

证券代码：301137

证券简称：哈焊华通

公告编号：2025-031

哈焊所华通（常州）焊业股份有限公司

关于对外出租资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

鉴于哈焊所华通（常州）焊业股份有限公司（以下简称“公司”）位于常州市武进区遥观镇华昌路 12 号的厂区，根据遥观镇总体规划，该地区所用土地性质已规划为住宅用地。为盘活公司存量资产，提升公司资产整体运营效率，在政府征用前对外出租部分车间及办公楼。

2025 年 4 月 23 日，公司召开第四届董事会第十七次会议、第四届监事会第十六次会议，审议通过了《关于对外出租资产的议案》。根据《公司章程》相关规定，本次交易尚需提交股东大会批准。

二、交易各方当事人情况介绍

（一）目前公司部分车间及办公楼仍在招租中，部分承租方尚不确定，公司本次对外出租资产事宜将遵循公开、公平、公正的原则。

（二）截至 2025 年 3 月 15 日已经有的承租方情况如下：

1、江苏万隆特种货柜有限公司

统一社会信用代码：913204122509657532

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：1,500 万元人民币

住所：武进区遥观镇工业区

成立日期：1994 年 1 月 21 日

营业期限：2002 年 3 月 22 日至 2033 年 3 月 19 日

法定代表人：单兴海

经营范围：许可项目：住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部

门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：集装箱制造；集装箱销售；集装箱租赁服务；集装箱维修；物料搬运装备制造；特种设备销售；金属制品销售；金属结构制造；金属结构销售；对外承包工程；工程管理服务；安防设备制造；安防设备销售；安全、消防用金属制品制造；电线、电缆经营；灯具销售；家用电器销售；建筑装饰材料销售；家具安装和维修服务；金属门窗工程施工；建筑用金属配件销售；建筑材料销售；新兴能源技术研发；新能源原动设备销售；储能技术服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与江苏万隆特种货柜有限公司存在关联关系。

2、常州市泰亚机械制造有限公司

统一社会信用代码：91320411MA209KP89P

类型：有限责任公司（自然人独资）

注册资本：300 万元人民币

住所：常州市钟楼区新昌路 121 号

成立日期：2019 年 10 月 23 日

营业期限：2019-10-23 至无固定期限

法定代表人：徐大为

经营范围：电气机械及配件、超声波设备及配件、纺织机械及配件、无纺布设备及配件、包装设备及配件、普通机械及配件研发及制造、安装和维修；模具、五金件、机械零部件制造、加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：货物进出口；技术进出口；进出口代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：日用口罩（非医用）生产；劳动保护用品生产（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与常州市泰亚机械制造有限公司无关联关系。

3、常州君之隆建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91320412MACMAFCX0G

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：500 万元人民币

住所：江苏省常州市武进区湖塘镇广电东路 150 号

成立日期：2023 年 6 月 30 日

营业期限：2023 年 6 月 30 日至无固定期限

法定代表人：刘海君

经营范围：许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：金属门窗工程施工；对外承包工程；金属结构销售；工程管理服务；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与常州君之隆建筑工程有限公司无关联关系。

4、常州市方航精密机械有限公司

统一社会信用代码：91320404MA1YREEX4M

类型：有限责任公司（自然人独资）

注册资本：100 万元人民币

住所：常州市钟楼区新昌路 58 号

成立日期：2019 年 7 月 23 日

营业期限：2019 年 7 月 23 日至无固定期限

法定代表人：贺航飞

经营范围：机械零部件、金属结构件、汽车配件、模具、五金件、安全监控设备配件、铁路机车车辆配件的制造、加工；金属冷作加工；金属材料的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司与常州市方航精密机械有限公司无关联关系。

5、常州市大波建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91320485MA22CPYC07

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：1,200 万元人民币

住所：常州经济开发区遥观镇留道村

成立日期：2020 年 9 月 7 日

营业期限：2020 年 9 月 7 日至无固定期限

法定代表人：吴贯波

经营范围：许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；文物保护工程施工；消防设施工程施工；建筑智能化工程施工；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建设工程设计；工程造价咨询业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：机械设备租赁；会议及展览服务；广告设计、代理；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；工程和技术研究和试验发展；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑装饰材料销售；家具安装和维修服务；承接总公司工程建设业务；对外承包工程；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；交通及公共管理用标牌销售；日用品销售；五金产品批发；五金产品零售；阀门和旋塞销售；特种劳动防护用品销售；电线、电缆经营；轻质建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与常州市大波建筑工程有限公司无关联关系。

6、常州市竹阳印刷有限公司

统一社会信用代码：91320412667613243J

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：150 万元人民币

住所：常州经济开发区遥观镇华昌路 12 号 9 幢

成立日期：2007 年 9 月 27 日

营业期限：2007 年 9 月 27 日至无固定期限

法定代表人：杨建明

经营范围：许可项目：包装装潢印刷品印刷；文件、资料等其他印刷品印刷（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：机械零件、零部件加工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与常州市竹阳印刷有限公司无关联关系。

7、常州市丰瑞金属网片有限公司

统一社会信用代码：91320412MA20GHEA5G

类型：有限责任公司（自然人独资）

注册资本：500 万元人民币

住所：常州市武进区遥观镇钱家工业园 17 号

成立日期：2019 年 11 月 26 日

营业期限：2019 年 11 月 26 日至无固定期限

法定代表人：沈丰

经营范围：金属网片、金属制品制造与销售，技术咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司与常州市丰瑞金属网片有限公司无关联关系。

8、常州奢梵木业有限公司

统一社会信用代码：91320411MA1YQ21K7G

类型：有限责任公司（自然人独资）

注册资本：50 万元人民币

住所：常州市武进区湖塘镇长虹村 2 幢 1 层

成立日期：2019 年 7 月 16 日

营业期限：2019 年 7 月 16 日至无固定期限

法定代表人：姚亚东

经营范围：木材、竹制品、胶合板、人造板的销售； 货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司与常州奢梵木业有限公司无关联关系。

9、常州市万通紧固件科技有限公司

统一社会信用代码：913204123463318784

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：500 万元人民币

住所：常州市武进区礼嘉镇蒲岸村

成立日期：2015 年 7 月 22 日

营业期限：2015 年 7 月 22 日至 2035 年 7 月 21 日

法定代表人：李德路

经营范围：紧固件技术的研究, 开发；紧固件、标准件、非标准件、五金件制造，加工；钢材拉丝加工；钢球及球架、轴承、钢材、棉纱、轮胎销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，国家限定企业经营或禁止进出口的商品及技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司与常州市万通紧固件科技有限公司无关联关系。

10、常州泽正轩轴承有限公司

统一社会信用代码：913204120915168370

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：1,000 万元人民币

住所：武进区遥观镇通济村

成立日期：2014 年 2 月 17 日

营业期限：2014 年 2 月 17 日至 2034 年 2 月 16 日

法定代表人：张爱凌

经营范围：一般项目：轴承制造；通用零部件制造；机械零件、零部件加工；模具制造；货物进出口；技术进出口；进出口代理；有色金属合金销售；高性能有色金属及合金材料销售；金属材料销售；金属矿石销售；金银制品销售；五金产品批发；机械设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与常州泽正轩轴承有限公司无关联关系。

11、江苏翎颂科技有限公司

统一社会信用代码：91320485MADK85MH5P

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：30,000 万元人民币

住所：常州经济开发区遥观镇华昌路 8 号

成立日期：2024 年 5 月 14 日

营业期限：2024 年 5 月 14 日至无固定期限

法定代表人：张钰强

经营范围：许可项目：特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后

方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：工业设计服务；特种设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；通用设备修理；通用设备制造（不含特种设备制造）；金属结构制造；金属结构销售；金属材料制造；金属材料销售；非金属矿及制品销售；金属制品销售；仪器仪表销售；阀门和旋塞销售；机械零件、零部件销售；密封件销售；工业自动控制系统装置销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；金属包装容器及材料制造；金属包装容器及材料销售；钢压延加工；国内货物运输代理；装卸搬运；货物进出口；技术进出口；进出口代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与江苏翎颂科技有限公司存在关联关系。

12、常州林中林木业有限公司

统一社会信用代码：91320412679832267W

类型：有限责任公司（自然人独资）

注册资本：50 万元人民币

住所：常州经济开发区遥观镇洪庄村

成立日期：2008 年 9 月 4 日

营业期限：2008 年 9 月 4 日至无固定期限

法定代表人：向帮强

经营范围：许可项目：建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：地板销售；建筑装饰材料销售；塑料制品销售；人造板销售；工程管理服务；园林绿化工程施工；防腐材料销售；专业设计服务；平面设计；竹制品销售；五金产品零售；货物进出口；进出口代理；产业用纺织制成品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与常州林中林木业有限公司无关联关系。

13、上海台尚食品有限公司

统一社会信用代码：91310000607281355B

类型：有限责任公司（港澳台法人独资）

注册资本：1,500 万美元

住所：上海市闵行区七宝镇吴宝路 428 号

成立日期：1994 年 7 月 1 日

营业期限：1994 年 7 月 1 日至 2034 年 6 月 30 日

法定代表人：黄素梅

经营范围：食品流通（限批发）、进出口、佣金代理（拍卖除外），并提供相关配套服务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理商品的，按国家有关规定办理申请），房屋租赁，物业管理及停车场（库）的经营，商务信息咨询、企业管理咨询、市场营销策划。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司与上海台尚食品有限公司无关联关系。

14、常州镁臣设备科技有限公司

统一社会信用代码：91320412559294011P

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：200 万元人民币

住所：常州市天宁区中吴大道 566 号 5 号楼二楼 269

成立日期：2010 年 7 月 23 日

营业期限：2010 年 7 月 23 日至无固定期限

法定代表人：王解伟

经营范围：一般项目：机械设备研发；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；机械设备销售；机械零件、零部件销售；针纺织品及原料销售；服装服饰批发；服装服饰零售；电工器材销售；电子产品销售；五金产品批发；五金产品零售；机械电气设备销售；日用百货销售；金属材料销售；普通机械设备安装服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；专用设备修理；电气设备修理；通用设备修理；企业管理咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与常州镁臣设备科技有限公司无关联关系。

15、常州盘固轴承制造有限公司

统一社会信用代码：91320485MAE7DWR846

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：300 万元人民币

住所：常州经济开发区遥观镇华昌路 12 号 9 幢

成立日期：2024 年 12 月 6 日

营业期限：2024 年 12 月 6 日至无固定期限

法定代表人：罗国良

经营范围：一般项目：轴承制造；轴承销售；通用零部件制造；机械零件、零部件加工；模具制造；模具销售；货物进出口；技术进出口；进出口代理；有色金属合金销售；有色金属合金制造；高性能有色金属及合金材料销售；金属材料销售；金属矿石销售；金属材料制造；五金产品批发；机械设备销售；船舶销售；船舶租赁；第一类医疗器械销售；第一类医疗器械租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与常州盘固轴承制造有限公司无关联关系。

16、常州涵茂商贸有限公司

统一社会信用代码：91320412MABU0PBM2E

类型：有限责任公司（自然人独资）

注册资本：20 万元人民币

住所：常州市武进区湖塘镇华家村野田组

成立日期：2022 年 7 月 11 日

营业期限：2022 年 7 月 11 日至无固定期限

法定代表人：于宝含

经营范围：许可项目：食品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：食品销售（仅销售预包装食品）；服装服饰批发；服装服饰零售；鞋帽批发；鞋帽零售；日用品批发；日用品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与常州涵茂商贸有限公司无关联关系。

（三）截至 2025 年 3 月 15 日已确定承租方的出租具体情况

序号	承租方	租赁协议情况			变更前已收取租金金额	补充协议/终止租赁协议情况			备注
		租赁面积 (平方米)	租赁期限	合同金额 (元)		租赁面积（平 方米）	租赁期限	合同金额 (元)	
1	江苏万隆特种货柜有限公司	4,940.25	2023.08.01- 2023.08.31	94,423.74					
2	常州市泰亚机械制造有限公司	3,781.80	2023.09.01- 2028.08.31	4,469,202.87	867,385.32	3,781.80	2024.09.01- 2028.08.31	3,313,672.15	2024 年 7 月 20 日双方签订《〈厂房租赁协议〉之补充协议》，自 2024 年 9 月 1 日起租金调减。
3	常州君之隆建筑工程有限公司	206.00	2023.09.01- 2028.08.31	207,889.90					仅租赁部分办公楼
4	常州君之隆建筑工程有限公司	4,654.62	2023.09.01- 2028.08.31	4,400,537.54	854,058.72	2,909.34	2024.09.01- 2028.08.31	2,105,868.37	2024 年 7 月 19 日双方签订《〈厂房租赁协议〉之补充协议》，自 2024 年 9 月 1 日起租赁面积调减。2024 年 8 月 23 日双方签订《〈厂房租赁协议〉之补充协议》，自 2024 年 9 月 1 日起租赁金额调减。
5	常州市方航精密机械有限公司	500.00	2023.05.01- 2026.04.30	318,142.20	100,917.43	500.00	2024.05.01- 2026.04.30	201,834.86	2024 年 7 月 19 日双方签订《〈厂房租赁协议〉之补充协议》，自 2024 年 5 月 1 日起年租金均为固定租金。2025

									年 2 月 6 日双方签订《厂房终止租赁协议》，租赁期届满日调整为 2025 年 2 月 28 日。
6	常州君之隆建筑工程有限公司	60.00	2023.11.1-2028.10.31	60,550.45					
7	常州市大波建筑工程有限公司	60.00	2023.11.1-2028.10.31	60,550.45					
8	常州市竹阳印刷有限公司	2,012.27	2024.01.01-2026.12.31	1,107,671.55	184,611.93	800.00	2024.07.01-2026.12.31	330,275.23	2024 年 7 月 19 日双方签订《〈厂房租赁协议〉之补充协议》，自 2024 年 7 月 1 日起租赁面积、租金调减。
9	常州市丰瑞金属网片有限公司	486.64	2024.01.01-2026.12.31	334,844.04					
10	常州奢梵木业有限公司	2,117.03	2024.03.20-2029.03.19	2,001,467.35					
11	常州市万通紧固件科技有限公司	1,971.60	2024.06.01-2027.05.31	1,248,077.07					
12	常州市万通紧固件科技有限公司	60.00	2024.07.01-2027.06.30	36,330.27	3,027.52		2024.07.01-2024.09.30		承租方于 2024 年 9 月 9 日签订《终止租赁协议》。仅租赁部分办公楼
13	常州泽正轩轴承有限公司	80.00	2024.07.01-2027.06.30	48,440.37	8,073.39		2024.07.01-2024.12.31		仅租赁部分办公楼，承租方于 2024 年 12 月 19 日签订《终止租赁协议》。
14	江苏翎颂科技有限公司	1,971.6	2024.07.01-2025.06.30	416,025.69					

15	常州林中林木业有限公司	2,031.85	2024.07.10- 2027.07.09	1,006,604.58					
16	常州泽正轩轴承有限公司	1,212.27	2024.07.01- 2026.12.31	500,478.45	100,095.69		2024.07.01- 2024.12.31		承租方于2024年12月19日签订《终止租赁协议》。
17	常州市大波建筑工程有限公司	1,745.28	2024.09.01- 2028.08.31	1,263,286.51					
18	上海台尚食品有限公司	475.42	2024.09.01- 2027.08.31	235,529.16					
19	常州镁臣设备科技有限公司	2,000.00	2024.11.01- 2027.10.31	1,211,009.16					
20	常州镁臣设备科技有限公司	500.00	2024.11.01- 2027.10.31	110,091.75					
21	常州盘固轴承制造有限公司	80.00	2025.01.01- 2027.12.31	48,440.37					
22	常州盘固轴承制造有限公司	1,212.27	2025.01.01- 2027.12.31	600,574.14					
23	常州涵茂商贸有限公司	367.00	2025.03.01- 2028.02.29	111,110.10					
24	常州林中林木业有限公司	500.00	2025.04.01- 2026.3.31	82,568.81					

注： 上表合同金额为不含税金额，部分差异为四舍五入造成。

三、交易标的基本情况

本次公司对外出租的标的资产为位于常州市武进区遥观镇华昌路12号。标的资产土地面积61,808.90平方米，房屋建筑面积38,114.20平方米，出租房屋建筑面积为27,342.06平方米。因具体承租人可能有数量变化，具体以公司实际签订合同的出租面积为准。

上述资产所有人为本公司，权属状况清晰、明确、完备，不存在抵押、质押或者其他第三人权利情况，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、交易目的及对公司的影响

1. 本次对外出租资产事宜有利于盘活公司存量资产，提高资产利用率，为公司带来稳定的租金收益。

2. 公司将根据周边市场行情和招租条件，确定合理的出租价格，有效维护公司及股东合法权益。

3. 部分承租方因其自身的经营情况以及战略规划可能后续不再续租或者出现中断租赁合同的情况，本次租赁事项存在交易不成功的风险。若租赁事项达到相关规则规定的披露标准，公司将会及时履行信息披露义务。请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

- 1、第四届董事会第十七次会议决议；
- 2、第四届监事会第十六次会议决议；
- 3、深交所要求的其他文件。

特此公告。

哈焊所华通（常州）焊业股份有限公司

董事会

2025年4月25日