

黑牡丹（集团）股份有限公司
关于计提 2024 年度资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 4 月 18 日召开十届七次董事会会议和十届四次监事会会议，审议通过了《关于计提 2024 年度资产减值准备的议案》，公司对 2024 年年度报告合并会计报表范围内的相关资产进行了审慎评估及减值测试，并根据减值测试结果对存在减值迹象的资产计提资产减值准备合计金额 88,992.68 万元，具体情况如下：

一、本次计提的资产减值准备情况

本次计提的资产减值准备明细表如下：

项 目		本期发生额（万元）
信用减值准备	应收票据坏账准备	-5.50
	应收账款坏账准备	6,866.34
	其他应收款坏账准备	8,057.74
合同资产减值准备		-240.58
存货跌价准备		74,314.68
合 计		88,992.68

二、本次计提资产减值准备的相关说明

（一）计提信用减值准备的情况说明

根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》及公司会计政策的相关规定，对各类金融资产进行分类，对不同类别的金融资产，分别进行会计计量及减值处理。对于存在客观证据表明存在减值迹象，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款及其他应收款等单独进行减值测试，综合考虑债务人的还款记录、履约能力、经营情况等确认预期信用损失，计提单项减值准备；对于不

存在减值客观证据的应收票据、应收账款及其他应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款及其他应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

报告期末，公司按照计提应收款项信用损失准备的会计政策，分别对单项计提信用损失准备类别的应收款项进行了单独测试，及若干组合进行了减值测试，按照预期信用损失模型合计计提信用损失准备 14,918.58 万元。

（二）计提合同资产减值准备的情况说明

根据《企业会计准则第 14 号——收入》《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》及公司会计政策的相关规定，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计提预期信用损失。

按照公司金融工具减值的会计政策进行测试，前期已计提减值准备的合同资产，其减值因素消失或减少，导致资产价值恢复，本次合同资产减值准备转回 240.58 万元。

（三）计提存货跌价准备的情况说明

根据《企业会计准则第 1 号——存货》及公司会计政策的相关规定，期末存货按成本与可变现净值孰低计量，在对存货进行全面盘点的基础上，对销售价格低于成本、遭受毁损、全部或部分陈旧过时或其他等原因的存货，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。

报告期内，部分房地产项目销售价格未达预期。报告期末，公司根据市场参考价格，按照存货的预计售价减去至完工时将要发生的成本、销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备，共计提存货跌价准备 74,314.68 万元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

2024 年度共计提信用减值准备 14,918.58 万元，转回合同资产减值准备 240.58 万元，计提存货跌价准备 74,314.68 万元，合计 88,992.68 万元，减少 2024 年度利润总额 88,992.68 万元，对当期经营性现金流无影响。

本次计提资产减值准备的程序遵守并符合《企业会计准则》、公司会计政策及相关法律法规等的规定，计提依据充分且符合谨慎性原则及公司实际情况，有助于客观、真实、公允地反映公司截至 2024 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及经营成果，有利于进一步夯实公司资产，增强公司的风险防范能力，确保公

司的可持续发展，符合公司及全体股东的长期利益。

四、董事会说明

公司于 2025 年 4 月 18 日召开十届七次董事会会议，以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于计提 2024 年度资产减值准备的议案》，本次计提资产减值准备的程序遵守并符合《企业会计准则》、公司会计政策及相关法律法规的规定，计提依据充分且符合谨慎性原则及公司实际情况，有助于客观、真实、公允地反映公司截至 2024 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及经营成果，有利于进一步夯实公司资产，增强公司的风险防范能力，确保公司的可持续发展，符合公司及全体股东的长期利益。

五、董事会审计委员会意见

公司本次计提资产减值准备方法符合《企业会计准则》、公司会计政策及相关法律法规的规定，计提依据充分且符合谨慎性原则及公司实际情况，客观、真实、公允的反映了公司截至 2024 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及经营成果，本次计提资产减值准备具有合理性，公司董事会审计委员会同意本次计提资产减值准备。

六、监事会意见

公司本次计提资产减值准备的决策程序合法合规，依据充分且符合谨慎性原则及公司实际情况，计提方法符合《企业会计准则》、公司会计政策及相关法律法规的规定；计提后客观、真实、公允地反映了公司截至 2024 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及经营成果，公司监事会同意本次计提资产减值准备事项。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会

2025年4月22日