

股票代码：A股 600663
B股 900932

证券简称：陆家嘴
陆家嘴B股

编号：临2025-018

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2025年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》要求，特此公告公司2025年第一季度主要经营数据如下：

一、至一季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积388万平方米，其中：甲级写字楼的总建筑面积243万平方米，高品质研发楼的总建筑面积33万平方米，商业物业的总建筑面积72万平方米，酒店物业的总建筑面积27万平方米，租赁住宅物业的总建筑面积13万平方米。2025年1-3月，公司实现房地产租赁现金流入9.41亿元，同比下降18%；权益租赁现金流入7.66亿元，同比下降18%。

二、至一季度末，公司主要在售的住宅项目为世纪前滩·天御、世纪前滩·天汇、川沙锦绣云澜、世纪臻邸、陆家嘴太古源源邸（第一批），项目整体去化率分别约为99%、89%、70%、50%及96%。2025年1-3月，公司住宅类物业销售签约面积1.08万平方米，同比下降2%，权益签约面积0.98万平方米，同比增加31%；合同销售金额8.60亿元，同比下降33%，权益合同销售金额7.26亿元，同比下降12%。2025年1-3月，公司实现住宅类物业销售（含车位）现金流入23.22亿元，同比增加58%，权益销售现金流入16.46亿元，同比增加59%。

三、2025年1-3月，公司实现办公项目销售现金流入6.39亿元，权益销售现金流入3.51亿元。

四、2025年1-3月，公司竣工项目为川沙C06-01/02地块，竣工面积11.10万平方米，权益竣工面积11.10万平方米。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二五年四月二十三日