

**中信建投证券股份有限公司**  
**关于北京建工环境修复股份有限公司**  
**2024 年日常关联交易确认及 2025 年日常关联交易预计的核**  
**查意见**

中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“保荐机构”）作为北京建工环境修复股份有限公司（以下简称“建工修复”、“公司”）首次公开发行股票并在创业板上市、2023 年度以简易程序向特定对象发行股票并在创业板上市的保荐机构及持续督导机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 13 号——保荐业务》等有关法律、法规和规范性文件的规定，对建工修复 2024 年日常关联交易确认及 2025 年日常关联交易预计情况进行了核查，具体情况如下：

**一、日常关联交易基本情况**

**（一）日常关联交易概述**

为满足生产经营活动需要，建工修复及其控股子公司拟与关联方发生日常关联交易，预计 2025 年度发生交易金额不超过 245 万元。

公司于 2025 年 4 月 23 日召开第四届董事会第十次会议，审议通过了《关于公司 2024 年日常关联交易确认及 2025 年日常关联交易预计的议案》，公司董事长路刚先生在北京建工集团有限责任公司担任董事、总经理职务，此项议案回避表决。此次日常关联交易事项经公司董事会审议通过后不需提交公司股东会审议。

**（二）预计 2025 年日常关联交易类别和金额**

2025 年度日常关联交易预计如下：

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	本次预计金额(元)	截至披露日已发生金额(元)	2024年实际发生金额(元)
采购商品、接受劳务	北京建工培训中心	培训	市场定价	300,000.00	2,400.00	219,202.23
	北京建工集团有限责任公司党校	培训	市场定价	350,000.00	5,600.00	61,100.75
	北京建工物业服务集团有限公司	修理费、水电费及停车费等	市场定价	1,000,000.00	174,764.80	704,635.33
	北京建工集团有限责任公司	法律服务费等	市场定价	50,000.00	0	16,545.28
	北京国轩房地产开发有限公司临空智选假日酒店分公司	住宿、餐饮	市场定价	50,000.00	480.00	14,170.00
出售商品、提供劳务	北京建工集团有限责任公司	服务费	市场定价	700,000.00	0	0
<b>合计</b>				<b>2,450,000.00</b>	<b>183,244.80</b>	<b>1,015,653.59</b>

注：截至披露日发生金额为公司初步统计数据，未经审计。

### （三）2024年日常关联交易情况

公司2024年与关联方发生的日常关联交易如下：

关联交易类别	关联人	关联交易内容	2024年实际发生金额(元)	2024年预计金额(元)	实际发生额占同类业务的比例	实际发生额与预计金额差异	预计金额与实际发生金额差异较大的原因	披露日期及索引
向关联人采购商品、接受劳务	北京建工物业服务有限公司	修理费、水电费及停车费等	704,635.33	1,000,000.00	24.07%	-29.54%	按照实际发生结算	2024年预计情况详见公司于巨潮资讯网www.cninfo.com.cn披露的《关于2023年日常关联交易确认及2024年日常关联交易预计的公告》(编号:2024-016)
	北京国轩房地产开发有限公司 临空智选假日酒店分公司	住宿、餐饮	14,170.00	50,000.00	0.42%	-71.66%	按照实际发生结算	
	北京建工培训中心	培训费	219,202.23	600,000.00	45.35%	-63.47%	按照实际发生结算	
	北京建工集团有限责任公司党校	培训费	61,100.75	200,000.00	12.64%	-69.45%	按照实际发生结算	
	北京建工集团有限责任公司	法律服务费	16,545.28	50,000.00	0.41%	-66.91%	按照实际发生结算	
	天津渤化环境修复股份有限公司	服务费	11,164,397.36	20,000,000.00	32.94%	-44.18%	按照实际发生结算	
	中持依迪亚(北京)环境检测 分析股份有限公司	服务费	405,660.37	430,000.00	1.20%	-5.66%	按照实际发生结算	
	天津环投环境修复有限责任公司	服务费	77,735.85	0	0.23%	-	按照实际发生结算	
	北京市建筑工程设计有限责任公司	设计服务	0	500,000.00	0.00%	-100.00%	实际未发生交易	
	小计		12,663,447.17	22,830,000.00				
向关联人出售商品、提供劳务	天津渤化环境修复股份有限公司	咨询服务费	-96,452.00	0	-	-	项目结算差额	
小计		-96,452.00	0					
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明			2024年度日常关联交易实际发生额与预计金额存在差异,主要原因为相关业务按照实际发生金额进行结算,部分业务未按照计划开展。					

公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明

2024 年公司日常关联交易实际发生金额少于全年预计金额，差异不会对公司日常经营及业绩产生重大影响；公司与关联方按照市场交易原则公正、合理地进行交易，关联交易的定价公允，不存在损害公司及其股东尤其是中小股东利益的情形，不会对公司的持续经营能力和独立性产生不利影响。

## 二、关联人介绍和关联关系

### （一）北京建工培训中心（以下简称“建工培训中心”）

注册号	121100004005764208	法定代表人	郭海刚
注册资本	50 万元	成立日期	-
住所	北京市东城区东直门外新中街 11 号		
经营范围	为在职干部提供培训服务。土建工程、电子商务、工商管理、建筑企业管理专业培训相关继续教育		
股东信息			
举办单位	出资人类型	出资额	
北京建工集团有限责任公司党校	事业单位	50 万元	

2024 年，建工培训中心主要财务数据如下：

项目	金额
总资产（万元）	1,241.65
净资产（万元）	128.95
主营业务收入（万元）	1,391.21
净利润（万元）	51.11

**与公司的关联关系：**公司与建工培训中心同受北京建工集团有限责任公司的实际控制，符合《深圳证券交易所创业板股票上市规则》第 7.2.3 条第二款及公司《关联交易管理制度》第五条第二款关于关联方的规定，建工培训中心构成公司的关联法人。

**关联交易内容：**该公司为建工修复提供安全员、材料员、施工员、资料员、机械员、劳务管理员、测量员、建造师等相关专业培训。

交易双方遵循平等自愿、互惠互利、公平公允的原则，交易价格参照市场价格、由交易双方通过询价方式确定，不存在损害公司利益的情形。

### （二）北京建工集团有限责任公司党校（以下简称“建工党校”）

注册号	12110000E00663754F	法定代表人	郭海刚
-----	--------------------	-------	-----

注册资本	551 万元	成立日期	-
住所	北京市东城区东直门外新中街 11 号		
经营范围	为在职干部提供高等教育与培训服务。马克思主义理论学科工商管理学科高等教育管理学科与工程学科专业培训相关继续教育互联网信息服务		
股东信息			
举办单位	出资人类型	出资额	
北京建工集团有限责任公司	企业法人	551 万元	

2024 年，建工党校主要财务数据如下：

项目	金额
总资产（万元）	3,442.48
净资产（万元）	-314.84
主营业务收入（万元）	2,605.21
净利润（万元）	77.11

**与公司的关联关系：**公司与建工党校同受北京建工集团有限责任公司的实际控制，符合《深圳证券交易所创业板股票上市规则》第 7.2.3 条第二款及公司《关联交易管理制度》第五条第二款关于关联方的规定，建工培训中心构成公司的关联法人。

**关联交易内容：**该公司为建工修复提供理论及相关工程专业培训。

交易双方遵循平等自愿、互惠互利、公平公允的原则，交易价格参照市场价格、由交易双方通过询价方式确定，不存在损害公司利益的情形。

（三）北京建工物业服务有限公司（以下简称“建工物业”）

注册号	911101051012005113	法定代表人	饶浩瀚
注册资本	2000 万元	成立日期	1996 年 8 月 23 日
住所	北京市朝阳区安慧北里逸园 19 号楼		
经营范围	一般项目：物业管理；非居住房地产租赁；房地产咨询；五金产品零售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；日用百货		

销售；城市绿化管理；园林绿化工程施工；停车场服务；餐饮管理；对外承包工程；养老服务；热力生产和供应；会议及展览服务；消防器材销售；家政服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：供暖服务；理发服务；生活美容服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
股东信息		
股东名称	投资人类型	出资额
北京建工城市运营管理有限责任公司	企业法人	2,000 万元

2024 年，建工物业主要财务数据如下：

项目	金额
总资产（万元）	31,124.98
净资产（万元）	12,910.81
主营业务收入（万元）	56,258.00
净利润（万元）	1,476.51

**与公司的关联关系：**公司与建工物业同受北京建工集团有限责任公司实际控制，符合《深圳证券交易所创业板股票上市规则》第 7.2.3 条第二款及公司《关联交易管理制度》第五条第二款关于关联方的规定，建工物业构成公司的关联法人。

**关联交易内容：**建工物业为公司办公室提供维修、水电供应、停车管理等服务。

交易双方遵循平等自愿、互惠互利、公平公正的原则，交易价格参照市场价格、由交易双方协商确定，不存在损害公司利益的情形。

（四）北京建工集团有限责任公司（以下简称“建工集团”）

注册号	911100001011328547	法定代表人	樊军
注册资本	827,350 万元	成立日期	1993 年 11 月 17 日

住所	北京市西城区广莲路1号	
经营范围	代理建筑、安装工程保险及本行业有关的企业财产保险；机动车辆保险和意外伤害保险；代理货物运输保险、家庭财产保险、责任保险；对外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员（不含海员）；制造商品混凝土；授权进行国有资产经营管理；投资管理；施工总承包；房地产开发经营；建筑工程设计；专业承包；建筑技术开发、技术咨询；建筑机械租赁；自营和代理各类商品和技术的进出口；但国家限定公司经营或禁止进出口的商品技术除外；承包境外工程和境内国际招标工程；上述境外项目所需的设备、材料的出口；物业管理；房屋、写字间出租；绿化、保洁服务；销售商品混凝土、环保专用设备、环保产品、机械设备、建筑材料。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	
股东信息		
股东名称	出资人类型	出资额
北京市人民政府	-	827,350 万元

2024 年，建工集团主要财务数据如下：

项目	金额
总资产（万元）	24,265,829.16
净资产（万元）	5,252,127.01
主营业务收入（万元）	12,302,702.74
净利润（万元）	116,165.62

**与公司的关联关系：**北京建工集团有限责任公司为公司控股股东，符合《深圳证券交易所创业板股票上市规则》第 7.2.3 条第一款及公司《关联交易管理制度》第五条第一款关于关联方的规定，建工集团构成公司的关联法人。

**关联交易内容：**该公司为建工修复提供法律服务等。

交易双方遵循平等自愿、互惠互利、公平公正的原则，交易价格参照市场价格、由交易双方通过协商方式确定，不存在损害公司利益的情形。

(五)北京国轩房地产开发有限公司临空智选假日酒店分公司(以下简称“智选酒店”)

注册号	9111010559383144XH	法定代表人	刘钢
注册资本	-	成立日期	2012年4月23日
住所	北京市朝阳区京顺东街6号院1号楼1至5层101		
经营范围	住宿；餐饮服务；洗衣服务；酒店管理；餐饮管理；承办展览展示；会议服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
股东信息			
	股东名称	投资人类型	出资额
	北京国轩房地产开发有限公司	企业法人	-

**与公司的关联关系：**公司与智选酒店同受北京建工集团有限责任公司实际控制，符合《深圳证券交易所创业板股票上市规则》第7.2.3条第二款及公司《关联交易管理制度》第五条第二款关于关联方的规定，智选酒店构成公司的关联法人。

**关联交易内容：**预计该公司为公司提供临时住宿与餐饮服务。

交易双方遵循平等自愿、互惠互利、公平公正的原则，交易价格参照市场价格、由交易双方协商确定，不存在损害公司利益的情形。

(六)中持依迪亚(北京)环境检测分析股份有限公司(以下简称“依迪亚”)

注册号	91110108681956322L	法定代表人	许国栋
注册资本	1250万元	成立日期	2008年12月9日
住所	北京市海淀区西小口路66号D区2号楼一层101室		

经营范围	<p>环境污染物的分析与检测；环境调查、风险测评及技术咨询；销售仪器仪表、化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）。</p> <p>（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）</p>	
股东信息		
股东名称	投资人类型	出资额
中持（北京）科技发展有限公司	法人股东	377.4 万元
以天安（北京）科技有限公司	法人股东	361.8 万元
苏州启明融信股权投资合伙企业（有限合伙）	法人股东	202.5 万元
吴昌敏	自然人股东	128.7 万元
陈德清	自然人股东	55 万元
苏州工业园区启明融创股权投资合伙企业（有限合伙）	法人股东	47.5 万元
张璟	自然人股东	32.1 万元
宋晓倩	自然人股东	10 万元
张坤	自然人股东	10 万元
陈威	自然人股东	5 万元
江伟	自然人股东	5 万元
李文超	自然人股东	5 万元
陆勇	自然人股东	5 万元
肖庆聪	自然人股东	5 万元

2024 年，依迪亚主要财务数据如下：

项目	金额
总资产（万元）	988.92
净资产（万元）	723.32
主营业务收入（万元）	75.91

项目	金额
净利润（万元）	-1,322.90

**与公司的关联关系：**本公司原董事陈德清先生曾担任依迪亚公司董事，且持有依迪亚公司 4.4% 的股份，符合《深圳证券交易所创业板股票上市规则》第 7.2.6 条及公司《关联交易管理制度》第五条第三款关于关联人的规定，依迪亚构成公司的关联法人。

**关联交易内容：**公司向其采购相关咨询服务。

交易双方遵循平等自愿、互惠互利、公平公允的原则，交易价格参照市场价格、由交易双方通过协商确定，不存在损害公司利益的情形。

（七）天津渤化环境修复股份有限公司（以下简称“天津渤化”）

注册号	91120118MA05P157XH	法定代表人	刘健
注册资本	5000 万元	成立日期	2015 年 9 月 24 日
住所	天津自贸试验区（空港经济区）平盈路 8 号服务滨海委 5143 室		
经营范围	一般项目：土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；水环境污染防治服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；海洋环境服务；环境保护专用设备销售；环境应急治理服务；生态环境材料销售；环境应急技术装备销售；环境监测专用仪器仪表销售；大气环境污染防治服务；环保咨询服务；机械设备租赁；化工产品销售（不含许可类化工产品）；仪器仪表销售；技术进出口；货物进出口；进出口代理；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建筑劳务分包；各类工程建设活动；建设工程设计；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
股东信息			

股东名称	投资人类型	出资额
北京建工环境修复股份有限公司	法人股东	2,437.5 万元
天津渤化资产经营管理有限公司	法人股东	2,562.5 万元

2024 年，天津渤化主要财务数据如下：

项目	金额
总资产（万元）	52,976.95
净资产（万元）	16,394.31
主营业务收入（万元）	30,003.41
净利润（万元）	2,794.90

**与公司的关联关系：**天津渤化为公司参股公司，基于实质重于形式原则，按照《深圳证券交易所创业板股票上市规则》第 7.2.3 条及公司《关联交易管理制度》第五条关于关联方的规定，天津渤化构成公司的关联法人。

**关联交易内容：**该公司为公司提供工程分包、技术服务等。

交易双方遵循平等自愿、互惠互利、公平公正的原则，交易价格参照市场价格、由交易双方通过询价或招投标方式确定，不存在损害公司利益的情形。

（八）天津环投环境修复有限责任公司（以下简称“天津环投”）

注册号	91120116MA06J8C639	法定代表人	桂毅
注册资本	5000 万元	成立日期	2019 年 1 月 31 日
住所	天津市西青区王稳庄镇赛达工业园天源道 20 号蓝领公寓 4 号楼 219 室		
经营范围	水污染、大气污染、固体废物治理；土壤污染治理与修复服务；环保、废弃资源综合利用技术开发、咨询、服务、转让；环境与生态监测检测服务；工程技术与设计服务；环保工程设计、施工；建材、机械设备、仪器仪表、化工产品（危险化学品、易燃易爆品及易制毒品除外）批发兼零售；再生物资回收与批发（不含固体废物、危险废物、报废汽车等需经相关部门批准的项目）；建筑工程机械与设备经营租赁；普通货物运		

	输；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	
股东信息		
股东名称	投资人类型	出资额
北京建工环境修复股份有限公司	法人股东	2,350 万元
天津市环境建设投资有限公司	法人股东	2,300 万元
天津君诚产融股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	法人股东	350 万元

2024 年，天津环投主要财务数据如下：

项目	金额
总资产（万元）	1,002.20
净资产（万元）	1,001.63
主营业务收入（万元）	7.77
净利润（万元）	-1.70

与公司的关联关系：该公司目前已于 2024 年 11 月注销，注销前公司常务副总经理桂毅先生、董事会秘书赵鸿雁女士担任天津环投董事职务，且天津环投为公司参股公司，符合《深圳证券交易所创业板股票上市规则》第 7.2.3 条第三款及公司《关联交易管理制度》第五条第三款关于关联人的规定，天津环投构成公司的关联法人。

关联交易内容：公司向其采购项目咨询服务。

交易双方遵循平等自愿、互惠互利、公平公允的原则，交易价格参照市场价格、由交易双方通过协商确定，不存在损害公司利益的情形。

除天津环投环境修复有限责任公司已注销外，上述其他 7 家关联法人经营状况良好，且具有充足的履约能力；向公司采购商品和服务的关联人具有较强的支付能力，不会形成公司的坏账损失，不会损害公司利益。

### 三、关联交易主要内容

#### （一）关联交易定价政策及定价依据

公司向关联方销售和采购商品/服务，采取市场化方式定价，遵循公开、公正、公平的原则。公司与上述各关联方发生的关联交易均参照市场公允价格定价，由双方协商确定。不存在利用关联方关系损害上市公司利益的行为，也不存在损害公司合法利益及向关联方进行输送利益的情形。

#### （二）关联交易协议签署情况

公司与关联方之间的关联交易在实际发生时均以书面方式明确各方的权利与义务，包括交易价格、付款安排和结算方式等。

### 四、关联交易的目的及对公司的影响

上述关联交易为公司经营活动中正常的业务往来需要而发生，在与上述公司交易的过程中遵循公允定价的原则，不存在损害公司和股东利益的情况。

上述关联交易对公司 2024 年经营以及未来的财务状况、经营成果没有明显影响，公司主营业务也不因上述交易而对其产生依赖关系，因此对公司独立性亦没有影响。

### 五、独立董事专门会议审核意见

公司独立董事召开第四届董事会独立董事专门会议第四次会议审议通过《关于公司 2024 年日常关联交易确认及 2025 年日常关联交易预计的议案》，并发表了审核意见如下：公司与关联方之间所涉及的 2024 年日常关联交易以及 2025 年日常关联交易预计事项为基于公司日常经营活动需求所发生的，交易具有必要性、连续性、合理性，交易定价遵循了市场化原则，交易价格公允，交易金额预计客观、合理，交易保证了公司持续、稳定发展，符合公司及全体股东的利益，不存在损害公司和股东，特别是中小股东利益的情况。2024 年公司日常关联交易实际发生金额少于全年预计金额，差异不会对公司日常经营及业绩产生重大影响；公司与关联方按照市场交易原则公正、合理地进行交易，关联交易的定价公允，不存在损害公司及其股东尤其是中小股东利益的情形，不会对公司的持续经营能力和独立性产生不利影响。因此，我们同意将该议案提交公司董事会审议决定。

### 六、保荐人核查意见

经核查，保荐人认为：建工修复确认 2024 年度日常关联交易和预计 2025 年度日常关联交易事项符合《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。相关事项已经公司董事会审议批准，董事会审议时关联董事均依法回避了表决，独立董事发表了同意意见，履行了必要的审批程序。保荐人对建工修复确认 2024 年度日常关联交易和预计 2025 年度日常关联交易事项无异议。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中信建投证券股份有限公司关于北京建工环境修复股份有限公司 2024 年日常关联交易确认及 2025 年日常关联交易预计的核查意见》之签字盖章页）

保荐代表人：\_\_\_\_\_

张 松

\_\_\_\_\_

米维卿

中信建投证券股份有限公司

年 月 日

（本页无正文，为《中信建投证券股份有限公司关于北京建工环境修复股份有限公司 2024 年日常关联交易确认及 2025 年日常关联交易预计的核查意见》之签字盖章页）

保荐代表人： \_\_\_\_\_  
薛 沛

\_\_\_\_\_  
张 松

中信建投证券股份有限公司

年 月 日