苏州未来电器股份有限公司

关于变更购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、苏州未来电器股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年3月29日召开第四届董事会第二次会议审议通过了《关于土地回购及拟购买土地使用权的议案》，同意公司与苏州相城经济技术开发区管理委员会签署有关购地事项的《商务合同》，并授权董事会相关人员办理土地回购及拟购买土地使用权的相关手续。具体内容详见公司在深圳证券交易所网站（www.szse.cn）和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）等符合中国证监会规定条件的媒体披露的《关于土地回购及拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2024-024）。

2、公司与苏州相城经济技术开发区管理委员会签订《商务合同》，拟使用不超过人民币1,200万元的自有资金购买位于苏州市相城区北桥街道庄基村银海花园以南、吴开路以东用地作为低压断路器附件新建项目建设用地，占地面积共计约46.3亩，土地出让年限50年。具体内容详见公司在深圳证券交易所网站（www.szse.cn）和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）等符合中国证监会规定条件的媒体披露的《关于公司拟购买土地使用权的进展公告》（公告编号：2024-028）。

3、根据公司购买土地工作的推进，结合公司土地规划使用情况的实际需要，经与当地政府沟通结果，公司拟变更购买土地使用权的有关事项，以满足公司未来发展需求。

4、根据相关规定，变更事项不构成关联交易，亦不构成重大资产重组，无需提交股东大会审议。

一、交易事项概述

公司于2025年4月24日召开第四届董事会第十四次会议，审议通过了《关于变更购买土地使用权的议案》，拟使用不超过人民币1,300万元的自有资金购买位于苏州市相城区北桥街道庄基村银海花园以南、吴开路以东用地作为低压断路器附件新建项目建设用地，占地面积共计约51.6亩，土地出让年限50年。

二、交易基本情况

（一）原交易基本情况

交易对方	土地位置	土地面积 (亩)	准用年限 (年)	土地性质	土地用途	交易价格 (万元)
苏州相城经济技术开发区管理委员会	苏州市相城区北桥街道庄基村银海花园以南、吴开路以东	46.3	50	出让	工业用地	≤1200

（二）变更后交易基本情况

交易对方	土地位置	土地面积 (亩)	准用年限 (年)	土地性质	土地用途	交易价格 (万元)
苏州相城经济技术开发区管理委员会	苏州市相城区北桥街道庄基村银海花园以南、吴开路以东	51.6	50	出让	工业用地	≤1300

截至本公告日，公司尚未与上述部门签署有关变更购地事项的《商务合同》，最终交易价格、准用年限以公司与上述部门最新签订的《商务合同》为准。

三、本次变更购买土地使用权的目的和对公司的影响

本次变更购买土地使用权相关事项是基于公司新建项目的统一规划部署，满足公司未来发展需求。本次变更后，购买土地使用权的资金来源为公司自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司和全体股东利益的情形。

公司承诺在取得项目地块后一次性规划、建设，且所建项目须符合政府的统一设计规划要求并依法报建。

本次变更购买的土地使用权需要通过挂牌出让方式进行，土地使用权能否竞得、土地使用权的最终成交价格及取得时间存在不确定性的风险。公司后续将根据事项进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

1、《第四届董事会第十四次会议决议》。

特此公告。

苏州未来电器股份有限公司董事会

2025年4月24日