

证券代码：002016

证券简称：世荣兆业

公告编号：2025-012

广东世荣兆业股份有限公司 2024 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☒适用 ☐不适用

是否以公积金转增股本

☐是 ☒否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 809,095,632 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.1 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	世荣兆业	股票代码	002016
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	蒋凇	郭键娴	
办公地址	广东省珠海市斗门区珠峰大道 288 号 1 区 17 号楼	广东省珠海市斗门区珠峰大道 288 号 1 区 17 号楼	
传真	0756-5888882	0756-5888882	
电话	0756-5888899	0756-5888899	
电子信箱	shirongzhaoye@sohu.com	shirongzhaoye@sohu.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内公司主营业务为房地产开发与经营，公司实施从设计开发、工程建设到市场销售，由集团主控、分项目管理的经营模式，主要经营项目业态以住宅开发销售为主，辅以配套商业，同时，正在初步涉及商业综合体的建设及运营。经过在珠海区域多年的深耕细作，公司项目已得到市场的高度认可，在区域内保持有力的竞争优势。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

单位：元

	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
总资产	7,272,434,959.20	6,608,974,825.50	10.04%	6,580,952,958.18
归属于上市公司股东的净资产	4,783,858,816.77	4,786,898,779.91	-0.06%	4,584,251,507.97
	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入	981,090,191.37	1,548,126,388.00	-36.63%	831,300,823.09
归属于上市公司股东的净利润	37,414,806.21	202,647,271.94	-81.54%	141,597,489.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	35,463,932.16	197,207,624.59	-82.02%	132,301,612.72
经营活动产生的现金流量净额	-434,090,448.07	-294,424,139.76	-47.44%	-271,551,200.20
基本每股收益（元/股）	0.0462	0.2505	-81.56%	0.1750
稀释每股收益（元/股）	0.0462	0.2505	-81.56%	0.1750
加权平均净资产收益率	0.78%	4.32%	-3.54%	3.04%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	254,287,960.13	290,144,543.83	176,632,179.58	260,025,507.83
归属于上市公司股东的净利润	11,884,114.81	15,589,014.66	-3,544,768.22	13,486,444.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	11,545,276.17	15,463,166.52	-4,178,499.49	12,633,988.96
经营活动产生的现金流量净额	-690,462,621.52	217,317,127.53	-104,175,215.80	143,230,261.72

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐是 ☒否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末	17,113	年度报告	22,108	报告期末	0	年度报告披露日前一个	0
------	--------	------	--------	------	---	------------	---

普通股股东总数		披露日前一个月末普通股股东总数		表决权恢复的优先股股东总数		月末表决权恢复的优先股股东总数	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
珠海大横琴安居投资有限公司	国有法人	60.28%	487,722,674.00	0.00	不适用	0	
梁家荣	境内自然人	10.07%	81,490,829.00	0.00	冻结	81,490,829	
钟革	境内自然人	5.00%	40,454,771.00	0.00	不适用	0	
陈新熊	境内自然人	0.80%	6,500,000.00	0.00	不适用	0	
蔡伟民	境内自然人	0.77%	6,228,854.00	0.00	不适用	0	
江辉	境内自然人	0.77%	6,206,395.00	0.00	不适用	0	
何凤	境内自然人	0.49%	4,000,000.00	0.00	不适用	0	
童飞	境内自然人	0.43%	3,443,722.00	0.00	不适用	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.40%	3,224,946.00	0.00	不适用	0	
张宇	境内自然人	0.37%	3,000,000.00	0.00	不适用	0	
舒俊	境内自然人	0.37%	3,000,000.00	0.00	不适用	0	
日喀则市世荣投资管理有限公司	境内非国有法人	0.37%	3,000,000.00	0.00	冻结	3,000,000	
上述股东关联关系或一致行动的说明		梁家荣之父为日喀则市世荣投资管理有限公司之控股股东，二者系一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		公司股东何凤通过客户信用交易担保账户持有公司股份 4,000,000 股。					

注：按股东钟革的持股数量计算，其持股比例未达 5%，四舍五入保留两位小数后为 5.00%。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

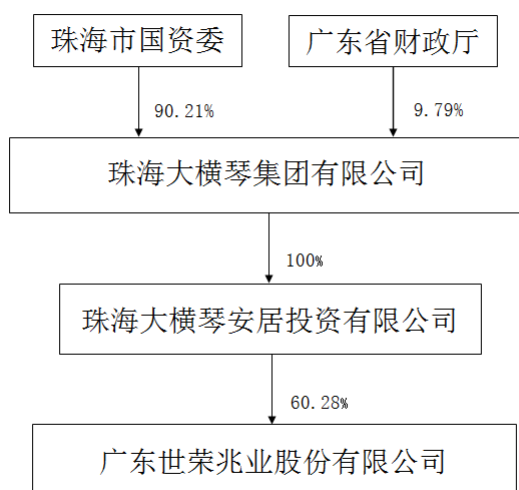
☐适用 ☒不适用

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

详见公司 2024 年年度报告全文第六节“重要事项”，详细描述了报告期内发生的重要事项。

广东世荣兆业股份有限公司

法定代表人：李绪鹏

二〇二五年四月二十四日