康投资中心（有限合伙）提名的人选被聘任为高级管理人员的决议。			
	广东金晟信康投资中心（有限合伙）	其他承诺	本次股份转让完成后，为了进一步增强标的公司综合实力和竞争力，广东金晟信康投资中心（有限合伙）将协助标的公司开展和推动新业务并在本次股份转让完成后的两个完整会计年度（“新业务利润补偿期间”）内，促使新业务的盈利能力达到与标的公司现有主营业务相当的规模。广东金晟信康投资中心（有限合伙）承诺，新业务利润补偿期间的每个完整会计年度内，新业务为公司带来的实际年度净利润均应为正数（“新业务承诺净利润数”），若新业务利润补偿期间的任何一个完整会计年度内，新业务为公司实际实现的净利润数低于新业务承诺净利润数，则广东金晟信康投资中心（有限合伙）应向公司做出现金补偿。公司应在新业务补偿期间的每个完整会计年度进行年度审计时，要求年度审计机构对新业务贡献的净利润情况进行专项审计以确定新业务实际实现的净利润数，如经专项审计确定广东金晟信康投资中心（有限合伙）应承担现金补偿责任，则广东金晟信康投资中心（有限合伙）应在专项审计报告出具的十个工作日内，向公司支付现金补偿款。	2022 年 12 月 15 日	2022 年 12 月 15 日-2026 年年度报告出具 10 日	正常履行
	广东金晟信康投资中心（有限合伙）	关于保持上市公司独立性的承诺	一、关于上市公司人员独立 1、保证上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书及其他高级管理人员在上市公司专职工作，不在本承诺人控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本承诺人控制的其他企业中领薪。2、保证上市公司的财务人员独立，不在本承诺人控制的其他企业中兼职或领取报酬。3、保证上市公司拥有完整独立的劳动、人事及薪酬管理体系，该等体系和本承诺人控制的其他企业之间完全独立。二、关于上市公司资产独立 1、保证上市公司具有独立完整的资产，上市公司的资产全部处于上市公司的控制之下，并为上	2024 年 07 月 15 日	除非本次交易终止或本承诺人不再作为上市公司的第一大股东	正常履行

			市公司独立拥有和运营。2、保证本承诺人及本承诺人控制的其他企业不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产。3、保证不以上市公司的资产为本承诺人及本承诺人控制的其他企业的债务违规提供担保。三、关于上市公司财务独立 1、保证上市公司建立独立的财务会计部门和独立的财务核算体系。2、保证上市公司具有规范、独立的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度。3、保证上市公司独立在银行开户，不与本承诺人及本承诺人控制的其他企业共用银行账户。4、保证上市公司能够作出独立的财务决策，本承诺人及本承诺人控制的其他企业不通过违法违规的方式干预上市公司的资金使用、调度。5、保证上市公司依法独立纳税。 四、关于上市公司业务独立 1、保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立自主持续经营的能力，在产、供、销等环节不依赖本承诺人及本承诺人控制的其他企业。2、保证严格控制关联交易事项，尽量避免或减少上市公司与本承诺人及本承诺人控制的其他企业之间发生关联交易；对无法避免或者有合理原因发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并按相关法律、法规、规章及规范性文件、《公司章程》的规定等履行关联交易决策程序及信息披露义务；保证不通过与上市公司及其控制企业的关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。五、关于上市公司机构独立 1、保证上市公司依法建立健全股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。2、保证上市公司的股东大会、董事会、独立董事、监事会、高级管理人员等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。3、保证上市公司拥有独立、完整的组织机构，与本承诺人控制的其他企业之间在办公机构和生产经营场所等方面完全分开，与本承诺人控制的其他企业间不存在机构混同的情形。4、保证上市公司独立自主地运作，本承诺人不会超越股东大会直接或间接干预上市公司的决策和经营。			
	广东金晟信康投资中心(有限合伙)	关于避免和规范关联交易的承诺	1、在作为上市公司第一大股东期间，本承诺人及本承诺人控制的企业将严格遵循相关法律、法规、规章及规范性文件、《深圳市杰恩创意设计股份有限公司章程》(以下简称《公司章程》)及上市公司其他内部规章制度等有关规定行使股东权利；在上市公司股东大会对涉及本承诺人及本承诺人控制的企业的关联交易进行表决时，履行关联交易决策、回避表决等公允决策程序。2、在作为上市公司第一大股东期间，本承诺人及本承诺人控制的企业将尽可能避免或减少与上市公司及其控制企业之间发生关联交易；对无法避免或者有合理原因发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并按相关法律、法规、规章及规范性文件、《公司章程》的规定等履行关联交易决策程序及信息披露义务；保证不通过与上市公司及其控制企业的关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。3、在作为上市公司第一大股东期间，不利用第一大股东地位影响或谋求上市	2024 年 07 月 15 日	除非本次交易终止或本承诺人不再作为上市公司的第一大股东	正常履行

			公司及其控制企业在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利；不利用股东地位及影响谋求与上市公司及其控制企业达成交易的优先权利。 4、在作为上市公司第一大股东期间，本承诺人将杜绝一切违规占用上市公司的资金、资产的行为。5、如因本承诺人未履行本承诺而给上市公司造成损失的，本承诺人对因此给上市公司造成的损失予以赔偿。			
	广东金晟信康投资中心(有限合伙)	关于避免同业竞争的承诺	(一) 截至本承诺函签署日，本企业及本企业控制的其他公司、企业或其他经营实体，均没有直接或间接从事任何与上市公司(包括其直接或间接控制的企业，下同)所从事的主营业务构成竞争或实质性竞争的业务。(二) 本企业将依法采取必要及可行的措施，避免本企业及本企业控制的其他公司、企业或其他经营实体与上市公司发生同业竞争，保证遵守相关法律法规、证券监管规定及上市公司章程，与上市公司其他股东平等行使股东权利、履行股东义务，充分尊重上市公司独立自主经营，不会利用对上市公司的控股地位或利用从上市公司获取的信息直接或间接从事与上市公司相竞争的业务，且不进行任何损害上市公司及其他股东利益的竞争行为。(三) 以上承诺在本企业作为上市公司直接或间接控股股东或实际控制人期间持续有效。本企业保证严格履行以上各项承诺，如违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的，本企业将承担相应的赔偿责任。	2024年07月15日	本企业作为上市公司直接或间接控股股东或实际控制人期间持续有效	正常履行
	广东金晟信康投资中心(有限合伙)	关于未来十二个月内向上市公司出售资产承诺	本次股份转让协议签订后至股份协议转让过户手续完成后 12 个月内，广东金晟信康投资中心(有限合伙)不向杰恩设计出售资产。	2024年08月01日	2025年9月10日	正常履行
	广东圣硕嘉融投资发展有限公司	关于保持上市公司独立性的承诺	一、关于上市公司人员独立 1、保证上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书及其他高级管理人员在上市公司专职工作，不在本承诺人控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本承诺人控制的其他企业中领薪。2、保证上市公司的财务人员独立，不在本承诺人控制的其他企业中兼职或领取报酬。3、保证上市公司拥有完整独立的劳动、人事及薪酬管理体系，该等体系和本承诺人控制的其他企业之间完全独立。二、关于上市公司资产独立 1、保证上市公司具有独立完整的资产，上市公司的资产全部处于上市公司的控制之下，并为上市公司独立拥有和运营。2、保证本承诺人及本承诺人控制的其他企业不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产。3、保证不以上市公司的资产为本承诺人及本承诺人控制的其他企业的债务违规提供担保。三、关于上市公司财务独立 1、保证上市公司建立独立的财务会计部门和独立的财务核算体系。2、保证上市公司具有规范、独立的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度。3、保证上市公司独立在银行开户，不与本承诺人及本承诺人控制的其他企业共用银行账户。4、保证上市公司能够作出独立的财务决策，本承诺人及本承诺人控制的其他企业不通过违法违规的方式干预上市公司的资金使用、调度。5、保证上市公司依法独立纳税。	2024年07月15日	除非本次交易终止或本承诺人不再作为上市公司的第一大股东控股股东	正常履行

			四、关于上市公司业务独立 1、保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立自主持续经营的能力，在产、供、销等环节不依赖本承诺人及本承诺人控制的其他企业。2、保证严格控制关联交易事项，尽量避免或减少上市公司与本承诺人及本承诺人控制的其他企业之间发生关联交易；对无法避免或者有合理原因发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并按相关法律、法规、规章及规范性文件、《公司章程》的规定等履行关联交易决策程序及信息披露义务；保证不通过与上市公司及其控制企业的关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。五、关于上市公司机构独立 1、保证上市公司依法建立健全股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。2、保证上市公司的股东大会、董事会、独立董事、监事会、高级管理人员等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。3、保证上市公司拥有独立、完整的组织机构，与本承诺人控制的其他企业之间在办公机构和生产经营场所等方面完全分开，与本承诺人控制的其他企业间不存在机构混同的情形。4、保证上市公司独立自主地运作，本承诺人不会超越股东大会直接或间接干预上市公司的决策和经营。			
	广东圣硕嘉融投资发展有限公司	关于避免和规范关联交易的承诺	1、在作为上市公司第一大股东期间，本承诺人及本承诺人控制的企业将严格遵循相关法律、法规、规章及规范性文件、《深圳市杰恩创意设计股份有限公司章程》（以下简称《公司章程》）及上市公司其他内部规章制度等有关规定行使股东权利；在上市公司股东大会对涉及本承诺人及本承诺人控制的企业的关联交易进行表决时，履行关联交易决策、回避表决等公允决策程序。2、在作为上市公司第一大股东期间，本承诺人及本承诺人控制的企业将尽可能避免或减少与上市公司及其控制企业之间发生关联交易；对无法避免或者有合理原因发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并按相关法律、法规、规章及规范性文件、《公司章程》的规定等履行关联交易决策程序及信息披露义务；保证不通过与上市公司及其控制企业的关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。3、在作为上市公司第一大股东期间，不利用第一大股东地位影响或谋求上市公司及其控制企业在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利；不利用股东地位及影响谋求与上市公司及其控制企业达成交易的优先权利。4、在作为上市公司第一大股东期间，本承诺人将杜绝一切违规占用上市公司的资金、资产的行为。5、如因本承诺人未履行本承诺而给上市公司造成损失的，本承诺人对因此给上市公司造成的损失予以赔偿。	2024 年 07 月 15 日	除非本次交易终止或本承诺人不再作为上市公司的第一大控股股东止	正常履行
	广东圣硕嘉融投资发展有限公司	关于避免同业竞争的承诺	(一)截至本承诺函签署日，本企业及本企业控制的其他公司、企业或其他经营实体，均没有直接或间接从事任何与上市公司（包括其直接或间接控制的企业，下同）所从事的主营业务构成竞争或实质性竞争的业务。(二)本企业将依法采取必要及可行的措施，避免本企业及本企业控制的其	2024 年 07 月 15 日	作为上市公司直接或间接控股股东或实际控制人期间持	正常履行

			他公司、企业或其他经营实体与上市公司发生同业竞争，保证遵守相关法律法规、证券监管规定及上市公司章程，与上市公司其他股东平等行使股东权利、履行股东义务，充分尊重上市公司独立自主经营，不会利用对上市公司的控股地位或利用从上市公司获取的信息直接或间接从事与上市公司相竞争的业务，且不进行任何损害上市公司及其他股东利益的竞争行为。（三）以上承诺在本企业作为上市公司直接或间接控股股东或实际控制人期间持续有效。本企业保证严格履行以上各项承诺，如违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的，本企业将承担相应的赔偿责任。		续有效	
	高汴京	关于保持上市公司独立性的承诺	一、关于上市公司人员独立 1、保证上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书及其他高级管理人员在上市公司专职工作，不在本承诺人控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本承诺人控制的其他企业中领薪。2、保证上市公司的财务人员独立，不在本承诺人控制的其他企业中兼职或领取报酬。3、保证上市公司拥有完整独立的劳动、人事及薪酬管理体系，该等体系和本承诺人控制的其他企业之间完全独立。二、关于上市公司资产独立 1、保证上市公司具有独立完整的资产，上市公司的资产全部处于上市公司的控制之下，并为上市公司独立拥有和运营。2、保证本承诺人及本承诺人控制的其他企业不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产。3、保证不以上市公司的资产为本承诺人及本承诺人控制的其他企业的债务违规提供担保。三、关于上市公司财务独立 1、保证上市公司建立独立的财务会计部门和独立的财务核算体系。2、保证上市公司具有规范、独立的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度。3、保证上市公司独立在银行开户，不与本承诺人及本承诺人控制的其他企业共用银行账户。4、保证上市公司能够作出独立的财务决策，本承诺人及本承诺人控制的其他企业不通过违法违规的方式干预上市公司的资金使用、调度。5、保证上市公司依法独立纳税。四、关于上市公司业务独立 1、保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立自主持续经营的能力，在产、供、销等环节不依赖本承诺人及本承诺人控制的其他企业。2、保证严格控制关联交易事项，尽量避免或减少上市公司与本承诺人及本承诺人控制的其他企业之间发生关联交易；对无法避免或者有合理原因发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并按相关法律、法规、规章及规范性文件、《公司章程》的规定等履行关联交易决策程序及信息披露义务；保证不通过与上市公司及其控制企业的关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。五、关于上市公司机构独立 1、保证上市公司依法建立健全股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。2、保证上市公司的股东大会、董事会、独立董事、监事会、高级管理人员等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。3、保证上市公司拥有独立、完整的组织机构，与本承诺人控制的其他企业之	2024 年 07 月 15 日	除非本次交易终止或本承诺人不再作为上市公司的第一大股东实际控制人	正常履行

			间在办公机构和生产经营场所等方面完全分开，与本承诺人控制的其他企业间不存在机构混同的情形。4、保证上市公司独立自主地运作，本承诺人不会超越股东大会直接或间接干预上市公司的决策和经营。			
	高汴京	关于避免和规范关联交易的承诺	1、在作为上市公司第一大股东期间，本承诺人及本承诺人控制的企业将严格遵循相关法律、法规、规章及规范性文件、《深圳市杰恩创意设计股份有限公司章程》（以下简称《公司章程》）及上市公司其他内部规章制度等有关规定行使股东权利；在上市公司股东大会对涉及本承诺人及本承诺人控制的企业的关联交易进行表决时，履行关联交易决策、回避表决等公允决策程序。2、在作为上市公司第一大股东期间，本承诺人及本承诺人控制的企业将尽可能避免或减少与上市公司及其控制企业之间发生关联交易；对无法避免或者有合理原因发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并按相关法律、法规、规章及规范性文件、《公司章程》的规定等履行关联交易决策程序及信息披露义务；保证不通过与上市公司及其控制企业的关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。3、在作为上市公司第一大股东期间，不利用第一大股东地位影响或谋求上市公司及其控制企业在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利；不利用股东地位及影响谋求与上市公司及其控制企业达成交易的优先权利。4、在作为上市公司第一大股东期间，本承诺人将杜绝一切违规占用上市公司的资金、资产的行为。5、如因本承诺人未履行本承诺而给上市公司造成损失的，本承诺人对因此给上市公司造成的损失予以赔偿。	2024年07月15日	除非本次交易终止或本承诺人不再作为上市公司的第一大股东实际控制人	正常履行
	高汴京	关于避免同业竞争的承诺	(一)截至本承诺函签署日，本人(包括本人直系亲属和配偶，下同)及本人控制的其他公司、企业或其他经营实体，均没有直接或间接从事任何与上市公司(包括其直接或间接控制的企业，下同)所从事的主营业务构成竞争或实质性竞争的业务。(二)本人将依法采取必要及可行的措施，避免本人及本人控制的其他公司、企业或其他经营实体与上市公司发生同业竞争，保证遵守相关法律法规、证券监管规定及上市公司章程，与上市公司其他股东平等行使股东权利、履行股东义务，充分尊重上市公司独立自主经营，不会利用对上市公司的控股地位或利用从上市公司获取的信息直接或间接从事与上市公司相竞争的业务，且不进行任何损害上市公司及其他股东利益的竞争行为。(三)以上承诺在本人作为上市公司直接或间接控股股东或实际控制人期间持续有效。本人保证严格履行以上各项承诺，如违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的，本人将承担相应的赔偿责任。	2024年07月15日	本人作为上市公司直接或间接控股股东或实际控制人期间持续有效	正常履行
	高汴京	关于未来十二个月内向上市公司出售资产承诺	本次股份转让协议签订后至股份协议转让过户手续完成后12个月内，本人不向杰恩设计出售资产。	2024年08月01日	2025年9月10日	正常履行
	姜峰	关于放弃行使相关	一、在本承诺函有效期内，本人放弃持有的全部27,583,215股股份(占总股本的22.91%)对应	2024年08	广东金晟信康投资	正常

		股份表决权的承诺	的表决权（下称“弃权权利”）亦不得委托第三方行使弃权权利：（1）依法请求召集、召开杰恩设计的股东大会会议的权利；（2）提交包括提名、推荐、选举或罢免董事、监事、高级管理人员在内的股东提议或议案及其他议案；（3）对所有依据相关法律法规、公司章程需要股东大会讨论、决议的事项行使表决权；（4）在表决权放弃期限内，本人不再以股东身份行使持有上市公司股份对应的表决权，不得再委托第三方行使股份表决权，不得撤销或单方解除上述表决权的放弃；（5）因杰恩设计配股、送股、公积金转增、拆股等情形导致标的股份总数发生变化的，本承诺项下放弃表决权的标的股份数量应相应调整。二、本承诺函生效条件 本承诺函在下列条件全部满足时生效：（1）承诺人已签署本承诺函；（2）金晟信康与承诺人签署的《股权转让协议》亦已生效，且交割完成。三、本承诺函的有效期自本承诺函生效之日起至金晟信康不再拥有上市公司控制权之日止，金晟信康失去控制权之日本承诺函项下放弃的表决权恢复。四、为保障金晟信康能够取得杰恩设计之控制权，本人确认并承诺：（1）促成杰恩设计董事会、监事会进行相应改组，本人继续担任公司董事，其余董事、监事从金晟信康提名的候选人中选举产生；（2）本人负责与拟定的卸任人员沟通，尽力促成改组工作顺利完成；（3）本人在本承诺函有效期内不以委托表决、征集投票权、协议安排等任何方式自行谋求或者联合其他股东共同或为其他方谋求标的公司的实际控制权。	月 04 日	中心（有限合伙）不再拥有上市公司控制权之日止	履行
	姜峰	其他承诺	双方同意，本次股份转让完成后，杰恩设计继续保留原有的建筑室内设计及装修业务。本人承诺并保证杰恩设计原有设计业务于 2024 年度、2025 年度、2026 年度产生的净利润均为正数。若特定业绩承诺期限内任一会计年度标的公司原有业务产生的净利润为负数，甲方应当将业绩差额支付给标的公司，支付时间为标的公司当年度各项业务专项审计报告出具之日起十(10)个工作日内。各项业务专项审计报告出具之日应不晚于当年年度报告披露之日。双方同意，若一方违约未支付业绩补偿给杰恩设计，杰恩设计及另一方自违约方违约之日起 30 日内可通过诉讼等措施要求违约方支付业绩补偿，以保障杰恩设计利益。杰恩设计 2026 年年度各项业务专项审计报告出具之前，本人担任杰恩设计董事。	2024 年 08 月 01 日	2024 年 8 月 1 日-2026 年年度报告出具 10 日	正常履行
	广东金晟信康投资中心（有限合伙）	其他承诺	双方同意，本次股份转让完成后，杰恩设计继续保留原有的建筑室内设计及装修业务。本公司承诺并保证杰恩设计大健康业务于 2024 年度、2025 年度、2026 年度产生的净利润均为正数。若特定业绩承诺期限内任一会计年度杰恩设计大健康业务产生的净利润为负数，本公司应当将业绩差额支付给杰恩设计，支付时间为杰恩设计当年度各项业务专项审计报告出具之日起十(10)个工作日内。各项业务专项审计报告出具之日应不晚于当年年度报告披露之日。双方同意，若一方违约未支付业绩补偿给标的公司，杰恩设计及另一方自违约方违约之日起 30 日内通过诉讼等措施要求违约方支付业绩补偿，以保障标的公司利益。	2024 年 08 月 01 日	2024 年 8 月 1 日-2026 年年度报告出具 10 日	正常履行

承诺是否按时履行	是
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

☐适用 ☒不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

☐适用 ☒不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

六、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的说明

☐适用 ☒不适用

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	155
境内会计师事务所审计服务的连续年限	8 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	王许、王炜程
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	1 年、3 年
境外会计师事务所名称（如有）	无
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	无

是否改聘会计师事务所

☐是 ☒否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司聘任立信会计师事务所（特殊普通合伙）为内部控制审计机构，支付内部控制审计费用 30 万元，已包含在支付给立信会计师事务所（特殊普通合伙）的 155 万元总报酬中。

九、年度报告披露后面临退市情况

☐适用 ☒不适用

十、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

☒适用 ☐不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司/子公司作为原告	1,125.55	否	部分待开庭、部分审理中、部分执行中	相关方支付公司（含子公司）合同款	相关方按有关裁决或调解书的约定执行	不适用	不适用
公司作为被告	22.5	否	审理中	各方按相关法律文件履行相关义务	相关方按有关裁决或调解书的约定执行	不适用	不适用

十二、处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☐适用 ☒不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

☒适用 ☐不适用
租赁情况说明

序号	出租方	房屋位置	租赁期限
1	深圳科兴生物工程有限公司科技园分公司	深圳市南山区科技园中区科苑路科兴科学院 B 栋 3 单元 13 层、B 栋 4 单元 13 层	2019 年 2 月 26 日-2027 年 8 月 25 日
2	上海广电股份浦东有限公司	上海市徐汇区田林路 140 号	2023 年 2 月 1 日-2028 年 1 月 31 日
3	TAK SHING INVESTMENT COMPANY LIMITED	Room No. 1502 on the 15th Floor of Tai Tung Buliding,No. 8 Fleming Road,Wan Chai,Hong Kong	2022 年 9 月 16 日-2026 年 9 月 15 日
4	远洋控股集团（中国）有限公司北京房地产经营管理分公司	“远洋国际中心”A 座 23 层 08-10A 单元	2023 年 4 月 1 日-2024 年 11 月 9 日
5	远洋控股集团(中国)有限公司北京房地产经营管理分公司	“远洋国际中心”A 座 19 层 07、08 单元	2024 年 11 月 7 日-2025 年 11 月 6 日
6	陕西星光文化产业发展集团有限公司	西安市未央区盛龙广场 B 区 2 单元五楼	2023 年 3 月 15 日-2024 年 4 月 15 日
7	张瑾	西安市新城区民乐园文化街 5 号 4-10105	2024 年 4 月 25 日-2024 年 12 月 31 日
8	尚荣企业孵化器河北雄安有限公司	河北省保定市容城县容善路 65 号 13 户 201 号房	2022 年 7 月 16 日-2024 年 7 月 15 日
9	河北雄安艾薇商务服务有限公司	河北省雄安新区荣城县蓉城镇奥维路 15 号 D002	2024 年 7 月 16 日-2025 年 7 月 15 日
10	深圳市天明医药科技开发有限公司	深圳市南山区乌石头路 8 号天明科技大厦 11 层	2023 年 6 月 1 日-2028 年 5 月 31 日

11	大连诺德资产经营管理有限公司	辽宁省大连市沙河口区体坛路 22 号诺德大厦 19 层 06 单元	2022 年 7 月 1 日-2025 年 6 月 30 日
12	武汉恒瑞世纪投资咨询有限公司	湖北省武汉市洪山区欢乐大道 75 号骏业财富中心项目 A 座 8 层 6-10 号	2022 年 2 月 22 日-2024 年 8 月 21 日
13	武汉市地安君泰房地产开发有限公司	武汉市洪山区团结大道金地自在城 A 座写字楼 17 层 4/5/6 写字楼	2024 年 8 月 1 日-2026 年 12 月 31 日
14	成都威尔利达商贸有限公司	成都市武侯区航空路 6 号丰德国际 D1-901	2023 年 7 月 1 日-2026 年 7 月 1 日
15	无锡恒浩泽企业管理有限公司	无锡市通扬南路 251-1606 室	2023 年 12 月 20 日-2025 年 12 月 19 日
16	杭州爱家物业服务有限公司	杭州市上城区东大门商品交易市场 1 幢号楼 1610 室（江干区东大门商品交易市场 1 幢 1610 室）	2023 年 8 月 13 日-2025 年 2 月 12 日
17	苏州蓝方文化产业有限公司	苏州市姑苏区胥江路·235 号蓝·盘南 1983 文化创意产业园 811 室	2023 年 3 月 14 日-2024 年 10 月 1 日
18	新九文邑运营管理（苏州）有限公司	苏州市吴中区石湖西路 136 号上美大厦 318 室	2024 年 11 月 1 日-2026 年 10 月 3 日
19	黄艺彬	厦门市欣华花园 84#416 室	2023 年 11 月 4 日-2024 年 8 月 8 日
20	李明伟	厦门市嘉益大厦福兴阁 2102	2024 年 8 月 8 日-2025 年 8 月 7 日
21	东莞市顺里实业投资有限公司	广东省东莞市南城街道宏伟路 16 号之一 3 栋 604 室	2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日
22	杨永祥	郑州市郑东新区黄河东路 89 号 12 号楼 12 层 28 号	2023 年 11 月 1 日-2024 年 10 月 31 日
23	李刚	郑州市 管城回族区 正商蓝钻 C 区 2 号楼 1 单元 103 号室	2024 年 11 月 1 日-2025 年 10 月 31 日
24	刘艳华	山东省青岛市李沧区台柳路 621 号绿海家园 2 号楼 1 单元 1102	2023 年 9 月 13 日-2024 年 9 月 12 日
25	陈凯健	鑫乾国际广场 B1311 室	2023 年 6 月 15 日-2024 年 6 月 14 日
26	成都百海千帆商业运营管理有限公司	成都市锦江区锦华路三段 88 号 1 栋 4 单元 13 层 1307 号	2024 年 9 月 25 日-2026 年 9 月 24 日

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

☒适用 ☐不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	10,000	8,000	0	0
银行理财产品	募集资金	9,000	0	0	0
合计		19,000	8,000	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

☐适用 ☒不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

☐适用 ☒不适用

(2) 委托贷款情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、其他重大事项的说明

☒适用 ☐不适用

2024 年 8 月，公司大股东姜峰先生与金晟信康签署了《股份转让协议》，约定姜峰先生通过协议方式向金晟信康转让其持有的杰恩设计 9,194,400 股股份，占总股本的 7.64%。姜峰先生签署了《关于放弃行使相关股份表决权的承诺函》，在承诺函有效期内，姜峰先生放弃持有的全部 27,583,215 股股份对应的表决权（下称“弃权权利”），亦不得委托第三方行使弃权权利。同时，姜峰先生承诺在本承诺函有效期内不会单独或共同谋求杰恩设计控股权或实际控制权。弃权期限截至金晟信康不再拥有上市公司控制权之日为止。2024 年 9 月 10 日姜峰先生通过协议方式向金晟信康转让其持有的杰恩设计 9,194,400 股股份（占公司总股本的 7.64%）事宜已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成过户登记手续，并取得了《证券过户登记确认书》，公司控股股东变更为金晟信康，实际控制人变更为高汴京先生。

十七、公司子公司重大事项

☐适用 ☒不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	40,030,227	33.25%	0	0	0	-12,447,016	-12,447,016	27,583,211	22.91%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	4,514,266	3.75%	0	0	0	-4,514,266	-4,514,266	0	0.00%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	4,514,266	3.75%	0	0	0	-4,514,266	-4,514,266	0	0.00%
4、外资持股	35,515,961	29.50%	0	0	0	-7,932,750	-7,932,750	27,583,211	22.91%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	35,515,961	29.50%	0	0	0	-7,932,750	-7,932,750	27,583,211	22.91%
二、无限售条件股份	80,351,046	66.75%	0	0	0	12,447,016	12,447,016	92,798,062	77.09%
1、人民币普通股	80,351,046	66.75%	0	0	0	12,447,016	12,447,016	92,798,062	77.09%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	120,381,273	100.00%	0	0	0	0	0	120,381,273	100.00%

股份变动的原因

☒适用 ☐不适用

姜峰先生 2022 年末持有 47,354,615 股，2023 年度按 75%限售 35,515,961 股为高管锁定股；2023 年末持有 36,777,615 股，2024 年度按 75%限售 27,583,211 股为高管锁定股，减少限售股 7,932,750 股；冉晓凤女士离任后任期届满 6 个月，其所持股份不再限售，减少限售股 4,514,266 股，故报告期内共减少限售股 12,447,016 股。

股份变动的批准情况

☐适用 ☒不适用

股份变动的过户情况

☐适用 ☒不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

☐适用 ☒不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

2、限售股份变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
姜峰	35,515,961.00	0	7,932,750.00	27,583,211.00	高管锁定股	任职期间每年可上市流通 25%
冉晓凤	4,514,266.00	0.00	4,514,266.00	0	高管锁定股	在其原任职务的任期和任期届满后的六个月内，执行董监高股份锁定的规则
合计	40,030,227.00	0	12,447,016	27,583,211.00	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

☐适用 ☒不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

☐适用 ☒不适用

3、现存的内部职工股情况

☐适用 ☒不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	4,326	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	5,287	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
							股份状态	数量	
广东金晟信康投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	25.06%	30,167,800	9,194,400	0	30,167,800	不适用		0
姜峰	境外自然人	22.91%	27,583,215	-9,194,400	27,583,211	4	不适用		0
冉晓凤	境内自然人	4.91%	5,905,922	-113,100	0	5,905,922	不适用		0
张赛锦	境内自然人	1.04%	1,247,900	1,247,900	0	1,247,900	不适用		0
徐璐璐	境内自然人	1.00%	1,206,700	491,200	0	1,206,700	不适用		0
虞岚	境内自然人	0.95%	1,147,200	1,147,200	0	1,147,200	不适用		0
任武贤	境内自然人	0.85%	1,024,000	480,500	0	1,024,000	不适用		0
深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.76%	918,295	0	0	918,295	不适用		0
袁晓云	境内自然人	0.67%	805,722	-394,300	0	805,722	不适用		0
陈满	境内自然人	0.59%	704,800	422,400	0	704,800	不适用		0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情		无							

况（如有）（参见注 4）			
上述股东关联关系或一致行动的说明	截至报告期末，股东姜峰先生持有深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）10.97%的出资额，并担任执行事务合伙人；股东袁晓云与股东冉晓凤之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。除上述关系外，公司未知以上其余股东是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动关系。		
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无		
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	无		
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
广东金晟信康投资中心（有限合伙）	30,167,800	人民币普通股	30,167,800
冉晓凤	5,905,922	人民币普通股	5,905,922
张赛锦	1,247,900	人民币普通股	1,247,900
徐璐璐	1,206,700	人民币普通股	1,206,700
虞岚	1,147,200	人民币普通股	1,147,200
任武贤	1,024,000	人民币普通股	1,024,000
深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	918,295	人民币普通股	918,295
袁晓云	805,722	人民币普通股	805,722
陈满	704,800	人民币普通股	704,800
王李琴	603,800	人民币普通股	603,800
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	截至报告期末，股东姜峰先生持有深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）10.97%的出资额，并担任执行事务合伙人；公司未知以上其余股东是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动关系。		
参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 5）	股东张赛锦除通过普通账户持有 0 股外，通过中国中金财富证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,247,900 股，共计持股 1,247,900 股；股东虞岚除通过普通账户持有 287,200 股外，通过西南证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 860,000 股，共计持股 1,147,200 股。		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司是否具有表决权差异安排

☐适用 ☒不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
广东金晟信康投资中心（有限合伙）	广东圣硕嘉融投资发展有限公司	2022 年 08 月 29 日	91440115MABX8ER6XY	以自有资金从事投资活动;票据信息咨询服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;企业管理咨询;企业信用管理咨询服务;企业形象策划;企业管理。
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

☒适用 ☐不适用

新控股股东名称	广东金晟信康投资中心（有限合伙）
变更日期	2024 年 09 月 10 日
指定网站查询索引	巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
指定网站披露日期	2024 年 09 月 10 日

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

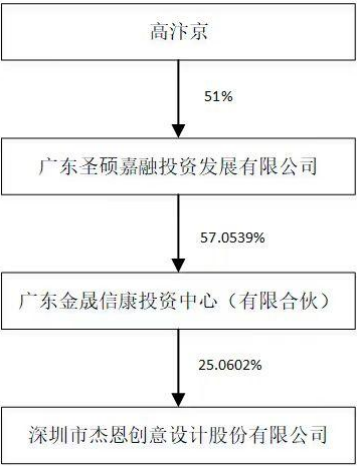
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
高汴京	本人	中国	否
主要职业及职务	广东圣硕嘉融投资发展有限公司董事长兼总经理，上海诺斯兰德医药有限公司监事，公司董事长。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

☒适用 ☐不适用

原实际控制人名称	姜峰
新实际控制人名称	高汴京
变更日期	2024 年 09 月 10 日
指定网站查询索引	巨潮资讯网
指定网站披露日期	2024 年 09 月 10 日

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

☐适用 ☒不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

☐适用 ☒不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

☐适用 ☒不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

☐适用 ☒不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

第八节 优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

☐适用 ☒不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2025 年 04 月 21 日
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	信会师报字[2025]第 ZA11386 号
注册会计师姓名	王许 王炜程

审计报告正文

深圳市杰恩创意设计股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称杰恩设计）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了杰恩设计 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于杰恩设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）收入确认 详见财务报表附注三（二十四）收入确认的会计政策概要，以及附注五（三十五）相关收入披露资料。 2024年杰恩设计合并财务报表营业收入为人民币585,924,773.75元，报告期内收入主要来自于室内装饰设计、市场商务及服务支持业务。 室内装饰设计：当杰恩设计向委托方提交阶段性设计成果，并通过第三方审核或获取客户签署的成果确认书时确认收入。公司可能存在因客户提前或延后确认设计成果从而使得室内装饰设计业务收入未在恰当期间确认的风险。 市场商务及服务支持业务：该业务收入均来自于全资子公司深圳杰润健康管理咨询有限公司及其下属子公司，存在子公司管理层可能为了达到特定目标或满足期望而操纵收入确认的内在风险。 因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。	与评价收入确认相关的审计程序包括： 1、了解并测试了合同的签订和变动的政策、程序、方法以及相关内部控制； 2、对公司收入确认相关的关键内部控制运行的有效性进行评估和测试； 3、选取室内装饰装修设计项目样本进行细节测试，核对业务合同的关键条款和完工进度对应的委托方确认函，核实项目完工进度是否正确；对市场商务及服务支持业务选取样本检查销售合同、获取客户的销售运输签收单，核对签收产品类型、签收单位、签收印鉴、签收数量、签收时间等信息与收入明细表列示的信息一致性； 4、市场商务及服务支持业务根据销售合同条款、服务完成量及政府采购平台公示的采购价格，对账面确认的营业收入金额重新计算，确认该业务营业收入金额准确性； 5、对室内装饰设计业务项目名称、资产负债表日的项目进度及累计开票、收款等情况进行函证，对市场商务及服务支持业务函证开票金额、收款情况以及全年服务产品的签收量等信息进行函证； 6、对资产负债表日前后的收入确认执行截止测试；
（二）应收账款及合同资产的可收回性 详见财务报表附注三（十）应收款项坏账准备、合同资产坏账准备的会计政策概要，以及附注五（四）、（八）相关披露资料。	我们针对应收账款、合同资产可收回性执行的审计程序主要有： 1、测试管理层与应收账款、合同资产日常管理及可收回性评估相关的关键内部控制；

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
截至 2024 年 12 月 31 日，公司应收账款账面余额 816,445,879.33 元，坏账准备 216,377,710.12 元；合同资产账面余额 99,934,627.57 元，减值准备 46,665,030.31 元。 管理层根据各项应收账款、合同资产的信用风险特征，以单项应收账款、合同资产或应收账款、合同资产组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。由于应收账款、合同资产金额重大，且应收账款、合同资产可回收性涉及重大管理层判断，我们将应收账款、合同资产减值确定为关键审计事项。	2、复核管理层对应收账款、合同资产进行减值测试的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款、合同资产的信用风险特征； 3、对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，复核管理层对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据及合理性； 4、对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及对未来经济状况的预测，评价管理层编制的应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括账龄、迁徙率等）的准确性和完整性以及对应计提坏账准备的计算是否准确； 5、实施函证程序，并将函证结果与管理层记录的金额进行了核对； 6、检查应收账款、合同资产的期后回款情况，评价管理层计提应收账款、合同资产坏账准备的合理性。

四、 其他信息

杰恩设计管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括杰恩设计 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估杰恩设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督杰恩设计的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误

导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对杰恩设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致杰恩设计不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就杰恩设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：
(项目合伙人)

中国注册会计师：

中国·上海

二〇二五年四月二十一日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

2024 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	186,994,923.92	192,600,778.05
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	80,115,178.08	127,464,093.15
衍生金融资产		
应收票据	3,290,488.19	788,856.25
应收账款	600,068,169.21	567,808,111.05
应收款项融资	2,661,899.30	3,787,500.00
预付款项	7,007,946.26	2,974,645.15
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	47,769,538.21	41,930,145.86
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
其中：数据资源		
合同资产	53,269,597.26	57,153,416.79
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	661,756.05	244,049.51
流动资产合计	981,839,496.48	994,751,595.81
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	181,282.32	3,939,320.23
其他权益工具投资	6,000,000.00	6,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	2,153,830.77	1,943,223.44
固定资产	76,418,280.61	76,814,672.85

在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	22,362,889.67	19,985,377.19
无形资产	1,228,186.68	1,548,505.98
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	6,125,665.27	8,423,661.91
递延所得税资产	40,506,255.20	33,922,548.42
其他非流动资产	33,385,720.57	31,451,505.08
非流动资产合计	188,362,111.09	184,028,815.10
资产总计	1,170,201,607.57	1,178,780,410.91
流动负债：		
短期借款	32,239,930.30	
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	250,308,539.55	237,460,241.86
预收款项		
合同负债	25,846,372.40	24,746,960.91
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	31,993,039.46	40,697,300.11
应交税费	42,039,203.16	52,660,238.63
其他应付款	8,146,292.81	10,115,794.61
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	8,363,374.56	6,830,840.01
其他流动负债	1,765,418.05	1,628,051.07
流动负债合计	400,702,170.29	374,139,427.20
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		

应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	14,048,823.99	13,761,374.58
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	12,286,087.90	5,741,192.17
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	26,334,911.89	19,502,566.75
负债合计	427,037,082.18	393,641,993.95
所有者权益：		
股本	120,381,273.00	120,381,273.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	371,460,156.52	373,315,469.28
减：库存股		6,218,244.72
其他综合收益	618,228.57	348,122.27
专项储备		
盈余公积	23,655,511.18	23,655,511.18
一般风险准备		
未分配利润	221,326,234.36	269,430,595.58
归属于母公司所有者权益合计	737,441,403.63	780,912,726.59
少数股东权益	5,723,121.76	4,225,690.37
所有者权益合计	743,164,525.39	785,138,416.96
负债和所有者权益总计	1,170,201,607.57	1,178,780,410.91

法定代表人：杨凯利 主管会计工作负责人：吕成业 会计机构负责人：敖倩

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	132,064,964.37	114,598,706.36
交易性金融资产	80,115,178.08	127,464,093.15
衍生金融资产		
应收票据	2,758,868.86	788,856.25
应收账款	147,722,557.93	188,516,142.64
应收款项融资	217,499.30	
预付款项	5,637,092.21	1,934,230.25
其他应收款	206,053,147.03	177,604,615.43
其中：应收利息		
应收股利		
存货		

其中：数据资源		
合同资产	52,048,461.44	56,898,774.08
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		7,259.63
流动资产合计	626,617,769.22	667,812,677.79
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	80,776,355.53	80,776,355.53
其他权益工具投资	6,000,000.00	6,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	2,153,830.77	1,943,223.44
固定资产	1,407,994.54	1,805,381.99
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	14,941,295.53	11,108,530.01
无形资产	1,224,347.65	1,539,739.53
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	2,660,010.35	4,316,992.28
递延所得税资产	27,801,192.21	25,291,551.65
其他非流动资产	32,745,855.14	31,179,645.08
非流动资产合计	169,710,881.72	163,961,419.51
资产总计	796,328,650.94	831,774,097.30
流动负债：		
短期借款	31,680,331.00	
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	145,776,324.97	137,774,588.96
预收款项		
合同负债	25,141,314.76	24,312,781.65
应付职工薪酬	7,547,746.56	14,654,033.72
应交税费	17,714,858.36	19,322,293.22
其他应付款	31,124,683.62	32,057,547.80
其中：应付利息		
应付股利		

持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,071,848.61	3,758,641.04
其他流动负债	1,734,196.98	1,606,842.71
流动负债合计	265,791,304.86	233,486,729.10
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	9,811,950.37	7,912,017.03
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,811,950.37	7,912,017.03
负债合计	275,603,255.23	241,398,746.13
所有者权益：		
股本	120,381,273.00	120,381,273.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	376,961,932.05	378,817,244.81
减：库存股		6,218,244.72
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	23,655,511.18	23,655,511.18
未分配利润	-273,320.52	73,739,566.90
所有者权益合计	520,725,395.71	590,375,351.17
负债和所有者权益总计	796,328,650.94	831,774,097.30

3、合并利润表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业总收入	585,924,773.75	748,689,390.03
其中：营业收入	585,924,773.75	748,689,390.03
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	543,876,625.55	633,974,318.89
其中：营业成本	440,633,247.68	520,720,496.75
利息支出		
手续费及佣金支出		

退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,658,048.30	3,922,311.51
销售费用	11,519,574.58	11,572,495.75
管理费用	66,024,376.91	70,645,609.76
研发费用	21,223,397.64	28,650,293.66
财务费用	-182,019.56	-1,536,888.54
其中：利息费用	1,814,745.25	902,952.76
利息收入	2,206,824.92	2,816,501.83
加：其他收益	3,270,554.23	3,219,587.04
投资收益（损失以“-”号填列）	1,874,767.29	3,014,900.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-125,702.76
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-348,915.07	-62,162.96
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-36,517,959.61	-39,101,498.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-9,854,405.15	-8,769,729.13
资产处置收益（损失以“-”号填列）	47,587.93	2,682.26
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	519,777.82	73,018,850.28
加：营业外收入	24,743.98	190,251.94
减：营业外支出	446,941.84	2,148,018.26
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	97,579.96	71,061,083.96
减：所得税费用	10,595,649.42	12,599,658.67
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-10,498,069.46	58,461,425.29
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-10,498,069.46	58,461,425.29
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	-11,995,500.85	57,374,073.82
2. 少数股东损益	1,497,431.39	1,087,351.47
六、其他综合收益的税后净额	270,106.30	141,873.83
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	270,106.30	141,873.83
（一）不能重分类进损益的其他综合		

收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	270,106.30	141,873.83
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	270,106.30	141,873.83
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-10,227,963.16	58,603,299.12
归属于母公司所有者的综合收益总额	-11,725,394.55	57,515,947.65
归属于少数股东的综合收益总额	1,497,431.39	1,087,351.47
八、每股收益		
（一）基本每股收益	-0.10	0.48
（二）稀释每股收益	-0.10	0.47

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：杨凯利 主管会计工作负责人：吕成业 会计机构负责人：敖倩

4、母公司利润表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	203,735,366.61	275,392,814.33
减：营业成本	161,661,974.48	195,217,118.46
税金及附加	1,259,097.54	1,169,897.69
销售费用	9,695,172.36	10,405,739.15
管理费用	28,099,088.94	39,769,040.70
研发费用	15,434,892.11	20,064,449.94
财务费用	-541,982.77	-1,575,656.99
其中：利息费用	1,449,712.98	584,176.96
利息收入	1,877,831.73	2,219,321.26
加：其他收益	834,717.60	3,086,945.59
投资收益（损失以“－”号填列）	1,883,563.56	3,141,452.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号	-348,915.07	-62,162.96

填列)		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-25,184,287.69	-21,045,521.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-5,523,841.78	-8,632,497.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）	67,901.21	5,053.18
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-40,143,738.22	-13,164,504.81
加：营业外收入	5,707.38	75,992.30
减：营业外支出	245,945.94	2,132,523.07
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-40,383,976.78	-15,221,035.58
减：所得税费用	-2,479,949.73	-6,939,555.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-37,904,027.05	-8,281,479.87
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-37,904,027.05	-8,281,479.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-37,904,027.05	-8,281,479.87
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	573,660,967.08	516,645,968.06
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		

收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	11,096,605.40	18,893,467.23
经营活动现金流入小计	584,757,572.48	535,539,435.29
购买商品、接受劳务支付的现金	309,937,173.89	223,597,627.35
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	210,585,315.30	196,499,137.08
支付的各项税费	63,119,371.03	51,605,859.00
支付其他与经营活动有关的现金	37,056,675.78	66,559,832.86
经营活动现金流出小计	620,698,536.00	538,262,456.29
经营活动产生的现金流量净额	-35,940,963.52	-2,723,021.00
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,888,481.41	3,144,871.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	80,908.07	52,386.37
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2.00
收到其他与投资活动有关的现金	559,000,000.00	683,300,000.00
投资活动现金流入小计	560,969,389.48	686,497,259.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,223,786.55	26,498,417.55
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	512,000,000.00	675,300,000.00
投资活动现金流出小计	518,223,786.55	701,798,417.55
投资活动产生的现金流量净额	42,745,602.93	-15,301,157.66
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	32,209,680.30	
收到其他与筹资活动有关的现金	7,971,764.00	4,283,558.00
筹资活动现金流入小计	40,181,444.30	4,283,558.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	36,921,943.70	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	15,469,537.68	12,232,213.88

筹资活动现金流出小计	52,391,481.38	12,232,213.88
筹资活动产生的现金流量净额	-12,210,037.08	-7,948,655.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-204,749.77	-113,109.69
五、现金及现金等价物净增加额	-5,610,147.44	-26,085,944.23
加：期初现金及现金等价物余额	180,174,213.27	206,260,157.50
六、期末现金及现金等价物余额	174,564,065.83	180,174,213.27

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	233,967,374.08	282,219,497.96
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	11,254,639.24	17,478,077.41
经营活动现金流入小计	245,222,013.32	299,697,575.37
购买商品、接受劳务支付的现金	98,221,728.75	98,291,789.36
支付给职工以及为职工支付的现金	107,707,644.30	120,135,513.09
支付的各项税费	9,745,274.68	11,315,290.26
支付其他与经营活动有关的现金	48,062,166.55	74,696,670.03
经营活动现金流出小计	263,736,814.28	304,439,262.74
经营活动产生的现金流量净额	-18,514,800.96	-4,741,687.37
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,883,563.56	3,141,450.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	76,467.08	50,222.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2.00
收到其他与投资活动有关的现金	557,000,000.00	681,300,000.00
投资活动现金流入小计	558,960,030.64	684,491,675.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,675,087.23	19,952,919.05
投资支付的现金		60,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	510,000,000.00	673,300,000.00
投资活动现金流出小计	513,675,087.23	753,252,919.05
投资活动产生的现金流量净额	45,284,943.41	-68,761,243.86
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	31,650,081.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	7,971,764.00	4,283,558.00
筹资活动现金流入小计	39,621,845.00	4,283,558.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	36,921,943.70	
支付其他与筹资活动有关的现金	11,514,747.40	9,212,069.47
筹资活动现金流出小计	48,436,691.10	9,212,069.47
筹资活动产生的现金流量净额	-8,814,846.10	-4,928,511.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	46,134.78	107,755.41
五、现金及现金等价物净增加额	18,001,431.13	-78,323,687.29
加：期初现金及现金等价物余额	102,172,141.58	180,495,828.87

六、期末现金及现金等价物余额	120,173,572.71	102,172,141.58
----------------	----------------	----------------

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益														少数 股东 权益
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		所有 者权 益合 计
		优先 股	永续 债	其他											
一、上年期末余额	120,381,273.00				373,315,469.28	6,218,244.72	348,122.27		23,655,511.18		269,430,595.58		780,912,726.59	4,225,690.37	785,138,416.96
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	120,381,273.00				373,315,469.28	6,218,244.72	348,122.27		23,655,511.18		269,430,595.58		780,912,726.59	4,225,690.37	785,138,416.96
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-1,855,312.76	-6,218,244.72	270,106.30				-48,104,361.22		-43,471,322.96	1,497,431.39	-41,973,891.57
（一）综合收益总额							270,106.30				-11,995,500.85		-11,725,394.55	1,497,431.39	-10,227,963.16
（二）所有者投入和减少资本					-1,855,312.76	-6,218,244.72							4,362,931.96		4,362,931.96
1. 所有															

者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					- 1,855.31 2.76	- 6,218.24 4.72							4,362.93 1.96		4,362.93 1.96
4. 其他															
（三）利润分配											- 36,108.860.37		- 36,108.860.37		- 36,108.860.37
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											- 36,108.860.37		- 36,108.860.37		- 36,108.860.37
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本															

公积 转增 资本 （或 股本）															
2. 盈 余公 积转 增资 本（ 或股 本）															
3. 盈 余公 积弥 补亏 损															
4. 设 定受 益计 划变 动额 结转 留存 收益															
5. 其 他综 合收 益结 转留 存收 益															
6. 其 他															
（五） 专项 储备															
1. 本 期提 取															
2. 本 期使 用															
（六） 其他															
四、 本期 期末 余额	120, 381, 273. 00				371, 460, 156. 52		618, 228. 57		23, 6 55, 5 11. 1 8		221, 326, 234. 36		737, 441, 403. 63	5, 72 3, 12 1. 76	743, 164, 525. 39

上期金额

单位：元

项目	2023 年度														
	归属于母公司所有者权益													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		
优先 股		永续 债	其他												
一、 上年 期末 余额	120, 381, 273. 00				364, 838, 697. 79	6, 21 8, 24 4. 72	206, 248. 44		23, 6 57, 4 84. 6 3		212, 074, 282. 81		714, 939, 741. 95	3, 13 8, 33 8. 90	718, 078, 080. 85
加：会 计政 策变 更									- 1, 97 3. 45		- 17, 7 61. 0 5		- 19, 7 34. 5 0		- 19, 7 34. 5 0
前期 差错 更正															
其他															
二、 本年 期初 余额	120, 381, 273. 00				364, 838, 697. 79	6, 21 8, 24 4. 72	206, 248. 44		23, 6 55, 5 11. 1 8		212, 056, 521. 76		714, 920, 007. 45	3, 13 8, 33 8. 90	718, 058, 346. 35
三、 本期 增减 变动 金额 （减 少以 “－ ”号 填 列）					8, 47 6, 77 1. 49		141, 873. 83				57, 3 74, 0 73. 8 2		65, 9 92, 7 19. 1 4	1, 08 7, 35 1. 47	67, 0 80, 0 70. 6 1
（一） 综合 收益 总 额							141, 873. 83				57, 3 74, 0 73. 8 2		57, 5 15, 9 47. 6 5	1, 08 7, 35 1. 47	58, 6 03, 2 99. 1 2
（二） 所有 者投 入和 减少 资本					8, 47 6, 77 1. 49								8, 47 6, 77 1. 49		8, 47 6, 77 1. 49
1. 所有 者投 入的 普通 股															

2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					8,476,771.49								8,476,771.49		8,476,771.49
4. 其他															
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股															

本)															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期末余额	120,381,273.00				373,315,469.28	6,218,244.72	348,122.27		23,655,511.18		269,430,595.58		780,912,726.59	4,225,690.37	785,138,416.96

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	120,381,273.00				378,817,244.81	6,218,244.72			23,655,511.18	73,739,566.90		590,375,351.17
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	120,381,273.00				378,817,244.81	6,218,244.72			23,655,511.18	73,739,566.90		590,375,351.17
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-1,855,312.76	-6,218,244.72				-74,012,887.42		-69,649,955.46
（一）综合收益总额										-37,904,027.05		-37,904,027.05
（二）所有者投入和减少资本					-1,855,312.76	-6,218,244.72						4,362,931.96
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工												

具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					- 1,855,312.76	- 6,218,244.72						4,362,931.96
4. 其他												
（三）利润分配										- 36,108,860.37		- 36,108,860.37
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										- 36,108,860.37		- 36,108,860.37
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												

3. 盈 余公 积弥 补亏 损												
4. 设 定受 益计 划变 动额 结转 留存 收益												
5. 其 他综 合收 益结 转留 存收 益												
6. 其 他												
（五） 专项 储备												
1. 本 期提 取												
2. 本 期使 用												
（六） 其他												
四、 本期 期末 余额	120,3 81,27 3.00				376,9 61,93 2.05				23,65 5,511 .18	- 273,3 20.52		520,7 25,39 5.71

上期金额

单位：元

项目	2023 年度											
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	未分 配利 润	其他	所有 者权 益合 计
		优先 股	永续 债	其他								
一、 上年 期末 余额	120,3 81,27 3.00				370,3 40,47 3.32	6,218 ,244. 72			23,65 7,484 .63	82,03 8,807 .82		590,1 99,79 4.05
加： 会计									- 1,973	- 17,76		- 19,73

政策变更									. 45	1. 05		4. 50
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	120, 381, 273. 00				370, 340, 473. 32	6, 218, 244. 72			23, 655, 511. 18	82, 021, 046. 77		590, 180, 059. 55
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					8, 476, 771. 49					－8, 281, 479. 87		195, 291. 62
（一）综合收益总额										－8, 281, 479. 87		－8, 281, 479. 87
（二）所有者投入和减少资本					8, 476, 771. 49							8, 476, 771. 49
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					8, 476, 771. 49							8, 476, 771. 49
4. 其												

他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												

5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	120,381,273.00				378,817,244.81	6,218,244.72			23,655,511.18	73,739,566.90		590,375,351.17

三、公司基本情况

深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身系深圳市姜峰室内设计有限公司。2017 年 6 月 19 日在深圳证券交易所上市。公司的统一社会信用代码：9144030076755763XT。

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司累计发行股本总数 12,038.13 万股，注册资本为 12,038.13 万元。

本公司经营范围为：室内装饰、建筑幕墙、园林景观、空调工程、强弱电工程、灯光照明、给排水工程的设计与咨询（取得行业行政主管部门颁发资质证书后方可开展经营）；室内摆设设计，家具的设计和 销售（以上不含限制项目和专营、专控、专卖商品）；货物及技术进出口（但国家限制公司经营或禁止 进出口的商品和技术除外）；计算机软硬件的技术开发与销售；弱电工程、网络布线、计算机系统集成服 务。

本公司的母公司为广东金晟信康投资中心（有限合伙），本公司的实际控制人为高汴京。

本财务报表业经公司董事会于 2025 年 4 月 21 日批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司重要会计政策及会计估计，是根据财政部发布的企业会计准则的有关规定，结合本公司生产经营特点制定。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

☒适用 ☐不适用

项目	重要性标准
重要的按单项计提坏账准备的应收款项	有客观证据表明其发生了特殊减值的应收款应进行单项减

	值测试。
重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项	50 万元以上
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	50 万元以上

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1.

1. 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

1.

1. 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“五、13 长期股权投资”。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

1.

1. 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

1.

1. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

11、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1.

1. 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

1.

1. 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

1.

1. 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

1.

1. 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

1.

1. 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

1.

1. 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收账款、其他应收款、合同资产、应收票据（商业承兑汇票）	账龄组合	账龄计算方法为：根据业务实际发生日期至资产负债表日的时间确认。
应收账款、其他应收款、合同资产	合并关联方组合	将合并范围内的关联方单独作为一个组合，预期信用损失为零。
应收票据、应收款项融资	银行承兑汇票组合	本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，认为所持有的银行承兑汇票信用风险极低，预期信用损失为零。

本公司账龄组合与整个存续期预期信用损失率如下：

账龄	计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	5.00
1 至 2 年	10.00
2 至 3 年	30.00
3 年以上	100.00

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

12、合同资产

.

1.

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

.

1.

1. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、11.6 金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

13、长期股权投资

.

1.

1. 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

1.

1. 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

1.

1. 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

14、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

15、固定资产

(1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	50	5.00	1.90
办公设备	年限平均法	3-10	5.00	9.5-31.67
运输设备	年限平均法	5-10	5.00	9.5-19
其他设备	年限平均法	3-10	5.00	9.5-31.67

16、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

17、借款费用

1.

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

1.

1. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

1.

1. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

1.

1. 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

18、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

.

1.

1. 、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

.

1.

1. 、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
软件	3-10 年	与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式
专利权	3 年	与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

1.

1. 研发支出的归集范围

公司进行研究与开发过程中发生的支出包括从事研发活动的人员的相关职工薪酬、相关折旧摊销费用等相关支出。

从事研发活动的人员的相关职工薪酬主要指直接从事研发活动的人员以及与研发活动密切相关的管理人员和直接服务人员的相关职工薪酬。

1.

1. 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

1.

1. 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

19、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销年限
装修费	与该项长期待摊费用有关的经济利益的预期实现方式
会籍费	与该项长期待摊费用有关的经济利益的预期实现方式
软件使用费	与该项长期待摊费用有关的经济利益的预期实现方式

21、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

22、职工薪酬

（1） 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

（2） 离职后福利的会计处理方法

（1） 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2） 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

（3） 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

23、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

24、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1.

1. 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

1.

1. 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

25、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

1.

1. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

1) 按履约进度确认的收入

公司提供建筑室内设计，由于公司履约过程中所提供产出的服务或商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。公司按照产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2) 按时点确认的收入

公司提供市场商务及服务支持业务，属于在某一时点履行履约义务。市场商务及服务支持业务以其提供的服务完成，相关收入成本能够可靠地计量时确认收入。

公司提供软装饰品销售，属于在某一时点履行履约义务。销售产品收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将所有软装饰品安装、摆放完毕，并经客户确认，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入，取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

26、合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

27、政府补助

1.

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

1.

1. 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

1.

1. 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

28、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

29、租赁

（1）作为承租方租赁的会计处理方法

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“五、19 长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超

过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（2）作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“五、11 金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“五、11 金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

30、其他重要的会计政策和会计估计

•

• 债务重组

1. 本公司作为债权人

本公司在收取债权现金流量的合同权力终止时终止确认债权。以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的非金融资产时，以成本计量。存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。生物资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金、运输费、保险费等其他成本。无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致债权人将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“五.11 金融工具”确认和计量重组债权。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司首先按照本附注五、11 金融工具”确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

1.

1. 本公司作为债务人

本公司在债务的现时义务解除时终止确认债务。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，应当计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“五.11 金融工具”确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

31、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
--------------	--------------	------

(1) 执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”）。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

- 企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。
- 对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。
- 对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。执行解释 17 号的相关规定对本公司报告期内财务报表无重大影响。

②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息及部分期初信息。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（2）执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。执行该规定对本公司报告期内财务报表无重大影响。

（2）重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

（3）2024 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、16.5%、20%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市杰恩创意设计股份有限公司	15%
深圳杰恩建筑设计有限公司	25%
深圳市博普森机电顾问有限公司	25%
深圳杰加设计有限公司	20%
深圳角立杰出投资有限公司	20%
杰拓设计（国际）有限公司	16.50%

姜峰室内设计（香港）有限公司	16.50%
姜峰设计（深圳）有限公司	25%
深圳市杰云汇创科技有限公司	20%
捷拓创想建筑设计咨询（上海）有限公司	20%
深圳杰图数字设计有限公司	15%
深圳杰润健康管理咨询有限公司	25%
深圳杰善健康管理咨询有限公司	25%
江苏杰恒健康管理咨询有限公司	20%
深圳杰诚健康管理咨询有限公司	20%
广西杰康健康管理咨询有限公司	20%
广州杰众健康管理咨询有限公司	25%
深圳杰顺健康管理咨询有限公司	25%
上海杰诺健康管理咨询有限公司	25%
山东杰泰健康管理咨询有限公司	25%
浙江杰为健康管理咨询有限公司	20%
山东杰儒健康管理咨询有限公司	25%

2、税收优惠

- 1、深圳市杰恩创意设计股份有限公司于 2023 年 10 月 16 日，取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR202344202303。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2023 年、2024 年及 2025 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。
- 2、深圳杰图数字设计有限公司于 2024 年 12 月 26 日，取得了深圳市工业和信息化局、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR202444204437。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2024 年、2025 年及 2026 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。
- 3、根据《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 7 号）企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除。
- 4、子公司深圳杰加设计有限公司、深圳角立杰出投资有限公司、深圳市杰云汇创科技有限公司、捷拓创想建筑设计咨询（上海）有限公司、江苏杰恒健康管理咨询有限公司、深圳杰诚健康管理咨询有限公司、浙江杰为健康管理咨询有限公司、广西杰康健康管理咨询有限公司为小型微利企业。根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号)的规定，对从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

5、广西壮族自治区人民政府印发关于促进新时代广西北部湾经济区高水平开放高质量发展若干政策的通知，对在经济区内新注册开办，除国家限制和淘汰类项目外的小型微利企业，自其取得第一笔收入所属纳税年度起，免征属于地方分享部分的企业所得税 5 年，子公司广西杰康健康管理咨询有限公司享受该税收优惠。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	17,871.85	19,053.48
银行存款	174,546,193.98	180,155,159.79
其他货币资金	12,430,858.09	12,426,564.78
合计	186,994,923.92	192,600,778.05
其中：存放在境外的款项总额	1,065,386.15	2,921,357.84

其他说明：

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80,115,178.08	127,464,093.15
其中：		
银行理财	80,115,178.08	127,464,093.15
其中：		
合计	80,115,178.08	127,464,093.15

其他说明：

3、应收票据

（1） 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	430,000.00	
商业承兑票据	2,860,488.19	788,856.25
合计	3,290,488.19	788,856.25

（2） 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账	4,903,064.70	100.00%	1,612,576.51	32.89%	3,290,488.19	830,375.00	100.00%	41,518.75	5.00%	788,856.25

账准备的应收票据										
其中：										
银行承兑汇票组合	430,000.00	8.77%			430,000.00					
商业承兑汇票组合（账龄组合）	4,473,064.70	91.23%	1,612,576.51	36.05%	2,860,488.19	830,375.00	100.00%	41,518.75	5.00%	788,856.25
合计	4,903,064.70	100.00%	1,612,576.51		3,290,488.19	830,375.00	100.00%	41,518.75		788,856.25

按组合计提坏账准备：0

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	430,000.00		
合计	430,000.00		

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：1,612,576.51

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	1,294,599.30	64,729.97	5.00%
1-2 年	1,333,465.40	133,346.54	10.00%
2-3 年	615,000.00	184,500.00	30.00%
3-4 年	1,230,000.00	1,230,000.00	100.00%
合计	4,473,064.70	1,612,576.51	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

☐适用 ☒不适用

（3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收票据坏账准备	41,518.75	1,571,057.76				1,612,576.51
合计	41,518.75	1,571,057.76				1,612,576.51

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(4) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据		559,599.30
合计		559,599.30

4、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	465,246,141.31	477,340,069.91
1 至 2 年	133,433,535.86	90,604,119.50
2 至 3 年	55,863,650.41	57,800,847.84
3 年以上	161,902,551.75	123,752,977.08
3 至 4 年	46,657,807.18	47,149,514.35
4 至 5 年	41,595,647.59	37,840,378.86
5 年以上	73,649,096.98	38,763,083.87
合计	816,445,879.33	749,498,014.33

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	33,320,604.11	4.08%	33,320,604.11	100.00%		30,500,358.49	4.07%	30,500,358.49	100.00%	
其中：										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	33,320,604.11	4.08%	33,320,604.11	100.00%		30,500,358.49	4.07%	30,500,358.49	100.00%	

按组合计提坏账准备的应收账款	783,125,275.22	95.92%	183,057,106.01	23.38%	600,068,169.21	718,997,655.84	95.93%	151,189,544.79	21.03%	567,808,111.05
其中：										
账龄组合	783,125,275.22	95.92%	183,057,106.01	23.38%	600,068,169.21	718,997,655.84	95.93%	151,189,544.79	21.03%	567,808,111.05
合计	816,445,879.33	100.00%	216,377,710.12		600,068,169.21	749,498,014.33	100.00%	181,689,903.28		567,808,111.05

按单项计提坏账准备：33,320,604.11

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	2,541,576.00	2,541,576.00	2,541,576.00	2,541,576.00	100.00%	预计无法收回
客户 2	2,140,095.97	2,140,095.97	2,140,095.97	2,140,095.97	100.00%	预计无法收回
客户 3	1,992,470.00	1,992,470.00	1,992,470.00	1,992,470.00	100.00%	预计无法收回
客户 4	1,750,080.00	1,750,080.00	1,750,080.00	1,750,080.00	100.00%	预计无法收回
客户 5	1,612,573.00	1,612,573.00	1,612,573.00	1,612,573.00	100.00%	预计无法收回
客户 6	1,426,500.00	1,426,500.00	1,426,500.00	1,426,500.00	100.00%	预计无法收回
客户 7	1,384,500.00	1,384,500.00	1,384,500.00	1,384,500.00	100.00%	预计无法收回
客户 8	2,041,700.00	2,041,700.00	2,041,700.00	2,041,700.00	100.00%	预计无法收回
客户 9	1,210,840.00	1,210,840.00	1,210,840.00	1,210,840.00	100.00%	预计无法收回
客户 10	1,245,650.00	1,245,650.00	1,245,650.00	1,245,650.00	100.00%	预计无法收回
客户 11	897,500.00	897,500.00	897,500.00	897,500.00	100.00%	预计无法收回
客户 12	824,330.00	824,330.00	624,330.00	624,330.00	100.00%	预计无法收回
客户 13	795,424.51	795,424.51	795,424.51	795,424.51	100.00%	预计无法收回
客户 14	779,000.00	779,000.00	779,000.00	779,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 15	762,598.00	762,598.00	762,598.00	762,598.00	100.00%	预计无法收回
客户 16	686,140.00	686,140.00	686,140.00	686,140.00	100.00%	预计无法收回
客户 17	684,502.50	684,502.50	684,502.50	684,502.50	100.00%	预计无法收回
客户 18	658,125.00	658,125.00	658,125.00	658,125.00	100.00%	预计无法收回
客户 19	623,520.44	623,520.44	623,520.44	623,520.44	100.00%	预计无法收回
客户 20	594,726.70	594,726.70	594,726.70	594,726.70	100.00%	预计无法收回
客户 21	549,200.00	549,200.00	549,200.00	549,200.00	100.00%	预计无法收回
客户 22	445,800.00	445,800.00	445,800.00	445,800.00	100.00%	预计无法收回
客户 23	409,500.00	409,500.00	409,500.00	409,500.00	100.00%	预计无法收回
客户 24	392,000.00	392,000.00	392,000.00	392,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 25	380,000.00	380,000.00	380,000.00	380,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 26	379,343.54	379,343.54	379,343.54	379,343.54	100.00%	预计无法收回
客户 27	354,177.00	354,177.00	354,177.00	354,177.00	100.00%	预计无法收回
客户 28	325,350.00	325,350.00	325,350.00	325,350.00	100.00%	预计无法收回
客户 29	305,612.24	305,612.24	305,612.24	305,612.24	100.00%	预计无法收回
客户 30	299,140.00	299,140.00	299,140.00	299,140.00	100.00%	预计无法收回
客户 31	292,400.00	292,400.00	292,400.00	292,400.00	100.00%	预计无法收回
客户 32	266,760.00	266,760.00				
客户 33	260,000.00	260,000.00	260,000.00	260,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 34	246,400.00	246,400.00	246,400.00	246,400.00	100.00%	预计无法收回
客户 35	139,007.59	139,007.59	139,007.59	139,007.59	100.00%	预计无法收回
客户 36	117,815.00	117,815.00	117,815.00	117,815.00	100.00%	预计无法收回
客户 37	99,445.00	99,445.00	99,445.00	99,445.00	100.00%	预计无法收回
客户 38	92,500.00	92,500.00	92,500.00	92,500.00	100.00%	预计无法收回
客户 39	90,000.00	90,000.00	90,000.00	90,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 40	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 41	78,000.00	78,000.00	78,000.00	78,000.00	100.00%	预计无法收回

客户 42	73,500.00	73,500.00	73,500.00	73,500.00	100.00%	预计无法收回
客户 43	59,365.00	59,365.00	59,365.00	59,365.00	100.00%	预计无法收回
客户 44	58,600.00	58,600.00	58,600.00	58,600.00	100.00%	预计无法收回
客户 45	33,500.00	33,500.00	33,500.00	33,500.00	100.00%	预计无法收回
客户 46	13,800.00	13,800.00	13,800.00	13,800.00	100.00%	预计无法收回
客户 47	3,680.00	3,680.00	3,680.00	3,680.00	100.00%	预计无法收回
客户 48	3,611.00	3,611.00	3,611.00	3,611.00	100.00%	预计无法收回
客户 49			808,536.32	808,536.32	100.00%	预计无法收回
客户 50			660,000.00	660,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 51			484,900.00	484,900.00	100.00%	预计无法收回
客户 52			473,100.00	473,100.00	100.00%	预计无法收回
客户 53			333,006.50	333,006.50	100.00%	预计无法收回
客户 54			527,462.80	527,462.80	100.00%	预计无法收回
合计	30,500,358.49	30,500,358.49	33,320,604.11	33,320,604.11		

按组合计提坏账准备：183,057,106.01

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	465,246,141.31	23,262,306.98	5.00%
1-2 年	133,433,535.86	13,343,353.60	10.00%
2-3 年	54,277,360.97	16,283,208.35	30.00%
3-4 年	35,396,998.73	35,396,998.73	100.00%
4-5 年	37,709,957.29	37,709,957.29	100.00%
5 年以上	57,061,281.06	57,061,281.06	100.00%
合计	783,125,275.22	183,057,106.01	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	181,689,903.28	35,154,566.84	466,760.00			216,377,710.12
合计	181,689,903.28	35,154,566.84	466,760.00			216,377,710.12

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	135,330,480.30		135,330,480.30	14.77%	8,240,099.74
第二名	111,419,928.23		111,419,928.23	12.16%	6,051,686.84
第三名	78,947,331.86		78,947,331.86	8.61%	7,420,764.11
第四名	53,026,467.37		53,026,467.37	5.79%	2,756,792.43
第五名	48,812,527.20		48,812,527.14	5.32%	3,080,299.02
合计	427,536,734.96		427,536,734.90	46.65%	27,549,642.14

5、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同资产	99,934,627.57	46,665,030.31	53,269,597.26	99,853,513.12	42,700,096.33	57,153,416.79
合计	99,934,627.57	46,665,030.31	53,269,597.26	99,853,513.12	42,700,096.33	57,153,416.79

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	5,260,695.04	5.26%	5,260,695.04	100.00%		4,715,214.20	4.72%	4,715,214.20	100.00%	
其中：										
单项金额不重	5,260,695.04	5.26%	5,260,695.04	100.00%		4,715,214.20	4.72%	4,715,214.20	100.00%	

大但单独计提坏账准备的合同资产										
按组合计提坏账准备	94,673,932.53	94.74%	41,404,335.27	43.73%	53,269,597.26	95,138,298.92	95.28%	37,984,882.13	39.93%	57,153,416.79
其中：										
账龄组合	94,673,932.53	94.74%	41,404,335.27	43.73%	53,269,597.26	95,138,298.92	95.28%	37,984,882.13	39.93%	57,153,416.79
合计	99,934,627.57	100.00%	46,665,030.31		53,269,597.26	99,853,513.12	100.00%	42,700,096.33		57,153,416.79

按单项计提坏账准备：5,260,695.04

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 7	770,400.00	770,400.00	770,400.00	770,400.00	100.00%	预计无法收回
客户 1	596,076.00	596,076.00	596,076.00	596,076.00	100.00%	预计无法收回
客户 29	506,510.99	506,510.99	506,510.99	506,510.99	100.00%	预计无法收回
客户 18	386,127.00	386,127.00	386,127.00	386,127.00	100.00%	预计无法收回
客户 23	307,125.00	307,125.00	307,125.00	307,125.00	100.00%	预计无法收回
客户 17	292,222.50	292,222.50	292,222.50	292,222.50	100.00%	预计无法收回
客户 58	262,381.00	262,381.00	262,381.00	262,381.00	100.00%	预计无法收回
客户 19	233,820.17	233,820.17	233,820.17	233,820.17	100.00%	预计无法收回
客户 3	190,000.00	190,000.00	190,000.00	190,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 59	168,000.00	168,000.00	168,000.00	168,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 16	165,668.00	165,668.00	165,668.00	165,668.00	100.00%	预计无法收回
客户 40	150,146.40	150,146.40	150,146.40	150,146.40	100.00%	预计无法收回
客户 11	135,000.00	135,000.00	135,000.00	135,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 14	123,000.00	123,000.00	123,000.00	123,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 60	118,125.00	118,125.00	118,125.00	118,125.00	100.00%	预计无法收回
客户 61	102,364.80	102,364.80	102,364.80	102,364.80	100.00%	预计无法收回
客户 30	81,556.80	81,556.80	81,556.80	81,556.80	100.00%	预计无法收回
客户 41	65,685.00	65,685.00	65,685.00	65,685.00	100.00%	预计无法收回
客户 48	36,159.15	36,159.15	36,159.15	36,159.15	100.00%	预计无法收回
客户 62	24,661.96	24,661.96	24,661.96	24,661.96	100.00%	预计无法收回
客户 63	180.00	180.00	180.00	180.00	100.00%	预计无法收回
客户 35	4.43	4.43	4.43	4.43	100.00%	预计无法收回
客户 50			78,724.24	78,724.24	100.00%	预计无法收回
客户 53			194,000.00	194,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 56			175,820.60	175,820.60	100.00%	预计无法收回
客户 64			96,936.00	96,936.00	100.00%	预计无法收回
合计	4,715,214.20	4,715,214.20	5,260,695.04	5,260,695.04		

按组合计提坏账准备：41,404,335.27

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	33,755,105.15	1,687,755.24	5.00%
1-2 年	16,332,334.15	1,633,233.43	10.00%
2-3 年	9,290,209.49	2,787,062.86	30.00%
3-4 年	6,212,207.03	6,212,207.03	100.00%
4-5 年	4,700,242.02	4,700,242.02	100.00%

5 年以上	24,383,834.69	24,383,834.69	100.00%
合计	94,673,932.53	41,404,335.27	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备	3,964,933.98			根据政策计提
合计	3,964,933.98			——

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

6、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	2,661,899.30	3,787,500.00
合计	2,661,899.30	3,787,500.00

(2) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

项目	上年年末余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收票据	3,787,500.00	12,224,199.30	13,349,800.00		2,661,899.30	
合计	3,787,500.00	12,224,199.30	13,349,800.00		2,661,899.30	

7、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	47,769,538.21	41,930,145.86
合计	47,769,538.21	41,930,145.86

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	51,185,238.40	44,984,955.80
员工暂支款	690,789.57	410,487.95
其他	992,990.54	1,375,087.40
合计	52,869,018.51	46,770,531.15

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	48,509,479.52	40,813,613.16
1 至 2 年	1,089,583.98	2,683,838.85
2 至 3 年	1,007,010.17	1,059,654.84
3 年以上	2,044,754.59	2,213,424.30
3 至 4 年	1,084,405.04	627,420.00
4 至 5 年	357,420.00	242,848.92
5 年以上	602,929.55	1,343,155.38
合计	52,650,828.26	46,770,531.15

3) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	218,190.25	0.41%	218,190.25	100.00%						
其中：										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	218,190.25	0.41%	218,190.25	100.00%						
按组合计提坏账准备	52,650,828.26	99.59%	4,881,290.05	9.27%	47,769,538.21	46,770,531.15	100.00%	4,840,385.29	10.35%	41,930,145.86
其中：										
账龄组	52,650,	99.59%	4,881,2	9.27%	47,769,	46,770,	100.00%	4,840,3	10.35%	41,930,

合	828.26		90.05		538.21	531.15		85.29		145.86
合计	52,869,018.51	100.00%	5,099,480.30		47,769,538.21	46,770,531.15	100.00%	4,840,385.29		41,930,145.86

按单项计提坏账准备：218,190.25

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
押金			218,190.25	218,190.25	100.00%	预计无法收回

按组合计提坏账准备：4,881,290.05

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	48,509,479.52	2,425,474.00	5.00%
1-2 年	1,089,583.98	108,958.41	10.00%
2-3 年	1,007,010.17	302,103.05	30.00%
3-4 年	1,084,405.04	1,084,405.04	100.00%
4-5 年	357,420.00	357,420.00	100.00%
5 年以上	602,929.55	602,929.55	100.00%
合计	52,650,828.26	4,881,290.05	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额		4,840,385.29		4,840,385.29
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第三阶段		-15,053.59	15,053.59	
本期计提		55,958.35	203,136.66	259,095.01
2024 年 12 月 31 日余额		4,881,290.05	218,190.25	5,099,480.30

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	4,840,385.29	259,095.01				5,099,480.30
合计	4,840,385.29	259,095.01				5,099,480.30

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	押金保证金	20,877,480.00	1 年以内	39.49%	1,043,874.00
第二名	押金保证金	8,320,000.00	1 年以内	15.74%	416,000.00
第三名	押金保证金	5,753,926.68	2 年以内	10.88%	295,535.83
第四名	押金保证金	5,150,000.00	1 年以内	9.74%	257,500.00
第五名	押金保证金	2,800,000.00	1 年以内	5.30%	140,000.00
合计		42,901,406.68		81.15%	2,152,909.83

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	6,825,960.64	97.40%	2,828,640.91	95.09%
1 至 2 年	154,161.62	2.20%	146,004.24	4.91%
2 至 3 年	27,824.00	0.40%		
合计	7,007,946.26		2,974,645.15	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
------	------	--------------------

第一名	735,000.00	10.49
第二名	603,773.58	8.62
第三名	497,654.95	7.10
第四名	385,796.03	5.51
第五名	207,547.17	2.96
合计	2,429,771.73	34.68

其他说明：

(3) 一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

9、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税进项税	202,777.76	17,031.71
预缴企业所得税	458,978.29	227,017.80
合计	661,756.05	244,049.51

其他说明：

10、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
深圳哈工大科技创新产业发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00						不具有控制、共同控制、重大影响
南京设易网络科技有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00						不具有控制、共同控制、重大影响
合计	6,000,000.00	6,000,000.00						

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
------	-------------	-------------	---------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

11、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司												
深圳市易晨虚拟现实技术有限公司	3,939,320.23								3,758,037.91		181,282.32	3,758,037.91
深圳家简呈出科技有限公司												
小计	3,939,320.23								3,758,037.91		181,282.32	3,758,037.91
合计	3,939,320.23								3,758,037.91		181,282.32	3,758,037.91

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

本期本公司对深圳市易晨虚拟现实技术有限公司进行了减值测试，按预计未来现金流量的现值确定其可收回金额，确认资产减值损失 3,758,037.91 元。

12、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	3,098,246.95			3,098,246.95
2. 本期增加金额	857,404.13			857,404.13
（1）外购				
（2）存货\固定资产\在建工程转入				
（3）企业合并增加				
（4）工抵房	857,404.13			857,404.13
3. 本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4. 期末余额	3,955,651.08			3,955,651.08
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	1,155,023.51			1,155,023.51
2. 本期增加金额	293,951.37			293,951.37
（1）计提或摊销	293,951.37			293,951.37
3. 本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4. 期末余额	1,448,974.88			1,448,974.88
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额	352,845.43			352,845.43
（1）计提	352,845.43			352,845.43
3. 本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				

4. 期末余额	352,845.43			352,845.43
四、账面价值				
1. 期末账面价值	2,153,830.77			2,153,830.77
2. 期初账面价值	1,943,223.44			1,943,223.44

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

本期，本公司对投资性房地产中房产进行了减值测试，按公允价值减去处置费用后的净额确定其可收回金额，确认资产减值损失 352,845.43 元。

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

☐适用 ☒不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

单位：元

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响
----	---------	----	------	------	--------	------------

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明：

13、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	76,418,280.61	76,814,672.85
合计	76,418,280.61	76,814,672.85

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	其他设备	合计
一、账面原值：					

1. 期初余额	83,308,960.19	6,822,953.69	12,697,551.45	2,349,052.18	105,178,517.51
2. 本期增加金额		2,277,988.66	457,654.19	144,813.27	2,880,456.12
（1）购置		2,263,851.46	433,623.40	144,813.27	2,842,288.13
（2）在建工程转入					
（3）企业合并增加					
（4）汇率变动影响		14,137.20	24,030.79		38,167.99
3. 本期减少金额		1,623,975.00	637,815.02	125,863.69	2,387,653.71
（1）处置或报废		1,623,975.00	637,815.02	125,863.69	2,387,653.71
4. 期末余额	83,308,960.19	7,476,967.35	12,517,390.62	2,368,001.76	105,671,319.92
二、累计折旧					
1. 期初余额	10,647,912.06	4,958,827.14	10,666,210.74	2,090,894.72	28,363,844.66
2. 本期增加金额	1,582,870.20	680,108.65	803,030.19	94,882.34	3,160,891.38
（1）计提	1,582,870.20	664,027.92	782,171.54	94,882.34	3,123,952.00
（2）汇率变动影响		16,080.73	20,858.65		36,939.38
3. 本期减少金额		1,542,776.25	609,349.81	119,570.67	2,271,696.73
（1）处置或报废		1,542,776.25	609,349.81	119,570.67	2,271,696.73
4. 期末余额	12,230,782.26	4,096,159.54	10,859,891.12	2,066,206.39	29,253,039.31
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
（1）计提					
3. 本期减少金额					
（1）处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	71,078,177.93	3,380,807.81	1,657,499.50	301,795.37	76,418,280.61
2. 期初账面价值	72,661,048.13	1,864,126.55	2,031,340.71	258,157.46	76,814,672.85

（2）通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	71,078,177.93

（3）固定资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

14、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	36,626,290.94	36,626,290.94
2. 本期增加金额	16,706,296.27	16,706,296.27
(1) 新增租赁	16,686,519.56	16,686,519.56
(2) 汇率变动	19,776.71	19,776.71
3. 本期减少金额	19,462,671.40	19,462,671.40
(1) 处置	19,462,671.40	19,462,671.40
4. 期末余额	33,869,915.81	33,869,915.81
二、累计折旧		
1. 期初余额	16,640,913.75	16,640,913.75
2. 本期增加金额	9,728,668.17	9,728,668.17
(1) 计提	9,720,869.41	9,720,869.41
(2) 汇率变动	7,798.76	7,798.76
3. 本期减少金额	14,862,555.78	14,862,555.78
(1) 处置	14,862,555.78	14,862,555.78
4. 期末余额	11,507,026.14	11,507,026.14
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	22,362,889.67	22,362,889.67
2. 期初账面价值	19,985,377.19	19,985,377.19

(2) 使用权资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

15、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额		67,961.18		12,849,745.68	12,917,706.86
2. 本期增加金额				282,570.58	282,570.58
（1）购置				263,732.74	263,732.74
（2）内部研发					
（3）企业合并增加					
（4）汇率变动				18,837.84	18,837.84
3. 本期减少金额					
（1）处置					
4. 期末余额		67,961.18		13,132,316.26	13,200,277.44
二、累计摊销					
1. 期初余额		67,961.18		11,301,239.70	11,369,200.88
2. 本期增加金额				602,889.88	602,889.88
（1）计提				584,188.86	584,188.86
（2）汇率变动				18,701.02	18,701.02
3. 本期减少金额					
（1）处置					
4. 期末余额		67,961.18		11,904,129.58	11,972,090.76
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
（1）计提					
3. 本期减少金额					
（1）处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值				1,228,186.68	1,228,186.68
2. 期初账面价值				1,548,505.98	1,548,505.98

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 确认为无形资产的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

(4) 无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

16、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	5,897,301.53	101,310.88	2,276,883.20		3,721,729.21
会籍费	2,503,370.59	55,267.11	160,448.99		2,398,188.71
软件使用费	22,989.79		17,242.44		5,747.35
合计	8,423,661.91	156,577.99	2,454,574.63		6,125,665.27

其他说明：

17、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	230,955,307.84	37,757,617.90	194,056,330.96	31,277,234.78
股份支付			8,476,771.49	1,271,515.72
租赁负债	21,656,339.24	3,789,199.80	20,281,922.84	3,661,067.58
预计负债	12,286,087.90	2,835,887.02	5,741,192.17	1,330,470.28
合计	264,897,734.98	44,382,704.72	228,556,217.46	37,540,288.36

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值变动	115,178.08	17,276.71	464,093.15	69,613.97
使用权资产	21,610,538.25	3,751,183.70	19,683,666.01	3,548,125.97
固定资产加速折旧	431,956.44	107,989.11		
合计	22,157,672.77	3,876,449.52	20,147,759.16	3,617,739.94

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	3,876,449.52	40,506,255.20	3,617,739.94	33,922,548.42
递延所得税负债	3,876,449.52		3,617,739.94	

18、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
资产采购预付款	35,164,308.40	1,778,587.83	33,385,720.57	31,451,505.08		31,451,505.08
合计	35,164,308.40	1,778,587.83	33,385,720.57	31,451,505.08		31,451,505.08

其他说明：

19、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	12,430,858.09	12,430,858.09	保证金、冻结资金	保函保证金、冻结资金	12,426,564.78	12,426,564.78	保证金	保函保证金
合计	12,430,858.09	12,430,858.09			12,426,564.78	12,426,564.78		

其他说明：

20、短期借款

（1）短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信用借款	30,000,000.00	
应收账款保理借款	1,650,081.00	
票据贴现	559,599.30	
短期借款应付利息	30,250.00	
合计	32,239,930.30	

短期借款分类的说明：

21、应付账款

（1）应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付账款	250,308,539.55	237,460,241.86
合计	250,308,539.55	237,460,241.86

22、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	8,146,292.81	10,115,794.61
合计	8,146,292.81	10,115,794.61

(1) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	8,146,292.81	10,115,794.61
合计	8,146,292.81	10,115,794.61

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

23、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合同负债	25,846,372.40	24,746,960.91
合计	25,846,372.40	24,746,960.91

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

24、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	40,229,065.24	181,953,081.97	190,582,997.31	31,599,149.90
二、离职后福利-设定提存计划	427,631.87	15,232,787.40	15,275,329.71	385,089.56
三、辞退福利	40,603.00	4,222,349.10	4,254,152.10	8,800.00
合计	40,697,300.11	201,408,218.47	210,112,479.12	31,993,039.46

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	39,842,594.16	167,666,858.51	176,230,767.24	31,278,685.43
2、职工福利费	22,486.40	1,901,679.06	1,912,495.46	11,670.00
3、社会保险费	254,164.05	6,607,047.79	6,649,985.09	211,226.75
其中：医疗保险费	223,660.18	5,805,510.82	5,830,623.75	198,547.25
工伤保险费	5,643.99	385,029.95	385,743.36	4,930.58
生育保险费	24,859.88	416,507.02	433,617.98	7,748.92
4、住房公积金	81,903.00	5,446,423.84	5,451,370.84	76,956.00
5、工会经费和职工教育经费	27,917.63	331,072.77	338,378.68	20,611.72
合计	40,229,065.24	181,953,081.97	190,582,997.31	31,599,149.90

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	415,149.04	14,629,544.70	14,670,837.98	373,855.76
2、失业保险费	12,482.83	603,242.70	604,491.73	11,233.80
合计	427,631.87	15,232,787.40	15,275,329.71	385,089.56

其他说明：

25、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	26,034,396.86	28,417,920.90
企业所得税	14,038,433.89	21,892,062.56
个人所得税	1,421,468.63	1,894,304.81
城市维护建设税	265,515.95	215,540.92
房产税	4,665.53	4,042.71
教育费附加	121,291.16	100,129.04
地方教育费附加	80,860.79	66,752.71
印花税	72,340.34	69,484.98
土地使用税	230.01	
合计	42,039,203.16	52,660,238.63

其他说明：

26、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	8,363,374.56	6,830,840.01

合计	8,363,374.56	6,830,840.01
----	--------------	--------------

其他说明：

27、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	1,765,418.05	1,628,051.07
合计	1,765,418.05	1,628,051.07

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明：

28、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	23,747,597.41	22,302,944.94
未确认融资费用	-1,335,398.86	-1,710,730.35
一年内到期的租赁负债	-8,363,374.56	-6,830,840.01
合计	14,048,823.99	13,761,374.58

其他说明：

29、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
预估退货损失	12,286,087.90	5,741,192.17	
合计	12,286,087.90	5,741,192.17	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

30、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	120,381,273.00						120,381,273.00

其他说明：

31、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	364,838,697.79	1,591,468.73		366,430,166.52
其他资本公积	8,476,771.49		3,446,781.49	5,029,990.00
合计	373,315,469.28	1,591,468.73	3,446,781.49	371,460,156.52

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期其他资本公积变动为 2023 年员工持股计划以及 2023 年限制性股票激励计划所产生的股份支付费用；资本溢价（股本溢价）变动为 2023 年员工持股计划本期解锁并行权结算后其他资本公积余额转至资本溢价（股本溢价）。

32、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
2023 年员工持股计划	6,218,244.72		6,218,244.72	0.00
合计	6,218,244.72		6,218,244.72	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

33、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	348,122.27	270,106.30				270,106.30		618,228.57
外币财务报表折算差额	348,122.27	270,106.30				270,106.30		618,228.57
其他综合收益合计	348,122.27	270,106.30				270,106.30		618,228.57

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

34、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

法定盈余公积	23,655,511.18			23,655,511.18
合计	23,655,511.18			23,655,511.18

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

35、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	269,430,595.58	212,074,282.81
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-17,761.05
调整后期初未分配利润	269,430,595.58	212,056,521.76
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-11,995,500.85	57,374,073.82
转作股本的普通股股利	36,108,860.37	
期末未分配利润	221,326,234.36	269,430,595.58

调整期初未分配利润明细：

- 1）、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2）、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3）、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4）、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5）、其他调整合计影响期初未分配利润元。

36、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	583,023,656.85	438,487,083.55	746,267,657.48	518,428,606.01
其他业务	2,901,116.90	2,146,164.13	2,421,732.55	2,291,890.74
合计	585,924,773.75	440,633,247.68	748,689,390.03	520,720,496.75

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

☐是 ☒否

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	365,851,846.52	286,074,360.42	217,171,810.33	152,412,723.13			583,023,656.85	438,487,083.55
其中：								
（1）市场商务及服务支持业务	365,851,846.52	286,074,360.42					365,851,846.52	286,074,360.42
（2）建筑			208,584,2	145,243,1			208,584,2	145,243,1

室内设计			27.93	98.65			27.93	98.65
（3）软装 饰品销售			8,587,582 .40	7,169,524 .48			8,587,582 .40	7,169,524 .48
按经营地区 分类								
其中：								
市场或客 户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转 让的时间 分类								
其中：								
按合同期 限分类								
其中：								
按销售渠 道分类								
其中：								
合计	365,851,8 46.52	286,074,3 60.42	217,171,8 10.33	152,412,7 23.13			583,023,6 56.85	438,487,0 83.55

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

37、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,064,412.70	1,568,606.49
教育费附加	918,270.87	709,748.60
房产税	722,354.07	810,513.63
土地使用税	6,801.59	37,783.84
车船使用税	360.00	360.00
印花税	333,293.17	322,133.16
地方教育费附加	612,555.90	473,165.79
合计	4,658,048.30	3,922,311.51

其他说明：

38、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	37,391,646.18	37,876,583.17
折旧及摊销	7,607,472.52	4,636,914.69
办公费	3,997,472.08	4,464,052.59
房租物业水电费	2,608,694.91	2,455,006.91
差旅交通费	2,160,834.37	1,657,860.15
业务招待费	5,742,786.65	5,469,351.40
汽车费用	497,441.56	508,268.99
招聘费	47,140.85	104,090.96
中介机构费用	4,997,728.63	3,593,605.88
其他	1,190,350.75	1,403,103.53
股份支付	-217,191.59	8,476,771.49
合计	66,024,376.91	70,645,609.76

其他说明：

39、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,346,455.21	7,464,216.74
折旧与摊销	152,530.98	265,741.90
差旅交通费	802,643.72	735,825.05
投标费用	170,955.13	480,209.64
参赛费	60,015.11	118,307.60
业务招待费	960,809.31	1,038,285.81
广告宣传费	597,887.65	763,245.89
办公费	48,910.13	77,057.90
房租水电费	79,853.88	64,656.70
其他	299,513.46	564,948.52
合计	11,519,574.58	11,572,495.75

其他说明：

40、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	20,645,265.06	27,350,424.13
折旧及摊销	88,036.35	271,657.89
其他	490,096.23	1,028,211.64
合计	21,223,397.64	28,650,293.66

其他说明：

41、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,814,745.25	902,952.76
其中：租赁负债利息费用	971,411.92	902,952.76
减：利息收入	2,206,824.92	2,816,501.83
汇兑损益	225,945.46	187,016.87
其他	-15,885.35	189,643.66
合计	-182,019.56	-1,536,888.54

其他说明：

42、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	3,065,042.42	2,366,438.60
进项税加计抵减	4,653.81	570,934.92
代扣个人所得税手续费	200,858.00	282,213.52
合计	3,270,554.23	3,219,587.04

43、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-348,915.07	-62,162.96
合计	-348,915.07	-62,162.96

其他说明：

44、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		-125,702.76
处置长期股权投资产生的投资收益		2.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	1,888,481.41	3,144,871.52
处置应收款项融资的投资收益	-13,714.12	-4,270.44
合计	1,874,767.29	3,014,900.32

其他说明：

45、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-1,571,057.76	1,349,191.93
应收账款坏账损失	-34,687,806.84	-39,074,662.17
其他应收款坏账损失	-259,095.01	-1,376,028.15
合计	-36,517,959.61	-39,101,498.39

其他说明：

46、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、长期股权投资减值损失	-3,758,037.91	
三、投资性房地产减值损失	-352,845.43	
十一、合同资产减值损失	-3,964,933.98	-8,769,729.13
十二、其他	-1,778,587.83	
合计	-9,854,405.15	-8,769,729.13

其他说明：

47、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	47,587.93	2,682.26

48、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
罚没收入		82,333.33	
其他	24,743.98	107,918.61	24,743.98
合计	24,743.98	190,251.94	24,743.98

其他说明：

49、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	7,821.50	1,011,931.62	7,821.50
提前退租违约金	371,394.00	1,058,479.13	371,394.00
滞纳金	21,011.81	76,097.51	21,011.81
其他	46,714.53	1,510.00	46,714.53

合计	446,941.84	2,148,018.26	446,941.84
----	------------	--------------	------------

其他说明：

50、所得税费用

（1） 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	17,179,356.20	25,414,812.79
递延所得税费用	-6,583,706.78	-12,815,154.12
合计	10,595,649.42	12,599,658.67

（2） 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	97,579.96
按法定/适用税率计算的所得税费用	14,636.99
子公司适用不同税率的影响	4,817,560.55
调整以前期间所得税的影响	234,168.70
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,938,533.21
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-54.06
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	5,833,713.61
研究开发费加计扣除的影响	-3,242,909.58
所得税费用	10,595,649.42

其他说明：

51、现金流量表项目

（1） 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	2,206,824.92	2,816,501.83
政府补助	3,265,900.42	2,648,652.12
营业外收入	9,831.36	12,378.90
收回的保函保证金	764,173.12	6,112,524.27
多缴所得税退回	611,917.50	
往来款	4,237,958.08	7,303,410.11
合计	11,096,605.40	18,893,467.23

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
经营费用及往来款	35,812,380.05	65,202,015.02
冻结资金	229,000.00	
支付的保函保证金	539,466.43	
财务费用	227,806.03	189,643.66
营业外支出	248,023.27	1,168,174.18
合计	37,056,675.78	66,559,832.86

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品赎回	559,000,000.00	683,300,000.00
合计	559,000,000.00	683,300,000.00

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	512,000,000.00	675,300,000.00
合计	512,000,000.00	675,300,000.00

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
2023 年员工持股计划		4,283,558.00
处置 2023 年员工持股计划库存股收回的现金	7,971,764.00	
合计	7,971,764.00	4,283,558.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
2021 年员工持股计划		763,184.58
当期租赁付款额	11,185,979.68	11,469,029.30

2023 年员工持股计划	4,283,558.00	
合计	15,469,537.68	12,232,213.88

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款		32,209,680.30	30,250.00			32,239,930.30
其他应付款- 员工持股计划 及限制性股票 激励计划	6,737,405.63	7,971,764.00		4,283,558.00	4,697,325.96	5,728,285.67
一年内到期的 非流动负债	6,830,840.01		9,096,190.12	7,563,655.57		8,363,374.56
租赁负债	13,761,374.58		3,909,773.52	3,622,324.11		14,048,823.99
合计	27,329,620.22	40,181,444.30	13,036,213.64	15,469,537.68	4,697,325.96	60,380,414.52

(4) 以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

52、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-10,498,069.46	58,461,425.29
加：资产减值准备	46,372,364.76	47,871,227.52
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,417,903.37	3,352,246.92
使用权资产折旧	9,720,869.41	11,406,721.17
无形资产摊销	584,188.86	661,825.31
长期待摊费用摊销	2,452,295.58	1,111,635.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-47,587.93	-2,682.26
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	348,915.07	62,162.96

财务费用（收益以“－”号填列）	2,019,495.02	1,016,062.45
投资损失（收益以“－”号填列）	-1,874,767.29	-3,019,170.76
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-6,583,706.78	-12,815,154.12
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-82,410,470.10	-320,191,288.38
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	546,274.06	194,760,739.57
其他	11,331.91	14,601,227.38
经营活动产生的现金流量净额	-35,940,963.52	-2,723,021.00
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	174,564,065.83	180,174,213.27
减：现金的期初余额	180,174,213.27	206,260,157.50
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,610,147.44	-26,085,944.23

（2） 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	174,564,065.83	180,174,213.27
其中：库存现金	17,871.85	19,053.48
可随时用于支付的银行存款	174,546,193.98	180,155,159.79
三、期末现金及现金等价物余额	174,564,065.83	180,174,213.27

（3） 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由

（4） 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
保函保证金	12,201,858.09	12,426,564.78	不可随时支取

银行存款	229,000.00		冻结资金
合计	12,430,858.09	12,426,564.78	

其他说明：

(5) 其他重大活动说明

53、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			692,128.73
其中：美元	124.74	7.1884	896.68
欧元			
港币	746,470.90	0.9260	691,232.05
应收账款			400,495.00
其中：美元			
欧元			
港币	432,500.00	0.9260	400,495.00
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

☐适用 ☒不适用

54、租赁

(1) 本公司作为承租方

☒适用 ☐不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☐适用 ☒不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☒适用 ☐不适用

项目	本期金额	上期金额
----	------	------

租赁负债的利息费用	971,411.92	902,952.76
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	955,875.06	1,876,842.27
与租赁相关的总现金流出	12,141,854.74	13,239,445.05

涉及售后租回交易的情况

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
经营租赁收入	2,042,169.82	
合计	2,042,169.82	

作为出租人的融资租赁

☐适用 ☒不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

☐适用 ☒不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

☐适用 ☒不适用

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	20,645,265.06	27,350,424.13
折旧摊销	88,036.35	271,657.89
其他	490,096.23	1,028,211.64
合计	21,223,397.64	28,650,293.66
其中：费用化研发支出	21,223,397.64	28,650,293.66

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
----	------	--------	------------	----------	------------

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况
----	------	------	------	------	--------

2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据
------	-------------	-------------------

其他说明：

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

（1）本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	---------------	----------------	----------------

其他说明：

（2）合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法：

或有对价及其变动的说明

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：
企业合并中承担的被购买方的或有负债：
其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易
☐是 ☒否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
--------	--------------	----------------	-----	----------	-------------------	--------------------	-------------	--------------

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☐是 ☒否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐是 ☒否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

6、其他

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
深圳杰恩建筑设计有限公司	10,000,000.00	深圳市	深圳市	专业技术服务业	100.00%		设立
深圳角立杰出投资有限公司	10,000,000.00	深圳市	深圳市	资本市场服务	100.00%		设立
杰拓设计（国际）有限公司	12,800,000.00	香港	香港	专业技术服务业	100.00%		受让
深圳杰润健康管理咨询有限公司	50,000,000.00	深圳市	深圳市	商务服务业	100.00%		设立
深圳市博普森机电顾问有限公司	20,000,000.00	深圳市	深圳市	建筑安装业		100.00%	设立
深圳杰加数字设计有限公司	1,000,000.00	深圳市	深圳市	专业技术服务业		100.00%	设立
深圳市杰云汇创科技有限公司	1,000,000.00	深圳市	深圳市	互联网和相关服务		90.00%	设立
深圳杰图数字设计有限公司	10,000,000.00	深圳市	深圳市	专业技术服务业		70.00%	设立
姜峰室内设计（香港）有限公司	8,800,000.00	香港	香港	专业技术服务业		100.00%	受让
姜峰设计（深圳）有限公司	9,000,000.00	深圳市	深圳市	专业技术服务业		100.00%	受让
捷拓创想建筑设计咨询（上海）有限公司	3,000,000.00	上海市	上海市	专业技术服务业		100.00%	设立
深圳杰善健康管理咨询有限公司	10,000,000.00	深圳市	深圳市	商务服务业		100.00%	设立
江苏杰恒健康管理咨询	10,000,000.00	南京市	南京市	商务服务业		100.00%	设立

有限公司							
深圳杰诚健康管理咨询有限公司	10,000,000.00	深圳市	深圳市	商务服务业		100.00%	设立
广西杰康健康管理咨询有限公司	3,000,000.00	南宁市	南宁市	商务服务业		100.00%	设立
广州杰众健康管理咨询有限公司	10,000,000.00	广州市	广州市	商务服务业		100.00%	设立
深圳杰顺健康管理咨询有限公司	10,000,000.00	深圳市	深圳市	商务服务业		100.00%	设立
上海杰诺健康管理咨询有限公司	5,000,000.00	上海市	上海市	商务服务业		100.00%	设立
山东杰泰健康管理咨询有限公司	10,000,000.00	泰安市	泰安市	商务服务业		100.00%	设立
浙江杰为健康管理咨询有限公司	10,000,000.00	杭州市	杭州市	商务服务业		100.00%	设立
山东杰儒健康管理咨询有限公司	10,000,000.00	济南市	济南市	商务服务业		100.00%	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
深圳杰图数字设计有限公司	30.00%	1,555,284.28		5,724,424.66

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
深圳杰图数字设计	26,693,647.62	706,254.76	27,399,902.38	8,107,582.01	210,904.84	8,318,486.85	24,987,131.65	640,420.11	25,627,551.76	11,651,666.81	78,750.35	11,730,417.16

有限公司												
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
深圳杰图数字设计有限公司	44,685,305.72	5,184,280.93	5,184,280.93	-542,894.26	47,181,084.44	3,881,494.15	3,881,494.15	1,514,793.02

其他说明：

- (4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制
- (5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	上海市	上海市	专业技术服务业	28.00%		权益法
深圳市易晨虚拟现实技术有限公司	深圳市	深圳市	专业技术服务业		8.33%	权益法
深圳家简呈出科技有限公司	深圳市	深圳市	软件和信息技术服务业	9.01%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

公司对深圳市易晨虚拟现实技术有限公司及深圳家简呈出科技有限公司分别派出一名董事，具有重大影响。

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用
未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因
☐适用 ☒不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☐适用 ☒不适用

3、计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
2023 年高新技术企业资助第三批		100,000.00
就业补贴款	1,000.00	11,500.00
绿通企业人才突出贡献奖		16,000.00
人才实训基地-实习补贴		17,600.00
深圳市南山区科技创新局 2022 年科学研究和技术服务业助企纾困项目		800,000.00
文博会配套活动奖励		176,100.00
文化产业“四上”在库企业营收增长奖励		700,000.00
文化产业发展专项资金		542,100.00
稳岗补贴	145,922.42	3,138.60
扩岗补贴	4,000.00	
失业保险补助金	1,000.00	
促进营利性服务业持续平稳运行专项资助项目	6,000.00	
引进企业（非金融）人才安置补贴项目款	600,000.00	
新引进企业（非金融）落户奖励项目款	1,000,000.00	
2024 年度南山区促进产业高质量发展专项资金区文化广电旅游体育局分项资金资助项目	16,320.00	
2023 年规上营利性服务业稳增长专项资助项目	894,600.00	
支持创意设计发展项目	335,500.00	
深圳市南山区工业和信息化局鼓励营利性服务企业做大做强项目	60,700.00	
合计	3,065,042.42	2,366,438.60

其他说明

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

1.

1. 、 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产、其他应收款等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

1.

1. 、 流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额			
	1 年以内	1 年以上	未折现合同金额合计	账面价值
短期借款	32,239,930.30		32,239,930.30	32,239,930.30
应付账款	204,462,321.44	45,846,218.11	250,308,539.55	250,308,539.55
其他应付款	680,396.46	7,465,896.35	8,146,292.81	8,146,292.81
一年内到期的非流动负债	8,363,374.56		8,363,374.56	8,363,374.56
租赁负债		14,048,823.99	14,048,823.99	14,048,823.99
合计	245,746,022.76	67,360,938.45	313,106,961.21	313,106,961.21

项目	上年年末余额			
	1 年以内	1 年以上	未折现合同金额合计	账面价值
短期借款				
应付账款	228,635,518.81	8,824,723.05	237,460,241.86	237,460,241.86
其他应付款	6,269,095.30	3,846,699.31	10,115,794.61	10,115,794.61
一年内到期的非流动负债	6,830,840.01		6,830,840.01	6,830,840.01
租赁负债		13,761,374.58	13,761,374.58	13,761,374.58
合计	241,735,454.12	26,432,796.94	268,168,251.06	268,168,251.06

1.

1. 、 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。

于 2024 年 12 月 31 日，在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 100 个基点，则本公司的净利润将减少或增加 255,555.56 元

(2) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本期及上期，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

本报告期间，本公司持有的外币金额较小且未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

(3) 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

本公司其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计 量	第二层次公允价值计 量	第三层次公允价值计 量	合计
一、持续的公允价值 计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资 产		80,115,178.08		80,115,178.08
1. 以公允价值计量且 其变动计入当期损益 的金融资产		80,115,178.08		80,115,178.08
（4）其他		80,115,178.08		80,115,178.08
（三）其他权益工具 投资			6,000,000.00	6,000,000.00
（八）应收款项融资			2,661,899.30	2,661,899.30
二、非持续的公允价 值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司采用现金流量现值法确定交易性金融资产公允价值。

3、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司第三层次公允价值计量项目为其他权益工具投资和应收款项融资。其他权益工具投资是对非上市企业股权投资，公司计划长期持有，采用初始投资成本作为公允价值；应收款项融资系公司持有的银行承兑汇票，由于票据剩余期限较短，承兑人信用较高，账面余额与公允价值相近，公司以票面金额作为公允价值。

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
广东金晟信康投资中心（有限合伙）	广州市	商务服务业	505,750,000.00	25.06%	32.51%

本企业的母公司情况的说明

公司副董事长姜峰先生持有公司股份比例为 22.91%，其在于广东金晟信康投资中心（有限合伙）的股权
转让交易中承诺放弃剩余股份表决权，故广东金晟信康投资中心（有限合伙）的表决权比例高于持股比
例。

本企业最终控制方是高汴京。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“十、在其他主体中的权益”。。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注“十、在其他主体中的权益”。。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	联营企业

其他说明：

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

其他说明：

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	采购设计服务	145,807.55		否	830,656.90

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

（2）关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	办公用房	35,714.29	92,857.14

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

关联租赁情况说明

（3）关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	11,825,443.65	12,243,132.89

(4) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	102,500.00	5,125.00	62,857.14	3,142.86

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	397,754.81	400,410.20

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
管理人员			635,017.50	3,749,137.35	222,450.00	2,255,643.00	52,050.00	527,787.00
销售人员			60,000.00	217,200.00				
生产人员			1,012,982.50	4,293,242.65	96,050.00	973,947.00		
合计			1,708,000.00	8,259,580.00	318,500.00	3,229,590.00	52,050.00	527,787.00

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

☒适用 ☐不适用

授予对象类别	期末发行在外的股票期权		期末发行在外的其他权益工具	
	行权价格的范围	合同剩余期限	行权价格的范围	合同剩余期限
2023 年限制性股票激励计划	大于 18.5 元/股	0.25 年		

其他说明：

2、以权益结算的股份支付情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	以授予日收盘价确认授予日的公允价值
可行权权益工具数量的确定依据	根据最新取得的可行权职工人数变动信息做出最佳估计
本期估计与上期估计有重大差异的原因	不适用
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	8,259,579.90
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	-217,191.59

其他说明：

根据 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司〈2023 年员工持股计划（草案）〉及其摘要的提案》，以 11.56 元/股的授予价格向符合授予条件的 10 名激励对象授予 370,550.00 股股票；2024 年 7 月 5 日该员工持股计划锁定期届满，该员工持股计划已达成业绩考核指标；2024 年 10 月 29 日 2023 年员工持股计划所持有 370,550 股公司股票已全部出售完毕。

根据 2023 年第一次股东大会、第三届董事会第十二次会议及第三届监事会第九次会议审议通过了《关于〈深圳市杰恩创意设计股份有限公司 2023 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的提案》，以 18.50 元/股的授予价格向符合授予条件的 54 名激励对象授予 285.90 万股限制性股票，后因两名激励对象离职，该计划实际授予 277.9 万股限制性股票。

3、以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、本期股份支付费用

☒适用 ☐不适用

单位：元

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
管理人员	-18,616.32	
销售人员	-27,150.00	
生产人员	-171,425.27	
合计	-217,191.59	

其他说明：

5、股份支付的修改、终止情况

本报告期未发生股份支付修改、终止的情况。

6、其他

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

本公司无需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

（1）资产负债表日存在的重要或有事项

（1）未决诉讼或仲裁

深圳市杰恩创意设计股份有限公司（原告）与利川市鹏程置地有限公司（被告）合同纠纷

深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称“杰恩设计”）与利川市鹏程置地有限公司就《湖北利川·置地广场项目商业室内设计项目》产生纠纷。杰恩设计向湖北省利川市人民法院提起诉讼，诉讼请求包括要求被告支付欠款 1,691,890 元及违约金 338,378 元，同时请求法院判令本案诉讼费用由被告承担。

2024 年 7 月 24 日，湖北省利川市人民法院出具 (2024) 鄂 2802 民初 5729 号民事调解书。根据调解协议，被告利川市鹏程置地有限公司需于 2024 年 8 月 31 日前向原告杰恩设计支付设计费 1,691,890 元，支付方式为分六期支付：于 2024 年 8 月 31 日前支付人民币 50,000 元；于 2024 年 9 月 30 日前支付 50,000 元；于 2024 年 10 月 30 日前支付 50,000 元；于 2024 年 11 月 30 日前支付 50,000 元；于 2024 年 12 月 31 日前支付 30,000 元；于 2025 年 6 月 30 日前支付剩余款项 1,191,890 元。

截至审计报告日，利川市鹏程置地有限公司未按照民事调解书约定的时间按期支付款项。深圳市杰恩创意设计股份有限公司已依法向法院申请强制执行。目前，强制执行程序已阶段性终止，法院正在对相关商铺进行拍卖处置。

公司全资子公司杰拓设计（国际）有限公司（以下简称“杰拓设计”）与正大新生活（乐清）置业有限公司就《乐清市中心区 F-b7-1 地块商业综合体项目精装方案及深化设计、导向标识设计合同》及补充协议产生纠纷。

杰拓设计向温州仲裁委员会提起仲裁，仲裁请求包括要求被告支付欠款 1,530,884.00 元、迟延履行利息 258,634.00 元及违约金 306,176.80 元，同时请求仲裁委判令本案仲裁费费用由被告承担。本案于 2024 年 1 月 17 日开庭，截至审计报告日，该案尚在审理中。

(2) 其余未单独披露的本公司作为原告、诉讼标的在 200 万以下的未决诉讼事项 8 项，涉诉金额 712.95 万元，主要为合同纠纷等。

(3) 其余未单独披露的本公司作为被告的未决诉讼事项 1 项，涉诉金额 22.5 万元，主要为合同纠纷。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十七、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

2、其他资产负债表日后事项说明

本公司无需要披露的其他资产负债表日后事项。

十八、其他重要事项

1、其他

本公司无需要披露的其他重要事项。

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	77,073,987.86	102,848,281.08
1 至 2 年	48,990,839.02	66,132,406.25

2 至 3 年	44,609,202.72	55,469,688.81
3 年以上	152,565,989.12	115,762,181.54
3 至 4 年	44,292,838.45	45,567,135.02
4 至 5 年	40,245,172.57	36,145,347.36
5 年以上	68,027,978.10	34,049,699.16
合计	323,240,018.72	340,212,557.68

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	33,320,604.11	10.31%	33,320,604.11	1.00%		30,500,358.49	8.97%	30,500,358.49	100.00%	
其中：										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	33,320,604.11	10.31%	33,320,604.11	100.00%		30,500,358.49	8.97%	30,500,358.49	100.00%	
按组合计提坏账准备的应收账款	289,919,414.61	89.69%	142,196,856.68	49.05%	147,722,557.93	309,712,199.19	91.03%	121,196,056.55	39.13%	188,516,142.64
其中：										
合并关联方组合	5,889,500.81	1.82%			5,889,500.81	2,631,684.71	0.77%			2,631,684.71
账龄组合	284,029,913.80	87.87%	142,196,856.68	50.06%	141,833,057.12	307,080,514.48	90.26%	121,196,056.55	39.47%	185,884,457.93
合计	323,240,018.72	100.00%	175,517,460.79		147,722,557.93	340,212,557.68	100.00%	151,696,415.04		188,516,142.64

按单项计提坏账准备：33,320,604.11

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	2,541,576.00	2,541,576.00	2,541,576.00	2,541,576.00	100.00%	预计无法收回
客户 2	2,140,095.97	2,140,095.97	2,140,095.97	2,140,095.97	100.00%	预计无法收回
客户 3	1,992,470.00	1,992,470.00	1,992,470.00	1,992,470.00	100.00%	预计无法收回
客户 4	1,750,080.00	1,750,080.00	1,750,080.00	1,750,080.00	100.00%	预计无法收回
客户 5	1,612,573.00	1,612,573.00	1,612,573.00	1,612,573.00	100.00%	预计无法收回
客户 6	1,426,500.00	1,426,500.00	1,426,500.00	1,426,500.00	100.00%	预计无法收回
客户 7	1,384,500.00	1,384,500.00	1,384,500.00	1,384,500.00	100.00%	预计无法收回

客户 8	2,041,700.00	2,041,700.00	2,041,700.00	2,041,700.00	100.00%	预计无法收回
客户 9	1,210,840.00	1,210,840.00	1,210,840.00	1,210,840.00	100.00%	预计无法收回
客户 10	1,245,650.00	1,245,650.00	1,245,650.00	1,245,650.00	100.00%	预计无法收回
客户 11	897,500.00	897,500.00	897,500.00	897,500.00	100.00%	预计无法收回
客户 12	824,330.00	824,330.00	624,330.00	624,330.00	100.00%	预计无法收回
客户 13	795,424.51	795,424.51	795,424.51	795,424.51	100.00%	预计无法收回
客户 14	779,000.00	779,000.00	779,000.00	779,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 15	762,598.00	762,598.00	762,598.00	762,598.00	100.00%	预计无法收回
客户 16	686,140.00	686,140.00	686,140.00	686,140.00	100.00%	预计无法收回
客户 17	684,502.50	684,502.50	684,502.50	684,502.50	100.00%	预计无法收回
客户 18	658,125.00	658,125.00	658,125.00	658,125.00	100.00%	预计无法收回
客户 19	623,520.44	623,520.44	623,520.44	623,520.44	100.00%	预计无法收回
客户 20	594,726.70	594,726.70	594,726.70	594,726.70	100.00%	预计无法收回
客户 21	549,200.00	549,200.00	549,200.00	549,200.00	100.00%	预计无法收回
客户 22	445,800.00	445,800.00	445,800.00	445,800.00	100.00%	预计无法收回
客户 23	409,500.00	409,500.00	409,500.00	409,500.00	100.00%	预计无法收回
客户 24	392,000.00	392,000.00	392,000.00	392,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 25	380,000.00	380,000.00	380,000.00	380,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 26	379,343.54	379,343.54	379,343.54	379,343.54	100.00%	预计无法收回
客户 27	354,177.00	354,177.00	354,177.00	354,177.00	100.00%	预计无法收回
客户 28	325,350.00	325,350.00	325,350.00	325,350.00	100.00%	预计无法收回
客户 29	305,612.24	305,612.24	305,612.24	305,612.24	100.00%	预计无法收回
客户 30	299,140.00	299,140.00	299,140.00	299,140.00	100.00%	预计无法收回
客户 31	292,400.00	292,400.00	292,400.00	292,400.00	100.00%	预计无法收回
客户 32	266,760.00	266,760.00				
客户 33	260,000.00	260,000.00	260,000.00	260,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 34	246,400.00	246,400.00	246,400.00	246,400.00	100.00%	预计无法收回
客户 35	139,007.59	139,007.59	139,007.59	139,007.59	100.00%	预计无法收回
客户 36	117,815.00	117,815.00	117,815.00	117,815.00	100.00%	预计无法收回
客户 37	99,445.00	99,445.00	99,445.00	99,445.00	100.00%	预计无法收回
客户 38	92,500.00	92,500.00	92,500.00	92,500.00	100.00%	预计无法收回
客户 39	90,000.00	90,000.00	90,000.00	90,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 40	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 41	78,000.00	78,000.00	78,000.00	78,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 42	73,500.00	73,500.00	73,500.00	73,500.00	100.00%	预计无法收回
客户 43	59,365.00	59,365.00	59,365.00	59,365.00	100.00%	预计无法收回
客户 44	58,600.00	58,600.00	58,600.00	58,600.00	100.00%	预计无法收回
客户 45	33,500.00	33,500.00	33,500.00	33,500.00	100.00%	预计无法收回
客户 46	13,800.00	13,800.00	13,800.00	13,800.00	100.00%	预计无法收回
客户 47	3,680.00	3,680.00	3,680.00	3,680.00	100.00%	预计无法收回
客户 48	3,611.00	3,611.00	3,611.00	3,611.00	100.00%	预计无法收回
客户 49			808,536.32	808,536.32	100.00%	预计无法收回
客户 50			660,000.00	660,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 51			484,900.00	484,900.00	100.00%	预计无法收回
客户 52			473,100.00	473,100.00	100.00%	预计无法收回
客户 53			333,006.50	333,006.50	100.00%	预计无法收回
客户 54			527,462.80	527,462.80	100.00%	预计无法收回
合计	30,500,358.49	30,500,358.49	33,320,604.11	33,320,604.11		

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
合并关联方组合	5,889,500.81		

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备：142,196,856.68

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	71,184,487.05	3,559,224.27	5.00%
1 至 2 年	48,990,839.02	4,899,083.92	10.00%
2 至 3 年	43,022,913.28	12,906,874.04	30.00%
3 至 4 年	33,032,030.00	33,032,030.00	100.00%
4 至 5 年	36,359,482.27	36,359,482.27	100.00%
5 年以上	51,440,162.18	51,440,162.18	100.00%
合计	284,029,913.80	142,196,856.68	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	151,696,415.04	24,287,805.75	466,760.00			175,517,460.79
合计	151,696,415.04	24,287,805.75	466,760.00			175,517,460.79

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	17,823,778.18	1,041,203.45	18,864,981.63	4.49%	9,074,949.91

第二名	17,279,266.40	143,750.00	17,423,016.40	4.15%	7,389,547.02
第三名	12,685,792.32	495,040.00	13,180,832.32	3.14%	2,320,471.13
第四名	6,102,243.28		6,102,243.28	1.45%	6,102,243.28
第五名	4,797,386.80	1,052,368.00	5,849,754.80	1.39%	3,758,483.14
合计	58,688,466.98	2,732,361.45	61,420,828.43	14.62%	28,645,694.48

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	206,053,147.03	177,604,615.43
合计	206,053,147.03	177,604,615.43

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	4,781,207.95	5,912,987.39
员工暂支款	387,413.57	219,789.48
其他	203,107,900.57	173,875,049.47
合计	208,276,522.09	180,007,826.34

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	205,143,049.64	164,608,053.57
1 至 2 年	643,838.57	12,592,518.41
2 至 3 年	909,994.52	1,045,408.24
3 年以上	1,579,639.36	1,761,846.12
3 至 4 年	1,070,158.44	627,420.00
4 至 5 年	357,420.00	242,848.92
5 年以上	152,060.92	891,577.20
合计	208,276,522.09	180,007,826.34

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	218,190.25	0.10%	218,190.25	100.00%						

其中：										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项	218,190.25	0.10%	218,190.25	100.00%						
按组合计提坏账准备	208,058,331.84	99.90%	2,005,184.81	0.96%	206,053,147.03	180,007,826.34	100.00%	2,403,210.91	1.34%	177,604,615.43
其中：										
合并关联方组合	202,611,878.80	97.28%			202,611,878.80	172,953,604.39	96.08%			172,953,604.39
账龄组合	5,446,453.04	2.62%	2,005,184.81	36.82%	3,441,268.23	7,054,221.95	3.92%	2,403,210.91	34.07%	4,651,011.04
合计	208,276,522.09	100.00%	2,223,375.06		206,053,147.03	180,007,826.34	100.00%	2,403,210.91		177,604,615.43

按单项计提坏账准备：218,190.25

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
押金			218,190.25	218,190.25	100.00%	预计无法收回
合计			218,190.25	218,190.25		

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
合并关联方组合	202,611,878.80		
合计	202,611,878.80		

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：2,005,184.81

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	2,531,170.84	126,558.55	5.00%
1 至 2 年	508,529.78	50,852.98	10.00%
2 至 3 年	827,113.06	248,133.92	30.00%
3 至 4 年	1,070,158.44	1,070,158.44	100.00%
4 至 5 年	357,420.00	357,420.00	100.00%
5 年以上	152,060.92	152,060.92	100.00%
合计	5,446,453.04	2,005,184.81	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用	整个存续期预期信用	整个存续期预期信用	

	损失	损失(未发生信用减值)	损失(已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额		2,403,210.91		2,403,210.91
2024 年 1 月 1 日余额 在本期				
--转入第三阶段		-15,053.59	15,053.59	
本期计提			203,136.66	203,136.66
本期转回		382,972.51		382,972.51
2024 年 12 月 31 日余额		2,005,184.81	218,190.25	2,223,375.06

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况
☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	2,403,210.91	203,136.66	382,972.51			2,223,375.06
合计	2,403,210.91	203,136.66	382,972.51			2,223,375.06

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的	坏账准备期末余额

				比例	
第一名	合并关联方往来	95,664,415.10	2 年以内	45.93%	
第二名	合并关联方往来	90,000,000.00	2 年以内	43.21%	
第三名	合并关联方往来	10,000,000.00	2-3 年	4.80%	
第四名	合并关联方往来	4,043,420.46	2 年以内	1.94%	
第五名	合并关联方往来	1,896,410.48	3 年以内	0.91%	
合计		201,604,246.04		96.79%	

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	80,776,355.53		80,776,355.53	80,776,355.53		80,776,355.53
合计	80,776,355.53		80,776,355.53	80,776,355.53		80,776,355.53

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
杰拓设计（国际）有限公司	15,776,355.53						15,776,355.53	
深圳角立杰出投资有限公司	5,000,000.00						5,000,000.00	
深圳杰润健康管理咨询有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
深圳杰恩建筑设计有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
合计	80,776,355.53						80,776,355.53	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投	期初	减值	本期增减变动	期末	减值
----	----	----	--------	----	----

资单 位	余额 （账 面价 值）	准备 期初 余额	追加 投资	减少 投资	权益 法下 确认 的投资 损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告 发放 现金 股利 或利 润	计提 减值 准备	其他	余额 （账 面价 值）	准备 期末 余额
一、合营企业												
二、联营企业												
置恩 （上 海） 建筑 设计 咨询 有限 公司												
深圳 家简 呈出 科技 有限 公司												

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	202,916,288.83	161,452,347.49	273,418,461.48	194,805,161.92
其他业务	819,077.78	209,626.99	1,974,352.85	411,956.54
合计	203,735,366.61	161,661,974.48	275,392,814.33	195,217,118.46

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	202,916,288.83	161,452,347.49					202,916,288.83	161,452,347.49
其中：								
（1）建筑 室内设计	194,724,084.83	154,761,573.79					194,724,084.83	154,761,573.79
（2）软装	8,192,204	6,690,773					8,192,204	6,690,773

饰品销售	.00	.70					.00	.70
按经营地区分类								
其中：								
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								
合计	202,916,288.83	161,452,347.49					202,916,288.83	161,452,347.49

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益		2.00

处置交易性金融资产取得的投资收益	1,883,563.56	3,141,450.54
合计	1,883,563.56	3,141,452.54

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	47,587.93	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	3,065,042.42	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	1,539,566.34	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	466,760.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-422,197.86	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	205,511.81	
减：所得税影响额	575,290.69	
少数股东权益影响额（税后）	-26,299.49	
合计	4,353,279.44	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-1.59%	-0.10	-0.10
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-2.17%	-0.14	-0.14

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

☐适用 ☒不适用

4、其他