



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审计报告

AUDIT REPORT

关于天津泰达股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金
往来情况汇总表的专项审核报告

中国·北京
BEIJING CHINA

中审亚太会
（特殊普

目 录

1、专项审核报告	1-2
2、附表	3-6

关于天津泰达股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 的专项审核报告

中审亚太审字（2025）003316 号

天津泰达股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了天津泰达股份有限公司（以下简称“泰达股份”）2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表和合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注的基础上，对后附的《上市公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称“汇总表”）进行了专项审核。

按照中国证券监督管理委员会印发的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26 号）等有关规定，编制和披露汇总表、提供真实、合法、完整的审核证据是泰达股份公司管理层的责任，我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为，后附汇总表所载资料与我们审计泰达股份 2024 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容，在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解泰达股份 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。



本审核报告仅供泰达股份 2024 年度报告披露之目的使用，不得用作任何其他目的。



中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师：莘延成(项目合伙人)

(盖章)

(签名并盖章)



中国注册会计师：张艳慧

(签名并盖章)



中国·北京

二〇二五年四月二十二日



附表1

上市公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：天津泰达股份有限公司

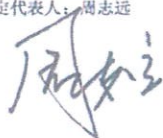
金额单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年初占用资金余额	2024年度占用累计发生金额（不含利息）	2024年度占用资金的利息（如有）	2024年度偿还累计发生额	2024年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	无	无	无	-	-	-	-	-	—	非经营性占用
小计	—	—	—	-	-	-	-	-	—	—
前大股东及其附属企业	无	无	无	-	-	-	-	-	—	非经营性占用
小计	—	—	—	-	-	-	-	-	—	—
其他关联方及其附属企业	无	无	无	-	-	-	-	-	—	非经营性占用
小计	—	—	—	-	-	-	-	-	—	—
总计	—	—	—	-	-	-	-	-	—	—
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年初往来资金余额	2024年度往来累计发生金额（不含利息）	2024年度往来资金的利息（如有）	2024年度偿还累计发生额	2024年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	无	无	无	-	-	-	-	-	—	经营性往来
	无	无	无	-	-	-	-	-	—	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	南京新城发展股份有限公司	子公司	其他应收款	696,304.78	527,485.00	51,749.43	512,200.00	763,339.21	往来款	非经营性往来
	扬州泰达发展建设有限公司	子公司	其他应收款	584,430.66	78,146.00	42,971.38	74,400.00	631,148.04	往来款	非经营性往来
	扬州方运建设发展有限公司	子公司	其他应收款	104,375.81	31,870.00	-	100.00	136,145.81	往来款	非经营性往来
	天津泰达都市开发建设有限公司	子公司	其他应收款	57,578.25	300.00	-	38,930.00	18,948.25	往来款	非经营性往来
	大连泰铭投资发展有限公司	子公司	其他应收款	265.54	-	-	-	265.54	往来款	非经营性往来
	天津兴实新材料科技有限公司	子公司	其他应收款	1,450.00	49,000.00	-	49,000.00	1,450.00	往来款	非经营性往来
	天津市天润美伦出租汽车公司	子公司	其他应收款	63.06	-	-	-	63.06	往来款	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	南京泰新工程建设有限公司	子公司	其他应收款	68.50	0.19	-	-	68.69	往来款	非经营性往来
	无	无	无	-	-	-	-	-	往来款	非经营性往来

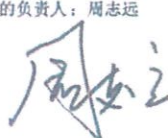


其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年初往来资金余额	2024年度往来累计发生金额（不含利息）	2024年度往来资金的利息（如有）	2024年度偿还累计发生额	2024年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
关联自然人及其控制的法人	无	无	无	-	-	-	-	-	—	非经营性往来
	无	无	无	-	-	-	-	-	—	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	天津滨海新区石油仓储有限公司	联营公司	长期应收款	1,400.00	-	-	-	1,400.00	往来款	非经营性往来
总计	—	—	—	1,445,936.60	686,801.19	94,720.81	674,630.00	1,552,828.60	—	—

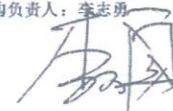
法定代表人：周志远



主管会计工作的负责人：周志远



会计机构负责人：李志勇




附表2

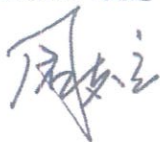
上市公司2024年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及清偿情况表

编制单位：天津泰达股份有限公司

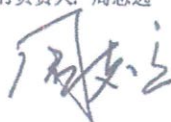
金额单位：万元

控股股东或其他关联方名称	占用时间	发生原因	期初余额	报告期新增占用金额	报告期偿还总金额	期末余额	截至年报披露日余额	预计偿还方式	预计偿还金额	预计偿还时间
天津滨海南港石油仓储有限公司	2014年	非经营性往来	1,400.00	-	-	1,400.00	1,400.00	现金或资产	1,400.00	2025年12月 2026年12月
当年新增非经营性资金占用情况的原因、责任人追究及董事会拟定采取措施的情况说明					不适用					
未能按计划清偿非经营性资金占用的原因、责任追究情况及董事会拟定采取的措施说明					不适用					

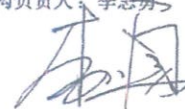
法定代表人：周志远



主管会计工作的负责人：周志远



会计机构负责人：李志勇




附表3



上市公司2024年度违规担保及解除情况表

编制单位：天津泰达股份有限公司

金额单位：万元

被担保方名称	与上市公司的关系	担保类型	担保期	期初余额	报告期新增金额	报告期解除金额	期末余额	截至报告期末违规担保余额及其占公司最近一期经审计净资产的比例	预计解除方式	预计解除金额	预计解除时间
无	不适用	不适用	不适用	-	-	-	-	-	不适用	不适用	不适用
当年新增违规担保的原因、责任人追究及董事会拟定采取措施的情况说明				不适用							
未能按计划解除违规担保的原因、责任人追究情况及董事会拟定采取的措施说明				不适用							

法定代表人：周志远

主管会计工作的负责人：周志远

会计机构负责人：李志勇



证书序号 0014490

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十二月四日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

仅供报告使用

名 称：中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：王增明

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010170

批准执业文号：京财会许可[2012]0084号

批准执业日期：2012年09月28日





姓名	_____
Full name	莘延成
性别	_____
Sex	男
出生日期	_____
Date of birth	1976年8月20日
工作单位	_____
Working unit	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 天津分所
身份证号码	_____
Identity card No.	13070319760820211X



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号： 110001880028
No. of Certificate

批准注册协会： 天津市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2008年 1月 15日
Date of Issuance

年 月 日
Year Month Day



姓名	张艳慧
Full name	女
性别	
Sex	1989-12-04
出生日期	
Date of birth	—申兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）保定大雁分所
工作单位	
Working unit	
身份证号码	142601198912047329
Identity card No.	



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日



证书编号：
No. of Certificate 110102050022

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 河北省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2018 年 03 月 02 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中兴会计师事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021年10月29日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天津市注册会计师协会
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
120103 2021年11月4日
/y /m /d
1001760018384

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11



营业执照

(副本)(6-1)

统一社会信用代码

91110108061301173Y



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

仅供报告使用

名称 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
法定代表人 王增明
经营范围 审查企业会计报表、审计企业年度财务收支报告、出具审计报告、验资报告、法律意见书等；代理会计业务；企业清算；资产评估；税务咨询、税务策划、税务审计；代理记账；企业管理咨询；法律、法规和规范性文件规定且经批准的其他经营活动；法律法规禁止和限制类的经营活动。

出资额 3180万元

成立日期 2013年01月18日

主要经营场所 北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206



登记机关

2024年09月24日