

黑牡丹（集团）股份有限公司
2025 年第一季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》等要求，现将黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年第一季度房地产项目主要经营情况披露如下：

1、重大变动情况：2025 年第一季度未发生房地产储备的重大变动、重大项目投资成本的重大变动、重大工程质量问题、收购或出售子公司达到重大披露标准等应当披露的情况。

2、项目储备情况：2025 年第一季度末，未开工的土地面积 16.88 万平方米（其中未开工的权益土地面积 16.88 万平方米），计容建筑面积不超过 41.60 万平方米（其中权益计容建筑面积不超过 41.60 万平方米）。

3、开工竣工情况：2025 年第一季度，新开工建筑面积 1.44 万平方米（其中新开工权益建筑面积 1.44 万平方米）；竣工面积 7.16 万平方米（其中权益竣工面积 7.16 万平方米）。

4、销售情况：2025 年第一季度，实现签约面积 2.28 万平方米，同比增加 93.22%，（其中权益签约面积 1.75 万平方米，同比增加 127.27%）；实现签约金额人民币 29,296.97 万元，同比增加 77.41%（其中权益签约金额人民币 21,559.85 万元，同比增加 112.04%）。

5、出租情况：截至 2025 年 3 月 31 日，公司房地产出租面积为 18.69 万平方米（其中权益出租面积 18.13 万平方米），2025 年第一季度取得租金收入为人民币 975.38 万元（其中权益租金收入为人民币 936.22 万元）。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会

2025 年 4 月 22 日