

关于杭州万林数链科技服务有限公司
业绩承诺实现情况的专项审核报告
上会师报字(2025)第 3234 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）
中国 上海



上会会计师事务所（特殊普通合伙）

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

关于杭州万林数链科技服务有限公司
业绩承诺实现情况的
专项审核报告

上会师报字(2025)第 3234 号

杭州园林设计院股份有限公司全体股东：

我们接受委托，对后附的杭州万林数链科技服务有限公司（以下简称“万林数链”）编制的《关于杭州万林数链科技服务有限公司 2021-2024 年度业绩承诺实现情况的专项说明》进行了专项审核。

编制《关于杭州万林数链科技服务有限公司 2021-2024 年度业绩承诺实现情况的专项说明》，并保证其真实性、完整性和准确性，提供真实、合法、完整的实物证据、原始书面材料、副本材料、口头证言以及我们认为必要的其他证据，是万林数链管理层的责任。我们的责任是在执行审核工作的基础上，对《关于杭州万林数链科技服务有限公司 2021-2024 年度业绩承诺实现情况的专项说明》发表审核意见。

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核工作，该准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对《关于杭州万林数链科技服务有限公司 2021-2024 年度业绩承诺实现情况的专项说明》是否不存在重大错报获取合理保证。在执行审核工作的过程中，我们实施了检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表意见提供了合理的基础。

我们认为，万林数链编制的《关于杭州万林数链科技服务有限公司 2021-2024 年度业绩承诺实现情况的专项说明》真实完整反应了万林数链业绩承诺期间的业绩完成情况。



上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

本专项说明仅供本公司股东了解本公司业绩完成情况之目的使用,不适用于其他用途。

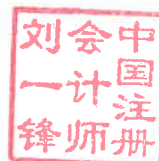
上会会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 上海

中国注册会计师

刘一锋



中国注册会计师

李声杰



二〇二五年三月三十一日

关于杭州万林数链科技服务有限公司 2021-2024 年度业绩承诺实现情况的专项说明

杭州万林数链科技服务有限公司（以下简称“公司”或“本公司”或“万林数链”）编制了《关于杭州万林数链科技服务有限公司 2021-2024 年度业绩承诺实现情况的专项说明》。本专项说明仅供本公司股东了解本公司业绩完成情况之目的使用，不适用于其他用途。

杭州园林设计院股份有限公司（以下简称“杭州园林”）于 2021 年 12 月 24 日与湖州市雷切讯达科技服务合伙企业（有限合伙）、湖州市屹诺企业管理合伙企业（有限合伙）、宁波梅山保税港区慧明投资管理有限公司（以下简称“万林数链股东”）签订股权转让协议，杭州园林支付人民币 4500 万元收购万林数链股东持有的万林数链 30% 的股权（按照转让前持股比例同比例出让），现将万林数链 2021-2024 年度业绩实现情况说明如下：

一、公司简介

1、杭州园林设计院股份有限公司（以下简称“杭州园林”）于 2021 年 12 月 24 日与湖州市雷切讯达科技服务合伙企业（有限合伙）、湖州市屹诺企业管理合伙企业（有限合伙）、宁波梅山保税港区慧明投资管理有限公司（以下简称“万林数链股东”）签订股权转让协议，杭州园林支付人民币 4500 万元收购万林数链股东持有的万林数链 30% 的股权（按照转让前持股比例同比例出让），预计股权转让完成后，万林数链的股权比例如下图所示：

股东	转让后		转让前	
	出资金额	持股比例	出资金额	持股比例
湖州市雷切讯达科技服务合伙企业（有限合伙）	415.99	46.80	624.00	70.20
湖州市屹诺企业管理合伙企业（有限合伙）	106.67	12.00	160.00	18.00
宁波梅山保税港区慧明投资管理有限公司	10.67	1.20	16.00	1.80
杭州园林设计院股份有限公司	355.56	40.00	88.89	10.00
合计	888.89	100.00	888.89	100.00

2022 年 1 月 6 日，上述股权转让完成工商变更登记手续。

2、2022 年 7 月 1 日，万林数链增资 85.77 万元，杭州园林未同比例增资，万林数链于 2022 年 7 月 5 日完成了工商变更登记手续，杭州园林的持股比例变更为 36.48%。

3、截至 2024 年 12 月 31 日，万林数链的股东为嘉善万林寰球科技有限公司；嘉善万林寰球科技有限公司的股东为 WinLink Digital Limited。

二、业绩承诺情况

1、业绩承诺情况

根据杭州园林与万林数链股东签署的《股权转让协议》约定，湖州市雷切讯达科技服务合伙企业（有限合伙）、湖州市屹诺企业管理合伙企业（有限合伙）、宁波梅山保税港区慧明投资管理有限公司三个股东作为业绩承诺方，承诺万林数链在 2021 年、2022 年、2023 年及 2024 年每年实现的净利润（扣除非经常性损益后）分别不低于人民币 1250.00 万元、人民币 1500.00 万元、人民币 1800.00 万元以及人民币 2200 万元，且万林数链承诺 2021-2024 年期间净利润总和为人民币 6750 万元的经营目标。业绩考核为每年一次（按会计年度计算），若当年扣非净利润达到承诺值的 90%，则暂不补偿，若未达到承诺值的 90%，则立即触发补偿条款。补偿款=（截止当年承诺目标公司累计净利润数额—截至当年目标公司累计实现净利润数额）÷业绩承诺期内承诺净利润总和*本次股权转让价款总额—业绩承诺方累计已向杭州园林支付的补偿款

2、资产减值情况

业绩承诺期届满后第一年（即 2025 年），杭州园林聘请有证券期货相关业务资格的会计师事务所对万林数链进行减值测试，期末标的资产减值额=标的资产的本次交易价格—期末标的资产评估值（扣除承诺期内的增资、减资、接受赠与及利润分配、资产折旧、非正常灭失和损坏等因素的影响）。如减值测试的结果为：如标的资产的期末减值额>已补偿金额，则交易对方应向杭州园林进行补偿。资产减值补偿采取现金补偿的方式，补偿金额为标的资产的期末减值额—已补偿的现金。

三、业绩实现情况

1、业绩完成情况

单位：人民币万元

项目	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	合计
业绩承诺金额	1,250.00	1,500.00	1,800.00	2,200.00	6,750.00
净利润	1,353.34	1,372.23	1,983.42	2,388.04	7,097.03
非经常性损益	-23.41	0.00	-16.96	31.22	-9.15
扣除非经常性损益后的净利润	1,376.75	1,372.23	2,000.38	2,356.82	7,106.18
差额	126.75	-127.77	200.38	156.82	——
实现率	110.14%	91.48%	111.13%	107.13%	——

注：2021 年度审计报告（信会师报字[2021]第 ZF11094 号）经立信会计师事务所（特殊普通合伙）浙江分所于 2022 年 4 月 24 日出具，2022 年度审计报告（中汇会审[2023]第 2754 号）经中汇会计师事务所（特殊普通合伙）于 2023 年 4 月 10 日出具，2023 年度审计报告（上会师报字（2024）

第 1044 号) 经上会会计师事务所(特殊普通合伙)于 2024 年 3 月 8 日出具, 2024 年度审计报告(上会师报字(2025)第 1930 号)经上会会计师事务所(特殊普通合伙)于 2025 年 3 月 8 日出具。

经审计, 万林数链 2022 年度扣除非经常性损益后的净利润低于设定的业绩承诺金额 1500 万元, 但达到承诺值的 90%, 其余年度均完成业绩承诺金额。

2021-2024 年度期间实现的净利润金额为 7,097.03 万元, 完成了万林数链承诺 2021-2024 年期间净利润总和为人民币 6750 万元的经营目标。

2、资产减值情况

2025 年 3 月 12 日, 银信资产评估有限公司出具银信评报字(2025)第 C00011 号资产评估报告, 评估结果为万林数链的全部股东权益金额为 22,300 万元人民币, 截止 2024 年 12 月 31 日, 杭州园林持有万林数链的股权比例为 36.48%, 杭州园林持有的万林数链的股权价值为 8,135.04 万元, 经计算, 不存在资产减值情况。

杭州万林数链科技服务有限公司

二〇二五年三月三十一日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

希格玛会计师事务所
事务所 CPAs
市注册会计师协会盖章
Stamp of the transferor Institute of CPAs
m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

上会
市注册会计师协会
市注册会计师协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs
m /d

姓名 Full name 刘一锋
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1988-09-14
工作单位 Working unit 希格玛会计师事务所(普通合伙)上海分所
身份证号 Identity card No. 429001198809147410



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



刘一锋年检二维码

证书编号: 110101300450
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

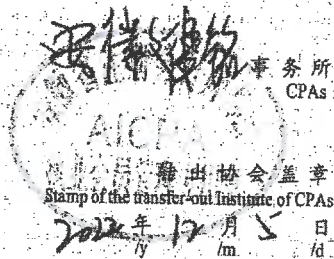
发证日期: 2014 年 12 月 10 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

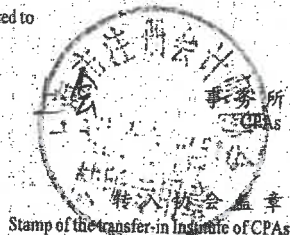
本复印件已审核与原件一致

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



姓名

Full name

性别

Sex

出生日期

Date of Birth

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.

1977-06-16

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

340822197706165033



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



李声杰的年检二维码

李声杰(610100470082)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

证书编号: 610100470082
No. of Certificate

批准注册协会: 陕西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 04 月 27 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

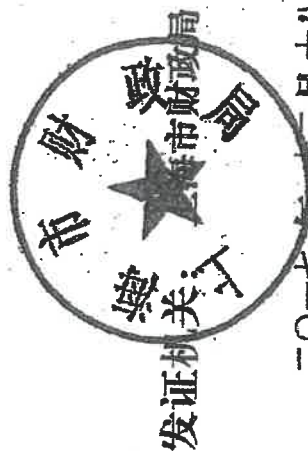
本复印件已审核与原件一致



证书序号: 0001116

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一七年十二月十八日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

称：上海会计师事务所（特殊普通合伙）

合伙人：张晓荣

注册会计师

经营场所：上海市静安区威海路755号25层

本复印件已审核与原件一致

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000008

批准执业文号：沪财会〔98〕160号（转制批文 沪财会〔2013〕71号）

批准执业日期：1998年12月28日（转制日期 2013年12月14日）



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310106086242261L

证照编号: 06000000202411270138

扫描经营主码，了解更多市场主体身份信息，监督信用服务。



上海会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 人民币3390.0000万元整

特殊普通合伙企业类型

成立日期 2013年12月27日

张健、张晓荣、耿磊、巢序、朱清滨、杨滢、江燕

主要经营场所 上海市静安区威海路755号25层

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2024 年 11 月 27 日

本复印件已审核与原件一致