

审计报告

众环审字（2025）0102101 号

光正眼科医院集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了光正眼科医院集团股份有限公司（以下简称“光正眼科公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了光正眼科公司 2024 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2024 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于光正眼科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
光正眼科的主要业务分为钢结构业务、医疗服务业务及其他收入等。 公司 2024 年度钢结构业务收入 7,071.87 万元、医疗服务收入 76,608.81 万元。由	对收入确认，我们所实施的主要审计程序包括： 1、了解公司管理层关于收入确认相关的业务及审批流程，评估与其相关的内部控制设计及运行的有效性；



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
于管理层在确定钢结构收入合同预计总收入和合同预计总成本时需要运用重大会计估计和判断，同时营业收入也是业绩考核关键指标之一，存在可能操纵收入以达到特定目标或预期的固有风险。因此，我们将收入确认作为关键审计事项。 关于收入确认，参阅财务报表附注“四、27 收入”所述的会计政策和“六、43 营业收入和营业成本”及“十八、4 营业收入和营业成本”。	2、收集销售合同台账，检查主要销售合同中商品控制权转移时点等关键条款，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的规定，根据收入准则的规定，在商品控制权转移至客户时确认收入； 3、结合公司业务类型及客户情况，对收入、毛利情况执行分析性复核程序，判断本期收入和毛利率变动的合理性； 4、对钢结构业务收入实施细节测试：①获取合同台账，选取样本，复核管理层在识别合同、识别履约义务所依据的合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否合理并分析评估预计总成本是否完整、计价是否合理；②从公司销售收入明细中选取样本，核对销售合同或订单、销售出库单、送货单签收记录或验收报告，重点关注临近报表日发生的交易；③通过执行分析性程序确定对本年度发生的合同履约成本进行测试，检查采购合同、钢构件产品成本核算以及主要材料、钢构件产品收货单据、建安工程劳务成本等主要合同履约成本确认的支持性文件；④根据履约进度对本年确认的收入和成本等数据进行重新计算，测试其计价是否准确；⑤对重要工程项目进行实地察看，复核工程的实际进度，与账面完工进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序等； 5、对眼科医疗服务业务收入实施细节测试：①结合公司业务模式，对医院收入来源的信息系统进行测试，检查 HIS 系统的收入数据与公司财务数据记录是否一致，并抽取部分项目检查相应的收款记录、医保卡刷卡记录等，检查相关诊疗记录等支持性证据；②检查诊疗费的收款、结算流程，核对现



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
	金、银行存款、其他货币资金的来源是否与 HIS 系统的收费记录一致；③对主要医院的 HIS 系统数据进行多维度的分析,关注数据的波动规律是否符合医院的经营模式和经营特点;④对于纳入医保范围的病种,获取医保局的医保额度核定文件、年度清算文件,检查每月通过医保系统接口上报的数据与财务账面是否一致,检查医保付款的原始凭据和银行流水明细; 6、针对其他收入,实施抽查合同、物流单、结算单、验收手续、发票等测试方法;根据合同约定的租赁期间、租赁价格,复核报告期租赁收入的准确性和完整性; 7、向客户函证应收款项余额及当期销售额,以及向重要客户函证工程项目的实际进度及欠款余额,对未回函的样本进行替代测试; 8、对营业收入执行截止测试,确认收入确认是否记录在正确的会计期间; 9、评价相关列报和披露是否符合相关企业会计准则规定。

(二) 商誉减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
截至 2024 年 12 月 31 日,光正眼科因收购子公司产生的商誉的初始金额为人民币 61,695.55 万元,累计计提商誉减值准备金额为人民币 37,432.93 万元。管理层确定资产组的预计可收回金额时作出了重大判断,预计可收回金额计算中采用的关键假设包括:预测期现金流量及折现率。由于商誉减值金额重大,且管理	针对商誉减值,我们实施的主要审计程序包括: 1、了解及评估与商誉减值测试相关的内部控制的设计及执行有效性,包括关键假设的采用及减值计提金额的复核及审批; 2、评估管理层在编制减值测试模型时采用的方法以及将商誉分摊至相关的资产组及资产组组合的方法,是否符合企业会计准则的要求; 3、将计算预计未来现金流量现值时采用的关键假



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
层需要作出重大判断，我们将商誉减值确定为关键审计事项。 关于商誉减值相关会计政策请参阅财务报表附注“四、22、长期资产减值”、“六、17、商誉”。	设与相关资产组及资产组组合的历史情况进行比较，包括未来收入增长、未来运营成本变动及未来资本支出； 4、结合公司的历史经营情况及未来经营计划、市场发展的情况等，评估商誉减值测试所采用的预计收入年增长率、毛利率、永续年增长率及税前折现率等关键假设的合理性； 5、通过将前一年度的预计未来现金流量与本年度业务的实际表现进行比较，评估管理层做出预测的合理性，并考虑管理层在选取数据时作出的判断是否存在管理层偏向； 6、获取评估专家的商誉减值测试报告，评价报告中所使用的关键假设和关键参数选取的合理性； 7、评价在财务报表中对商誉减值评估以及所采用的关键假设的披露是否符合企业会计准则的要求。

我们确定不存在其他需要在我们的审计报告中沟通的关键审计事项。

四、其他事项

光正眼科公司管理层对其他信息负责。其他信息包括光正眼科公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

光正眼科公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报



表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估光正眼科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算光正眼科公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督光正眼科公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对光正眼科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致光正眼科公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就光正眼科公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对



财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

（项目合伙人）



刘 钧

中国注册会计师：



王 勉

中国·武汉

2025年4月22日





合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：光正眼科医院集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	67,688,828.82	91,062,369.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	3,242,720.58	2,200,022.95
应收账款	六、3	83,698,426.27	119,251,416.51
应收款项融资	六、5	227,922.41	
预付款项	六、6	17,031,223.98	11,486,155.73
其他应收款	六、7	36,031,899.54	30,285,396.50
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、8	26,376,965.56	29,623,345.40
其中：数据资源			
合同资产	六、4	23,599,538.78	26,942,132.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	3,335,601.35	5,618,179.46
流动资产合计		261,233,127.29	316,469,018.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	12,540,835.87	12,578,418.24
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	六、11	3,900,356.73	6,559,581.83
投资性房地产	六、12	85,890,794.97	76,700,446.45
固定资产	六、13	129,562,579.47	131,497,032.89
在建工程	六、14	20,661,253.16	38,131,031.77
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、15	390,312,778.03	450,022,321.17
无形资产	六、16	27,884,369.60	39,979,413.33
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	六、17	242,626,153.85	377,258,789.44
长期待摊费用	六、18	40,549,495.02	50,485,031.68
递延所得税资产	六、19	42,913,762.61	49,684,003.26
其他非流动资产	六、20	87,500.00	
非流动资产合计		996,929,879.31	1,232,896,070.06
资产总计		1,258,163,006.60	1,549,365,088.25

公司负责人：

周麟印
650106045153

主管会计工作负责人：

李俊英
李俊英

会计机构负责人：

王瑞



合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：光正眼科医院集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、22	272,999,400.81	263,595,630.71
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、23	4,496,922.22	32,209,936.40
应付账款	六、24	182,265,158.89	229,061,901.72
预收款项	六、25	5,753,790.30	5,535,144.97
合同负债	六、26	8,862,971.09	10,258,342.60
应付职工薪酬	六、27	31,623,010.01	30,835,808.20
应交税费	六、28	12,369,458.63	16,003,302.37
其他应付款	六、29	51,480,281.94	46,642,660.94
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、30	104,301,773.80	119,563,765.93
其他流动负债	六、31	3,252,572.80	2,116,648.21
流动负债合计		677,405,340.49	755,823,142.05
非流动负债：			
长期借款	六、32	65,132,100.00	76,582,100.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、33	373,680,898.72	417,267,283.89
长期应付款	六、34	24,065,116.00	13,248,050.49
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、35	243,809.50	
递延所得税负债	六、19	337,567.52	542,115.53
其他非流动负债			
非流动负债合计		463,459,491.74	507,639,549.91
负债合计		1,140,864,832.23	1,263,462,691.96
股东权益：			
股本	六、36	518,467,074.00	517,967,074.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、37	71,700,973.35	66,181,528.79
减：库存股	六、38	35,217,503.37	36,218,903.37
其他综合收益	六、39	408,800.00	
专项储备	六、40	10,570,702.99	11,957,180.82
盈余公积	六、41	21,136,381.59	23,083,697.44
未分配利润	六、42	-474,366,327.93	-299,712,892.87
归属于母公司股东权益合计		112,700,100.63	283,257,684.81
少数股东权益		4,598,073.74	2,644,711.48
股东权益合计		117,298,174.37	285,902,396.29
负债和股东权益总计		1,258,163,006.60	1,549,365,088.25

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共140页第2页



合并利润表

2024年1-12月

编制单位：光正眼科医院集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		892,842,271.65	1,074,903,561.82
其中：营业收入	六、43	892,842,271.65	1,074,903,561.82
二、营业总成本		937,439,817.91	1,076,027,906.94
其中：营业成本	六、43	563,895,680.20	697,937,210.81
税金及附加	六、44	4,275,266.56	4,783,537.14
销售费用	六、45	187,697,083.27	187,058,326.40
管理费用	六、46	138,838,602.42	140,948,070.44
研发费用	六、47	3,580,360.61	4,965,402.61
财务费用	六、48	39,152,824.85	40,335,359.54
其中：利息费用	六、48	38,379,206.64	38,751,221.80
利息收入	六、48	636,631.11	690,153.28
加：其他收益	六、49	4,890,451.74	9,092,297.67
投资收益（损失以“—”号填列）	六、50	14,768,363.72	788,966.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	六、50	-446,382.37	-4,428,537.52
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）			
信用减值损失（损失以“—”号填列）	六、51	-3,408,297.10	-447,297.82
资产减值损失（损失以“—”号填列）	六、52	-133,155,370.85	-2,976,845.86
资产处置收益（损失以“—”号填列）	六、53	5,020,865.74	1,698,876.21
三、营业利润（亏损以“—”号填列）		-156,481,533.01	7,031,651.58
加：营业外收入	六、54	567,090.96	3,525,444.00
减：营业外支出	六、55	5,172,305.87	2,643,666.92
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		-161,086,747.92	7,913,428.66
减：所得税费用	六、56	13,890,014.65	-1,832,780.16
五、净利润（净亏损以“—”号填列）		-174,976,762.57	9,746,208.82
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		-174,976,762.57	9,746,208.82
2、终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）		-174,653,435.06	9,255,045.17
2、少数股东损益（净亏损以“—”号填列）		-323,327.51	491,163.65
六、其他综合收益的税后净额		408,800.00	
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额	六、39	408,800.00	
1、不能重分类进损益的其他综合收益	六、39	408,800.00	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益	六、39	408,800.00	
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-174,567,962.57	9,746,208.82
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-174,244,635.06	9,255,045.17
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-323,327.51	491,163.65
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	十九、2	-0.34	0.02
（二）稀释每股收益（元/股）	十九、2	-0.34	0.02

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共140页第3页



合并现金流量表

2024年1-12月

编制单位：光正眼科医院集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		931,694,221.14	974,317,838.61
收到的税费返还		4,085,798.31	197,023.67
收到其他与经营活动有关的现金	六、57	10,480,146.07	42,980,081.72
经营活动现金流入小计		946,260,165.52	1,017,494,944.00
购买商品、接受劳务支付的现金		414,841,633.03	508,085,888.22
支付给职工以及为职工支付的现金		281,527,588.00	286,543,432.88
支付的各项税费		28,380,114.36	31,994,661.49
支付其他与经营活动有关的现金	六、57	152,437,427.68	151,964,982.65
经营活动现金流出小计		877,186,763.07	978,588,965.24
经营活动产生的现金流量净额		69,073,402.45	38,905,978.76
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	六、57	37,448,484.54	2,459,109.78
取得投资收益收到的现金	六、57	425,486.65	4,730,462.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,134,945.50	1,886,476.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		45,008,916.69	9,076,048.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,754,328.13	23,424,219.31
投资支付的现金			
质押贷款净增加额*			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		25,754,328.13	23,424,219.31
投资活动产生的现金流量净额		19,254,588.56	-14,348,170.64
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			11,609,678.20
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		379,975,070.64	399,582,100.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、57	35,543,000.00	63,350,615.40
筹资活动现金流入小计		415,518,070.64	474,542,393.60
偿还债务支付的现金		379,545,682.60	281,720,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,256,653.81	14,504,373.57
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、57	111,614,638.04	192,247,643.38
筹资活动现金流出小计		507,416,974.45	488,472,016.95
筹资活动产生的现金流量净额		-91,898,903.81	-13,929,623.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-3,570,912.80	10,628,184.77
加：期初现金及现金等价物余额		67,606,879.13	56,978,694.36
六、期末现金及现金等价物余额		64,035,966.33	67,606,879.13

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2024年1-12月

金额单位：人民币元

编制单位：光正医疗装备股份有限公司

项 目	2024年度							少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		
一、上年年末余额	517,967,074.00	66,181,528.79	36,218,903.37	11,957,180.82	23,083,697.44	283,257,684.81	-299,712,892.87	2,644,711.48	285,902,396.29
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	517,967,074.00	66,181,528.79	36,218,903.37	11,957,180.82	23,083,697.44	283,257,684.81	-299,712,892.87	2,644,711.48	285,902,396.29
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	500,000.00	5,519,444.56	-1,001,400.00	408,800.00	-1,386,477.83	-170,557,584.18	-174,653,435.06	1,953,362.26	-168,604,221.92
（一）综合收益总额	500,000.00	5,519,444.56	-1,001,400.00	408,800.00	-1,386,477.83	-174,653,435.06	-174,653,435.06	-323,327.51	-174,567,962.57
1. 股东投入的普通股	500,000.00	43,000.00				5,073,528.71		2,276,689.77	7,350,218.48
2. 其他权益工具持有者投入资本									543,000.00
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
（二）利润分配									
1. 提取盈余公积		6,999,044.56	-1,001,400.00			-1,947,315.85		206,773.92	8,207,218.48
2. 提取一般风险准备		-1,522,600.00						2,069,915.85	-1,400,000.00
3. 对股东的分配									
4. 其他									
（三）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（四）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（五）其他									
四、本年年末余额	518,467,074.00	71,700,973.35	35,217,503.37	408,800.00	-1,386,477.83	21,136,381.59	-474,366,327.93	4,598,073.74	117,298,174.37

公司负责人： 李俊英 李俊英

会计机构负责人： 王柯



合并股东权益变动表（续）

2024年1-12月

编制单位：光正眼科医院集团股份有限公司
2024年度
金额单位：人民币元

2023年度												
归属于母公司股东权益												
项 目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	519,967,074.00			94,255,842.80	65,536,616.58	14,239,249.71	23,145,398.31	-308,412,630.21	273,057,664.03	1,719,559.71	274,777,223.74	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	515,366,420.00			94,255,842.80	65,536,616.58	14,239,249.71	23,145,398.31	-308,412,630.21	273,057,664.03	1,719,559.71	274,777,223.74	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,600,654.00			-28,074,314.01	-29,317,713.21	-2,282,068.89	-61,700.87	8,699,737.34	10,200,020.78	925,151.77	11,125,172.55	
（一）综合收益总额												
1、股东投入和减少资本	2,600,654.00			-28,074,314.01	-29,317,713.21		-61,700.87	9,255,045.17	9,255,045.17	491,163.65	9,746,208.82	
2、其他权益工具持有者投入资本	3,415,054.00			7,854,624.20				-555,307.83	3,227,044.50	433,988.12	3,661,032.62	
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他	-814,400.00			-35,928,938.21	-39,093,716.58		-61,700.87	-555,307.83	11,269,678.20	340,000.00	11,609,678.20	
（二）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
（三）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（四）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（五）其他												
四、本年年末余额	519,967,074.00			66,181,528.79	36,218,903.37	11,957,180.82	23,083,697.44	-299,712,892.87	283,237,684.81	2,644,711.48	285,902,396.29	

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李俊英

王新



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：光正眼科医院集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		14,829,865.30	25,039,335.16
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十八、1		
应收款项融资			
预付款项		202,287.12	275,897.06
其他应收款	十八、2	4,499,499.70	3,875,104.50
其中：应收利息			
应收股利			
存货		6,660.85	2,495.85
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		552,044.38	800,534.00
流动资产合计		20,090,357.35	29,993,366.57
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十八、3	1,914,847,267.63	1,908,949,669.71
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		3,900,356.73	6,559,581.83
投资性房地产			
固定资产		158,108.38	263,080.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,349,112.67	5,210,087.63
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		2,832,208.65	3,078,638.71
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,925,087,054.06	1,924,061,057.97
资产总计		1,945,177,411.41	1,954,054,424.54

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共140页第7页



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：光正眼科医院集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		50,080,972.22	30,050,416.65
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			20,000,000.00
应付账款		6,783,647.42	7,236,232.07
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		1,993,484.13	1,559,794.50
应交税费		252,121.43	231,392.30
其他应付款		569,651,265.43	565,296,942.48
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		10,059,388.30	9,948,272.52
其他流动负债			
流动负债合计		638,820,878.93	634,323,050.52
非流动负债：			
长期借款		60,000,000.00	68,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,467,586.32	3,229,404.29
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			36,549.94
其他非流动负债			
非流动负债合计		61,467,586.32	71,265,954.23
负债合计		700,288,465.25	705,589,004.75
股东权益：			
股本		518,467,074.00	517,967,074.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		477,844,906.19	470,807,736.63
减：库存股		35,217,503.37	36,218,903.37
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		43,337,632.70	43,337,632.70
未分配利润		240,456,836.64	252,571,879.83
股东权益合计		1,244,888,946.16	1,248,465,419.79
负债和股东权益总计		1,945,177,411.41	1,954,054,424.54

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共140页第8页



利润表
2024年1-12月

编制单位：光正眼科医院集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十八、4		11,066.08
减：营业成本	十八、4		10,433.08
税金及附加		178,681.42	13,506.95
销售费用			
管理费用		19,705,219.58	18,955,260.64
研发费用		1,999,999.94	1,833,326.00
财务费用		5,772,972.12	4,651,297.74
其中：利息费用		5,968,964.66	4,951,676.31
利息收入		207,548.60	343,103.53
加：其他收益		50,272.26	28,257.93
投资收益（损失以“－”号填列）	十八、5	14,884,262.01	442,749.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-330,484.08	-4,287,713.50
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）		817,175.72	568,467.58
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			281,938.05
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-11,905,163.07	-24,131,346
加：营业外收入			50,086.29
减：营业外支出			0.01
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-11,905,163.07	-24,081,259.45
减：所得税费用		209,880.12	910,034.08
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		-12,115,043.19	-24,991,293.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-12,115,043.19	-24,991,293.53
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-12,115,043.19	-24,991,293.53

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2024年1-12月

编制单位：光正眼科医院集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			665,315.73
收到的税费返还		621,713.82	21,976.24
收到其他与经营活动有关的现金		316,517,949.98	338,660,569.01
经营活动现金流入小计		317,139,663.80	339,347,860.98
购买商品、接受劳务支付的现金		659,250.23	262,387.60
支付给职工以及为职工支付的现金		9,674,170.97	13,441,739.65
支付的各项税费		183,800.12	16,878.50
支付其他与经营活动有关的现金		339,654,111.19	339,150,862.12
经营活动现金流出小计		350,171,332.51	352,871,867.87
经营活动产生的现金流量净额		-33,031,668.71	-13,524,006.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		37,448,484.54	2,459,109.78
取得投资收益收到的现金		425,486.65	4,730,462.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,247.79
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		37,873,971.19	7,190,820.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,661.06	
投资支付的现金			10,490,920.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,661.06	10,490,920.00
投资活动产生的现金流量净额		37,868,310.13	-3,300,099.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		972,000.00	11,269,678.20
取得借款收到的现金		50,000,000.00	110,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			13,199,821.80
筹资活动现金流入小计		50,972,000.00	134,469,500.00
偿还债务支付的现金		38,000,000.00	74,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,761,933.32	4,809,483.66
支付其他与筹资活动有关的现金		2,256,177.96	34,624,899.97
筹资活动现金流出小计		46,018,111.28	113,434,383.63
筹资活动产生的现金流量净额		4,953,888.72	21,035,116.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		9,790,530.14	4,211,009.59
加：期初现金及现金等价物余额		5,039,335.16	828,325.57
六、期末现金及现金等价物余额		14,829,865.30	5,039,335.16

公司负责人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共140页第10页



股东权益变动表

2024年1-12月

金额单位：人民币元

项 目	2024年度					
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
	优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	517,967,074.00		470,807,736.63	36,218,903.37		
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	517,967,074.00		470,807,736.63	36,218,903.37		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	500,000.00		7,037,169.56	-1,001,400.00		
（一）综合收益总额						
（二）股东投入和减少资本						
1、股东投入的普通股	500,000.00		7,037,169.56	-1,001,400.00		
2、其他权益工具持有者投入资本	500,000.00		43,000.00			
3、股份支付计入股东权益的金额						
4、其他			6,994,169.56	-1,001,400.00		
（三）利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对股东的分配						
3、其他						
（四）股东权益内部结转						
1、资本公积转增资本（或股本）						
2、盈余公积转增资本（或股本）						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
（五）专项储备						
1、本期提取						
2、本期使用						
（六）其他						
四、本年年末余额	518,467,074.00		477,844,906.19	35,217,503.37		

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

公司负责人：



Handwritten signature of the accounting institution responsible person.



光正眼科医院集团股份有限公司 2024 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

光正眼科医院集团股份有限公司(以下简称“光正眼科”、“公司”或“本公司”)由新疆光正置业有限责任公司、中新实业有限公司、金井集团有限公司、深圳市航嘉源投资管理有限公司、新疆新美投资有限责任公司、新疆筑方圆建筑设计咨询有限责任公司、乌鲁木齐经济技术开发区建设投资开发有限公司和乌鲁木齐绿保能新型建材有限公司共同出资, 于 2008 年 6 月 30 日采取由新疆光正钢结构工程技术有限责任公司整体变更设立, 公司统一社会信用代码为 91650000731832724W。

截至 2024 年 12 月 31 日, 本公司注册资本为人民币 51,846.71 万元, 股本为人民币 51,846.71 万元, 股本情况详见本附注六、36。

1、本公司注册地、组织形式和总部地址。

公司组织形式: 股份有限公司

本公司注册地址: 新疆乌鲁木齐经济技术开发区融合北路 266 号

本公司总部及办公地址: 新疆乌鲁木齐经济技术开发区融合北路 266 号

2、本公司的业务性质和主要经营活动。

本公司及各子公司(统称“本集团”)主要经营活动包括眼科医院经营管理及提供医疗服务、建筑钢结构施工及销售、天然气的销售、房屋及加油加气站的租赁。

3、母公司及集团最终母公司的名称。

截至 2024 年 12 月 31 日, 本公司的母公司为光正投资有限公司, 实际控制人为周永麟。

本财务报表业经公司董事会于 2025 年 4 月 22 日批准报出。

截至 2024 年 12 月 31 日, 本集团纳入合并范围的子公司共 45 户, 详见本附注九“在其他主体中的权益”。本集团本年合并范围与上年相比新增 3 户。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于



2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 40 项具体会计准则、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司及本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2023 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

本集团根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、27“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、34“重大会计判断和估计”。

1、会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。



4、重要性标准确定方法和选择依据

本集团相关披露事项涉及的重要性标准如下：

项 目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	100 万元
应收款项本年坏账准备收回或转回金额重要的	100 万元
合同资产账面价值发生重大变动	变动金额超过资产总额的 0.5%
其他应收款本年坏账准备收回或转回金额重要的	100 万元
重要在建工程项目	项目金额超过资产总额的 0.5%
账龄超过 1 年的重要应付账款	100 万元
账龄超过 1 年的重要其他应付款	100 万元
收到/支付的重要的投资活动有关的现金	500 万元
重要的非全资子公司	营业收入和净利润占合并报表相应项目 10%以上
重要的合营企业或联营企业	账面价值占资产总额的 0.5%以上，或来源于合营企业或联营企业的投资收益（损失以绝对金额计算）占合并报表利润的 10%以上

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。



合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、6“控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、15“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综



合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。其中，本集团享有现时权利使本集团目前有能力主导被投资方的相关活动，而不论本集团是否实际行使该权利，视为本集团拥有对被投资方的权力；本集团自被投资方取得的回报可能会随着被投资方业绩而变动的，视为享有可变回报；本集团以主要责任人身份行使决策权的，视为本集团有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

本集团在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。相关事实和情况主要包括：被投资方的设立目的；被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策；本集团享有的权利是否使本集团目前有能力主导被投资方的相关活动；本集团是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报；本集团是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额；本集团与其他方的关系等。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并



且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、15“长期股权投资”或本附注四、10“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、15“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资



对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、15“长期股权投资”（2）

②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）发生外币交易时折算汇率的确定方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额。

（2）在资产负债表日对外币货币性项目采用的折算方法和汇兑损益的处理方法



资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

10、金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。



此外,本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益,公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益,不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外,在初始确认时,本集团为了消除或显著减少会计错配,将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产,本集团采用公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用直接计入当期损益,其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益,且终止确认该负债时,计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的,本集团将该金融负债的全部利得或损失(包括企业自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债,按摊余成本进行后续计量,终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法



满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当



前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

11、金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预



期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备/不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于



应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险一般的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分

②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收账款：	
钢结构板块	本组合为钢结构板块业务的应收款项
能源板块	本组合为能源板块业务的应收款项
健康板块	本组合为健康板块业务的应收款项
合同资产：	
钢结构板块	本组合为钢结构板块业务的合同资产

③应收款项融资

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列报为应收款项融资。本集团采用整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

④其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合 1	信用风险组合：信用风险组合分为账龄分析组合和租金押金保证金组合
组合 2	本组合为应收合并范围内公司的款项



12、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、周转材料、发出商品、合同履约成本、库存商品等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

13、合同资产

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、11、金融资产减值。

14、持有待售资产和处置组



（1）持有待售

本集团若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本集团初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》

（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本集团不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

（2）终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本集团处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②



该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

本集团在利润表中单独列报终止经营损益，终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益均作为终止经营损益列报。

15、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、10“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并



日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资



资的成本。

采用权益法核算时,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的,按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整,并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易,投出或出售的资产不构成业务的,未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于所转让资产减值损失的,不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的,投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的,以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本,初始投资成本与投出业务的账面价值之差,全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的,取得的对价与业务的账面价值之差,全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的,按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理,全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时,以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外,如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务,则按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的,本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时,因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中,母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益;母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的,按本附注四、6、“控制的判



断标准和合并财务报表编制的方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。



本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

16、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本集团持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、22“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

17、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：



类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	5-20	5	4.75-19.00
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
医疗设备	年限平均法	3-10	5	9.50-31.67
运输工具	年限平均法	3-10	5	9.50-31.67
电子设备	年限平均法	3-6	5	15.83-31.67
办公设备及其他	年限平均法	3-10	5	9.50-31.67
管网	年限平均法	10-30	5	3.17-9.50

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、22“长期资产减值”。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

18、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、22“长期资产减值”。

19、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差



额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

20、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

各类无形资产项目的使用寿命及摊销方法如下：

项目	使用寿命	摊销方法	依据
----	------	------	----



项目	使用寿命	摊销方法	依据
土地使用权	40 年-50 年	直线法	土地出让合同规定期限
特许经营权	10 年-30 年	直线法	政府规定的期限
专利技术	10 年	直线法	该资产预期能为企业带来经济利益的期限
商标权	5 年	直线法	该资产预期能为企业带来经济利益的期限
软件	5 年-10 年	直线法	该资产预期能为企业带来经济利益的期限

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、22“长期资产减值”。

21、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的长期待摊费用主要包括租入的固定资产改良支出。经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按预计受益期与房屋租赁期限孰短确定摊销期，确定的摊销期限一般为 8-10



年。

22、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23、合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。



24、职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

25、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。



（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本集团承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

26、股份支付

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务



计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本集团对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本集团取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本集团对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本集团将其作为授予权益工具的取消处理。

(3) 涉及本集团与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本集团与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中之一在本集团内，另一在本集团外的，在本集团合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

① 结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

② 接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本集团内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

27、收入

(1) 收入确认的一般原则



收入，是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（2）收入确认的具体方法

①销售商品

本公司销售商品并在客户取得相关商品的控制权时确认收入。公司就该商品享有现时收款权利；公司已将该商品的法定所有权转移给客户；公司已将该商品实物转移给客户；公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；客户已接受该商品。

②钢结构销售及安装业务



公司提供的钢结构制作及（或）建造业务其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。按照投入法或产出法确认履约进度，包括按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测量进度确定。于资产负债表日，公司对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

③医疗服务业务

A、挂号收入：公司在患者缴纳挂号费的同时，每天门诊时间结束后，公司汇总并确认挂号收入。

B、门诊检查及治疗收入：公司收到患者检查治疗费用，在提供治疗服务完毕后，确认门诊检查及治疗收入。

C、手术及住院治疗收入：为患者提供相关医疗服务，并在办理出院手续的时候，结清与患者的所有款项并打印发票，同时确认手术及住院治疗收入。

D、药品销售收入：对于门诊患者，公司在收到患者药费的同时，开具发票，并在药品已经提供后，确认药品销售收入；对于住院患者，公司提供了药品，并在办理出院结算时，为患者开具发票，同时确认药品销售收入。

E、视光收入：公司在收到患者支付价款的同时，开具发票，并在验光服务和镜片镜架已经提供后，确认视光收入。

28、合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，对超出部分计提减值准备并确认资产减值损失：（一）因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；（二）



为转让该相关商品估计将要发生的成本。当以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款

（一）减（二）的差额高于该资产账面价值时，转回原已计提的资产减值准备，计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

29、政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本集团和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经



发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取



得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

31、租赁

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1）本集团作为承租人

本集团租赁资产的类别主要为房屋建筑物。

①初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚



未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、17“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2）本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率



折现的现值之和)进行初始计量,并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

32、其他重要的会计政策和会计估计

(1) 回购股份

股份回购中支付的对价和交易费用减少股东权益,回购、转让或注销本公司股份时,不确认利得或损失。

转让库存股,按实际收到的金额与库存股账面金额的差额,计入资本公积,资本公积不足冲减的,冲减盈余公积和未分配利润。注销库存股,按股票面值和注销股数减少股本,按注销库存股的账面余额与面值的差额,冲减资本公积,资本公积不足冲减的,冲减盈余公积和未分配利润。

33、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

① 《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 11 月 9 日发布《企业会计准则解释第 17 号》(以下简称“解释 17 号”),自 2024 年 1 月 1 日起实施。根据解释 17 号第一条“关于流动负债与非流动负债的划分”的规定,该事项对本集团财务报表无影响。

② 《企业会计准则解释第 18 号》

财政部于 2024 年 12 月 31 日发布《企业会计准则解释第 18 号》(以下简称“解释 18 号”),自发布之日起实施。本集团选择自发布年度(2024 年度)提前执行该解释。本集团计提不属于单项履约义务的保证类质量保证原计入“销售费用”,根据解释 18 号第二条“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定,现将其计入“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目,列报于利润表“营业成本”项目中,该事项对本集团财务报表无影响。

(2) 会计估计变更

本集团在报告期内无会计估计变更事项。

34、重大会计判断和估计



本集团在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本集团管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本集团需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）收入确认

如本附注四、27、“收入”所述，本集团在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定，等等。本集团主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

（2）租赁

①租赁的识别

本集团在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

②租赁的分类

本集团作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

③租赁负债

本集团作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本集团对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选



择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本集团综合考虑与本集团行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

（3）金融资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本集团根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

（4）存货跌价准备

本集团根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（5）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本集团通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本集团需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。权益工具投资或合同有公开报价的，本集团不将成本作为其公允价值的最佳估计。

（6）长期资产减值准备

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。



在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本集团在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（7）折旧和摊销

本集团对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本集团定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本集团根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（8）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本集团就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本集团管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（9）所得税

本集团在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

（10）预计负债

本集团根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本集团的情况下，本集团对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本集团需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本集团会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本集团近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修



情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

（11）公允价值计量

本集团的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本集团采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本集团会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。本集团与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。在确定各类资产和负债的公允价值的过程中所采用的估值技术和输入值的相关信息在附注十二中披露。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 13%、9%、6%、5%、3%、0%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%、5%计缴。
企业所得税	详见下表。

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率
上海新视界眼科医院有限公司、上海新视界东区眼科医院有限公司、青岛新视界眼科医院有限公司、上海光正新视界瞳亮眼科医院有限公司、江西新视界眼科医院有限公司、上海新望网络科技有限公司、上海光正新视界眼科医院投资有限公司、光正眼科医院集团股份有限公司、新疆光正教育咨询有限公司、光正能源（巴州）有限公司、吐鲁番市光正燃气有限公司、吐鲁番市鑫天山燃气有限公司、新疆光正新能源科技有限公司、霍城县光正燃气能源有限公司	25%
成都新视界眼科医院有限公司、重庆新视界渝中眼科医院有限公司、光正建设集团有限公司、光正钢结构有限责任公司、托克逊县鑫天山燃气有限公司	15%



纳税主体名称	所得税税率
山南康佳医疗器械有限公司	9%
上海宏双医疗器械有限公司、青岛新视界光华眼科医院有限公司、青岛光正眼科医院有限公司、郑州新视界眼科医院有限公司、山东光正眼科医院有限公司、上海新视界明澈眼科诊所有限公司、上海新视界明眸眼科诊所有限公司、呼和浩特市光正眼科医院有限公司、无锡新视界眼科医院有限公司、义乌光正眼科医院有限公司、上海新视界明悦眼科门诊部有限公司、上海青春睛彩信息咨询有限公司、上海光正新视界光学配镜有限公司、无锡光正新视界光学眼镜有限公司、上海光正新视界东区光学配镜有限公司、新疆天宇能源科技发展有限公司、乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司、上海光正瞳博士光学科技有限公司、文昌康成医疗器械有限公司、无锡光正眼科医院有限公司	5%

2、税收优惠及批文

(1) 增值税

2016 年 5 月 1 日起，上海新视界眼科医院有限公司、上海新视界中兴眼科医院有限公司、上海新视界东区眼科医院有限公司、青岛新视界眼科医院有限公司、青岛新视界光华眼科医院有限公司、成都新视界眼科医院有限公司、重庆新视界渝中眼科医院有限公司、江西新视界眼科医院有限公司、无锡新视界眼科医院有限公司、郑州新视界眼科医院有限公司、呼和浩特市光正眼科医院有限公司、山东光正眼科医院有限公司、上海新视界明眸眼科诊所有限公司、义乌光正眼科医院有限公司、上海光正新视界瞳亮眼科医院有限公司、青岛光正眼科医院有限公司、无锡光正眼科医院有限公司、上海新视界明悦眼科门诊部有限公司、上海新视界明澈眼科诊所有限公司，根据财税〔2016〕36 号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》中，附件《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》第一条中的规定，医院、诊所和其他医疗机构提供的医疗服务，享受免征增值税优惠。

(2) 企业所得税

①托克逊县鑫天山燃气有限公司、成都新视界眼科医院有限公司、重庆新视界渝中眼科医院有限公司取得了《企业所得税优惠项目备案登记表》，符合《西部地区鼓励类产业目



录》中第十七条，根据财政部、海关总署、国家税务总局关于延续西部大开发企业所得税政策的公告（财政部税务总局国家发展改革委公告 2020 年第 23 号），自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。

②山南康佳医疗器械有限公司

根据财政部、海关总署、国家税务总局关于延续西部大开发企业所得税政策的公告（财政部税务总局国家发展改革委公告 2020 年第 23 号），自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。

根据西藏自治区人民政府关于印发《西藏自治区企业所得税政策实施办法(暂行)》（藏政发〔2022〕11 号）的通知第五条，企业符合条件之一的，自 2022 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日，免征企业所得税地方分享部分。山南康佳医疗器械有限公司符合减免条件，所得税税率享受再减免 6% 的优惠，按 9% 缴纳。

③根据财政部、国家税务总局公告 2023 年第 6 号《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》和财政部、税务总局公告 2022 年第 13 号《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》的规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

上海宏双医疗器械有限公司、青岛新视界光华眼科医院有限公司、青岛光正眼科医院有限公司、郑州新视界眼科医院有限公司、山东光正眼科医院有限公司、上海新视界明澈眼科诊所有限公司、上海新视界明眸眼科诊所有限公司、呼和浩特市光正眼科医院有限公司、无锡新视界眼科医院有限公司、义乌光正眼科医院有限公司、上海新视界明悦眼科门诊部有限公司、上海青春睛彩信息咨询有限公司、上海光正新视界光学配镜有限公司、无锡光正新视界光学眼镜有限公司、上海光正新视界东区光学配镜有限公司、新疆天宇能源科技发展有限公司、乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司、上海光正瞳博士光学科技有限公司、文昌康成医疗器械有限公司、无锡光正眼科医院有限公司 2024 年享受小型微利企业所得税优惠政策。

④2024 年 10 月 28 日，光正建设集团有限公司取得新疆维吾尔自治区科学技术厅、新疆维吾尔自治区财政厅、国家税务总局新疆维吾尔自治区税务局共同颁发的编号为 GR202465000123 的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。光正建设集团有限公司 2024



年度企业所得税按 15%的税率计缴。光正钢结构有限公司取得新疆维吾尔自治区科学技术厅、新疆维吾尔自治区财政厅、国家税务总局新疆维吾尔自治区税务局共同颁发的编号为 GR202465000134 的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。光正钢结构有限公司 2024 年度企业所得税按 15%的税率计缴。

（3）城市维护建设税

根据财政部、国家税务总局公告 2023 年第 6 号《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》和财政部、税务总局公告 2022 年第 13 号《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》的规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人和小型微利企业可以在 50%的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指 2024 年 1 月 1 日，“年末”指 2024 年 12 月 31 日，“上年年末”指 2023 年 12 月 31 日，“本年”指 2024 年度，“上年”指 2023 年度。

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	497,669.00	382,210.29
银行存款	62,484,641.81	65,982,311.90
其他货币资金	4,706,518.01	24,697,846.86
合 计	67,688,828.82	91,062,369.05
其中：存放在境外的款项总额		

注 1：其他货币资金期末余额中 4,706,518.01 元，主要是诉讼冻结资金、施工项目的共管账户及银联、微信、支付宝收款形成的账户余额。

注 2：因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
诉讼冻结资金	2,989,415.85	3,455,289.92
ETC 保证金	200.00	200.00
施工项目的共管账户	663,246.64	



项目	年末余额	年初余额
定期存单质押		20,000,000.00
合计	3,652,862.49	23,455,489.92

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示

项 目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	3,242,720.58	125,000.00
商业承兑汇票		2,184,234.68
小 计	3,242,720.58	2,309,234.68
减：坏账准备		109,211.73
合 计	3,242,720.58	2,200,022.95

(2) 年末公司无已质押的应收票据

(3) 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项 目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票		2,901,980.31
合 计		2,901,980.31

(4) 按坏账计提方法分类披露

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	3,242,720.58	100			3,242,720.58
其中：					
银行承兑汇票组合	3,242,720.58	100			3,242,720.58
合 计	3,242,720.58	——		——	3,242,720.58



类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,309,234.68	100	109,211.73	4.73	2,200,022.95
其中：					
银行承兑汇票组合	125,000.00	5.41			125,000.00
商业承兑汇票组合	2,184,234.68	94.59	109,211.73	5.00	2,075,022.95
合 计	2,309,234.68	——	109,211.73	——	2,200,022.95

①组合中，按银行承兑汇票组合计提坏账准备的应收票据

项 目	年末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
银行承兑汇票组合	3,242,720.58		
合 计	3,242,720.58		

(5) 坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
商业承兑汇 票	109,211.73	-109,211.73				
合 计	109,211.73	-109,211.73				

(6) 本年无实际核销的应收票据

3、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内	61,344,902.90	97,106,677.49
1 至 2 年	20,942,936.61	9,589,738.18
2 至 3 年	4,587,487.23	16,351,090.90



账 龄	年末余额	年初余额
3 至 4 年	9,983,101.60	6,857,346.73
4 至 5 年	2,260,259.77	10,137,470.21
5 年以上	34,028,300.00	26,187,942.31
小 计	133,146,988.11	166,230,265.82
减：坏账准备	49,448,561.84	46,978,849.31
合 计	83,698,426.27	119,251,416.51

(2) 按坏账计提方法分类列示

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	3,084,941.79	2.32	3,084,941.79	100	
按组合计提坏账准备	130,062,046.32	97.68	46,363,620.05	35.65	83,698,426.27
其中：					
钢结构板块	80,027,287.17	60.10	39,667,113.93	49.57	40,360,173.24
能源板块	5,041,743.02	3.79	3,916,477.96	77.68	1,125,265.06
健康板块	44,993,016.13	33.79	2,780,028.16	6.18	42,212,987.97
合 计	133,146,988.11	——	49,448,561.84	——	83,698,426.27

(续)

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	3,560,597.89	2.14	3,413,205.73	95.86	147,392.16
按组合计提坏账准备	162,669,667.93	97.86	43,565,643.58	26.78	119,104,024.35
其中：					
钢结构板块	89,620,767.16	53.91	37,664,533.77	42.03	51,956,233.39
能源板块	4,595,004.64	2.76	3,497,247.95	76.11	1,097,756.69



类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
健康板块	68,453,896.13	41.18	2,403,861.86	3.51	66,050,034.27
合 计	166,230,265.82	——	46,978,849.31	——	119,251,416.51

①年末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款 (按单位)	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
新疆新融通建设工程有限公司	1,473,921.57	1,326,529.41	750,710.43	750,710.43	100	预计无法收回
新疆紫罗兰食品有限公司	1,570,684.95	1,570,684.95	1,508,555.86	1,508,555.86	100	预计无法收回
景德镇市医疗保险事业管理局	442,146.08	442,146.08	442,146.08	442,146.08	100	预计无法收回
乌鲁木齐凤凰新型建材有限公司			158,333.32	158,333.32	100	预计无法收回
北京美尔目润视眼科医院有限责任公司			128,350.81	128,350.81	100	预计无法收回



应收账款 (按单位)	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
新疆广进 房地产开发集团有 限公司	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	100	预计无法收回
北京美尔 目医院有 限公司			23,000.00	23,000.00	100	预计无法收回
临川县医 疗保险事 业管理局	18,456.40	18,456.40	18,456.40	18,456.40	100	预计无法收回
永修县医 疗保险事 业管理局	16,188.89	16,188.89	16,188.89	16,188.89	100	预计无法收回
余江县医 疗保险事 业管理局	9,200.00	9,200.00	9,200.00	9,200.00	100	预计无法收回
合 计	3,560,597.89	3,413,205.73	3,084,941.79	3,084,941.79	100	——

②组合中，按组合计提坏账准备的应收账款

组合-钢结构板块	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	17,919,805.00	1,723,581.89	9.62
1 至 2 年	19,810,525.90	3,296,451.64	16.64
2 至 3 年	2,349,047.91	984,806.87	41.92
3 至 4 年	8,193,227.30	3,052,667.44	37.26
4 至 5 年	979,000.04	979,000.04	100.00
5 年以上	30,775,681.02	29,630,606.05	96.28



组合-钢结构板块	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
合 计	80,027,287.17	39,667,113.93	49.57

（续）

组合-能源板块	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	652,945.30	32,647.26	5.00
1 至 2 年	255,378.00	38,306.70	15.00
2 至 3 年	411,279.60	123,383.88	30.00
3 至 4 年	561,703.50	561,703.50	100
4 至 5 年	1,160,066.62	1,160,066.62	100
5 年以上	2,000,370.00	2,000,370.00	100
合 计	5,041,743.02	3,916,477.96	77.68

（续）

组合-健康板块	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	42,639,381.79	426,393.82	1.00
1 至 2 年	440,833.67	440,833.67	100
2 至 3 年	251,449.28	251,449.28	100
3 至 4 年	803,900.67	803,900.67	100
4 至 5 年	121,193.11	121,193.11	100
5 年以上	736,257.61	736,257.61	100
合 计	44,993,016.13	2,780,028.16	6.18

（3）坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账	3,413,205.73	457,076.29	785,340.23			3,084,941.79



类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
准备的应收账款						
按组合计提坏账准备的应收账款	43,565,643.58	3,743,755.47	945,705.00	74.00		46,363,620.05
合 计	46,978,849.31	4,200,831.76	1,731,045.23	74.00		49,448,561.84

本年无收回或转回金额重要的坏账准备。

(4) 本年实际核销的应收账款情况

项 目	核销金额
实际核销的应收账款	74.00

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款年末余额	合同资产年末余额	应收账款和合同资产年末余额	占应收账款和合同资产年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
客户一	18,202,724.22	1,815,548.17	20,018,272.39	12.56	3,002,740.86
客户二	17,002,277.28		17,002,277.28	10.67	15,857,900.11
客户三	15,868,028.37		15,868,028.37	9.96	158,680.28
客户四	5,872,441.15	5,076,151.37	10,948,592.52	6.87	1,642,288.88
客户五		7,286,620.83	7,286,620.83	4.57	
合 计	56,945,471.02	14,178,320.37	71,123,791.39	44.63	20,661,610.13

(6) 期末用于质押的应收账款见附注六、21“所有权或使用权受限的资产”。

4、合同资产

(1) 合同资产情况



项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未 结算工程	26,231,412.67	2,631,873.89	23,599,538.78	31,251,945.19	4,309,812.60	26,942,132.59
合 计	26,231,412.67	2,631,873.89	23,599,538.78	31,251,945.19	4,309,812.60	26,942,132.59

(2) 按坏账计提方法分类披露

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	26,231,412.67	100	2,631,873.89	10.03	23,599,538.78
其中：					
钢结构板块	26,231,412.67	100	2,631,873.89	10.03	23,599,538.78
合 计	26,231,412.67	——	2,631,873.89	——	23,599,538.78

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	31,251,945.19	100	4,309,812.60	13.79	26,942,132.59
其中：					
钢结构板块	31,251,945.19	100	4,309,812.60	13.79	26,942,132.59
合计	31,251,945.19	——	4,309,812.60	——	26,942,132.59

(3) 本年合同资产计提坏账准备情况

项 目	年初余额	本年变动金额				年末余额	原 因
		本年 计提	本年收 回或转 回	本年 转销/ 核销	其他 变动		
坏账准备	4,309,812.60	-1,677,938.71				2,631,873.89	未按期 结算
合 计	4,309,812.60	-1,677,938.71				2,631,873.89	——



5、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

项 目	年末余额	年初余额
应收票据	227,922.41	
合 计	227,922.41	

(2) 年末无已质押的应收款项融资

(3) 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

项 目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
应收票据	6,347,496.02	
合 计	6,347,496.02	

(4) 应收款项融资本年增减变动及公允价值变动情况

项 目	年初余额		本年变动		年末余额	
	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动
应收票据			227,922.41		227,922.41	
合 计			227,922.41		227,922.41	

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	16,533,747.56	97.08	11,243,935.48	97.89
1 至 2 年	375,496.50	2.20	173,341.97	1.51
2 至 3 年	84,221.35	0.49	68,878.28	0.60
3 年以上	37,758.57	0.22		
合 计	17,031,223.98	—	11,486,155.73	—

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

单位名称	年末余额	占预付账款年末余额合计数的比例 (%)
供应商一	8,521,140.27	50.03



单位名称	年末余额	占预付账款年末余额合计数的比例（%）
供应商二	2,200,000.00	12.92
供应商三	709,281.46	4.16
供应商四	491,962.67	2.89
供应商五	446,180.94	2.62
合 计	12,368,565.34	72.62

7、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	36,031,899.54	30,285,396.50
合 计	36,031,899.54	30,285,396.50

（1）其他应收款

①按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内	13,534,434.78	7,000,731.27
1 至 2 年	2,982,663.84	2,110,821.43
2 至 3 年	948,023.44	2,799,777.77
3 至 4 年	1,254,665.26	3,288,681.09
4 至 5 年	3,098,891.09	77,304.05
5 年以上	17,568,189.70	18,252,790.68
小 计	39,386,868.11	33,530,106.29
减：坏账准备	3,354,968.57	3,244,709.79
合 计	36,031,899.54	30,285,396.50

②按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
定金押金保证金	26,521,615.16	29,152,156.36
应收固定资产处置款	7,139,568.20	



款项性质	年末账面余额	年初账面余额
代垫款	501,191.09	853,540.67
备用金及业务周转金	738,379.08	1,144,180.15
关联方往来	698,811.11	506,078.97
其他	3,787,303.47	1,874,150.14
小 计	39,386,868.11	33,530,106.29
减：坏账准备	3,354,968.57	3,244,709.79
合 计	36,031,899.54	30,285,396.50

③按坏账准备计提方法分类披露

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	698,811.11	1.77	698,811.11	100	
按组合计提坏账准备	38,688,057.00	98.23	2,656,157.46	6.87	36,031,899.54
其中：					
信用风险法组合	38,688,057.00	98.23	2,656,157.46	6.87	36,031,899.54
合 计	39,386,868.11	——	3,354,968.57	——	36,031,899.54

(续)

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	33,530,106.29	100	3,244,709.79	9.68	30,285,396.50
其中:					
信用风险法组合	33,530,106.29	100	3,244,709.79	9.68	30,285,396.50
合 计	33,530,106.29	——	3,244,709.79	——	30,285,396.50

A、年末单项计提坏账准备



名 称	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
北京美尔目医院管理有限公司			335,848.81	335,848.81	100	预计无法收回
北京美尔目眼科医院有限公司			221,565.50	221,565.50	100	预计无法收回
北京美尔目医院有限公司			141,396.80	141,396.80	100	预计无法收回
合 计			698,811.11	698,811.11	100	——

B、组合中，按信用风险组合计提坏账准备

项 目	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
账龄分析法组合	15,776,930.24	2,656,157.46	16.84
租金押金保证金组合	22,911,126.76		
合 计	38,688,057.00	2,656,157.46	6.87

④坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额		-141,991.98	3,386,701.77	3,244,709.79
2024 年 1 月 1 日余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段		2,091,120.27	-2,091,120.27	
——转回第一阶段	47,945.34	-47,945.34		
本年计提	529,027.41	-95,234.72	764,662.61	1,198,455.30
本年转回			150,733.00	150,733.00
本年转销				



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
本年核销		937,463.52		937,463.52
其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额	576,972.75	868,484.71	1,909,511.11	3,354,968.57

⑤坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转 回	转销或核销	其他 变动	
单 项 计 提 坏账准备		698,811.11				698,811.11
组 合 计 提 坏 账 准 备 坏账准备	3,244,709.79	499,644.19	150,733.00	937,463.52		2,656,157.46
合 计	3,244,709.79	1,198,455.30	150,733.00	937,463.52		3,354,968.57

⑥本年实际核销的其他应收款情况

项 目	核销金额
实际核销的其他应收款	937,463.52

⑦按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	年末余额	占其他应收款 年末余额合计 数的比例(%)	款项性质	账龄	坏账准备 年末余额
第一名	9,564,000.00	24.28	租金押金保 证金	五年以 上	
第二名	7,139,568.20	18.13	应收固定资 产处置款	一年以 内	356,978.41
第三名	4,000,000.00	10.16	租金押金保 证金	五年以 上	



单位名称	年末余额	占其他应收款 年末余额合计 数的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备 年末余额
第四名	3,308,251.88	8.40	往来款	一年以 内	165,412.59
第五名	2,166,000.00	5.50	租金押金保 证金	四至五 年	
合 计	26,177,820.08	66.47	——	——	522,391.00

8、存货

(1) 存货分类

项 目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履 约成本减值准备	账面价值
原材料	2,890,143.97	738,450.71	2,151,693.26
在产品	269,581.74	4,602.83	264,978.91
库存商品	23,225,731.37	139,577.57	23,086,153.80
发出商品	104,714.15		104,714.15
周转材料	769,425.44		769,425.44
合 计	27,259,596.67	882,631.11	26,376,965.56

(续)

项 目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履 约成本减值准备	账面价值
原材料	3,378,298.55	815,377.04	2,562,921.51
在产品	505,656.95	301,524.52	204,132.43
库存商品	26,003,129.15	217,626.87	25,785,502.28
发出商品	126,678.90		126,678.90
周转材料	813,161.24		813,161.24
合同履约成本	130,949.04		130,949.04
合 计	30,957,873.83	1,334,528.43	29,623,345.40



(2) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

项 目	年初余额	本年增加金额		本年减少金额		年末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	815,377.04	120,698.58		197,624.91		738,450.71
在产品	301,524.52	4,602.83		301,524.52		4,602.83
库存商品	217,626.87	75,372.56		153,421.86		139,577.57
合 计	1,334,528.43	200,673.97		652,571.29		882,631.11

9、其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税额、待认证进项税额	2,662,267.49	2,229,545.27
预缴增值税	499,887.57	3,361,398.52
预缴企业所得税	173,446.29	27,235.67
合 计	3,335,601.35	5,618,179.46



10、长期股权投资

(1) 长期股权投资情况

被投资单位	年初余额	减值准备年初余额	本年增减变动						年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他
联营企业										
北京光正眼科医院有限公司										
安徽沃瑞眼科医院有限公司	2,478,367.22				-115,898.29	408,800.00				2,771,268.93
光正燕园健康管理有限公司	10,100,051.02				-330,484.08					9,769,566.94
合 计	12,578,418.24				-446,382.37	408,800.00				12,540,835.87

注：北京光正眼科医院有限公司为超额亏损联营企业，详见九、3、（4）“合营企业或联营企业发生的超额亏损”。



11、其他非流动金融资产

项 目	年末余额	年初余额
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3,900,356.73	6,559,581.83
其中：权益工具投资	3,900,356.73	6,559,581.83
合 计	3,900,356.73	6,559,581.83

12、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项 目	房屋、建筑物	土地使用权	合 计
一、账面原值			
1、年初余额	140,817,351.92	33,155,098.66	173,972,450.58
2、本年增加金额	21,961,076.14	9,270,737.08	31,231,813.22
(1) 固定资产\无形资产转入	21,961,076.14	9,270,737.08	31,231,813.22
3、本年减少金额			
4、年末余额	162,778,428.06	42,425,835.74	205,204,263.80
二、累计折旧和累计摊销			
1、年初余额	84,893,708.72	8,338,767.74	93,232,476.46
2、本年增加金额	18,545,455.94	3,496,008.76	22,041,464.70
(1) 计提或摊销	6,241,713.75	1,193,689.22	7,435,402.97
(2) 固定资产\无形资产转入	12,303,742.19	2,302,319.54	14,606,061.73
3、本年减少金额			
4、年末余额	103,439,164.66	11,834,776.50	115,273,941.16
三、减值准备			
1、年初余额	4,039,527.67		4,039,527.67
2、本年增加金额			
3、本年减少金额			
4、年末余额	4,039,527.67		4,039,527.67
四、账面价值			
1、年末账面价值	55,299,735.73	30,591,059.24	85,890,794.97
2、年初账面价值	51,884,115.53	24,816,330.92	76,700,446.45



(2) 未办妥产权证书的投资性房地产金额及原因

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋、建筑物	2,164,318.50	手续资料不全，证件正在办理
土地使用权	572,277.92	手续资料不全，证件正在办理

(3) 期末用于抵押的投资性房地产见附注六、21“所有权或使用权受限的资产”

13、固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	129,562,579.47	131,497,032.89
固定资产清理		
合 计	129,562,579.47	131,497,032.89



(1) 固定资产

① 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	医疗设备	机器设备	运输工具	办公设备及 其他	电子设备	管网	合 计
一、账面原值								
1、年初余额	72,460,821.15	263,107,222.57	88,509,710.75	31,245,750.48	16,133,970.32	23,274,929.93	33,846,600.07	528,579,005.27
2、本年增加金额	20,133,990.00	4,420,327.70	1,839,933.55	2,866,061.97	459,703.09	1,422,646.38	409,677.52	31,552,340.21
(1) 购置		4,420,327.70	1,137,746.91	2,866,061.97	459,703.09	830,636.99		9,714,476.66
(2) 在建工程转入	20,133,990.00		702,186.64			592,009.39	409,677.52	21,837,863.55
3、本年减少金额	20,967,323.27	599,312.32	342,531.37	1,192,628.66	5,513.25	23,336.58	993,752.87	24,124,398.32
(1) 处置或报废		599,312.32	342,531.37	1,192,628.66	5,513.25	23,336.58		2,163,322.18
(2) 转入投资性房地产	20,967,323.27						993,752.87	21,961,076.14
4、年末余额	71,627,487.88	266,928,237.95	90,007,112.93	32,919,183.79	16,588,160.16	24,674,239.73	33,262,524.72	536,006,947.16
二、累计折旧								
1、年初余额	38,659,943.71	195,250,868.26	73,471,743.51	26,331,515.99	12,817,610.30	20,369,811.43	26,142,396.14	393,043,889.34
2、本年增加金额	3,072,383.39	12,486,392.45	2,438,046.01	1,095,945.17	946,486.66	1,275,159.10	2,178,149.88	23,492,562.66
(1) 计提	3,072,383.39	12,486,392.45	2,438,046.01	1,095,945.17	946,486.66	1,275,159.10	2,178,149.88	23,492,562.66



项 目	房屋及建筑物	医疗设备	机器设备	运输工具	办公设备及 其他	电子设备	管网	合 计
3、本年减少金额	12,106,534.03	527,334.28	275,014.76	997,240.10	4,666.07	22,169.95	197,208.16	14,130,167.35
(1) 处置或报废		527,334.28	275,014.76	997,240.10	4,666.07	22,169.95		1,826,425.16
(2) 转入投资性房地产	12,106,534.03						197,208.16	12,303,742.19
4、年末余额	29,625,793.07	207,209,926.43	75,634,774.76	26,430,221.06	13,759,430.89	21,622,800.58	28,123,337.86	402,406,284.65
三、减值准备								
1、年初余额			2,822,485.66	907,579.21		308,018.17		4,038,083.04
2、本年增加金额								
3、本年减少金额								
4、年末余额			2,822,485.66	907,579.21		308,018.17		4,038,083.04
四、账面价值								
1、年末账面价值	42,001,694.81	59,718,311.52	11,549,852.51	5,581,383.52	2,828,729.27	2,743,420.98	5,139,186.86	129,562,579.47
2、年初账面价值	33,800,877.44	67,856,354.31	12,215,481.58	4,006,655.28	3,316,360.02	2,597,100.33	7,704,203.93	131,497,032.89



②暂时闲置的固定资产情况

项 目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	1,313,883.68	249,187.56		1,064,696.12	
医疗设备	830,000.00	788,500.00		41,500.00	
合 计	2,143,883.68	1,037,687.56		1,106,196.12	

③通过经营租赁租出的固定资产

项 目	年末账面价值
房屋及建筑物	1,180,560.82
机器设备	5,662,242.73
运输工具	4,279,251.63
办公设备及其他	5,815.37
电子设备	141,304.22
管网	2,532,980.87
合 计	13,802,155.64

④期末用于抵押及售后回租的固定资产见附注六、21“所有权或使用权受限的资产”

14、在建工程

项 目	年末余额	年初余额
在建工程	20,661,253.16	38,131,031.77
合 计	20,661,253.16	38,131,031.77



(1) 在建工程

① 在建工程情况

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
新能源产业园项目	56,807.21		56,807.21	17,037,007.13		17,037,007.13
果子沟 G30 高速东、西加油加气站	20,659,403.20	9,607,640.37	11,051,762.83	30,079,026.61	13,854,474.45	16,224,552.16
托克逊县城市管网工程	705,538.52	705,538.52		705,538.52	705,538.52	
瞳亮院区装修项目				253,000.00		253,000.00
用友软件及供应链	944,406.95		944,406.95			
七万吨钢构加工基地项目-装配式车间	8,608,276.17		8,608,276.17	4,419,145.05		4,419,145.05
零星改造工程				197,327.43		197,327.43
合 计	30,974,432.05	10,313,178.89	20,661,253.16	52,691,044.74	14,560,012.97	38,131,031.77



②重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	预算数	年初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	年末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率(%)	资金来源
果子沟 G30 高速东、西加油气站	32,000,000.00	30,079,026.61	-19,399.60		9,400,223.81	20,659,403.20	93.94	93.94				自有资金
新能源产业园项目	22,240,000.00	17,037,007.13	3,745,799.47	20,725,999.39		56,807.21	93.45	93.45				自有资金
七万吨钢结构加工基地项目-装配式车间	10,700,000.00	4,419,145.05	4,189,131.12			8,608,276.17	80.45	80.45				自有资金
合计	——	51,535,178.79	7,915,530.99	20,725,999.39	9,400,223.81	29,324,486.58						

注：果子沟 G30 高速东、西加油气站其他减少为霍城县政府征收国有土地及附属设施所致。



15、使用权资产

(1) 使用权资产情况

项 目	房屋及建筑物	合 计
一、账面原值		
1、年初余额	629,768,916.84	629,768,916.84
2、本年增加金额	8,619,730.04	8,619,730.04
(1) 新增租赁	7,118,445.97	7,118,445.97
(2) 租赁变更	1,501,284.07	1,501,284.07
3、本年减少金额	11,925,057.66	11,925,057.66
(1) 租赁到期	6,341,044.75	6,341,044.75
(2) 租赁变更	5,584,012.91	5,584,012.91
4、年末余额	626,463,589.22	626,463,589.22
二、累计折旧		
1、年初余额	179,746,595.67	179,746,595.67
2、本年增加金额	62,846,943.27	62,846,943.27
(1) 计提	62,846,943.27	62,846,943.27
3、本年减少金额	6,442,727.75	6,442,727.75
(1) 租赁到期	6,341,044.75	6,341,044.75
(2) 租赁变更	101,683.00	101,683.00
4、年末余额	236,150,811.19	236,150,811.19
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本年增加金额		
3、本年减少金额		
4、年末余额		
四、账面价值		
1、年末账面价值	390,312,778.03	390,312,778.03
2、年初账面价值	450,022,321.17	450,022,321.17

注：租赁变更主要是本期租赁加租及租赁减免所致。



16、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	土地使用权	专利技术	商标权	软件	特许经营权	合计
一、账面原值						
1、年初余额	45,007,786.94	12,788.00	8,360.00	13,636,679.49	4,018,000.00	62,683,614.43
2、本年增加金额				660,924.21		660,924.21
(1) 购置				660,924.21		660,924.21
3、本年减少金额	14,003,205.28					14,003,205.28
(1) 处置	4,732,468.2					4,732,468.2
(2) 转入投资性房地产	9,270,737.08					9,270,737.08
4、年末余额	31,004,581.66	12,788.00	8,360.00	14,297,603.70	4,018,000.00	49,341,333.36
二、累计摊销						
1、年初余额	11,405,636.71	12,788.00	8,360.00	9,795,514.87	1,481,901.52	22,704,201.10
2、本年增加金额	877,654.39			702,401.90	401,801.04	1,981,857.33
(1) 计提	877,654.39			702,401.90	401,801.04	1,981,857.33
3、本年减少金额	3,229,094.67					3,229,094.67
(1) 处置	926,775.13					926,775.13



项 目	土地使用权	专利技术	商标权	软件	特许经营权	合计
(2) 转入投资性房地产	2,302,319.54					2,302,319.54
4、年末余额	9,054,196.43	12,788.00	8,360.00	10,497,916.77	1,883,702.56	21,456,963.76
三、减值准备						
1、年初余额						
2、本年增加金额						
3、本年减少金额						
4、年末余额						
四、账面价值						
1、年末账面价值	21,950,385.23			3,799,686.93	2,134,297.44	27,884,369.60
2、年初账面价值	33,602,150.23			3,841,164.62	2,536,098.48	39,979,413.33

注：本期土地使用权处置为在建工程果子沟 G30 高速东、西加油加气站项目的土地，由霍城县政府征收国有土地使用权及附属设施。

(2) 期末用于抵押的无形资产见附注六、21“所有权或使用权受限的资产”



17、商誉

(1) 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本年 增加	本年 减少	年末余额
义乌光正眼科医院有限公司	10,667,768.79			10,667,768.79
新疆天宇能源科技发展有限公司	9,165,884.66			9,165,884.66
光正能源（巴州）有限公司	70,836,643.91			70,836,643.91
托克逊县鑫天山燃气有限公司	20,700,024.41			20,700,024.41
乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司	12,201,169.01			12,201,169.01
上海光正新视界眼科医院投资有限公司	493,383,961.68			493,383,961.68
合 计	616,955,452.46			616,955,452.46

(2) 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
		计提	处置	
义乌光正眼科医院有限公司	1,264,501.65	4,791,574.47		6,056,076.12
新疆天宇能源科技发展有限公司	9,165,884.66			9,165,884.66
光正能源（巴州）有限公司	61,031,529.82			61,031,529.82
托克逊县鑫天山燃气有限公司	20,700,024.41			20,700,024.41
乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司	12,201,169.01			12,201,169.01
上海光正新视界眼科医院投资有限公司	135,333,553.47	129,841,061.12		265,174,614.59
合 计	239,696,663.02	134,632,635.59		374,329,298.61

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名 称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
义乌光正眼科医院	固定资产、无形资产、	健康板块	是



名 称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
有限公司资产组	在建工程、长期待摊费用等确认为直接归属于资产组的可辨认资产		
光正能源（巴州）有限公司资产组	光正能源（巴州）有限公司经营性长期资产已对外出租，将这些资产作为一个资产组组合，包括固定资产、无形资产、在建工程等确认为直接归属于资产组的可辨认资产，该资产组组合的租赁期还有 7 年	能源板块	是
上海光正新视界眼科医院投资有限公司资产组	固定资产、无形资产、在建工程、长期待摊费用等确认为直接归属于资产组的可辨认资产	健康板块	是

资产组或资产组组合本年未发生变化。



(4) 可收回金额的具体确定方法

①可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

项 目	包含商誉的资产 组或资产组组合 账面价值	可收回金额	整体商誉减值 准备	归属于母公司 股东的商誉减 值准备	以前年度已计 提的商誉减值 准备	本期计提的商 誉减值准备	预测 期 的 年 限	预测期的关 键参数（增长 率、利润率 等）	预测期内的 参数的确定 依据	稳定期的关键 参数（增长率、 利润率、折现 率等）	稳定期的关键参 数的确定依据
义乌光正 眼科医院 有限公司	14,056,076.12	8,000,000.00	6,056,076.12	6,056,076.12	1,264,501.65	4,791,574.47	2025 年 -2029 年	收入增长率 2.69%-28.78 %、利润率 0.03%-5.19% 、折现率 13.47%	资产组经营 单位所在区 域行业市场 前景、企业未 来发展规划， 结合企业实 际经营情况 预测	收入增长率 0%、利润率 6.16%、折现率 13.47%	稳定期收入增长 率为 0%，稳定期 除折旧摊销进行 了永续年金化处 理外，其他关键参 数均与预测期最 后一期保持一致
光正能源 （巴州） 有限公司	107,048,108.91	66,162,368.24	61,031,529.82	61,031,529.82	61,031,529.82		2025 年 -2031 年	资产组未来 租赁期的现 金流量折现 值，折现率 6%	/	/	/
上海光正 新视界眼 科医院投 资有限公 司	1,077,050,224.70	557,100,000.00	519,950,224.70	265,174,614.59	135,333,553.47	129,841,061.12	2025 年 -2029 年	收入增长率 2.97%-12.87 %、利润率 4.03%-8.59% 、折现率 13.47%	资产组经营 单位所在区 域行业市场 前景、企业未 来发展规划， 结合企业实 际经营情况	收入增长率 0%、利润率 8.70%、折现率 13.47%	稳定期收入增长 率为 0%，稳定期 除折旧摊销进行 了永续年金化处 理外，其他关键参 数均与预测期最 后一期保持一致



项 目	包含商誉的资产 组或资产组组合 账面价值	可收回金额	整体商誉减值 准备	归属于母公司 体系的商誉减 值准备	以前年度已计 提的商誉减值 准备	本期计提的商 誉减值准备	预测 期的 年限	预测期的关 键参数（增长 率、利润率 等）	预测期内的 参数的确定 依据	稳定期的关键 参数（增长率、 利润率、折现 率等）	稳定期的关键参 数的确定依据
									预测		
合 计	1,198,154,409.73	631,262,368.24	587,037,830.64	332,262,220.53	197,629,584.94	134,632,635.59	—	—	—	—	—



18、长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加 金额	本年摊销 金 额	其他减少 金额	年末余额
租入的固定资产 改良支出	50,485,031.68	1,211,664.34	11,147,201.00		40,549,495.02
合 计	50,485,031.68	1,211,664.34	11,147,201.00		40,549,495.02

19、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产明细

项 目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性 差异	递延所得税 资产	可抵扣暂时性 差异	递延所得税资 产
可弥补的亏损	51,898,956.88	12,659,045.28	57,250,226.65	12,772,072.60
资产减值准备	54,665,624.37	9,533,264.10	53,617,145.97	12,908,398.39
收入产生的暂时性差异	20,911,209.45	5,227,802.36	46,333,761.29	11,583,440.32
固定资产加速折旧	14,727,460.22	3,681,865.06	14,906,269.14	3,726,567.29
内部交易抵销产生的暂 时性差异	2,320,625.02	462,084.53	3,175,031.00	544,862.22
股份支付	1,146,930.11	246,553.61	4,182,104.18	923,638.38
递延收益	243,809.50	12,190.48		
租赁负债	443,366,636.86	93,001,618.55	484,161,013.22	101,234,019.37
合 计	589,281,252.41	124,824,423.97	663,625,551.45	143,692,998.57

(2) 未经抵销的递延所得税负债明细

项 目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性 差异	递延所得税 负债	应纳税暂时性 差异	递延所得税 负债
固定资产折旧	1,711,887.68	337,567.52	2,548,358.46	500,633.78
使用权资产	390,312,778.03	81,910,661.36	450,022,321.17	94,050,477.06
合 计	392,024,665.71	82,248,228.88	452,570,679.63	94,551,110.84

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债



项 目	递延所得税资产和负债年末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债年末余额	递延所得税资产和负债年初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债年初余额
递延所得税资产	81,910,661.36	42,913,762.61	94,008,995.31	49,684,003.26
递延所得税负债	81,910,661.36	337,567.52	94,008,995.31	542,115.53

(4) 未确认递延所得税资产明细

项 目	年末余额	年初余额
可抵扣亏损	358,898,936.52	257,019,514.70
资产减值准备	20,043,200.64	
广告费支出	1,384,381.18	
合 计	380,326,518.34	257,019,514.70

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	年末余额	年初余额	备注
2024 年		8,148,926.24	
2025 年	69,540,339.26	49,715,044.44	
2026 年	84,923,944.95	83,186,997.66	
2027 年	77,237,584.88	51,384,069.71	
2028 年	62,227,339.72	64,584,476.65	
2029 年	64,969,727.71		
合 计	358,898,936.52	257,019,514.70	

20、其他非流动资产

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程设备款	87,500.00		87,500.00			
合 计	87,500.00		87,500.00			

21、所有权或使用权受限资产



项 目	年末			年初		
	账面余额	账面价值	受限原因	账面余额	账面价值	受限原因
货币资金	3,652,862.49	3,652,862.49	冻结、ETC 保证金、共管账户	23,455,489.92	23,455,489.92	冻结、ETC 保证金、定期存单质押
应收账款	13,791,717.97	13,653,800.80	借款质押	27,692,696.08	27,692,696.08	借款质押
固定资产	47,248,812.21	21,011,312.16	借款抵押	51,858,438.25	25,605,153.28	借款抵押
固定资产	71,744,404.52	22,485,100.38	售后回租	83,066,442.34	15,743,117.81	售后回租
无形资产	30,064,663.83	20,446,556.17	借款抵押	30,064,663.83	21,091,545.85	借款抵押
投资性房地产	54,074,409.34	21,950,182.84	借款抵押	52,538,287.55	23,983,696.34	借款抵押
合 计	220,576,870.36	103,199,814.84	—	268,676,017.97	137,571,699.28	—

22、短期借款

(1) 短期借款分类

项 目	年末余额	年初余额
保证借款	210,989,388.04	221,015,125.34
保证+质押借款	51,700,000.00	34,260,000.00
保证+质押+抵押借款	10,000,000.00	6,000,000.00
票据贴现		2,000,000.00
应付短期借款利息	310,012.77	320,505.37
合 计	272,999,400.81	263,595,630.71

抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注六、21“所有权或使用权受限的资产”。

质押借款的质押资产类别以及金额，参见附注六、21“所有权或使用权受限的资产”。

23、应付票据

种 类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票	4,496,922.22	12,209,936.40



种 类	年末余额	年初余额
信用证		20,000,000.00
合 计	4,496,922.22	32,209,936.40

24、应付账款

(1) 应付账款列示

项 目	年末余额	年初余额
1 年以内	113,614,837.80	160,218,489.68
1 至 2 年	33,916,280.13	25,120,890.40
2 至 3 年	8,914,785.91	9,861,872.33
3 年以上	25,819,255.05	33,860,649.31
合 计	182,265,158.89	229,061,901.72

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

项 目	年末余额	未偿还或结转的原因
供应商一	8,500,503.68	诉讼与法律纠纷
供应商二	6,892,037.90	按资金计划支付
供应商三	6,597,472.99	按资金计划支付
供应商四	2,414,785.57	诉讼与法律纠纷
供应商五	2,552,843.60	按资金计划支付
供应商六	2,420,640.31	按资金计划支付
供应商七	1,351,561.59	按资金计划支付
供应商八	1,315,605.00	按资金计划支付
供应商九	1,199,302.28	按资金计划支付
供应商十	1,090,745.78	按资金计划支付
供应商十一	1,046,715.14	诉讼与法律纠纷
合 计	35,382,213.84	——

25、预收款项

(1) 预收款项列示



项 目	年末余额	年初余额
1 年以内	5,753,790.30	5,472,264.97
1 至 2 年		62,880.00
合 计	5,753,790.30	5,535,144.97

26、合同负债

(1) 合同负债情况

项 目	年末余额	年初余额
预收钢结构产品及工程款	3,058,829.66	3,973,271.50
预收医疗费	4,240,324.37	4,524,333.48
预收加油加气款	1,515,651.92	1,711,209.32
预收设计费	48,165.14	49,528.30
合 计	8,862,971.09	10,258,342.60

27、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	29,973,272.54	261,334,364.61	260,580,801.57	30,726,835.58
二、离职后福利-设定提存计划	862,535.66	18,878,039.46	18,948,896.60	791,678.52
三、辞退福利		2,119,339.52	2,014,843.61	104,495.91
合 计	30,835,808.20	282,331,743.59	281,544,541.78	31,623,010.01

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	28,619,960.50	238,047,920.53	237,163,125.70	29,504,755.33
2、职工福利费	51,332.97	7,646,863.74	7,686,034.73	12,161.98
3、社会保险费	555,458.65	10,356,769.16	10,385,704.94	526,522.87
其中：医疗保险费	532,634.06	9,904,251.00	9,924,317.68	512,567.38



项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工伤保险费	12,164.55	394,437.79	395,747.75	10,854.59
生育保险费	10,660.04	58,080.37	65,639.51	3,100.90
4、住房公积金	208,367.00	3,540,993.29	3,530,150.29	219,210.00
5、工会经费和职工教育经费	538,153.42	1,741,817.89	1,815,785.91	464,185.40
合 计	29,973,272.54	261,334,364.61	260,580,801.57	30,726,835.58

(3) 设定提存计划列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险	845,103.48	18,261,313.83	18,337,434.98	768,982.33
2、失业保险费	17,432.18	616,725.63	611,461.62	22,696.19
合 计	862,535.66	18,878,039.46	18,948,896.60	791,678.52

28、应交税费

项 目	年末余额	年初余额
企业所得税	4,837,066.59	7,401,097.36
增值税	5,663,622.40	6,529,124.88
个人所得税	1,605,660.64	1,594,491.10
城市维护建设税	65,766.20	108,030.81
教育费附加	28,544.01	47,573.32
地方教育费附加	19,029.44	31,693.80
印花税	66,420.17	131,336.53
房产税	80,742.86	155,908.91
车船使用税	2,580.00	
土地使用税	26.32	45.66
其他		4,000.00
合 计	12,369,458.63	16,003,302.37



29、其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
其他应付款	51,480,281.94	46,642,660.94
合 计	51,480,281.94	46,642,660.94

(1) 其他应付款

①按款项性质列示

项 目	年末余额	年初余额
定金押金质保金	9,301,409.58	7,793,912.15
往来款	9,018,108.87	
报销款	3,345,027.50	1,984,190.93
代收代付款	1,137,058.66	5,805,822.62
限制性股票回购义务	25,441,500.00	26,442,900.00
其他	3,237,177.33	4,615,835.24
合 计	51,480,281.94	46,642,660.94

②账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

项 目	年末余额	未偿还或结转的原因
第一名	6,000,000.00	按资金计划支付
第二名	4,009,632.22	按资金计划支付
第三名	1,076,244.75	按资金计划支付
合 计	11,085,876.97	——

30、一年内到期的非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
1 年内到期的长期借款（附注六、32）	11,101,811.11	8,663,788.89
1 年内到期的长期应付款（附注六、34）	23,514,224.55	36,773,075.24
1 年内到期的租赁负债（附注六、33）	69,685,738.14	74,126,901.80
合 计	104,301,773.80	119,563,765.93



31、其他流动负债

项 目	年末余额	年初余额
未终止确认的已背书银行承兑汇票	2,901,980.31	1,827,080.00
待转销项税	350,592.49	289,568.21
合 计	3,252,572.80	2,116,648.21

32、长期借款

(1) 长期借款的基本情况

项 目	年末余额	年初余额
保证+质押+抵押借款	76,233,911.11	76,113,788.89
抵押借款		9,132,100.00
减：一年内到期的长期借款（附注六、30）	11,101,811.11	8,663,788.89
合 计	65,132,100.00	76,582,100.00

33、租赁负债

项 目	年初余额	本年增加			本年减少	年末余额
		新增租赁	本年利息	其他		
租赁付款额	600,106,652.15	8,193,990.85		1,716,600.90	75,495,085.09	534,522,158.81
减：未确认融资费用	108,712,466.46	576,133.74	499,411.14	215,316.83	18,847,806.22	91,155,521.95
减：一年内到期的租赁负债（附注六、30）	74,126,901.80	—	—	—	—	69,685,738.14
合 计	417,267,283.89	—	—	—	—	373,680,898.72

注：本集团对租赁负债的流动性风险管理措施，以及年末租赁负债的到期期限分析参见本附注十一、1、（3）“流动性风险”。



34、长期应付款

项 目	年末余额	年初余额
长期应付款	24,065,116.00	13,248,050.49
合 计	24,065,116.00	13,248,050.49

(1) 长期应付款

按款项性质列示长期应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付融资租赁款	50,741,568.80	53,186,126.67
减：未实现融资费用	3,162,228.25	3,165,000.94
减：一年内到期部分（附注六、30）	23,514,224.55	36,773,075.24
合 计	24,065,116.00	13,248,050.49

35、递延收益

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	形成原因
政府补助		320,000.00	76,190.50	243,809.50	政府拨款
合 计		320,000.00	76,190.50	243,809.50	—

36、股本

项目	年初余额	本年增减变动（+、-）					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股 份 总数	517,967,074.00	600,000.00			-100,000.00	500,000.00	518,467,074.00

本期增减变动情况说明：

- (1) 本期新增系 2023 年限制性股票激励计划，向激励对象定向发行限制性股票 600,000 股。
- (2) 本期减少系 2019 年度限制性股票激励计划，回购注销限制性股票合计 100,000 股。



37、资本公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价		1,851,600.00	1,851,600.00	
其他资本公积	66,181,528.79	6,999,044.56	1,479,600.00	71,700,973.35
合 计	66,181,528.79	8,850,644.56	3,331,200.00	71,700,973.35

(1) 股本溢价变动:

2019 年限制性股票激励计划预留部分授予的限制性股票第三个限售期符合解除限售条件, 原确认的股份支付费用 1,479,600.00 元由其他资本公积转入资本公积-股本溢价。

2023 年限制性股票激励计划预留部分, 向激励对象定向发行限制性股票 600,000 股, 认购价 1.62 元/股, 计入资本公积(股本溢价) 372,000.00 元。

2019 年限制性股票激励计划预留部分授予的限制性股票中部分因激励对象离职导致不符合解锁要求的限制性股票。公司将对其已获授但尚未解除限售的限制性股票共计 100,000 股予以回购并注销。公司以货币形式退还 4 名离职人员的股权激励款共计人民币 435,167.82 元, 其中, 减少股本 100,000.00 元, 减少资本公积(股本溢价) 329,000.00 元, 确认利息费用 6,167.82 元。

2024 年 9 月, 公司子公司上海光正新视界眼科医院投资有限公司收购江西新视界眼科医院有限公司其他股东股权, 支付价格与少数股权权益的差额减少归属于本公司所有者权益 3,469,915.85 元, 其中: 冲减资本公积(股本溢价) 1,522,600.00 元, 资本公积不足, 冲减盈余公积 1,947,315.85 元。

(2) 其他资本公积变动:

确认限制性股票激励费用对资本公积的影响: 根据公司 2019 年限制性股票激励方案, 4 名激励对象已辞职, 不再具备激励对象资格, 本年度冲减股份支付费用减少资本公积 410,999.83 元。2023 年限制性股票激励方案, 本年度确认股份支付费用增加资本公积 7,405,169.39 元。确认递延所得税资产对资本公积的影响: 将预计未来期间可抵扣的股份支付费用与等待期内确认的成本费用的差额作为暂时性差异, 确认递延所得税资产使资本公积增加 4,875.00 元。



38、库存股

项目	年初余额	增加	减少	年末余额
限制性股票回购义务（预留）	1,973,400.00		1,973,400.00	
限制性股票回购义务（2023年）	24,469,500.00	972,000.00		25,441,500.00
奖励员工回购股份	9,776,003.37			9,776,003.37
合计	36,218,903.37	972,000.00	1,973,400.00	35,217,503.37

库存股本期增减变动情况说明：

（1）2019 年授予限制性股票激励计划预留部分第二期部分达到解锁条件，合计限制性股票 360,000.00 股完成解锁，相应减少库存股 1,544,400.00 元，同时公司将限制性股票激励预留计划的激励对象中，部分因发生离职不符合解锁要求的限制性股票进行回购注销，本期相应减少库存股 429,000.00 元。

（2）2024 年授予 2023 年限制性股票激励计划授予限制性股票，公司在收到出资款的同时，确认库存股与其他应付款（限制性股票激励回购义务）972,000.00 元。

39、其他综合收益

项目	年初余额	本年发生金额						年末余额
		本年所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益		408,800.00				408,800.00		408,800.00
其中：								
权益法下不能转损益的其他综合收益		408,800.00				408,800.00		408,800.00
其他综合收益合计		408,800.00				408,800.00		408,800.00



40、专项储备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	11,957,180.82	613,485.20	1,999,963.03	10,570,702.99
合计	11,957,180.82	613,485.20	1,999,963.03	10,570,702.99

根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》财资〔2022〕136 号文，公司的计提标准为：建筑施工业务按建筑安装工程造价为计提依据，房屋建筑工程计提比例 3%；危险品生产与储存企业以上年度实际营业收入为计提依据，按照超额累退方式提取。

41、盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	23,083,697.44		1,947,315.85	21,136,381.59
合 计	23,083,697.44		1,947,315.85	21,136,381.59

注：本期盈余公积减少详见本附注六、37、（1）“资本公积-股本溢价变动”。

根据《公司法》、公司章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到本公司注册资本 50%以上的，不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

42、未分配利润

项 目	本 年	上 年
调整前上年年末未分配利润	-299,712,892.87	-308,412,630.21
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	-299,712,892.87	-308,412,630.21
加：本年归属于母公司股东的净利润	-174,653,435.06	9,255,045.17
减：提取法定盈余公积		
股权激励冲减未分配利润		555,307.83
年末未分配利润	-474,366,327.93	-299,712,892.87



43、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	859,878,722.69	550,191,495.40	1,041,053,799.04	682,959,407.39
其他业务	32,963,548.96	13,704,184.80	33,849,762.78	14,977,803.42
合 计	892,842,271.65	563,895,680.20	1,074,903,561.82	697,937,210.81

(2) 营业收入的分解信息

合同分类	能源板块	钢结构板块	医疗板块	合计
钢结构加工及安装		70,718,656.98		70,718,656.98
燃气及油品销售	12,313,267.78			12,313,267.78
医疗服务收入			766,088,095.26	766,088,095.26
材料销售		743,911.40	9,914,836.19	10,658,747.59
经营性租赁	23,032,270.61	7,035,559.47	1,415,238.09	31,483,068.17
设计费		548,537.75		548,537.75
其他	13,717.60	141,205.87	876,974.65	1,031,898.12
合计	35,359,255.99	79,187,871.47	778,295,144.19	892,842,271.65

(3) 履约义务的说明

本公司提供的钢结构建造服务业务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至 2024 年 12 月 31 日，本公司部分钢结构建造服务业务尚在履行过程中，分摊至尚未履行(或部分未履行)履约义务的交易价格与相应钢结构建造服务业务合同的履约进度相关，并将于相应钢结构建造服务业务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

44、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
房产税	1,524,107.59	1,649,064.49
车船使用税	39,193.14	52,771.44
土地使用税	696,562.96	724,588.22
印花税	413,805.13	443,705.99



项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	822,027.49	847,925.64
教育费附加	366,820.04	356,621.73
地方教育费附加	247,797.58	268,049.17
其他税费	164,952.63	440,810.46
合 计	4,275,266.56	4,783,537.14

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

45、销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
广告宣传费	92,785,140.22	91,008,638.16
职工薪酬	71,958,001.58	73,183,512.48
折旧及摊销	4,395,159.26	4,919,276.21
医院运营费	7,641,498.35	7,694,590.29
办公费、差旅费	3,977,886.24	3,271,001.55
业务招待费	5,067,630.27	5,373,388.21
天然气行业专项储备	672,972.42	855,599.90
租赁费	969,401.00	567,362.72
加气站运营费	86,520.92	105,282.28
其他	142,873.01	79,674.60
合 计	187,697,083.27	187,058,326.40

46、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	77,016,765.45	77,443,331.71
折旧及摊销费	22,999,262.11	26,076,350.65
中介费、咨询费	6,563,642.07	9,528,675.46
办公费、差旅费	11,638,171.38	11,107,330.57
业务招待费	6,110,398.03	6,078,447.86



项 目	本年发生额	上年发生额
物业费	1,871,584.16	2,157,899.17
保安保洁费	1,601,851.88	1,232,227.18
维修费	2,508,721.76	2,105,578.87
股份支付	7,200,943.48	3,343,698.36
租赁费	591,602.89	1,425,949.79
其他	735,659.21	448,580.82
合 计	138,838,602.42	140,948,070.44

47、研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	1,076,992.97	2,793,943.28
科技研发费	2,503,367.64	2,166,659.33
专利申请费		4,800.00
合 计	3,580,360.61	4,965,402.61

48、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息费用	38,379,206.64	38,751,221.80
其中：租赁负债利息费用	19,023,450.80	20,587,000.66
售后回租利息	2,871,281.10	3,659,847.57
借款利息	16,484,474.74	14,504,373.57
减：利息收入	636,631.11	690,153.28
手续费	1,410,249.32	2,274,291.02
合 计	39,152,824.85	40,335,359.54

49、其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
政府补助	4,606,299.33	8,821,599.59	4,606,299.33



项 目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
进项税加计抵减		64,212.23	
代扣个人所得税手续费返还	277,457.31	206,485.85	
增值税减免	6,695.10		
合 计	4,890,451.74	9,092,297.67	4,606,299.33

注：计入其他收益的政府补助的具体情况，请参阅附注十、“政府补助”。

50、投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-446,382.37	-4,428,537.52
定期存单利息收入	430,092.30	
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	14,784,653.79	4,730,462.54
债务重组收益		487,041.48
合 计	14,768,363.72	788,966.50

51、信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
应收票据减值损失	109,211.73	-109,211.73
应收账款减值损失	-2,469,786.53	-938,261.69
其他应收款坏账损失	-1,047,722.30	600,175.60
合 计	-3,408,297.10	-447,297.82

上表中，损失以“-”号填列，收益以“+”号填列。

52、资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-200,673.97	
合同资产减值损失	1,677,938.71	-1,712,344.21
商誉减值损失	-134,632,635.59	-1,264,501.65
合 计	-133,155,370.85	-2,976,845.86



上表中，损失以“-”号填列，收益以“+”号填列。

53、资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
固定资产处置收益	200,380.34	1,698,876.21	200,380.34
在建工程处置收益	3,893,710.27		3,893,710.27
无形资产处置收益	926,775.13		926,775.13
合 计	5,020,865.74	1,698,876.21	5,020,865.74

54、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	4,887.09	2,787.03	4,887.09
无法支付的款项	379,817.17	1,636,397.21	379,817.17
补偿、罚款利得	112,569.76		112,569.76
预计负债转回		825,658.53	
其他	69,816.94	1,060,601.23	69,816.94
合 计	567,090.96	3,525,444.00	567,090.96

55、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	41,581.78	85,618.16	41,581.78
赔偿支出	1,974,760.34	1,023,604.16	1,974,760.34
滞纳金及罚款支出	550,735.90	994,842.88	550,735.90
对外捐赠支出	2,574,118.71	113,384.74	2,574,118.71



项 目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
其他	31,109.14	426,216.98	31,109.14
合 计	5,172,305.87	2,643,666.92	5,172,305.87

56、所得税费用

(1) 所得税费用表

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	7,319,447.01	9,358,406.38
递延所得税费用	6,570,567.64	-11,191,186.54
合 计	13,890,014.65	-1,832,780.16

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本年发生额
利润总额	-161,086,747.92
按法定/适用税率计算的所得税费用	-40,271,687.16
子公司适用不同税率的影响	26,785,906.78
调整以前期间所得税的影响	426,416.18
非应税收入的影响	106,855.30
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,658,555.25
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	1,454,350.39
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	18,151,488.93
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	3,618,957.59
研发费加计扣除的影响	-20,000.00
残疾人工资加计扣除的影响	-20,828.61
所得税费用	13,890,014.65

57、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金



①收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
租赁收入		27,385,213.39
利息收入	617,669.94	690,153.28
除政府补助以外的营业外收入	182,386.70	60,727.72
收到政府补助	6,654,426.14	8,821,599.59
收回保证金、押金及其他经营性往来款等	3,025,663.29	6,022,387.74
合 计	10,480,146.07	42,980,081.72

注：本年公司能源板块新增租赁业务，本年将租赁收入在销售商品、提供劳务收到的现金核算。

②支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
各项费用支出	145,225,389.87	143,389,335.06
财务费用-其他	1,410,249.32	2,274,291.02
除报废、盘亏损失以外的营业外支出	5,130,724.09	2,558,048.76
支付保证金、押金及其他往来款等	671,064.40	3,743,307.81
合 计	152,437,427.68	151,964,982.65

(2) 与投资活动有关的现金

①收到的重要的投资活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
其他非流动金融资产处置及分红款	17,443,878.89	7,189,572.32
大额定期存单	20,430,092.30	
合 计	37,873,971.19	7,189,572.32

(3) 与筹资活动有关的现金

①收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
融资租赁收到的现金	34,571,000.00	47,500,000.00
应收票据贴现		2,650,793.60
库存股实施股权激励款	972,000.00	13,199,821.80



项 目	本年发生额	上年发生额
合 计	35,543,000.00	63,350,615.40

②支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
租赁负债支付的现金	70,188,399.76	85,425,370.84
融资租赁支付的现金	39,877,238.28	54,436,552.28
支付收购少数股权款	1,120,000.00	10,490,920.00
回购股份支付的现金	429,000.00	9,776,003.37
支付限制性股票回购款		2,502,408.00
其他借款		9,616,388.89
受限货币资金		20,000,000.00
合 计	111,614,638.04	192,247,643.38

③筹资活动产生的各项负债变动情况

项 目	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	263,595,630.71	379,975,070.64	12,219,743.71	382,791,044.25		272,999,400.81
长期借款	85,245,888.89		3,999,314.38	13,011,292.16		76,233,911.11
长期应付款	50,021,125.73	34,571,000.00	5,090,281.10	39,877,238.28	2,225,828.00	47,579,340.55
租赁负债	491,394,185.69		28,758,397.97	70,188,399.76	6,597,547.04	443,366,636.86
合 计	890,256,831.02	414,546,070.64	50,067,737.16	505,867,974.45	8,823,375.04	840,179,289.33

注：短期借款、长期借款含借款利息，长期应付款、租赁负债含一年内到期的非流动负债。



58、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-174,976,762.57	9,746,208.82
加：资产减值准备	133,155,370.85	2,976,845.86
信用减值损失	3,408,297.10	447,297.82
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	29,734,276.41	34,232,531.14
使用权资产折旧	62,846,943.27	64,035,715.48
无形资产摊销	3,175,546.55	2,065,200.14
长期待摊费用摊销	11,147,201.00	14,537,019.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-5,020,865.74	-1,698,876.21
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	36,694.69	82,831.13
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	38,379,206.64	38,751,221.80
投资损失（收益以“-”号填列）	-14,768,363.72	-788,966.50
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	6,770,240.65	-10,575,565.44
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-204,548.01	-614,000.20
存货的减少（增加以“-”号填列）	3,045,705.87	27,711,972.81
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	33,396,797.42	-54,019,642.70
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-68,258,156.44	-92,217,002.35
其他	7,205,818.48	4,233,187.73
经营活动产生的现金流量净额	69,073,402.45	38,905,978.76
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		



补充资料	本年金额	上年金额
现金的年末余额	64,035,966.33	67,606,879.13
减：现金的年初余额	67,606,879.13	56,978,694.36
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,570,912.80	10,628,184.77

(2) 现金及现金等价物的构成

项 目	年末余额	年初余额
一、现金	64,035,966.33	67,606,879.13
其中：库存现金	497,669.00	382,210.29
可随时用于支付的银行存款	62,484,641.81	62,526,821.98
可随时用于支付的其他货币资金	1,053,655.52	4,697,846.86
二、现金等价物		
三、年末现金及现金等价物余额	64,035,966.33	67,606,879.13
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

59、租赁

(1) 本集团作为承租人

①本年度未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额为 96,615.51 元；简化处理的短期租赁费用为 1,402,119.54 元；简化处理的低价值资产租赁费用为 5,000.00 元；与租赁相关的现金流出总额为 71,692,134.81 元。

(2) 本集团作为出租人

①经营租赁

项 目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
经营租赁收入	31,483,068.17	31,483,068.17
合 计	31,483,068.17	31,483,068.17

②未来五年未折现租赁收款额

期 间	每年未折现租赁收款额
-----	------------



	年末金额	年初金额
第一年	33,917,660.77	30,970,515.21
第二年	33,308,798.82	30,698,511.93
第三年	32,091,635.10	30,594,630.37
第四年	31,533,337.42	29,348,082.67
第五年	28,664,858.38	30,174,582.67
五年后未折现租赁收款额总额	53,895,818.29	70,969,739.04
合 计	213,412,108.78	222,756,061.89

七、研发支出

1、按费用性质列示

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	1,076,992.97	2,793,943.28
科技研发费	2,503,367.64	2,166,659.33
专利申请费		4,800.00
合 计	3,580,360.61	4,965,402.61
其中：费用化研发支出	3,580,360.61	4,965,402.61
资本化研发支出		

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

报告期内公司未发生非同一控制下企业合并的情况。

2、同一控制下企业合并

报告期内公司未发生同一控制下企业合并的情况。

3、处置子公司

报告期内公司未发生处置子公司的情况。



4、其他原因的合并范围变动

公司名称	成立日期	持股比例 (%)	期末净资产	期末净利润
无锡光正新视界光学眼镜有限公司	2024-04-03	100	17,203.67	17,203.67
上海光正新视界东区光学配镜有限公司	2024-08-14	100	-541.36	-541.36
上海悦览诚益信息咨询有限公司	2024-11-19	100		

注：截至 2024 年 12 月 31 日，上海悦览诚益信息咨询有限公司尚未开始经营，无财务报表。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 本集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
光正建设集团有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	钢结构制作、安装	100		设立
新疆光正教育咨询有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	咨询服务		100	设立
新疆光正新能源科技有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	科技推广和应用服务业	100		设立
新疆天宇能源科技发展有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	投资	100		非同一控制下企业合并
乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	石油制品销售	51		非同一控制下企业合并
光正钢结构有限责任公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	钢结构制作、安装	100		设立



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
光正能源（巴州）有限公司	新疆库尔勒市	新疆库尔勒市	天然气销售	100		非同一控制下企业合并
霍城县光正燃气能源有限公司	新疆霍城县	新疆霍城县	天然气销售	100		设立
托克逊县鑫天山燃气有限公司	新疆托克逊县	新疆托克逊县	天然气销售	100		非同一控制下企业合并
吐鲁番市光正燃气有限公司	新疆吐鲁番市	新疆吐鲁番市	燃气生产和供应业		100	设立
吐鲁番市鑫天山燃气有限公司	新疆吐鲁番市	新疆吐鲁番市	天然气加气站项目投资		100	设立
燕园（海南）医疗器械有限公司	琼海市	琼海市	专用设备制造业	100		设立
上海光正新视界眼科医院投资有限公司	上海市	上海市	医院	100		非同一控制下企业合并
上海新视界眼科医院有限公司	上海	上海	医疗经营		100	非同一控制下企业合并
呼和浩特市光正眼科医院有限公司	呼和浩特	呼和浩特	医疗经营		100	非同一控制下企业合并
江西新视界眼科医院有限公司	南昌	南昌	医疗经营		100	非同一控制下企业合并
郑州新视界眼科医院有限公司	郑州	郑州	医疗经营		100	非同一控制下企业合并
青岛新视界眼科医院有限公司	青岛	青岛	医疗经营		100	非同一控制下企业合并
上海新视界中兴眼科	上海	上海	医疗经营		100	非同一控制下



子公司名称	主要经 营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直 接	间 接	
医院有限公司						企业合并
成都新视界眼科医院 有限公司	成都	成都	医疗经营		100	非同一控制下 企业合并
山东光正眼科医院有 限公司	济南	济南	医疗经营		100	非同一控制下 企业合并
上海新视界东区眼科 医院有限公司	上海	上海	医疗经营		100	非同一控制下 企业合并
无锡新视界眼科医院 有限公司	无锡	无锡	医疗经营		51	非同一控制下 企业合并
重庆新视界渝中眼科 医院有限公司	重庆	重庆	医疗经营		100	非同一控制下 企业合并
青岛新视界光华眼科 医院有限公司	青岛	青岛	医疗经营		100	非同一控制下 企业合并
青岛光正眼科医院有 限公司	青岛	青岛	医疗经营		100	非同一控制下 企业合并
上海宏双医疗器械有 限公司	上海	上海	医疗器械		100	非同一控制下 企业合并
山南康佳医疗器械有 限公司	山南	山南	医疗器械		100	非同一控制下 企业合并
文昌康成医疗器械有 限公司	海南	海南	互联网和相关 服务		100	设立
上海新望网络科技有 限公司	上海	上海	医疗信息维护		100	非同一控制下 企业合并
上海新视界明眸眼科 诊所有限公司	上海	上海	医疗服务		70	设立



子公司名称	主要经 营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直 接	间 接	
义乌光正眼科医院有 限公司	浙江义 乌	浙江义 乌	医疗服务		100	非同一控制下 企业合并
上海光正瞳博士光学 科技有限公司	上海	上海	医疗服务		100	设立
新疆光正眼科医院有 限公司	乌鲁木 齐	乌鲁木 齐	医疗服务		100	设立
河南光正眼科医院有 限公司	郑州	郑州	医疗服务		100	设立
无锡光正眼科医院有 限公司	无锡	无锡	医疗服务		100	设立
上海光正新视界瞳亮 眼科医院有限公司	上海	上海	医疗服务		100	设立
上海新视界明悦眼科 门诊部有限公司	上海	上海	医疗服务		60	设立
上海青春睛彩信息咨 询有限公司	上海	上海	医疗信息咨询		100	设立
上海光正新视界中兴 光学配镜有限公司	上海	上海	医疗服务		100	设立
上海新视界明澈眼科 诊所有限公司	上海	上海	医疗服务		63	设立
上海光正新视界光学 配镜有限公司	上海	上海	医疗服务		100	设立
无锡光正新视界光学 眼镜有限公司	无锡	无锡	医疗服务		100	设立
上海光正新视界东区	上海	上海	医疗服务		100	设立



子公司名称	主要经 营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直 接	间 接	
光学配镜有限公司						
上海悦览诚益信息咨 询有限公司	上海	上海	医疗信息咨询		100	设立

(2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东 的持股比 例 (%)	本年归属于 少数股东的 损益	本年向少 数股东分 派的股利	年末少数股 东权益余额
乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司	49.00			4,735,957.58
无锡新视界眼科医院有限公司	49.00	1,159,927.13		801,874.55



(3) 重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	年末余额						年初余额			
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债
乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司	17,370,066.14	6,491,152.79	23,861,218.93	1,996,802.96		1,996,802.96	13,952,137.03	6,909,716.03	20,861,853.06	1,852,028.53
无锡新视界眼科医院有限公司	11,177,855.93	7,920,283.58	19,098,139.51	17,120,253.90	341,406.92	17,461,660.82	5,084,877.80	12,108,692.19	17,193,569.99	16,105,220.55
司										2,206,956.56
										18,312,177.11

子公司名称	本年发生额				上年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司	3,637,467.78	2,854,591.44	2,854,591.44	29,867.13	3,637,467.50	2,861,172.22	2,861,172.22	-118,088.63
无锡新视界眼科医院有限公司	57,402,777.69	2,367,198.23	2,367,198.23	-5,283,845.92	57,378,978.31	3,266,117.17	3,266,117.17	5,054,658.79

注：乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司项下加油加气站等资产租赁期间，股东苏欢、陈明惠自愿放弃在乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司的分红权。



2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

2024 年 9 月，公司子公司上海光正新视界眼科医院投资有限公司通过收购江西新视界眼科医院有限公司其他股东股权，2024 年 12 月交易支付对价超过收购价款的 50%，子公司上海光正新视界眼科医院投资有限公司持股比例由 95%变更为 100%，公司间接持股比例由 95%变更为 100%，本公司仍对江西新视界眼科医院有限公司实施控制。

截至报告期该股权还未进行工商变更。

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

项 目	江西新视界眼科医院有限公司
购买成本/处置对价	1,400,000.00
—现金	1,400,000.00
购买成本/处置对价合计	1,400,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	-2,069,915.85
差额	3,469,915.85
其中：调整资本公积（冲减）	1,522,600.00
调整盈余公积（冲减）	1,947,315.85
调整未分配利润	

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
光正燕园健康管理 有限公司	上海市	上海市	商务服务业	10.00		权益法核算

(2) 重要联营企业的主要财务信息

项 目	光正燕园健康管理有限公司 年末余额/本年发生额	光正燕园健康管理有限公司 年初余额/上年发生额
流动资产	45,562,340.82	60,977,529.01
非流动资产	195,056,794.60	100,109,653.16



项 目	光正燕园健康管理有限公司 年末余额/本年发生额	光正燕园健康管理有限公司 年初余额/上年发生额
资产合计	240,619,135.42	161,087,182.17
流动负债	74,954,133.23	77,194,378.34
非流动负债	88,186,184.45	483,333.25
负债合计	163,140,317.68	77,677,711.59
少数股东权益	2,608,886.24	4,291,574.86
归属于母公司股东权益	74,869,931.50	79,117,895.72
按持股比例计算的净资产 份额	7,486,993.15	7,911,789.57
对联营企业权益投资的 账面价值	9,769,566.94	10,100,051.02
营业收入	105,643,410.41	93,554,477.39
净利润	-4,583,333.65	4,474,475.38
其他综合收益		
综合收益总额	-4,583,333.65	4,474,475.38
本年收到的来自联营企 业的股利		

(3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项 目	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
联营企业：		
投资账面价值合计	2,771,268.93	2,478,367.22
下列各项按持股比例计算的合计数		
— 净利润	-115,898.29	-140,824.02
— 其他综合收益	408,800.00	
— 综合收益总额	292,901.71	-140,824.02



(4) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

合营或联营企业名称	年初累积未确认的损失	本年未确认的损失(或本年分享的净利润)	本年末累积未确认的损失
北京光正眼科医院有限公司	-23,684,010.57	-2,617,240.75	-26,301,251.32

十、政府补助

1、年末按应收金额确认的政府补助

公司年末没有按应收金额确认的政府补助金额。

2、涉及政府补助的负债项目

财务报表项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入营业外收入金额	本年转入其他收益	本年其他变动	年末余额	与资产/收益相关
递延收益		320,000.00		76,190.50		243,809.50	与资产相关
合 计		320,000.00		76,190.50		243,809.50	——

3、计入本年损益的政府补助

类 型	本年发生额	上年发生额
一、与资产相关的政府补助		
公共卫生机构设施改造补贴	76,190.50	
小 计	76,190.50	
二、与收益相关的政府补助		
产业扶持补助	3,574,988.00	8,204,544.00
扩岗稳岗补助	426,224.87	166,751.60
街道扶持补助	350,000.00	212,645.24
吸纳就业补贴	88,652.33	118,531.40
生产者补贴	4,265.86	14,438.26
社会保障基金会补贴	43,056.00	87,879.00
检测补贴	4,366.50	



类 型	本年发生额	上年发生额
学术补助	28,301.88	
其他	10,253.39	16,810.09
小 计	4,530,108.83	8,821,599.59
合 计	4,606,299.33	8,821,599.59

十一、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

本集团的主要金融工具包括股权投资、借款、应收款项、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

（1）市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

本集团采用敏感性分析技术分析市场风险相关变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

①利率风险

本集团的利率风险产生于银行借款及长期应付款等带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。截至 2024 年 12 月 31 日，本集团的带息债务以人民币计价的浮动利率融资合同，金额合计为 87,500,000.00 元，及以人民币计价的固定利率融资合同，金额为 312,178,056.84 元，若以浮动利率金融资产和负债的利率上升或下降 50 个基点，而其他因素保持不变，则本集团税前利润将减少或增加约 29.13 万元。

②汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风



险。 本公司无外汇业务，不存在汇率风险。

(2) 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款和财务担保合同等，以及未纳入减值评估范围的以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具投资和衍生金融资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

(3) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动性风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

于 2024 年 12 月 31 日，本集团持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项 目	1 年以内	1-5 年	5 年以上
短期借款（含利息）	272,999,400.81		
应付票据	4,496,922.22		
应付账款	182,265,158.89		
其他应付款	51,480,281.94		
一年内到期的非流动负债（含利息）	104,301,773.80		



项 目	1 年以内	1-5 年	5 年以上
长期借款（含利息）		69,802,705.58	
租赁负债（含利息）		156,999,245.03	216,681,653.69
长期应付款（含利息）		24,065,116.00	

十二、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的年末公允价值

项 目	年末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）应收款项融资			227,922.41	227,922.41
（1）应收票据			227,922.41	227,922.41
（二）其他非流动金融资产			3,900,356.73	3,900,356.73
持续以公允价值计量的资产总额			4,128,279.14	4,128,279.14

2、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	公允价值	可观察输入值
应收款项融资-应收票据	227,922.41	以现金流折现进行估值
其他非流动金融资产	3,900,356.73	以出资成本计量

十三、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
光正投资有限公司	新疆乌鲁木齐	投资	10,000.00	24.91	24.91

注：本公司的最终控制方是周永麟。



2、本公司的子公司情况

详见附注九、1、在子公司中的权益。

3、本集团的合营和联营企业情况

本集团重要的合营和联营企业详见附注九、3、在合营企业或联营企业中的权益。本年与本集团发生关联方交易，或前期与本集团发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本集团的关系
北京美尔目医院有限公司	本公司联营企业控制的公司
北京美尔目眼科医院有限公司	本公司联营企业控制的公司
北京美尔目医院管理有限公司	本公司联营企业控制的公司
北京美尔目润视眼科医院有限责任公司	本公司联营企业控制的公司
北京美尔目第二眼科医院有限公司	本公司联营企业控制的公司
北京美尔目定慧医院有限公司	本公司联营企业控制的公司
上海驻铍医疗器械有限公司	本公司联营企业控制的公司

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本集团关系
上海悦目毓帧医疗器械有限公司	实际控制人控制的公司
上海启聪润咽医疗器械有限公司	实际控制人控制的公司
苏州眼耳鼻喉科医院有限公司	实际控制人控制的公司

5、关联方交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
苏州眼耳鼻喉科医院有限公司	采购商品	42,465.00	
上海悦目毓帧医疗器械有限公司	采购商品	7,285.00	4,400.00

②出售商品/提供劳务情况



关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
上海启聪润咽医疗器械有限公司	销售商品	3,488,711.51	
苏州眼耳鼻喉科医院有限公司	销售商品	3,215,044.24	600,000.00
上海悦目毓帧医疗器械有限公司	销售商品	2,773,526.56	4,262,110.00
北京美尔目润视眼科医院有限责任公司	销售商品	433,628.32	4,280,846.52
北京美尔目医院有限公司	销售商品	3,911.50	5,152,697.59
北京美尔目第二眼科医院有限公司	销售商品		9,612.00
北京美尔目眼科医院有限公司	销售商品		977,689.68
北京美尔目定慧医院有限公司	销售商品		172,788.00
上海驻铖医疗器械有限公司	销售商品		314,490.00

(2) 关联担保情况

①本集团作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海光正新视界瞳亮眼科医院有限公司	10,000,000.00	2022-11-29	2030-11-28	否
上海新视界眼科医院有限公司	16,400,000.00	2023-01-09	2029-01-08	否
上海新视界眼科医院有限公司	20,000,000.00	2023-11-21	2029-11-20	否
上海新视界中兴眼科医院有限公司	20,000,000.00	2023-11-21	2029-11-20	否
上海新视界眼科医院有限公司	39,000,000.00	2024-01-16	2028-01-15	否
上海新视界东区眼科医院有限公司	10,000,000.00	2024-01-23	2028-01-22	否
青岛新视界眼科医院有限公司	9,000,000.00	2024-03-28	2028-03-27	否



被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海新视界东区眼科医院有限公司	14,600,000.00	2024-04-08	2030-04-07	否
上海新视界中兴眼科医院有限公司	40,000,000.00	2024-03-22	2028-03-21	否
上海新视界中兴眼科医院有限公司	6,000,000.00	2024-03-22	2028-03-21	否
上海光正新视界眼科医院投资有限公司	60,000,000.00	2024-05-23	2028-05-22	否
上海新视界中兴眼科医院有限公司				
上海新视界眼科医院有限公司				
光正钢结构有限责任公司	10,000,000.00	2024-06-27	2028-06-26	否
光正建设集团有限公司	10,000,000.00	2024-08-26	2028-08-25	否
山南康佳医疗器械有限公司	10,000,000.00	2024-09-20	2028-09-19	否
上海新视界中兴眼科医院有限公司	24,000,000.00	2024-10-16	2028-10-15	否
上海新视界眼科医院有限公司	20,000,000.00	2024-10-25	2028-10-24	否
上海新视界眼科医院有限公司	11,080,000.00	2024-12-23	2030-12-22	否
上海新视界中兴眼科医院有限公司	11,110,000.00	2024-12-23	2030-12-22	否
上海新视界眼科医院有限公司	24,000,000.00	2024-12-24	2028-12-23	否



②本集团作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
光正钢结构有限责任公司	80,000,000.00	2023-05-25	2029-05-24	否
周永麟				
托克逊县鑫天山燃气有限公司	50,000,000.00	2024-05-31	2028-05-30	否
光正能源（巴州）有限公司				
光正投资有限公司				
周永麟				

(3) 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说 明
拆出：				
北京美尔目医院管理有限公司	316,887.64	2024/1/1	2024/12/31	到期未还

注：2024 年 7 月，北京美尔目医院管理有限公司和光正眼科医院集团股份有限公司签订借款协议，北京美尔目医院管理有限公司为了缓解资金压力将应付光正眼科医院集团股份有限公司的往来款转换为借款。双方约定借款利率 6%，计算利息金额为 18,961.17 元，本公司计入财务费用-利息收入。

(4) 关联方资产转让、债务重组情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
苏州眼耳鼻喉科医院有限公司	受让固定资产	180,000.00	
北京美尔目眼科医院有限公司	转让固定资产	60,000.00	

(5) 关键管理人员报酬

项 目	本年发生额	上年发生额
关键管理人员报酬	12,288,801.74	13,494,823.77

6、应收、应付关联方等未结算项目情况

(1) 应收项目



项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：				
北京美尔目医院有限公司	23,000.00	23,000.00	4,607,950.36	230,397.52
上海悦目毓顿医疗器械有限公司	47,360.00	473.60	732,148.00	36,607.40
北京美尔目第二眼科医院有限公司			9,612.00	480.60
北京美尔目眼科医院有限公司			974,499.68	48,724.98
北京美尔目定慧医院有限公司			172,788.00	8,639.40
北京美尔目润视眼科医院有限责任公司	128,350.81	128,350.81	128,350.81	6,417.54
上海驻铖医疗器械有限公司			284,490.00	14,224.50
上海启聪润咽医疗器械有限公司	1,449,445.00	14,494.45		
合 计	1,648,155.81	166,318.86	6,909,838.85	345,491.94
其他应收款：				
北京美尔目医院管理有限公司	335,848.81	335,848.81	466,887.64	23,344.38
北京美尔目医院有限公司	141,396.80	141,396.80	26,022.73	1,301.14
苏州眼耳鼻喉科医院有限公司			6,436.60	321.83
北京美尔目眼科医院有限公司	221,565.50	221,565.50	6,732.00	336.6
合 计	698,811.11	698,811.11	506,078.97	25,303.95

(2) 应付项目

项目名称	年末余额	年初余额
------	------	------



项目名称	年末余额	年初余额
应付账款：		
上海悦目毓顿医疗器械有限公司		4,400.00
合 计		4,400.00

十四、股份支付

1、各项权益工具

授予对象类别	本年授予		本年行权		本年解锁		本年失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
本公司员工	600,000	978,000.00			360,000	1,479,600.00		
合计	600,000	978,000.00			360,000	1,479,600.00		

(1) 2019 年度预留限制性股票授予情况

2020 年 7 月 15 日，光正眼科医院集团对预留股份授予登记完成进行公告。认缴完成后，公司本次股权激励计划预留股份授予有 23 人参与认购，预留股份激励对象认购股份合计 1,510,000 股，授予日为 2020 年 5 月 21 日，授予价格 4.29 元/股。

公司 2019 年限制性股票激励计划预留部分授予激励对象的限制性股票第三个解除限售期解除限售符合公司《2019 年限制性股票激励计划（草案）》和《2019 年限制性股票激励计划实施考核管理办法》规定的各项解除限售条件。本次符合解除限售条件的激励对象共计 13 人，股份合计 360,000 股。

(2) 2023 年度预留限制性股票授予情况

2024 年 9 月 6 日，光正眼科医院集团对预留股份授予登记完成进行公告。认缴完成后，公司本次股权激励计划预留股份授予有 3 人参与认购，激励对象认购股份合计 600,000.00 股，授予日为 2024 年 8 月 29 日，授予价格 1.62 元/股。

2、以权益结算的股份支付情况

项 目	相关内容
授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日的公司股票收盘价减去行权价的差额



项 目	相关内容
授予日权益工具公允价值的重要参数	计划公告前 1 个交易日公司股票交易均价的 50%
可行权权益工具数量的确定依据	公司在等待期的每个资产负债表日根据最新取得的可行权人数变动、业绩指标完成情况等后续信息，修正预计可行权的股票期权数量。
本年估计与上年估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	34,317,046.44
本期以权益结算的股份支付确认的费用金额	7,200,943.48

十五、承诺及或有事项

1、或有事项

(1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

①2023 年 12 月 27 日，南通尚厦建筑工程有限公司向乌鲁木齐市头屯河区人民法院提起诉讼，要求光正建设集团有限公司支付欠付工程款 4,320,501.16 元、利息 250,133.33 元，被告新疆富实鑫投资发展有限公司在未付工程款的范围内对上述诉讼请求承担付款责任，被告郑云平在被告新疆富实鑫投资发展有限公司所承担的债务范围内承担连带责任。目前法院依职权进行造价鉴定，第三方造价公司正在核算造价中。

②2021 年 8 月 6 日，本公司向新疆生产建设兵团阿拉尔垦区人民法院提起诉讼，请求：判令赵明江向本公司支付工程款及逾期利息共计 3,477,796.74 元。2021 年 9 月 22 日新疆生产建设兵团阿拉尔垦区人民法院作出民事裁定书：驳回本公司的诉讼请求。本公司不服一审裁定，向新疆生产建设兵团第八师中级人民法院提起上诉。2021 年 11 月 8 日新疆生产建设兵团第一师中级人民法院作出民事裁定书：驳回上诉，维持原裁定。本公司不服二审裁定，向新疆维吾尔自治区高级人民法院生产建设兵团分院提出再审。2022 年 7 月 22 日新疆维吾尔自治区高级人民法院生产建设兵团分院做出民事裁定：指令新疆生产建设兵团第一师中级人民法院再审本案。2023 年 3 月 24 日新疆生产建设兵团第一师中级人民法院做出民事裁定：指令新疆生产建设兵团阿拉尔垦区人民法院再审本案。2024 年 6 月 20 日阿拉尔垦区人民法院一审开庭审理，被告申请追加被告，2024 年 8 月 29 日再次开庭审理。



新疆生产建设兵团阿拉尔垦区人民法院于 2024 年 10 月 15 日做出一审判决:被告赵明江对(2017)乌仲字第 0157 号裁决书的武汉市鑫金建筑安装装饰工程有限公司支付我公司工程款 2,978,211.89 元承担连带付款责任、支付利息 471,679.31 元,承担案件受理费 17,311.00 元、公告费 300 元。赵明江对一审判决不服,提起上诉。

2025 年 3 月 5 日二审开庭,2025 年 4 月 3 日 新疆生产建设兵团第一师中级人民法院做出二审判决:驳回上诉,维持原判。

③2023 年 4 月,子公司光正钢结构有限责任公司向乌鲁木齐市头屯河区人民法院递交民事起诉状,请求:判令新疆紫罗兰食品有限公司支付欠付租金 1,570,684.95 元、水电费 182,806.73 元、房屋恢复原状费 300,000.00 元,合计 2,053,491.68 元。2023 年 12 月 20 日,乌鲁木齐市头屯河区人民法院做出民事判决:1、被告向我公司支付租金 978,058.33 元、滞纳金 81,531.99 元、水电费 182,806.73 元等合计 1,294,001.90 元。双方均对一审不服,向乌鲁木齐市中级人民法院提起上诉。2024 年 5 月 6 日乌鲁木齐市中级人民法院做出二审判决:维持一审第 2、3、4、6、7、8 项判决,撤销第 5 项判决;变更第 1 项判决为:上诉人新疆紫罗兰食品有限公司向上诉人光正钢结构有限责任公司支付租金 1,233,058.33 元。新疆紫罗兰公司承担一审案件受理费 15,863.06 元、二审案件受理费 3,907.20 元。

目前正在强制执行中。

④2024 年 10 月 10 日,深圳瀚众科技发展有限公司向深圳市福田区人民法院提起诉讼,要求上海新视界东区眼科医院有限公司支付实际损失合计 111.45 万元,同时要求上海光正新视界眼科医院投资有限公司在债务范围内承担连带赔偿责任。

目前本案正在等待一审开庭。

⑤2023 年 11 月 17 日,上海胥鸣医疗器械销售中心因买卖合同纠纷向上海市青浦区人民法院提起诉讼,要求山南康佳医疗器械有限公司支付货款人民币 4,163,530.00 元并偿付逾期付款违约金。2024 年 10 月 25 日上海市青浦区人民法院作出民事判决公司应支付原告 4,163,530 元并支付逾期违约金。

2024 年 11 月 26 日,我公司不服一审裁定,向上海市第二中级人民法院提起上诉,要求:撤销一审判决,发回重审或改判驳回上海胥鸣医疗器械销售中心一审全部诉讼请求。

2025 年 3 月 26 日,上海市第二中级人民法院作出民事判决书:驳回上诉,维持原判。

⑥2024 年 11 月 22 日,上海胥鸣医疗器械销售中心因买卖合同纠纷向上海市青浦区人民法院提起诉讼,要求 1、第一被告上海新视界东区眼科医院有限公司支付合同款 4,719,221.00 元,以及支付逾期违约金合计 5,235,975.7 元;2、第二被告山南康佳医疗器械



有限公司、第三被告无锡新视界眼科医院有限公司、第四被告青岛新视界光华眼科医院有限公司、第五被告江西新视界眼科医院有限公司、第六被告上海新视界眼科医院有限公司承担连带支付责任。

被告无锡新视界眼科医院有限公司、青岛新视界光华眼科医院有限公司、江西新视界眼科医院有限公司、上海新视界眼科医院有限公司分别在提交答辩状期间,对管辖权提出异议。

2025 年 3 月 7 日上海市青浦区人民法院作出裁定驳回被告无锡新视界眼科医院有限公司、青岛新视界光华眼科医院有限公司、江西新视界眼科医院有限公司、上海新视界眼科医院有限公司对本案管辖权提出的异议。

此案件目前处于管辖异议阶段。

⑦2025 年 3 月,本公司向乌鲁木齐市米东区人民法院提起诉讼,请求:判令新特能源股份有限公司及其子公司新疆新特晶体硅高科技有限公司和新疆新特新能建材有限公司,三个法人主体合计向本公司支付工程款及逾期利息共计:17,268,208.20 元。2025 年 3 月 19 日,乌鲁木齐市米东区人民法院已经立案。

目前等待开庭。

十六、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

经 2025 年 4 月 22 日公司第六届董事会第二次会议和第六届监事会第二次会议分别审议通过《2024 年度利润分配方案》,公司 2024 年度不派发现金红利、不送红股、不以资本公积金转增股本。

2、其他重要的资产负债表日后非调整事项

(1) 为子公司取得银行授信提供担保

2025 年 1 月 13 日,全资子公司上海光正新视界眼科医院投资有限公司(以下简称“光正新视界”)下属子公司上海新视界眼科医院有限公司(以下简称“新视界眼科”)向上海银行股份有限公司市北分行申请人民币 3,900 万元的授信额度,新视界眼科为该笔授信业务提供价值 6,638 万元的应收账款作为质押,公司为该笔授信业务的本息还付提供连带保证责任。担保期限自主合同项下每笔债务履行期届满之日起三年。

2025 年 1 月 13 日,全资子公司上海光正新视界眼科医院投资有限公司下属子公司上海新视界东区眼科医院有限公司(以下简称“东区眼科”)向上海银行股份有限公司市北分行



申请人民币 1,000 万元的授信额度，东区眼科为该笔授信业务提供价值 2,561 万元的应收账款作为质押，公司为该笔授信业务的本息还付提供连带责任担保。担保期限自主合同项下每笔债务履行期届满之日起三年。

2025 年 2 月 22 日，全资子公司上海光正新视界眼科医院投资有限公司下属子公司山南康佳医疗器械有限公司（以下简称“山南康佳”）向中信银行股份有限公司拉萨分行申请人民币 1,000 万元的授信额度，公司为该笔授信业务的本息还付提供连带责任担保。担保期限自主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

2025 年 2 月 21 日，全资子公司上海光正新视界眼科医院投资有限公司下属控股子公司上海新视界明眸眼科诊所有限公司（以下简称“明眸诊所”）向南京银行股份有限公司上海分行申请人民币 200 万元的授信额度，公司为该笔授信业务的本息还付提供连带责任担保，担保期限自主合同项下债务人每次使用授信额度而发生的债务履行期限届满之日起三年；明眸诊所的其他股东与公司签署《反担保合同》，对公司的上述担保提供反担保。

2025 年 3 月 20 日，全资子公司上海光正新视界眼科医院投资有限公司下属子公司上海新视界中兴眼科医院有限公司（以下简称“中兴眼科”）向上海银行股份有限公司市北分行申请人民币 4,600 万元的授信额度，公司为该笔授信业务的本息还付提供连带责任担保，中兴眼科为该笔授信业务的本息还付提供价值 7,163 万元的医保应收账款作为质押。担保期限自主合同项下每笔债务履行期限届满之日起三年。

2025 年 3 月 20 日，全资子公司上海光正新视界眼科医院投资有限公司下属子公司青岛新视界眼科医院有限公司（以下简称“青岛新视界”）向青岛农村商业银行股份有限公司李沧支行申请人民币 790 万元的授信额度，公司为该笔授信业务的本息还付提供连带责任担保。担保期限自主合同约定的债务人履行最后一期债务期限届满之日起三年。

2025 年 4 月 16 日，全资子公司光正钢结构有限责任公司向交通银行股份有限公司乌鲁木齐人民路支行申请人民币 1000 万元的授信额度，公司为该笔授信业务的本息还付提供连带责任担保。担保期限自主合同约定的债务人履行最后一期债务期限届满之日起三年。

十七、其他重要事项

1、分部信息

（2）报告分部的确定依据与会计政策

本集团将主要业务划分为三个业务板块，其中：钢结构板块从事钢结构加工销售和安装业务；能源板块从事加油加气站租赁、石油天然气销售、入户安装业务；医疗大健康板块主



要提供眼科医疗服务。

三个业务板块各自独立地进行经营活动，本集团分别评价其经营成果，以决定向其配置资源并评价其业绩。故报告分部也划分为：钢结构板块、能源板块、医疗大健康板块。

(3) 报告分部的财务信息

项 目	钢结构板块	能源板块	医疗大健康板块	分部间抵销	合计
资产总额	2,145,631,429.52	271,750,445.58	929,929,095.51	-2,089,147,964.01	1,258,163,006.60
负债总额	695,811,276.13	24,400,032.07	842,332,146.11	-421,678,622.08	1,140,864,832.23
营业收入	79,187,871.47	35,359,255.99	778,295,144.19		892,842,271.65
营业成本	70,048,524.07	18,696,370.96	475,150,785.17		563,895,680.20
净利润（净 亏损）	-22,185,514.53	13,519,525.29	-36,473,989.03	-129,836,784.30	-174,976,762.57

十八、公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
5 年以上	9,622,924.65	10,568,629.65
小 计	9,622,924.65	10,568,629.65
减：坏账准备	9,622,924.65	10,568,629.65
合 计		

(2) 按坏账计提方法分类列示

类 别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	9,622,924.65	100	9,622,924.65	100	
其中：					
钢结构板块	9,622,924.65	100	9,622,924.65	100	
合 计	9,622,924.65	——	9,622,924.65	——	

(续)



类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	10,568,629.65	100	10,568,629.65	100	
其中：					
钢结构板块	10,568,629.65	100	10,568,629.65	100	
合 计	10,568,629.65	——	10,568,629.65	——	

①组合中，按组合计提坏账准备的应收账款

项 目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
5 年以上	9,622,924.65	9,622,924.65	100
合 计	9,622,924.65	9,622,924.65	100

(3) 坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	10,568,629.65		945,705.00			9,622,924.65
合 计	10,568,629.65		945,705.00			9,622,924.65

本年无收回或转回金额重要的坏账准备。

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

单位名称	应收账款年末余额	占应收账款年末余额的比例 (%)	坏账准备年末余额
客户一	2,978,211.74	30.95	2,978,211.74
客户二	2,495,024.21	25.93	2,495,024.21
客户三	1,150,000.00	11.95	1,150,000.00
客户四	662,222.32	6.88	662,222.32
客户五	648,870.00	6.74	648,870.00
合 计	7,934,328.27	82.45	7,934,328.27



2、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
其他应收款	4,499,499.70	3,875,104.50
合 计	4,499,499.70	3,875,104.50

(1) 其他应收款

①按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内	3,924,750.95	3,364,389.08
1 至 2 年	407,395.64	119,651.53
2 至 3 年	61,141.50	291,394.54
3 至 4 年	291,394.54	338,960.38
4 至 5 年	333,370.38	
5 年以上	1,016,578.00	1,167,311.00
小 计	6,034,631.01	5,281,706.53
减：坏账准备	1,535,131.31	1,406,602.03
合 计	4,499,499.70	3,875,104.50

②按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
定金押金保证金	1,635,555.80	2,119,315.42
备用金及业务周转金	311,117.73	60,776.42
代垫款	1,950.00	1,950.00
往来款	581,618.23	466,887.64
合并范围内关联方往来	3,504,389.25	2,632,777.05
小 计	6,034,631.01	5,281,706.53
减：坏账准备	1,535,131.31	1,406,602.03
合 计	4,499,499.70	3,875,104.50

③按坏账准备计提方法分类披露

类 别	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值



	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	424,181.61	7.03	424,181.61	100	
按组合计提坏账准备	5,610,449.40	92.97	1,110,949.70	19.80	4,499,499.70
其中：					
信用风险组合	2,106,060.15	34.90	1,110,949.70	52.75	995,110.45
合并范围内关联方类 组合	3,504,389.25	58.07			3,504,389.25
合 计	6,034,631.01	——	1,535,131.31	——	4,499,499.70

(续)

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	5,281,706.53	100	1,406,602.03	26.63	3,875,104.50
其中：					
信用风险组合	2,648,929.48	50.15	1,406,602.03	53.10	1,242,327.45
合并范围内关联方类 组合	2,632,777.05	49.85			2,632,777.05
合 计	5,281,706.53	——	1,406,602.03	——	3,875,104.50

A、年末单项计提坏账准备

名 称	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比 例 (%)	计提理由
北京美尔目医 院管理有限公 司			335,848.81	335,848.81	100	预计无法 收回
北京美尔目医 院有限公司			88,332.80	88,332.80	100	预计无法 收回



名 称	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
合 计			424,181.61	424,181.61	100	——

B、组合中，按信用风险组合计提坏账准备

项 目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄分析法组合	1,565,970.35	1,110,949.70	70.94
租金押金保证金组合	540,089.80		
合 计	2,106,060.15	1,110,949.70	52.75

④坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额	23,344.38	2,301.29	1,380,956.36	1,406,602.03
2024 年 1 月 1 日余额在 本年:				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段		213,645.36	-213,645.36	
——转回第一阶段				
本年计提	-7,690.99	-137,228.34	424,181.61	279,262.28
本年转回			150,733.00	150,733.00
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额	15,653.39	78,718.31	1,440,759.61	1,535,131.31

⑤坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额	年末余额
-----	------	--------	------



		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备		424,181.61				424,181.61
组合计提坏账准备 准备坏账准备	1,406,602.03	-144,919.33	150,733.00			1,110,949.70
合 计	1,406,602.03	279,262.28	150,733.00			1,535,131.31

⑥本年无实际核销的其他应收款

⑦按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	年末余额	占其他应收款 年末余额合计 数的比例（%）	款项性质	账龄	坏账准备 年末余额
第一名	776,552.26	12.87	合并范围 内关联方 往来	1 年以内	
第二名	631,168.56	10.46	合并范围 内关联方 往来	1 年以内	
第三名	614,360.00	10.18	定金押金 保证金	5 年以上	614,360.00
第四名	460,257.00	7.63	租金押金 保证金	3-5 年	
第五名	393,374.00	6.52	定金押金 保证金	5 年以上	393,374.00
合 计	2,875,711.82	47.66	——	——	1,007,734.00

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值 准备	账面价值	账面余额	减值 准备	账面价值
对子公 司投资	1,905,077,700.69		1,905,077,700.69	1,898,849,618.69		1,898,849,618.69
对联营、 合营企	9,769,566.94		9,769,566.94	10,100,051.02		10,100,051.02



项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值 准备	账面价值	账面余额	减值 准备	账面价值
业投资						
合 计	1,914,847,267.63		1,914,847,267.63	1,908,949,669.71		1,908,949,669.71



(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额 (账面价值)	本年增减变动			年末余额 (账面价值)	减值准备 年末余额
		追加 投资	股份支付费 用	减少 投资	其 他	
光正建设集团有限公司	165,570,657.15		322,451.67		165,893,108.82	
光正钢结构有限责任公司	50,000,000.00				50,000,000.00	
新疆光正新能源科技有限公司	30,000,000.00				30,000,000.00	
托克逊县鑫天山燃气有限公司	49,103,469.73				49,103,469.73	
光正能源（巴州）有限公司	189,251,268.00			38,200,000.00	151,051,268.00	
新疆天宇能源科技发展有限公司	34,220,621.52		49,393.33		34,270,014.85	
乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司	20,400,000.00				20,400,000.00	
上海光正新视界眼科医院投资有限公司	1,360,303,602.29		5,856,237.00		1,366,159,839.29	
霍城县光正燃气能源有限公司		38,200,000.00			38,200,000.00	
合 计	1,898,849,618.69	38,200,000.00	6,228,082.00	38,200,000.00	1,905,077,700.69	

注 1：本年变动中股份支付系以本公司权益结算的股份支付中由相关子公司应确认股份支付费用共计 6,228,082.00 元。

注 2：本年公司将子公司光正能源（巴州）有限公司持有二级子公司霍城县光正燃气能源有限公司 100%的股权收购，对应长期股权投资金额 38,200,000.00 元。



(3) 对联营、合营企业投资

被投资单位	年初余额	减值准备年初余额	本年增减变动						年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润		
联营企业										
北京光正眼科医院有限公司										
光正燕园健康管理有限公司	10,100,051.02				-330,484.08				9,769,566.94	
合 计	10,100,051.02				-330,484.08				9,769,566.94	

注：北京光正眼科医院有限公司为超额亏损联营企业，详见九、3、（4）“合营企业或联营企业发生的超额亏损”。



4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
其他业务			11,066.08	10,433.08
合 计			11,066.08	10,433.08

5、投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-330,484.08	-4,287,713.50
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	14,784,653.79	4,730,462.54
定期存单利息收入	430,092.30	
合 计	14,884,262.01	442,749.04

十九、补充资料

1、本年非经常性损益明细表

项 目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	4,984,171.05	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	4,606,299.33	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	15,214,746.09	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	18,961.17	
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		



项 目	金 额	说 明
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	785,340.23	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,568,520.22	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小 计	21,040,997.65	
减：所得税影响额	1,161,655.29	
少数股东权益影响额（税后）	5,947.74	
合 计	19,873,394.62	

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

本集团对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益（2023年修订）》（证监会公告[2023]65号）的规定执行。



2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股 收益	稀释每股 收益
归属于公司普通股股东的净利润	-87.71	-0.34	-0.34
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	-97.69	-0.38	-0.38



公司负责人：周麟印

主管会计工作负责人：李俊英

会计机构负责人：王珂

