

# 广东安居宝数码科技股份有限公司

## 2024 年年度报告

公告编号：2025-014

**【披露时间】** 2024 年 4 月 24 日

# 2024 年年度报告

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人张波、主管会计工作负责人吴若顺及会计机构负责人(会计主管人员)林文珊声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

报告期内房地产行业持续调整，地产项目需求减少或延迟，面对市场的继续下行，公司为控制风险，主动收紧信用政策，从而导致公司合同订单持续下滑，营业收入下降。同时，公司积极拓展电商项目，以降低房地产行业下行带来的不利影响，但新项目的实施能否成功存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

### 1、行业风险

公司主要从事楼宇对讲系统、智能家居系统、防盗报警系统、停车场系统、监控系统等产品的生产和销售，目前产品主要应用于住宅小区，市场分布在全国各地，与房地产业发展联系紧密。房地产行业的不景气，将对公司主营业务产生不利影响，经营业绩也将面临较大风险。

### 2、应收帐款发生坏帐的风险

公司主营业务与房地产行业景气度高度关联，主要客户为系统集成商和房地产开发商，若客户经营情况受到行业发展的不利影响，将会对公司应收账

款的回收产生较大风险。公司会对客户进行严格的信用筛选，尽可能降低应收账款发生坏账的风险。对于新客户，公司在签订合同前，会对新客户的信用风险进行评估，并对每一个客户设置赊销限额，确保整体的应收帐款风险在可控的范围内。

### 3、季节性因素风险

公司生产经营具有较强的季节性特征，每年三、四季度是公司销售高峰期。公司营业收入和净利润呈现季节性特点，是由于公司的对讲产品是在房地产项目施工的后工序阶段才进行施工安装，而新建楼盘竣工时间一般在三、四季度较为集中，所以工程施工商一般会集中在三、四季度进行大批量的采购提货，体现出公司营业收入和净利润“前低后高”的特点，呈现较强的季节性特征。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

|     |                   |    |
|-----|-------------------|----|
| 第一节 | 重要提示、目录和释义 .....  | 2  |
| 第二节 | 公司简介和主要财务指标 ..... | 7  |
| 第三节 | 管理层讨论与分析 .....    | 11 |
| 第四节 | 公司治理 .....        | 34 |
| 第五节 | 环境和社会责任 .....     | 50 |
| 第六节 | 重要事项 .....        | 52 |
| 第七节 | 股份变动及股东情况 .....   | 64 |
| 第八节 | 优先股相关情况 .....     | 70 |
| 第九节 | 债券相关情况 .....      | 71 |
| 第十节 | 财务报告 .....        | 72 |

## 备查文件目录

一、经公司法定代表人张波先生签名的 2024 年年度报告文本。

二、载有公司法定代表人张波先生、主管会计工作负责人吴若顺先生、会计机构负责人林文珊女士签名并盖章的财务报告文本。

三、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

四、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

五、其他有关资料。

以上备查文件的备置地点：公司董事会办公室

释义

| 释义项        | 指 | 释义内容                                                                                                            |
|------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 安居宝、公司、本公司 | 指 | 广东安居宝数码科技股份有限公司                                                                                                 |
| 广州德居安      | 指 | 广州市德居安电子科技有限公司                                                                                                  |
| 智能公司       | 指 | 广东安居宝智能控制系统有限公司                                                                                                 |
| 奥迪安        | 指 | 广东奥迪安监控技术股份有限公司                                                                                                 |
| 香港安居宝      | 指 | 香港安居宝科技有限公司                                                                                                     |
| 澳门安居宝      | 指 | 安居宝(澳门)有限公司                                                                                                     |
| 显示科技       | 指 | 广东安居宝显示科技有限公司                                                                                                   |
| 严测公司       | 指 | 广东安居宝严测电子商务有限公司                                                                                                 |
| 车前传媒       | 指 | 广东车前传媒有限公司                                                                                                      |
| 全资子公司      | 指 | 广州市德居安电子科技有限公司、广东安居宝光电传输科技有限公司、香港安居宝科技有限公司、广东安居宝严测电子商务有限公司、安居宝(澳门)有限公司、广东车前传媒有限公司、广东安居宝显示科技有限公司、广西玉林安居宝网络科技有限公司 |
| 控股子公司      | 指 | 广东安居宝智能控制系统有限公司、广东奥迪安监控技术股份有限公司、浙江台州智泊宝科技有限责任公司、广西福宝智能科技有限公司                                                    |
| 控股股东、实际控制人 | 指 | 张波                                                                                                              |
| 律师事务所      | 指 | 国浩律师（广州）事务所                                                                                                     |
| 会计师事务所     | 指 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）                                                                                                |
| 报告期        | 指 | 2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日                                                                                 |
| 上年同期       | 指 | 2023 年 1 月 1 日-2023 年 12 月 31 日                                                                                 |

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

|               |                                                |      |        |
|---------------|------------------------------------------------|------|--------|
| 股票简称          | 安居宝                                            | 股票代码 | 300155 |
| 公司的中文名称       | 广东安居宝数码科技股份有限公司                                |      |        |
| 公司的中文简称       | 安居宝                                            |      |        |
| 公司的外文名称（如有）   | Guangdong Anjubao Digital Technology Co., Ltd. |      |        |
| 公司的外文名称缩写（如有） | ANJUBAO                                        |      |        |
| 公司的法定代表人      | 张波                                             |      |        |
| 注册地址          | 广州高新技术产业开发区科学城起云路 6 号自编一栋                      |      |        |
| 注册地址的邮政编码     | 510663                                         |      |        |
| 公司注册地址历史变更情况  | 无                                              |      |        |
| 办公地址          | 广东省广州开发区科学城起云路 6 号安居宝科技园                       |      |        |
| 办公地址的邮政编码     | 510663                                         |      |        |
| 公司网址          | www.anjubao.com                                |      |        |
| 电子信箱          | anjubao@anjubao.net                            |      |        |

### 二、联系人和联系方式

|      | 董事会秘书                        | 证券事务代表                       |
|------|------------------------------|------------------------------|
| 姓名   | 吴若顺                          | 骆伟明                          |
| 联系地址 | 广东省广州开发区科学城起云路 6 号<br>安居宝科技园 | 广东省广州开发区科学城起云路 6 号<br>安居宝科技园 |
| 电话   | 020-32361932                 | 020-82051026                 |
| 传真   | 020-82082030                 | 020-82082030                 |
| 电子信箱 | wurs@anjubao.net             | weiming_l@anjubao.net        |

### 三、信息披露及备置地点

|                  |                                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 公司披露年度报告的证券交易所网站 | 《证券时报》                                                                |
| 公司披露年度报告的媒体名称及网址 | 巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> |
| 公司年度报告备置地点       | 公司董事会办公室                                                              |

### 四、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| 会计师事务所名称   | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）            |
| 会计师事务所办公地址 | 广州市林和西路 3-15 号耀中广场 B 座 11 楼 |
| 签字会计师姓名    | 黄春燕、林江俊                     |

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

☐适用 ☒不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

☐适用 ☒不适用

五、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

|                           | 2024 年           | 2023 年           | 本年比上年增减   | 2022 年           |
|---------------------------|------------------|------------------|-----------|------------------|
| 营业收入（元）                   | 206,832,394.50   | 360,960,480.60   | -42.70%   | 436,971,440.62   |
| 归属于上市公司股东的净利润（元）          | -51,764,077.37   | -39,184,705.20   | -32.10%   | -46,623,930.97   |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | -68,761,038.31   | -45,125,825.86   | -52.38%   | -51,308,750.00   |
| 经营活动产生的现金流量净额（元）          | 22,118,860.63    | 82,849,460.88    | -73.30%   | 203,070,089.54   |
| 基本每股收益（元/股）               | -0.09            | -0.07            | -28.57%   | -0.08            |
| 稀释每股收益（元/股）               | -0.09            | -0.07            | -28.57%   | -0.08            |
| 加权平均净资产收益率                | -4.03%           | -2.95%           | -1.08%    | -3.39%           |
|                           | 2024 年末          | 2023 年末          | 本年末比上年末增减 | 2022 年末          |
| 资产总额（元）                   | 1,434,765,395.33 | 1,516,823,297.01 | -5.41%    | 1,595,681,035.86 |
| 归属于上市公司股东的净资产（元）          | 1,257,831,224.39 | 1,309,469,238.94 | -3.94%    | 1,348,249,533.23 |

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

☐是 ☒否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

☒是 ☐否

| 项目           | 2024 年         | 2023 年         | 备注      |
|--------------|----------------|----------------|---------|
| 营业收入（元）      | 206,832,394.50 | 360,960,480.60 | 营业收入    |
| 营业收入扣除金额（元）  | 60,425.71      | 291,811.27     | 其他业务收入  |
| 营业收入扣除后金额（元） | 206,771,968.79 | 360,668,669.33 | 扣除后营业收入 |

六、分季度主要财务指标

单位：元

|               | 第一季度          | 第二季度           | 第三季度          | 第四季度           |
|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 营业收入          | 45,814,182.64 | 51,977,583.91  | 56,578,601.24 | 52,462,026.71  |
| 归属于上市公司股东的净利润 | -1,743,368.99 | -17,022,291.80 | -2,488,317.63 | -30,510,098.95 |
| 归属于上市公司股东     | -3,804,818.64 | -20,398,725.71 | -4,709,419.09 | -39,848,074.87 |



|               |                |               |               |               |
|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 的扣除非经常性损益的净利润 |                |               |               |               |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -26,846,163.34 | 15,570,455.87 | 13,198,909.70 | 20,195,658.40 |

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐是 ☒否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、非经常性损益项目及金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 项目                                                                   | 2024 年金额      | 2023 年金额      | 2022 年金额      | 说明 |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----|
| 非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）                                         | -4,160,698.92 | -1,809,676.56 | -2,498,538.76 |    |
| 计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）     | 1,133,128.96  | 2,475,645.61  | 4,291,292.67  |    |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 | 8,876,887.85  | 5,133,902.69  | 651,184.07    |    |
| 委托他人投资或管理资产的损益                                                       |               |               | 89,055.36     |    |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回                                                  | 12,369,770.51 | 2,107,069.14  | 2,246,619.48  |    |

|                    |               |              |              |    |
|--------------------|---------------|--------------|--------------|----|
| 债务重组损益             | 742,313.53    | -9,853.47    |              |    |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 1,322,459.46  | -141,072.15  | 1,240,219.49 |    |
| 减：所得税影响额           | 3,284,125.46  | 1,527,378.88 | 1,072,406.27 |    |
| 少数股东权益影响额（税后）      | 2,774.99      | 287,515.72   | 262,607.01   |    |
| 合计                 | 16,996,960.94 | 5,941,120.66 | 4,684,819.03 | -- |

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司所处行业情况

#### （一）公司所处行业分类

公司主营楼宇对讲系统、智能家居系统、停车场系统、监控系统等智慧社区安防智能化设备及系统的研发设计、生产制造和销售，属于安防行业，按照产品的应用领域划分属于社区安防行业。公司所处行业属于制造业，细分行业属于“计算机、通信和其他电子设备制造业”。

#### （二）公司所处行业发展情况

##### 1、楼宇对讲行业发展现状、政策环境及未来发展

###### （1）行业发展现状

楼宇对讲产品广泛应用于住宅及商业建筑，具有呼叫对讲、可视通话、联动门禁、人脸识别、电梯联动等功能。同时，楼宇对讲产品作为智慧社区的入口，通过结合生物识别技术，实现身份确认、访问控制、无感通行等功能，有效地提高了社区出入口的人员通行效率，给业主带来更多的生活便利，并提高了物业管理效率。

楼宇对讲行业作为智慧社区和智能家居的核心入口，近年来在技术革新、市场需求和政策推动下迎来快速发展。结合物联网（IoT）、人工智能（AI）、云计算等技术，楼宇对讲系统已从传统的安防通信设备逐步升级为智能化、平台化的综合管理系统。行业发展呈以下几个特点：

###### 1) 楼宇对讲与智能家居、智慧社区深度融合。

楼宇对讲系统有着天然的家庭入口属性，给智能家居产业带来了全新的发展机遇。越来越多的楼宇对讲厂家开始深入到智能家居领域，将楼宇对讲系统与智能家居系统进行结合，楼宇对讲除了具备传统的对讲开锁功能外，还集合了短信通知、手机 APP 远程控制、安防报警、室内监控查看、电梯呼唤、家居控制、信息家园等众多便捷化功能。楼宇对讲与智能家居系统的结合又进一步提高了楼宇对讲系统的增值空间，提高了系统的性价比，从而获得了更加广泛的应用市场。

作为连接社区和家庭之间的桥梁，楼宇对讲与智慧社区中的应用结合已经成为行业发展的趋势，同时许多楼宇对讲厂商开始打造智慧社区综合管理平台 and 集成智能门禁、视频监控、停车场、梯控等产品及子系统来实现数据的统一汇聚、统一管理。以对讲系统为入口，通过智慧社区平台，有利于延伸到物业管理、社区安防、智慧停车、智慧家庭以及社区商圈等多种产品线，提供社区与家庭智慧化的整体解决方案，通过智慧社区平台拓展了更加强大的功能与多样化的增值服务。

随着楼宇对讲与智能家居和智慧社区深入融合，各大对讲供应商也意识到两者之间的应用结合已经成为发展趋势之一。三者之间搭配，无论从功能性、发展、增值空间等都能够起到相辅相成的作用，大大提升价值。行业边界的不断消融也扩大了整个市场，衍生出了更多新的商机。目前这一市场除了楼宇对讲厂家，互联网巨头或者传统跨行企业也借助智能家居跨界进入市场。

###### 2) 云对讲系统, 移动化新方式体验升级。

楼宇对讲技术经历了 4N 型—总线型—局域网型—互联网型的转变。早期的模拟可视对讲系统存在很多局限性，数字化可视对讲完全采用 TCP/IP 技术，为互联互通奠定了基础，系统稳定性、可靠性、可维护扩展性都得到了长足的提升。云对讲更是楼宇对讲产品互联网化的发展趋势，在应用上更为灵活、方便，便于实现增值服务。在智能手机、平板电脑成为人们生活一部分的今天，在手机上实现楼宇对讲分机功能满足多数人的使用习惯，并且拓展了使用空间，提升了用户体验。“云对讲”的出现减少了用户对楼宇对讲室内机的依赖，室内机可以简化以降低系统成本，可逐步实现平台化、规模化的云应用。“云对讲”可充分挖掘存量市场的需求，尤其适合针对老旧社区的升级、改造应用。

云对讲系统将小区可视对讲和手机应用完美融合，访客来访呼叫，业主可通过手机远程对讲为其开锁。同时，业主可通过人脸识别、手机扫码等方式开门，为老旧小区提供便捷的楼宇对讲升级改造方案。

###### 3) 楼宇对讲积极拥抱 AI 时代。

人工智能技术落地应用是现阶段安防行业发展的一个重要趋势，国内众多楼宇对讲厂商纷纷开始将人工智能融合应用到楼宇对讲系统中，人脸识别、指纹识别、声纹识别等生物识别技术成为中高端楼宇对讲产品的标配。AI 算法优化，通过 AI 摄像头识别异常行为（如尾随、徘徊），联动社区安防系统；支持自然语言处理（NLP），实现语音控制门禁、查询物业信息等，极大地提升了产品的用户体验，产品在实际使用中更加便捷、舒适、安全。

遍地 AI 的时代，楼宇对讲也在该技术浪潮中迎来技术的新生。与此同时，智慧城市、“雪亮工程”等项目加速 AI 对讲系统在公共建筑中的应用。

#### 4) 大模型技术融合赋能楼宇对讲。

2024-2025 年，生成式 AI（如 GPT、文心一言、DeepSeek）与楼宇对讲系统的结合成为新趋势。智能客服通过大模型实现自然语言访客问答、物业咨询自动化，减少人工干预。基于用户习惯（如出行时间、访客记录）提供智能推荐，如自动预约电梯、推送社区通知等。大模型分析社区安防、设备运行数据，优化能耗管理、预测维护需求。

DeepSeek 通过语音识别技术，支持用户通过自然语言指令控制楼宇设备，例如调节空调温度、开关灯光或查询会议室预定状态，提升了用户体验。DeepSeek 还可通过对 Query 的低秩压缩，减少计算过程中的激活内存占用，提升训练效率，为楼宇对讲系统的智能化升级提供技术支撑。

### （2）国家政策环境

近年来，为促进房地产行业平稳转型，中央及地方持续加大政策支持力度，2024 年全年出台调控政策超 700 条，2025 年一季度新增优化措施逾 200 项。这些政策从需求端（降首付、松限购）、供给端（收储、盘活土地）、金融端（融资支持）等多维度发力，旨在推动房地产市场“止跌回稳”，并加速向高质量发展模式转型。2025 年房地产政策将持续向“稳市场、防风险、促转型”方向调整，预计全年市场将逐步企稳，并在保障房建设、城市更新等新模式下实现高质量发展，楼宇对讲行业发展前景仍然可观。

1) 2025 年 3 月，2025 年《政府工作报告》首次将“稳住楼市股市”写入总体要求，强调“持续用力推动房地产市场止跌回稳”，并提出以下措施。需求端：调减限制性措施，释放刚需和改善性需求，优化公积金政策（如降低利率、提高贷款额度）；供给端：支持存量商品房收购转为保障房，优化土地供应结构，推动“好房子”建设；金融支持：强化房地产融资协调机制，对符合“白名单”条件的项目提供信贷支持。保交楼：继续推进保交楼工作，防范化解房企风险。报告中首次提出“三大工程”（保障房、城中村改造、“平急两用”）年度投资目标突破 1.2 万亿元，政策红利持续释放。

2) 2025 年 3 月，央行、金融监管总局发布《关于调整个人住房贷款最低首付比例的通知》，将全国首套房首付比例统一降至 15%，二套房降至 25%，并取消首套、二套房利率政策下限，引导商业银行自主定价，多地房贷利率降至 3.5% 以下。

5) 2025 年 3 月，国家发改委放宽企业债券融资限制，允许优质房企发行中长期债券用于债务重组，并支持保障性住房、城中村改造等项目发行 REITs，首批 8 个保障房 REITs 获批。

6) 2025 年 2 月，自然资源部优化土地供应政策，明确商品住宅去化周期超 18 个月的城市暂停新增住宅用地供应，已有 13 个城市触发该政策，同时鼓励存量土地转型建设保障性住房或租赁住房。

7) 2025 年 1 月，住建部推出《城市房地产融资协调机制实施方案》，要求各地建立房企“白名单”制度，优先满足合规房企融资需求。截至 3 月底，全国已有超 200 家房企纳入白名单，商业银行新增房地产开发贷款超 5000 亿元。

8) 2024 年 12 月，国务院印发《关于稳步推进保障性住房建设的指导意见》，提出 2025 年新开工保障性住房 600 万套，重点发展配售型保障房，并允许地方政府以成本价回购未售商品房转作保障房。

9) 2024 年 11 月，财政部扩大“保交楼”专项借款规模，新增 2000 亿元低息贷款支持已售逾期难交付住宅项目建设，2025 年一季度已推动超 50 万套住房复工交付。

10) 2024 年 9 月，住建部推进“带押过户”全国全覆盖，简化二手房交易流程，截至 2025 年 3 月，全国已有超 100 个城市落地该政策，二手房交易周期平均缩短 30% 以上。

### （3）未来发展

#### 1) 各项政策助力房地产企稳回暖。

国家统计局数据显示，2024 年，全国房地产开发投资 100280 亿元，比上年下降 10.6%；其中，住宅投资 76040 亿元，下降 10.5%；房地产开发企业到位资金 107661 亿元，比上年下降 17.0%。2024 年房地产开发企业房屋施工面积 733247 万平方米，比上年下降 12.7%。其中，住宅施工面积 513330 万平方米，下降 13.1%。房屋新开工面积 73893 万平方米，下降 23.0%。其中，住宅新开工面积 53660 万平方米，下降 23.0%。房屋竣工面积 73743 万平方米，下降 27.7%。其中，住宅竣工面积 53741 万平方米，下降 27.4%。商品房销售面积 97385 万平方米，比上年下降 12.9%，其中住宅销售面积下降 14.1%。商品房销售额 96750 亿元，下降 17.1%，其中住宅销售额下降 17.6%。从 2024 年房地产开发投资与销售的关键数据变化来看，尽管房地产开发投资、企业到位资金等多项数据仍呈下降趋势，但降幅较 2023 年进一步收窄，市场下行压力有所缓解。同时，房地产竣工面积继续保持增长，表明“保交楼”政策持续推进，成效进一步巩固。随着宏观经济企稳回升，房地产金融政策持续优化，叠加各地“认房不认贷”、降低首付比例和房贷利率、放宽限购限售等政策效应的逐步释放，房地产市场有望在调整中逐步筑底，并向更加平稳健康的方向发展。

#### 2) 国家大力发展保障性租赁住房，旧城改造保持较快发展。

近年来，国家持续推进保障性租赁住房建设与旧城改造，以改善居民居住条件、促进房地产行业平稳健康发展。2024 年，全国棚户区改造、保障性租赁住房及老旧小区改造均保持较快发展。棚户区改造方面：全年新开工改造 186 万套，较 2023 年增加 27 万套，同比增长 17%；基本建成 205 万套，较 2023 年增加 12 万套，同比增长 6.2%。保障性租赁住房建设：开工建设和筹集 245 万套（间），较 2023 年增加 32 万套（间），同比增长 15%。城镇老旧小区改造：新开工改造 5.82 万个小区，较 2023 年增加 0.45 万个，同比增长 8.4%。涉及居民 936 万户，较 2023 年增加 39 万户。其他城市更新项目：实施城中村改造项目 1562 个。随着保障性住房和旧城改造的加速推进，新建及改造项目对智能楼宇设备的需求持续增长。老旧小区改造带动门禁系统、可视对讲设备升级需求，保障性租赁住房标准化建设推动智能安防系统普及，城中村改造促进新建住宅的智慧化配套需求。2024-2025 年，国家持续加大保障性住房建设和旧城改造力度，政策支持与市场需求双重驱动下，楼宇对讲行业将迎来更广阔的发展空间。老旧小区改造、保障性租赁住房及城中村改造的推进，将进一步推动智能建筑设备的应用与升级。

## 2、智能家居行业发展现状、政策环境及未来发展

### （1）行业发展现状

智能家居以住宅为基础，综合利用先进的计算机技术、物联网技术、智能云端控制、综合布线技术和人体工程学原理，融合个性需求，将与家居生活有关如智能安防、灯光控制、窗帘控制、场景联动、温控采暖、健康监测、背景音乐、语音交互等有机地结合在一起，通过网络化综合智能控制和管理，创造出安全、便利、舒适、便捷、高效、个性、环保的居住环境，实现“以人为本”全新家居生活体验。

智能家居近十余年快速发展，消费升级和房地产稳定发展是推动其发展的两大驱动力，技术变革为其发展扫除技术障碍并带来新机遇。历经单品智能、互联互通的阶段后，智能家居 3.0 阶段已基本实现设备间的联通与场景自动化，未来的演进方向将聚焦于系统智能化水平的整体提升。国家大力加快发展 5G、物联网和人工智能，哺育家居市场向全智能发展。随着人类对生活消费提升的渴望和对将现代科技融入家居生活中的接纳，过去的传统高耗能家庭将会慢慢地被新一代智能家居所淘汰。中国智能家居产业的发展、创新、迭代，呈以下趋势：

#### 1) AIOT 技术深度融合推动主动智能化。

AIOT 技术是人工智能技术（AI）与物联网技术（IOT）在智能家居发展过程中的融合，结合当前 5G 技术的运用，物联网网络提供的服务将会更加智能化和人性化，技术升级促使设备密度降低与传感器数量减少，不影响智能家居的服务质量，有效降低运营成本，在住宅智能化系统寿命周期中取得成本和收益的平衡。在 AIOT 技术支持下的智能家居系统，可根据用户行为、用户习惯、环境场景等各类信息，具有自学习、自适应、自判断能力的主动智能，在运行时提前询问用户，面对复杂的自动化操作和场景可以通过学习进行记忆，在系统认证后具备判断用户身份的能力，为特定身份用户提供定制化服务，完全形成以用户为中心的智慧家庭模式。

#### 2) 行业标准统一推动单品智能向全屋智能发展。

随着智能家居市场的快速扩张，消费者对个性化、场景化智能体验的需求日益增长，但不同品牌、不同生态之间的设备兼容性问题成为制约行业发展的主要瓶颈。目前，智能家居行业正加速推进标准化建设，以解决跨平台互联互通的难题，推动行业从“单品智能”向“全屋智能”升级。

当前，智能家居市场呈现“生态割裂”状态，不同厂商采用不同的通信协议（如 Wi-Fi、Zigbee、蓝牙、Matter 等），导致用户往往需要依赖多个独立 APP 控制不同品牌的设备，体验碎片化严重。

行业正在推动建立统一的数据协议和连接标准。2025 年最新行业规范进一步强调：设备互操作性：不同品牌的智能门锁、灯光、温控器等设备可无缝接入同一系统；云服务互通：支持跨平台数据共享；本地化控制：减少对云端的依赖，提升响应速度及隐私安全。构建比较完善的互联互通体系，是向真正“全屋智能”前进的方向。

#### 3) 大模型技术赋能智能家居进入认知智能新阶段。

随着生成式 AI 技术的快速发展，大模型正在深度赋能智能家居行业，推动系统从“感知智能”向“认知智能”升级。2024 年，以 GPT、文心一言为代表的大模型技术开始全面融入智能家居系统，带来三大变革：首先，自然语言交互实现质的飞跃。传统语音助手仅能执行简单指令，而大模型赋能的智能管家可理解复杂语义，实现多轮对话和上下文理解。

其次，个性化服务更加精准。大模型通过分析用户历史行为数据，可预测需求并提供主动服务。第三，跨设备协同更加智能。大模型作为“家庭大脑”，可协调不同品牌设备协同工作。这一技术突破正在重构智能家居产业格局，传统硬件厂商加速 AI 转型。据 IDC 预测，到 2025 年，大模型赋能的智能家居解决方案将占据 30% 以上的市场份额，成为行业增长的新引擎。

## （2）国家政策环境

近年来，国家高度重视智能家居产业的发展，通过一系列政策文件和行动计划，从技术创新、产业升级、市场推广到标准体系建设等多个方面为智能家居行业提供了全方位的政策支持，推动智能家居产业向高质量、智能化、生态化方向发展，为行业的快速发展奠定了坚实的基础。

1) 2024 年 3 月，工信部、住建部等五部门联合印发《智能家居产业创新发展行动计划（2024-2026 年）》，文件对深化产业数字化转型作出新部署：在技术应用方面，要求加快 5G-A、AI 大模型、数字孪生等新技术在家居制造全流程的融合应用；在发展模式方面，重点培育场景化解决方案、全屋智能定制等新业态，支持企业建设用户共创平台，到 2026 年培育 100 家以上数字化标杆企业和 20 个智能制造示范基地。

2) 2024 年 6 月，商务部等 15 部门发布《关于实施家居消费升级行动的意见》。文件强调，要推进智能家居生态体系建设，重点发展 AIOT 中控系统、智能健康监测、家庭能源管理等创新产品。支持龙头企业搭建家居产业互联网平台，推动 C2M 柔性制造模式普及，培育 30 个以上全屋智能解决方案示范项目。同时在全国选择 20 个城市开展数字家庭 2.0 试点，建立统一的设备互联标准。

3) 2024 年 8 月，《轻工业提质增效三年行动方案（2024-2026 年）》正式出台，将智能家居列为重点发展领域。方案提出实施“百城千店”计划，到 2026 年建设 300 家以上沉浸式智能家居体验中心，培育 100 家智能家居“领航企业”。特别强调要完善适老化、适幼化智能家居标准体系，推动智能家居与智慧社区、智慧医疗等场景深度融合。

4) 2024 年 9 月，发改委《关于培育新型消费的实施意见》明确，要大力发展“智能家装+”新模式，推广从设计到安装的一站式数字化家装服务。重点支持智能家电、全屋空气管理系统、智能厨房等产品创新，要求新建商品住宅全装修交付项目中智能家居配置率 2025 年达到 40% 以上。同时开展绿色智能家居下乡活动，对农村市场智能家居产品给予 15% 的补贴。

## （3）未来发展

### 1) 消费升级推动智能家居发展。

消费升级是智能家居发展的重要驱动力。2024 年，全国居民人均可支配收入达到 41314 元，实际增长 5.1%。80 后和 90 后逐渐成为智能家居消费的主力军，他们更加注重产品的智能化和联网化，消费理念从“拥有型”向“品质型”转变，对全屋智能解决方案的需求年增长率达 45%，远超单品智能。在消费升级的推动下，家居产品从传统型向智能型升级，消费者对品质生活的追求成为智能家居市场增长的核心动力。

### 2) 政策支持助力行业发展。

近年来，国家出台多项政策推动智能家居行业高质量发展。住建部《“十四五”住房发展规划》明确要求：新建住宅智能家居预装率 2025 年达到 50%，推动既有住宅智能化改造；工信部《智能家居产业创新发展行动计划》提出建立统一的设备互联标准，培育 100 家以上智能家居示范企业，建设 300 个以上智能家居体验中心；15 个省市出台智能家居补贴政策，10 个重点城市开展数字家庭建设试点。这些政策为智能家居行业的快速发展提供了有力保障。

### 3) 智能家居适老化需求旺盛。

中国老龄化速度较快，预计到 2050 年，60 岁及以上人口将达到 2.41 亿人，占总人口的 35%。国家出台了一系列政策文件，如《“十四五”国家老龄事业发展和养老服务体系规划》，推动智能家居适老化发展。智能家居产品在适老化领域的应用需求不断增长，企业纷纷布局，通过技术创新满足老年人对居家养老服务的需求。

### 4) 出海扩张与市场机遇。

拓展国际市场成为智能家居行业发展的关键策略。中国智能家居企业凭借“中国制造”和人工智能技术的优势，正迎来“全球本土化”的浪潮。

此外，2024 年政府推出的设备更新和消费品以旧换新政策，将智能家居产品纳入补贴范围，进一步刺激了市场需求。国内市场：2023 年我国智能家居市场规模约为 7157 亿元，2024 年达到 8767.4 亿元。根据市场预测，2025 年国内智能家居市场规模有望进一步增至 10000 亿元以上。全球市场：2023 年全球智能家居市场规模已增长至 1348 亿美元，初步估计 2024 年已达到 1500 亿美元以上。预计到 2026 年，全球智能家居市场规模将突破 2000 亿美元。

### 3、智能停车行业发展现状、政策环境及未来发展

#### （1）行业发展现状

近年来智慧停车已有了良好的开端，依托技术日新月异的发展，智慧停车行业持续快速发展，迎来跨区域智慧停车互联等新机遇，同时也面临车位资源整合和运营难等新的挑战。

##### 1) 先进技术推动停车行业数字化发展。

互联网、人工智能、大数据和云计算等技术的快速发展，有力推动了智慧停车行业的技术进步。当前，智慧停车行业的关键技术主要包括智能视频 AI 识别技术、停车诱导技术、移动支付技术和云托管技术等。通过联网共享数据，实现停车场数据智能化，打破停车场信息孤岛，实现车位导航、车位预定、线上支付等；普及停车诱导、车位引导和反向寻车系统。通过停车诱导技术，大大减少车主寻找车位时间，缓解部分交通拥堵，利用车位引导以及反向停车系统，引导车主短停快走，加大停车场车辆流通率；自动化程度增高，并趋向无人值守模式。通过智能化管理系统建立实现快速便捷的车辆进出场通道。

##### 2) 智慧停车生态链扩展，向城市级平台发展。

随着智慧停车从单一停车场拓展到城市停车资源的互联，智慧停车的运营也随之扩大到了新增的业务，比如停车难区域如何运营、城市停车诱导如何运营。基于车主、车辆、车场画像和数据分析，以停车为切入，拓展出行、生活等服务场景，融合加油、充电、维修、保险等生态服务，整合全链路合作资源，提升服务体验，构建智慧停车新生态。车主可以获得更丰富、更优质的生活服务，智慧停车运营公司实现了停车之外的增值服务收益，服务商通过引流提升业务成交量，相关利益方在智慧停车市场生态中满足各自诉求，推动城市管理的精细化、智能化和便捷化，为智慧城市的发展奠定良好的基础。

#### （2）国家政策环境

近年来国家层面停车场管理政策聚焦三大方向：一是强化智慧化建设，通过《智慧停车》国家标准规范数据交互；二是完善基础设施，推动停车充电“一张网”专项工程；三是优化供给结构，鼓励共享停车和差异化收费。这些政策延续了 2021 年《关于推动城市停车设施发展的意见》的核心目标，形成“智能管理+资源整合+标准统一”的协同推进机制，系统破解城市停车难题。

2024 年 12 月，中共中央办公厅、国务院办公厅发布的《关于推进新型城市基础设施建设打造韧性城市的意见》提出，要加快智慧停车等新型基础设施建设。这表明国家将继续推动智慧停车技术的应用，提升停车设施的智能化水平。

2024 年 10 月 1 日开始实施国家标准《智慧城市 智慧停车 第 2 部分：数据要求》，规范数据交互标准。通过统一的数据分类和规范的数据元素目录，解决城市停车服务中数据不统一、信息难以共享的问题。实现智慧停车系统的互联互通，提高停车资源的利用效率，缓解城市“停车难”问题。

2023 年 7 月，发改委等部门印发《关于促进汽车消费的若干措施》的通知（发改就业〔2023〕1017 号），文件提到持续缓解停车难停车乱问题，鼓励各地有效扩大停车位供给，合理制定停车收费政策。

2023 年 6 月，国务院办公厅印发《关于进一步构建高质量充电基础设施体系的指导意见》，明确要鼓励开发性金融机构创新融资支持模式，实施城市停车、充电“一张网”专项工程。提出要提升车网双向互动能力，大力推广应用智能充电基础设施，强化对电动汽车充放电行为的调控能力，推动车网互动等试点示范。

近年来持续落实 2021 年 5 月国务院办公厅转发国家发展改革委等部门《关于推动城市停车设施发展意见》，该政策由国家发改委、住建部、公安部、自然资源部联合发布，并持续指导各地停车设施建设，主要目标包括：到 2025 年，全国大中小城市基本建成以配建停车设施为主、路外公共停车设施为辅、路内停车为补充的城市停车系统；到 2035 年，全面建成布局合理、供给充足、智能高效、便捷可及的城市停车系统；鼓励停车资源共享，支持机关、企事业单位开放停车设施，商业设施、旅游景区等在空闲时段向社会开放；智慧停车推广，推动大数据、物联网、5G 等技术应用，实现车位预约、电子支付等功能。在城市停车行业形成了多维一体的发展态势，城市停车业务的发展将迎来新一轮增长。

### （3）未来发展

#### 1) “新基建”背景下，智慧停车迎来新的快速上升期。

2025 年 1 月，公安部发布数据显示：2024 年全国机动车保有量达 4.53 亿辆，其中汽车 3.53 亿辆，新能源汽车保有量达 3140 万辆。当前，我国汽车保有量居世界首位，新能源汽车产销量连续多年位列全球第一，逐步从汽车大国迈向汽车强国。与之对应的是城市停车刚需缺口大、泊位利用率低、充电基础设施覆盖不足等问题日益突出。作为治疗城市“停车病”的“特效药”——智慧停车管理应运而生，其建设内容包括停车设施信息化改造、充电桩建设、大数据平台等，可全面提升城市停车信息管理水平，提高停车充电资源使用效率，是“最接地气的”新基建工程。依托国家政策支持、产业链上下游各展所长，智慧停车行业当前进入快速发展期。中研研究院预计，智慧停车市场容量到 2025 年有望接近 420 亿元。

#### 2) 新能源产业“停充一体”形成新市场空间。

根据中汽协的数据，在政策和市场的双重作用下，2024 年国内新能源汽车产销分别完成 1288.8 万辆和 1286.6 万辆，同比分别增长 34.4% 和 35.5%，新能源汽车新车销量达到汽车新车总销量的 40.9%，高于上年同期 9.3 个百分点。新能源汽车的不断增加，带来了新的停充一体化需求，目的地充电成主流充电场景。基于此，停车行业开始构建以居住地、办公地充电为主，社会公用快速补电为辅的电动汽车充电设施网络，形成车桩相随、场景互补、智能高效、安全便捷的服务体系。将“停车”+“充电”业务相融合，“停充一体”整体解决方案正成为行业新的发展趋势，也为行业发展带来新的广阔市场空间。

### （三）公司所处行业地位

#### 1、公司市场地位情况

在楼宇对讲、智能家居业务领域，公司作为国内社区安防行业的领导品牌，是中国安全防范产品行业协会副理事长单位、中国智能建筑专业委员会常务委员单位、中国智能家居产业联盟理事单位，主笔过多项国家标准和行业标准，在该领域拥有超过 200 项国家专利及软件版权。公司连续十八年荣膺中国安防十大品牌（楼宇对讲/智能家居），多次荣获十大楼宇对讲品牌、十大智能家居品牌。楼宇对讲产品首个获“德国 IF 设计奖”，楼宇对讲国家标准荣获“国家标准创新贡献奖一等奖”等重大荣誉。

在智慧停车及道闸广告业务领域，国内首家推出车牌识别、微信支付的停车场企业，早在 2014 年在广州正佳广场打造国内首家车牌识别、微信支付的停车场。一直以来，公司在智慧停车领域不断进取开拓，同时依托已有道闸点位资源，成为停车场广告运营商。

根据国家统计局发布的 2024 年全国房地产开发投资和销售情况显示，2024 年，全国房地产开发投资 100280 亿元，比上年下降 10.6%；其中，住宅投资 76040 亿元，下降 10.5%。2024 年，房地产开发企业房屋施工面积 733247 万平方米，比上年下降 12.7%。其中，住宅施工面积 513330 万平方米，下降 13.1%。房屋新开工面积 73893 万平方米，下降 23.0%。其中，住宅新开工面积 53660 万平方米，下降 23.0%。房屋竣工面积 73743 万平方米，下降 27.7%。其中，住宅竣工面积 53741 万平方米，下降 27.4%。按平均 100 平米一户测算，约有竣工住宅 537 万户，报告期内公司楼宇对讲及智能家居出货量 39.76 万户，折算市场占有率约为 7.4%，同比下降 2.88%。主要原因是报告期内房地产行业持续调整，地产项目需求减少或延迟。同时面对市场的继续下行，公司为控制风险，主动收紧信用政策，从而导致公司合同订单持续下滑，营业收入下降。

#### 2、公司在行业资质荣誉情况



### 1) 公司获得政府资质及荣誉部分列举:

2024 年 12 月, 广东省高新技术企业协会颁发的“广东省名优高新技术产品”(安居宝分机系统、安居宝主机系统、楼宇对讲系统、停车场管理系统);

2024 年 12 月, 广州市科学技术局颁发的广州人工智能创新发展榜单“最具市场价值企业榜”及“应用场景创新榜”(智慧门禁+对讲+梯控联动解决方案);

2024 年 5 月, 广东商标协会重点商标保护委员会颁发的“广东省重点商标保护名录”(AJB);

2024 年 3 月, 广州市高新技术企业协会颁发的“持续 15 年高新技术企业卓越成就奖”。

### 2) 公司获得行业认可及荣誉部分列举:

2024 年 12 月, 中国智能建筑颁发的“2024 年十大智慧安防品牌奖”;

2024 年 12 月, 绿色建造与智能建筑杂志社颁发的“2024 年度中国智能建筑行业”(智慧社区管理系统十大匠心产品品牌);

2024 年 12 月, 慧聪品牌盛会组委会颁发的“出入口控制领军品牌”;

2024 年 11 月, 中安网颁发的“安家奖”(安居宝智慧园区解决方案);

2024 年 11 月, 深圳市安全防范行业协会颁发的“2024 数字安防优秀集成商”;

2024 年 11 月, 深圳市安全防范行业协会颁发的“2024 年第七届智慧安防优秀解决方案”(AI 智慧社区: 智门禁和智慧生活解决方案);

2024 年 10 月, 中国安全防范产品行业协会颁发的“优秀创新产品奖”(智慧中控屏);

2024 年 9 月, 中国安全防范产品行业协会颁发的“2024 安防行业优秀解决方案”(AI 智慧社区解决方案)。

## 二、报告期内公司从事的主要业务

### (一)、公司主要产品

#### 1、楼宇对讲、智能家居、智慧社区领域

##### 1) 楼宇对讲产品

公司楼宇对讲系统主要由管理机、控制器、单元门口主机、室内可视分机、信号类产品、电源、网络交换机、智能终端、软件等组成。主要应用于住宅及商业建筑, 具有呼叫对讲、可视通话、远程开门、人脸识别、电梯联动等功能。楼宇对讲产品采用了 TCP/IP 网络通讯技术、音视频处理技术、云通信技术等, 同时, 新增了人脸识别、指纹识别、语音识别等生物识别技术应用, 极大地提升了产品的用户体验, 产品在实际使用中更加便捷、舒适、安全。可广泛运用于小区、别墅、医院、银行、学校等区域。

公司云可视对讲系统运用先进的智能硬件、移动互联网、云计算技术, 打破传统楼宇对讲系统的时空限制, 帮助住户通过手机 APP 即可随时随地与访客音视频对讲、远程开门, 对讲记录云端存储。该系统由内网(小区可视对讲系统)和外网(云平台+云可视对讲应用)两部分组成。主要功能包括: 云对讲、远程布防/撤防、云报警、信息查询、云监控接入、社区服务、云储存及云分享。云对讲方案可充分挖掘存量市场的需求, 尤其适合针对老旧社区的升级、改造应用。

##### 2) 智能家居产品

公司智能家居系统是以家庭端为核心, 由硬件设备(智慧屏、智能网关、智能摄像机、智能控制器、开关面板、环境监测等)、APP 软件、云平台组成, 实现家电控制、远程控制、家居安防、设备互联互通、场景预设、情景分析等功

能，从而实现人、资源、自然多重互动的一套智慧管理系统，让我们的家庭进入一个智能、舒适、环保、健康的家居生态圈。

在硬件方面，目前 Zigbee 技术发展到 3.0 版本，已实现跨行业、跨设备制造商之间的设备互联互通，不同厂商生产制造的环境传感器、消防探测器、防区入侵告警探测器能与家庭里的控制器互联互通，实现智能联动。在软件方面，公司产品可通过 APP，实现账号、设备、情景、智能化及远程的一站式管理与操作，即便在脱离互联网的情况下亦能实现本地局域网的正常操作。在平台方面，公司打造的云端智能家居管理服务平台，是智能家居系统最为核心的应用搭建平台与实现平台。公司智能家居产品主要分为六大品类：

①智慧屏：智慧家庭中最基本核心的设备就是智慧屏，作为家庭智能中枢，通过以太网、Wi-Fi、ZigBee、互联网、大数据、物联网等技术，连接楼宇对讲系统、安防报警设备、家庭智能设备。打通家里家外系统的中枢大脑，对讲门禁电梯联动家庭场景、手机 APP 提前控制空调地暖、居家监控报警及时查看和推送等等。从而最终实现安全、健康、舒适、智能和便捷智慧家庭生活。

②智能安防：业主可以通过摄像机查看家中情况，视频回放，图像抓拍和信息推送至安居家园 plus APP，24 小时保障家居安全。支持多种安防模式、远程撤布防、联动摄像头抓拍、联动家电、远程报警、报警记录可查，支持无线 Zigbee 探头。

③智能照明：在智能照明控制中，可以实现定时开关、随意调节灯光的明暗度和颜色等功能，而且能设定不同的照明场景来满足不同时间的照明需要，改善工作居住环境、延长灯具寿命，满足人们节能环保的意愿。

④智能家电：通过 Zigbee 连接智能网关，可对家电进行单一控制、情景控制、定时控制、联动控制。把空调、电视、空气净化器、净水器、热水器、浴霸等传统的家电，立即转换成智能家电控制。带计量的智能插座，清楚了解电器功耗，定时控制节能环保。智能语音控制支持本地或在线语音对家中智能家居设备控制及场景控制，在线语音支持音乐点播，联动播放，天气查询，路况查询，定时闹铃，新闻播报、在线购物、点餐等功能。支持天猫精灵/小度智能音箱语音控制。

⑤智能环境：通过接入一氧化碳、可燃气体、烟雾报警器、温湿度传感器和漏水探测器等智能设备，在发生警情时实时推送报警信息至安居家园 plus APP，并可自动关闭门。智能环境控制（新风、地暖、中央空调）、水电控制、背景音乐、魔镜、晾衣架。按照家装标准要求和实现智能体验效果，可以配套扩展使用。

公司引入全球顶尖 AI 大模型 DeepSeek，将深度智能融入中控屏，打造“会思考、懂需求”的智慧中枢，带来深度思考的革新体验。Deepseek 能根据情景自动执行场景控制，智能家居联动，从“手动操作”到“心有灵犀”，系统根据用户作息自动调节室内光线、温度。打造 24 小时在线的“专家大脑”，DeepSeek 打造专属知识库，让产品调试效率翻倍，问题解决快人一步。安居宝的这一创新举措，不仅提升了智能家居的便捷性和个性化，更为用户带来了前所未有的智能生活体验，随着 DeepSeek 的深度融入，安居宝智慧中控屏将成为家庭智能生活的真正伙伴，让科技更好地服务于人。

### 3) 智慧社区方案

公司的 AI 智慧社区系统突破了目前国内绝大部分厂家楼宇对讲、智能家居、智慧社区和停车场系统单独工作的状态，运用 AI 先进技术及软件平台，对小区产品进行技术关联整合，从而提升产品竞争门槛。公司智慧社区方案主要有：

#### ①安居宝 AI 智慧社区解决方案：

安居宝智慧社区融合运用人工智能、互联网、物联网、移动互联网等技术，深度融合社区通行、社区安防、监控报警、智慧停车、智能家居等五大场景，解决传统社区场景关联度低、用户体验感差等问题，给社区用户带来安全保障、便捷无感、智能互联的美好生活体验。该方案于 2024 年 9 月获得中国安全防范产品行业协会颁发的“2024 安防行业优秀解决方案”。

#### ②智慧门禁+对讲+梯控联动解决方案：

本方案是通过将传统的楼宇对讲系统与门禁系统有效的与电梯厂商的梯控系统结合在一起，从而实现用户可以通过楼宇对讲设备与门禁设备实现对电梯的呼梯联动控制功能。方案除了可实现楼宇对讲、门禁的功能外，还可实现以下呼

梯联动控制功能：访客呼梯功能、业主出门预呼梯功能、业主互访呼梯功能、贯通门功能、分机回显功能、轿内呼梯功能。将物联智能化拓展到电梯领域，将可视对讲和梯控进行智能化结合，提供了楼宇内更私密性、更安全、智能化的表现力。该方案于 2024 年 12 月获得广州市科学技术局颁发的广州人工智能创新发展榜单“应用场景创新榜”。

### ③安居宝 PLC 两线系统老旧小区改造解决方案：

以创新技术实现升级，通过两线传输技术，为老旧小区带来智慧楼宇和智慧家庭的全新体验。从基础设施改造到云对讲、人脸识别、电梯联动、智能家居功能的升级，安居宝致力于提升居民的居住条件及生活品质。

### ④1+6+N 智慧家庭解决方案：

依托物联网和互联网技术，安居宝打造了 1+6+N 智慧家庭生态框架，通过六大智慧空间（智慧玄关、智慧客厅、智慧卧室、智慧厨房、智慧卫浴、智慧阳台）的打造，实现了家庭设备的全面互联和智能化管理。用户可以通过本地控制、APP 远程控制、语音控制、情景控制及联动控制和状态反馈等多种方式功能进行操控，享受智能生活带来的安全、舒适与便利。

## 2、停车场业务领域

### 1) 智慧停车场管理系统

智慧停车场管理系统主要采用无感支付、AI 技术、大数据、物联网等新技术，具备可视化交互、扫码支付、无感支付、室内定位、场内引导、一键上云等核心功能功能，主要应用于应用于住宅物业、商业广场、写字楼、交通枢纽、政府机关、学校医院、园区景区等社会各个领域。

公司智能停车场产品硬件主要包括停车场硬件设备主要包括道闸、车牌识别控制机、车场通道缴费机器人、停车场控制机、车位检测终端、车位引导屏、人行通道翼闸、摆闸等。软件子系统主要包括：车牌自动识别系统、车位引导系统、反向寻车系统、云停车管理平台系统、自助缴费终端系统、支付系统、云坐席系统等等。

### 2) 智慧停车零投入租赁合作模式

为合作伙伴提供了免费设备、免费建设智慧停车系统、免费设备保养和维保服务，极大减轻了初始投资负担，降低了停车场运营方的建设和运营投入。依托云计算和物联网技术，我们的系统实现财务监管、车辆管理、移动支付等功能，提升停车场运营效率。智能车牌识别和数据分析技术，优化了车辆通行速度，增强了用户体验。此合作模式旨在与合作伙伴共同开拓智慧停车市场，实现互利共赢。

### 3) 停车场道闸广告

停车场道闸广告是停车场硬件设备销售的一个延伸业务，公司利用前期布局取得的停车场道闸广告位，为有需求的客户进行广告投放运营。同时，公司通过组织全国县级以上城市的停车场道闸经营公司进行联盟合作，针对其空杆率高、本地大单少、全国大单客户少等痛点，将全国的道闸资源进行整合、共享，打造成为全国资源的广告平台运营商，实现全国广告资源共享，提升效率和效益。

## （二）、公司经营模式

### 1、智慧社区、楼宇对讲、智能家居经营模式

#### （1）采购模式

为保证公司制造成本具有更强的竞争力，公司十分重视制造材料成本和仓储成本控制。在研究行业竞争环境和条件的基础上，根据电子行业材料市场的性价比和竞争规律，公司制定了具有公司特色的采购政策和采购制度。

公司设置了两个采购部门，每个部门各自负责供应商的开发和参与原材料的竞购，最大程度的压缩采购成本。公司会根据客户的订单情况和市场需求情况进行显示模组、液晶屏、镜头、IC 芯片、结构件等材料部件的招标采购。

#### （2）生产模式

公司生产部根据“订单+库存”的方式组织生产。业务部在每月月初作出下一个月的销售预测计划，物料部根据销售预测计划制定投产计划，然后根据投产计划完成生产计划和物料需求计划；同时，公司准备一部分的“库存”机型生产，即生产体系负责人考虑前三个月销售与投产计划的情况、上年同期的销售情况，与公司现有主流机型，决定“库存”机型生产数量。由于安防行业市场竞争比较激烈，客户的个性化需求越来越丰富，企业需要通盘考虑市场情况，合理安排部分现有主流机型的“库存”生产，以此为需要个性化定制的客户提供更充裕的生产资源，保证按时交货。

### （3）销售模式

公司楼宇对讲及智能家居系统产品主要应用于新建住宅小区，市场分布在全国各地，主要客户为工程施工商或系统集成商、房地产开发商。由于公司产品的系统性和技术服务在产品安装、运营环节非常重要，为更好地服务客户，公司采用直销的销售模式，通过在全国各大中小城市建立的营销服务网点进行产品销售和售后服务。完备的营销服务网络对公司产品后续的维保服务、品牌竞争力、影响力起到举足轻重的作用。

安居宝严测干货产品将通过线下直供店和线上零售、批发小程序相结合进行销售。

## 2、停车场广告平台生态业务经营模式

公司全力打造的停车场器材销售+停车场道闸广告生态业务，在带动停车场系统产品销售的同时通过媒体广告增加收益。公司通过销售停车场系统升级配套广告道闸，将极大地提升公司停车场系统产品的销售竞争力，同时通过广告道闸的媒体盈利，提高公司项目的综合效益。

## 三、核心竞争力分析

### 1、技术关联及整合优势

公司通过将 AI 人工智能技术应用到 AI 智慧社区、AI 智能家居等多个系统中，实现 AI 智慧社区与 AI 智能家居的互联互通，形成综合性的、集成化的平台，给客户带来更好体验，同时提高了产品的进入门槛。

公司通过与房地产开发商合作，将公司丰富的产品线整合到房地产商物业服务的 APP 中，进一步提高公司产品的技术关联及整合优势，为社区、物业、住户提供各种优质的产品、专业贴心的服务和信息的共享交流。

### 2、道闸广告平台优势

（1）平台优势。公司通过设备合作、资源合作、渠道合作、广告系统支持、资金支持等手段打造的全国停车场道闸广告平台，同时通过自主开发的软件，在平台开展国内首创的自助投放广告业务，以满足小微客户需求，开辟新的市场空间。

（2）硬件销售竞争力优势。公司停车场业务还包括停车场系统硬件设备的销售，由于公司道闸广告的点位获得相对于市场上没有这种资源整合优势的传统道闸广告商获取点位的成本低，通过点位的引流，与硬件销售结合，具有生态互补的成本优势，使得公司停车场系统的销售价格在市场上极具竞争优势。

（3）平台引流优势。通过引流，使整个停车场生态链保持利益最大化的状态。

### 3、研发优势

公司通过自主研发、技术创新保证了公司产品在质量认证、市场推广等方面保持竞争优势。截至本报告期末，公司累计拥有专利权 172 项，其中 45 项为发明专利、96 项为实用新型专利、31 项为外观专利，累计拥有软件著作权 89 项。

2024 年 1-12 月新申请并受理的专利 13 项，其中发明 0 项、实用新型 9 项、外观设计 4 项，共申请软件著作权 5 项。

2024 年 1-12 月新获得授权的专利 19 项，其中发明 5 项、实用新型 11 项、外观设计 3 项，获得软件著作权 5 项。

### 4、营销服务网络众多的优势

公司主要客户是工程施工单位和系统集成商、大型房地产开发商。产品由工程施工单位和系统集成商向公司购买，然后设计施工安装到项目中，对于大型房地产开发商，我们逐步由品牌推广延伸到与大型房地产开发商进行战略合作，公司大客户部门主要目标就是推动与房地产开发商前五十强达成深度合作。截至报告期末，公司累计在全国各地拥有 66 个营销服务网点，为公司产品推广、销售、服务提供了强有力的支持。

四、主营业务分析

1、概述

（1）报告期内，房地产行业持续调整，地产项目需求减少或延迟。同时面对市场的继续下行，公司为控制风险，主动收紧信用政策，从而导致公司合同订单持续下滑，营业收入下降。报告期内，公司实现营业收入 2.06 亿元，同比下降 42.70%，其中楼宇对讲、智能家居、停车场系统及道闸广告、业务监控及系统集成、分别实现销售收入 1.03 亿元、0.31 亿元、0.29 亿元、0.18 亿元，同比分别下降 47.96%、23.89%、16.36%、70.60%。2024 年公司签订各类销售合同约 22,527.10 万元，同比下降 35.02%。

（2）报告期内公司下游房地产客户资金紧张状况持续紧张，公司应收账款回收困难，公司对相关应收款出现的减值迹象进行了分析和评估，根据企业会计准则及公司会计政策等相关规定，基于谨慎性原则，对可能发生减值损失计提了减值准备。其中计提信用减值损失 2,406.20 万元，资产减值损失 1,237.76 万元，上述减值准备的计提，再叠加营业收入的下降，从而导致了公司在报告期出现亏损，归属于上市公司股东的净利润为-5,176.41 万元。

（3）报告期内，公司下游房地产客户资金紧张状况持续紧张，根据这一实际情况，公司成立应收账款专项催收小组，优化了内部应收账款管控流程，通过采取款到发货(包括按一定的预付款)、新项目发货与旧项目回款挂钩、发催收律师函、法律诉讼等多种积极的措施来加大回款催收力度。通过这些举措，报告期内，公司各项应收款项指标得到一定程度的改善，具体为：

单位：万元

| 项目          | 2024 年 12 月 31 日余额 | 2023 年 12 月 31 日余额 | 变动幅度    |
|-------------|--------------------|--------------------|---------|
| 应收票据        | 281.11             | 754.91             | -62.76% |
| 应收账款        | 18,204.55          | 23,648.43          | -23.02% |
| 其他应收款       | 197.00             | 1,668.49           | -88.19% |
| 长期应收款       | 4,547.90           | 6,819.66           | -33.31% |
| 一年内到期的长期应收款 | 2,419.15           | 2,169.61           | 11.50%  |
| 合计          | 25,649.71          | 35,061.10          | -26.84% |

上述应收款项金额的减少，大大化解了公司应收账款回收的风险，优化了公司的资产结构。

（4）报告期内，由于外部环境的变化，秉着稳健经营的原则，公司管理层高度重视现金流，因此加大了应收账款的回收力度，在现金流方面取得了较好的成绩。公司报告期末货币资金余额为 2.76 亿元，加上易变现交易性金融资产和债权投资 5.11 亿，可用资金总额达到 7.87 亿，这不但大大提高了公司抵御财务风险的能力，而且为未来的发展提供了充足的资金保障，为公司未来业务转型升级和拓展新项目打下了坚实的基础。报告期末，公司没有有息负债，资产负债率进一步下降到 11.02%，在不利的的外部环境下尽量实现稳健经营。

（5）报告期内，公司在严格控制风险的前提下，对投资产品风险进行充分评估，分别从银行、券商渠道购买了安全性高、流动性好的保本理财产品，大大地提高了资金的使用效率和收益。

（6）公司认真贯彻落实新《公司法》、《上市公司独立董事管理办法》等法律法规，持续优化完善公司内部治理结构，努力提高治理水平。

（7）报告期内，公司完成第五届董事会、监事会换届工作。

2、收入与成本

（1） 营业收入构成

营业收入整体情况

单位：元

|              | 2024 年         |         | 2023 年         |         | 同比增减    |
|--------------|----------------|---------|----------------|---------|---------|
|              | 金额             | 占营业收入比重 | 金额             | 占营业收入比重 |         |
| 营业收入合计       | 206,832,394.50 | 100%    | 360,960,480.60 | 100%    | -42.70% |
| 分行业          |                |         |                |         |         |
| 工业           | 183,461,924.88 | 88.70%  | 337,895,560.16 | 93.61%  | -45.70% |
| 其他业务         | 23,370,469.62  | 11.30%  | 23,064,920.44  | 6.39%   | 1.32%   |
| 分产品          |                |         |                |         |         |
| 楼宇对讲系统       | 103,418,006.53 | 50.00%  | 198,710,497.27 | 55.05%  | -47.96% |
| 智能家居系统       | 31,315,328.83  | 15.14%  | 41,146,909.95  | 11.40%  | -23.89% |
| 停车场系统及道闸广告业务 | 28,598,716.74  | 13.83%  | 34,192,512.44  | 9.47%   | -16.36% |
| 监控及系统集成      | 18,134,195.10  | 8.77%   | 61,681,784.19  | 17.09%  | -70.60% |
| 其他           | 25,366,147.30  | 12.26%  | 25,228,776.75  | 6.99%   | 0.54%   |
| 分地区          |                |         |                |         |         |
| 境内销售         | 206,832,394.50 | 100.00% | 360,960,480.60 | 100.00% | -42.70% |
| 分销售模式        |                |         |                |         |         |

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

|              | 营业收入           | 营业成本           | 毛利率    | 营业收入比上年同期增减 | 营业成本比上年同期增减 | 毛利率比上年同期增减 |
|--------------|----------------|----------------|--------|-------------|-------------|------------|
| 分行业          |                |                |        |             |             |            |
| 工业           | 183,461,924.88 | 118,009,739.82 | 35.68% | -45.70%     | -45.51%     | -0.23%     |
| 分产品          |                |                |        |             |             |            |
| 楼宇对讲系统       | 103,418,006.53 | 61,881,216.01  | 40.16% | -47.96%     | -48.44%     | 0.56%      |
| 智能家居系统       | 31,315,328.83  | 18,620,654.04  | 40.54% | -23.89%     | -23.25%     | -0.50%     |
| 停车场系统及道闸广告业务 | 28,598,716.74  | 19,348,893.66  | 32.34% | -16.36%     | -18.29%     | 1.60%      |
| 监控及系统集成      | 18,134,195.10  | 13,999,763.44  | 22.80% | -70.60%     | -70.58%     | -0.05%     |
| 其他           | 25,366,147.30  | 5,378,525.12   | 78.80% | 0.54%       | 107.22%     | -10.92%    |
| 分地区          |                |                |        |             |             |            |
| 境内销售         | 206,832,394.50 | 119,229,052.27 | 42.35% | -42.70%     | -45.34%     | 2.79%      |
| 分销售模式        |                |                |        |             |             |            |
| 直销           | 206,832,394.50 | 119,229,052.27 | 42.35% | -42.70%     | -45.34%     | 2.79%      |

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

☐适用 ☒不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

☒是 ☐否

| 行业分类   | 项目  | 单位   | 2024 年  | 2023 年     | 同比增减    |
|--------|-----|------|---------|------------|---------|
| 楼宇对讲系统 | 销售量 | 台（套） | 369,319 | 707,321.00 | -47.79% |
|        | 生产量 | 台（套） | 365,038 | 700,689    | -47.90% |
|        | 库存量 | 台（套） | 85,731  | 90,012     | -4.76%  |
|        |     |      |         |            |         |

|        |     |      |        |           |         |
|--------|-----|------|--------|-----------|---------|
| 智能家居系统 | 销售量 | 台（套） | 28,279 | 37,101.00 | -23.78% |
|        | 生产量 | 台（套） | 28,590 | 36,860    | -22.44% |
|        | 库存量 | 台（套） | 3,754  | 3,443     | 9.03%   |
|        |     |      |        |           |         |
| 停车场系统  | 销售量 | 台（套） | 1,765  | 1,900     | -7.11%  |
|        | 生产量 | 台（套） | 1,733  | 2,059     | -15.83% |
|        | 库存量 | 台（套） | 778    | 810       | -3.95%  |
|        |     |      |        |           |         |

相关数据同比发生变动 30%以上的原因说明

☒适用 ☐不适用

受房地产行业下行影响，公司营业收入下降，故公司楼宇对讲系统的产、销同比均出现较大下降。

（4）公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

☒适用 ☐不适用

已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元

| 合同标的                                                   | 对方当事人        | 合同总金额    | 合计已履行金额  | 本报告期履行金额 | 待履行金额 | 本期确认的销售收入金额 | 累计确认的销售收入金额 | 应收账款回款情况 | 是否正常履行 | 影响重大合同履行的各项条件是否发生重大变化 | 是否存在合同无法履行的重大风险 | 合同未正常履行的说明 |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------|----------|----------|-------|-------------|-------------|----------|--------|-----------------------|-----------------|------------|
| 《花都区重点区域出租屋智能门禁系统前端设备及服务采购合同》及《花都区重点区域出租屋智能门禁系统技术服务合同》 | 深圳平安通信科技有限公司 | 7,149.98 | 7,087.06 | 192.33   | 62.92 | 151.1       | 5,418.28    | 按约定回款    | 是      | 否                     | 否               |            |

已签订的重大采购合同截至本报告期的履行情况

☐适用 ☒不适用

（5）营业成本构成

行业分类

单位：元

| 行业分类 | 项目   | 2024 年        |         | 2023 年         |         | 同比增减   |
|------|------|---------------|---------|----------------|---------|--------|
|      |      | 金额            | 占营业成本比重 | 金额             | 占营业成本比重 |        |
| 工业   | 直接材料 | 72,243,336.23 | 79.99%  | 181,305,595.59 | 84.29%  | -4.30% |

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

☐是 ☒否

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

☐适用 ☒不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| 前五名客户合计销售金额（元）           | 26,930,480.85 |
| 前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例     | 13.02%        |
| 前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例 | 0.00%         |

公司前 5 大客户资料

| 序号 | 客户名称 | 销售额（元）        | 占年度销售总额比例 |
|----|------|---------------|-----------|
| 1  | 第一名  | 7,116,995.04  | 3.44%     |
| 2  | 第二名  | 6,875,038.17  | 3.32%     |
| 3  | 第三名  | 4,568,930.45  | 2.21%     |
| 4  | 第四名  | 4,295,225.83  | 2.08%     |
| 5  | 第五名  | 4,074,291.36  | 1.97%     |
| 合计 | ---  | 26,930,480.85 | 13.02%    |

主要客户其他情况说明

☒适用 ☐不适用

前五名客户与公司不存在任何关联关系，公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员、持股 5%以上股东、实际控制人和其他关联方在主要客户中不存在直接或间接拥有权益。

公司主要供应商情况

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| 前五名供应商合计采购金额（元）           | 27,219,133.40 |
| 前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例     | 29.94%        |
| 前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例 | 0.00%         |

公司前 5 名供应商资料

| 序号 | 供应商名称 | 采购额（元）        | 占年度采购总额比例 |
|----|-------|---------------|-----------|
| 1  | 第一名   | 8,503,687.16  | 9.35%     |
| 2  | 第二名   | 6,803,414.11  | 7.48%     |
| 3  | 第三名   | 4,525,813.02  | 4.98%     |
| 4  | 第四名   | 3,934,288.51  | 4.33%     |
| 5  | 第五名   | 3,451,930.59  | 3.80%     |
| 合计 | ---   | 27,219,133.40 | 29.94%    |

主要供应商其他情况说明



☒适用 ☐不适用

前五名供应商与公司不存在任何关联关系，公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员、持股 5%以上股东、实际控制人和其他关联方在主要供应商中不存在直接或间接拥有权益。

3、费用

单位：元

|      | 2024 年         | 2023 年         | 同比增减    | 重大变动说明                                |
|------|----------------|----------------|---------|---------------------------------------|
| 销售费用 | 48,475,384.95  | 53,202,564.50  | -8.89%  | 随报告期营业收入下降而下降                         |
| 管理费用 | 44,667,318.16  | 42,863,471.07  | 4.21%   | 报告期内公司辞退福利和社保支出同比略有增加                 |
| 财务费用 | -10,806,683.58 | -16,674,973.83 | 35.19%  | 报告期内公司购买理财产品导致银行存款减少，同时利率下降，利息收入也有所下降 |
| 研发费用 | 36,382,508.54  | 43,479,786.63  | -16.32% | 报告期内继续优化研发人员结构，精简部分研发人员               |

4、研发投入

☒适用 ☐不适用

| 主要研发项目名称        | 项目目的   | 项目进展 | 拟达到的目标                                                                                                                                                 | 预计对公司未来发展的影响 |
|-----------------|--------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| SZ24A7 寸数字分机    | 丰富更新产品 | 量产   | ABS工程塑胶磨砂喷涂+玻璃触摸屏，触摸屏中文式菜单操作，图文并茂；磁吸式安装。                                                                                                               | 丰富产品，提升竞争力   |
| MJ24B 一体式门禁     | 丰富更新产品 | 量产   | 精巧迷你，夜光键盘显示。防拆联动报警、键盘密码开锁、刷卡开锁、门内开关开锁、蓝牙开锁、二维码识别开锁。                                                                                                    | 丰富产品，提升竞争力   |
| ZJ16ACS 高清别墅门口机 | 丰富更新产品 | 量产   | 高级灰，全机身 ABS 材质设计，自带人脸识别开锁技术，可定制掌纹识别。具红外补光功能（开启镜头夜间模式）呼叫终端，并可实现可视对讲。                                                                                    | 丰富产品，提升竞争力   |
| ZJ24A7 寸主机      | 丰富更新产品 | 量产   | 时尚大气，7 寸极致高清屏，屏下刷卡功能，超大屏占比，整体更加精致，屏下刷卡技术与双目人脸识别极具智能化。十合一开锁功能，具红外补光功能（开启镜头夜间模式），呼叫终端或管理机，并可实现可视对讲。                                                      | 丰富产品，提升竞争力   |
| 7 寸智慧中控屏        | 丰富更新产品 | 试产   | 超薄机身设计，7 寸屏显示，采用高速、大容量的 ARM 处理器核心，运行稳定可靠；智能联动，无需上手，AI 自动控制家居设备；支持 4 个可自定义的实体快捷键，支持 8 路有线防区接入，独有的离线本地控制技术，离线后本地系统和 APP 仍旧运行正常。                          | 丰富产品，提升竞争力   |
| 10.1 寸智慧中控屏     | 丰富更新产品 | 样机开发 | 全金属超薄机身设计，10.1 寸高清触屏，采用高速、大容量的 ARM 处理器核心，运行稳定可靠，ZigBee3.0+WIFI 网关，智能家庭组网，集成温湿度、光线、接近传感器，一体化监测环境，支持多种传感器，实时监测环境，异常即时提醒，独有的离线本地控制技术，离线后本地系统和 APP 仍旧运行正常。 | 丰富产品，提升竞争力   |
| 12.3 寸智慧中控屏     | 丰富更新产品 | 样机开发 | AF 防指纹全贴合超高清 12.3 寸屏，炫彩画质，至薄机身 12MM，极窄设计，ZigBee3.0+WIFI 网关，智能家庭组网，集成                                                                                   | 丰富产品，提升竞争力   |

|                  |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|------------------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                  |         |      | 温湿度、光线、接近传感器，一体化监测环境，支持多种传感器，实时监测环境，异常即时提醒，AI 语音交互，完美贴合墙面。                                                                                                                                                                                      |            |
| AJB-G6-EV        | 丰富更新产品  | 准备试产 | •智能家居网关，Zigbee3.0 协议，支持设备与场景本地控制；<br>•网口/Wifi 连接互联网，支持“安居家园 plus”远程控制；<br>•内置“安居小宝”语音助手，支持离线语音控制<br>工作电压：DC4.9V-5.3V<br>离线语音：80 个控制命令词<br>硬件接口：10M/100M RJ45、2.4G wifi、Zigbee<br>工作温度：-10℃~55℃<br>工作湿度：10% ~ 90%<br>产品尺寸：90*90*27mm<br>安装方式：桌面式 | 丰富产品，提升竞争力 |
| AJB-ZD21DY       | 丰富更新产品  | 量产   | • 10.1 寸大屏显示，显示出众，视觉盛宴<br>• 玻璃触摸屏，操作更流畅<br>• ABS 工程塑胶磨砂喷涂面板搭配亚克力装饰边条，时尚大气<br>• 电梯联动，远程开锁；<br>• 访客留影留言，远程监视功能显示出众<br>显示屏：10.1 寸 LCD 屏<br>显示屏分辨率：1280×800<br>安装方式：壁挂式<br>外形尺寸：257×183×16（宽×高×厚）（mm）                                               | 丰富产品，提升竞争力 |
| AJB-077WK-LE1    | 丰富更新产品  | 量产   | 在 AJB-077WK-LE0 的基础上，增加了中宏空调模组，适配市面上多数品牌及型号的中央空调                                                                                                                                                                                                | 丰富产品，提升竞争力 |
| 严测批发商城           | 更新程序    | 已上线  | 接入快递鸟，打通全快递品牌的快递信息追踪                                                                                                                                                                                                                            | 提高效率       |
| 安居家园 PLUS（纯血鸿蒙版） | 提升产品竞争力 | 已上线  | Harmony NEXT OS 5.0+应用，采用 ArtTS 语言开发                                                                                                                                                                                                            | 提升竞争力      |

公司研发人员情况

|           | 2024 年 | 2023 年 | 变动比例    |
|-----------|--------|--------|---------|
| 研发人员数量（人） | 154    | 191    | -19.37% |
| 研发人员数量占比  | 21.84% | 25.92% | -4.08%  |
| 研发人员学历    |        |        |         |
| 本科        | 55     | 66     | -16.67% |
| 大专（含）以下   | 99     | 125    | -20.80% |
| 研发人员年龄构成  |        |        |         |
| 30 岁以下    | 29     | 43     | -32.56% |
| 30~40 岁   | 92     | 107    | -14.02% |
| 40 岁以上    | 33     | 41     | -19.51% |

近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

|               | 2024 年        | 2023 年        | 2022 年        |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 研发投入金额（元）     | 36,382,508.54 | 43,479,786.63 | 59,431,549.02 |
| 研发投入占营业收入比例   | 17.59%        | 12.05%        | 13.60%        |
| 研发支出资本化的金额（元） | 0.00          | 0.00          | 0.00          |

|                  |       |       |       |
|------------------|-------|-------|-------|
| 资本化研发支出占研发投入的比例  | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| 资本化研发支出占当期净利润的比重 | 0.00% | 0.00% | 0.00% |

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

☐适用 ☒不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

☐适用 ☒不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

☐适用 ☒不适用

5、现金流

单位：元

| 项目            | 2024 年          | 2023 年           | 同比增减    |
|---------------|-----------------|------------------|---------|
| 经营活动现金流入小计    | 309,175,624.20  | 509,174,124.72   | -39.28% |
| 经营活动现金流出小计    | 287,056,763.57  | 426,324,663.84   | -32.67% |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 22,118,860.63   | 82,849,460.88    | -73.30% |
| 投资活动现金流入小计    | 343,354,051.32  | 1,878,360,959.92 | -81.72% |
| 投资活动现金流出小计    | 543,315,433.33  | 2,103,285,985.35 | -74.17% |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -199,961,382.01 | -224,925,025.43  | 11.10%  |
| 筹资活动现金流入小计    | 6,618,645.88    | 7,661,769.04     | -13.61% |
| 筹资活动现金流出小计    | 3,293,692.28    | 5,419,275.12     | -39.22% |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 3,324,953.60    | 2,242,493.92     | 48.27%  |
| 现金及现金等价物净增加额  | -174,391,321.28 | -139,706,368.12  | -24.83% |

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

☒适用 ☐不适用

1、报告期内公司虽然加大应收账款催收力度，但由于应收账款总体金额的减少，导致报告期内销售收款同比减少，从而本报告期经营活动产生的现金流量净额同比下降；

2、报告期内保函保证金同比减少了 1,417,179.43 元，故筹资活动产生的现金流量净额同比增长。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

☒适用 ☐不适用

公司报告期内公司经营活动产生的现金净流量为 22,118,860.63 元，本年度净利润为 -52,831,868.12 元，二者差异的主要原因是报告期内公司主动收紧信用政策，加大应收账款回收力度，报告期末应收票据、应收账款等应收款项比期初减少，同时存货期末比期初减少等原因所致。具体情况详见“第十节 财务报告 第七、合并财务报表项目注释 54、现金流量表补充资料。

五、非主营业务情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

|          | 金额             | 占利润总额比例 | 形成原因说明               | 是否具有可持续性 |
|----------|----------------|---------|----------------------|----------|
| 投资收益     | 9,619,201.38   | -16.47% | 公司交易性金融资产和债权投资产生的收益  | 否        |
| 公允价值变动损益 | 2,841,302.11   | -4.86%  | 报告期持有的交易性金融资产的公允价值增加 | 否        |
| 资产减值     | -12,377,623.16 | 21.19%  | 主要是固定资产，商誉、存货计提的减值   | 否        |
| 营业外收入    | 2,061,836.67   | -3.53%  | 主要是无需支付的款项           | 否        |
| 营业外支出    | 3,796,123.92   | -6.50%  | 主要是非流动资产毁损报废损失       | 否        |
| 信用减值损失   | -24,062,021.76 | 41.19%  | 主要是应收账款等计提的减值        | 否        |
| 资产处置收益   | -1,102,051.71  | 1.89%   | 主要是非流动资产处置损失         | 否        |

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

|             | 2024 年末        |        | 2024 年初        |        | 比重增减    | 重大变动说明                 |
|-------------|----------------|--------|----------------|--------|---------|------------------------|
|             | 金额             | 占总资产比例 | 金额             | 占总资产比例 |         |                        |
| 货币资金        | 275,809,853.13 | 19.22% | 451,618,353.84 | 29.77% | -10.55% | 报告期内公司购买理财产品增加所致       |
| 应收账款        | 182,045,472.73 | 12.69% | 236,484,349.56 | 15.59% | -2.90%  | 报告期内营业收入下降且公司收紧信用额度    |
| 存货          | 56,420,830.89  | 3.93%  | 81,058,648.21  | 5.34%  | -1.41%  | 随着报告期营业收入下降而下降         |
| 投资性房地产      | 43,078,220.77  | 3.00%  | 45,965,530.27  | 3.03%  | -0.03%  | 无重大变动                  |
| 固定资产        | 141,740,541.83 | 9.88%  | 148,501,729.59 | 9.79%  | 0.09%   | 无重大变动                  |
| 使用权资产       | 3,769,613.66   | 0.26%  | 1,378,578.78   | 0.09%  | 0.17%   | 无重大变动                  |
| 合同负债        | 18,510,741.49  | 1.29%  | 24,914,036.48  | 1.64%  | -0.35%  | 无重大变动                  |
| 租赁负债        | 1,184,689.21   | 0.08%  | 145,893.61     | 0.01%  | 0.07%   | 无重大变动                  |
| 交易性金融资产     | 248,516,721.02 | 17.32% | 45,300,049.15  | 2.99%  | 14.33%  | 报告期购买投资理财理财产品增加        |
| 应收票据        | 2,811,101.76   | 0.20%  | 7,549,091.42   | 0.50%  | -0.30%  | 报告期内，公司收紧信用政策，较少收取商业票据 |
| 其他应收款       | 1,969,985.36   | 0.14%  | 16,684,899.66  | 1.10%  | -0.96%  | 报告期内公司收回的保证金增加         |
| 一年内到期的非流动资产 | 75,735,252.32  | 5.28%  | 21,696,072.44  | 1.43%  | 3.85%   | 报告期末一年内到期的债权投资增加       |

|         |                |        |                |        |        |                   |
|---------|----------------|--------|----------------|--------|--------|-------------------|
| 债权投资    | 210,994,333.33 | 14.71% | 254,648,083.33 | 16.79% | -2.08% | 无重大变动             |
| 长期应收款   | 45,479,023.63  | 3.17%  | 68,196,585.16  | 4.50%  | -1.33% | 报告期内分期收款销售商品项目的减少 |
| 商誉      | 4,770,472.59   | 0.33%  | 8,492,419.75   | 0.56%  | -0.23% | 无重大变动             |
| 递延所得税资产 | 63,698,154.03  | 4.44%  | 53,386,904.79  | 3.52%  | 0.92%  | 无重大变动             |
| 其他非流动资产 | 15,154,596.64  | 1.06%  | 7,115,709.57   | 0.47%  | 0.59%  | 报告期抵债房产增加         |
| 应付账款    | 75,417,078.63  | 5.26%  | 87,642,765.50  | 5.78%  | -0.52% | 无重大变动             |
| 应交税费    | 2,367,731.55   | 0.17%  | 7,705,445.24   | 0.51%  | -0.34% | 随着报告期营业收入下降而下降    |
| 其他应付款   | 10,177,622.53  | 0.71%  | 14,851,168.58  | 0.98%  | -0.27% | 无重大变动             |
| 其他流动负债  | 18,926,965.99  | 1.32%  | 23,360,326.55  | 1.54%  | -0.22% | 无重大变动             |
| 递延所得税负债 | 3,865,297.09   | 0.27%  | 475,007.87     | 0.03%  | 0.24%  | 报告期债权投资利息增加所致     |

境外资产占比较高

☐适用 ☒不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 项目                   | 期初数            | 本期公允价值变动损益   | 计入权益的累计公允价值变动 | 本期计提的减值 | 本期购买金额         | 本期出售金额        | 其他变动 | 期末数            |
|----------------------|----------------|--------------|---------------|---------|----------------|---------------|------|----------------|
| 金融资产                 |                |              |               |         |                |               |      |                |
| 1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产） | 299,948,132.48 | 2,841,302.11 |               |         | 236,178,000.00 | 36,626,452.98 |      | 511,054,804.35 |
| 2、其他非流动金融资产          | 11,788,140.34  |              |               |         |                |               |      | 11,788,140.34  |
| 上述合计                 | 311,736,272.82 | 2,841,302.11 |               |         | 236,178,000.00 | 36,626,452.98 |      | 522,842,944.69 |
| 金融负债                 | 0.00           |              |               |         |                |               |      | 0.00           |

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐是 ☒否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

| 项目   | 期末           |              |      |       | 上年年末         |              |      |       |
|------|--------------|--------------|------|-------|--------------|--------------|------|-------|
|      | 账面余额         | 账面价值         | 受限类型 | 受限情况  | 账面余额         | 账面价值         | 受限类型 | 受限情况  |
| 货币资金 | 1,167,082.19 | 1,167,082.19 | 保证金  | 保函保证金 | 2,584,261.62 | 2,584,261.62 | 保证金  | 保函保证金 |
| 合计   | 1,167,082.19 | 1,167,082.19 |      |       | 2,584,261.62 | 2,584,261.62 |      |       |

七、投资状况分析

1、总体情况

☒适用 ☐不适用

| 报告期投资额（元）      | 上年同期投资额（元）    | 变动幅度    |
|----------------|---------------|---------|
| 199,344,663.40 | 89,531,683.79 | 122.65% |

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☐适用 ☒不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐适用 ☒不适用

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 证券品种 | 证券代码   | 证券简称          | 最初投资成本        | 会计计量模式 | 期初账面价值 | 本期公允价值变动损益 | 计入权益的累计公允价值变动 | 本期购买金额        | 本期出售金额 | 报告期损益      | 期末账面价值        | 会计核算科目  | 资金来源 |
|------|--------|---------------|---------------|--------|--------|------------|---------------|---------------|--------|------------|---------------|---------|------|
| 其他   | JD4867 | 银河金鼎收益凭证4867期 | 50,000,000.00 | 公允价值计量 |        | 126,970.38 |               | 50,000,000.00 |        | 126,970.38 | 50,126,970.38 | 交易性金融资产 | 自有资金 |
| 其他   | JD4866 | 银河金鼎收益凭证4866期 | 40,000,000.00 | 公允价值计量 |        | 162,110.61 |               | 40,000,000.00 |        | 162,110.61 | 40,162,110.61 | 交易性金融资产 | 自有资金 |
| 其他   | GC001  | 逆回购           | 32,176,000.00 | 公允价值计量 |        |            |               | 32,178,000.00 |        | 45,795.18  | 32,178,000.00 | 交易性金融资产 | 自有资金 |
| 其他   | SRSV15 | 单鲨浮动收益凭证600期  | 30,000,000.00 | 公允价值计量 |        |            |               | 30,000,000.00 |        |            | 30,000,000.00 | 交易性金融资产 | 自有资金 |
| 其他   | SRQM33 | 固收            | 30,00         | 公允     |        |            |               | 30,00         |        |            | 30,00         | 交易      | 自有   |

|                      |        |                         |                  |          |                 |                |      |                  |                 |                |                  |            |       |
|----------------------|--------|-------------------------|------------------|----------|-----------------|----------------|------|------------------|-----------------|----------------|------------------|------------|-------|
|                      |        | 增利 1419 收益凭证            | 0,000 .00        | 价值 计量    |                 |                |      | 0,000 .00        |                 |                | 0,000 .00        | 性金 融资 产    | 资金    |
| 其他                   | GISWVT | 收益 凭证 “收 益 宝” 1 83 天期   | 20,00 0,000 .00  | 公允 价值 计量 |                 | 31,40 0.00     |      | 20,00 0,000 .00  |                 | 31,40 0.00     | 20,03 1,400 .00  | 交易 性金 融资 产 | 自有 资金 |
| 其他                   | GISWUT | 收益 凭证 “收 益 宝” 1 号 91 天期 | 20,00 0,000 .00  | 公允 价值 计量 |                 | 31,40 0.00     |      | 20,00 0,000 .00  |                 | 31,40 0.00     | 20,03 1,400 .00  | 交易 性金 融资 产 | 自有 资金 |
| 其他                   | SZE362 | 中邮 永安 召南 8 号            | 10,00 0,000 .00  | 公允 价值 计量 | 8,622 ,275. 54  | 2,330 ,533. 90 |      |                  |                 | 2,330 ,533. 90 | 10,95 2,809 .44  | 交易 性金 融资 产 | 自有 资金 |
| 其他                   | JD4886 | 银河 金鼎 收益 凭证 4866 期      | 10,00 0,000 .00  | 公允 价值 计量 |                 | 20,36 3.75     |      | 10,00 0,000 .00  |                 | 20,36 3.75     | 10,02 0,363 .75  | 交易 性金 融资 产 | 自有 资金 |
| 其他                   | SXK950 | 翼虎 金泽 D20 号第 2 期        | 1,000 ,000. 00   | 公允 价值 计量 | 875,1 43.36     | 134,6 87.85    |      |                  |                 | 250,1 69.86    | 1,009 ,831. 22   | 交易 性金 融资 产 | 自有 资金 |
| 期末持有的其他证券投资          |        |                         | 39,00 0,000 .00  | ---      | 35,80 2,630 .25 | 3,835 .62      | 0.00 | 4,000 ,000. 00   | 36,62 6,452 .98 | 827,6 58.35    | 4,003 ,835. 62   | ---        | ---   |
| 合计                   |        |                         | 282,1 76,00 0.00 | ---      | 45,30 0,049 .15 | 2,841 ,302. 11 | 0.00 | 236,1 78,00 0.00 | 36,62 6,452 .98 | 3,826 ,402. 03 | 248,5 16,72 1.02 | ---        | ---   |
| 证券投资审批董事会公 告披露日期     |        |                         | 2024 年 10 月 25 日 |          |                 |                |      |                  |                 |                |                  |            |       |
| 证券投资审批股东会公 告披露日期（如有） |        |                         | 2024 年 11 月 14 日 |          |                 |                |      |                  |                 |                |                  |            |       |

(2) 衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐适用 ☒不适用  
公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐适用 ☒不适用

九、主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用  
主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

| 公司名称            | 公司类型 | 主要业务              | 注册资本          | 总资产            | 净资产            | 营业收入          | 营业利润          | 净利润           |
|-----------------|------|-------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 广东奥迪安监控技术股份有限公司 | 子公司  | 安全技术防范系统设计、施工、维修。 | 33,000,000.00 | 146,153,058.06 | 46,169,537.84  | 16,649,405.56 | -2,249,532.71 | -1,664,389.82 |
| 广州市德居安电子科技有限公司  | 子公司  | 科技推广和应用服务业        | 95,396,339.72 | 116,270,867.87 | 111,135,206.92 | 20,918,678.90 | 6,716,068.43  | 5,337,249.92  |

报告期内取得和处置子公司的情况  
☐适用 ☒不适用  
主要控股参股公司情况说明

十、公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

十一、公司未来发展的展望

- 1、展望 2025 年，房地产政策将持续向“稳市场、防风险、促转型”方向调整，预计全年市场将逐步企稳，并在保障房建设、城市更新等新模式下实现高质量发展，公司将抓住这一机遇，优化各项业务政策，加大研发创新力度，不断推出新产品，布局楼宇对讲与智能家居的协同发展，力争促使公司今年产品销售收入止跌回稳。
- 2、停车场方面，将继续在智慧停车“零投入”租赁合作模式等各个方面积极开拓停车场业务，渠道下沉，在开发新市场的同时也狠抓存量市场的开拓，利用多种营销方式和扩展停车场的产品线，力争停车场销售业务实现增长。
- 3、积极开拓新项目，促进公司长远发展。



## 十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☐适用 ☒不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☐是 ☒否

公司是否披露了估值提升计划。

☐是 ☒否

## 十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

☐是 ☒否

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等法律、法规的要求，建立和完善法人治理结构，建立健全公司内部控制制度，进一步规范公司运作，提高公司治理水平。截至报告期末，公司治理的实际状况符合中国证监会、深圳证券交易所等发布的法律法规和规范性文件的要求。

#### (一) 关于股东与股东大会

公司严格按照《上市公司股东大会规则》、《公司章程》、《股东大会议事规则》等规定和要求与深圳证券交易所创业板的相关规定和要求，规范股东大会的召集、召开和表决程序，并尽可能为股东参加股东大会创造便利条件，确保所有股东，特别是公众股东的平等地位，充分行使自己的权利。同时，公司聘请专业律师见证股东大会，确保会议召集召开以及表决程序符合相关法律规定，维护股东的合法权益。

报告期内，公司召开的股东大会不存在违反《上市公司股东大会规则》的情形，公司未发生单独或合并持有公司有表决权股份总数 10%以上的股东请求召开临时股东大会的情形，未发生应监事会提议召开的股东大会情形。公司所有应经股东大会审议的重大事项，均按照《公司法》、《公司章程》的规定通过股东大会审议，不存在绕过股东大会或先实施后审议的情形。

#### (二) 关于公司与控股股东

公司控股股东严格按照《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》、《公司章程》等规定和要求，规范自身行为，不存在超越公司股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为，未损害公司及其他股东的利益，不存在控股股东占用公司资金的现象，公司亦无为控股股东提供担保的情形。公司拥有独立完整的业务和自主经营能力，在业务、资产、人员、机构、财务上独立于控股股东，公司董事会、监事会和内部机构独立运行。

#### (三) 关于董事与董事会

根据《公司章程》及《董事会议事规则》的规定公司董事会由 5 名董事组成，其中独立董事 2 名，公司选聘董事、董事会人数、构成及资格均符合法律、法规和公司章程的规定。董事会均严格按照《公司章程》及《董事会议事规则》的程序召集、召开。各位董事能够依据《董事会议事规则》、《独立董事制度》、《上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》等规定开展工作，出席董事会和股东大会，勤勉尽责的履行职责和义务，同时积极参加相关培训，熟悉相关法律法规。公司按照《上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》的要求，设有战略委员会、薪酬与考核委员会、审计委员会和提名委员会四个专门委员会，提高了董事会履职能力和专业化程度，保障了董事会决策的科学性和规范性。

#### (四) 关于监事与监事会

根据《公司章程》和《监事会议事规则》的规定，公司监事会由 3 名监事组成，其中职工监事代表 1 名，监事会的人数和构成均符合法律法规的要求。监事会均按照《公司章程》及《监事会议事规则》的程序召集、召开，各位监事均能认真履行自己的职责，对公司重大事项、财务状况以及董事、高管人员履行职责的合法合规性进行监督，切实维护公司及股东的合法权益。

#### (五) 关于绩效评价与激励约束机制

公司已建立较为完善的高管人员绩效考评与激励约束机制，高管人员的聘任公开、透明，符合法律、法规的规定。公司严格按照规定对高管人员进行绩效评价与考核，在强化对高管人员的考评激励作用的同时，力促公司近远期目标的达成。

#### (六) 关于信息披露与透明度

报告期内，公司严格按照有关法律法规以及《信息披露制度》、《投资者关系管理制度》等的要求，真实、准确、及时、公平、完整地披露有关信息，并指定公司董事会秘书负责信息披露工作，协调公司与投资者的关系，接待股东来访，回答投资者咨询，向投资者提供公司已披露的资料；公司所有需披露的信息均在指定网站巨潮资讯网和其他中国证监会指定的信息披露媒体上全面披露，确保公司所有股东能够以平等的机会获得信息。

(七) 关于相关利益者

公司充分尊重债权人、供应商、客户、公司员工等相关利益者的合法权益，积极与相关利益者合作，加强与各方的沟通和交流，共同推进公司持续、稳定、健康地发展。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

☐是 ☒否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司与控股股东、实际控制人及其关联人的人员、资产、财务分开，机构、业务独立，各自独立核算、独立承担责任和风险，不存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

三、同业竞争情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

| 会议届次            | 会议类型   | 投资者参与比例 | 召开日期             | 披露日期             | 会议决议                                                                                                                                                    |
|-----------------|--------|---------|------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2024 年第一次临时股东大会 | 临时股东大会 | 54.78%  | 2024 年 03 月 26 日 | 2024 年 03 月 26 日 | 审议通过：<br>（一）《关于选举公司第六届董事会非独立董事的议案》<br>（二）《关于选举公司第六届董事会独立董事的议案》<br>（三）《关于选举公司第六届监事会股东代表监事的议案》<br>（四）关于制定《独立董事工作制度》及修订《公司章程》的议案<br>（五）关于制定《会计师事务所选聘制度》的议案 |
| 2023 年度股东大会     | 年度股东大会 | 54.81%  | 2024 年 05 月 21 日 | 2024 年 05 月 21 日 | 审议通过：<br>（一）《2023 年                                                                                                                                     |

|                 |        |        |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|--------|--------|------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |        |        |                  |                  | 董事会工作报告》<br>(二)《2023 年度财务决算报告》<br>(三)《2023 年度利润分配预案》<br>(四)《关于续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所为公司 2024 年度审计机构的议案》<br>(五)《2023 年年度报告全文及其摘要》<br>(六)《2024 年度非独立董事薪酬的议案》<br>(七)《关于 2023 年度计提资产减值准备的议案》<br>(八)《2023 年度监事会工作报告》<br>(九)《2024 年度监事薪酬的议案》 |
| 2024 年第二次临时股东大会 | 临时股东大会 | 55.20% | 2024 年 11 月 14 日 | 2024 年 11 月 14 日 | 审议通过：《关于使用闲置自有资金购买理财产品的议案》                                                                                                                                                                                                             |

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

☐适用 ☒不适用

五、公司具有表决权差异安排

☐适用 ☒不适用

六、红筹架构公司治理情况

☐适用 ☒不适用

七、董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

| 姓名  | 性别 | 年龄 | 职务        | 任职状态 | 任期起始日期           | 任期终止日期           | 期初持股数（股）    | 本期增持股份数量（股） | 本期减持股份数量（股） | 其他增减变动（股） | 期末持股数（股）    | 股份增减变动的原因 |
|-----|----|----|-----------|------|------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| 张波  | 男  | 62 | 董事长、总经理   | 现任   | 2009 年 03 月 09 日 | 2027 年 03 月 26 日 | 167,777,419 |             |             |           | 167,777,419 |           |
| 张频  | 男  | 59 | 副董事长、副总经理 | 现任   | 2009 年 03 月 09 日 | 2027 年 03 月 26 日 | 132,091,832 |             |             |           | 132,091,832 |           |
| 李乐霓 | 女  | 61 | 董事        | 现任   | 2009 年 03 月 09 日 | 2027 年 03 月 26 日 | 5,134,442   |             |             |           | 5,134,442   |           |
| 范文梅 | 女  | 58 | 监事        | 现任   | 2009 年 03 月 09 日 | 2027 年 03 月 26 日 | 0           |             |             |           | 0           |           |
| 张瑞斌 | 男  | 55 | 总工程师      | 现任   | 2009 年 03 月 09 日 | 2027 年 03 月 26 日 | 1,656,645   |             |             |           | 1,656,645   |           |
| 张舒茗 | 女  | 45 | 副总经理      | 现任   | 2013 年 05 月 13 日 | 2027 年 03 月 26 日 | 55,445      |             |             |           | 55,445      |           |
| 高静迟 | 男  | 54 | 副总经理      | 现任   | 2015 年 07 月 17 日 | 2027 年 03 月 26 日 | 69,867      |             |             |           | 69,867      |           |
| 向阳  | 男  | 52 | 副总经理      | 现任   | 2018 年 03 月 20 日 | 2027 年 03 月 26 日 | 0           |             |             |           | 0           |           |
| 吴若顺 | 男  | 48 | 财务总监      | 现任   | 2019 年 07 月 11 日 | 2027 年 03 月 26 日 | 479,300     |             |             |           | 479,300     |           |
|     |    |    | 董事会秘书     | 现任   | 2023 年 03 月 06 日 | 2027 年 03 月 26 日 |             |             |             |           |             |           |
| 邓沫  | 女  | 52 | 独立董事      | 现任   | 2021 年 06 月 15 日 | 2027 年 03 月 26 日 | 0           |             |             |           | 0           |           |
| 吴翔  | 男  | 61 | 独立董事      | 现任   | 2024 年 03 月 26 日 | 2027 年 03 月 26 日 | 0           |             |             |           | 0           |           |
| 韩文生 | 男  | 62 | 独立董事      | 离任   | 2018 年 02 月 28 日 | 2024 年 03 月 26 日 | 0           |             |             |           | 0           |           |
| 文敬南 | 男  | 45 | 监事        | 现任   | 2022 年 04 月 07 日 | 2027 年 03 月 26 日 | 0           |             |             |           | 0           |           |

|     |    |    |      |    |                  |                  |             |   |   |   |             |    |
|-----|----|----|------|----|------------------|------------------|-------------|---|---|---|-------------|----|
| 黄园缘 | 女  | 51 | 副总经理 | 现任 | 2023 年 03 月 06 日 | 2027 年 03 月 26 日 | 0           |   |   |   | 0           |    |
| 张焕清 | 女  | 47 | 副总经理 | 现任 | 2023 年 03 月 06 日 | 2027 年 03 月 26 日 | 92,900      |   |   |   | 69,675      |    |
| 林文珊 | 女  | 34 | 监事   | 现任 | 2023 年 05 月 23 日 | 2027 年 03 月 26 日 | 0           |   |   |   | 0           |    |
| 熊维金 | 男  | 56 | 副总经理 | 现任 | 2025 年 01 月 16 日 | 2027 年 03 月 26 日 | 0           |   |   |   | 0           |    |
| 合计  | -- | -- | --   | -- | --               | --               | 307,357,850 | 0 | 0 | 0 | 307,334,625 | -- |

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

☐是 ☒否

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

☒适用 ☐不适用

| 姓名  | 担任的职务 | 类型 | 日期               | 原因 |
|-----|-------|----|------------------|----|
| 韩文生 | 独立董事  | 离任 | 2024 年 03 月 26 日 | 换届 |

2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责：

1、董事会成员

张波先生：1963 年出生，毕业于华南工学院（现华南理工大学）计算机系，获学士学位。曾任职于广东电子研究所担任技术骨干、广东省实验电子厂担任副厂长、深圳丰达通讯有限公司担任厂长，是本公司及安居宝品牌的主要创始人。张波先生是楼宇对讲行业标准的起草者之一，曾被评为“中国安防十大领军人物”，获得“中国安防十年开拓奖”和“改革开放 30 年影响中国安防 30 人”殊荣，2009 年被广东省安全技术防范行业协会聘任为“广东省安全技术防范专家委员会专家”。目前担任公司董事长兼总经理。

张频先生：1966 年出生。2003 年至今，先后担任广州市安居宝科技有限公司、广州市安居宝数码科技有限公司副总经理，目前担任公司副董事长兼副总经理。

李乐霓女士：1964 年出生，毕业于广东工业大学（原名广东省建筑工程专科学院）工业与民用建筑专业班。曾任职于广州市东山建筑设计院从事建筑设计工作，并于 1992 年 12 月被评审为建筑工程师；2002 年，先后担任广州市安居宝科技有限公司、广州市安居宝数码科技有限公司监事、审计部部长，目前担任公司董事。

吴翔先生：1963 年 4 月出生，毕业于华南理工大学计算机专业，硕士学历，曾先后担任江西省计算技术研究所工程师，广东省邮电管理局高级工程师，中国电信股份有限公司广东分公司互联网业务事业部副总经理，拥有丰富的行业经验。

邓沫女士：1972 年 11 月出生，毕业于上海财经大学贸易经济系，本科，获经济学学士学位，高级审计师，注册会计师，曾先后担任广州注册会计师协会专业指导委员会委员，广东省注册会计师协会兼职业务监管员，广州市审计局特约审计员，广州大学华立学院的校外专家及学士学位论文评审小组成员，广州市建筑集团、广州市产权交易所、开发区金融局等机关企事业单位的评审专家，广东省人民政府国有资产监督管理委员会兼职外部董事，广东省资产评估协会评估专家，广州市房地产估价协会评估专家，广州市多浦乐电子科技有限公司独立董事，武汉红桃 K 集团江门分公司主管会计，广东诚信审计师事务所项目经理、质控室负责人、主任会计师及法定代表人等职务。现任中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所负责人。

2、监事会成员

范文梅女士：1967 年出生，中国国籍，具有会计师资格。2003 年加入安居宝从事财务工作，曾担任广州市安居宝数码科技有限公司审计主管，现任公司监事会主席、审计部部长。

林文珊，女，1991 年 07 月出生，本科，毕业于中山大学新华学院会计专业。2014 年 8 月-2018 年 12 月，在立信会计师事务所特殊普通合伙（广东分所）任职审计员、高级审计员；2019 年 1 月-2020 年 7 月，在广东奥迪安监控技术股份有限公司任职财务经理；2020 年 8 月至今，在广东安居宝数码科技股份有限公司任职财务经理，同时任浙江台州智泊宝科技有限责任公司监事。

文敬南先生：中国国籍，1980 年 1 月出生，2004 年 7 月毕业于江西理工大学（原南方冶金学院）自动化专业，并获得工学学士学位。2004 年 10 月进入广东安居宝数码科技股份有限公司工作至今，主要从事电子技术开发相关工作，期间历任工程师、产品组组长、研发中心副主任。

3、高级管理人员

吴若顺先生：1977 年 10 月出生，中国国籍，会计师，毕业于九江财经高等专科学校（现九江学院）会计电算化专业，曾任广州市优氏工艺品有限公司财务经理职务；自 2008 年 3 月起先后担任公司财务部主管、财务部副部长、财务部部长、总经理助理职务。目前担任公司财务总监、董事会秘书。

张瑞斌先生：1970 年出生，毕业于北京邮电大学计算机专业，获学士学位；1992 年 9 月-1998 年 5 月，任职于广州邮电通信有限公司第二研究所，从事通信设备产品研发，任职助工、工程师、副所长、所长，参与主持项目：实时多任务操作系统、7 号信令系统、8000 门程控交换机、V5 接口用户环路设备；1998 年 5 月-2000 年 8 月，任职于广州邮电科学技术研究院多媒体部，从事多媒体技术研究工作，任职工程师、项目负责人，参与主持项目：7 号信令网关、VOIP 系统；2000 年 8 月-2003 年 8 月，任职于广州创想科技股份有限公司，从事网络通信产品研发工作，任职技术总监，参与主持项目：IP 电话网关；2003 年 8 月-2007 年 5 月，任职于广州市易视网网络通讯技术有限公司，从事安防产品研发工作，任职副总经理、总工程师，参与主持项目：网络摄像机、视频服务器、数字社区系统；2007 年 5 月至今，任职于广东安居宝数码科技股份有限公司，从事安防研发工作，任职总工程师，参与主持项目：可视对讲系统、智能小区管理系统、数字社区系统、云对讲系统等。

张舒茗女士：1979 年出生，中国国籍，毕业于西南科技大学工业自动化专业。2001 年进入公司，先后担任公司技术服务部部长助理、部长、总经理助理。2013 年 5 月至今，担任公司副总经理。

高静迟先生：1970 年出生，毕业于北京邮电大学计算机专业，获学士学位；1991 年 8 月-2001 年 8 月，任职于广州邮电通信设备有限公司，从事产品研发工作，任职研发工程师、项目组负责人，参与项目：电话交换机、PCM 传输设备；2001 年 8 月-2003 年 7 月，任职于广州邮电通信设备有限公司，从事产品研发工作，任职总工程师、副厂长，参与项目：PCM 传输设备、PDH 光传输设备、网管系统；2003 年 7 月-2007 年 5 月，任职于广州市易视网网络通讯技术有限公司，从事产品研发工作，任职技术总监，参与项目：网络摄像机、视频服务器、数字社区；2007 年 5 月-至今，任职于广东安居宝数码科技股份有限公司，从事产品研发工作，任职副总工程师、研发中心主任，参与项目：远距离总线传送技术、嵌入式开发技术、音视频数字处理技术、网络传送技术。

向阳先生：1972 年 01 月出生，中国国籍，毕业于中山大学行政管理学专业，本科学历，曾任立信染整机械（深圳）有限公司人力资源经理、广东亿海机械有限公司人力资源总监职务；2014 年 2 月至 2018 年 2 月担任公司总经理助理职务，自 2018 年 3 月起担任公司副总经理。

黄园缘女士：1974 年 10 月出生，中国国籍，2003 年完成中国人民大学商学院“工商管理（MBA）”硕士课程研修结业。1993 年进入公司，历任销售经理，业务部部长，总经理助理职务。

张焕清女士：1978 年 2 月出生，中国国籍，毕业于湖南省郴州机械电力工程学校，2000 年进入公司，历任销售经理，业务部部长，总经理助理职务。

熊维金先生：1969 年 1 月出生，中国国籍，毕业于国家开放大学，工商企业管理专业，曾先后担任九江赛翡蓝宝石科技有限公司副总经理、广东富源科技股份有限公司生产总监、深圳市精鹏科技有限公司经理，目前担任梅州市倬亿电子有限公司经理、执行董事，广东安居宝显示科技有限公司总经理。

在股东单位任职情况

☐适用 ☒不适用

在其他单位任职情况

☒适用 ☐不适用

| 任职人员姓名 | 其他单位名称                 | 在其他单位担任的职务 | 任期起始日期           | 任期终止日期 | 在其他单位是否领取报酬津贴 |
|--------|------------------------|------------|------------------|--------|---------------|
| 邓沫     | 中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所 | 负责人        | 2020 年 12 月 01 日 |        | 是             |
| 邓沫     | 广州多浦乐电子科技股份有限公司        | 独立董事       | 2019 年 06 月 01 日 |        | 是             |
| 邓沫     | 广东信力科技股份有限公司           | 独立董事       | 2022 年 11 月 01 日 |        | 是             |



|              |                                             |         |                  |  |   |
|--------------|---------------------------------------------|---------|------------------|--|---|
| 熊维金          | 梅州市倬亿电子有限公司                                 | 经理、执行董事 | 2006 年 04 月 17 日 |  | 否 |
| 在其他单位任职情况的说明 | 除上述人员有在其他单位任职外，公司董事、监事、其他高级管理人员未存在其他单位兼职情况。 |         |                  |  |   |

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

☐适用 ☒不适用

3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

根据公司《董事会薪酬与考核委员会实施细则》的规定，结合董事、监事、高级管理人员的经营绩效、工作能力、岗位职责等考核确定董事、监事、高级管理人员报酬。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

| 姓名  | 性别 | 年龄 | 职务         | 任职状态 | 从公司获得的税前报酬总额 | 是否在公司关联方获取报酬 |
|-----|----|----|------------|------|--------------|--------------|
| 张波  | 男  | 62 | 董事长、总经理    | 现任   | 61.42        | 否            |
| 张频  | 男  | 59 | 副董事长、副总经理  | 现任   | 61.72        | 否            |
| 李乐霓 | 女  | 61 | 董事         | 现任   | 30.11        | 否            |
| 范文梅 | 女  | 58 | 监事         | 现任   | 26.31        | 否            |
| 张瑞斌 | 男  | 55 | 总工程师       | 现任   | 61.79        | 否            |
| 张舒茗 | 女  | 45 | 副总经理       | 现任   | 59.22        | 否            |
| 高静迟 | 男  | 54 | 副总经理       | 现任   | 56.28        | 否            |
| 向阳  | 男  | 52 | 副总经理       | 现任   | 45.07        | 否            |
| 吴若顺 | 男  | 48 | 董事会秘书、财务总监 | 现任   | 45.87        | 否            |
| 邓沫  | 女  | 52 | 独立董事       | 现任   | 8.57         | 否            |
| 吴翔  | 男  | 61 | 独立董事       | 现任   | 6.43         | 否            |
| 韩文生 | 男  | 62 | 独立董事       | 离任   | 2.14         | 否            |
| 文敬南 | 男  | 45 | 监事         | 现任   | 35.7         | 否            |
| 林文珊 | 女  | 34 | 监事         | 现任   | 21.12        | 否            |
| 张焕清 | 女  | 47 | 副总经理       | 现任   | 35.92        | 否            |
| 黄园缘 | 女  | 51 | 副总经理       | 现任   | 39.48        | 否            |
| 合计  | -- | -- | --         | --   | 597.15       | --           |

其他情况说明

☐适用 ☒不适用

八、报告期内董事履行职责的情况

1、本报告期董事会情况

| 会议届次          | 召开日期             | 披露日期             | 会议决议    |
|---------------|------------------|------------------|---------|
| 第五届董事会第二十三次会议 | 2024 年 03 月 06 日 | 2024 年 03 月 07 日 | 详见巨潮资讯网 |
| 第六届董事会第一次会议   | 2024 年 03 月 26 日 | 2024 年 03 月 26 日 | 详见巨潮资讯网 |
| 第六届董事会第二次会议   | 2024 年 04 月 19 日 | 2024 年 04 月 23 日 | 详见巨潮资讯网 |
| 第六届董事会第三次会议   | 2024 年 04 月 24 日 | 2024 年 04 月 26 日 | 详见巨潮资讯网 |
| 第六届董事会第四次会议   | 2024 年 05 月 21 日 | 2024 年 05 月 21 日 | 详见巨潮资讯网 |
| 第六届董事会第五次会议   | 2024 年 08 月 26 日 | 2024 年 08 月 28 日 | 详见巨潮资讯网 |
| 第六届董事会第六次会议   | 2024 年 10 月 25 日 | 2024 年 10 月 29 日 | 详见巨潮资讯网 |

2、董事出席董事会及股东大会的情况

| 董事出席董事会及股东大会的情况 |              |           |              |           |         |                  |          |
|-----------------|--------------|-----------|--------------|-----------|---------|------------------|----------|
| 董事姓名            | 本报告期应参加董事会次数 | 现场出席董事会次数 | 以通讯方式参加董事会次数 | 委托出席董事会次数 | 缺席董事会次数 | 是否连续两次未亲自参加董事会会议 | 出席股东大会次数 |
| 张波              | 7            | 7         | 0            | 0         | 0       | 否                | 3        |
| 张频              | 7            | 7         | 0            | 0         | 0       | 否                | 3        |
| 李乐霓             | 7            | 7         | 0            | 0         | 0       | 否                | 3        |
| 吴翔              | 6            | 6         | 0            | 0         | 0       | 否                | 3        |
| 邓沫              | 7            | 7         | 0            | 0         | 0       | 否                | 3        |
| 韩文生             | 1            | 1         | 0            | 0         | 0       | 否                | 0        |

3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

☐是 ☒否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

☒是 ☐否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

公司董事严格按照《公司法》《证券法》等相关法律法规的规定和要求，在 2024 年度工作中，公司董事诚实、勤勉、独立地履行职责，积极出席相关会议，认真审议董事会各项提案，提出意见。其中，独立董事对 2024 年度公司多项重大事项发表了意见，充分发挥了独立董事的作用。

九、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

| 委员会名称   | 成员情况      | 召开会议次数 | 召开日期             | 会议内容                                                                                                                               | 提出的重要意见和建议 | 其他履行职责的情况 | 异议事项具体情况（如有） |
|---------|-----------|--------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|--------------|
| 提名委员会   | 张波、吴翔、邓沫  | 1      | 2024 年 03 月 26 日 | （一）《关于聘任公司总经理的议案》<br>（二）《关于聘任公司副总经理的议案》<br>（三）《关于聘任公司总工程师的议案》<br>（四）《关于聘任公司董事会秘书的议案》<br>（五）《关于聘任公司财务总监的议案》<br>（六）《关于聘任公司证券事务代表的议案》 |            |           |              |
| 薪酬考核委员会 | 张波、吴翔、邓沫  | 1      | 2024 年 04 月 19 日 | （一）关于 2024 年度非独立董事薪酬的议案<br>（二）关于 2024 年度高级管理人员薪酬的议案                                                                                |            |           |              |
| 审计委员会   | 李乐霓、吴翔、邓沫 | 4      | 2024 年 04 月 18 日 | （一）审议《2023 年度审计报告》<br>（二）审议《2024 年第一季度审计报告》<br>（三）审议《审计部 2024 年第一季度工作总结和 2024 年第二季度工作计                                             |            |           |              |

|  |  |  |                  |                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
|--|--|--|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |                  | <p>划》</p> <p>（四）审议《关于续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所为公司 2024 年度审计机构的议案》</p> <p>（五）审议《关于 2023 年度计提资产减值准备的议案》</p> <p>（六）审议《2023 年度募集资金存放与使用情况的专项报告》</p> <p>（七）审议《关于〈董事会审计委员会对会计师事务所 2023 年度履职情况评估及履行监督职责情况的报告〉的议案》</p> |  |  |  |
|  |  |  | 2024 年 08 月 26 日 | <p>（一）审议《2024 年半年度审计报告》</p> <p>（二）审议《审计部 2024 年第二季度工作总结和 2024 年第三季度工作计划》</p>                                                                                                                                |  |  |  |
|  |  |  | 2024 年 10 月 25 日 | <p>（一）审议《2024 年第三季度审计报告》</p> <p>（二）审议《审计部 2024 年第三季度工作总结和 2024 年第四季度工作计划》</p> <p>（三）审议《审计部 2025 年年度审计</p>                                                                                                   |  |  |  |

|  |  |  |                  |                                        |  |  |  |
|--|--|--|------------------|----------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |                  | 计划》<br>（四）审议《关于使用闲置自有资金购买理财产品的议案》      |  |  |  |
|  |  |  | 2024 年 12 月 27 日 | 审议《审计部 2024 年第四季度工作总结和 2025 年第一季度工作计划》 |  |  |  |

十、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

☐是 ☒否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

十一、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| 报告期末母公司在职员工的数量（人）         | 508       |
| 报告期末主要子公司在职员工的数量（人）       | 197       |
| 报告期末在职员工的数量合计（人）          | 705       |
| 当期领取薪酬员工总人数（人）            | 705       |
| 母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人） | 0         |
| 专业构成                      |           |
| 专业构成类别                    | 专业构成人数（人） |
| 生产人员                      | 67        |
| 销售人员                      | 277       |
| 技术人员                      | 197       |
| 财务人员                      | 18        |
| 行政人员                      | 146       |
| 合计                        | 705       |
| 教育程度                      |           |
| 教育程度类别                    | 数量（人）     |
| 本科及本科以上                   | 203       |
| 大专                        | 300       |
| 大专以下                      | 202       |
| 合计                        | 705       |

2、薪酬政策

公司按照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及地方其他有关劳动法律、法规的规定，与员工签订劳动合同，公司严格执行国家相关劳动用工和社会保障规章制度，按照国家规定为员工缴纳养老保险及相关保险和公积金。公司向员工提供有竞争力的薪酬，实施公平的员工绩效考核机制。

3、培训计划

报告期内公司针对不同的对象，分别展开了新员工培训、在职员工等各类培训。在新员工培训方面，通过入职培训、岗前培训及转正考核，帮助新员工顺利适应工作岗位，融入企业文化。在职培训方面，公司充分利用内外部资源，针对管理人员、技术人员等，开展了不同类型的培训，全面提升各级员工的专业技能和综合素质。

2025 年，公司继续加强开展新员工培训、岗位资格认证等模块的培训，同时公司加大对管理培训、企业文化培训的力度。通过企业文化培训，塑造公司卓越的企业文化，增强员工凝聚力；通过管理培训，提升公司中高层的管理水平。

4、劳务外包情况

☐适用 ☒不适用

十二、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司严格按照《公司章程》、《2023 年-2025 年分红回报规划》相关利润分配政策和审议程序制定、实施利润分配方案，分红的标准和比例明确清晰，相关的决策程序和机制完备，相关利润分配方案已经董事会、监事会审议，并由独立董事专门会议审议通过后提交股东大会审议。

| 现金分红政策的专项说明                                |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| 是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：                     | 是                     |
| 分红标准和比例是否明确和清晰：                            | 是                     |
| 相关的决策程序和机制是否完备：                            | 是                     |
| 独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：                       | 是                     |
| 公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措： | 因本年度经营亏损，故本年度不分配利润    |
| 中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：        | 是                     |
| 现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：               | 报告期内，公司现金分红政策未进行调整或变更 |

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

☒是 ☐否 ☐不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本情况

| 本次现金分红情况              |
|-----------------------|
| 其他                    |
| 利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明 |
| 因本年度经营亏损，故本年度不分配利润。   |

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

☐适用 ☒不适用

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十四、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

报告期内，公司在日常经营管理中不断优化内部决策的执行和行使监督管理职能，进一步提升内控制度执行的有效性。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

☐是 ☒否

十五、公司报告期内对子公司的管理控制情况

| 公司名称 | 整合计划 | 整合进展 | 整合中遇到的问题 | 已采取的解决措施 | 解决进展 | 后续解决计划 |
|------|------|------|----------|----------|------|--------|
| 不适用  | 不适用  | 不适用  | 不适用      | 不适用      | 不适用  | 不适用    |

十六、内部控制评价报告及内部控制审计报告

1、内控评价报告

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 内部控制评价报告全文披露日期               | 2025 年 04 月 24 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 内部控制评价报告全文披露索引               | 巨潮资讯网                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例 | 100. 00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例 | 100. 00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 缺陷认定标准                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 类别                           | 财务报告                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 非财务报告                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 定性标准                         | 重大缺陷：（1）董事、监事和高层管理人员滥用职权，发生贪污、受贿、挪用公款等舞弊行为；（2）更正已公布的财务报告；（3）违规泄露财务报告、并购、投资等重大信息，导致公司股价严重波动或公司形象出现严重负面影响；（4）公司审计委员会（或类似机构）和内部审计机构对内部控制监督无效；（5）注册会计师发现当期财务报告存在重大错报，且内部控制运行未能发现该错报等情况时，认定为重大缺陷。重要缺陷：（1）未经授权进行担保、投资有价证券、金融衍生品交易和处置产权/股权、关联交易造成经济损失；（2）公司因发现以前年度存在重大会计差错，更正已上报或披露的财务报告；（3）公司财务人员或相关业务人员权责不清，岗位混乱，涉嫌经济、职务犯罪，被纪检监察部门双规，或移交司法机关；（4）因执行政策偏差、核算错误等，受到处罚或公司形象出现严重负面影响；（5）销毁、藏匿、随意更改发票/支票等重要原始凭证，造成经济损失；（6）现金收入不入账、公款私存或违反规定设立“小金库”等情况，认定为重要缺陷。一般缺陷：除重大缺陷、重要缺陷以外的其他控制缺陷。 | 重大缺陷：（1）严重违犯国家法律、法规或规范性文件；（2）重大决策程序不科学；（3）制度缺失可能导致系统性失效；（4）重大或重要缺陷不能得到整改；（5）高级管理人员或核心技术人员纷纷流失；（6）主流媒体负面新闻频现；（7）其他对公司影响重大的情形。重要缺陷：（1）公司违反国家法律法规受到轻微处罚；（2）关键岗位业务人员流失严重；（3）媒体出现负面新闻，波及局部区域；（4）重要业务制度控制或系统存在缺陷；（5）内部控制重要缺陷未得到整改。一般缺陷：（1）违反企业内部规章，但未形成损失；（2）一般岗位业务人员流失严重；（3）媒体出现负面新闻，但影响不大；（4）一般业务制度或系统存在缺陷；（5）内部控制一般缺陷未得到整改。 |
| 定量标准                         | 结合公司业务特点与财务指标，选择上年度合并财务报表利润总额作为当年定量的指标基础，按以下定量标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 结合公司业务特点，选择直接损失金额作为当年定量的指标基础，按以下定量标准评价非财务报告内部控制缺                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|                |                                                                                               |                                                                                  |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                | 评价财务报告内部控制缺陷类型。重大缺陷：错报金额≥合并报表利润总额 5%；重要缺陷：合并报表利润总额 2%≤错报金额<合并报表利润总额 5%；一般缺陷：错报金额<合并报表利润总额 2%。 | 缺陷类型。重大缺点：直接损失金额≥资产总额 0.5%；重要缺陷：资产总额 0.2%≤直接损失金额<资产总额 0.5%；一般缺陷：直接损失金额<资产总额 0.2% |
| 财务报告重大缺陷数量（个）  |                                                                                               | 0                                                                                |
| 非财务报告重大缺陷数量（个） |                                                                                               | 0                                                                                |
| 财务报告重要缺陷数量（个）  |                                                                                               | 0                                                                                |
| 非财务报告重要缺陷数量（个） |                                                                                               | 0                                                                                |

2、内部控制审计报告

☒适用 ☐不适用

| 内部控制审计报告中的审议意见段                                                     |                  |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| 我们认为，安居宝于 2024 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。 |                  |
| 内控审计报告披露情况                                                          | 披露               |
| 内部控制审计报告全文披露日期                                                      | 2025 年 04 月 24 日 |
| 内部控制审计报告全文披露索引                                                      | 巨潮资讯网            |
| 内控审计报告意见类型                                                          | 标准无保留意见          |
| 非财务报告是否存在重大缺陷                                                       | 否                |

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

☐是 ☒否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

☒是 ☐否

十七、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

## 第五节 环境和社会责任

### 一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

☐是 ☒否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

| 公司或子公司名称 | 处罚原因 | 违规情形 | 处罚结果 | 对上市公司生产经营的影响 | 公司的整改措施 |
|----------|------|------|------|--------------|---------|
| 无        | 无    | 无    | 无    | 无            | 无       |

参照重点排污单位披露的其他环境信息

公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。公司积极响应国家和当地政府的要求，对企业噪音、废水、废气、危险废物进行严格管理，并制定相应的安全生产规章制度，严格按照排污许可管理要求进行噪音、废水、废气、危险废物监测。

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

☐适用 ☒不适用

未披露其他环境信息的原因

公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。公司积极响应国家和当地政府的要求，对企业噪音、废水、废气、危险废物进行严格管理，并制定相应的安全生产规章制度，严格按照排污许可管理要求进行噪音、废水、废气、危险废物监测。

### 二、社会责任情况

公司积极承担对员工、客户、债权人、社会等其他利益相关者的责任。

在保障股东权益方面，公司严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规及规范性文件的要求，不断提升和完善法人治理结构，强化规范运作；及时、准确、真实、完整地进行信息披露，充分保障股东权益；严格落实利润分配计划的相关规定，使股东切实共享公司发展的经营成果。

在保障员工权益方面，重视保护职工利益，严格遵守劳动法等有关规定，与职工签订劳动合同，为员工购买“五险一金”，并结合市场行情和公司自身特点制定有竞争力的薪酬，同时公司上市后积极实施了三期股权激励计划，让员工共享公司发展成果，实现员工与公司的双赢；公司注重员工素质提升，结合员工能力素质及培训需求情况，开展内训与外训；为员工提供宿舍等各项生活便利。

在保障客户权益方面，公司在研发上不断创新，在产品质量上精益求精，持续提升客户对公司产品和服务的满意度。

在保障供应商及债权人权益方面，公司始终坚持诚信为本，主动听取供应商和债权人的建议和意见，严格执行签署的各项合约；同时公司提倡恪守商业道德，严格防范商业贿赂，让供应商将主要精力放在产品质量、供货的高效及服务的优质上，力争实现双赢局面。

在保障社会等其他利益相关者权益方面，公司始终将依法经营作为公司运行的基本原则，注重企业经济效益与社会效益的同步共赢；公司严格遵守国家法律、法规、政策的规定，始终依法经营，积极纳税，支持地方经济的发展。公司积极响应国家和当地政府的要求，对企业噪音、废水、废气、危险废物进行严格管理，并制定相应的安全生产规章制度，严格按照排污许可管理要求进行噪音、废水、废气、危险废物监测。

### 三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

☒适用 ☐不适用

| 承诺事由               | 承诺方       | 承诺类型 | 承诺内容                                                                                                                                                                                                                                              | 承诺时间             | 承诺期限 | 履行情况                        |
|--------------------|-----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|-----------------------------|
| 收购报告书或权益变动报告书中所作承诺 | 不适用       | 不适用  | 不适用                                                                                                                                                                                                                                               |                  | 不适用  | 不适用                         |
| 资产重组时所作承诺          | 不适用       | 不适用  | 不适用                                                                                                                                                                                                                                               |                  | 不适用  | 不适用                         |
| 首次公开发行或再融资时所作承诺    | 张波、张频、李乐霓 | 股份限售 | 1、在其任职期间每年转让的所持有发行人股份不超过其所持有发行人股份总数的百分之二十五。首次公开发行股票上市之日起 6 个月内申报离职的，自申报离职之日起 18 个月内不得转让其直接持有的本公司股份；在首次公开发行股票上市之日起第 7 个月至第 12 个月之间申报离职的，自申报离职之日起 12 个月内不得转让其直接持有的本公司股份；在首次公开发行股票上市之日起第 12 个月后申报离职的，自申报离职之日起 6 个月内不得转让其持有的本公司股份。2、不得以任何方式（包括但不限于单独经 | 2011 年 01 月 07 日 | 长期有效 | 报告期内承诺人严格遵守承诺，未发现存在违反承诺的情况。 |

|  |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |      |                             |
|--|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|-----------------------------|
|  |    |    | 营、通过合资经营或拥有另一家公司或企业的股份及其他权益）直接或间接参与任何与公司构成竞争的任何业务或活动，并同时承诺如果违反本承诺，愿意承担由此产生的全部责任，赔偿或补偿由此给公司造成的所有直接或间接损失。                                                                                                                                                                                |                  |      |                             |
|  | 张波 | 其他 | （1）为避免因为公司和易视通讯在报告期内未及时为员工缴纳住房公积金而导致公司存在补缴、追偿或处罚的风险，公司控股股东张波出具承诺，全额承担该补缴、追偿或处罚款项，保证公司不会因此遭受任何损失。（2）为避免因为公司分公司租赁的部分房产存在一定的瑕疵而导致的处罚和损失风险，公司控股股东张波出具承诺，承担由此引产生的所有损失。（3）为避免因为公司拥有的核心技术今后存在一定的纠纷或潜在纠纷而导致的法律风险，公司控股股东张波出具承诺，承担由此产生的法律责任。（4）为进一步确保公司的独立性，公司控股股东张波出具《关于保证广东安居宝数码科技股份有限公司独立性的承诺 | 2011 年 01 月 07 日 | 长期有效 | 报告期内承诺人严格遵守承诺，未发现存在违反承诺的情况。 |

|               |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |     |                                    |
|---------------|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|------------------------------------|
|               |     |     | <p>函》，承诺：本人及本人控制的其他企业将在人员、财务、资产、业务和机构等方面与公司保持独立性，切实做到相互独立，以进一步优化法人治理结构，充分保障全体股东的利益。</p> <p>（5）公司整体变更为股份公司时尚未缴纳相关税款，2010 年 5 月，全体发起人出具承诺：由于公司税务主管部门同意各发起人免缴整体变更股份有限公司时涉及的个人所得税，公司暂未代扣代缴相关税款。如果今后国家有关税务主管部门就上述事项要求本人补交税款或承担法律责任，本人愿意按照有关部门的要求自行补缴税款或承担相应的法律责任。如有有关部门要求公司承担法律责任，本人愿意按发起设立股份有限公司时的持股比例承担相应法律责任并对公司因此受到的损失给予补偿。</p> |                  |     |                                    |
| 股权激励承诺        | 不适用 | 不适用 | 不适用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  | 不适用 | 不适用                                |
| 其他对公司中小股东所作承诺 | 不适用 | 不适用 | 不适用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  | 不适用 | 不适用                                |
| 其他承诺          | 张波  |     | <p>1、本人控制之公司安居宝于 2014 年与中兴通讯通信建设有限公司签订两份《设备租赁合同》、一份《技术服务合同》，该等合同与广</p>                                                                                                                                                                                                                                                         | 2016 年 07 月 26 日 | 长期  | <p>报告期内承诺人严格遵守承诺，未发现存在违反承诺的情况。</p> |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  | <p>东奥迪安监控技术有限公司（下称“有限公司”）所从事的业务相同，但因对企业资质的要求，有限公司当时并不具备参予合同所述项目的条件，因此，安居宝承接该等项目并未同有限公司产生同业竞争；2、除上述之外，本人目前未直接或间接投资与奥迪安相竞争的业务，亦未以其他方式直接或间接从事与奥迪安相竞争的业务；3、本人在今后不会直接或间接投资与奥迪安相竞争的业务，且不以其他方式从事与奥迪安相竞争的业务，亦不对与奥迪安具有同业竞争性的经济实体提供任何形式的帮助；4、若将来因任何原因引起本人所拥有的资产或投资与奥迪安发生同业竞争，给公司造成损失的，本人将承担相应赔偿责任，并积极采取有效措施消除此类同业竞争；若本人将来有商业机会可从事、或入股可能会与奥迪安生产经营构成同业竞争的业务，本人会将上述商业机会让予奥迪安；5、本人不利用对奥迪安的控制关系或其他关系进行损害奥迪安及其他股东利益的行</p> |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|  |     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |    |                             |
|--|-----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----|-----------------------------|
|  |     |  | 为。如果上述承诺被证明是不真实的或未被遵守，则本人将向奥迪安赔偿一切直接和间接损失；本承诺持续有效，直至本人不再作为奥迪安的实际控制人为止。                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |    |                             |
|  | 安居宝 |  | 1、本公司于 2014 年与中时讯通信建设有限公司签订两份《设备租赁合同》、一份《技术服务合同》，该等合同与广东奥迪安监控技术有限公司（下称“有限公司”）所从事的业务相同，但因对企业资质的要求，有限公司当时并不具备参予合同所述项目的条件，因此，本公司承接该等项目并未同有限公司产生同业竞争； 2、除上述之外，本公司目前未直接或间接投资与奥迪安相竞争的业务，亦未以其他方式直接或间接从事与奥迪安相竞争的业务； 3、本公司在今后不会直接或间接投资与奥迪安相竞争的业务，且不以其他方式从事与奥迪安相竞争的业务，亦不对与奥迪安具有同业竞争性的经济实体提供任何形式的帮助； 4、若将来因任何原因引起本公司所拥有的资产或投资与奥迪安发生同业竞争，给 | 2016 年 07 月 26 日 | 长期 | 报告期内承诺人严格遵守承诺，未发现存在违反承诺的情况。 |



|                                       |                                 |  |                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
|---------------------------------------|---------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|                                       |                                 |  | 公司造成损失的，本公司将承担相应赔偿责任，并积极采取有效措施消除此类同业竞争；若本公司将来有商业机会可从事、或入股可能会与奥迪安生产经营构成同业竞争的业务，本公司会将上述商业机会让予奥迪安； 5、本公司不利用对奥迪安的控制关系或其他关系进行损害奥迪安及其他股东利益的行为。如果上述承诺被证明是不真实的或未被遵守，则本公司将向奥迪安赔偿一切直接和间接损失；本承诺持续有效，直至本公司不再作为奥迪安的股东为止。 |  |  |  |
| 承诺是否按时履行                              | 是                               |  |                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
| 如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划 | 截止报告期末，所有承诺人均严格遵守承诺，未出现违反承诺的情况。 |  |                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

☐适用 ☒不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

☐适用 ☒不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

六、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的说明

☐适用 ☒不适用

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| 境内会计师事务所名称             | 立信会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 境内会计师事务所报酬（万元）         | 82               |
| 境内会计师事务所审计服务的连续年限      | 14               |
| 境内会计师事务所注册会计师姓名        | 黄春燕、林江俊          |
| 境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限 | 4 年、3 年          |

是否改聘会计师事务所

☐是 ☒否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

☐适用 ☒不适用

九、年度报告披露后面临退市情况

☐适用 ☒不适用

十、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

☒适用 ☐不适用

| 诉讼(仲裁)基本情况                                                                                                                   | 涉案金额(万元)   | 是否形成预计负债 | 诉讼(仲裁)进展  | 诉讼(仲裁)审理结果及影响                                                                                                         | 诉讼(仲裁)判决执行情况 | 披露日期 | 披露索引 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|------|
| 2021. 11. 10 公司向广州市中级人民法院提起诉讼, 请求判令深圳恒大材料设备有限公司支付票据款项及利息                                                                     | 1, 234. 52 | 否        | 一审胜诉, 已审结 | 法院判令被告于判决生效十日内支付票据款 12345203. 42 元及利息 (以 12345203. 42 为基数, 自 2021 年 10 月 27 日起至付清之日止, 按同期全国银行间同业拆借中心发布的一年期贷款市场报价利率计付) | 被告尚无资产可执行    |      |      |
| 2024. 4. 3 传媒公司向广州仲裁委员会申请仲裁, 请求裁决与上海道闸广告有限公司解除签订的 22 份《新增项目停车场道闸广告承包经营合作协议》, 返还道闸杆 2358 杆, 停车场系统设备 120 套, 支付承包经营合作款、占用费、违约金等 | 1, 233. 1  | 否        | 尚未开庭      | 尚未开庭                                                                                                                  | 尚未开庭         |      |      |

除上述诉讼外, 报告期内, 公司还涉及诉讼案件金额合计 5392.84 万元, 其中已结案金额 3519.97 万元。涉及的诉讼主要是公司追讨货款的诉讼案件。

十二、处罚及整改情况

☒适用 ☐不适用

| 名称/姓名           | 类型     | 原因        | 调查处罚类型 | 结论 (如有) | 披露日期             | 披露索引  |
|-----------------|--------|-----------|--------|---------|------------------|-------|
| 广东安居宝数码科技股份有限公司 | 其他     | 业绩预告披露不准确 | 其他     | 整改      | 2024 年 06 月 20 日 | 巨潮资讯网 |
| 张波              | 控股股东   | 业绩预告披露不准确 | 其他     | 整改      | 2024 年 06 月 20 日 | 巨潮资讯网 |
| 吴若顺             | 高级管理人员 | 业绩预告披露不准确 | 其他     | 整改      | 2024 年 06 月 20 日 | 巨潮资讯网 |

整改情况说明

☒适用 ☐不适用

**整改措施:****1、加强学习培训，提升财务核算水平**

公司安排相关人员对《企业会计准则第 8 号资产减值》、《会计准则第 22 号金融工具确认和计量》的有关资产减值的相关规定进行学习，明确公司各项资产减值准备的计提标准和方法，并要求在各会计年度末根据客户所处的行业情况、历史计提减值比例、履约能力、突发状况等综合信息准确辨别客户履约风险，提高财务核算水平，确保会计估计等会计处理方法客观合理，杜绝此类事件再次发生。

**2、建立业绩数据复核机制**

对于财务人员统计的业绩预告数据、底稿由公司审计部、董事会办公室进行层层复核把关，提高业绩预告数据准确性。

**3、加强内外部沟通，提升会计质量**

外部沟通方面：重申提醒财务部、内部审计部门加强与会计师事务所相关审计人员加强沟通力度，就重大会计事项要求召开专门会议进行沟通决策，提升会计质量。

内部沟通方面：财务部门日常加强与业务部门沟通，及时掌握公司在外资产的动态，建立实时联动机制。财务部门将与业务部门共同对“以房抵债”涉及应收账款的核对及房屋交接过程中权属书面文件加强管理、提升减值计提的准确性和及时性。明确各节点人员的处理时间和所需要提供的文件资料并对交接环节登记备查，要求做到各节点的文件资料清晰，办事高效率，进而提升内控管理水平。

**整改责任人：**董事长（总经理）、财务总监（董事会秘书）、财务部、审计部、证券部。

**整改时间：**持续规范，长期有效。

**内部问责情况**

出现《警示函》所述违规事项，公司财务总监（董事会秘书）吴若顺负有主要责任，公司董事会对吴若顺作出批评和扣罚当季度奖金的处分决定。

董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东违规买卖公司股票情况

☐适用 ☒不适用

**十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况**

☐适用 ☒不适用

**十四、重大关联交易****1、与日常经营相关的关联交易**

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

**2、资产或股权收购、出售发生的关联交易**

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

**3、共同对外投资的关联交易**

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

#### 4、关联债权债务往来

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

#### 5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

#### 6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

#### 7、其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

### 十五、重大合同及其履行情况

#### 1、托管、承包、租赁事项情况

##### （1）托管情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在托管情况。

##### （2）承包情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在承包情况。

##### （3）租赁情况

☒适用 ☐不适用

租赁情况说明

公司位于开发区起云路 8 号及南翔二路 21 号安居宝科技园内部分区域共计 2 万多平方米物业对外出租，主要面向区块链技术相关企业进行孵化及培育，打造“区块链+产业”新型生态孵化产业园。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

☒适用 ☐不适用

| 合同<br>订立<br>公司<br>名称                        | 合同<br>订立<br>对方<br>名称             | 合同<br>标的             | 合同<br>签订<br>日期            | 合同<br>涉及<br>资产<br>的账<br>面价<br>值（<br>万元<br>）（<br>如有<br>） | 合同<br>涉及<br>资产<br>的评<br>估值<br>值（<br>万元<br>）（<br>如有<br>） | 评估<br>机构<br>名称<br>（如<br>有） | 评估<br>基准<br>日（<br>如有<br>） | 定价<br>原则 | 交易<br>价格<br>（万<br>元） | 是否<br>关联<br>交易 | 关联<br>关系 | 截至<br>报告<br>期末<br>的执<br>行情<br>况 | 披露<br>日期                  | 披露<br>索引     |
|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------|----------------------|----------------|----------|---------------------------------|---------------------------|--------------|
| 广东<br>安居<br>宝数<br>码科<br>技股<br>份有<br>限公<br>司 | 深圳<br>平安<br>通信<br>科技<br>有限<br>公司 | 花都<br>门禁<br>项目<br>建设 | 2020<br>年 03<br>月 20<br>日 |                                                         |                                                         | 无                          |                           | 市价       | 7,14<br>9.98         | 否              | 无        | 执行<br>中                         | 2020<br>年 03<br>月 20<br>日 | 2020<br>-006 |

十六、其他重大事项的说明

☒适用 ☐不适用

1、2024 年 3 月 26 日，公司披露了《关于公司董事会、监事会换届的公告》，具体内容详见刊登在巨潮资讯网的相关公告。

2、2024 年 5 月 15 日，公司披露了《广东安居宝数码科技股份有限公司获得高新技术企业证书的公告》，具体内容详见刊登在巨潮资讯网的相关公告。

3、2024 年 5 月 21 日，公司披露了《关于对控股子公司提供财务资助延期暨调减资助额度的公告》，具体内容详见刊登在巨潮资讯网的相关公告。

4、2024 年 6 月 20 日，公司披露了《关于收到广东证监局行政监管措施决定书的公告》，具体内容详见刊登在巨潮资讯网的相关公告。

5、2024 年 10 月 29 日，公司披露了《关于使用闲置自有资金购买理财产品的公告》，具体内容详见刊登在巨潮资讯网的相关公告。

6、2024 年 11 月 26 日，公司披露了《关于高级管理人员减持计划实施完毕的公告》，具体内容详见刊登在巨潮资讯网的相关公告。

## 十七、公司子公司重大事项

☒适用 ☐不适用

2024 年 5 月 21 日，公司披露了《关于对控股子公司提供财务资助延期暨调减资助额度的公告》，具体内容详见刊登在巨潮资讯网的相关公告。

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

|            | 本次变动前          |        | 本次变动增减（+，-） |    |       |          |          | 本次变动后          |        |
|------------|----------------|--------|-------------|----|-------|----------|----------|----------------|--------|
|            | 数量             | 比例     | 发行新股        | 送股 | 公积金转股 | 其他       | 小计       | 数量             | 比例     |
| 一、有限售条件股份  | 230,828,040.00 | 41.13% |             |    |       | -309,653 | -309,653 | 230,518,387.00 | 41.07% |
| 1、国家持股     |                |        |             |    |       |          |          |                |        |
| 2、国有法人持股   |                |        |             |    |       |          |          |                |        |
| 3、其他内资持股   | 230,828,040.00 | 41.13% |             |    |       | -309,653 | -309,653 | 230,518,387.00 | 41.07% |
| 其中：境内法人持股  |                |        |             |    |       |          |          |                |        |
| 境内自然人持股    |                |        |             |    |       |          |          |                |        |
| 4、外资持股     |                |        |             |    |       |          |          |                |        |
| 其中：境外法人持股  |                |        |             |    |       |          |          |                |        |
| 境外自然人持股    |                |        |             |    |       |          |          |                |        |
| 二、无限售条件股份  | 330,399,704.00 | 58.87% |             |    |       | 309,653  | 309,653  | 330,709,357    | 58.93% |
| 1、人民币普通股   | 330,399,704.00 | 58.87% |             |    |       | 309,653  | 309,653  | 330,709,357    | 58.93% |
| 2、境内上市的外资股 |                |        |             |    |       |          |          |                |        |
| 3、境外上市的外资股 |                |        |             |    |       |          |          |                |        |
| 4、其        |                |        |             |    |       |          |          |                |        |



|        |                |         |  |  |  |   |   |                |         |
|--------|----------------|---------|--|--|--|---|---|----------------|---------|
| 他      |                |         |  |  |  |   |   |                |         |
| 三、股份总数 | 561,227,744.00 | 100.00% |  |  |  | 0 | 0 | 561,227,744.00 | 100.00% |

股份变动的原因

☒适用 ☐不适用

报告期内，高管锁定股变动。

股份变动的批准情况

☐适用 ☒不适用

股份变动的过户情况

☐适用 ☒不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

☐适用 ☒不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

2、限售股份变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：股

| 股东名称 | 期初限售股数      | 本期增加限售股数 | 本期解除限售股数 | 期末限售股数      | 限售原因  | 解除限售日期         |
|------|-------------|----------|----------|-------------|-------|----------------|
| 张波   | 125,833,064 |          |          | 125,833,064 | 高管锁定股 | 每年按持股总数可转让 25% |
| 张频   | 99,068,874  |          |          | 99,068,874  | 高管锁定股 | 每年按持股总数可转让 25% |
| 李乐霓  | 3,850,831   |          |          | 3,850,831   | 高管锁定股 | 每年按持股总数可转让 25% |
| 张瑞斌  | 1,242,484   |          |          | 1,242,484   | 高管锁定股 | 每年按持股总数可转让 25% |
| 张舒茗  | 41,584      |          |          | 41,584      | 高管锁定股 | 每年按持股总数可转让 25% |
| 高静迟  | 52,400      |          |          | 52,400      | 高管锁定股 | 每年按持股总数可转让 25% |
| 吴若顺  | 359,475     |          |          | 359,475     | 高管锁定股 | 每年按持股总数可转让 25% |
| 张焕清  | 69,675      |          |          | 69,675      | 高管锁定股 | 每年按持股总数可转让 25% |
| 合计   | 230,518,387 | 0        | 0        | 230,518,387 | --    | --             |

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

☐适用 ☒不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

☐适用 ☒不适用

3、现存的内部职工股情况

☐适用 ☒不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

| 报告期末普通股股东总数                             | 27,120 | 年度报告披露日前上一月末普通股股东总数 | 24,323         | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9） | 0              | 年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9） | 0          | 持有特别表决权股份的股东总数（如有） | 0 |
|-----------------------------------------|--------|---------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-------------------------------------|------------|--------------------|---|
| 持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）    |        |                     |                |                             |                |                                     |            |                    |   |
| 股东名称                                    | 股东性质   | 持股比例                | 报告期末持股数量       | 报告期内增减变动情况                  | 持有有限售条件的股份数量   | 持有无限售条件的股份数量                        | 质押、标记或冻结情况 |                    |   |
|                                         |        |                     |                |                             |                |                                     | 股份状态       | 数量                 |   |
| 张波                                      | 境内自然人  | 29.89%              | 167,777,419.00 | 0.00                        | 125,833,064.00 | 41,944,355.00                       | 不适用        |                    | 0 |
| 张频                                      | 境内自然人  | 23.54%              | 132,091,832.00 | 0.00                        | 99,068,874.00  | 33,022,958.00                       | 不适用        |                    | 0 |
| 上海牧鑫私募基金管理有限公司—牧鑫鼎硕1号私募证券投资基金           | 其他     | 3.51%               | 19,720,000.00  | 0.00                        | 0.00           | 19,720,000.00                       | 不适用        |                    | 0 |
| 李乐霓                                     | 境内自然人  | 0.91%               | 5,134,442.00   | 0.00                        | 3,850,831.00   | 1,283,611.00                        | 不适用        |                    | 0 |
| 郭伟雄                                     | 境内自然人  | 0.70%               | 3,930,772.00   | 3930772.00                  | 0.00           | 3,930,772.00                        | 不适用        |                    | 0 |
| 丁凤梅                                     | 境内自然人  | 0.33%               | 1,838,900.00   | 0.00                        | 0.00           | 1,838,900.00                        | 不适用        |                    | 0 |
| 张瑞斌                                     | 境内自然人  | 0.30%               | 1,656,645.0    | 0.00                        | 1,242,484.00   | 414,161.00                          | 不适用        |                    | 0 |
| MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC. | 境外法人   | 0.25%               | 1,391,352.00   | 527713.00                   | 0.00           | 1,391,352.00                        | 不适用        |                    | 0 |
| 北京信                                     | 其他     | 0.21%               | 1,199,000      | 1199003.00                  | 0.00           | 1,199,003.00                        | 不适用        |                    | 0 |

|                                                                      |                 |                                                                                                              |                  |                    |      |              |     |   |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------|--------------|-----|---|
| 弘天禾<br>资产管理<br>中心<br>（有限<br>合伙）<br>—信弘<br>征程 18<br>号私募<br>证券投<br>资基金 |                 |                                                                                                              | 03.00            | 00                 |      |              |     |   |
| 卢冬芳                                                                  | 境内自然<br>人       | 0.20%                                                                                                        | 1,134,0<br>00.00 | —<br>283500.0<br>0 | 0.00 | 1,134,000.00 | 不适用 | 0 |
| 战略投资者或一般<br>法人因配售新股成<br>为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 4）                      |                 | 无                                                                                                            |                  |                    |      |              |     |   |
| 上述股东关联关系<br>或一致行动的说明                                                 |                 | 股东张波、张频、李乐霓、上海牧鑫资产管理有限公司—牧鑫鼎硕 1 号私募证券投资基金为公司一致行动人，合计持有公司 57.85%股权；公司未知其他股东是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 |                  |                    |      |              |     |   |
| 上述股东涉及委托/<br>受托表决权、放弃<br>表决权情况的说明                                    |                 | 无                                                                                                            |                  |                    |      |              |     |   |
| 前 10 名股东中存在<br>回购专户的特别说<br>明（如有）（参见注 10）                             |                 | 无                                                                                                            |                  |                    |      |              |     |   |
| 前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）                                 |                 |                                                                                                              |                  |                    |      |              |     |   |
| 股东名称                                                                 | 报告期末持有无限售条件股份数量 | 股份种类                                                                                                         |                  |                    |      |              |     |   |
|                                                                      |                 | 股份种类                                                                                                         | 数量               |                    |      |              |     |   |
| 张波                                                                   | 41,944,355.00   | 人民币普通股                                                                                                       | 41,944,355.00    |                    |      |              |     |   |
| 张频                                                                   | 33,022,958.00   | 人民币普通股                                                                                                       | 33,022,958.00    |                    |      |              |     |   |
| 上海牧鑫私募基金<br>管理有公司—牧鑫<br>鼎硕 1 号私募证券<br>投资基金                           | 19,720,000.00   | 人民币普通股                                                                                                       | 19,720,000.00    |                    |      |              |     |   |
| 郭伟雄                                                                  | 3,930,772.00    | 人民币普通股                                                                                                       | 3,930,772.00     |                    |      |              |     |   |
| 丁凤梅                                                                  | 1,838,900.00    | 人民币普通股                                                                                                       | 1,838,900.00     |                    |      |              |     |   |
| MORGANSTANLEY &<br>CO. INTERNATIONAL<br>PLC.                         | 1,391,352.00    | 人民币普通股                                                                                                       | 1,391,352.00     |                    |      |              |     |   |
| 李乐霓                                                                  | 1,283,611.00    | 人民币普通股                                                                                                       | 1,283,611.00     |                    |      |              |     |   |
| 北京信弘天禾资产<br>管理中心（有限合<br>伙）—信弘征程 18<br>号私募证券投资基<br>金                  | 1,199,003.00    | 人民币普通股                                                                                                       | 1,199,003.00     |                    |      |              |     |   |
| 卢冬芳                                                                  | 1,134,000       | 人民币普通股                                                                                                       | 1,134,000        |                    |      |              |     |   |
| 刘礼志                                                                  | 965,900         | 人民币普通股                                                                                                       | 965,900          |                    |      |              |     |   |
| 前 10 名无限售流通<br>股股东之间，以及<br>前 10 名无限售流通<br>股股东和前 10 名股<br>东之间关联关系或    |                 | 股东张波、张频、李乐霓、上海牧鑫资产管理有限公司—牧鑫鼎硕 1 号私募证券投资基金为公司一致行动人，合计持有公司 57.85%股权；公司未知其他股东是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 |                  |                    |      |              |     |   |

|                           |                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一致行动的说明                   |                                                                                                                                                                     |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 5） | 股东北京信弘天禾资产管理中心（有限合伙）—信弘征程 18 号私募证券投资基金通过普通证券账户持有 1,019,103 股，通过信用证券账户持有 179,900 股，合计持股 1,199,003 股。<br>股东卢冬芳通过普通证券账户持有 0 股，通过信用证券账户持有 1,134,000 股，合计持股 1,134,000 股。 |

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司是否具有表决权差异安排

☐适用 ☒不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

| 控股股东姓名                   | 国籍                            | 是否取得其他国家或地区居留权 |
|--------------------------|-------------------------------|----------------|
| 张波                       | 中国                            | 否              |
| 主要职业及职务                  | 本公司及安居宝品牌的主要创始人，目前担任公司董事长、总经理 |                |
| 报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况 | 无                             |                |

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

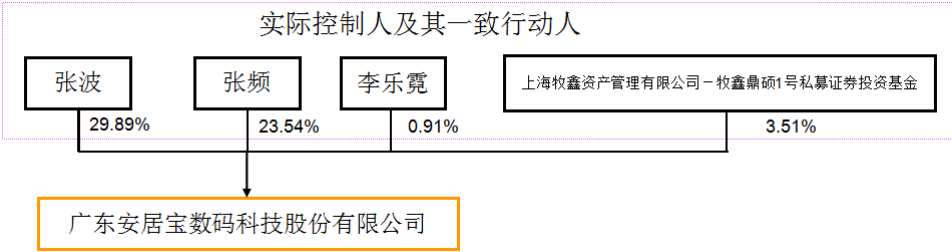
| 实际控制人姓名              | 与实际控制人关系                       | 国籍 | 是否取得其他国家或地区居留权 |
|----------------------|--------------------------------|----|----------------|
| 张波                   | 本人                             | 中国 | 否              |
| 主要职业及职务              | 本公司及安居宝品牌的主要创始人，目前担任公司董事长、总经理。 |    |                |
| 过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况 | 无                              |    |                |

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

☐适用 ☒不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

☐适用 ☒不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

☐适用 ☒不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

☐适用 ☒不适用

#### 四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

## 第八节 优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第九节 债券相关情况

☐适用 ☒不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

|          |                        |
|----------|------------------------|
| 审计意见类型   | 标准的无保留意见               |
| 审计报告签署日期 | 2025 年 04 月 22 日       |
| 审计机构名称   | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）       |
| 审计报告文号   | 信会师报字[2025]第 ZC10280 号 |
| 注册会计师姓名  | 黄春燕、林江俊                |

审计报告正文

广东安居宝数码科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东安居宝数码科技股份有限公司（以下简称安居宝）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安居宝 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安居宝，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

| 关键审计事项                                                                                                  | 该事项在审计中是如何应对的                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <strong>（一）收入的确认</strong>                                                                               |                                                                                                                                  |
| 2024 年度，安居宝公司合并口径营业收入 20,683.24 万元，为安居宝公司合并利润表重要组成项目，因此我们确定营业收入的真实性和截止性为关键审计事项。<br><br>关于收入确认会计政策见附注三（二 | 针对营业收入的真实性和完整性，我们实施的审计程序主要包括：<br><br>① 了解、测试安居宝与销售、收款相关的内部控制制度、财务核算制度的设计和执行。<br>② 区别经营销售类别和安居宝公司的实际情况，执行分析性复核程序，判断销售收入和毛利变动的合理性。 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 十二)；营业收入发生额明细见附注五(三十七)。                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>③ 执行细节测试，抽样检查存货收发记录、客户确认的结算单等外部证据，对于需要安装的销售收入，检查客户的安装施工验收记录，检查收款记录，对期末应收账款进行函证，审计销售收入的真实性。</p> <p>④ 抽查 2024 年年末和 2025 年年初营业收入，审计销售收入的截止性等。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>(二) 应收账款坏账准备</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>2024 年 12 月 31 日，安居宝公司合并报表应收账款余额 39,555.01 万元，坏账准备 21,350.47 万元，账面价值 18,204.55 万元。</p> <p>安居宝公司根据应收账款的可回收性为判断基础确认坏账准备。应收账款年末价值的确定需要管理层识别已发生减值的项目和客观证据、评估预期未来可获取的现金流量并确定其现值，涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款坏账准备对于财务报表具有重要性，因此我们将应收账款坏账准备确定为关键审计事项。</p> <p>关于应收账款坏账准备会计政策见附注三（九）；关于合并应收账款账面余额及坏账准备见附注五(四)。</p> | <p>我们对安居宝公司应收账款坏账准备关键审计事项执行的主要审计程序包括：</p> <p>① 了解及评估了信用政策及与应收账款日常管理相关的内部控制设计的有效性，并测试了关键控制执行的有效性；</p> <p>② 分析应收账款坏账准备计提会计政策的合理性，包括确定应收账款组合的依据、预期信用损失率、单独计提坏账准备的判断等，复核是否符合相关会计政策；</p> <p>③ 对于单独计提坏账准备的应收账款，获取管理层对预计未来可收回金额做出估计的依据，包括客户信用记录、违约或延迟付款记录及期后实际还款情况，并复核其合理性；</p> <p>④ 对于采用以账龄特征为基础的预期信用损失模型计提坏账准备的应收账款，分析安居宝公司应收账款坏账准备会计估计的合理性，并选取样本对账龄准确性进行测试，通过预期信用损失率计算预期信用损失，确认坏账准备；</p> <p>⑤ 执行应收账款函证程序及检查期后回款情况，评价应收账款坏账准备计提的合理性。</p> |

四、其他信息

安居宝管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括安居宝 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安居宝的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安居宝的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安居宝持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安居宝不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就安居宝中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所

(特殊普通合伙)

中国•上海

中国注册会计师：黄春燕

(项目合 伙人)

中国注册会计师：林江俊

二零二五年四月二十二日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：广东安居宝数码科技股份有限公司

2024 年 12 月 31 日

单位：元

| 项目          | 期末余额           | 期初余额           |
|-------------|----------------|----------------|
| 流动资产：       |                |                |
| 货币资金        | 275,809,853.13 | 451,618,353.84 |
| 结算备付金       |                |                |
| 拆出资金        |                |                |
| 交易性金融资产     | 248,516,721.02 | 45,300,049.15  |
| 衍生金融资产      |                |                |
| 应收票据        | 2,811,101.76   | 7,549,091.42   |
| 应收账款        | 182,045,472.73 | 236,484,349.56 |
| 应收款项融资      |                |                |
| 预付款项        | 741,062.20     | 1,445,604.62   |
| 应收保费        |                |                |
| 应收分保账款      |                |                |
| 应收分保合同准备金   |                |                |
| 其他应收款       | 1,969,985.36   | 16,684,899.66  |
| 其中：应收利息     |                |                |
| 应收股利        |                |                |
| 买入返售金融资产    |                |                |
| 存货          | 56,420,830.89  | 81,058,648.21  |
| 其中：数据资源     |                |                |
| 合同资产        |                |                |
| 持有待售资产      |                |                |
| 一年内到期的非流动资产 | 75,735,252.32  | 21,696,072.44  |
| 其他流动资产      | 30,702,350.57  | 32,882,418.91  |
| 流动资产合计      | 874,752,629.98 | 894,719,487.81 |
| 非流动资产：      |                |                |
| 发放贷款和垫款     |                |                |
| 债权投资        | 210,994,333.33 | 254,648,083.33 |
| 其他债权投资      |                |                |
| 长期应收款       | 45,479,023.63  | 68,196,585.16  |
| 长期股权投资      |                |                |
| 其他权益工具投资    |                |                |
| 其他非流动金融资产   | 11,788,140.34  | 11,788,140.34  |
| 投资性房地产      | 43,078,220.77  | 45,965,530.27  |
| 固定资产        | 141,740,541.83 | 148,501,729.59 |

|             |                  |                  |
|-------------|------------------|------------------|
| 在建工程        |                  |                  |
| 生产性生物资产     |                  |                  |
| 油气资产        |                  |                  |
| 使用权资产       | 3,769,613.66     | 1,378,578.78     |
| 无形资产        | 16,229,577.42    | 18,005,293.62    |
| 其中：数据资源     |                  |                  |
| 开发支出        |                  |                  |
| 其中：数据资源     |                  |                  |
| 商誉          | 4,770,472.59     | 8,492,419.75     |
| 长期待摊费用      | 3,310,091.11     | 4,624,834.00     |
| 递延所得税资产     | 63,698,154.03    | 53,386,904.79    |
| 其他非流动资产     | 15,154,596.64    | 7,115,709.57     |
| 非流动资产合计     | 560,012,765.35   | 622,103,809.20   |
| 资产总计        | 1,434,765,395.33 | 1,516,823,297.01 |
| 流动负债：       |                  |                  |
| 短期借款        |                  |                  |
| 向中央银行借款     |                  |                  |
| 拆入资金        |                  |                  |
| 交易性金融负债     |                  |                  |
| 衍生金融负债      |                  |                  |
| 应付票据        |                  |                  |
| 应付账款        | 75,417,078.63    | 87,642,765.50    |
| 预收款项        |                  |                  |
| 合同负债        | 18,510,741.49    | 24,914,036.48    |
| 卖出回购金融资产款   |                  |                  |
| 吸收存款及同业存放   |                  |                  |
| 代理买卖证券款     |                  |                  |
| 代理承销证券款     |                  |                  |
| 应付职工薪酬      | 12,358,372.46    | 13,045,617.26    |
| 应交税费        | 2,367,731.55     | 7,705,445.24     |
| 其他应付款       | 10,177,622.53    | 14,851,168.58    |
| 其中：应付利息     |                  |                  |
| 应付股利        |                  |                  |
| 应付手续费及佣金    |                  |                  |
| 应付分保账款      |                  |                  |
| 持有待售负债      |                  |                  |
| 一年内到期的非流动负债 | 2,060,468.28     | 466,756.61       |
| 其他流动负债      | 18,926,965.99    | 23,360,326.55    |
| 流动负债合计      | 139,818,980.93   | 171,986,116.22   |
| 非流动负债：      |                  |                  |
| 保险合同准备金     |                  |                  |
| 长期借款        |                  |                  |

|               |                  |                  |
|---------------|------------------|------------------|
| 应付债券          |                  |                  |
| 其中：优先股        |                  |                  |
| 永续债           |                  |                  |
| 租赁负债          | 1,184,689.21     | 145,893.61       |
| 长期应付款         |                  |                  |
| 长期应付职工薪酬      |                  |                  |
| 预计负债          | 13,199,430.32    | 14,393,253.99    |
| 递延收益          | 104,195.14       | 468,417.38       |
| 递延所得税负债       | 3,865,297.09     | 475,007.87       |
| 其他非流动负债       |                  |                  |
| 非流动负债合计       | 18,353,611.76    | 15,482,572.85    |
| 负债合计          | 158,172,592.69   | 187,468,689.07   |
| 所有者权益：        |                  |                  |
| 股本            | 561,227,744.00   | 561,227,744.00   |
| 其他权益工具        |                  |                  |
| 其中：优先股        |                  |                  |
| 永续债           |                  |                  |
| 资本公积          | 432,503,053.10   | 432,503,053.10   |
| 减：库存股         |                  |                  |
| 其他综合收益        | 1,173,525.33     | 1,047,462.51     |
| 专项储备          |                  |                  |
| 盈余公积          | 71,101,229.21    | 71,101,229.21    |
| 一般风险准备        |                  |                  |
| 未分配利润         | 191,825,672.75   | 243,589,750.12   |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 1,257,831,224.39 | 1,309,469,238.94 |
| 少数股东权益        | 18,761,578.25    | 19,885,369.00    |
| 所有者权益合计       | 1,276,592,802.64 | 1,329,354,607.94 |
| 负债和所有者权益总计    | 1,434,765,395.33 | 1,516,823,297.01 |

法定代表人：张波    主管会计工作负责人：吴若顺    会计机构负责人：林文珊

2、母公司资产负债表

单位：元

| 项目      | 期末余额           | 期初余额           |
|---------|----------------|----------------|
| 流动资产：   |                |                |
| 货币资金    | 111,645,393.09 | 278,560,993.61 |
| 交易性金融资产 | 248,516,721.02 | 45,300,049.15  |
| 衍生金融资产  |                |                |
| 应收票据    | 2,811,101.76   | 7,549,091.42   |
| 应收账款    | 136,620,505.20 | 183,886,934.71 |
| 应收款项融资  |                |                |
| 预付款项    | 276,532.78     | 949,979.88     |
| 其他应收款   | 39,741,763.54  | 68,018,284.20  |
| 其中：应收利息 | 9,354,897.08   | 15,420,270.22  |
| 应收股利    |                |                |
| 存货      | 44,223,379.64  | 64,516,839.01  |
| 其中：数据资源 |                |                |

|             |                  |                  |
|-------------|------------------|------------------|
| 合同资产        |                  |                  |
| 持有待售资产      |                  |                  |
| 一年内到期的非流动资产 | 64,078,376.81    | 4,042,029.63     |
| 其他流动资产      | 28,355,323.78    | 30,786,181.61    |
| 流动资产合计      | 676,269,097.62   | 683,610,383.22   |
| 非流动资产：      |                  |                  |
| 债权投资        | 73,478,388.89    | 121,267,138.89   |
| 其他债权投资      |                  |                  |
| 长期应收款       | 41,281,287.28    | 52,341,973.40    |
| 长期股权投资      | 427,828,183.94   | 436,436,042.93   |
| 其他权益工具投资    |                  |                  |
| 其他非流动金融资产   | 11,788,140.34    | 11,788,140.34    |
| 投资性房地产      | 6,564,500.87     | 8,420,837.55     |
| 固定资产        | 114,219,193.95   | 120,465,089.42   |
| 在建工程        |                  |                  |
| 生产性生物资产     |                  |                  |
| 油气资产        |                  |                  |
| 使用权资产       | 5,373,646.14     | 1,319,692.18     |
| 无形资产        | 12,793,790.41    | 14,235,744.15    |
| 其中：数据资源     |                  |                  |
| 开发支出        |                  |                  |
| 其中：数据资源     |                  |                  |
| 商誉          | 4,770,472.59     | 8,492,419.75     |
| 长期待摊费用      | 1,096,448.96     | 1,689,133.75     |
| 递延所得税资产     | 50,692,789.59    | 43,401,257.84    |
| 其他非流动资产     | 15,154,596.64    | 7,101,362.19     |
| 非流动资产合计     | 765,041,439.60   | 826,958,832.39   |
| 资产总计        | 1,441,310,537.22 | 1,510,569,215.61 |
| 流动负债：       |                  |                  |
| 短期借款        |                  |                  |
| 交易性金融负债     |                  |                  |
| 衍生金融负债      |                  |                  |
| 应付票据        |                  |                  |
| 应付账款        | 115,030,163.98   | 123,413,024.09   |
| 预收款项        |                  |                  |
| 合同负债        | 12,840,188.30    | 16,396,495.12    |
| 应付职工薪酬      | 9,500,047.14     | 10,220,121.63    |
| 应交税费        | 1,049,264.10     | 4,630,700.11     |
| 其他应付款       | 5,448,487.25     | 9,661,234.75     |
| 其中：应付利息     |                  |                  |
| 应付股利        |                  |                  |
| 持有待售负债      |                  |                  |

|             |                  |                  |
|-------------|------------------|------------------|
| 一年内到期的非流动负债 | 2,860,070.71     | 435,416.61       |
| 其他流动负债      | 7,951,715.04     | 5,764,591.92     |
| 流动负债合计      | 154,679,936.52   | 170,521,584.23   |
| 非流动负债：      |                  |                  |
| 长期借款        |                  |                  |
| 应付债券        |                  |                  |
| 其中：优先股      |                  |                  |
| 永续债         |                  |                  |
| 租赁负债        | 2,014,092.04     | 115,122.45       |
| 长期应付款       |                  |                  |
| 长期应付职工薪酬    |                  |                  |
| 预计负债        | 10,408,945.26    | 11,744,870.57    |
| 递延收益        | 104,195.14       | 468,417.38       |
| 递延所得税负债     | 2,355,096.96     | 466,174.88       |
| 其他非流动负债     |                  |                  |
| 非流动负债合计     | 14,882,329.40    | 12,794,585.28    |
| 负债合计        | 169,562,265.92   | 183,316,169.51   |
| 所有者权益：      |                  |                  |
| 股本          | 561,227,744.00   | 561,227,744.00   |
| 其他权益工具      |                  |                  |
| 其中：优先股      |                  |                  |
| 永续债         |                  |                  |
| 资本公积        | 440,775,367.45   | 440,775,367.45   |
| 减：库存股       |                  |                  |
| 其他综合收益      |                  |                  |
| 专项储备        |                  |                  |
| 盈余公积        | 71,098,298.12    | 71,098,298.12    |
| 未分配利润       | 198,646,861.73   | 254,151,636.53   |
| 所有者权益合计     | 1,271,748,271.30 | 1,327,253,046.10 |
| 负债和所有者权益总计  | 1,441,310,537.22 | 1,510,569,215.61 |

### 3、合并利润表

单位：元

| 项目       | 2024 年度        | 2023 年度        |
|----------|----------------|----------------|
| 一、营业总收入  | 206,832,394.50 | 360,960,480.60 |
| 其中：营业收入  | 206,832,394.50 | 360,960,480.60 |
| 利息收入     |                |                |
| 已赚保费     |                |                |
| 手续费及佣金收入 |                |                |
| 二、营业总成本  | 243,303,462.73 | 346,867,330.57 |
| 其中：营业成本  | 119,229,052.27 | 218,137,396.86 |
| 利息支出     |                |                |
| 手续费及佣金支出 |                |                |
| 退保金      |                |                |
| 赔付支出净额   |                |                |



|                        |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| 提取保险责任合同准备金净额          |                |                |
| 保单红利支出                 |                |                |
| 分保费用                   |                |                |
| 税金及附加                  | 5,355,882.39   | 5,859,085.34   |
| 销售费用                   | 48,475,384.95  | 53,202,564.50  |
| 管理费用                   | 44,667,318.16  | 42,863,471.07  |
| 研发费用                   | 36,382,508.54  | 43,479,786.63  |
| 财务费用                   | -10,806,683.58 | -16,674,973.83 |
| 其中：利息费用                | 117,025.68     | 99,560.92      |
| 利息收入                   | 6,744,694.18   | 11,668,327.10  |
| 加：其他收益                 | 4,872,402.56   | 9,790,472.70   |
| 投资收益（损失以“-”号填列）        | 9,619,201.38   | 5,889,178.16   |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     |                |                |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益     |                |                |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列）        |                |                |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）     |                |                |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）    | 2,841,302.11   | -765,128.94    |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）      | -24,062,021.76 | -71,253,962.52 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）      | -12,377,623.16 | -11,219,114.97 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）      | -1,102,051.71  | 172,098.85     |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）      | -56,679,858.81 | -53,293,306.69 |
| 加：营业外收入                | 2,061,836.67   | 44,047.35      |
| 减：营业外支出                | 3,796,123.92   | 2,166,894.91   |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）    | -58,414,146.06 | -55,416,154.25 |
| 减：所得税费用                | -5,582,277.94  | -11,059,816.97 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）      | -52,831,868.12 | -44,356,337.28 |
| （一）按经营持续性分类            |                |                |
| 1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | -52,831,868.12 | -44,356,337.28 |
| 2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） |                |                |
| （二）按所有权归属分类            |                |                |
| 1. 归属于母公司股东的净利润        | -51,764,077.37 | -39,184,705.20 |
| 2. 少数股东损益              | -1,067,790.75  | -5,171,632.08  |
| 六、其他综合收益的税后净额          | 126,062.82     | 174,573.70     |

|                       |                |                |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额  | 126,062.82     | 174,573.70     |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益    |                |                |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额      |                |                |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益   |                |                |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动     |                |                |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动     |                |                |
| 5. 其他                 |                |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益     | 126,062.82     | 174,573.70     |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益    |                |                |
| 2. 其他债权投资公允价值变动       |                |                |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 |                |                |
| 4. 其他债权投资信用减值准备       |                |                |
| 5. 现金流量套期储备           |                |                |
| 6. 外币财务报表折算差额         | 126,062.82     | 174,573.70     |
| 7. 其他                 |                |                |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额   |                |                |
| 七、综合收益总额              | -52,705,805.30 | -44,181,763.58 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额      | -51,638,014.55 | -39,010,131.50 |
| 归属于少数股东的综合收益总额        | -1,067,790.75  | -5,171,632.08  |
| 八、每股收益                |                |                |
| （一）基本每股收益             | -0.09          | -0.07          |
| （二）稀释每股收益             | -0.09          | -0.07          |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。  
法定代表人：张波      主管会计工作负责人：吴若顺      会计机构负责人：林文珊

4、母公司利润表

单位：元

| 项目              | 2024 年度        | 2023 年度        |
|-----------------|----------------|----------------|
| 一、营业收入          | 163,484,889.10 | 306,001,831.04 |
| 减：营业成本          | 101,534,654.37 | 188,590,144.23 |
| 税金及附加           | 2,200,021.95   | 2,550,535.11   |
| 销售费用            | 38,692,474.93  | 45,899,664.33  |
| 管理费用            | 28,507,559.05  | 27,691,646.59  |
| 研发费用            | 32,778,877.42  | 38,862,401.69  |
| 财务费用            | -9,301,914.50  | -14,183,090.86 |
| 其中：利息费用         | 184,036.49     | 115,582.16     |
| 利息收入            | 6,743,699.01   | 11,820,828.91  |
| 加：其他收益          | 4,822,382.78   | 8,048,877.13   |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | 5,484,201.38   | 2,127,253.87   |

|                               |                |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |                |                |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |                |                |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |                |                |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           | 2,841,302.11   | -765,128.94    |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | -19,327,149.78 | -57,557,760.68 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             | -19,004,234.44 | -9,955,458.57  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             | -1,102,051.71  | 213,732.39     |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             | -57,212,333.78 | -41,297,954.85 |
| 加：营业外收入                       | 60,171.48      |                |
| 减：营业外支出                       | 3,675,057.32   | 1,839,396.12   |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           | -60,827,219.62 | -43,137,350.97 |
| 减：所得税费用                       | -5,322,444.82  | -10,924,225.45 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             | -55,504,774.80 | -32,213,125.52 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        | -55,504,774.80 | -32,213,125.52 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |                |                |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |                |                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |                |                |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额              |                |                |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益           |                |                |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动             |                |                |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动             |                |                |
| 5. 其他                         |                |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |                |                |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益            |                |                |
| 2. 其他债权投资公允价值变动               |                |                |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额         |                |                |
| 4. 其他债权投资信用减值准备               |                |                |
| 5. 现金流量套期储备                   |                |                |
| 6. 外币财务报表折算差额                 |                |                |
| 7. 其他                         |                |                |
| 六、综合收益总额                      | -55,504,774.80 | -32,213,125.52 |
| 七、每股收益：                       |                |                |

|           |      |       |
|-----------|------|-------|
| （一）基本每股收益 | -0.1 | -0.06 |
| （二）稀释每股收益 | -0.1 | -0.06 |

5、合并现金流量表

单位：元

| 项目                        | 2024 年度        | 2023 年度          |
|---------------------------|----------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 281,035,232.70 | 453,815,345.12   |
| 客户存款和同业存放款项净增加额           |                |                  |
| 向中央银行借款净增加额               |                |                  |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额           |                |                  |
| 收到原保险合同保费取得的现金            |                |                  |
| 收到再保业务现金净额                |                |                  |
| 保户储金及投资款净增加额              |                |                  |
| 收取利息、手续费及佣金的现金            |                |                  |
| 拆入资金净增加额                  |                |                  |
| 回购业务资金净增加额                |                |                  |
| 代理买卖证券收到的现金净额             |                |                  |
| 收到的税费返还                   | 3,749,364.43   | 7,453,940.93     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 24,391,027.07  | 47,904,838.67    |
| 经营活动现金流入小计                | 309,175,624.20 | 509,174,124.72   |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 120,987,012.79 | 205,024,694.30   |
| 客户贷款及垫款净增加额               |                |                  |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |                |                  |
| 支付原保险合同赔付款项的现金            |                |                  |
| 拆出资金净增加额                  |                |                  |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |                |                  |
| 支付保单红利的现金                 |                |                  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 112,881,262.76 | 122,345,159.28   |
| 支付的各项税费                   | 21,248,264.48  | 24,478,363.40    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 31,940,223.54  | 74,476,446.86    |
| 经营活动现金流出小计                | 287,056,763.57 | 426,324,663.84   |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 22,118,860.63  | 82,849,460.88    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                |                  |
| 收回投资收到的现金                 | 331,038,982.99 | 1,872,528,388.29 |
| 取得投资收益收到的现金               | 6,789,518.09   | 1,643,153.63     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 5,525,550.24   | 4,189,418.00     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                |                  |
| 投资活动现金流入小计                | 343,354,051.32 | 1,878,360,959.92 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 6,098,450.34   | 4,157,397.06     |
| 投资支付的现金                   | 537,216,982.99 | 2,099,128,588.29 |
| 质押贷款净增加额                  |                |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                |                  |
| 投资活动现金流出小计                | 543,315,433.33 | 2,103,285,985.35 |

|                     |                 |                 |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| 投资活动产生的现金流量净额       | -199,961,382.01 | -224,925,025.43 |
| 三、筹资活动产生的现金流量：      |                 |                 |
| 吸收投资收到的现金           |                 | 225,000.00      |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 |                 | 225,000.00      |
| 取得借款收到的现金           |                 |                 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金      | 6,618,645.88    | 7,436,769.04    |
| 筹资活动现金流入小计          | 6,618,645.88    | 7,661,769.04    |
| 偿还债务支付的现金           |                 |                 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金   | 56,000.00       | 14,000.00       |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 56,000.00       |                 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金      | 3,237,692.28    | 5,405,275.12    |
| 筹资活动现金流出小计          | 3,293,692.28    | 5,419,275.12    |
| 筹资活动产生的现金流量净额       | 3,324,953.60    | 2,242,493.92    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响  | 126,246.50      | 126,702.51      |
| 五、现金及现金等价物净增加额      | -174,391,321.28 | -139,706,368.12 |
| 加：期初现金及现金等价物余额      | 449,034,092.22  | 588,740,460.34  |
| 六、期末现金及现金等价物余额      | 274,642,770.94  | 449,034,092.22  |

## 6、母公司现金流量表

单位：元

| 项目                        | 2024 年度         | 2023 年度          |
|---------------------------|-----------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                 |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 197,106,629.63  | 345,429,432.77   |
| 收到的税费返还                   | 3,739,273.60    | 7,453,940.93     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 155,483,458.07  | 202,352,759.25   |
| 经营活动现金流入小计                | 356,329,361.30  | 555,236,132.95   |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 79,811,603.69   | 158,223,432.76   |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 86,313,728.98   | 95,533,804.69    |
| 支付的各项税费                   | 10,183,707.82   | 14,185,531.63    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 161,857,163.73  | 231,557,501.12   |
| 经营活动现金流出小计                | 338,166,204.22  | 499,500,270.20   |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 18,163,157.08   | 55,735,862.75    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                 |                  |
| 收回投资收到的现金                 | 331,038,982.99  | 1,872,528,388.29 |
| 取得投资收益收到的现金               | 6,789,518.09    | 1,643,153.63     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 5,525,550.24    | 4,091,309.00     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                 |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                 |                  |
| 投资活动现金流入小计                | 343,354,051.32  | 1,878,262,850.92 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 5,524,735.67    | 2,283,953.44     |
| 投资支付的现金                   | 537,216,982.99  | 1,971,428,021.61 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                 |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                 |                  |
| 投资活动现金流出小计                | 542,741,718.66  | 1,973,711,975.05 |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -199,387,667.34 | -95,449,124.13   |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                 |                  |

|                    |                 |                |
|--------------------|-----------------|----------------|
| 吸收投资收到的现金          |                 |                |
| 取得借款收到的现金          |                 |                |
| 收到其他与筹资活动有关的现金     | 20,863,816.83   | 20,904,733.78  |
| 筹资活动现金流入小计         | 20,863,816.83   | 20,904,733.78  |
| 偿还债务支付的现金          |                 |                |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金  |                 | 14,000.00      |
| 支付其他与筹资活动有关的现金     | 5,137,692.28    | 4,756,197.12   |
| 筹资活动现金流出小计         | 5,137,692.28    | 4,770,197.12   |
| 筹资活动产生的现金流量净额      | 15,726,124.55   | 16,134,536.66  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 |                 |                |
| 五、现金及现金等价物净增加额     | -165,498,385.71 | -23,578,724.72 |
| 加：期初现金及现金等价物余额     | 275,996,961.52  | 299,575,686.24 |
| 六、期末现金及现金等价物余额     | 110,498,575.81  | 275,996,961.52 |

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

| 项目       | 2024 年度        |        |    |  |                |       |              |      |               |        |                |    |                  |               |                  |
|----------|----------------|--------|----|--|----------------|-------|--------------|------|---------------|--------|----------------|----|------------------|---------------|------------------|
|          | 归属于母公司所有者权益    |        |    |  |                |       |              |      |               |        |                |    | 少数股东权益           | 所有者权益合计       |                  |
|          | 股本             | 其他权益工具 |    |  | 资本公积           | 减：库存股 | 其他综合收益       | 专项储备 | 盈余公积          | 一般风险准备 | 未分配利润          | 其他 |                  |               | 小计               |
| 优先股      |                | 永续债    | 其他 |  |                |       |              |      |               |        |                |    |                  |               |                  |
| 一、上年期末余额 | 561,227,744.00 |        |    |  | 432,503,053.10 |       | 1,047,462.51 |      | 71,101,229.21 |        | 243,589,750.12 |    | 1,309,469,238.94 | 19,885,369.00 | 1,329,354,607.94 |
| 加：会计政策变更 |                |        |    |  |                |       |              |      |               |        |                |    |                  |               |                  |
| 期差错更正    |                |        |    |  |                |       |              |      |               |        |                |    |                  |               |                  |
| 他        |                |        |    |  |                |       |              |      |               |        |                |    |                  |               |                  |
| 二、本年期初余额 | 561,227,744.00 |        |    |  | 432,503,053.10 |       | 1,047,462.51 |      | 71,101,229.21 |        | 243,589,750.12 |    | 1,309,469,238.94 | 19,885,369.00 | 1,329,354,607.94 |
| 三、本期增减变动 |                |        |    |  |                |       | 126,062.82   |      |               |        | 51,764,077.37  |    | -51,638,014.55   | 1,123,790.75  | -52,761,805.30   |

|                                          |  |  |  |  |  |  |            |  |  |  |                        |  |                |                       |                |
|------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------------|--|--|--|------------------------|--|----------------|-----------------------|----------------|
| 金额<br>（减少以<br>“－”号<br>填列）                |  |  |  |  |  |  |            |  |  |  |                        |  |                |                       |                |
| （一）综<br>合收<br>益总<br>额                    |  |  |  |  |  |  | 126,062.82 |  |  |  | -<br>51,764,077.3<br>7 |  | -51,638,014.55 | -<br>1,067,790.7<br>5 | -52,705,805.30 |
| （二）所<br>有者<br>投入<br>和减<br>少资<br>本        |  |  |  |  |  |  |            |  |  |  |                        |  |                |                       |                |
| 1. 所<br>有者<br>投入<br>的普<br>通股             |  |  |  |  |  |  |            |  |  |  |                        |  |                |                       |                |
| 2. 其<br>他权<br>益工<br>具持<br>有者<br>投入<br>资本 |  |  |  |  |  |  |            |  |  |  |                        |  |                |                       |                |
| 3. 股<br>份支<br>付计<br>入所<br>有者<br>权益       |  |  |  |  |  |  |            |  |  |  |                        |  |                |                       |                |



|                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |            |
|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------|------------|
| 的金额             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |            |
| 4. 其他           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |            |
| （三）利润分配         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -56,000.00 | -56,000.00 |
| 1. 提取盈余公积       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |            |
| 2. 提取一般风险准备     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |            |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -56,000.00 | -56,000.00 |
| 4. 其他           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |            |
| （四）所有者权益内部结转    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |            |
| 1. 资本公积转        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |            |

|                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 增资本（或股本）           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. 其他              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （五）专               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                      |                    |  |  |  |                    |  |                  |  |                   |  |                    |  |                      |                   |                      |
|----------------------|--------------------|--|--|--|--------------------|--|------------------|--|-------------------|--|--------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------|
| 项储<br>备              |                    |  |  |  |                    |  |                  |  |                   |  |                    |  |                      |                   |                      |
| 1. 本<br>期提<br>取      |                    |  |  |  |                    |  |                  |  |                   |  |                    |  |                      |                   |                      |
| 2. 本<br>期使<br>用      |                    |  |  |  |                    |  |                  |  |                   |  |                    |  |                      |                   |                      |
| （六<br>）其<br>他        |                    |  |  |  |                    |  |                  |  |                   |  |                    |  |                      |                   |                      |
| 四、<br>本期<br>期末<br>余额 | 561,227,744.<br>00 |  |  |  | 432,503,053.<br>10 |  | 1,173,525.<br>33 |  | 71,101,229.<br>21 |  | 191,825,672.<br>75 |  | 1,257,831,224.<br>39 | 18,761,578.<br>25 | 1,276,592,802.<br>64 |

上期金额

单位：元

| 项目       | 2023 年度        |        |     |    |                |       |            |      |               |        |                |    |                  |               |                  |
|----------|----------------|--------|-----|----|----------------|-------|------------|------|---------------|--------|----------------|----|------------------|---------------|------------------|
|          | 归属于母公司所有者权益    |        |     |    |                |       |            |      |               |        |                |    | 少数股东权益           | 所有者权益合计       |                  |
|          | 股本             | 其他权益工具 |     |    | 资本公积           | 减：库存股 | 其他综合收益     | 专项储备 | 盈余公积          | 一般风险准备 | 未分配利润          | 其他 |                  |               | 小计               |
|          |                | 优先股    | 永续债 | 其他 |                |       |            |      |               |        |                |    |                  |               |                  |
| 一、上年期末余额 | 561,227,744.00 |        |     |    | 432,273,215.89 |       | 872,888.81 |      | 71,119,330.45 |        | 282,736,929.16 |    | 1,348,230,108.31 | 25,693,737.96 | 1,373,923,846.27 |
| 加：会计政策变更 |                |        |     |    |                |       |            |      | -18,101.24    |        | 37,526.16      |    | 19,424.92        | 1,700.33      | 21,125.25        |

|                                                               |                    |  |  |  |                    |  |            |  |                   |  |                        |  |                      |                   |                      |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|--|--|--|--------------------|--|------------|--|-------------------|--|------------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------|
| 期差<br>错更<br>正                                                 |                    |  |  |  |                    |  |            |  |                   |  |                        |  |                      |                   |                      |
| 他                                                             |                    |  |  |  |                    |  |            |  |                   |  |                        |  |                      |                   |                      |
| 二、<br>本年<br>期初<br>余额                                          | 561,227,744.<br>00 |  |  |  | 432,273,215.<br>89 |  | 872,888.81 |  | 71,101,229.<br>21 |  | 282,774,455.<br>32     |  | 1,348,249,533.<br>23 | 25,695,438.<br>29 | 1,373,944,971.<br>52 |
| 三、<br>本期<br>增减<br>变动<br>金额<br>（减<br>少以<br>“－”<br>号<br>填<br>列） |                    |  |  |  | 229,837.21         |  | 174,573.70 |  |                   |  | －<br>39,184,705.2<br>0 |  | －38,780,294.29       | 5,810,069.2<br>9  | －44,590,363.58       |
| （一）<br>综<br>合收<br>益总<br>额                                     |                    |  |  |  |                    |  | 174,573.70 |  |                   |  | －<br>39,184,705.2<br>0 |  | －39,010,131.50       | 5,171,632.0<br>8  | －44,181,763.58       |
| （二）<br>所<br>有<br>者<br>投<br>入<br>和<br>减<br>少<br>资<br>本         |                    |  |  |  | 229,837.21         |  |            |  |                   |  |                        |  | 229,837.21           | －638,437.21       | －408,600.00          |
| 1. 所<br>有<br>者<br>投<br>入<br>的<br>普                            |                    |  |  |  |                    |  |            |  |                   |  |                        |  |                      | 225,000.00        | 225,000.00           |

|                   |  |  |  |  |            |  |  |  |  |  |  |            |             |             |  |
|-------------------|--|--|--|--|------------|--|--|--|--|--|--|------------|-------------|-------------|--|
| 通股                |  |  |  |  |            |  |  |  |  |  |  |            |             |             |  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本  |  |  |  |  |            |  |  |  |  |  |  |            |             |             |  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 |  |  |  |  |            |  |  |  |  |  |  |            |             |             |  |
| 4. 其他             |  |  |  |  | 229,837.21 |  |  |  |  |  |  | 229,837.21 | -863,437.21 | -633,600.00 |  |
| （三）利润分配           |  |  |  |  |            |  |  |  |  |  |  |            |             |             |  |
| 1. 提取盈余公积         |  |  |  |  |            |  |  |  |  |  |  |            |             |             |  |
| 2. 提取一般风险准备       |  |  |  |  |            |  |  |  |  |  |  |            |             |             |  |
| 3. 对所有者（或股东）      |  |  |  |  |            |  |  |  |  |  |  |            |             |             |  |

|                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 的分配              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. 其他            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （四）所有者权益内部结转     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. 盈余公积弥补亏损      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. 设定受益计划变动额结转   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                 |                |  |  |  |                |  |              |  |               |  |                |  |                  |               |                  |
|-----------------|----------------|--|--|--|----------------|--|--------------|--|---------------|--|----------------|--|------------------|---------------|------------------|
| 留存收益            |                |  |  |  |                |  |              |  |               |  |                |  |                  |               |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 |                |  |  |  |                |  |              |  |               |  |                |  |                  |               |                  |
| 6. 其他           |                |  |  |  |                |  |              |  |               |  |                |  |                  |               |                  |
| （五）专项储备         |                |  |  |  |                |  |              |  |               |  |                |  |                  |               |                  |
| 1. 本期提取         |                |  |  |  |                |  |              |  |               |  |                |  |                  |               |                  |
| 2. 本期使用         |                |  |  |  |                |  |              |  |               |  |                |  |                  |               |                  |
| （六）其他           |                |  |  |  |                |  |              |  |               |  |                |  |                  |               |                  |
| 四、本期期末余额        | 561,227,744.00 |  |  |  | 432,503,053.10 |  | 1,047,462.51 |  | 71,101,229.21 |  | 243,589,750.12 |  | 1,309,469,238.94 | 19,885,369.00 | 1,329,354,607.94 |

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

|    |         |
|----|---------|
| 项目 | 2024 年度 |
|----|---------|

|                                                   | 股本             | 其他权益工具 |     |    | 资本公积           | 减：库<br>存股 | 其他综<br>合收益 | 专项储<br>备 | 盈余公积          | 未分配利润          | 其他 | 所有者权益合计          |
|---------------------------------------------------|----------------|--------|-----|----|----------------|-----------|------------|----------|---------------|----------------|----|------------------|
|                                                   |                | 优先股    | 永续债 | 其他 |                |           |            |          |               |                |    |                  |
| 一、上<br>年期末<br>余额                                  | 561,227,744.00 |        |     |    | 440,775,367.45 |           |            |          | 71,098,298.12 | 254,151,636.53 |    | 1,327,253,046.10 |
| 加：<br>：会计<br>政策变<br>更                             |                |        |     |    |                |           |            |          |               |                |    |                  |
| 期差<br>错更<br>正                                     |                |        |     |    |                |           |            |          |               |                |    |                  |
| 他                                                 |                |        |     |    |                |           |            |          |               |                |    |                  |
| 二、本<br>年期初<br>余额                                  | 561,227,744.00 |        |     |    | 440,775,367.45 |           |            |          | 71,098,298.12 | 254,151,636.53 |    | 1,327,253,046.10 |
| 三、本<br>期增减<br>变动金<br>额（减<br>少以<br>“－”<br>号填<br>列） |                |        |     |    |                |           |            |          |               | -55,504,774.80 |    | -55,504,774.80   |
| （一）<br>综合收<br>益总额                                 |                |        |     |    |                |           |            |          |               | -55,504,774.80 |    | -55,504,774.80   |
| （二）<br>所有者<br>投入和<br>减少资<br>本                     |                |        |     |    |                |           |            |          |               |                |    |                  |
| 1. 所<br>有者投<br>入的普                                |                |        |     |    |                |           |            |          |               |                |    |                  |



|                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 通股                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. 其<br>他权益<br>工具持<br>有者投<br>入资本      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. 股<br>份支付<br>计入所<br>有者权<br>益的金<br>额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. 其<br>他                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （三）<br>利润分<br>配                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. 提<br>取盈余<br>公积                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. 对<br>所有者<br>（或股<br>东）的<br>分配       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. 其<br>他                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （四）<br>所有者<br>权益内<br>部结转              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. 资<br>本公积<br>转增资<br>本（或<br>股本）      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                        |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |  |                  |
|----------------------------------------|----------------|--|--|--|----------------|--|--|--|---------------|----------------|--|------------------|
| 2. 盈<br>余公积<br>转增资<br>本（或<br>股本）       |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |  |                  |
| 3. 盈<br>余公积<br>弥补亏<br>损                |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |  |                  |
| 4. 设<br>定受益<br>计划变<br>动额结<br>转留存<br>收益 |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |  |                  |
| 5. 其<br>他综合<br>收益结<br>转留存<br>收益        |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |  |                  |
| 6. 其<br>他                              |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |  |                  |
| （五）<br>专项储<br>备                        |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |  |                  |
| 1. 本<br>期提取                            |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |  |                  |
| 2. 本<br>期使用                            |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |  |                  |
| （六）<br>其他                              |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |  |                  |
| 四、本<br>期期末<br>余额                       | 561,227,744.00 |  |  |  | 440,775,367.45 |  |  |  | 71,098,298.12 | 198,646,861.73 |  | 1,271,748,271.30 |

上期金额

单位：元

| 项目                    | 2023 年度        |        |     |    |                |           |            |          |               |                |    |                  |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|----------------|-----------|------------|----------|---------------|----------------|----|------------------|
|                       | 股本             | 其他权益工具 |     |    | 资本公积           | 减：库<br>存股 | 其他综<br>合收益 | 专项储<br>备 | 盈余公积          | 未分配利润          | 其他 | 所有者权益合计          |
|                       |                | 优先股    | 永续债 | 其他 |                |           |            |          |               |                |    |                  |
| 一、上年期末余额              | 561,227,744.00 |        |     |    | 440,775,367.45 |           |            |          | 71,116,399.36 | 286,322,805.09 |    | 1,359,442,315.90 |
| 加：会计政策变更              |                |        |     |    |                |           |            |          | -18,101.24    | 41,956.96      |    | 23,855.72        |
| 期差错更正                 |                |        |     |    |                |           |            |          |               |                |    |                  |
| 他                     |                |        |     |    |                |           |            |          |               |                |    |                  |
| 二、本年期初余额              | 561,227,744.00 |        |     |    | 440,775,367.45 |           |            |          | 71,098,298.12 | 286,364,762.05 |    | 1,359,466,171.62 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） |                |        |     |    |                |           |            |          |               | -32,213,125.52 |    | -32,213,125.52   |
| （一）综合收益总额             |                |        |     |    |                |           |            |          |               | -32,213,125.52 |    | -32,213,125.52   |
| （二）所有者投入和减少资本         |                |        |     |    |                |           |            |          |               |                |    |                  |

|                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1. 所有者投入的普通股      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. 其他             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （三）利润分配           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. 提取盈余公积         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. 对所有者（或股东）的分配   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. 其他             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （四）所有者权益内部结转      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. 资本公积           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                    |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |  |                  |
|--------------------|----------------|--|--|--|----------------|--|--|--|---------------|----------------|--|------------------|
| 转增资本（或股本）          |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |  |                  |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）   |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |  |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |  |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |  |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |  |                  |
| 6. 其他              |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |  |                  |
| （五）专项储备            |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |  |                  |
| 1. 本期提取            |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |  |                  |
| 2. 本期使用            |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |  |                  |
| （六）其他              |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |  |                  |
| 四、本期期末             | 561,227,744.00 |  |  |  | 440,775,367.45 |  |  |  | 71,098,298.12 | 254,151,636.53 |  | 1,327,253,046.10 |

|    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 余额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

### 三、公司基本情况

广东安居宝数码科技股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系于 2004 年 12 月 29 日经广州市工商行政管理局核准成立的广州市安居宝数码科技有限公司。2009 年 3 月 5 日，根据广州市安居宝数码科技有限公司 2009 年第一次临时股东会决议、发起人协议、公司章程的规定，广州市安居宝数码科技有限公司依法整体变更为广东安居宝数码科技股份有限公司。公司的统一社会信用代码为：91440101769537544R。2010 年 12 月在深圳证券交易所上市。所属行业为其他电子设备制造业类。

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司累计发行股本总数 56,122.77 万股，注册资本为 56,122.77 万元，注册地：广州高新技术产业开发区科学城起云路 6 号，总部地址：广州高新技术产业开发区科学城起云路 6 号。本公司主要经营活动为：数字视频监控系统制造；电子元器件制造；通信设备制造；通信设备销售；电子元器件与机电组件设备制造；停车场服务；信息系统集成服务；安全系统监控服务；办公服务；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；办公设备耗材销售；房地产经纪；房地产咨询；物业管理；家具制造；广告设计、代理；办公设备销售；数字视频监控系统销售；非居住房地产租赁；安防设备制造；软件开发；日用品批发；日用品销售；日用百货销售；化妆品批发；化妆品零售；日用家电零售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；家用电器销售；家具销售；家居用品销售；技术进出口；货物进出口。

本公司的实际控制人为张波。

本财务报表业经公司董事会于 2025 年 4 月 22 日批准报出。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

#### 2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

#### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 2、会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

公司营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

☒适用 ☐不适用

| 项目                | 重要性标准                       |
|-------------------|-----------------------------|
| 重要的按单项计提坏账准备的应收款项 | 大于 100 万元                   |
| 重要的在建工程           | 大于 100 万元                   |
| 账龄超过一年或逾期的重要应付账款  | 大于 100 万元                   |
| 重要的应收款项收回或转回      | 大于 100 万元                   |
| 账龄超过一年的重要合同负债     | 大于 100 万元                   |
| 账龄超过一年的重要其他应付款项   | 大于 100 万元                   |
| 收到的重要投资活动有关的现金    | 大于 100 万元                   |
| 支付的重要投资活动有关的现金    | 大于 100 万元                   |
| 重要的非全资子公司         | 资产总额、收入总额、利润总额占合并报表比例超过 10% |

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按



本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### （1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

#### （2）处置子公司

##### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

##### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
  - ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
  - iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
  - iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。
- 各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

#### （3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### （4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 10、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

### 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

### 金融工具的确认依据和计量方法

#### （1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初

始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

一 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

一 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

一 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

| 项目                         | 组合类别       | 确定依据                |
|----------------------------|------------|---------------------|
| 应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款、应收票据 | 账龄组合       | 合并范围外的应收款项的账龄作为风险特征 |
| 应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款、应收票据 | 合并范围内关联方组合 | 合并范围内的应收款项          |

（1）对于划分为账龄组合的项目，采用按客户应收款项发生日作为计算账龄的起点，对于存在多笔业务的客户，账龄计算根据每笔业务对应发生的日期作为账龄发生日期分别计算账龄。本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期损失率对照表，计算预期信用损失。

（2）对于正常的合并范围内关联方组合的应收款项和合同资产，不计提坏账准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

11、合同资产

合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五（10）金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

12、存货

存货的分类和成本

存货分类为：原材料、半成品、产成品、工程施工等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

存货的盘存制度

采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在

原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### 13、长期股权投资

#### 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

#### 初始投资成本的确定

##### （1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值增投资成本之和作为初始投资成本。

##### （2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

#### 后续计量及损益确认方法

##### （1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

##### （2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分

享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### （3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

## 14、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

## 15、固定资产

### （1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

### （2）折旧方法

| 类别      | 折旧方法  | 折旧年限  | 残值率 | 年折旧率        |
|---------|-------|-------|-----|-------------|
| 房屋及建筑物  | 年限平均法 | 40-70 | 5   | 1.36-2.38   |
| 机器设备    | 年限平均法 | 5-10  | 5   | 9.50-19.00  |
| 运输工具    | 年限平均法 | 10    | 5   | 9.50        |
| 办公及电子设备 | 年限平均法 | 3-5   | 5   | 19.00-31.67 |

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

16、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

本公司在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

| 类别      | 转为固定资产的标准和时点 |
|---------|--------------|
| 房屋及建筑物  | 达到预定可使用状态    |
| 机器设备及其他 | 达到预定可使用状态    |

17、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

无形资产的计价方法

1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

| 项目    | 预计使用寿命 |
|-------|--------|
| 土地使用权 | 50 年   |
| 软件类   | 5-10 年 |

使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日,本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

1) 研发支出的归集范围

公司进行研究与开发过程中发生的支出主要包括从事研发活动的人员的相关职工薪酬、耗用材料、相关折旧摊销费用等相关支出，公司按照研发项目核算研发费用，归集各项支出。

2) 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。



开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

### 3) 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 18、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。

然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

## 20、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## 21、职工薪酬

### （1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

### （2）离职后福利的会计处理方法

#### 1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

#### 2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

### （3）辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## 22、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确

认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 23、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

### （1）收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。

本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

### （2）按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

公司收入主要来源于楼宇对讲系统、智能家居系统、停车场系统、监控系统、广告收入及液晶显示屏的销售收入。

#### 1）楼宇对讲系统、智能家居系统、停车场系统、监控系统及液晶显示屏销售收入确认的标准：

①公司与客户签订销售合同,根据销售合同约定的交货方式公司将货物发给客户,客户收到货物并验收合格后付款,公司取得客户收货凭据时确认收入。

②公司与客户签订销售安装合同,根据合同约定的交货方式公司将货物发给客户并安装完毕后,客户进行验收,验收完毕后,公司确认收入。

2) 对于监控工程项目, 公司在项目按合同约定实施完成并验收合格, 取得客户的验收证明, 与项目相关的成本能够可靠地计量时, 确认收入的实现。

3) 对于广告收入, 公司根据约定相关服务或产品提供给购货方 (广告见诸媒体) 后确认销售收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况: 无

## 24、合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本, 不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的, 在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产:

该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。

该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的, 作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销; 但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的, 本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产, 其账面价值高于下列两项的差额的, 本公司对超出部分计提减值准备, 并确认为资产减值损失:

(1) 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;

(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化, 使得前述差额高于该资产账面价值的, 本公司转回原已计提的减值准备, 并计入当期损益, 但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 25、政府补助

### (1) 类型

政府补助, 是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的, 能够形成长期资产的, 与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助, 其余部分作为与收益相关的政府补助; 难以区分的, 将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

### (2) 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。

### (3) 会计处理

与资产相关的政府补助, 冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的, 在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益 (与本公司日常活动相关的, 计入其他收益; 与本公司日常活动无关的, 计入营业外收入);

与收益相关的政府补助, 用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益 (与本公司日常活动相关的, 计入其他收益; 与本公司日常活动无关的, 计入营业外收入) 或冲减相关成本费用或损失; 用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益 (与本公司日常活动相关的, 计入其他收益; 与本公司日常活动无关的, 计入营业外收入) 或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息, 区分以下两种情况, 分别进行会计处理:

1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行, 由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的, 本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的, 本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

## 26、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外, 本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产, 以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减, 以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限, 确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异, 除特殊情况外, 确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:

商誉的初始确认;

既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损), 且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 确认递延所得税负债, 除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时, 确认递延所得税资产。

资产负债表日, 对于递延所得税资产和递延所得税负债, 根据税法规定, 按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日, 本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时, 减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利, 且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行, 当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日, 递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示:

纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;

递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关, 但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内, 涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 27、租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日, 本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价, 则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的, 本公司将合同予以分拆, 并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的, 承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日, 本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。

该成本包括:

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“五、（18）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

## （2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

## （3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司将单项租赁资产为全新资产时价值不超过 40,000.00 元的租赁作为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

## （4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 售后租回交易

公司按照本附注“五、（23）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

## （1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

在租赁期开始日后，使用权资产和租赁负债的后续计量及租赁变更详见本附注“五、（27）租赁 1、本公司作为承租人”。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，公司确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不会导致确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“五、（10）金融工具”。

## （2）作为出租方租赁的会计处理方法

1）在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

### ①经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

### ②融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“五、（10）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“五、（10）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

### 售后租回交易

#### 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“五、（10）金融工具”。

## 28、其他重要的会计政策和会计估计

### 债务重组

#### 本公司作为债权人

本公司在收取债权现金流量的合同权力终止时终止确认债权。以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的非金融资产时，以成本计量。存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他

成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。生物资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金、运输费、保险费等其他成本。无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致债权人将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“五、（10）金融工具”确认和计量重组债权。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司首先按照本附注“五、（10）金融工具”确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

本公司作为债务人

本公司在债务的现时义务解除时终止确认债务。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，应当计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“五、（10）金融工具”确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

## 29、重要会计政策和会计估计变更

### （1）重要会计政策变更

☒适用 ☐不适用

#### 1) 执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”）。

##### ①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。

对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。

对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。



执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息及部分期初信息。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2）执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业应当采用未来适用法，该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3）执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。

执行该规定对本公司财务状况和经营成果产生影响如下：

| 会计政策变更的内容和原因      | 受影响的报表科目 | 合并            |               | 母公司           |               |
|-------------------|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                   |          | 2024 年度       | 2023 年度       | 2024 年度       | 2023 年度       |
| 不属于单项履约义务的保证类质量保证 | 营业成本     | 1,675,276.68  | 3,040,113.67  | 1,514,874.03  | 2,905,456.11  |
|                   | 销售费用     | -1,675,276.68 | -3,040,113.67 | -1,514,874.03 | -2,905,456.11 |

(2) 重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

六、税项

1、主要税种及税率

| 税种      | 计税依据                                                    | 税率              |
|---------|---------------------------------------------------------|-----------------|
| 增值税     | 按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 13%、9%、6%、5%、3% |
| 城市维护建设税 | 按实际应缴流转税额计缴                                             | 7%              |
| 企业所得税   | 按企业净利润计缴                                                | 8.25%-25%       |
| 教育费附加   | 按实际应缴流转税额计缴                                             | 3%              |
| 地方教育费附加 | 按实际应缴流转税额计缴                                             | 2%              |
| 文化事业建设费 | 按广告服务取得的计费销售额计缴                                         | 3%              |
| 房产税     | 租金收入                                                    | 12%             |
| 房产税     | 房屋建筑物原值的 70%                                            | 1.2%            |

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

| 纳税主体名称                     | 所得税税率                                                                                                                              |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 广东安居宝数码科技股份有限公司            | 于 2023 年 12 月 28 日取得 GR202344018104 号高新技术企业证书，有效期三年，本期按 15%的税率缴纳企业所得税。                                                             |
| 广东安居宝智能控制系统有限公司            | 于 2022 年 12 月 22 日取得 GR202244006350 号高新技术企业证书，有效期三年，本期按 15%的税率缴纳企业所得税。                                                             |
| 广东奥迪安监控技术股份有限公司            | 于 2022 年 12 月 22 日取得 GR202244009096 号高新技术企业证书，有效期三年，本期按 15%的税率缴纳企业所得税。                                                             |
| 香港安居宝科技有限公司                | 执行香港利得税，对于首次取得 200 万港币的税前利润适用税率 8.25%，超过 200 万港币的税前利润适用税率 16.50%。                                                                  |
| 安居宝（澳门）有限公司                | 2024 年度适用应纳税所得额澳门币 600,000.00 元以下部分免征，澳门币 600,000.00 元以上部分按 12%征收                                                                  |
| 广东车前传媒有限公司、浙江台州智泊宝科技有限责任公司 | 按照《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号）相关规定，对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日 |

2、税收优惠

增值税

根据国务院发布的国发[2011]4 号《国务院关于印发进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展若干政策的通知》和财税〔2011〕100 号《财政部国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》的有关规定，增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品，按 13%税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过 3%的部分实行即征即退政策。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

| 项目            | 期末余额           | 期初余额           |
|---------------|----------------|----------------|
| 库存现金          | 194,980.64     | 165,337.02     |
| 银行存款          | 274,183,241.31 | 448,011,325.33 |
| 其他货币资金        | 1,431,631.18   | 3,441,691.49   |
| 合计            | 275,809,853.13 | 451,618,353.84 |
| 其中：存放在境外的款项总额 | 6,187,030.53   | 6,056,976.97   |

2、交易性金融资产

单位：元

| 项目                     | 期末余额           | 期初余额          |
|------------------------|----------------|---------------|
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 248,516,721.02 | 45,300,049.15 |
| 其中：                    |                |               |
| 理财产品                   | 248,516,721.02 | 45,300,049.15 |
| 其中：                    |                |               |
| 合计                     | 248,516,721.02 | 45,300,049.15 |

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

| 项目     | 期末余额         | 期初余额         |
|--------|--------------|--------------|
| 银行承兑票据 | 2,811,101.76 | 6,423,127.79 |
| 商业承兑票据 |              | 1,137,337.00 |
| 坏账准备   |              | -11,373.37   |
| 合计     | 2,811,101.76 | 7,549,091.42 |

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

| 类别           | 期末余额         |         |      |      |              | 期初余额         |         |           |       |              |
|--------------|--------------|---------|------|------|--------------|--------------|---------|-----------|-------|--------------|
|              | 账面余额         |         | 坏账准备 |      | 账面价值         | 账面余额         |         | 坏账准备      |       | 账面价值         |
|              | 金额           | 比例      | 金额   | 计提比例 |              | 金额           | 比例      | 金额        | 计提比例  |              |
| 其中：          |              |         |      |      |              |              |         |           |       |              |
| 按组合计提坏账准备的应收 | 2,811,101.76 | 100.00% |      |      | 2,811,101.76 | 7,560,464.79 | 100.00% | 11,373.37 | 0.15% | 7,549,091.42 |

|            |                  |         |  |  |                  |                  |         |               |       |                  |
|------------|------------------|---------|--|--|------------------|------------------|---------|---------------|-------|------------------|
| 票据         |                  |         |  |  |                  |                  |         |               |       |                  |
| 其中：        |                  |         |  |  |                  |                  |         |               |       |                  |
| 银行承兑<br>汇票 | 2,811,<br>101.76 | 100.00% |  |  | 2,811,1<br>01.76 | 6,423,1<br>27.79 | 84.96%  |               |       | 6,423,1<br>27.79 |
| 商业承兑<br>汇票 |                  |         |  |  |                  | 1,137,3<br>37.00 | 15.04%  | 11,373.<br>37 | 1.00% | 1,125,9<br>63.63 |
| 合计         | 2,811,<br>101.76 | 100.00% |  |  | 2,811,1<br>01.76 | 7,560,4<br>64.79 | 100.00% | 11,373.<br>37 |       | 7,549,0<br>91.42 |

按组合计提坏账准备：0

单位：元

| 名称     | 期末余额         |      |      |
|--------|--------------|------|------|
|        | 账面余额         | 坏账准备 | 计提比例 |
| 银行承兑汇票 | 2,811,101.76 |      |      |
| 合计     | 2,811,101.76 |      |      |

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见第十节财务报告之五“重要会计政策及会计估计”之 10“金融工具”

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

☐适用 ☒不适用

（3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别                      | 期初余额      | 本期变动金额 |           |    |    | 期末余额 |
|-------------------------|-----------|--------|-----------|----|----|------|
|                         |           | 计提     | 收回或转回     | 核销 | 其他 |      |
| 按信用风险特<br>征组合计提坏<br>账准备 | 11,373.37 |        | 11,373.37 |    |    |      |
| 合计                      | 11,373.37 |        | 11,373.37 |    |    |      |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

4、应收账款

（1） 按账龄披露

单位：元

| 账龄           | 期末账面余额         | 期初账面余额         |
|--------------|----------------|----------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 76,040,519.28  | 127,001,024.59 |
| 1 至 2 年      | 83,503,653.94  | 125,288,936.29 |
| 2 至 3 年      | 91,507,899.30  | 72,967,334.93  |
| 3 年以上        | 144,498,072.87 | 107,342,279.68 |
| 3 至 4 年      | 58,708,687.31  | 47,676,384.33  |
| 4 至 5 年      | 39,474,515.44  | 25,058,223.21  |
| 5 年以上        | 46,314,870.12  | 34,607,672.14  |

|    |                |                |
|----|----------------|----------------|
| 合计 | 395,550,145.39 | 432,599,575.49 |
|----|----------------|----------------|

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

| 类别             | 期末余额           |         |                |        |                | 期初余额           |         |                |        |                |
|----------------|----------------|---------|----------------|--------|----------------|----------------|---------|----------------|--------|----------------|
|                | 账面余额           |         | 坏账准备           |        | 账面价值           | 账面余额           |         | 坏账准备           |        | 账面价值           |
|                | 金额             | 比例      | 金额             | 计提比例   |                | 金额             | 比例      | 金额             | 计提比例   |                |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | 159,524,098.59 | 40.33%  | 120,469,264.80 | 75.52% | 39,054,833.79  | 149,979,901.26 | 34.67%  | 109,632,599.57 | 73.10% | 40,347,301.69  |
| 其中：            |                |         |                |        |                |                |         |                |        |                |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 236,026,046.80 | 59.67%  | 93,035,407.86  | 39.42% | 142,990,638.94 | 282,619,674.23 | 65.33%  | 86,482,626.36  | 30.60% | 196,137,047.87 |
| 其中：            |                |         |                |        |                |                |         |                |        |                |
| 账龄组合           | 236,026,046.80 | 59.67%  | 93,035,407.86  | 39.42% | 142,990,638.94 | 282,619,674.23 | 65.33%  | 86,482,626.36  | 30.60% | 196,137,047.87 |
| 合计             | 395,550,145.39 | 100.00% | 213,504,672.66 |        | 182,045,472.73 | 432,599,575.49 | 100.00% | 196,115,225.93 |        | 236,484,349.56 |

按单项计提坏账准备：120,469,264.80

单位：元

| 名称   | 期初余额          |               | 期末余额          |               |         |               |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------|---------------|
|      | 账面余额          | 坏账准备          | 账面余额          | 坏账准备          | 计提比例    | 计提理由          |
| 客户一  | 16,165,268.23 | 16,165,268.23 | 16,191,152.63 | 16,191,152.63 | 100.00% | 预计无法收回        |
| 客户二  | 1,542,681.29  | 1,390,849.44  | 1,544,236.29  | 1,540,208.89  | 99.74%  | 预计可收回金额小于账面余额 |
| 客户三  | 8,129,294.18  | 7,703,810.95  | 8,129,294.18  | 8,128,191.89  | 99.99%  | 预计可收回金额小于账面余额 |
| 客户四  | 3,775,811.57  | 3,622,089.36  | 3,776,812.47  | 3,741,259.25  | 99.06%  | 预计可收回金额小于账面余额 |
| 客户五  | 2,569,635.00  | 1,027,854.00  | 2,452,085.75  | 1,716,460.03  | 70.00%  | 预计可收回金额小于账面余额 |
| 客户六  | 20,918,576.62 | 14,649,149.40 | 20,918,576.62 | 20,637,625.14 | 98.66%  | 预计可收回金额小于账面余额 |
| 客户七  | 12,698,933.21 | 9,074,331.63  | 10,968,908.89 | 9,828,367.97  | 89.60%  | 预计可收回金额小于账面余额 |
| 客户八  | 4,229,305.46  | 3,099,700.55  | 4,233,483.96  | 3,981,438.24  | 94.05%  | 预计可收回金额小于账面余额 |
| 客户九  | 3,054,387.19  | 2,274,908.44  | 2,704,287.79  | 2,521,300.98  | 93.23%  | 预计可收回金额小于账面余额 |
| 客户十  | 2,050,631.37  | 1,486,828.05  | 2,095,632.67  | 1,887,204.00  | 90.05%  | 预计可收回金额小于账面余额 |
| 客户十一 | 25,793,686.67 | 19,985,665.94 | 19,989,115.40 | 18,460,740.09 | 92.35%  | 预计可收回金额小于账面余额 |
| 客户十二 | 35,611,547.23 | 20,599,113.28 | 25,165,571.26 | 22,649,014.14 | 90.00%  | 预计可收回金额       |

|              |                |                |                |                |        |                   |
|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------|-------------------|
|              |                |                |                |                |        | 小于账面余额            |
| 客户十三         | 7,037,749.53   | 2,815,099.81   | 7,037,749.53   | 5,932,646.03   | 84.30% | 预计可收回金额<br>小于账面余额 |
| 其他小额<br>应收款项 | 6,402,393.71   | 5,737,930.49   | 34,317,191.15  | 3,253,655.52   | 9.48%  | 预计可收回金额<br>小于账面余额 |
| 合计           | 149,979,901.26 | 109,632,599.57 | 159,524,098.59 | 120,469,264.80 |        |                   |

按组合计提坏账准备：93,035,407.86

单位：元

| 名称      | 期末余额           |               |         |
|---------|----------------|---------------|---------|
|         | 账面余额           | 坏账准备          | 计提比例    |
| 1 年以内   | 64,213,095.41  | 642,131.12    | 1.00%   |
| 1 至 2 年 | 57,905,723.22  | 5,790,572.33  | 10.00%  |
| 2 至 3 年 | 39,006,462.51  | 11,701,938.75 | 30.00%  |
| 3 年以上   | 74,900,765.66  | 74,900,765.66 | 100.00% |
| 合计      | 236,026,046.80 | 93,035,407.86 |         |

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见第十节财务报告之五“重要会计政策及会计估计”之 10“金融工具”

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别              | 期初余额           | 本期变动金额        |               |              |    | 期末余额           |
|-----------------|----------------|---------------|---------------|--------------|----|----------------|
|                 |                | 计提            | 收回或转回         | 核销           | 其他 |                |
| 按单项计提坏账准备       | 109,632,599.57 | 26,235,408.47 | 12,369,770.51 | 3,028,972.73 |    | 120,469,264.80 |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备 | 86,482,626.36  | 10,564,856.17 |               | 4,012,074.67 |    | 93,035,407.86  |
| 合计              | 196,115,225.93 | 36,800,264.64 | 12,369,770.51 | 7,041,047.40 |    | 213,504,672.66 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额       | 转回原因 | 收回方式    | 确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性 |
|------|---------------|------|---------|---------------------|
| 第一名  | 5,782,684.74  | 收回欠款 | 房产和货币资金 | 客户信用状况              |
| 第二名  | 3,813,298.67  | 收回欠款 | 房产和货币资金 | 客户信用状况              |
| 第三名  | 1,195,756.74  | 收回欠款 | 房产和货币资金 | 客户信用状况              |
| 合计   | 10,791,740.15 |      |         |                     |

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

| 项目        | 核销金额         |
|-----------|--------------|
| 实际核销的应收账款 | 7,041,047.40 |

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

| 单位名称 | 应收账款性质 | 核销金额         | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|--------|--------------|------|---------|-------------|
| 第一名  | 货款     | 2,559,280.12 | 客户注销 | 审批      | 否           |
| 第二名  | 货款     | 695,198.00   | 客户注销 | 审批      | 否           |
| 第三名  | 货款     | 316,158.61   | 客户注销 | 审批      | 否           |
| 第四名  | 货款     | 302,679.00   | 客户注销 | 审批      | 否           |
| 第五名  | 货款     | 240,000.00   | 客户注销 | 审批      | 否           |
| 合计   |        | 4,113,315.73 |      |         |             |

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

| 单位名称 | 应收账款期末余额       | 合同资产期末余额 | 应收账款和合同资产期末余额  | 占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 | 应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额 |
|------|----------------|----------|----------------|----------------------|-----------------------|
| 第一名  | 52,351,482.53  |          | 52,351,482.53  | 13.24%               | 8,774,532.74          |
| 第二名  | 37,420,410.69  |          | 37,420,410.69  | 9.46%                | 18,274,120.11         |
| 第三名  | 25,165,571.26  |          | 25,165,571.26  | 6.36%                | 22,649,014.14         |
| 第四名  | 20,128,383.08  |          | 20,128,383.08  | 5.09%                | 19,877,213.26         |
| 第五名  | 18,471,188.13  |          | 18,471,188.13  | 4.67%                | 5,554,953.20          |
| 合计   | 153,537,035.69 |          | 153,537,035.69 | 38.82%               | 75,129,833.45         |

5、其他应收款

单位：元

| 项目    | 期末余额         | 期初余额          |
|-------|--------------|---------------|
| 其他应收款 | 1,969,985.36 | 16,684,899.66 |
| 合计    | 1,969,985.36 | 16,684,899.66 |

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

| 款项性质      | 期末账面余额       | 期初账面余额        |
|-----------|--------------|---------------|
| 履约及投标保证金  | 1,303,600.00 | 16,056,481.40 |
| 押金、质保金    | 888,371.34   | 656,979.34    |
| 员工借支      | 1,097,388.20 | 1,248,508.98  |
| 代垫社保、公积金款 | 416,585.84   | 424,352.71    |

|    |              |               |
|----|--------------|---------------|
| 合计 | 3,705,945.38 | 18,386,322.43 |
|----|--------------|---------------|

2) 按账龄披露

单位：元

| 账龄           | 期末账面余额       | 期初账面余额        |
|--------------|--------------|---------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 1,467,783.67 | 16,380,706.54 |
| 1 至 2 年      | 436,734.82   | 207,277.51    |
| 2 至 3 年      | 176,883.14   | 402,072.03    |
| 3 年以上        | 1,624,543.75 | 1,396,266.35  |
| 3 至 4 年      | 352,083.40   | 510,970.39    |
| 4 至 5 年      | 450,683.73   | 129,282.56    |
| 5 年以上        | 821,776.62   | 756,013.40    |
| 合计           | 3,705,945.38 | 18,386,322.43 |

3) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 类别        | 期末余额         |         |              |         |              | 期初余额          |         |              |         |               |
|-----------|--------------|---------|--------------|---------|--------------|---------------|---------|--------------|---------|---------------|
|           | 账面余额         |         | 坏账准备         |         | 账面价值         | 账面余额          |         | 坏账准备         |         | 账面价值          |
|           | 金额           | 比例      | 金额           | 计提比例    |              | 金额            | 比例      | 金额           | 计提比例    |               |
| 按单项计提坏账准备 | 58,600.00    | 1.58%   | 58,600.00    | 100.00% |              | 58,600.00     | 0.32%   | 58,600.00    | 100.00% |               |
| 其中：       |              |         |              |         |              |               |         |              |         |               |
| 按组合计提坏账准备 | 3,647,345.38 | 98.42%  | 1,677,360.02 | 45.99%  | 1,969,985.36 | 18,327,722.43 | 99.68%  | 1,642,822.77 | 8.96%   | 16,684,899.66 |
| 其中：       |              |         |              |         |              |               |         |              |         |               |
| 账龄组合      | 3,647,345.38 | 98.42%  | 1,677,360.02 | 45.99%  | 1,969,985.36 | 18,327,722.43 | 99.68%  | 1,642,822.77 | 8.96%   | 16,684,899.66 |
| 合计        | 3,705,945.38 | 100.00% | 1,735,960.02 |         | 1,969,985.36 | 18,386,322.43 | 100.00% | 1,701,422.77 |         | 16,684,899.66 |

按单项计提坏账准备：58,600.00

单位：元

| 名称     | 期初余额      |           | 期末余额      |           |         |        |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|--------|
|        | 账面余额      | 坏账准备      | 账面余额      | 坏账准备      | 计提比例    | 计提理由   |
| 其他小额款项 | 58,600.00 | 58,600.00 | 58,600.00 | 58,600.00 | 100.00% | 预计无法收回 |
| 合计     | 58,600.00 | 58,600.00 | 58,600.00 | 58,600.00 |         |        |

按组合计提坏账准备：1,677,360.02

单位：元

| 名称 | 期末余额 |      |      |
|----|------|------|------|
|    | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 |



|         |              |              |         |
|---------|--------------|--------------|---------|
| 1 年以内   | 1,467,783.67 | 14,677.84    | 1.00%   |
| 1 至 2 年 | 436,734.82   | 43,673.49    | 10.00%  |
| 2 至 3 年 | 176,883.14   | 53,064.94    | 30.00%  |
| 3 年以上   | 1,565,943.75 | 1,565,943.75 | 100.00% |
| 合计      | 3,647,345.38 | 1,677,360.02 |         |

确定该组合依据的说明：按组合计提坏账准备的确认标准及说明见第十节财务报告之五“重要会计政策及会计估计”之 10“金融工具”

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

| 坏账准备                | 第一阶段           | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合计           |
|---------------------|----------------|----------------------|----------------------|--------------|
|                     | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |              |
| 2024 年 1 月 1 日余额    | 1,642,822.77   |                      | 58,600.00            | 1,701,422.77 |
| 2024 年 1 月 1 日余额在本期 |                |                      |                      |              |
| 本期计提                | 34,537.25      |                      |                      | 34,537.25    |
| 2024 年 12 月 31 日余额  | 1,677,360.02   |                      | 58,600.00            | 1,735,960.02 |

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☒适用 ☐不适用

其他应收款项账面余额变动如下：

单位：元

| 账面余额      | 第一阶段           | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合计             |
|-----------|----------------|----------------------|----------------------|----------------|
|           | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |                |
| 上年年末余额    | 18,327,722.43  |                      | 58,600.00            | 18,386,322.43  |
| 上年年末余额在本期 |                |                      |                      |                |
| --转入第二阶段  |                |                      |                      |                |
| --转入第三阶段  |                |                      |                      |                |
| --转回第二阶段  |                |                      |                      |                |
| --转回第一阶段  |                |                      |                      |                |
| 本期新增      | -14,680,377.05 |                      |                      | -14,680,377.05 |
| 本期终止确认    |                |                      |                      |                |
| 其他变动      |                |                      |                      |                |
| 期末余额      | 3,647,345.38   |                      | 58,600.00            | 3,705,945.38   |

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别        | 期初余额         | 本期变动金额    |       |       |    | 期末余额         |
|-----------|--------------|-----------|-------|-------|----|--------------|
|           |              | 计提        | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他 |              |
| 按单项计提坏账准备 | 58,600.00    |           |       |       |    | 58,600.00    |
| 按组合计提坏账准备 | 1,642,822.77 | 34,537.25 |       |       |    | 1,677,360.02 |
| 合计        | 1,701,422.77 | 34,537.25 |       |       |    | 1,735,960.02 |

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额       | 账龄    | 占其他应收款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额   |
|------|-------|------------|-------|------------------|------------|
| 第一名  | 履约保证金 | 300,000.00 | 1-2 年 | 8.10%            | 30,000.00  |
| 第二名  | 履约保证金 | 200,000.00 | 3 年以上 | 5.40%            | 200,000.00 |
| 第三名  | 履约保证金 | 200,000.00 | 3 年以上 | 5.40%            | 200,000.00 |
| 第四名  | 履约保证金 | 100,000.00 | 2-4 年 | 2.70%            | 86,000.00  |
| 第五名  | 履约保证金 | 100,000.00 | 3 年以上 | 2.70%            | 100,000.00 |
| 合计   |       | 900,000.00 |       | 24.30%           | 616,000.00 |

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

| 账龄      | 期末余额       |        | 期初余额         |        |
|---------|------------|--------|--------------|--------|
|         | 金额         | 比例     | 金额           | 比例     |
| 1 年以内   | 549,891.81 | 74.20% | 741,945.24   | 51.32% |
| 1 至 2 年 | 33,475.82  | 4.52%  | 89,346.45    | 6.18%  |
| 2 至 3 年 | 17,816.99  | 2.40%  | 137,220.56   | 9.49%  |
| 3 年以上   | 139,877.58 | 18.88% | 477,092.37   | 33.01% |
| 合计      | 741,062.20 |        | 1,445,604.62 |        |

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：系款项尚未完成结算。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位：元

| 预付对象 | 期末余额       | 占预付款项期末余额合计数的比例(%) |
|------|------------|--------------------|
| 第一名  | 117,324.02 | 15.83              |

|     |            |       |
|-----|------------|-------|
| 第二名 | 104,616.00 | 14.12 |
| 第三名 | 59,258.06  | 8.00  |
| 第四名 | 56,500.00  | 7.62  |
| 第五名 | 27,600.00  | 3.72  |
| 合计  | 365,298.08 | 49.29 |

7、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求  
否

(1) 存货分类

单位：元

| 项目     | 期末余额          |                           |               | 期初余额           |                           |               |
|--------|---------------|---------------------------|---------------|----------------|---------------------------|---------------|
|        | 账面余额          | 存货跌价准备<br>或合同履约成本<br>减值准备 | 账面价值          | 账面余额           | 存货跌价准备<br>或合同履约成本<br>减值准备 | 账面价值          |
| 原材料    | 36,397,521.78 | 17,102,095.72             | 19,295,426.06 | 48,337,743.98  | 16,344,199.73             | 31,993,544.25 |
| 在产品    | 13,137,840.77 | 4,681,185.12              | 8,456,655.65  | 14,208,017.11  | 5,395,101.47              | 8,812,915.64  |
| 库存商品   | 36,007,907.43 | 13,621,877.33             | 22,386,030.10 | 42,315,845.96  | 11,722,427.88             | 30,593,418.08 |
| 合同履约成本 | 6,759,563.23  | 476,844.15                | 6,282,719.08  | 10,095,470.40  | 436,700.16                | 9,658,770.24  |
| 合计     | 92,302,833.21 | 35,882,002.32             | 56,420,830.89 | 114,957,077.45 | 33,898,429.24             | 81,058,648.21 |

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

| 项目     | 期初余额          | 本期增加金额       |    | 本期减少金额       |    | 期末余额          |
|--------|---------------|--------------|----|--------------|----|---------------|
|        |               | 计提           | 其他 | 转回或转销        | 其他 |               |
| 原材料    | 16,344,199.73 | 3,366,968.24 |    | 2,609,072.25 |    | 17,102,095.72 |
| 在产品    | 5,395,101.47  | 567,020.81   |    | 1,280,937.16 |    | 4,681,185.12  |
| 库存商品   | 11,722,427.88 | 3,384,148.16 |    | 1,484,698.71 |    | 13,621,877.33 |
| 合同履约成本 | 436,700.16    | 40,143.99    |    |              |    | 476,844.15    |
| 合计     | 33,898,429.24 | 7,358,281.20 |    | 5,374,708.12 |    | 35,882,002.32 |

(3) 合同履约成本本期摊销金额的说明

无

8、一年内到期的非流动资产

单位：元

| 项目          | 期末余额          | 期初余额          |
|-------------|---------------|---------------|
| 一年内到期的债权投资  | 51,543,750.00 |               |
| 一年内到期的长期应收款 | 24,191,502.32 | 21,696,072.44 |
| 合计          | 75,735,252.32 | 21,696,072.44 |

(1) 一年内到期的债权投资

☒适用 ☐不适用

1) 一年内到期的债权投资情况

单位：元

| 组合名称 | 期末余额          |      |               | 期初余额 |      |      |
|------|---------------|------|---------------|------|------|------|
|      | 账面余额          | 减值准备 | 账面价值          | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 定期存款 | 51,543,750.00 | 0.00 | 51,543,750.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 合计   | 51,543,750.00 |      | 51,543,750.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

2) 期末重要的一年内到期的债权投资

单位：元

| 项目   | 面值            | 票面利率  | 到期日              | 实际利率  |       | 逾期本金 |      |
|------|---------------|-------|------------------|-------|-------|------|------|
|      |               |       |                  | 期末余额  | 期初余额  | 期末余额 | 期初余额 |
| 定期存款 | 50,000,000.00 | 2.85% | 2025 年 12 月 01 日 | 2.85% | 2.85% | 0.00 | 0.00 |
| 合计   | 50,000,000.00 |       |                  |       |       | 0.00 | 0.00 |

3) 减值准备计提情况

无

4) 本期实际核销的一年内到期的债权投资情况

无

(2) 一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

9、其他流动资产

单位：元

| 项目   | 期末余额         | 期初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 待摊费用 | 1,969,169.25 | 1,126,452.55 |

|        |               |               |
|--------|---------------|---------------|
| 待抵扣进项税 | 28,721,917.48 | 31,715,024.77 |
| 预缴所得税  | 11,263.84     | 40,941.59     |
| 合计     | 30,702,350.57 | 32,882,418.91 |

10、债权投资

(1) 债权投资的情况

单位：元

| 项目         | 期末余额           |      |                | 期初余额           |      |                |
|------------|----------------|------|----------------|----------------|------|----------------|
|            | 账面余额           | 减值准备 | 账面价值           | 账面余额           | 减值准备 | 账面价值           |
| 大额存单       | 179,306,333.33 |      | 179,306,333.33 | 173,831,333.33 |      | 173,831,333.33 |
| 定期存款       | 83,231,750.00  |      | 83,231,750.00  | 80,816,750.00  |      | 80,816,750.00  |
| 其中：一年内到期部分 | -51,543,750.00 |      | -51,543,750.00 |                |      |                |
| 合计         | 210,994,333.33 |      | 210,994,333.33 | 254,648,083.33 |      | 254,648,083.33 |

(2) 本期实际核销的债权投资情况

无

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

11、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

| 项目         | 期末余额          |            |               | 期初余额          |              |                | 折现率区间          |
|------------|---------------|------------|---------------|---------------|--------------|----------------|----------------|
|            | 账面余额          | 坏账准备       | 账面价值          | 账面余额          | 坏账准备         | 账面价值           |                |
| 分期收款销售商品   | 70,449,729.18 | 779,203.23 | 69,670,525.95 | 90,917,542.17 | 1,024,884.57 | 89,892,657.60  | 4.35%<br>-5.8% |
| 其中：未实现融资收益 | 7,470,593.39  |            | 7,470,593.39  | 11,570,914.92 |              | -11,570,914.92 | 4.35%<br>-5.8% |
| 减：一年内到期部分  | 24,469,263.90 | 277,761.58 | 24,191,502.32 | 21,958,294.58 | -262,222.14  | -21,696,072.44 |                |
| 合计         | 45,980,465.28 | 501,441.65 | 45,479,023.63 | 68,959,247.59 | 762,662.43   | 68,196,585.16  |                |

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

| 类别 | 期末余额 |      |     | 期初余额 |      |     |
|----|------|------|-----|------|------|-----|
|    | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价 |

|           | 金额            | 比例      | 金额         | 计提比例  | 值             | 金额             | 比例      | 金额           | 计提比例  | 值              |
|-----------|---------------|---------|------------|-------|---------------|----------------|---------|--------------|-------|----------------|
| 其中：       |               |         |            |       |               |                |         |              |       |                |
| 按组合计提坏账准备 | 77,920,322.57 | 100.00% | 779,203.23 | 1.00% | 77,141,119.34 | 102,488,457.09 | 100.00% | 1,024,884.57 | 1.00% | 101,463,572.52 |
| 其中：       |               |         |            |       |               |                |         |              |       |                |
| 预期信用损失法   | 77,920,322.57 | 100.00% | 779,203.23 | 1.00% | 77,141,119.34 | 102,488,457.09 | 100.00% | 1,024,884.57 | 1.00% | 101,463,572.52 |
| 合计        | 77,920,322.57 | 100.00% | 779,203.23 | 1.00% | 77,141,119.34 | 102,488,457.09 | 100.00% | 1,024,884.57 | 1.00% | 101,463,572.52 |

按组合计提坏账准备：779,203.23

单位：元

| 名称              | 期末余额          |            |       |
|-----------------|---------------|------------|-------|
|                 | 账面余额          | 坏账准备       | 计提比例  |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备 | 77,920,322.57 | 779,203.23 | 1.00% |
| 合计              | 77,920,322.57 | 779,203.23 |       |

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见第十节财务报告之五“重要会计政策及会计估计”之 10“金融工具”。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

| 坏账准备                | 第一阶段           | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合计           |
|---------------------|----------------|----------------------|----------------------|--------------|
|                     | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |              |
| 2024 年 1 月 1 日余额    | 1,024,884.57   |                      |                      | 1,024,884.57 |
| 2024 年 1 月 1 日余额在本期 |                |                      |                      |              |
| 本期计提                | -245,681.34    |                      |                      | -245,681.34  |
| 2024 年 12 月 31 日余额  | 779,203.23     |                      |                      | 779,203.23   |

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

| 类别          | 期初余额         | 本期变动金额      |       |       |    | 期末余额       |
|-------------|--------------|-------------|-------|-------|----|------------|
|             |              | 计提          | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他 |            |
| 按信用风险特征组合计提 | 1,024,884.57 | -245,681.34 |       |       |    | 779,203.23 |
| 合计          | 1,024,884.57 | -245,681.34 |       |       |    | 779,203.23 |

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

无

## (5) 长期应收款明细

单位：元

| 项目名称                                            | 长期应收款余额<br>(折现前) | 未确认融资收益<br>的余额 | 应收合同款的公<br>允价值(折现<br>值) | 其中：一年内的<br>到期非流动资产<br>期末余额 | 其中：分期收款<br>销售商品/融资租<br>赁款余额 |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 广州分公司广州市公安局黄埔区分局中心区治安视频监控系统升级改造项<br>目           | 524,527.23       | -24,369.40     | 500,157.83              | 249,909.68                 | 250,248.15                  |
| “平安南海”二期--桂城街道标清视频监控<br>系统升级改造项目(平洲派出所片区)       | 1,658,689.37     | -35,485.68     | 1,623,203.69            | 1,130,967.46               | 492,236.23                  |
| 广州市城市管理委员会广州市高清视<br>频系统建设采购项目                   | 521,613.91       | -24,058.22     | 497,555.69              | 497,555.69                 |                             |
| 广州市林业和园林局广州市重点林区<br>视频系统建设项目子项目一                | 1,193,204.47     | -54,107.12     | 1,139,097.35            | 1,139,097.35               |                             |
| 广州市公安局广州市高清视频系统升<br>级改造项目(广州市公安局原前端建<br>设部分第一期) | 1,107,453.16     | -50,218.65     | 1,057,234.51            | 1,057,234.51               |                             |
| 广州市公安局广州市高清视频系统升<br>级改造项目(广州市公安局原前端建<br>设部分第一期) | 3,888,049.12     | -176,307.72    | 3,711,741.40            | 3,711,741.40               |                             |
| 广州分公司社会治安智能视频接入服<br>务                           | 973,629.07       | -44,150.24     | 929,478.83              | 929,478.83                 |                             |
| 广州分公司视频资源整合服务框架-广<br>州分公司视频系统升级项目(云中<br>心)      | 145,941.52       | -6,617.87      | 139,323.65              | 139,323.65                 |                             |
| 广州市公安局番禺区分局广州南站视<br>频监控系统升级改造建设项目               | 1,390,781.61     | -148,306.76    | 1,242,474.85            |                            | 1,242,474.85                |
| 广州市公安局花都区分局高清视频图<br>像采集点及治安卡口系统建设采购<br>项目       | 1,939,298.47     | -156,555.63    | 1,782,742.84            | 430,276.08                 | 1,352,466.76                |
| 广州市公安局白云区分局白云区 2292<br>支高清摄像枪续建项目之一             | 1,914,210.76     | -154,530.37    | 1,759,680.39            | 855,043.87                 | 904,636.52                  |

|                               |               |               |               |               |               |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 韶关市公安局韶关市区公共安全视频监控“十三五”规划项目之四 | 180,293.01    | -9,318.13     | 170,974.88    | 170,974.88    |               |
| 广州市公安局越秀区分局建设派出所信息化改造项目       | 1,533,900.34  | -63,238.47    | 1,470,661.87  | 1,470,661.87  |               |
| 花都区重点区域出租屋智能门禁系统前端设备及服务采购合同   | 60,948,730.53 | -6,523,329.13 | 54,425,401.40 | 12,686,998.63 | 41,738,402.77 |
| 合计                            | 77,920,322.57 | -7,470,593.39 | 70,449,729.18 | 24,469,263.90 | 45,980,465.28 |

12、其他非流动金融资产

单位：元

| 项目                     | 期末余额          | 期初余额          |
|------------------------|---------------|---------------|
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 11,788,140.34 | 11,788,140.34 |
| 合计                     | 11,788,140.34 | 11,788,140.34 |

其他说明：系公司投资参股广州威溶特医药科技有限公司 1000 万所形成的其他非流动金融资产。

13、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 项目                | 房屋、建筑物        | 土地使用权        | 合计            |
|-------------------|---------------|--------------|---------------|
| 一、账面原值            |               |              |               |
| 1. 期初余额           | 54,302,601.46 | 7,421,871.36 | 61,724,472.82 |
| 2. 本期增加金额         |               |              |               |
| （1）外购             |               |              |               |
| （2）存货\固定资产\在建工程转入 |               |              |               |
| （3）企业合并增加         |               |              |               |
| 3. 本期减少金额         | 2,033,621.06  |              | 2,033,621.06  |
| （1）处置             | 2,033,621.06  |              | 2,033,621.06  |
| （2）其他转出           |               |              |               |
| 4. 期末余额           | 52,268,980.40 | 7,421,871.36 | 59,690,851.76 |
| 二、累计折旧和累计摊销       |               |              |               |
| 1. 期初余额           | 12,120,380.66 | 2,525,611.97 | 14,645,992.63 |
| 2. 本期增加金额         | 1,070,874.98  | 148,437.47   | 1,219,312.45  |
| （1）计提或摊销          | 1,070,874.98  | 148,437.47   | 1,219,312.45  |
| 3. 本期减少金额         | 286,479.83    |              | 286,479.83    |
| （1）处置             | 286,479.83    |              | 286,479.83    |
| （2）其他转出           |               |              |               |



|           |               |              |               |
|-----------|---------------|--------------|---------------|
| 4. 期末余额   | 12,904,775.81 | 2,674,049.44 | 15,578,825.25 |
| 三、减值准备    |               |              |               |
| 1. 期初余额   | 1,112,949.92  |              | 1,112,949.92  |
| 2. 本期增加金额 | 202,672.10    |              | 202,672.10    |
| (1) 计提    | 202,672.10    |              | 202,672.10    |
| 3. 本期减少金额 | 281,816.28    |              | 281,816.28    |
| (1) 处置    | 281,816.28    |              | 281,816.28    |
| (2) 其他转出  |               |              |               |
| 4. 期末余额   | 1,033,805.74  |              | 1,033,805.74  |
| 四、账面价值    |               |              |               |
| 1. 期末账面价值 | 38,330,398.85 | 4,747,821.92 | 43,078,220.77 |
| 2. 期初账面价值 | 41,069,270.88 | 4,896,259.39 | 45,965,530.27 |

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

☐适用 ☒不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

无

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

| 项目     | 账面价值       | 未办妥产权证书原因 |
|--------|------------|-----------|
| 房屋及建筑物 | 558,580.52 | 尚未办理完结    |

(5) 投资性房地产的减值测试情况

投资性房地产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，本期计提 202,672.10 元。

14、固定资产

单位：元

| 项目   | 期末余额           | 期初余额           |
|------|----------------|----------------|
| 固定资产 | 141,740,541.83 | 148,501,729.59 |

|    |                |                |
|----|----------------|----------------|
| 合计 | 141,740,541.83 | 148,501,729.59 |
|----|----------------|----------------|

(1) 固定资产情况

单位：元

| 项目         | 房屋及建筑物         | 机器设备          | 运输工具         | 办公及电子设备       | 合计             |
|------------|----------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
| 一、账面原值：    |                |               |              |               |                |
| 1. 期初余额    | 144,076,859.87 | 88,762,334.72 | 9,031,656.43 | 32,527,248.68 | 274,398,099.70 |
| 2. 本期增加金额  | 14,643,343.07  | 1,103,622.98  | 243,339.71   | 227,189.16    | 16,217,494.92  |
| (1) 购置     | 14,643,343.07  | 948,042.98    | 243,339.71   | 227,189.16    | 16,061,914.92  |
| (2) 在建工程转入 |                | 155,580.00    |              |               | 155,580.00     |
| (3) 企业合并增加 |                |               |              |               |                |
| 3. 本期减少金额  | 4,540,024.95   | 21,354,614.71 | 801,438.14   | 901,205.34    | 27,597,283.14  |
| (1) 处置或报废  | 4,540,024.95   | 21,354,614.71 | 801,438.14   | 901,205.34    | 27,597,283.14  |
| 4. 期末余额    | 154,180,177.99 | 68,511,342.99 | 8,473,558.00 | 31,853,232.50 | 263,018,311.48 |
| 二、累计折旧     |                |               |              |               |                |
| 1. 期初余额    | 31,251,517.02  | 56,614,046.25 | 5,285,391.80 | 29,735,206.53 | 122,886,161.60 |
| 2. 本期增加金额  | 3,062,890.57   | 8,850,778.24  | 576,617.20   | 473,634.78    | 12,963,920.79  |
| (1) 计提     | 3,062,890.57   | 8,850,778.24  | 576,617.20   | 473,634.78    | 12,963,920.79  |
| 3. 本期减少金额  | 523,524.29     | 15,484,586.81 | 749,166.27   | 855,652.57    | 17,612,929.94  |
| (1) 处置或报废  | 523,524.29     | 15,484,586.81 | 749,166.27   | 855,652.57    | 17,612,929.94  |
| 4. 期末余额    | 33,790,883.30  | 49,980,237.68 | 5,112,842.73 | 29,353,188.74 | 118,237,152.45 |
| 三、减值准备     |                |               |              |               |                |
| 1. 期初余额    | 1,830,004.26   | 1,180,204.25  |              |               | 3,010,208.51   |
| 2. 本期增加金额  | 1,380,730.45   |               |              |               | 1,380,730.45   |
| (1) 计提     | 1,380,730.45   |               |              |               | 1,380,730.45   |
| 3. 本期减少金额  | 184,342.13     | 1,165,979.63  |              |               | 1,350,321.76   |
| (1) 处置或报废  | 184,342.13     | 1,165,979.63  |              |               | 1,350,321.76   |
| 4. 期末余额    | 3,026,392.58   | 14,224.62     |              |               | 3,040,617.20   |
| 四、账面价值     |                |               |              |               |                |
| 1. 期末账面价值  | 117,362,902.11 | 18,516,880.69 | 3,360,715.27 | 2,500,043.76  | 141,740,541.83 |
| 2. 期初账面价值  | 110,995,338.59 | 30,968,084.22 | 3,746,264.63 | 2,792,042.15  | 148,501,729.59 |

(2) 暂时闲置的固定资产情况

无

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

无

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

| 项目    | 账面价值         | 未办妥产权证书的原因 |
|-------|--------------|------------|
| 房屋建筑物 | 8,941,392.54 | 尚未办理完结     |

(5) 固定资产的减值测试情况

☒适用 ☐不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

其他说明：

固定资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，本期计提 1,380,730.45 元。

(6) 固定资产清理

无

15、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

| 项目        | 房屋及建筑物       | 合计           |
|-----------|--------------|--------------|
| 一、账面原值    |              |              |
| 1. 期初余额   | 2,271,981.28 | 2,271,981.28 |
| 2. 本期增加金额 | 4,574,782.15 | 4,574,782.15 |
| (1) 新增租赁  | 4,574,782.15 | 4,574,782.15 |
| 3. 本期减少金额 | 1,268,990.07 | 1,268,990.07 |
| (1) 处置    | 1,268,990.07 | 1,268,990.07 |
| 4. 期末余额   | 5,577,773.36 | 5,577,773.36 |
| 二、累计折旧    |              |              |
| 1. 期初余额   | 893,402.50   | 893,402.50   |

|           |                 |                 |
|-----------|-----------------|-----------------|
| 2. 本期增加金额 | 2, 094, 354. 90 | 2, 094, 354. 90 |
| (1) 计提    | 2, 094, 354. 90 | 2, 094, 354. 90 |
| 3. 本期减少金额 | 1, 179, 597. 70 | 1, 179, 597. 70 |
| (1) 处置    | 1, 179, 597. 70 | 1, 179, 597. 70 |
| 4. 期末余额   | 1, 808, 159. 70 | 1, 808, 159. 70 |
| 三、减值准备    |                 |                 |
| 1. 期初余额   |                 |                 |
| 2. 本期增加金额 |                 |                 |
| (1) 计提    |                 |                 |
| 3. 本期减少金额 |                 |                 |
| (1) 处置    |                 |                 |
| 4. 期末余额   |                 |                 |
| 四、账面价值    |                 |                 |
| 1. 期末账面价值 | 3, 769, 613. 66 | 3, 769, 613. 66 |
| 2. 期初账面价值 | 1, 378, 578. 78 | 1, 378, 578. 78 |

(2) 使用权资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

16、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

| 项目         | 土地使用权            | 专利权 | 非专利技术 | 系统软件             | 合计               |
|------------|------------------|-----|-------|------------------|------------------|
| 一、账面原值     |                  |     |       |                  |                  |
| 1. 期初余额    | 17, 802, 353. 61 |     |       | 37, 031, 438. 67 | 54, 833, 792. 28 |
| 2. 本期增加金额  |                  |     |       | 755, 402. 92     | 755, 402. 92     |
| (1) 购置     |                  |     |       | 755, 402. 92     | 755, 402. 92     |
| (2) 内部研发   |                  |     |       |                  |                  |
| (3) 企业合并增加 |                  |     |       |                  |                  |
| 3. 本期减少金额  |                  |     |       |                  |                  |
| (1) 处置     |                  |     |       |                  |                  |
| 4. 期末余额    | 17, 802, 353. 61 |     |       | 37, 786, 841. 59 | 55, 589, 195. 20 |
| 二、累计摊销     |                  |     |       |                  |                  |
| 1. 期初余额    | 5, 580, 492. 08  |     |       | 30, 050, 047. 89 | 35, 630, 539. 97 |
| 2. 本期增加金额  | 245, 844. 42     |     |       | 2, 285, 274. 70  | 2, 531, 119. 12  |
| (1) 计提     | 245, 844. 42     |     |       | 2, 285, 274. 70  | 2, 531, 119. 12  |
| 3. 本期减少金额  |                  |     |       |                  |                  |
| (1) 处置     |                  |     |       |                  |                  |
| 4. 期末余额    | 5, 826, 336. 50  |     |       | 32, 335, 322. 59 | 38, 161, 659. 09 |
| 三、减值准备     |                  |     |       |                  |                  |

|           |                  |  |  |                 |                  |
|-----------|------------------|--|--|-----------------|------------------|
| 1. 期初余额   |                  |  |  | 1, 197, 958. 69 | 1, 197, 958. 69  |
| 2. 本期增加金额 |                  |  |  |                 |                  |
| (1) 计提    |                  |  |  |                 |                  |
| 3. 本期减少金额 |                  |  |  |                 |                  |
| (1) 处置    |                  |  |  |                 |                  |
| 4. 期末余额   |                  |  |  | 1, 197, 958. 69 | 1, 197, 958. 69  |
| 四、账面价值    |                  |  |  |                 |                  |
| 1. 期末账面价值 | 11, 976, 017. 11 |  |  | 4, 253, 560. 31 | 16, 229, 577. 42 |
| 2. 期初账面价值 | 12, 221, 861. 53 |  |  | 5, 783, 432. 09 | 18, 005, 293. 62 |

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2) 确认为无形资产的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

无

(4) 无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

17、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

| 被投资单位名称<br>或形成商誉的事<br>项       | 期初余额             | 本期增加        |  | 本期减少            |  | 期末余额             |
|-------------------------------|------------------|-------------|--|-----------------|--|------------------|
|                               |                  | 企业合并形<br>成的 |  | 处置              |  |                  |
| 华夏吉祥门传媒<br>有限公司停车场<br>道闸广告业务  | 7, 210, 904. 86  |             |  |                 |  | 7, 210, 904. 86  |
| 吉林省壹媒介广<br>告有限公司停车<br>场道闸广告业务 | 3, 178, 867. 88  |             |  |                 |  | 3, 178, 867. 88  |
| 南京广厦传媒有<br>限公司停车场道<br>闸广告业务   | 25, 917, 305. 69 |             |  |                 |  | 25, 917, 305. 69 |
| 江西天胜传媒发<br>展有限公司停车<br>场道闸广告业务 | 5, 452, 897. 96  |             |  | 5, 452, 897. 96 |  |                  |
| 安徽道闸传媒有<br>限公司停车场道<br>闸广告业务   | 5, 078, 709. 60  |             |  | 5, 078, 709. 60 |  |                  |
| 广东社区通传媒<br>有限公司停车场            | 891, 370. 87     |             |  |                 |  | 891, 370. 87     |

|                      |               |  |  |               |  |               |
|----------------------|---------------|--|--|---------------|--|---------------|
| 道闸广告业务               |               |  |  |               |  |               |
| 大连壹媒介传媒有限公司停车场道闸广告业务 | 9,245,566.09  |  |  |               |  | 9,245,566.09  |
| 成都众成广告有限公司停车场道闸广告业务  | 20,047,245.29 |  |  | 20,047,245.29 |  |               |
| 合计                   | 77,022,868.24 |  |  | 30,578,852.85 |  | 46,444,015.39 |

(2) 商誉减值准备

单位：元

| 被投资单位名称或形成商誉的事项       | 期初余额          | 本期增加         |  | 本期减少          |  | 期末余额          |
|-----------------------|---------------|--------------|--|---------------|--|---------------|
|                       |               | 计提           |  | 处置            |  |               |
| 华夏吉祥门传媒有限公司停车场道闸广告业务  | 2,876,279.86  | 1,017,433.16 |  |               |  | 3,893,713.02  |
| 吉林省壹媒介广告有限公司停车场道闸广告业务 | 2,522,449.27  | 76,135.61    |  |               |  | 2,598,584.88  |
| 南京广厦传媒有限公司停车场道闸广告业务   | 25,198,057.47 |              |  |               |  | 25,198,057.47 |
| 江西天胜传媒发展有限公司停车场道闸广告业务 | 4,118,694.35  |              |  | 4,118,694.35  |  |               |
| 安徽道闸传媒有限公司停车场道闸广告业务   | 4,730,365.58  |              |  | 4,730,365.58  |  |               |
| 广东社区通传媒有限公司停车场道闸广告业务  | 737,621.34    |              |  |               |  | 737,621.34    |
| 大连壹媒介传媒有限公司停车场道闸广告业务  | 8,615,872.23  | 629,693.86   |  |               |  | 9,245,566.09  |
| 成都众成广告有限公司停车场道闸广告业务   | 19,731,108.39 |              |  | 19,731,108.39 |  |               |
| 合计                    | 68,530,448.49 | 1,723,262.63 |  | 28,580,168.32 |  | 41,673,542.80 |

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

| 名称                    | 所属资产组或组合的构成及依据 | 所属经营分部及依据 | 是否与以前年度保持一致 |
|-----------------------|----------------|-----------|-------------|
| 华夏吉祥门传媒有限公司停车场道闸广告业务  | 资产组独立产生现金流     | 同一地区      | 是           |
| 吉林省壹媒介广告有限公司停车场道闸广告业务 | 资产组独立产生现金流     | 同一地区      | 是           |
| 南京广厦传媒有限公司停车场道闸广告业务   | 资产组独立产生现金流     | 同一地区      | 是           |
| 江西天胜传媒发展有限公司停车场道闸广告业务 | 资产组独立产生现金流     | 同一地区      | 是           |
| 安徽道闸传媒有限公司停车场道闸广告业务   | 资产组独立产生现金流     | 同一地区      | 是           |
| 广东社区通传媒有限公司停车场道闸广告业务  | 资产组独立产生现金流     | 同一地区      | 是           |
| 大连壹媒介传媒有限公司停车场道闸广告业务  | 资产组独立产生现金流     | 同一地区      | 是           |
| 成都众成广告有限公司停车场道闸广告业务   | 资产组独立产生现金流     | 同一地区      | 是           |

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 项目                   | 账面价值       | 可收回金额     | 减值金额       | 公允价值和处置费用的确定方式                        | 关键参数            | 关键参数的确定依据       |
|----------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 大连壹媒介传媒有限公司停车场道闸广告业务 | 719,082.86 | 88,495.58 | 629,693.86 | 公平交易中资产组的销售协议价格减去可直接归属于该资产组处置费用后的金额确定 | 公平交易中资产组的销售协议价格 | 公平交易中资产组的销售协议价格 |
| 合计                   | 719,082.86 | 88,495.58 | 629,693.86 |                                       |                 |                 |

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 项目                   | 账面价值         | 可收回金额        | 减值金额         | 预测期的年限 | 预测期的关键参数 | 稳定期的关键参数 | 稳定期的关键参数的确定依据 |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------|----------|----------|---------------|
| 华夏吉祥门传媒有限公司停车场道闸广告业务 | 4,717,433.16 | 3,700,000.00 | 1,017,433.16 | 说明 1   |          |          |               |
| 吉林省壹媒介广告有限公司停车场      | 726,135.61   | 650,000.00   | 76,135.61    |        |          |          |               |

|                      |              |              |              |  |  |  |  |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--|--|--|--|
| 道闸广告业务               |              |              |              |  |  |  |  |
| 南京广厦传媒有限公司停车场道闸广告业务  | 1,357,282.22 | 1,530,000.00 |              |  |  |  |  |
| 广东社区通传媒有限公司停车场道闸广告业务 | 205,035.74   | 240,000.00   |              |  |  |  |  |
| 合计                   | 7,005,886.73 | 6,120,000.00 | 1,093,568.77 |  |  |  |  |

说明 1:

各资产组可收回金额按照资产组的预计未来现金流量的现值确定，其预计现金流量根据管理层批准的 5 年期的财务预算基础上的现金流量预测来确定。现金流量预测所用的折现率是 16.20%。

计算相关资产组于 2024 年 12 月 31 日预计未来现金流量现值采用了假设。以下详述了管理层为进行商誉的减值测试，在确定现金流量预测时作出的关键假设：各资产组收入按照合同约定计算。资产组所在单位管理人员根据历史合同签订的情况，预计华夏吉祥门传媒有限公司停车场道闸广告业务合同到期后，收入金额将会下浮 10%，因此合同到期后的收入预测按照上一期合同金额减少 10%进行预测。其余项目由于目前已经是优惠后的政策，因此合同到期后将不再考虑 10%的下浮。

折现率采用了反映相关资产组特定风险的税前折现率。

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

☐适用 ☒不适用

18、长期待摊费用

单位：元

| 项目    | 期初余额         | 本期增加金额     | 本期摊销金额       | 其他减少金额 | 期末余额         |
|-------|--------------|------------|--------------|--------|--------------|
| 装修费   | 4,069,496.26 | 564,311.57 | 1,874,210.67 |        | 2,759,597.16 |
| 阿里云费用 | 555,337.74   | 317,555.65 | 322,399.44   |        | 550,493.95   |
| 合计    | 4,624,834.00 | 881,867.22 | 2,196,610.11 |        | 3,310,091.11 |

19、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

| 项目 | 期末余额     |         | 期初余额     |         |
|----|----------|---------|----------|---------|
|    | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 |



|               |                |               |                |               |
|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| 资产减值准备        | 293,882,120.91 | 44,934,610.59 | 294,204,047.60 | 44,479,093.40 |
| 内部交易未实现利润     | 1,694,483.80   | 423,620.94    | 2,354,862.68   | 588,715.67    |
| 可抵扣亏损         | 88,923,975.51  | 14,514,732.03 | 28,359,176.53  | 4,268,945.46  |
| 预计负债          | 10,408,945.26  | 1,561,341.79  | 11,744,870.57  | 1,761,730.59  |
| 递延收益          | 104,195.14     | 15,629.27     | 468,417.38     | 70,262.61     |
| 预提费用          | 12,611,920.23  | 1,891,788.03  | 13,475,112.68  | 2,021,266.90  |
| 租赁负债          | 2,376,209.19   | 356,431.38    | 612,650.22     | 91,897.53     |
| 交易性金融资产公允价值变动 |                |               | 699,950.85     | 104,992.63    |
| 合计            | 410,001,850.04 | 63,698,154.03 | 351,919,088.51 | 53,386,904.79 |

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

| 项目             | 期末余额          |              | 期初余额         |            |
|----------------|---------------|--------------|--------------|------------|
|                | 应纳税暂时性差异      | 递延所得税负债      | 应纳税暂时性差异     | 递延所得税负债    |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | 1,788,140.34  | 268,221.05   | 1,788,140.34 | 268,221.05 |
| 交易性金融资产公允价值变动  | 3,516,721.02  | 527,508.15   |              |            |
| 应收利息           | 12,538,083.33 | 2,632,306.95 |              |            |
| 使用权资产          | 2,915,072.91  | 437,260.94   | 1,378,578.78 | 206,786.82 |
| 合计             | 20,758,017.60 | 3,865,297.09 | 3,166,719.12 | 475,007.87 |

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

| 项目      | 递延所得税资产和负债期末互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债期末余额 | 递延所得税资产和负债期初互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债期初余额 |
|---------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 递延所得税资产 |                  | 63,698,154.03     |                  | 53,386,904.79     |
| 递延所得税负债 |                  | 3,865,297.09      |                  | 475,007.87        |

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

| 项目        | 期末余额          | 期初余额          |
|-----------|---------------|---------------|
| 可抵扣亏损     | 47,856,012.43 | 43,497,929.30 |
| 未确认信用减值损失 | 11,019,710.21 | 3,031,482.39  |
| 合计        | 58,875,722.64 | 46,529,411.69 |

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

| 年份   | 期末金额         | 期初金额         | 备注 |
|------|--------------|--------------|----|
| 2025 | 628,376.19   | 628,376.19   |    |
| 2026 |              |              |    |
| 2027 | 2,756,815.39 | 2,756,815.39 |    |

|      |               |               |  |
|------|---------------|---------------|--|
| 2028 | 2,156,279.94  | 2,156,279.94  |  |
| 2029 | 6,071,956.21  | 5,458,177.58  |  |
| 2030 | 2,288,537.46  | 2,288,537.46  |  |
| 2031 | 5,450,450.57  | 5,450,450.57  |  |
| 2032 | 13,899,545.92 | 13,899,545.92 |  |
| 2033 | 10,859,746.25 | 10,859,746.25 |  |
| 2034 | 3,744,304.50  |               |  |
| 合计   | 47,856,012.43 | 43,497,929.30 |  |

20、其他非流动资产

单位：元

| 项目        | 期末余额          |              |               | 期初余额         |      |              |
|-----------|---------------|--------------|---------------|--------------|------|--------------|
|           | 账面余额          | 减值准备         | 账面价值          | 账面余额         | 减值准备 | 账面价值         |
| 预付长期资产采购款 | 1,945,658.83  |              | 1,945,658.83  | 280,538.57   |      | 280,538.57   |
| 抵债房产      | 14,921,614.59 | 1,712,676.78 | 13,208,937.81 | 6,835,171.00 |      | 6,835,171.00 |
| 合计        | 16,867,273.42 | 1,712,676.78 | 15,154,596.64 | 7,115,709.57 |      | 7,115,709.57 |

21、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

| 项目   | 期末           |              |      |       | 期初           |              |      |       |
|------|--------------|--------------|------|-------|--------------|--------------|------|-------|
|      | 账面余额         | 账面价值         | 受限类型 | 受限情况  | 账面余额         | 账面价值         | 受限类型 | 受限情况  |
| 货币资金 | 1,167,082.19 | 1,167,082.19 | 保证金  | 保函保证金 | 2,584,261.62 | 2,584,261.62 | 保证金  | 保函保证金 |
| 合计   | 1,167,082.19 | 1,167,082.19 |      |       | 2,584,261.62 | 2,584,261.62 |      |       |

22、应付账款

（1）应付账款列示

单位：元

| 项目    | 期末余额          | 期初余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 1 年以内 | 32,608,784.73 | 59,629,768.33 |
| 1-2 年 | 17,964,155.32 | 23,084,956.68 |
| 2-3 年 | 20,261,781.80 | 1,171,578.44  |
| 3 年以上 | 4,582,356.78  | 3,756,462.05  |
| 合计    | 75,417,078.63 | 87,642,765.50 |

（2）账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

| 项目   | 期末余额          | 未偿还或结转的原因 |
|------|---------------|-----------|
| 供应商一 | 16,456,971.11 | 尚未结算      |
| 供应商二 | 8,123,362.64  | 尚未结算      |

|      |               |      |
|------|---------------|------|
| 供应商三 | 1,218,420.11  | 尚未结算 |
| 供应商四 | 1,129,855.90  | 尚未结算 |
| 合计   | 26,928,609.76 |      |

23、其他应付款

单位：元

| 项目    | 期末余额          | 期初余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 其他应付款 | 10,177,622.53 | 14,851,168.58 |
| 合计    | 10,177,622.53 | 14,851,168.58 |

（1）其他应付款

1）按款项性质列示其他应付款

单位：元

| 项目           | 期末余额          | 期初余额          |
|--------------|---------------|---------------|
| 应付的保证金、押金及定金 | 6,112,300.61  | 9,297,541.59  |
| 应付费用         | 3,914,689.47  | 5,358,674.73  |
| 应付代收代付款      | 150,632.45    | 194,952.26    |
| 合计           | 10,177,622.53 | 14,851,168.58 |

2）账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

无

24、合同负债

单位：元

| 项目   | 期末余额          | 期初余额          |
|------|---------------|---------------|
| 预收货款 | 18,510,741.49 | 24,914,036.48 |
| 合计   | 18,510,741.49 | 24,914,036.48 |

账龄超过 1 年的重要合同负债

无

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

无

25、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

单位：元

| 项目             | 期初余额          | 本期增加          | 本期减少          | 期末余额          |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 一、短期薪酬         | 13,045,617.26 | 98,787,613.77 | 99,561,220.12 | 12,272,010.91 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 |               | 7,611,362.11  | 7,525,000.56  | 86,361.55     |

|        |               |                |                |               |
|--------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 三、辞退福利 |               | 5,524,137.46   | 5,524,137.46   |               |
| 合计     | 13,045,617.26 | 111,923,113.34 | 112,610,358.14 | 12,358,372.46 |

(2) 短期薪酬列示

单位：元

| 项目            | 期初余额          | 本期增加          | 本期减少          | 期末余额          |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1、工资、奖金、津贴和补贴 | 12,643,666.57 | 87,409,963.66 | 88,101,970.81 | 11,951,659.42 |
| 2、职工福利费       | 16,418.15     | 2,492,037.73  | 2,502,661.09  | 5,794.79      |
| 3、社会保险费       |               | 3,775,863.32  | 3,775,863.32  |               |
| 其中：医疗保险费      |               | 3,610,686.01  | 3,610,686.01  |               |
| 工伤保险费         |               | 164,889.31    | 164,889.31    |               |
| 重大医疗保险        |               | 288.00        | 288.00        |               |
| 4、住房公积金       | 283,527.00    | 3,954,363.08  | 4,009,710.08  | 228,180.00    |
| 5、工会经费和职工教育经费 | 102,005.54    | 1,155,385.98  | 1,171,014.82  | 86,376.70     |
| 合计            | 13,045,617.26 | 98,787,613.77 | 99,561,220.12 | 12,272,010.91 |

(3) 设定提存计划列示

单位：元

| 项目       | 期初余额 | 本期增加         | 本期减少         | 期末余额      |
|----------|------|--------------|--------------|-----------|
| 1、基本养老保险 |      | 7,355,525.15 | 7,269,163.60 | 86,361.55 |
| 2、失业保险费  |      | 255,836.96   | 255,836.96   |           |
| 合计       |      | 7,611,362.11 | 7,525,000.56 | 86,361.55 |

26、应交税费

单位：元

| 项目      | 期末余额         | 期初余额         |
|---------|--------------|--------------|
| 增值税     | 928,437.59   | 4,949,996.28 |
| 企业所得税   | 556,522.11   | 1,716,122.02 |
| 个人所得税   | 183,523.65   | 135,464.93   |
| 城市维护建设税 | 62,267.08    | 140,776.00   |
| 教育费附加   | 44,476.50    | 100,552.04   |
| 印花税     | 20,698.78    | 61,369.80    |
| 文化事业建设税 | 18,335.10    | 3,347.39     |
| 房产税     | 553,091.11   | 597,419.82   |
| 其他      | 379.63       | 396.96       |
| 合计      | 2,367,731.55 | 7,705,445.24 |

27、一年内到期的非流动负债

单位：元

| 项目         | 期末余额         | 期初余额       |
|------------|--------------|------------|
| 一年内到期的租赁负债 | 2,060,468.28 | 466,756.61 |
| 合计         | 2,060,468.28 | 466,756.61 |

28、其他流动负债

单位：元

| 项目     | 期末余额          | 期初余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 待转销项税额 | 18,926,965.99 | 23,360,326.55 |
| 合计     | 18,926,965.99 | 23,360,326.55 |

短期应付债券的增减变动：无

29、租赁负债

单位：元

| 项目      | 期末余额         | 期初余额       |
|---------|--------------|------------|
| 租赁付款额   | 1,207,246.79 | 149,472.76 |
| 未确认融资费用 | -22,557.58   | -3,579.15  |
| 合计      | 1,184,689.21 | 145,893.61 |

30、预计负债

单位：元

| 项目     | 期末余额          | 期初余额          | 形成原因 |
|--------|---------------|---------------|------|
| 产品质量保证 | 13,199,430.32 | 14,393,253.99 | 销售产品 |
| 合计     | 13,199,430.32 | 14,393,253.99 |      |

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：无

31、递延收益

单位：元

| 项目   | 期初余额       | 本期增加 | 本期减少       | 期末余额       | 形成原因  |
|------|------------|------|------------|------------|-------|
| 政府补助 | 468,417.38 |      | 364,222.24 | 104,195.14 | 与资产相关 |
| 合计   | 468,417.38 |      | 364,222.24 | 104,195.14 |       |

32、股本

单位：元

|      | 期初余额           | 本次变动增减（+、-） |    |       |    |    | 期末余额           |
|------|----------------|-------------|----|-------|----|----|----------------|
|      |                | 发行新股        | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 |                |
| 股份总数 | 561,227,744.00 |             |    |       |    |    | 561,227,744.00 |

33、资本公积

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----|------|------|------|------|
|----|------|------|------|------|

|            |                |  |  |                |
|------------|----------------|--|--|----------------|
| 资本溢价（股本溢价） | 432,031,780.37 |  |  | 432,031,780.37 |
| 其他资本公积     | 471,272.73     |  |  | 471,272.73     |
| 合计         | 432,503,053.10 |  |  | 432,503,053.10 |

34、其他综合收益

单位：元

| 项目               | 期初余额         | 本期发生额      |                    |                      |         |            |           | 期末余额         |
|------------------|--------------|------------|--------------------|----------------------|---------|------------|-----------|--------------|
|                  |              | 本期所得税前发生额  | 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | 减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益 | 减：所得税费用 | 税后归属于母公司   | 税后归属于少数股东 |              |
| 二、将重分类进损益的其他综合收益 | 1,047,462.51 | 126,062.82 |                    |                      |         | 126,062.82 |           | 1,173,525.33 |
| 其中：外币财务报表折算差额    | 1,047,462.51 | 126,062.82 |                    |                      |         | 126,062.82 |           | 1,173,525.33 |
| 其他综合收益合计         | 1,047,462.51 | 126,062.82 |                    |                      |         | 126,062.82 |           | 1,173,525.33 |

35、盈余公积

单位：元

| 项目     | 期初余额          | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额          |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 71,101,229.21 |      |      | 71,101,229.21 |
| 合计     | 71,101,229.21 |      |      | 71,101,229.21 |

36、未分配利润

单位：元

| 项目                    | 本期             | 上期             |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 调整前上期末未分配利润           | 243,589,750.12 | 282,736,929.16 |
| 调整期初未分配利润合计数（调增+，调减—） |                | 37,526.16      |
| 调整后期初未分配利润            | 243,589,750.12 | 282,774,455.32 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润     | -51,764,077.37 | -39,184,705.20 |
| 期末未分配利润               | 191,825,672.75 | 243,589,750.12 |

调整期初未分配利润明细：

- 1）、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2）、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3）、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。

4)、由于同一控制导致的合并范围变更,影响期初未分配利润 0.00 元。

5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

37、营业收入和营业成本

单位：元

| 项目   | 本期发生额          |                | 上期发生额          |                |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|      | 收入             | 成本             | 收入             | 成本             |
| 主营业务 | 183,461,924.88 | 118,009,739.82 | 337,895,560.16 | 216,579,011.80 |
| 其他业务 | 23,370,469.62  | 1,219,312.45   | 23,064,920.44  | 1,558,385.06   |
| 合计   | 206,832,394.50 | 119,229,052.27 | 360,960,480.60 | 218,137,396.86 |

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

☒是 ☐否

单位：元

| 项目                                                                                                | 本年度            | 具体扣除情况  | 上年度            | 具体扣除情况  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|----------------|---------|
| 营业收入金额                                                                                            | 206,832,394.50 | 营业收入    | 360,960,480.60 | 营业收入    |
| 营业收入扣除项目合计金额                                                                                      | 60,425.71      | 其他业务收入  | 291,811.27     | 其他业务收入  |
| 营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重                                                                              | 0.03%          |         | 0.08%          |         |
| 一、与主营业务无关的业务收入                                                                                    |                |         |                |         |
| 1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物,销售材料,用材料进行非货币性资产交换,经营受托管理业务等实现的收入,以及虽计入主营业务收入,但属于上市公司正常经营之外的收入。 | 60,425.71      | 其他业务收入  | 291,811.27     | 其他业务收入  |
| 与主营业务无关的业务收入小计                                                                                    | 60,425.71      | 其他业务收入  | 291,811.27     | 其他业务收入  |
| 二、不具备商业实质的收入                                                                                      |                |         |                |         |
| 不具备商业实质的收入小计                                                                                      | 0.00           | 无       | 0.00           | 无       |
| 营业收入扣除后金额                                                                                         | 206,771,968.79 | 扣除后营业收入 | 360,668,669.33 | 扣除后营业收入 |

营业收入、营业成本的分解信息:

单位：元

| 分类           | 分产品            |                | 合计             |                |
|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|              | 营业收入           | 营业成本           | 营业收入           | 营业成本           |
| 楼宇对讲系统       | 103,418,006.53 | 61,881,216.01  | 103,418,006.53 | 61,881,216.01  |
| 智能家居系统       | 31,315,328.83  | 18,620,654.04  | 31,315,328.83  | 18,620,654.04  |
| 停车场系统及道闸广告业务 | 28,598,716.74  | 19,348,893.66  | 28,598,716.74  | 19,348,893.66  |
| 监控及系统集成      | 18,134,195.10  | 13,999,763.44  | 18,134,195.10  | 13,999,763.44  |
| 其他           | 25,366,147.30  | 5,378,525.12   | 25,366,147.30  | 5,378,525.12   |
| 合计           | 206,832,394.50 | 119,229,052.27 | 206,832,394.50 | 119,229,052.27 |

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元,其中,元预计将于年度确

认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

38、税金及附加

单位：元

| 项目      | 本期发生额        | 上期发生额        |
|---------|--------------|--------------|
| 城市维护建设税 | 850,905.59   | 1,146,933.93 |
| 教育费附加   | 607,644.28   | 818,512.43   |
| 房产税     | 3,469,186.36 | 3,396,428.67 |
| 土地使用税   | 204,680.76   | 178,499.36   |
| 车船使用税   | 8,756.16     | 13,196.16    |
| 印花税     | 81,396.38    | 165,584.59   |
| 文化事业建设费 | 132,289.09   | 138,914.76   |
| 其他      | 1,023.77     | 1,015.44     |
| 合计      | 5,355,882.39 | 5,859,085.34 |

39、管理费用

单位：元

| 项目       | 本期发生额         | 上期发生额         |
|----------|---------------|---------------|
| 工资薪金     | 28,228,255.70 | 24,535,492.74 |
| 差旅费      | 294,851.89    | 611,356.86    |
| 业务招待费    | 75,248.51     | 598,019.11    |
| 折旧费及摊销费用 | 5,242,996.31  | 5,586,789.02  |
| 办公费      | 4,183,719.48  | 3,761,402.79  |
| 水电费      | 978,543.06    | 991,614.94    |
| 汽车费      | 414,751.36    | 514,175.10    |
| 会议费      | 114,166.00    | 215,980.00    |
| 咨询服务费    | 2,960,104.74  | 3,702,584.16  |
| 其他       | 2,174,681.11  | 2,346,056.35  |
| 合计       | 44,667,318.16 | 42,863,471.07 |

40、销售费用

单位：元

| 项目    | 本期发生额         | 上期发生额         |
|-------|---------------|---------------|
| 职工薪酬  | 31,037,039.58 | 30,855,671.17 |
| 差旅费   | 1,255,520.06  | 1,346,355.23  |
| 业务招待费 | 658,285.53    | 495,017.88    |
| 折旧摊销费 | 3,012,267.32  | 3,603,283.40  |
| 办公费   | 1,131,820.17  | 995,191.66    |
| 宣传费   | 2,123,899.58  | 2,337,175.30  |
| 产品服务费 | 7,240,617.90  | 11,178,565.04 |
| 汽车费   | 834,380.55    | 1,138,616.90  |
| 租金    | 211,057.43    | 497,203.02    |
| 其他    | 970,496.83    | 755,484.90    |



|    |               |               |
|----|---------------|---------------|
| 合计 | 48,475,384.95 | 53,202,564.50 |
|----|---------------|---------------|

41、研发费用

单位：元

| 项目   | 本期发生额         | 上期发生额         |
|------|---------------|---------------|
| 职工薪酬 | 31,850,095.01 | 37,939,957.06 |
| 直接投入 | 2,156,521.70  | 2,856,047.14  |
| 折旧摊销 | 1,376,287.84  | 1,495,199.29  |
| 其他   | 999,603.99    | 1,188,583.14  |
| 合计   | 36,382,508.54 | 43,479,786.63 |

42、财务费用

单位：元

| 项目           | 本期发生额          | 上期发生额          |
|--------------|----------------|----------------|
| 利息费用（租赁负债利息） | 117,025.68     | 99,560.92      |
| 减：利息收入       | -6,744,694.18  | -11,668,327.10 |
| 未确认融资收益      | -4,208,664.47  | -5,224,080.15  |
| 其他           | 29,649.39      | 117,872.50     |
| 合计           | -10,806,683.58 | -16,674,973.83 |

43、其他收益

单位：元

| 产生其他收益的来源  | 本期发生额        | 上期发生额        |
|------------|--------------|--------------|
| 政府补助       | 4,842,937.99 | 9,618,332.42 |
| 进项税加计抵减    |              | 126,394.84   |
| 代扣个人所得税手续费 | 28,197.89    | 45,745.44    |
| 直接减免的增值税   | 1,266.68     |              |
| 合计         | 4,872,402.56 | 9,790,472.70 |

44、公允价值变动收益

单位：元

| 产生公允价值变动收益的来源 | 本期发生额        | 上期发生额       |
|---------------|--------------|-------------|
| 交易性金融资产       | 2,841,302.11 | -765,128.94 |
| 合计            | 2,841,302.11 | -765,128.94 |

45、投资收益

单位：元

| 项目                | 本期发生额      | 上期发生额        |
|-------------------|------------|--------------|
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | 986,887.85 | 1,250,948.30 |

|                  |              |              |
|------------------|--------------|--------------|
| 债权投资在持有期间取得的利息收入 | 7,890,000.00 | 4,648,083.33 |
| 债务重组收益           | 742,313.53   | -9,853.47    |
| 合计               | 9,619,201.38 | 5,889,178.16 |

46、信用减值损失

单位：元

| 项目              | 本期发生额          | 上期发生额          |
|-----------------|----------------|----------------|
| 应收票据坏账损失        | 11,373.37      | 306,170.80     |
| 应收账款坏账损失        | -24,284,539.22 | -73,032,016.95 |
| 其他应收款坏账损失       | -34,537.25     | 1,540,915.40   |
| 长期应收款坏账损失       | 261,220.78     | -227,272.39    |
| 一年内到期的非流动资产坏账损失 | -15,539.44     | 158,240.62     |
| 合计              | -24,062,021.76 | -71,253,962.52 |

47、资产减值损失

单位：元

| 项目                  | 本期发生额          | 上期发生额          |
|---------------------|----------------|----------------|
| 一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失 | -7,358,281.20  | -3,915,370.50  |
| 三、投资性房地产减值损失        | -202,672.10    |                |
| 四、固定资产减值损失          | -1,380,730.45  | -75,926.37     |
| 十、商誉减值损失            | -1,723,262.63  | -7,227,818.10  |
| 十二、其他               | -1,712,676.78  |                |
| 合计                  | -12,377,623.16 | -11,219,114.97 |

其他说明：第十二项其他为其他非流动资产损失。

48、资产处置收益

单位：元

| 资产处置收益的来源 | 本期发生额         | 上期发生额      |
|-----------|---------------|------------|
| 处置非流动资产损失 | -1,102,051.71 | 172,098.85 |

49、营业外收入

单位：元

| 项目      | 本期发生额        | 上期发生额     | 计入当期非经常性损益的金额 |
|---------|--------------|-----------|---------------|
| 无需支付的款项 | 2,015,465.19 | 44,044.89 | 2,015,465.19  |
| 赔偿款     | 46,254.27    |           | 46,254.27     |
| 其他      | 117.21       | 2.46      | 117.21        |

|    |              |           |              |
|----|--------------|-----------|--------------|
| 合计 | 2,061,836.67 | 44,047.35 | 2,061,836.67 |
|----|--------------|-----------|--------------|

50、营业外支出

单位：元

| 项目          | 本期发生额        | 上期发生额        | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|--------------|--------------|---------------|
| 非流动资产毁损报废损失 | 3,532,678.62 | 1,981,775.41 | 3,532,678.62  |
| 其他          | 4,753.22     |              | 4,753.22      |
| 罚金及滞纳金      | 258,692.08   | 185,119.50   | 258,692.08    |
| 合计          | 3,796,123.92 | 2,166,894.91 | 3,796,123.92  |

51、所得税费用

（1）所得税费用表

单位：元

| 项目      | 本期发生额         | 上期发生额          |
|---------|---------------|----------------|
| 当期所得税费用 | 1,338,682.08  | 2,537,482.45   |
| 递延所得税费用 | -6,920,960.02 | -13,597,299.42 |
| 合计      | -5,582,277.94 | -11,059,816.97 |

（2）会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

| 项目                             | 本期发生额          |
|--------------------------------|----------------|
| 利润总额                           | -58,414,146.06 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用               | -8,762,121.91  |
| 子公司适用不同税率的影响                   | -691,736.57    |
| 调整以前期间所得税的影响                   | -471,640.71    |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响               | 115,244.34     |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响        | 2,793,768.88   |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 5,361,859.01   |
| 税法规定的额外可扣除费用（研发费用和残疾人工资加计扣除）   | -3,810,173.20  |
| 小微企业税收优惠                       | -117,477.78    |
| 所得税费用                          | -5,582,277.94  |

52、其他综合收益

详见附注 34。

53、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

| 项目            | 本期发生额         | 上期发生额         |
|---------------|---------------|---------------|
| 收到的往来款、保证金及押金 | 16,905,518.89 | 34,396,373.76 |
| 政府补助          | 740,814.00    | 1,840,137.81  |
| 利息收入          | 6,744,694.18  | 11,668,327.10 |
| 合计            | 24,391,027.07 | 47,904,838.67 |

收到的其他与经营活动有关的现金说明：无

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

| 项目            | 本期发生额         | 上期发生额         |
|---------------|---------------|---------------|
| 支付的费用         | 27,713,509.32 | 42,027,243.18 |
| 营业外支出         | 258,396.12    | 185,119.50    |
| 支付的往来款、保证金及押金 | 3,968,318.10  | 32,264,084.18 |
| 合计            | 31,940,223.54 | 74,476,446.86 |

支付的其他与经营活动有关的现金说明：无

(2) 与投资活动有关的现金

无

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

| 项目      | 本期发生额        | 上期发生额        |
|---------|--------------|--------------|
| 保函保证金   | 2,409,981.41 | 4,727,483.78 |
| 未实现融资收益 | 4,208,664.47 | 2,709,285.26 |
| 合计      | 6,618,645.88 | 7,436,769.04 |

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

| 项目            | 本期发生额        | 上期发生额        |
|---------------|--------------|--------------|
| 保函保证金         | 992,763.32   | 2,233,555.91 |
| 支付租赁负债的本金和利息  | 2,244,928.96 | 2,538,119.21 |
| 收购少数股东股权支付的现金 |              | 633,600.00   |
| 合计            | 3,237,692.28 | 5,405,275.12 |

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 项目                | 期初余额       | 本期增加 |              | 本期减少         |       | 期末余额         |
|-------------------|------------|------|--------------|--------------|-------|--------------|
|                   |            | 现金变动 | 非现金变动        | 现金变动         | 非现金变动 |              |
| 租赁负债（含1年内到期的租赁负债） | 612,650.22 |      | 4,967,436.23 | 2,334,928.96 |       | 3,245,157.49 |
| 合计                | 612,650.22 |      | 4,967,436.23 | 2,334,928.96 |       | 3,245,157.49 |

(4) 以净额列报现金流量的说明

无

(4) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响：

无

54、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

| 补充资料                             | 本期金额           | 上期金额           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量               |                |                |
| 净利润                              | -52,831,868.12 | -44,356,337.28 |
| 加：资产减值准备                         | 36,439,644.92  | 82,473,077.49  |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 14,183,233.24  | 15,904,717.94  |
| 使用权资产折旧                          | 2,094,354.90   | 2,881,586.71   |
| 无形资产摊销                           | 2,531,119.12   | 2,720,605.80   |
| 长期待摊费用摊销                         | 2,196,610.11   | 1,727,632.43   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列） | 1,102,051.71   | -172,098.85    |
| 固定资产报废损失（收益以“－”号填列）              | 3,532,678.62   | 1,981,775.41   |
| 公允价值变动损失（收益以“－”号填列）              | -2,841,302.11  | 765,128.94     |
| 财务费用（收益以“－”号填列）                  | -4,091,638.79  | -5,458,004.51  |
| 投资损失（收益以“－”号填列）                  | -9,619,201.38  | -5,889,178.16  |
| 递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）             | -10,311,249.24 | -10,573,086.84 |
| 递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）             | 3,390,289.22   | -3,024,212.57  |
| 存货的减少（增加以“－”号填列）                 | 17,214,146.85  | 37,537,604.72  |
| 经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）            | 43,744,448.86  | 16,034,467.49  |
| 经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）            | -24,614,457.28 | -9,704,217.84  |
| 其他                               |                |                |

|                      |                 |                 |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| 经营活动产生的现金流量净额        | 22,118,860.63   | 82,849,460.88   |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 |                 |                 |
| 债务转为资本               |                 |                 |
| 一年内到期的可转换公司债券        |                 |                 |
| 融资租入固定资产             |                 |                 |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况：    |                 |                 |
| 现金的期末余额              | 274,642,770.94  | 449,034,092.22  |
| 减：现金的期初余额            | 449,034,092.22  | 588,740,460.34  |
| 加：现金等价物的期末余额         |                 |                 |
| 减：现金等价物的期初余额         |                 |                 |
| 现金及现金等价物净增加额         | -174,391,321.28 | -139,706,368.12 |

（2） 本期支付的取得子公司的现金净额

无

（3） 本期收到的处置子公司的现金净额

无

（4） 现金和现金等价物的构成

单位：元

|                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|
| 项目             | 期末余额           | 期初余额           |
| 一、现金           | 274,642,770.94 | 449,034,092.22 |
| 其中：库存现金        | 194,980.64     | 165,337.02     |
| 可随时用于支付的银行存款   | 274,183,241.31 | 448,011,325.33 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | 264,548.99     | 857,429.87     |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 274,642,770.94 | 449,034,092.22 |

（5） 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

无

（6） 不属于现金及现金等价物的货币资金

无

（7） 其他重大活动说明

无

55、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：无

56、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

| 项目    | 期末外币余额     | 折算汇率   | 期末折算人民币余额    |
|-------|------------|--------|--------------|
| 货币资金  |            |        | 6,164,944.57 |
| 其中：美元 | 855,868.95 | 7.1884 | 6,152,328.36 |
| 欧元    |            |        |              |
| 港币    | 13,623.82  | 0.9260 | 12,616.21    |

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

☒适用 ☐不适用

1、香港安居宝科技有限公司

主要经营地：香港湾仔告士打道128号祥丰大厦15楼A

记账本位币：港币

选择原因：主要考虑到香港安居宝经营所处的环境为香港，为方便业务开展，所以采用港币。

2、安居宝（澳门）有限公司

主要经营地：澳门南湾大马路759号5楼

记账本位币：澳门币

选择原因：主要考虑到澳门安居宝经营所处的环境为澳门，为方便业务开展，所以采用澳门币。

57、租赁

(1) 本公司作为承租方

☒适用 ☐不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 项目                                           | 本期金额         | 上期金额         |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| 租赁负债的利息费用                                    | 117,025.68   | 99,560.92    |
| 计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用                    | 516,261.60   | 636,794.47   |
| 计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外） |              |              |
| 计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额              |              |              |
| 其中：售后租回交易产生部分                                |              |              |
| 转租使用权资产取得的收入                                 |              |              |
| 与租赁相关的总现金流出                                  | 2,727,344.32 | 3,593,385.07 |

本公司未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出主要来源于承租人已承诺但尚未开始的租赁。

本公司已承诺但尚未开始的租赁预计未来年度现金流出的情况如下：

单位：元

| 剩余租赁期   | 未折现租赁付款额        |
|---------|-----------------|
| 1 年以内   | 1, 803, 028. 53 |
| 1 至 2 年 | 469, 100. 30    |
| 合计      | 2, 272, 128. 83 |

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☐适用 ☒不适用

涉及售后租回交易的情况

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 项目     | 租赁收入             | 其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入 |
|--------|------------------|--------------------------|
| 经营租赁收入 | 22, 347, 538. 35 |                          |
| 合计     | 22, 347, 538. 35 |                          |

作为出租人的融资租赁

☐适用 ☒不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 项目            | 每年未折现租赁收款额       |                  |
|---------------|------------------|------------------|
|               | 期末金额             | 期初金额             |
| 第一年           | 12, 788, 677. 51 | 17, 978, 660. 76 |
| 第二年           | 7, 308, 454. 74  | 13, 446, 207. 65 |
| 第三年           | 1, 395, 830. 73  | 7, 384, 356. 29  |
| 第四年           | 338, 697. 33     | 1, 767, 109. 47  |
| 第五年           |                  | 427, 863. 33     |
| 五年后未折现租赁收款额总额 | 21, 831, 660. 31 | 41, 004, 197. 50 |

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

☐适用 ☒不适用

八、研发支出

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|



|            |               |               |
|------------|---------------|---------------|
| 职工薪酬       | 31,850,095.01 | 37,939,957.06 |
| 直接投入       | 2,156,521.70  | 2,856,047.14  |
| 折旧摊销       | 1,376,287.84  | 1,495,199.29  |
| 其他         | 999,603.99    | 1,188,583.14  |
| 合计         | 36,382,508.54 | 43,479,786.63 |
| 其中：费用化研发支出 | 36,382,508.54 | 43,479,786.63 |

1、符合资本化条件的研发项目

无

2、重要外购在研项目

无

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

（1）本期发生的非同一控制下企业合并

本报告期内公司未发生非同一控制下企业合并

2、同一控制下企业合并

（1）本期发生的同一控制下企业合并

本报告期内公司未发生同一控制下企业合并

3、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☐是 ☒否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐是 ☒否

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

单位：元

| 子公司名称           | 注册资本          | 主要经营地  | 注册地                   | 业务性质       | 持股比例   |    | 取得方式 |
|-----------------|---------------|--------|-----------------------|------------|--------|----|------|
|                 |               |        |                       |            | 直接     | 间接 |      |
| 广东安居宝智能控制系统有限公司 | 13,965,000.00 | 广东省广州市 | 广东省广州市广州经济技术开发区科学城起云路 | 其他电子设备制造业类 | 84.96% |    | 设立   |

|                 |                |         |                                                   |            |         |         |         |
|-----------------|----------------|---------|---------------------------------------------------|------------|---------|---------|---------|
|                 |                |         | 6 号二栋 4 楼                                         |            |         |         |         |
| 广东安居宝光电传输科技有限公司 | 30,000,000.00  | 广东省广州市  | 广州高新技术产业开发区科学城起云路 6 号自编 2 栋 1 楼                   | 制造业        | 100.00% |         | 设立      |
| 广州市德居安电子科技有限公司  | 95,396,340.00  | 广东省广州市  | 广州高新技术产业开发区科学城起云路 8 号自编一栋                         | 科技推广与应用服务业 | 100.00% |         | 收购      |
| 广东安居宝显示科技有限公司   | 50,000,000.00  | 广东省广州市  | 广州市高新技术产业开发区科学城南翔二路 21 号                          | 制造业        | 100.00% |         | 设立      |
| 香港安居宝科技有限公司     | 2,001,000.00   | 香港特别行政区 | 香港湾仔告士打道 128 号祥丰大厦 15 楼 A                         | 贸易         | 100.00% |         | 设立      |
| 广东奥迪安监控技术股份有限公司 | 33,000,000.00  | 广东省广州市  | 广东省广州市广州经济技术开发区科学城起云路 6 号自编一栋四层 401-406、408-415 房 | 制造业        | 56.15%  |         | 收购      |
| 广东安居宝严测电子商务有限公司 | 200,000,000.00 | 广东省广州市  | 广州高新技术产业开发区科学城起云路 8 号自编四栋                         | 批发业        | 100.00% |         | 设立      |
| 广东车前传媒有限公司      | 20,000,000.00  | 广东省广州市  | 广州高新技术产业开发区科学城起云路 8 号自编 5 栋二楼                     | 文化、体育和娱乐业  | 100.00% |         | 设立      |
| 浙江台州智泊宝科技有限责任公司 | 5,000,000.00   | 浙江台州    | 浙江省台州市椒江区海门街道枫南小区 4 栋 3 单元 101                    | 信息技术服务业    | 85.00%  |         | 设立      |
| 广西玉林安居宝网络科技有限公司 | 20,000,000.00  | 广西省玉林市  | 广西壮族自治区玉林市福绵区天河路文化艺术中心三楼                          | 科技推广和应用服务业 |         | 100.00% | 设立（孙公司） |
| 广西福宝智能科技有限公司    | 10,000,000.00  | 广西省玉林市  | 玉林市玉博大道东侧                                         | 科技推广和应用服务业 |         | 60.00%  | 设立（孙公司） |

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：无

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

| 子公司名称           | 少数股东持股比例 | 本期归属于少数股东的损益 | 本期向少数股东宣告分派的股利 | 期末少数股东权益余额    |
|-----------------|----------|--------------|----------------|---------------|
| 广东奥迪安监控技术股份有限公司 | 43.85%   | -729,910.59  |                | 20,247,440.95 |

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

| 子公司名称 | 期末余额 |    |    |    |    |    | 期初余额 |    |    |    |    |    |
|-------|------|----|----|----|----|----|------|----|----|----|----|----|
|       | 流动   | 非流 | 资产 | 流动 | 非流 | 负债 | 流动   | 非流 | 资产 | 流动 | 非流 | 负债 |

|                                 | 资产             | 动资产           | 合计             | 负债            | 动负债        | 合计            | 资产             | 动资产           | 合计             | 负债             | 动负债       | 合计             |
|---------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|-----------|----------------|
| 广东奥<br>迪安监<br>控技术<br>股份有<br>限公司 | 132,977,972.50 | 13,175,085.56 | 146,153,058.06 | 99,857,835.67 | 125,684.55 | 99,983,520.22 | 150,652,548.25 | 24,323,922.78 | 174,976,471.03 | 127,102,939.22 | 39,604.15 | 127,142,543.37 |

单位：元

| 子公司名称                           | 本期发生额         |               |               |               | 上期发生额         |                |                |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
|                                 | 营业收入          | 净利润           | 综合收益总额        | 经营活动现金流量      | 营业收入          | 净利润            | 综合收益总额         | 经营活动现金流量      |
| 广东奥<br>迪安监<br>控技术<br>股份有<br>限公司 | 16,649,405.56 | -1,664,389.82 | -1,664,389.82 | 11,147,141.10 | 28,171,630.86 | -10,479,408.89 | -10,479,408.89 | 13,935,930.30 |

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

无

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

无

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

☐适用 ☒不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 会计科目 | 期初余额       | 本期新增补助金额 | 本期计入营业外收入金额 | 本期转入其他收益金额 | 本期其他变动 | 期末余额       | 与资产/收益相关 |
|------|------------|----------|-------------|------------|--------|------------|----------|
| 递延收益 | 468,417.38 |          |             | 364,222.24 |        | 104,195.14 | 与资产相关    |
| 合计   | 468,417.38 |          |             | 364,222.24 |        | 104,195.14 | 与资产相关    |

3、计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 会计科目 | 本期发生额        | 上期发生额        |
|------|--------------|--------------|
| 其他收益 | 4,478,715.75 | 9,154,964.90 |

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（1）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产、其他应收款、债权投资、其他债权投资和财务担保合同等，以及未纳入减值评估范围的以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具投资和衍生金融资产等。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

（2）流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

单位：元

| 项目   | 期末余额          |               |               |               |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|      | 1 年以内         | 1 年以上         | 未折现合同金额合计     | 账面价值          |
| 应付账款 | 32,608,784.73 | 42,808,293.90 | 75,417,078.63 | 75,417,078.63 |

|             |               |               |               |               |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 其他应付款       | 4,321,095.69  | 5,856,526.84  | 10,177,622.53 | 10,177,622.53 |
| 一年内到期的非流动负债 | 2,133,615.04  |               | 2,133,615.04  | 2,060,468.28  |
| 租赁负债        |               | 1,207,246.79  | 1,207,246.79  | 1,184,689.21  |
| 合计          | 39,063,495.46 | 49,872,067.53 | 88,935,562.99 | 88,839,858.65 |

单位：元

| 项目          | 上年年末余额        |               |                |                |
|-------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|             | 1 年以内         | 1 年以上         | 未折现合同金额合计      | 账面价值           |
| 应付账款        | 59,629,768.33 | 28,012,997.17 | 87,642,765.50  | 87,642,765.50  |
| 其他应付款       | 9,209,768.74  | 5,641,399.84  | 14,851,168.58  | 14,851,168.58  |
| 一年内到期的非流动负债 | 488,019.85    |               | 488,019.85     | 466,756.61     |
| 租赁负债        |               | 149,472.76    | 149,472.76     | 145,893.61     |
| 合计          | 69,327,556.92 | 33,803,869.77 | 103,131,426.69 | 103,106,584.30 |

（3）市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

1）利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

公司本期未发生借款，未见公司面临的利率风险。本公司也无以浮动利率计息的金融工具，不存在重大的市场利率变动的风险。

2）汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本期及上期，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

本公司面临的汇率风险主要来源于以美元计价的金融资产和金融负债，外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

单位：元

| 项目       | 期末余额         |           |              | 上年年末余额       |              |              |
|----------|--------------|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|          | 美元           | 其他外币      | 合计           | 美元           | 其他外币         | 合计           |
| 货币资金     | 6,152,328.36 | 12,616.21 | 6,164,944.57 | 511,866.02   | 5,468,125.68 | 5,979,991.70 |
| 应收账款     |              |           |              | 2,839,698.53 |              | 2,839,698.53 |
| 外币金融资产小计 | 6,152,328.36 | 12,616.21 | 6,164,944.57 | 3,351,564.55 | 5,468,125.68 | 8,819,690.23 |
| 应付账款     |              |           |              | 1,495,053.45 |              | 1,495,053.45 |
| 外币金融负债小计 |              |           |              | 1,495,053.45 |              | 1,495,053.45 |
| 合计       | 6,152,328.36 | 12,616.21 | 6,164,944.57 | 1,856,511.10 | 5,468,125.68 | 7,324,636.78 |

本公司本期于中国内地经营为主，且主要经营活动以人民币计价，因此所承担的外汇变动的市场风险不重大。

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

| 项目                            | 期末公允价值         |                |                |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                               | 第一层次公允价值<br>计量 | 第二层次公允价<br>值计量 | 第三层次公允价值<br>计量 | 合计             |
| 一、持续的公允价值计量                   | --             | --             | --             | --             |
| （一）交易性金融资产                    | 511,054,804.35 |                |                | 511,054,804.35 |
| 1. 以公允价值计量且其变动计<br>入当期损益的金融资产 | 511,054,804.35 |                |                | 511,054,804.35 |
| （1）证券类理财产品投资                  | 248,516,721.02 |                |                | 248,516,721.02 |
| （2）结构性存款                      | 262,538,083.33 |                |                | 262,538,083.33 |
| （二）其他非流动金融资产                  |                |                | 11,788,140.34  | 11,788,140.34  |
| 1. 以公允价值计量且其变动计<br>入当期损益的金融资产 |                |                | 11,788,140.34  | 11,788,140.34  |
| （1）权益工具投资                     |                |                | 11,788,140.34  | 11,788,140.34  |
| 持续以公允价值计量的资产总<br>额            | 511,054,804.35 |                | 11,788,140.34  | 522,842,944.69 |
| 二、非持续的公允价值计量                  | --             | --             | --             | --             |

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债活跃市场上未经调整报价。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

无

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

单位：元

| 项目        | 期末公允价值        | 估值技术  | 重要参数   |      |
|-----------|---------------|-------|--------|------|
|           |               |       | 定性信息   | 定量信息 |
| 其他非流动金融资产 | 11,788,140.34 | 可比交易法 | 近期交易价格 |      |

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

无

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

| 母公司名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 母公司对本企业的持股比例 | 母公司对本企业的表决权比例 |
|-------|-----|------|------|--------------|---------------|
| 张波    |     |      |      | 29.89%       | 29.89%        |

本企业的母公司情况的说明

张波对本公司的持股比例和表决权比例均为 29.89%。

本企业最终控制方是张波。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

无

4、其他关联方情况

| 其他关联方名称        | 其他关联方与本企业关系   |
|----------------|---------------|
| 广州市高堡仕智能科技有限公司 | 对子公司存在重大影响的股东 |
| 梁广洋            | 子公司参股股东       |
| 邓桂平            | 子公司参股股东       |
| 罗轶             | 子公司参股股东       |
| 黄文森            | 子公司参股股东       |
| 吕伟             | 子公司董事、副总经理    |

5、关联交易情况

（1） 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

无

（2） 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

无

（3） 关联租赁情况

无

(4) 关联担保情况

无

(5) 关联方资金拆借

无

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

无

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

| 项目       | 本期发生额        | 上期发生额        |
|----------|--------------|--------------|
| 关键管理人员报酬 | 5,971,539.16 | 6,457,132.99 |

(8) 其他关联交易

无

6、关联方应收应付款项

无

7、关联方承诺

无

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

☐适用 ☒不适用

2、以权益结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

3、以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、本期股份支付费用

☐适用 ☒不适用



5、股份支付的修改、终止情况

无

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

本期无需要披露的重要承诺事项

2、或有事项

（1） 资产负债表日存在的重要或有事项

本期无需要披露的重要或有事项

（2） 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

无

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

无

2、利润分配情况

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 拟分配每 10 股派息数（元）        | 0   |
| 拟分配每 10 股分红股（股）        | 0   |
| 拟分配每 10 股转增数（股）        | 0   |
| 经审议批准宣告发放的每 10 股派息数（元） | 0   |
| 经审议批准宣告发放的每 10 股分红股（股） | 0   |
| 经审议批准宣告发放的每 10 股转增数（股） | 0   |
| 利润分配方案                 | 不适用 |

3、销售退回

无

#### 4、其他资产负债表日后事项说明

无

### 十八、其他重要事项

#### 1、前期会计差错更正

##### （1）追溯重述法

无

##### （2）未来适用法

无

#### 2、债务重组

无

#### 3、资产置换

无

#### 4、年金计划

无

#### 5、终止经营

无

#### 6、分部信息

本公司主营业务为楼宇对讲、智能家居、停车场系统、监控的研发、生产和销售，营业收入主要来源于中国境内，故不需要编制分部报告。

#### 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

无

### 十九、母公司财务报表主要项目注释

#### 1、应收账款

##### （1）按账龄披露

单位：元

| 账龄           | 期末账面余额         | 期初账面余额         |
|--------------|----------------|----------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 37,986,471.85  | 64,839,063.07  |
| 1 至 2 年      | 41,904,387.84  | 81,281,424.38  |
| 2 至 3 年      | 64,993,937.70  | 69,085,074.17  |
| 3 年以上        | 170,062,613.20 | 128,867,153.38 |
| 3 至 4 年      | 55,993,937.04  | 50,117,828.79  |
| 4 至 5 年      | 40,081,127.79  | 24,958,619.86  |
| 5 年以上        | 73,987,548.37  | 53,790,704.73  |
| 合计           | 314,947,410.59 | 344,072,715.00 |

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

| 类别             | 期末余额           |         |                |        |                | 期初余额           |         |                |        |                |
|----------------|----------------|---------|----------------|--------|----------------|----------------|---------|----------------|--------|----------------|
|                | 账面余额           |         | 坏账准备           |        | 账面价值           | 账面余额           |         | 坏账准备           |        | 账面价值           |
|                | 金额             | 比例      | 金额             | 计提比例   |                | 金额             | 比例      | 金额             | 计提比例   |                |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | 119,934,931.88 | 38.08%  | 111,432,795.54 | 92.91% | 8,502,136.34   | 136,310,388.70 | 39.62%  | 100,743,914.28 | 73.91% | 35,566,474.42  |
| 其中：            |                |         |                |        |                |                |         |                |        |                |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 195,012,478.71 | 61.92%  | 66,894,109.85  | 34.30% | 128,118,368.86 | 207,762,326.30 | 60.38%  | 59,441,866.01  | 28.61% | 148,320,460.29 |
| 其中：            |                |         |                |        |                |                |         |                |        |                |
| 账龄组合           | 129,844,855.32 | 41.23%  | 66,894,109.85  | 51.52% | 62,950,745.47  | 136,487,793.00 | 39.67%  | 59,441,866.01  | 43.55% | 77,045,926.99  |
| 应收合并范围内公司款项    | 65,167,623.39  | 20.69%  |                |        | 65,167,623.39  | 71,274,533.30  | 20.71%  |                |        | 71,274,533.30  |
| 合计             | 314,947,410.59 | 100.00% | 178,326,905.39 |        | 136,620,505.20 | 344,072,715.00 | 100.00% | 160,185,780.29 |        | 183,886,934.71 |

按单项计提坏账准备：111,432,795.54

单位：元

| 名称  | 期初余额          |               | 期末余额          |               |         |               |
|-----|---------------|---------------|---------------|---------------|---------|---------------|
|     | 账面余额          | 坏账准备          | 账面余额          | 坏账准备          | 计提比例    | 计提理由          |
| 客户一 | 16,165,268.23 | 16,165,268.23 | 16,191,152.63 | 16,191,152.63 | 100.00% | 预计无法收回        |
| 客户二 | 1,542,681.29  | 1,390,849.44  | 1,544,236.29  | 1,540,208.89  | 99.74%  | 预计可收回金额小于账面余额 |
| 客户三 | 8,129,294.18  | 7,703,810.95  | 8,129,294.18  | 8,128,191.89  | 99.99%  | 预计可收回金额小于账面余额 |
| 客户四 | 3,775,811.57  | 3,622,089.36  | 3,776,812.47  | 3,741,259.25  | 99.06%  | 预计可收回金额小于账面余额 |

|                  |                |                |                |                |        |                   |
|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------|-------------------|
| 客户五              | 2,569,635.00   | 1,027,854.00   | 2,452,085.75   | 1,716,460.03   | 70.00% | 预计可收回金额<br>小于账面余额 |
| 客户六              | 20,918,576.62  | 14,649,149.40  | 20,918,576.62  | 20,637,625.14  | 98.66% | 预计可收回金额<br>小于账面余额 |
| 客户七              | 11,856,559.91  | 8,273,288.23   | 10,568,908.89  | 9,439,613.17   | 89.31% | 预计可收回金额<br>小于账面余额 |
| 客户八              | 4,229,305.46   | 3,099,700.55   | 4,233,483.96   | 3,981,438.24   | 94.05% | 预计可收回金额<br>小于账面余额 |
| 客户九              | 3,054,387.19   | 2,274,908.44   | 2,704,287.79   | 2,521,300.98   | 93.23% | 预计可收回金额<br>小于账面余额 |
| 客户十              | 2,050,631.37   | 1,486,828.05   | 2,095,632.67   | 1,887,204.00   | 90.05% | 预计可收回金额<br>小于账面余额 |
| 客户十一             | 23,478,639.84  | 18,133,628.47  | 17,672,682.57  | 16,291,831.74  | 92.19% | 预计可收回金额<br>小于账面余额 |
| 客户十二             | 35,342,355.81  | 20,383,760.15  | 24,896,379.84  | 22,406,741.86  | 90.00% | 预计可收回金额<br>小于账面余额 |
| 其他小<br>额应收<br>款项 | 3,197,242.23   | 2,532,779.01   | 4,751,398.22   | 2,949,767.72   | 62.08% | 预计可收回金额<br>小于账面余额 |
| 合计               | 136,310,388.70 | 100,743,914.28 | 119,934,931.88 | 111,432,795.54 |        |                   |

按组合计提坏账准备：66,894,109.85

单位：元

| 名称      | 期末余额           |               |         |
|---------|----------------|---------------|---------|
|         | 账面余额           | 坏账准备          | 计提比例    |
| 1 年以内   | 32,067,134.12  | 320,671.49    | 1.00%   |
| 1 至 2 年 | 22,479,888.93  | 2,247,988.89  | 10.00%  |
| 2 至 3 年 | 15,674,832.57  | 4,702,449.77  | 30.00%  |
| 3 年以上   | 59,622,999.70  | 59,622,999.70 | 100.00% |
| 合计      | 129,844,855.32 | 66,894,109.85 |         |

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见第十节财务报告之五“重要会计政策及会计估计”之 10“金融工具”

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

**（3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别        | 期初余额           | 本期变动金额        |               |              |    | 期末余额           |
|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|----|----------------|
|           |                | 计提            | 收回或转回         | 核销           | 其他 |                |
| 按单项计提坏账准备 | 100,743,914.28 | 22,705,523.70 | 12,016,642.44 |              |    | 111,432,795.54 |
| 按组合计提坏账准备 | 59,441,866.01  | 8,898,238.39  |               | 1,445,994.55 |    | 66,894,109.85  |
| 合计        | 160,185,780.29 | 31,603,762.09 | 12,016,642.44 | 1,445,994.55 |    | 178,326,905.39 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额       | 转回原因 | 收回方式    | 确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性 |
|------|---------------|------|---------|---------------------|
| 第一名  | 5,782,684.74  | 收回欠款 | 房产和货币资金 | 客户信用状况              |
| 第二名  | 3,813,298.67  | 收回欠款 | 房产和货币资金 | 客户信用状况              |
| 第三名  | 1,195,756.74  | 收回欠款 | 房产和货币资金 | 客户信用状况              |
| 合计   | 10,791,740.15 |      |         |                     |

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

| 项目        | 核销金额         |
|-----------|--------------|
| 实际核销的应收账款 | 1,445,994.55 |

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

| 单位名称 | 应收账款性质 | 核销金额         | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|--------|--------------|------|---------|-------------|
| 第一名  | 货款     | 695,198.00   | 客户注销 | 审批      | 否           |
| 第二名  | 货款     | 219,363.00   | 客户注销 | 审批      | 否           |
| 第三名  | 货款     | 149,763.00   | 客户注销 | 审批      | 否           |
| 合计   |        | 1,064,324.00 |      |         |             |

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

| 单位名称 | 应收账款期末余额       | 合同资产期末余额 | 应收账款和合同资产期末余额  | 占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 | 应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额 |
|------|----------------|----------|----------------|----------------------|-----------------------|
| 第一名  | 50,696,062.02  |          | 50,696,062.02  | 16.09%               |                       |
| 第二名  | 24,896,379.84  |          | 24,896,379.84  | 7.90%                | 22,406,741.86         |
| 第三名  | 20,128,383.08  |          | 20,128,383.08  | 6.39%                | 19,877,213.26         |
| 第四名  | 16,665,904.94  |          | 16,665,904.94  | 5.29%                | 16,665,904.94         |
| 第五名  | 15,521,354.49  |          | 15,521,354.49  | 4.93%                | 15,521,354.49         |
| 合计   | 127,908,084.37 |          | 127,908,084.37 | 40.60%               | 74,471,214.55         |

2、其他应收款

单位：元

| 项目    | 期末余额          | 期初余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 应收利息  | 9,354,897.08  | 15,420,270.22 |
| 其他应收款 | 30,386,866.46 | 52,598,013.98 |
| 合计    | 39,741,763.54 | 68,018,284.20 |

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

| 项目         | 期末余额         | 期初余额          |
|------------|--------------|---------------|
| 合并关联方内资金拆借 | 9,354,897.08 | 15,420,270.22 |
| 合计         | 9,354,897.08 | 15,420,270.22 |

2) 重要逾期利息

无

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

无

5) 本期实际核销的应收利息情况

无

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

无

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

无

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

无

5) 本期实际核销的应收股利情况

无

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

| 款项性质      | 期末账面余额        | 期初账面余额        |
|-----------|---------------|---------------|
| 履约及投标保证金  | 1,235,000.00  | 16,056,000.00 |
| 押金质保金     | 81,120.00     | 70,120.00     |
| 内部往来款     | 28,998,367.02 | 36,541,274.19 |
| 员工借支      | 818,069.81    | 696,686.18    |
| 代垫社保、公积金款 | 317,689.35    | 348,569.47    |
| 合计        | 31,450,246.18 | 53,712,649.84 |

2) 按账龄披露

单位：元

| 账龄           | 期末账面余额        | 期初账面余额        |
|--------------|---------------|---------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 5,756,947.82  | 16,640,193.42 |
| 1 至 2 年      | 1,002,706.37  | 1,629,489.39  |
| 2 至 3 年      | 1,616,726.74  | 4,161,333.29  |
| 3 年以上        | 23,073,865.25 | 31,281,633.74 |
| 3 至 4 年      | 4,125,131.51  | 6,060,140.39  |
| 4 至 5 年      | 6,036,053.73  | 24,641,679.30 |
| 5 年以上        | 12,912,680.01 | 579,814.05    |
| 合计           | 31,450,246.18 | 53,712,649.84 |

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

| 类别          | 期末余额          |         |              |        |               | 期初余额          |         |              |       |               |
|-------------|---------------|---------|--------------|--------|---------------|---------------|---------|--------------|-------|---------------|
|             | 账面余额          |         | 坏账准备         |        | 账面价值          | 账面余额          |         | 坏账准备         |       | 账面价值          |
|             | 金额            | 比例      | 金额           | 计提比例   |               | 金额            | 比例      | 金额           | 计提比例  |               |
| 其中：         |               |         |              |        |               |               |         |              |       |               |
| 按组合计提坏账准备   | 31,450,246.18 | 100.00% | 1,063,379.72 | 3.38%  | 30,386,866.46 | 53,712,649.84 | 100.00% | 1,114,635.86 | 2.08% | 52,598,013.98 |
| 其中：         |               |         |              |        |               |               |         |              |       |               |
| 账龄组合        | 2,451,879.16  | 7.80%   | 1,063,379.72 | 43.37% | 1,388,499.44  | 17,171,375.65 | 31.97%  | 1,114,635.86 | 6.49% | 16,056,739.79 |
| 应收合并范围内公司款项 | 28,998,367.02 | 92.20%  |              |        | 28,998,367.02 | 36,541,274.19 | 68.03%  |              |       | 36,541,274.19 |
| 合计          | 31,450,246.18 | 100.00% | 1,063,379.72 |        | 30,386,866.46 | 53,712,649.84 | 100.00% | 1,114,635.86 |       | 52,598,013.98 |

按组合计提坏账准备：1,063,379.72

单位：元

| 名称      | 期末余额         |              |         |
|---------|--------------|--------------|---------|
|         | 账面余额         | 坏账准备         | 计提比例    |
| 1 年以内   | 998,580.80   | 9,985.81     | 1.00%   |
| 1 至 2 年 | 369,106.37   | 36,910.64    | 10.00%  |
| 2 至 3 年 | 96,726.74    | 29,018.02    | 30.00%  |
| 3 年以上   | 987,465.25   | 987,465.25   | 100.00% |
| 合计      | 2,451,879.16 | 1,063,379.72 |         |

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见第十节财务报告五、重要会计政策及会计估计 10、金融工具

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

| 坏账准备                | 第一阶段           | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合计           |
|---------------------|----------------|----------------------|----------------------|--------------|
|                     | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |              |
| 2024 年 1 月 1 日余额    | 1,114,635.86   |                      |                      | 1,114,635.86 |
| 2024 年 1 月 1 日余额在本期 |                |                      |                      |              |
| 本期计提                | -51,256.14     |                      |                      | -51,256.14   |
| 2024 年 12 月 31 日余额  | 1,063,379.72   |                      |                      | 1,063,379.72 |

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☒适用 ☐不适用

其他应收款项账面余额变动如下：

| 账面余额      | 第一阶段           | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合计             |
|-----------|----------------|----------------------|----------------------|----------------|
|           | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |                |
| 上年年末余额    | 53,712,649.84  |                      |                      | 53,712,649.84  |
| 上年年末余额在本期 |                |                      |                      |                |
| --转入第二阶段  |                |                      |                      |                |
| --转入第三阶段  |                |                      |                      |                |
| --转回第二阶段  |                |                      |                      |                |
| --转回第一阶段  |                |                      |                      |                |
| 本期新增      | -22,262,403.66 |                      |                      | -22,262,403.66 |
| 本期终止确认    |                |                      |                      |                |



| 账面余额 | 第一阶段           | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合计            |
|------|----------------|----------------------|----------------------|---------------|
|      | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |               |
| 其他变动 |                |                      |                      |               |
| 期末余额 | 31,450,246.18  |                      |                      | 31,450,246.18 |

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别   | 期初余额         | 本期变动金额     |       |       |    | 期末余额         |
|------|--------------|------------|-------|-------|----|--------------|
|      |              | 计提         | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他 |              |
| 账龄组合 | 1,114,635.86 | -51,256.14 |       |       |    | 1,063,379.72 |
| 合计   | 1,114,635.86 | -51,256.14 |       |       |    | 1,063,379.72 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：无

5) 本期实际核销的其他应收款情况

无

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额          | 账龄    | 占其他应收款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额   |
|------|-------|---------------|-------|------------------|------------|
| 第一名  | 往来款   | 28,978,367.02 | 1-5 年 | 92.14%           |            |
| 第二名  | 履约保证金 | 300,000.00    | 1-2 年 | 0.95%            | 30,000.00  |
| 第三名  | 履约保证金 | 200,000.00    | 3 年以上 | 0.64%            | 200,000.00 |
| 第四名  | 履约保证金 | 200,000.00    | 3 年以上 | 0.64%            | 200,000.00 |
| 第五名  | 履约保证金 | 100,000.00    | 3 年以上 | 0.32%            | 100,000.00 |
| 合计   |       | 29,778,367.02 |       | 94.69%           | 530,000.00 |

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

无

3、长期股权投资

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

|        | 账面余额           | 减值准备         | 账面价值           | 账面余额           | 减值准备 | 账面价值           |
|--------|----------------|--------------|----------------|----------------|------|----------------|
| 对子公司投资 | 436,436,042.93 | 8,607,858.99 | 427,828,183.94 | 436,436,042.93 |      | 436,436,042.93 |
| 合计     | 436,436,042.93 | 8,607,858.99 | 427,828,183.94 | 436,436,042.93 |      | 436,436,042.93 |

(1) 对子公司投资

单位：元

| 被投资单位           | 期初余额（账面价值）     | 减值准备期初余额 | 本期增减变动 |      |              |    | 期末余额（账面价值）     | 减值准备期末余额     |
|-----------------|----------------|----------|--------|------|--------------|----|----------------|--------------|
|                 |                |          | 追加投资   | 减少投资 | 计提减值准备       | 其他 |                |              |
| 广州市德居安电子科技有限公司  | 93,489,063.37  |          |        |      |              |    | 93,489,063.37  |              |
| 广东安居宝智能控制系统有限公司 | 37,450,000.00  |          |        |      |              |    | 37,450,000.00  |              |
| 广东安居宝光电传输科技有    | 30,000,000.00  |          |        |      | 8,607,858.99 |    | 21,392,141.01  | 8,607,858.99 |
| 广东奥迪安监控技术股份有限公司 | 18,633,600.00  |          |        |      |              |    | 18,633,600.00  |              |
| 香港安居宝科技有限公司     | 2,001,000.00   |          |        |      |              |    | 2,001,000.00   |              |
| 广东安居宝显示科技有限公司   | 52,577,379.56  |          |        |      |              |    | 52,577,379.56  |              |
| 广东安居宝网络科技有限公司   | 200,000,000.00 |          |        |      |              |    | 200,000,000.00 |              |
| 广东车前传媒有限公司      | 1,010,000.00   |          |        |      |              |    | 1,010,000.00   |              |
| 浙江台州智泊宝科技有限责任公司 | 1,275,000.00   |          |        |      |              |    | 1,275,000.00   |              |
| 合计              | 436,436,042.93 |          |        |      | 8,607,858.99 |    | 427,828,183.94 | 8,607,858.99 |

(2) 对联营、合营企业投资

无

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

4、营业收入和营业成本

单位：元

| 项目   | 本期发生额          |                | 上期发生额          |                |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|      | 收入             | 成本             | 收入             | 成本             |
| 主营业务 | 156,445,574.02 | 101,346,314.74 | 300,399,693.27 | 188,062,731.92 |
| 其他业务 | 7,039,315.08   | 188,339.63     | 5,602,137.77   | 527,412.31     |
| 合计   | 163,484,889.10 | 101,534,654.37 | 306,001,831.04 | 188,590,144.23 |

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

| 分类           | 分产品            |                | 合计             |                |
|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|              | 营业收入           | 营业成本           | 营业收入           | 营业成本           |
| 楼宇对讲系统       | 104,419,276.40 | 63,259,610.27  | 104,419,276.40 | 63,259,610.27  |
| 智能家居系统       | 31,300,403.17  | 18,349,892.11  | 31,300,403.17  | 18,349,892.11  |
| 停车场系统及道闸广告业务 | 19,214,927.92  | 18,728,152.76  | 19,214,927.92  | 18,728,152.76  |
| 监控及系统集成      | 1,510,966.53   | 1,008,659.60   | 1,510,966.53   | 1,008,659.60   |
| 其他           | 7,039,315.08   | 188,339.63     | 7,039,315.08   | 188,339.63     |
| 合计           | 163,484,889.10 | 101,534,654.37 | 163,484,889.10 | 101,534,654.37 |

5、投资收益

单位：元

| 项目               | 本期发生额        | 上期发生额        |
|------------------|--------------|--------------|
| 处置交易性金融资产取得的投资收益 | 986,887.85   | 1,250,948.30 |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入 | 3,755,000.00 | 876,305.57   |
| 债务重组产生的投资收益      | 742,313.53   |              |
| 合计               | 5,484,201.38 | 2,127,253.87 |

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 项目                                                               | 金额            | 说明 |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----|
| 非流动性资产处置损益                                                       | -4,160,698.92 |    |
| 计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外） | 1,133,128.96  |    |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负                           | 8,876,887.85  |    |

|                                |               |     |
|--------------------------------|---------------|-----|
| 债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 |               |     |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回            | 12,369,770.51 |     |
| 债务重组损益                         | 742,313.53    |     |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出             | 1,322,459.46  |     |
| 减：所得税影响额                       | 3,284,125.46  |     |
| 少数股东权益影响额（税后）                  | 2,774.99      |     |
| 合计                             | 16,996,960.94 | --- |

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

| 报告期利润                   | 加权平均净资产收益率 | 每股收益        |             |
|-------------------------|------------|-------------|-------------|
|                         |            | 基本每股收益（元/股） | 稀释每股收益（元/股） |
| 归属于公司普通股股东的净利润          | -4.03%     | -0.09       | -0.09       |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | -5.36%     | -0.12       | -0.12       |

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

☐适用 ☒不适用

广东安居宝数码科技股份有限公司

法定代表人：张波

2025 年 4 月 24 日