证券代码：300931　　证券简称：通用电梯　　公告编号：2025-018

通用电梯股份有限公司
2024 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所为信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

□适用 ☑不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

□适用 ☑不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 ☑不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 □不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	通用电梯	股票代码	300931
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李彪	徐志峰	
办公地址	江苏省苏州市吴江区七都镇七都大道 8 号	江苏省苏州市吴江区七都镇七都大道 8 号	
传真	0512-63812188	0512-63812188	
电话	0512-63816851	0512-63816851	
电子信箱	ge@ge-lift.com	ge@ge-lift.com	

2、报告期主要业务或产品简介

公司 2021 年 1 月在深圳证券交易所创业板上市，是创业板第一家电梯上市企业。公司致力于成为一家专业的电梯全流程解决方案提供商，主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道的产品研发、设计、制造、销售、安装、改造及维保业务，是一家为各类建筑的电梯提供系统性的解决方案及全面的更新改造方案的科技创新型企业。

自成立以来，公司坚持以“畅通世界”为目标，注重生产、研发的投入，持续优化电梯制造工艺技术，以人才创新带动技术创新。经过多年的技术研发、生产工艺革新，公司产品的优良品质获得了市场的广泛认可，产品线覆盖乘客电梯、观光电梯、医用电梯、家用电梯、载货电梯、汽车电梯、既有建筑加装电梯、自动扶梯、自动人行道等各系列电梯。

公司主要产品具体情况如下：

1、电梯产品

单位：kg、m/s

序号	产品类型	产品规格		应用领域
		额定载重	额定速度	
1	有机房乘客电梯	400/630/800/1000/1050/1150/1250/1350/1600	1.0-8.0	住宅、酒店、商综、办公楼及安居工程等
		2000	1.0-4.0	
	无机房乘客电梯	400/630/800/1000/1050/1150/1250/1350/1600/2000	1.0-2.0	
2	有机房病床电梯	1600/2000	1.0-4.0	医院、疗养康复中心及养老地产建筑等
	无机房病床电梯	1600/2000	1.0-2.0	
3	有机房观光电梯	400/630/800/1000/1050/1150/1250/1350/1600/2000	1.0-4.0	高档酒店、商务楼及旅游景点等
	无机房观光电梯	400/630/800/1000/1050/1150/1250/1350/1600/2000	1.0-2.0	
4	既有建筑加装电梯	450/630/800/1000/1050	1.0-1.75	旧楼改造、加装电梯等
5	家用电梯	250/320/400	0.25-0.40	私人别墅、物业等
6	载货电梯	1000/2000/3000/5000	0.25-1.0	工厂、车间、超市等
		6000/7000/8000/10000	0.25-0.50	4S 店、维修车间、楼顶设停车场的大型商场、超市等
7	杂物电梯	100/200/250/300	0.40/1.0	工厂、餐厅、食堂及图书馆等
8	防爆电梯	1500/2000/2500/3000/3200	0.5	化工厂，涂料厂等易燃易爆场所
9	有机房消防员电梯	800/1000/1050/1150/1250 1350/1600/2000	1.0-4.0	高层住宅、办公楼、高层厂房、酒店、公共建筑、养老地产等建筑。注意：按照 GB55037-2022《建筑防火通用规范》要求，建筑高度大于 33m 的住宅建筑需要配置 1 台“消防电梯”，该“消防电梯”可使用“消防员电梯”梯型响应。其他“消防电梯”的应用场所详见上述国标。
	无机房消防员电梯	800/1000/1050/1150/1250 1350/1600/2000	1.0-2.0	

2、扶梯及自动人行道产品

序号	产品类型	产品规格				应用领域
		倾斜角度	额定速度	提升高度	使用区段长度	
1	商用自动扶梯	35 度	0.50 m/s	3m -6m	/	大型商场、写字楼、超市、医院等
		30 度	0.50 m/s 0.65 m/s	3m-26.04m		
2	重载公交型自动扶梯	23.2/27.3/30 度	0.50 m/s 0.65 m/s	3m-26.04m	/	地铁、机场、车站、交通枢纽站等
3	自动人行道	0 度	0.50 m/s	/	室内≤80.46 m	大型商场、写字楼、超市、机场、车站等

3、主要会计数据和财务指标

（1） 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□是 ☑否

元

	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
总资产	1,025,413,961.68	1,173,160,159.47	-12.59%	1,070,094,604.95
归属于上市公司股东的净资产	631,875,587.61	704,357,175.73	-10.29%	693,483,371.54
	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入	531,174,914.59	471,020,869.25	12.77%	426,877,614.49
归属于上市公司股东的净利润	-48,903,630.85	10,831,822.14	-551.48%	-79,792,692.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-50,642,362.90	19,723,368.58	-356.76%	-87,902,306.13
经营活动产生的现金流量净额	36,695,065.60	91,959,551.02	-60.10%	-116,817,708.91
基本每股收益（元/股）	-0.2036	0.0451	-551.44%	-0.3323
稀释每股收益（元/股）	-0.2036	0.0451	-551.44%	-0.3323
加权平均净资产收益率	-7.34%	1.55%	-8.89%	-10.74%

（2） 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	75,634,601.99	189,232,247.19	138,459,482.05	127,848,583.36
归属于上市公司股东的净利润	1,117,583.62	-992,562.44	8,240,832.19	-57,269,484.22
归属于上市公司股东	1,529,390.33	-4,482,972.50	5,170,815.67	-52,859,596.40

的扣除非经常性损益的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	-50,841,676.11	36,706,510.74	32,995,039.58	17,835,191.39

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 ☑否

4、股本及股东情况

（1） 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	11,575	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	11,324	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0

前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
徐志明	境内自然人	16.75%	40,219,200.00	30,164,400.00	不适用	0.00
牟玉芳	境内自然人	9.40%	22,579,200.00	0.00	不适用	0.00
徐斌	境内自然人	7.64%	18,345,600.00	0.00	不适用	0.00
徐津	境内自然人	7.64%	18,345,600.00	0.00	不适用	0.00
宁波宁聚资产管理中心（有限合伙）-融通 1 号证券投资基金	境内非国有法人	5.67%	13,612,000.00	0.00	不适用	0.00
尹金根	境内自然人	2.35%	5,644,800.00	4,233,600.00	不适用	0.00
#昊泽致远（北京）投资管理有限公司－昊泽晨曦 1 号私募证券投资基金	境内非国有法人	1.85%	4,442,578.00	0.00	不适用	0.00
孙峰	境内自然人	1.18%	2,822,400.00	2,116,800.00	不适用	0.00
徐方奇	境内自然人	1.18%	2,822,400.00	0.00	不适用	0.00
徐宝元	境内自然人	1.18%	2,822,400.00	0.00	不适用	0.00
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司股东徐志明、牟玉芳、徐斌、徐津于 2016 年 6 月 30 日签署了《一致行动人协议书》，并于 2018 年 8 月 1 日签署《一致行动人协议书》之补充协议，约定在行使股东权利时始终保持一致行动关系，均以实际控制人的标准履行相应的信息披露和股份锁定义务。另外尹金根为徐志明之妹夫、孙峰为徐志明之外甥、徐宝元为徐志明之兄，徐方奇为徐宝元之女婿，除上述情况外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人。				

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 ☑不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 ☑不适用

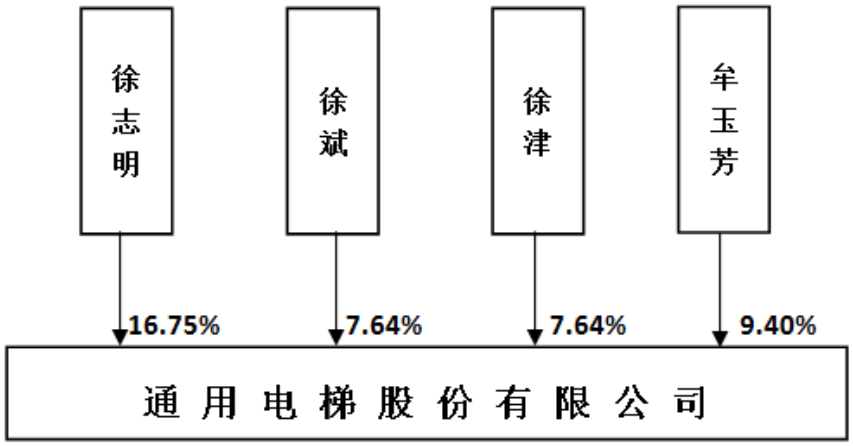
公司是否具有表决权差异安排

□适用 ☑不适用

（2） 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3） 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 ☑不适用

三、重要事项

无

以下无正文

（本页无正文，为通用电梯股份有限公司 2024 年度报告摘要盖章签署页）

通用电梯股份有限公司

董事长：徐志明

2025 年 4 月 22 日