

关于业绩承诺完成情况的专项审核报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

关于业绩承诺完成情况的 专项审核报告

中兴华核字（2025）第 020038 号

江苏省农垦农业发展股份有限公司全体股东：

我们接受委托，对后附的江苏省农垦农业发展股份有限公司（以下简称“苏垦农发”）编制的《关于江苏省农垦麦芽有限公司业绩承诺完成情况的说明》进行了专项审核。

一、管理层的责任

苏垦农发管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照上海证券交易所的相关规定编制《关于江苏省农垦麦芽有限公司业绩承诺完成情况的说明》，并保证其真实性、完整性和准确性。提供真实、合法、完整的实物证据、原始书面材料、副本材料、口头证言以及我们认为必要的其他证据，是苏垦农发董事会的责任。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审核工作的基础上，对《关于江苏省农垦麦芽有限公司业绩承诺完成情况的说明》发表审核意见。我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核工作，该准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对《关于江苏省农垦麦芽有限公司业绩承诺完成情况的说明》是否不存在重大错报获取合理保证。在执行审核工作的过程中，我们实施了检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表意见提供了





合理的基础。

三、审核意见

我们认为，苏垦农发编制的《关于江苏省农垦麦芽有限公司业绩承诺完成情况的说明》已按照上海证券交易所的相关规定编制，在所有重大方面如实反映了江苏省农垦麦芽有限公司业绩承诺完成情况。

本审核报告仅供苏垦农发 2024 年年度报告披露之目的使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本审核报告作为苏垦农发 2024 年年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



2025 年 4 月 21 日



关于江苏省农垦麦芽有限公司 业绩承诺完成情况的说明

按照上海证券交易所的有关规定，江苏省农垦农业发展股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）编制了《关于江苏省农垦麦芽有限公司业绩承诺完成情况的说明》。

一、交易基本情况

1、交易简介

为充分发挥公司大麦种植资源优势，打造集大麦种植、深加工及产品销售为一体的新产业链，培育新的利润增长点。2022年4月，公司拟使用原“百万亩农田改造建设项目”调出募集资金64,100.43万元中的50,000.00万元，用于收购江苏省农垦集团有限公司及其全资子公司合计持有的江苏省农垦麦芽有限公司（以下简称“苏垦麦芽”或“标的公司”）100%股权，并于该交易完成后对苏垦麦芽增资。其中收购苏垦麦芽100%股权使用募集资金24,558.27万元，增资使用募集资金25,441.73万元。

本次交易构成关联交易，但不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

本次交易以2021年11月30日为评估基准日，经金证（上海）资产评估有限公司出具的《江苏省农垦麦芽有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（金证评报字（2022）第0014号），苏垦麦芽全部股东权益价值的评估值（以资产基础法评估）为24,558.27万元。根据前述评估结果，经友好协商，确定公司向各交易对方支付苏垦麦芽100%股权的转让对价为24,558.27万元（含税）。

2、交易审批及执行情况

本次收购经公司董事会及股东大会审议通过后，公司与交易对手方签署《股权转让协议书》，主要内容如下：

（一）协议签订主体：

转让方（甲方）：江苏省农垦集团有限公司、江苏省黄海农场有限公司、江苏省淮海农场有限公司、江苏省新洋农场有限公司、江苏省滨淮农场有限公司、江苏省东辛农场有限公司、江苏省临海农场有限公司、江苏省弶港农场有限公司

受让方（乙方）：江苏省农垦农业发展股份有限公司

（二）股权转让

转让方将其合计持有的苏垦麦芽100%股权转让给公司。

（三）转让价格



参考《苏垦麦芽资产评估报告》（金证评报字（2022）第 0014 号），经双方充分协商，确定转让对价为 245,582,700.00 元（含税），具体明细如下：

序号	转让方	转让股权比例	转让价款（元）
1	江苏省农垦集团有限公司	77.780%	191,014,224.06
2	江苏省黄海农场有限公司	5.252%	12,898,003.40
3	江苏省淮海农场有限公司	3.434%	8,433,309.92
4	江苏省新洋农场有限公司	3.232%	7,937,232.86
5	江苏省滨淮农场有限公司	3.232%	7,937,232.86
6	江苏省东辛农场有限公司	3.030%	7,441,155.81
7	江苏省临海农场有限公司	2.020%	4,960,770.54
8	江苏省弶港农场有限公司	2.020%	4,960,770.54
合计		100.00%	245,582,700.00

（四）股权交割及资料交接

《股份转让协议》生效后 15 个工作日内，双方应积极配合在标的公司所在地市场监督管理局办理股权变更登记手续，将标的股权变更至公司名下。股权交割日后，基于标的股权的一切权利义务由乙方享有和承担。标的公司各管理岗位人员暂不发生变动，由公司在必要时指派人员到标的公司对证照、印章、财务资料、主要业务资料等做现状清点和交接。

（五）转让价款支付

在标的股权交割办理完毕后的 15 个工作日内，公司应将上述转让对价一次性支付至转让方指定账户。

（六）增资事项

标的股权交割完成后的一个月内，乙方以现金方式向标的公司增资 25,441.73 万元。

二、业绩承诺情况

江苏省农垦集团有限公司向本公司承诺，在增资 25,441.73 万元已经到位的情况下，标的公司 2022 年度、2023 年度、2024 年度累积实现的净利润不低于 9,000.00 万元。若业绩承诺期间累积净利润低于 9,000.00 万元，则差额部分由江苏省农垦集团有限公司以现金方式补足。标的公司在业绩承诺期间的实际利润数，以当时有效的会计准则为基础、按承诺净利润的口径计算，并以本公司聘请的具有证券期货相关业务资格的会计师事务所出具的专项审核意见确认的净利润数为准，前述会计师事务所的审计标准应采取与上市公司相同的方法，并符合当时合法有效的会计准则和中国证监会的相关规定。



三、业绩完成情况

经审计，苏垦麦芽 2022 年度、2023 年度、2024 年度累积实现的净利润合计为 11,821.81 万元，占交易方承诺业绩 9,000.00 万元的 131.35%，完成业绩承诺。

江苏省农垦农业发展股份有限公司





营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李尊农、乔久华

经营范围 一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 8916 万元

成立日期 2013 年 11 月 04 日

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼南楼 20 层

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

报告审讫章(1)

登记机关



2025 年 02 月 27 日



会计师事务所 执业证书

名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：李尊农
主任会计师：
经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11000167
批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号
批准执业日期：2013年10月25日

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

报告审订章(1)

证书序号：0014686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

北京市财政局

二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制



中国证券监督管理委员会

CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

繁體 | English

移动端 | 微博 | 微信 | 无障碍

请输入关键字



首页



机构概况



新闻发布



政务信息



办事服务



互动交流



统计信息



专题专栏

当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 按主题查看 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm560000012023-002630	分类	审计与评估机构监管对象
发布机构		发文日期	2023年02月27日
名称	从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)		
文号		主题词	



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)

报告审讫章 (1)

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)

88.	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层	010-85665218
89.	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市上城区新业路8号华联时代大厦A幢601室	0571-88879063
90.	中京国瑞(武汉)会计师事务所(普通合伙)	湖北省武汉市武昌区公正路216号平安金融科技大厦11楼	027-87318882
91.	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区西直门外大街112号10层	010-68360123
92.	中瑞诚会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街31号5层512A	010-62267688
93.	中审华会计师事务所(特殊普通合伙)	天津市和平区解放北路188号信达广场52层	022-88238268-8239
94.	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206	010-51716767
95.	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	武汉市武昌区东湖路169号2-9层	027-86781250
96.	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88395676
97.	中喜会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层	010-67088759
98.	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街2号22层A24	0311-85927137
99.	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜外大街1号东塔楼15层	010-51423818
100.	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326	010-62212990
101.	中准会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区首体南路22号国兴大厦4层	010-88356126
102.	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	嘉定工业区沪宜路叶城路1630号5幢1088室	021-63525500
103.	重庆康华会计师事务所(特殊普通合伙)	重庆市渝北区财富大道1号重庆财富金融中心39层	023-63878405



姓 名 张伟

Full name

性 别

Sex

出 生 日 期

Date of birth

工 作 单 位

Working unit

身 份 证 号 码

Identity card No.

1989-03-20

中兴会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所

110001670171

110001670171

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:

No. of Certificate

110001670171

批准注册协会:

Authorized Institute of CPAs

江苏省注册会计师协会

发证日期:

Date of Issuance

2017 年

月

日 30

/m

/d

年

月

日

/y

/m

/d



赵紫娟

姓名 女
Full name

性别
Sex

出生日期 1990-12-27
Date of birth

工作单位 江苏会计师事务所(特殊普通
Working unit

身份证号码 1101020173689
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110001673877
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 05 月 06 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d