

证券代码：300645

证券简称：正元智慧

公告编号：2025-027

债券代码：123196

债券简称：正元转 02

## 正元智慧集团股份有限公司 2024 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由变更为天健会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

适用 不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 138,783,670 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.2 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

|          |                                   |                                   |        |
|----------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------|
| 股票简称     | 正元智慧                              | 股票代码                              | 300645 |
| 股票上市交易所  | 深圳证券交易所                           |                                   |        |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                             | 证券事务代表                            |        |
| 姓名       | 周军辉                               | 姚春梅                               |        |
| 办公地址     | 浙江省杭州市余杭区舒心路 359 号正元智慧大厦 A 幢 17 层 | 浙江省杭州市余杭区舒心路 359 号正元智慧大厦 A 幢 17 层 |        |
| 传真       | 0571-88994793                     | 0571-88994793                     |        |
| 电话       | 0571-88994988                     | 0571-88994988                     |        |
| 电子信箱     | ir@hzsun.com                      | ir@hzsun.com                      |        |

#### 2、报告期主要业务或产品简介

公司长期深耕教育信息化，是国内智慧校园服务新生态的引领者，是智慧校园整体解决方案提供商及综合服务运营商。智慧校园充分运用新兴 ICT 技术，构建物联中台、数据中台、AI 中台、支付中台、认证中台、协同中台，推出“数字基座+场景应用”的产品体系，

打造多技术融合、多主体协同、多场景应用的智慧校园综合服务解决方案；基础教育打造了“局校联动、家校互动、社区带动”的“K12 数字学生融合服务平台”，加速了基础教育的业务推进；投资运营业务持续推进，涵盖自助洗衣、物联空调租赁、热水运营、直饮水、充电桩、智能售卖柜、校园共享等业务；云服务以“易校园”“易通云”等平台加强对客户线上线下一体化、ToB/ToC 一体化的服务。同时，公司核心技术不断拓展到政府、军警、企业等，形成智慧园区和行业解决方案。

### （一）高校智慧校园

面向高校智慧校园场景聚焦师生在学生成长、生活服务、环境安全、管理决策等领域的核心需求，基于 IoE（Internet of Everything）设计理念，以物联网技术为基础，以人工智能、大数据、云计算、移动互联网、数字孪生等技术为支撑，打造了“融合智能服务平台”整体解决方案。平台以智能服务为主体，通过物联中台、数据中台、AI 中台、支付中台、认证中台、协同中台的赋能，打造智慧思政、智学空间、智慧出入、智慧餐饮、智慧公寓、智慧支付等场景化应用，并通过一站式服务大厅、移动 APP、微信公众号、企业钉钉等线上线下一体化的服务入口，向广大师生提供覆盖教学、生活、管理、学习、就业等各方面的智慧校园服务。

公司着力数智后勤，致力打造后勤生活服务、监督管控、管理决策应用一体化平台，横向覆盖智慧餐饮、数字厨房、智慧公寓、智慧物业等业务场景，纵向贯通能源管控、资产统计、财务监管、运维监控等管理域事项，以及通知消息、咨询建议、综合缴费、场所预约等服务域事项，实现后勤服务“一网通办”、运行“一屏掌控”、监督“一览无余”，全面提升后勤保障能力、运行效率及服务质量，开创“人管+技管”“线下+线上”数智化管理与服务新模式，打造新时代高校新型后勤保障体系。

同时，公司推出基于 AI 大模型的智慧校园一体化服务平台，面向 AI+数字校园的行业应用共性需求，集成了 DeepSeek、Qwen、ChatGLM 等多种 AI 大模型的基础能力，支持 AI 大模型在低成本算力服务器平台上的本地化部署，可在多个大模型之间灵活配置切换。平台具备本地专属知识库快速构建与持续优化能力，能够支持数十种校园业务专属知识库的智能问答，灵活适配专用 App、企业微信、钉钉、小程序等主流移动端入口，已在 985 高校生产环境上线应用。平台通过开放接口赋能场景应用，支持流程编排与智能体验开发，可开发各类校园智能助手，快速搭建上线多种个性化的校园 AI 服务，将 AI 能力融入校园管理服务场景应用，为师生提供更加易用、高效、智能的服务体验。正元 AI 大模型产品

已经与华为国产昇腾 AI 算力软硬件平台完成了模型及应用开发适配，取得多项华为昇腾技术认证证书，并与华为联合发布了“昇腾+DeepSeek 智慧教育应用一体化解决方案”。

## （二）基础教育数字化

面向基础教育领域的一体化解决方案，围绕 K12 教育阶段智慧教育、智慧校园等需求场景，打造了“局校联动、家校互动、社区带动”的集管理、服务、决策为一体的“K12 数字学生融合服务平台”，贯穿学生从报名入学到毕业离校的全生命周期，全面获取和管理学生数据，使“学生全貌”实时可见；平台为参与基础教育的所有主体提供统一沟通协作环境，使老师、学生、家长、社区能够广泛参与、深层互动；平台提供多种“管理决策视图”，助力学校工作效率和服务能力的全面提升，使教育局和学校的管理决策更加精准；平台用数字技术助推基础教育阶段学生的全面成长，将数据转化为教育管理、学生学习、校园服务的行动力，帮助师生及各级管理者把更多的精力聚焦课堂、聚焦教育，使学校成为让学生更好地学习和成长的地方。

## （三）智慧政企

遵循“信息化—智能化—智慧化”的技术路线，以物联网、云计算、大数据、人工智能等先进信息技术为基础，以“分布式平台+应用服务集成”为设计理念，以基础建设、平台化建设、智慧化建设为实现途径，打造了以“园区大脑”为核心的智慧政企解决方案。可根据政企用户的需求分层建设、分步实施，既可提供政企客户园区管理、能耗管理、智慧安防、园区运营、仓储物业、设备资产等基础管理服务，也能提供企业管理转型、创新发展、产业生态融合等业务提升服务，可为政企客户进行数字赋能，实现企业运营、服务和管理智慧化。

## （四）云服务

面向中小学和中小微企业的低成本云服务需求，基于“公有云服务+SaaS 化软件平台+智能硬件”的设计思想和技术方案，打造了“易通云”云服务场景综合解决方案。“易通云”平台通过云端一站式办事服务大厅+场景化建设，实现认证泛载化、支付无感化和服务线上化，覆盖智慧公寓、智慧餐厅、智慧生活、智慧后勤、智慧物联等五大应用场景，构建泛载身份认证、无感金融支付、全景校园生活的云上服务新生态，可有效提升 B 端用户的信息化管理和服务水平，目前平台用户人数近 300 万。

依托于移动互联网、移动支付和校园一卡通系统，打造了“易校园”移动端应用，通过统一认证中心、应用中心、聚合支付中心、商户运营中心、消息中心、开发者中心、数据

服务中心、统一管理中心构建校园数字化生态服务平台，为广大师生提供集学习、生活、就业、娱乐、成长于一体的校园全场景服务，目前“易校园”平台用户已超过 2000 万，日活跃用户超 320 万。

### （五）投资运营服务

公司不断挖掘用户需求，通过整合高校运营资源，解决学校后勤资金投入及管理维护等难题，积极打造服务生态，从校园服务向师生服务延伸。创新了“投资运营服务+共享使用”的行业细分市场商业模式，由公司负责全额出资购置物联网空调、热水和洗衣设备，依托“私有化部署+公有云”的混合云模式自研租赁运营维护平台，实现了校方近零管理投入、标准化安装部署、线上办理租赁、预约使用、计费方便、智能监控、远程管理、快速维修、节能节约、数据安全的智慧后勤服务全新业务模式，开展线下运营：

#### 1、自助洗衣运营

为满足高校师生对生活品质的更高追求及对洗衣场景的智能化需求，公司提出了自助洗衣生活服务解决方案，建设标准化营建五星洗衣房、投入高端商用洗衣机、研发自助服务应用。用户通过智能系统进行预约、提醒及线上支付，推出“自助+人工”相融合的全新洗衣模式。目前，公司自助洗衣服务师生 200 多万人，日均营收超 30 万元。

#### 2、共享空调运营

为保障学校空调使用便捷化、低成本，由公司出资采购品牌空调，提供设备的统一安装运营以及维护服务，自主研发的智慧管理系统。学生可以自行通过线上系统控制空调开关、调温并办理租赁付费、退租退费、续租手续、报修申请、换寝移机等操作。并支持由学校统一租赁，按实际承租数量、年限支付租赁费用的运作模式。目前公司投资控股的空调租赁数量近 30 万台，服务 200 多所高校。

#### 3、公寓热水、直饮水运营

为保障学校热水、直饮水的安全性、便捷性，由公司全额投资热水、直饮水运营业务，并负责能源设计、设备安装、运营管理以及设备维护和日常保养。设备直接安装到公寓楼层，学生通过线上支付，按实际产生的流量进行扣费。校方无须管理、无须投入，使用零风险、零成本。

### （六）智能制造

公司拥有教育信息化领域智能硬件完整的设计、研发与智能制造能力。面向物联网发展未来研制“智慧元盒”边缘计算网关，针对国际形势变化稳步实现国产化芯片与电子器件

替代，能够顺应数字化改革发展趋势，快速响应市场需求。自主研发了消费支付、安全防范、物联网关、智慧屏、能耗管控、食品安全等多个系列 100 余款智能终端产品，并不断推出自主研发的硬件产品，在国内高校、中小学、政府、企业、园区得到广泛应用，形成了软硬件一体化的服务能力。在上海环球金融中心大厦、新加坡樟宜国际机场、新加坡刑警总部大楼等项目中提供了数字化解决方案，具备了国内外重大项目实施的能力。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

元

|                        | 2024 年末          | 2023 年末          | 本年末比上年末增减 | 2022 年末          |
|------------------------|------------------|------------------|-----------|------------------|
| 总资产                    | 2,857,565,523.02 | 2,808,418,266.56 | 1.75%     | 2,419,211,604.33 |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 1,086,570,647.20 | 1,123,282,697.81 | -3.27%    | 994,900,197.11   |
|                        | 2024 年           | 2023 年           | 本年比上年增减   | 2022 年           |
| 营业收入                   | 1,194,848,876.33 | 1,224,652,724.77 | -2.43%    | 1,065,042,890.31 |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 11,991,871.21    | 41,851,331.91    | -71.35%   | 71,213,381.66    |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 3,528,814.22     | 33,452,989.66    | -89.45%   | 25,535,576.08    |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 192,895,017.46   | 153,583,524.88   | 25.60%    | 40,794,469.80    |
| 基本每股收益（元/股）            | 0.09             | 0.3              | -70.00%   | 0.52             |
| 稀释每股收益（元/股）            | 0.09             | 0.3              | -70.00%   | 0.52             |
| 加权平均净资产收益率             | 1.12%            | 3.96%            | -2.84%    | 7.89%            |

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

|                        | 第一季度            | 第二季度           | 第三季度           | 第四季度           |
|------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| 营业收入                   | 191,397,876.35  | 268,525,325.85 | 290,456,795.17 | 444,468,878.96 |
| 归属于上市公司股东的净利润          | -10,501,618.42  | 1,908,102.98   | 18,631,429.49  | 1,953,957.16   |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -10,646,481.27  | 1,529,531.83   | 15,041,842.80  | -2,396,079.14  |
| 经营活动产生的现金流量净额          | -150,473,813.30 | -54,029,295.51 | 24,309,422.17  | 373,088,704.10 |

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 否

## 4、股本及股东情况

## (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

| 报告期末普通股股东总数               | 15,655  | 年度报告披露日前一个月末普通股股东总数 | 14,685        | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数 | 0          | 年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数 | 0 | 持有特别表决权股份的股东总数（如有） | 0 |
|---------------------------|---|---------------------|---------------|-------------------|------------|---------------------------|---|--------------------|---|
| 前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份） |   |                     |               |                   |            |                           |   |                    |   |
| 股东名称                      | 股东性质  | 持股比例                | 持股数量          | 持有有限售条件的股份数量      | 质押、标记或冻结情况 |                           |   |                    |   |
|                           |   |                     |               |                   | 股份状态       | 数量                        |   |                    |   |
| 杭州正元舜然实业有限公司              | 境内非国有法人   | 25.82%              | 36,680,617.00 | 0.00              | 质押         | 27,709,837.00             |   |                    |   |
| 杭州易康投资管理有限公司              | 境内非国有法人   | 3.45%               | 4,907,737.00  | 0.00              | 不适用        | 0.00                      |   |                    |   |
| 李琳                        | 境内自然人   | 2.60%               | 3,689,762.00  | 0.00              | 不适用        | 0.00                      |   |                    |   |
| 林建洪                       | 境内自然人   | 1.34%               | 1,901,200.00  | 0.00              | 不适用        | 0.00                      |   |                    |   |
| 杭州正浩投资管理有限公司              | 境内非国有法人   | 0.91%               | 1,286,111.00  | 0.00              | 不适用        | 0.00                      |   |                    |   |
| 郑君                        | 境内自然人   | 0.82%               | 1,168,800.00  | 0.00              | 不适用        | 0.00                      |   |                    |   |
| 傅珺                        | 境内自然人   | 0.70%               | 1,000,000.00  | 0.00              | 不适用        | 0.00                      |   |                    |   |
| 朱信刚                       | 境内自然人   | 0.64%               | 913,100.00    | 0.00              | 不适用        | 0.00                      |   |                    |   |
| 邵萍                        | 境内自然人   | 0.57%               | 803,602.00    | 0.00              | 不适用        | 0.00                      |   |                    |   |
| 李斌                        | 境内自然人   | 0.47%               | 668,200.00    | 0.00              | 不适用        | 0.00                      |   |                    |   |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明          | (1) 杭州正元控股股东陈坚和李琳为夫妻关系，根据其声明李琳女士为陈坚先生的一致行动人；<br>(2) 易康投资和正浩投资均系为实施员工股权激励而设立的持股公司，部分股东重合；<br>(3) 公司实际控制人陈坚持有易康投资股权；<br>(4) 陈坚之妹陈英持有正浩投资股权；<br>(5) 公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。 |                     |               |                   |            |                           |   |                    |   |

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 不适用

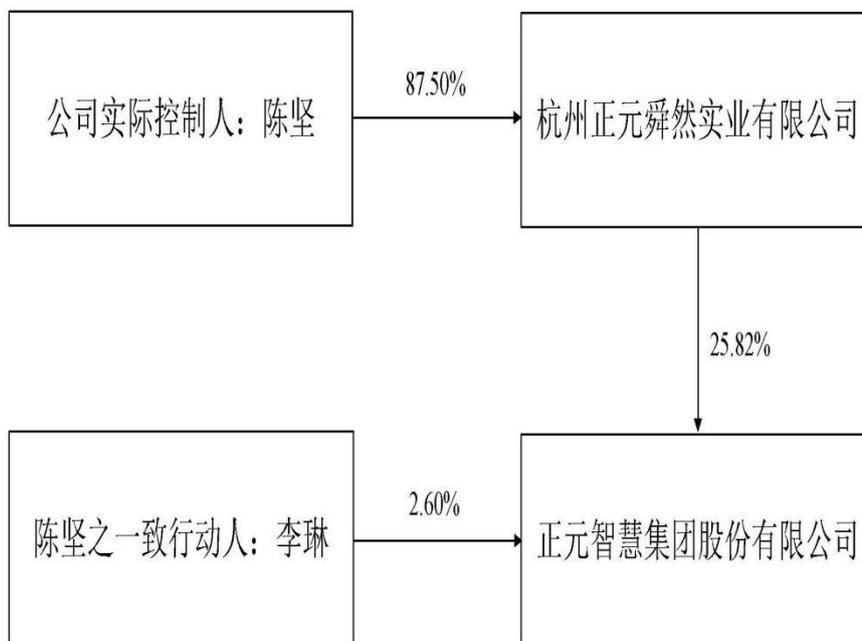
公司是否具有表决权差异安排

□适用 不适用

## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## (1) 债券基本信息

| 债券名称            | 债券简称   | 债券代码   | 发行日              | 到期日              | 债券余额（万元）  | 利率    |
|-----------------|--|--------|------------------|------------------|-----------|-------|
| 向不特定对象发行可转换公司债券 | 正元转 02   | 123196 | 2023 年 04 月 18 日 | 2029 年 04 月 17 日 | 35,065.53 | 0.40% |
| 报告期内公司债券的付息兑付情况 | 可转换公司债券于 2023 年 4 月 18 日发行，票面利率为：第一年 0.20%、第二年 0.40%、第三年 0.60%、第四年 1.50%、第五年 1.80%、第六年 2.00%，每年付息一次，到期归还所有未转股的可转债本金并支付最后一年利息。2024 年 4 月 18 日为“正元转 02”第一年付息，计息期间为 2023 年 4 月 18 日至 2024 年 4 月 17 日，当期票面利率为 0.20%，本次付息每 10 张“正元转 02”（面值 1,000 元）债券派发利息人民币 2.00 元（含税），实际兑付（派息）金额和手续费合计人民币 701,483.07 元。 |        |                  |                  |           |       |

## (2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

公司报告期末相关财务指标具体内容详见本节“六、截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标”。

2024 年 6 月 28 日，中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）出具了《2023 年浙江正元智慧科技股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券 2024 年跟踪评级报告》中鹏信评【2024】跟踪第【921】号 01，维持正元智慧主体信用等级为 A+，评级展望维持稳定，维持“正元转 02”信用等级为 A+，具体内容详见公司 2024 年 6 月 28 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的公告。

中证鹏元本次评级结果是考虑到：公司专注于智慧校园、智慧园区及行业信息化建设，跟踪期内公司积极拓展业务场景，并购子公司全年并表，业务仍较为多元化且规模持续增长，同时客户资源仍较优质且稳定，在华东地区具有一定的业务竞争优势，其余地区市场拓展成果显著，在手订单量具有一定规模，未来收入仍较有保障。同时中证鹏元也关注到，公司业务回款周期仍较长，应收账款持续增长，对营运资金形成较大占用，并存在坏账损失风险，期间费用侵蚀利润，利润中政府补贴占比仍较大，且存在短期偿债压力和商誉减值风险等风险因素；此外，控股股东所持公司股份质押比例高。

### （3）截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

| 项目           | 2024 年 | 2023 年  | 本年比上年增减 |
|--------------|--------|---------|---------|
| 资产负债率        | 52.76% | 51.54%  | 1.22%   |
| 扣除非经常性损益后净利润 | 352.88 | 3,345.3 | -89.45% |
| EBITDA 全部债务比 | 17.10% | 18.30%  | -1.20%  |
| 利息保障倍数       | 1.62   | 2.62    | -38.17% |

## 三、重要事项

公司于 2024 年 1 月 29 日召开第四届董事会第三十一次会议，审议通过了《关于回购公司股份方案的议案》，同意公司通过集中竞价交易方式以不超过人民币 8,000.00 万元且不低于人民币 4,000.00 万元的自有资金回购公司股份，回购价格不超过人民币 20.00 元/股，回购股份的实施期限为自董事会审议通过回购股份方案之日起 3 个月内。具体内容详见公司于 2024 年 1 月 30 日、2024 年 2 月 3 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的披露《关于回购公司股份方案的公告》（公告编号：2024-009）、《回购报告书》（公告编号：2024-011）。

根据《上市公司股份回购规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 9 号——回购股份》等相关规定，公司及时披露了回购公司股份的进展公告，具体内容详见公司于

2024 年 2 月 3 日、2 月 8 日、3 月 4 日、3 月 20 日、4 月 1 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于回购公司股份的进展公告》（公告编号：2024-012）、《关于首次回购公司股份的公告》（公告编号：2024-013）、《关于回购公司股份比例达 1%暨回购进展的公告》（公告编号：2024-015）、《关于回购公司股份的进展公告》（2024-018）、《关于回购公司股份比例达 1%暨回购进展的公告》（2024-019）和《关于回购公司股份的进展公告》（公告编号：2024-021）。

2024 年 4 月 11 日，公司在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）上披露了《关于股份回购结果暨股份变动的公告》。公司实际回购的时间区间为 2024 年 2 月 2 日至 2024 年 4 月 10 日。截至 2024 年 4 月 10 日，通过回购专用证券账户以集中竞价交易方式累计回购公司股份 3,303,000 股，占公司总股本的 2.32%，最高成交价为 16.77 元/股，最低成交价为 9.11 元/股，成交总金额为人民币 40,107,177.68 元（不含交易费用），公司回购方案实施完毕。本次回购符合公司既定的回购方案、回购报告书及相关法律法规的要求。

公司前十名股东和前十名无限售条件股东中未列示公司回购专用账户，截至报告期末正元智慧集团股份有限公司回购专用证券账户持有公司股份 3,303,000 股，持股比例 2.32%。

公司本次回购的股份可以在发布回购结果暨股份变动公告 12 个月后根据相关回购规则或监管指引要求予以出售。如公司因经营管理需要拟筹划股权激励或员工持股计划，则存在考虑将回购股份用途调整为股权激励或员工持股计划的可能。公司将就后续调整事项（如有）及时履行相关的审议批准程序及信息披露义务。公司如未能在股份回购实施完成之后 3 年内实施前述用途，未使用部分将履行相关程序予以注销。截至本公告披露日，公司尚未出售已回购的股份。

截至本公告披露日，据公司发布回购结果公告已满 12 个月，公司尚未出售已回购的股份。

(本页无正文，为《正元智慧集团股份有限公司 2024 年年度报告摘要》之签章页)

正元智慧集团股份有限公司



法定代表人:

2025 年 4 月 24 日