

合肥百货大楼集团股份有限公司
2024 年度财务决算报告

合肥百货大楼集团股份有限公司（下称“公司”）2024 年度财务报表已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具编号为“天职业字[2025]6639 号”的标准无保留意见的审计报告。现将公司 2024 年度财务决算报告汇报如下：

一、主要财务数据情况

单位：万元

项 目	2024 年	2023 年	本年比上年 增减	2022 年 (调整后)
营业收入	703,567.36	668,804.29	5.20%	630,189.00
归属于上市公司股东的净利润	19,057.40	26,402.77	-27.82%	17,100.86
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	13,672.50	11,445.39	19.46%	8,743.10
经营活动产生的现金流量净额	68,710.04	83,534.80	-17.75%	59,576.62
基本每股收益（元/股）	0.2444	0.3385	-27.80%	0.2193
稀释每股收益（元/股）	0.2444	0.3385	-27.80%	0.2193
加权平均净资产收益率	4.09%	5.92%	-1.83%	4.03%
项 目	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末 增减	2022 年末 (调整后)
总资产	1,321,133.41	1,314,971.76	0.47%	1,307,141.99
归属于上市公司股东的净资产	470,003.69	459,525.03	2.28%	430,454.13

作为实现“十四五”规划目标任务的关键一年，2024 年公司以“1125”发展战略为引领，巩固提升“深改革、精管理、促转型、大提升”行动成效，统筹做大规模总量与做优经营质量，统筹推动传统主业转型升级与新兴产业培育壮大，在全体股东、

监事会和管理层的大力支持与密切配合下，创新求变、难中求进，公司高质量发展迈出坚实步伐。

二、期间费用情况

单位：万元

项目	2024 年	2023 年	同比增减
销售费用	44,216.33	44,844.02	-1.40%
管理费用	100,102.34	103,732.63	-3.50%
财务费用	4,563.70	4,735.99	-3.64%

三、资产和负债情况

单位：万元

项目	2024 年年末		2024 年年初		比重 增减
	金额	占总资产 比例	金额	占总资产 比例	
货币资金	154,825.10	11.72%	242,575.56	18.45%	-6.73%
应收账款	19,848.26	1.50%	14,899.68	1.13%	0.37%
存货	259,473.09	19.64%	255,641.08	19.44%	0.20%
投资性房地产	191,951.82	14.53%	121,124.50	9.21%	5.32%
长期股权投资	40,777.59	3.09%	21,513.03	1.64%	1.45%
固定资产	156,146.61	11.82%	165,189.14	12.56%	-0.74%
在建工程	2,262.78	0.17%	53,596.45	4.08%	-3.91%
使用权资产	86,567.12	6.55%	76,349.50	5.81%	0.74%
短期借款	12,972.55	0.98%	21,823.46	1.66%	-0.68%
合同负债	238,522.54	18.05%	259,755.42	19.75%	-1.70%

长期借款	43,678.10	3.31%	70,202.57	5.34%	-2.03%
租赁负债	76,455.07	5.79%	67,024.26	5.10%	0.69%

四、现金流情况

单位：万元

项目	2024 年	2023 年	同比增减
经营活动现金流入小计	1,065,291.58	1,124,880.12	-5.30%
经营活动现金流出小计	996,581.55	1,041,345.32	-4.30%
经营活动产生的现金流量净额	68,710.04	83,534.80	-17.75%
投资活动现金流入小计	182,639.54	167,855.82	8.81%
投资活动现金流出小计	267,372.08	289,860.06	-7.76%
投资活动产生的现金流量净额	-84,732.54	-122,004.24	30.55%
筹资活动现金流入小计	28,128.22	70,099.16	-59.87%
筹资活动现金流出小计	99,336.05	130,514.13	-23.89%
筹资活动产生的现金流量净额	-71,207.83	-60,414.97	-17.86%
现金及现金等价物净增加额	-87,233.02	-98,883.61	11.78%

经营活动产生的现金流量净额较同期下降17.75%，主要系本报告期销售商品款项减少；投资活动产生的现金流量净额较同期增加30.55%，主要系建设项目支付款项减少；筹资活动产生的现金流量净额较同期下降17.86%，主要系本报告期借款净额减少。

五、利润实现情况

报告期内，公司实现营业收入 703,567.36 万元，较上年同期增加 34,763.07 万元，增幅 5.2%；实现归属于上市公司股东的净利润 19,057.40 万元，较上年同期下

降 27.82%（主要因上年同期收到卫岗拆迁补偿安置款约 1.07 亿元，本期无此事项），实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 13,672.50 万元，较上年同期增加 19.46%。

合肥百货大楼集团股份有限公司董事会

2025 年 4 月 25 日