

## 苏州天脉导热科技股份有限公司 关于拟购买土地使用权并投资建设项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1、苏州天脉导热科技股份有限公司（以下简称“公司”或“苏州天脉”）本次拟购买土地使用权事项尚需通过公开竞拍方式进行，竞拍成功后公司还需与交易对手方苏州市自然资源和规划局签署《苏州市国有建设用地使用权出让合同》，土地使用权能否取得、土地使用权的最终成交价格及取得时间尚存在不确定性。

2、本次投资建设项目苏州天脉导热散热产品智能制造角直基地建设项目（以下简称“本项目”）的实施，尚需向政府有关主管部门办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等前置手续，在后续实施过程中可能存在因经济形势、国家或地方有关政策、公司实际发展情况等因素调整的可能性，因此该项目可能存在顺延、变更、中止或者终止的风险。

3、投资项目的总投资额仅是在目前条件下的计划数和预估数，如未来投资项目业务或规划发生调整，该预估数存在调整的可能性。公司将根据实际情况逐步投资。

4、本次投资项目的建设实施需要一定的周期，预计短期内不会对公司业绩产生重大影响，公司将根据项目的进展情况及时履行相关的信息披露义务，敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

### 一、交易事项概述

#### （一）本次投资概述

为进一步落实公司未来发展战略规划，扩大优势产品产能，提升公司综合实力，公司拟购买苏州市自然资源和规划局出让的位于江苏省苏州市吴中区角直镇角直大道南侧、龚塘路东侧的土地使用权并投资建设苏州天脉导热散热产品智能

制造角直基地建设项目。

本项目计划总投资不超过人民币 20 亿元（包含建设用地使用权出让价款），计划竞拍约 100 亩土地。具体投资额度和投资方案将根据项目的实际规模布局、项目用地和环境容量等情况进行调整。

## （二）审议程序

公司于 2025 年 4 月 21 日召开第三届董事会第九次会议和第三届监事会第七次会议，审议通过《关于拟购买土地使用权并投资建设项目的议案》，并提请股东大会授权公司董事长或其授权人士代表公司办理有关事宜。本议案尚需提交公司股东大会审议。

## （三）其他说明

本次交易事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、交易对手方基本情况

本次拟购买土地使用权的出让方为苏州市自然资源和规划局。交易对手方与公司及公司控股股东、董事、监事以及高级管理人员不存在关联关系，也不属于失信被执行人。

## 三、拟购买土地使用权基本情况

公司拟购买土地使用权的基本情况如下：

- 1、土地位置：江苏省苏州市吴中区角直镇角直大道南侧、龚塘路东侧
- 2、土地用途：工业用地
- 3、土地面积：约 100 亩
- 4、建筑面积：约 18 万平方米
- 5、土地使用年限：50 年

建设项目最终用地位置、面积、建设用地使用权出让价款、土地用途、使用年限等以《苏州市国有建设用地使用权出让合同》载明的为准。

## 四、拟投资新建项目的情况

公司本次购买土地使用权后拟投资建设苏州天脉导热散热产品智能制造角直基地建设项目，本项目计划总投资不超过人民币 20 亿元（包含建设用地使用权出让价款），计划竞拍约 100 亩土地。具体投资额度和投资方案将根据项目的

实际规模布局、项目用地和环境容量等情况进行调整。以下为项目的具体情况：

- 1、项目名称：苏州天脉导热散热产品智能制造角直基地建设项目
- 2、项目实施主体：苏州天脉
- 3、项目建设地点：江苏省苏州市吴中区角直镇角直大道南侧、龚塘路东侧
- 4、项目投资总额：20 亿元（包含建设用地使用权出让价款）
- 5、项目用地面积：约 100 亩
- 6、项目资金来源：包括但不限于自有资金、银行贷款或其他融资方式

## 五、本次投资的目的和对公司的影响

公司本次购买土地建设苏州天脉导热散热产品智能制造角直基地建设项目，有利于扩大公司优势产品产能，符合公司长期战略规划和经营发展需要，进一步满足公司未来业务发展和市场拓展的需要，对促进公司长期稳定发展，增强公司核心竞争力具有重要意义。

公司本次拟购买土地使用权并投资建设项目的资金来源包括但不限于自有资金、银行贷款或其他融资方式，不会影响公司现有主营业务的正常开展，不存在损害公司及全体股东利益的情形。公司将根据项目实施进度等具体情况妥善安排资金使用，项目建设、投产及生产经营需要一定的时间，预计对公司 2025 年度经营业绩不构成重大影响。本项目的实施不会影响公司业务独立性，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 六、相关风险提示

1、公司本次拟购买土地使用权事项尚需通过公开竞拍方式进行，竞拍成功后公司还需与交易对手方苏州市自然资源和规划局签署《苏州市国有建设用地使用权出让合同》，土地使用权能否取得、土地使用权的最终成交价格及取得时间尚存在不确定性。

2、本次投资建设项目的实施，尚需向政府有关主管部门办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等前置手续，在后续实施过程中可能存在因经济形势、国家或地方有关政策、公司实际发展情况等因素调整的可能性，因此该项目可能存在顺延、变更、中止或者终止的风险。

3、投资项目的总投资额仅是在目前条件下的计划数和预估数，如未来投资项目业务或规划发生调整，该预估数存在调整的可能性。公司将根据实际情况逐

步投资。

4、本次投资项目的建设实施需要一定的周期，预计短期内不会对公司业绩产生重大影响，公司将根据项目的进展情况及时履行相关的信息披露义务，敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

#### 七、备查文件

- 1、公司第三届董事会第九次会议决议；
  - 2、公司第三届监事会第七次会议决议；
  - 3、公司第三届董事会战略委员会 2025 年第一次会议决议；
- 特此公告。

苏州天脉导热科技股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 22 日