

证券代码：300550

证券简称：和仁科技

公告编号：2025-014

浙江和仁科技股份有限公司 关于拟对外出租资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1. 为盘活公司存量资产，提升公司资产整体运营效率，浙江和仁科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟将位于浙江省杭州市滨江区新联路 625 号的大楼部分楼层对外出租。

2. 2025 年 4 月 22 日，公司召开了第四届董事会第十次会议、第四监事会第九次会议，审议通过了《关于拟对外出租资产的议案》。根据《公司章程》等相关规定，本次交易无需提交股东大会批准。

二、交易各方当事人情况介绍

（一）目前公司大楼仍在招租中，部分承租方尚不确定，公司本次对外出租资产事宜将遵循公开、公平、公正的原则。

（二）目前已经有的承租方情况如下：

1、名称：杭州磐源投资有限公司

统一社会信用代码：91330108056735639T

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：500.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市临平区东湖街道龙船坞路 96 号 3 幢 1 楼 125 室-19

成立日期：2012 年 12 月 11 日

营业期限至： 2032 年 12 月 10 日

法定代表人： 杨波

经营范围：一般项目：社会经济咨询服务；财务咨询；采购代理服务；光通信设备销售；计算机软硬件及辅助设备批发；云计算设备销售；金属材料销售；建筑材料销售；机械设备销售；以自有资金从事投资活动；化工产品销售（不含许可类化工产品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

杭州磐源投资有限公司为公司控股股东。

2、浙江美和所信息技术有限公司

统一社会信用代码： 91330108MADC5W7863

类型： 其他有限责任公司

注册资本： 2000.000000 万人民币

住所： 浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 1601 室（自主申报）

成立日期： 2024 年 03 月 01 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 赵晨晖

经营范围： 许可项目：第三类医疗器械经营；药品互联网信息服务；医疗器械互联网信息服务；第一类增值电信业务；互联网信息服务；出版物互联网销售；第三类医疗器械租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：软件销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备零售；软件开发；网络技术服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；认证咨询；咨询策划服务；企业管理咨询；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；物联网应用服务；互联网数据服务；大数据服务；远程健康管理服务；医院管理；

计算机软硬件及辅助设备批发；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；橡胶制品销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；电子产品销售；供应链管理服务；第二类医疗器械租赁；第一类医疗器械租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

浙江美和所信息技术有限公司为公司控股子公司。

3、杭州粉蓝网络科技有限公司

统一社会信用代码：91330109MA2GKT1Q2P

类型： 有限责任公司(自然人独资)

注册资本： 100.000000 万人民币

住所： 浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 19 楼 1902 室

成立日期： 2019 年 3 月 15 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 冯际见

经营范围： 许可项目：网络文化经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：专业设计服务；文艺创作；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；人工智能行业应用系统集成服务；软件开发；计算机系统服务；广告制作；广告设计、代理；广告发布；品牌管理；市场营销策划；知识产权服务（专利代理服务除外）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；电子产品销售；软件销售；技术进出口(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

本公司与杭州粉蓝网络科技有限公司无关联关系

4、浙江零跑科技股份有限公司

统一社会信用代码：91330000MA27U01W95

类型： 股份有限公司（港澳台投资、上市）

注册资本： 133696.608900 万人民币

住所： 浙江省杭州市滨江区物联网街 451 号 1 楼

成立日期： 2015 年 12 月 24 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 朱江明

经营范围：新能源汽车与汽车配件的开发、设计，新能源汽车的生产，汽车配件的生产，汽车、汽车配件销售，计算机软件、电子产品、通讯产品的开发、技术服务、销售，计算机应用技术咨询，培训服务（不含办班培训），网络产品的开发、系统集成、销售，从事进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司与浙江零跑科技股份有限公司无关联关系

5、浙江鹿枫户外用品有限公司

统一社会信用代码： 91330723MA28ETC770

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本： 7000.000000 万人民币

住所： 浙江省金华市武义县熟溪街道东南工业区

成立日期： 2016 年 12 月 13 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 吕旗顶

经营范围：一般项目：家用纺织制成品制造；家具制造；体育用品及器材制造；金属制日用品制造；金属工具制造；塑料制品制造；箱包制造；户外用品销售；家具销售；金属制品销售；日用品销售；金属工具销售；塑料制品销售；箱包销售；服装服饰批发；工业设计服务；平面设计；组织文化艺术交流活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；

技术进出口；会议及展览服务；市场营销策划；互联网销售（除销售需要许可的商品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：音像制品制作；信息网络传播视听节目；互联网信息服务；电子出版物制作（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

本公司与浙江鹿枫户外用品有限公司无关联关系。

6、萨罗斯网络科技（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MAD70CWR40

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：100.000000 万人民币

住所：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5033 号前海卓越金融中心 3 号楼 L9-01

成立日期：2023 年 12 月 21 日

营业期限至：长期

法定代表人：肖丽

经营范围：网络技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；网络与信息安全软件开发；信息系统集成服务；专业设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；动漫游戏开发；玩具、动漫及游艺用品销售；数字文化创意软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

本公司与萨罗斯网络科技（深圳）有限公司无关联关系。

7、名称：工保科技（浙江）有限公司

统一社会信用代码：91330212MA2AECMD5B

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：1642.186000 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 11 楼 1101 室（自主申报）

成立日期：2017 年 09 月 18 日

营业期限至：长期

法定代表人：郑宁拓

经营范围：计算机领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术推广；互联网信息技术的研发、技术服务、技术咨询、技术转让；电子产品、机械设备的研发及技术咨询、技术服务、技术转让；企业管理咨询；商务信息咨询；数据处理及存储服务；经营性互联网文化服务；电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司与工保科技（浙江）有限公司无关联关系。

8、名称：工保网保险经纪有限公司

统一社会信用代码：91330100MA27XNEGX4

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：5000.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 11 楼 1107 室（自主申报）

成立日期：2016 年 05 月 20 日

营业期限至：2036 年 5 月 19 日

法定代表人：熊增虎

经营范围：许可项目：保险经纪业务；第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

本公司与工保网保险经纪有限公司无关联关系。

9、名称：浙江惠购生活科技有限公司

统一社会信用代码：91330108MAD4EFY67R

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：1000.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 1005 室

成立日期：2023 年 11 月 30 日

营业期限至：长期

法定代表人：周政呈

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；控股公司服务；市场营销策划；企业管理；企业管理咨询；安全咨询服务；咨询策划服务；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；科技中介服务；会议及展览服务；创业空间服务；数字技术服务；网络技术服务；物联网技术研发；物联网技术服务；信息技术咨询服务；供应链管理服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；餐饮管理；品牌管理；初级农产品收购；农副产品销售；新鲜水果批发；新鲜水果零售；新鲜蔬菜批发；新鲜蔬菜零售；食用农产品批发；食用农产品零售；水产品收购；水产品批发；水产品零售；水产品冷冻加工；鲜肉批发；鲜肉零售；鲜蛋批发；鲜蛋零售；包装服务；包装专用设备销售；日用品批发；日用品销售；日用百货销售；服装服饰批发；服装服饰零售；鞋帽批发；鞋帽零售；母婴用品销售；化妆品批发；化妆品零售；日用化学产品销售；日用杂品销售；日用家电零售；家用电器销售；国内贸易代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：食品互联网销售；食品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

本公司与浙江惠购生活科技有限公司无关联关系。

10、名称： 浙江云锋网络技术有限公司

统一社会信用代码： 91330300344005657P

类型： 有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本： 1000.000000 万人民币

住所： 浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 9 楼 902 室

成立日期： 2015 年 05 月 29 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 郑圣土

经营范围： 一般项目： 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广； 软件开发； 软件销售； 通讯设备销售； 电子产品销售； 日用百货销售； 广告设计、代理； 办公服务； 图文设计制作； 采购代理服务； 集成电路芯片及产品销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。
许可项目： 基础电信业务； 第一类增值电信业务； 第二类增值电信业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

本公司与浙江云锋网络技术有限公司无关联关系。

11、浙江雅信科技有限公司

统一社会信用代码： 91330109MA2GYM2466

类型： 有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本： 1000.000000 万人民币

住所： 浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 9 楼 902-1 室

成立日期： 2019 年 10 月 10 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 陈苗苗

经营范围： 一般项目： 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转

让、技术推广；软件销售；电子产品销售；图文设计制作；采购代理服务；咨询策划服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；基础电信业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

本公司与浙江雅信科技有限公司无关联关系。

12、浙江珊瑚海科技有限公司

统一社会信用代码：91330109MA2GYLRQ2R

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本： 1000.000000 万人民币

住所： 浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 9 楼 909 室

成立日期：2019 年 10 月 09 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 於百舸

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备批发；软件开发；物联网技术服务；通讯设备销售；图文设计制作；采购代理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：第二类增值电信业务；基础电信业务；第一类增值电信业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

本公司与浙江珊瑚海科技有限公司无关联关系。

13、杭州优贝家居用品有限公司

统一社会信用代码：913303033553865044

类型：有限责任公司(自然人独资)

注册资本： 200.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 9 楼 908 室

成立日期：2015 年 09 月 14 日

营业期限至：长期

法定代表人：陈苗苗

经营范围：一般项目：家居用品制造；日用玻璃制品制造；金属制日用品制造；日用陶瓷制品制造；日用木制品制造；塑料制品制造；厨具卫具及日用杂品批发；日用百货销售；家用电器销售；文具用品批发；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；机械设备销售；五金产品批发；电气设备销售；金属制品销售；服装服饰批发；针纺织品销售；游艺及娱乐用品销售；橡胶制品销售；珠宝首饰批发；塑料制品销售；生态环境材料销售；体育用品及器材批发；互联网销售（除销售需要许可的商品）；贸易经纪；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；货物进出口；技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与杭州优贝家居用品有限公司无关联关系。

14、名称：杭州纸目动画有限公司

统一社会信用代码：913301065526592681

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：300.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 4 楼 406 室

成立日期：2010 年 3 月 25 日

营业期限至：长期

法定代表人：许文强

经营范围：许可项目：广播电视节目制作经营；电视剧制作；电视剧发行；电影发行（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：品牌管理；市场营销策划；广告设计、代

理；广告制作；广告发布；平面设计；专业设计服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；摄像及视频制作服务；电影摄制服务；组织文化艺术交流活动；文艺创作；动漫游戏开发；软件开发；网络技术服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与杭州纸目动画有限公司无关联关系。

15、名称：金华昕林商贸有限公司

统一社会信用代码：91330702550520529Y

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本： 100.000000 万人民币

住所： 浙江省金华市金东区曹宅镇曹宅村市场东街 30 号二楼(自主申报)

成立日期： 2010 年 01 月 25 日

营业期限至：长期

法定代表人： 宋献平

经营范围： 一般项目：食品用塑料包装容器工具制品销售；塑料制品销售；厨具卫具及日用杂品批发；日用木制品销售；日用品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；日用百货销售；金属制品销售；日用品批发；针纺织品销售；针纺织品及原料销售；电子产品销售；塑料制品制造；日用杂品销售；厨具卫具及日用杂品研发；家居用品制造；金属材料制造；金属链条及其他金属制品制造；家用纺织制成品制造；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；工艺美术彩灯制造；竹制品销售；竹制品制造；日用化学产品制造；绣花加工；服装制造；服装服饰批发；国内贸易代理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：食品用塑料包装容器工具制品生产(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

本公司与金华昕林商贸有限公司无关联关系。

16、名称： 杭州超奕网络科技有限公司

统一社会信用代码： 91330108MABRQRFA4Y

类型： 有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本： 10.000000 万人民币

住所： 浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 9 楼 905 室

成立日期： 2022 年 06 月 22 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 张辉

经营范围：一般项目：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；广告发布；广告设计、代理；广告制作（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

本公司与杭州超奕网络科技有限公司无关联关系。

17、名称： 杭州当当网信息技术有限公司

统一社会信用代码： 91330108MACE0C2QX3

类型： 有限责任公司（外国法人独资）

注册资本： 5000.000000 万人民币

住所： 中国（浙江）自由贸易试验区杭州市滨江区长河街道平乐街 16 号 1 号楼 11615 室

成立日期： 2023 年 04 月 13 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 俞渝

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子出版物出租；软件开发；日用百货销售；食品互联网销售（仅

销售预包装食品)；塑料制品销售；办公设备耗材销售；产业用纺织制成品销售；箱包销售；针纺织品销售；互联网销售(除销售需要许可的商品)；日用品销售；礼品花卉销售；日用杂品销售；皮革销售；化妆品零售；宠物食品及用品零售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：出版物零售；出版物批发；出版物互联网销售；道路货物运输(网络货运)；道路货物运输(不含危险货物)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

本公司与杭州当当网信息技术有限公司无关联关系。

18、名称：江西三加一文化传媒有限公司

统一社会信用代码：91361002MACA263H3P

类型：有限责任公司(自然人独资)

注册资本：200.000000 万人民币

住所：江西省抚州市抚州高新技术产业开发区创智科技园研发中心大楼A511-1室(科纵四路以东、金巢大道以南、科纵三路以西、纬四路以北)

成立日期：2023年03月01日

营业期限至：长期

法定代表人：邓婉云

经营范围：许可项目：营业性演出，旅游业务，食品互联网销售，食品销售，出版物批发，演出经纪(依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目：其他文化艺术经纪代理，互联网销售(除销售需要许可的商品)，食品互联网销售(仅销售预包装食品)，食品销售(仅销售预包装食品)，摄像及视频制作服务，翻译服务，组织文化艺术交流活动，市场营销策划，会议及展览服务，企业形象策划，个人商务服务，礼仪服务，文艺创作，广告制作，广告设计、代理，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术

推广，文化娱乐经纪人服务，珠宝首饰批发，鞋帽批发，服装服饰批发，厨具卫
具及日用杂品批发，计算机软硬件及辅助设备批发，文具用品批发，针纺织品销
售，针纺织品及原料销售，箱包销售，皮革销售，日用品销售，日用百货销售，
照明器具销售，文具用品零售，茶具销售，包装材料及制品销售，电子产品销售，
机械设备销售，建筑材料销售，轻质建筑材料销售，电工仪器仪表销售，仪器仪
表制造，玩具销售，母婴用品销售，化妆品批发（除依法须经批准的项目外，凭
营业执照依法自主开展经营活动）

本公司与江西三加一文化传媒有限公司无关联关系。

19、名称：杭州木棉网络科技有限公司

统一社会信用代码：91330108MA2B0YAP15

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：100.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区聚业路 26 号金绣国际科技中心 A 座 405 室

成立日期：2018 年 02 月 27 日

营业期限至：长期

法定代表人：瞿洁静

经营范围：技术开发、技术服务、技术咨询、成果转让：计算机网络技术、
计算机软硬件、计算机信息技术、计算机系统集成、电子产品；服务：企业形象
设计、市场营销策划、网页设计、品牌策划、会务服务；设计、制作、代理、发
布：国内广告（除网络广告发布）；货物及技术进出口（法律、行政法规禁止经
营的项目除外，法律、行政法规限制经营的项目取得许可后方可经营）（依法须
经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司与杭州木棉网络科技有限公司无关联关系。

20、名称：杭州数智安硕信息技术有限公司

统一社会信用代码：91330108MACBCK1C38

类型：其他有限责任公司

注册资本：500.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道阡陌路 482 号 A 楼 3 层 3284 室

成立日期：2023 年 03 月 22 日

营业期限至：长期

法定代表人：沈旭东

经营范围：一般项目：数据处理服务；广告制作；广告设计、代理；广告发布；市场调查（不含涉外调查）；信息系统集成服务；日用百货销售；电子产品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售；信息技术咨询服务；企业管理咨询；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；保健食品（预包装）销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与杭州数智安硕信息技术有限公司无关联关系。

21、名称：杭州欢动体育用品有限公司

统一社会信用代码：91330109MAD08B3B32

类型： 有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：100.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市萧山区宁围街道民和路 483 号 302 室杭州市信息安全产业园 81（自主申报）

成立日期： 2023 年 10 月 23 日

营业期限至：长期

法定代表人：柳香梅

经营范围：一般项目：体育用品及器材零售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；网络与信息安全软件开发；人工智能应用软件开发；户外用品销售；体育用品设备出租；日用品销售；纸制品销售；服装

服饰零售；服装服饰批发；会议及展览服务；鞋帽批发；鞋帽零售；箱包销售；日用百货销售；皮革制品销售；针纺织品销售；家居用品销售；五金产品零售；家具销售；五金产品批发；日用品批发；电子产品销售；玩具销售；珠宝首饰零售；珠宝首饰批发；化妆品批发；办公用品销售；医护人员防护用品零售；医护人员防护用品批发；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

本公司与杭州欢动体育用品有限公司无关联关系。

22、名称：杭州山途体育文化传播有限公司

统一社会信用代码：91330106MA2GLCBU8D

类型： 有限责任公司（自然人独资）

注册资本：100.000000 万人民币

住所： 浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 507 室

成立日期： 2019 年 04 月 04 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 姜海涛

经营范围：一般项目：广告制作；广告设计、代理；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；组织体育表演活动；会议及展览服务；礼仪服务；企业形象策划；企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；组织文化艺术交流活动；体育用品及器材批发；仪器仪表销售；办公用品销售；服装服饰批发；鞋帽批发；箱包销售；户外用品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：货物进出口；技术进出口(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

本公司与杭州山途体育文化传播有限公司无关联关系。

23、名称：赤峰市万鲤传媒有限公司

统一社会信用代码：91150402MABYEE66XQ

类型：有限责任公司（自然人独资）

注册资本：100.000000 万人民币

住所：内蒙古自治区赤峰市红山区站前街办事处昭乌达路西、站前街北红山
电商基地五层 501 室（昭乌达 5 号）

成立日期：2022 年 08 月 31 日

营业期限至：2099 年 12 月 31 日

法定代表人：潘媛媛

经营范围：电视剧制作；广播电视节目制作经营；出版物零售；网络文化经营；
电影放映；演出经纪；酒类经营；出版物批发；电影摄制服务；个人互联网直播服务；
互联网销售（除销售需要许可的商品）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术
交流、技术转让、技术推广；礼品花卉销售；日用品销售；机械设备销售；仪器仪表
销售；家用电器销售；音响设备销售；化妆品零售；工艺美术品及礼仪用品销售（象
牙及其制品除外）；玩具销售；乐器批发；服装服饰批发；服装服饰零售；鞋帽批发；
劳动保护用品销售；鞋帽零售；体育用品及器材零售；钟表销售；针纺织品销售；箱
包销售；办公用品销售；金属制品销售；塑料制品销售；摄像及视频制作服务；照相
机及器材销售；电子产品销售；通讯设备销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计
算机软硬件及辅助设备零售；软件销售；广告发布；广告设计、代理；广告制作；企
业管理咨询；软件开发；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；农作物种子经
营（仅限不再分装的包装种子）

本公司与赤峰市万鲤传媒有限公司无关联关系。

24、名称：上海美筵餐饮管理有限公司

统一社会信用代码：91310120MA1HM44941

类型：有限责任公司（自然人独资）

注册资本：100.000000 万人民币

住所：上海市奉贤区金海公路 3265 号 14 幢 11284 室

成立日期：2017 年 02 月 22 日

营业期限至：2037 年 02 月 21 日

法定代表人：赵伟

经营范围：餐饮企业管理，保洁服务，人工搬运服务，商务信息咨询，建筑装饰装修建设工程专业施工，食用农产品的销售，建筑材料、五金交电、厨房设备批发、零售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

本公司与上海美筵餐饮管理有限公司无关联关系。

25、名称：浙商银行股份有限公司杭州分行

统一社会信用代码：913301006767651185

类型：股份有限公司分公司(上市)

住所：浙江省杭州市江干区四季青街道民心路 1 号祝锦大厦 D 楼 1 层、7-22 层

成立日期：2008 年 07 月 03 日

营业期限至：长期

负责人：景峰

经营范围：经营中国银行业监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。

本公司与浙商银行股份有限公司杭州分行无关联关系。

26、名称：上海星巴克咖啡经营有限公司

统一社会信用代码：913100006074138050

类型：有限责任公司（外国法人独资）

注册资本：1013.000000 万美元

住所：上海市淮海中路 937 号金叶大楼第一、二层

成立日期：2000 年 3 月 2 日

营业期限至：2030 年 3 月 1 日

法定代表人：TAN BUAY BENG

经营范围：一般项目：工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品、文物除外）；餐饮服务的相关配套服务；餐饮企业管理；餐饮器具和设备及相关零配件、礼品袋、餐具、服饰、建筑装潢材料（钢铁、水泥除外）、玩具、家具、家用电器、电子产品、花卉苗木、自行车及电动自行车（按产品目录经营）、办公用品、日用杂货的批发、零售、进出口、佣金代理（拍卖除外），并提供相关配套服务及仓储服务（危险品除外）；艺术品代理（文物除外）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；预付卡销售；餐饮器具和设备的租赁；贸易信息咨询（金融信息服务除外）；商务信息咨询；会议及展览服务；礼庆活动及市场营销策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：餐饮服务；食品销售；酒类经营；食品互联网销售；出版物批发；出版物零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

本公司与上海星巴克咖啡经营有限公司无关联关系。

27、名称：杭州练十科技有限公司

统一社会信用代码：91330108MADAW37N5N

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：10.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 1 楼 102 室

成立日期：2024 年 02 月 02 日

营业期限至：长期

法定代表人：章帆

经营范围：一般项目：软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；服装服饰批发；体育用品及器材批发；日用百货销售；

化妆品批发；保健食品（预包装）销售；广告设计、代理；广告制作；咨询策划服务；市场营销策划；体育赛事策划；组织体育表演活动；体育保障组织；会议及展览服务；计算机软硬件及辅助设备批发；餐饮管理；组织文化艺术交流活动；健康咨询服务（不含诊疗服务）；企业管理咨询；企业形象策划(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：食品互联网销售(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

本公司与杭州练十科技有限公司无关联关系。

28、名称：浙江罗森便利店有限公司

统一社会信用代码：91330100053684047A

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：2000.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市拱墅区岳帅桥 10 号 1 幢 1205 室

成立日期：2012 年 10 月 08 日

营业期限至：长期

法定代表人：三宅示修

经营范围：许可项目：食品销售；食品互联网销售；药品零售；出版物零售(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：进出口代理；食用农产品零售；服装服饰零售；鞋帽零售；珠宝首饰零售；针纺织品销售；化妆品零售；日用品销售；家用电器销售；电子产品销售；母婴用品销售；宠物食品及用品零售；医护人员防护用品零售；日用口罩（非医用）销售；消毒剂销售（不含危险化学品）；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；礼品花卉销售；文具用品零售；办公用品销售；办公设备销售；办公设备耗材销售；体育用品及器材零售；照相机及器材销售；玩具、动漫及游艺用品销售；计算机

软硬件及辅助设备零售；通信设备销售；人工智能硬件销售；五金产品零售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；第一类医疗器械销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；单用途商业预付卡代理销售；销售代理；机械设备租赁；广告制作；广告设计、代理；广告发布；居民日常生活服务；办公服务；票务代理服务；国内贸易代理；国内货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；品牌管理；企业管理；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；（国家限制类、禁止类外商投资项目除外）（涉及国家规定实施准入特别管理措施的除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。以下限分支机构经营：许可项目：餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：第二类医疗器械销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与浙江罗森便利店有限公司无关联关系。

29、名称：杭州市滨江区发酵果茶饮店（个体工商户）

统一社会信用代码：92330108MAE2G4KD6D

类型：个体工商户

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 1 楼 100 室

成立日期：2024 年 10 月 16 日

营业期限至：长期

法定代表人：苏筱莉

经营范围：许可项目：餐饮服务（不产生油烟、异味、废气）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

本公司与杭州市滨江区发酵果茶饮店无关联关系。

（三）、已出租具体情况

序号	承租人	租期	年租金
1	杭州磐源投资有限公司	2023. 5. 9-2024. 5. 8	117,002. 21
		2024. 5. 9-2025. 5. 8	117,002. 21
		2025. 5. 9-2026. 5. 8	122,852. 32
2	浙江美和所信息技术有限公司	2024. 5. 11-2025. 5. 10	136,875. 00
		2025. 5. 11-2026. 5. 10	136,875. 00
3	杭州粉蓝网络科技有限公司	2025. 4. 21-2026. 4. 20	263,676. 00
		2026. 4. 21-2027. 4. 20	263,676. 00
4	浙江零跑科技股份有限公司	2025. 4. 1-2026. 3. 31	190,314. 65
5	浙江鹿枫户外用品有限公司	2024. 4. 1-2025. 3. 31	962,150. 95
		2025. 4. 1-2026. 3. 31	1,003,983. 60
		2026. 4. 1-2027. 3. 31	1,003,983. 60
		2027. 4. 1-2028. 3. 31	1,054,182. 78
		2028. 4. 1-2029. 3. 31	1,054,182. 78
6	萨罗斯网络科技（深圳）有限公司	2024. 2. 1-2025. 1. 31	2,091,632. 50
		2025. 2. 1-2026. 1. 31	2,091,632. 50
		2026. 3. 1-2027. 2. 28	2,091,632. 50
7	萨罗斯网络科技（深圳）有限公司	2025. 5. 3-2026. 1. 31	785,078. 5
		2026. 3. 1-2027. 2. 28	1,045,816. 25
8	工保科技（浙江）有限公司	2024. 7. 1-2025. 6. 30	556,949. 49
		2025. 7. 1-2026. 6. 30	581,164. 68
		2026. 7. 1-2027. 6. 30	581,164. 68
9	工保网保险经纪有限公司	2024. 7. 1-2025. 6. 30	405,201. 47
		2025. 7. 1-2026. 6. 30	422,818. 92
		2026. 7. 1-2027. 6. 30	422,818. 92
10	浙江惠购生活科技有限公司	2023. 6. 1-2024. 5. 31	1,003,983. 60
		2024. 6. 1-2025. 5. 31	1,045,816. 25
11	浙江云锋网络技术有限公司	2023. 5. 16-2024. 5. 15	61,320. 00
		2024. 5. 16-2025. 5. 15	61,320. 00
		2025. 6. 5-2026. 6. 4	61,320. 00
12	浙江雅信科技有限公司	2023. 5. 16-2024. 5. 15	105,120. 00
		2024. 5. 16-2025. 5. 15	105,120. 00
		2025. 6. 5-2026. 6. 4	105,120. 00
13	浙江珊瑚海科技有限公司	2023. 5. 16-2024. 5. 15	76,212. 00
		2024. 5. 16-2025. 5. 15	76,212. 00
		2025. 6. 5-2026. 6. 4	76,212. 00
14	杭州优贝家居用品有限公司	2023. 5. 16-2024. 5. 15	17,660. 16
		2024. 5. 16-2025. 5. 15	17,660. 16
		2025. 6. 5-2026. 6. 4	17,660. 16
15	杭州纸目动画有限公司	2024. 4. 1-2025. 3. 31	36,135. 00
		2025. 4. 1-2026. 3. 31	36,135. 00

16	金华昕林商贸有限公司	2023. 11. 1-2024. 10. 31	402, 914. 38
		2024. 11. 1-2025. 10. 31	402, 914. 38
		2025. 11. 1-2026. 10. 31	423, 865. 92
17	杭州超奕网络科技有限公司	2022. 11. 1-2023. 10. 31	206, 863. 75
		2023. 11. 1-2024. 10. 31	217, 620. 67
		2024. 11. 1-2025. 10. 31	198, 589. 20
18	杭州当当网信息技术有限公司	2023. 7. 22-2024. 7. 21	920, 318. 30
		2024. 7. 22-2025. 7. 21	920, 318. 30
		2025. 7. 22-2026. 7. 21	962, 150. 95
19	江西三加一文化传媒有限公司	2024. 3. 16-2025. 3. 15	752, 987. 70
		2025. 3. 16-2026. 3. 15	752, 987. 70
		2026. 3. 16-2027. 3. 15	790, 637. 09
20	杭州木棉网络科技有限公司	2023. 10. 8-2024. 10. 7	410, 086. 63
		2024. 10. 8-2025. 10. 7	410, 086. 63
		2025. 10. 8-2026. 10. 7	431, 411. 13
21	杭州数智安硕信息技术有限公司	2025. 1. 1-2025. 12. 31	132, 389. 15
22	杭州山途体育文化传播有限公司	2024. 9. 16-2025. 9. 15	135, 056. 57
23	杭州欢动体育用品有限公司	2024. 9. 16-2025. 9. 15	225, 819. 66
24	浙江零跑科技股份有限公司	2024. 10. 10-2025. 10. 9	193, 168. 95
		2025. 10. 10-2026. 10. 9	193, 168. 95
25	赤峰市万鲤传媒有限公司	2024. 5. 21-2025. 5. 20	83, 517. 84
		2025. 5. 21-2026. 5. 20	83, 517. 84
26	赤峰市万鲤传媒有限公司	2024. 11. 21-2025. 5. 20	58, 882. 92
		2025. 5. 21-2026. 5. 20	118, 741. 8
27	上海美筵餐饮管理有限公司	2024. 8. 19-2027. 8. 31	按营业额结算
28	浙商银行股份有限公司杭州分行	2019. 12. 19-2020. 12. 18	667, 687. 93
		2020. 12. 19-2021. 12. 18	667, 687. 93
		2021. 12. 19-2022. 12. 18	667, 687. 93
		2022. 12. 19-2023. 12. 18	701, 072. 33
		2023. 12. 19-2024. 12. 18	701, 072. 33
		2024. 12. 19-2025. 12. 18	701, 072. 33
		2025. 12. 19-2026. 12. 18	701, 072. 33
		2026. 12. 19-2027. 12. 18	735, 908. 22
		2027. 12. 19-2028. 12. 18	735, 908. 22
		2028. 12. 19-2029. 12. 18	735, 908. 22
29	浙江鹿枫户外用品有限公司	2024. 1. 8-2025. 1. 7	17, 556. 50
		2025. 1. 8-2026. 1. 7	9, 490. 00
		2026. 1. 8-2027. 1. 7	9, 490. 00
		2027. 1. 8-2028. 1. 7	9, 490. 00
		2028. 1. 8-2029. 3. 31	9, 490. 00
30	浙商银行股份有限公司杭州分行	2019. 12. 19-2020. 12. 18	683, 676. 57

		2020.12.19-2021.12.18	683,676.57
		2021.12.19-2022.12.18	683,676.57
		2022.12.19-2023.12.18	718,341.86
		2023.12.19-2024.12.18	718,341.86
		2024.12.19-2025.12.18	718,341.86
		2025.12.19-2026.12.18	718,341.86
		2026.12.19-2027.12.18	753,007.15
		2027.12.19-2028.12.18	753,007.15
		2028.12.19-2029.12.18	753,007.15
31	上海星巴克咖啡经营有限公司	2019.5.23-2034.5.22	按营业额结算
32	杭州练十科技有限公司	2024.6.1-2025.5.31	455,400
		2025.6.1-2026.5.31	459,900
		2026.6.1-2027.5.31	482,895
		2027.6.1-2028.5.31	482,895
		2028.6.1-2029.5.31	505,890
		2029.6.1-2030.5.31	505,890
33	浙江罗森便利店有限公司	2024.3.20-2025.3.19	177,061.50
		2025.3.20-2026.3.19	177,061.50
		2026.3.20-2027.3.19	185,914.60
		2027.3.20-2028.3.19	185,914.60
		2028.3.20-2029.3.19	195,210.31
34	杭州市滨江区发酵果茶饮店	2024.11.1-2025.10.31	28,105.00
		2025.11.1-2026.10.31	28,105.00

三、交易标的基本情况

本次公司拟对外出租的标的资产为位于浙江省杭州市滨江区新联路 625 号。标的资产土地面积 10015 平方米；总建筑物面积 36422.09 平方米，拟出租面积为 17807.6 平米。因具体承租人可能有数量变化，在进行装修分割时公摊面积扩大将导致实际出租面积小于本公告中的拟出租面积，以公司实际签订合同的出租面积为准。

上述资产所有人为本公司，权属状况清晰、明确、完备，不存在抵押、质押或者其他第三人权利情况，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、交易目的及对公司的影响

1. 本次对外出租资产事宜有利于盘活公司存量资产，提高资产利用率，为公

司带来稳定的租金收益。

2. 公司将根据周边市场行情和招租条件，确定合理的出租价格，有效维护公司及股东合法权益。

3. 因本次对外出租资产事宜，部分承租方因其自身的经营情况以及战略规划可能后续不在续租或者出现中断租赁合同的情况，本次租赁事项存在交易不成功的风险。若租赁事项达到相关规则规定的披露标准，公司将会及时履行信息披露义务。请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

1. 经与会董事签字并加盖董事会印章的董事会决议；

2. 深交所要求的其他文件。

特此公告。

浙江和仁科技股份有限公司董事会

2025 年 4 月 23 日