

深圳世联行集团股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金
往来情况的专项报告
2024 年度
信会师报字[2025]第 ZI10355 号

关于深圳世联行集团股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项报告

目 录	页 码
一、 专项报告	1-2
二、 附件	
1、2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往 来情况汇总表	1-18



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

关于深圳世联行集团股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
的专项报告

信会师报字[2025]第 ZI10355 号

深圳世联行集团股份有限公司全体股东：

我们审计了深圳世联行集团股份有限公司（以下简称“世联行”）2024 年度的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2024 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注，并于 2025 年 4 月 24 日出具了信会师报字[2025]第 ZI10353 号无保留意见审计报告。

世联行管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制汇总表并确保其真实、准确、完整是世联行管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计世联行 2024 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对，没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解世联行 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

本报告仅供世联行为披露 2024 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他用途。



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(此页无正文，为深圳世联行集团股份有限公司 2024 年非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项报告签章签字页)

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
姜干（项目合伙人）

中国注册会计师：
钟松林

中国·上海

二〇二五年四月二十四日

深圳世联行集团股份有限公司 2024 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

非经营性资金 占用	资金占用 方名称	占用方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2024 年期初 占用资金余 额	2024 年度占用累 计发生金额（不 含利息）	2024 年度占用资 金的利息(如有)	2024 年度偿还累 计发生金额	2024 年期末占用 资金余额	占用形 成原因	占用性质
控股股东、实 际控制人及其 附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小计	-	-	-						-	-
前控股股东、 实际控制人及 其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小计	-	-	-						-	-
其他关联方及 其附属企业										非经营性占用
小计										
总计	-	-	-						-	-

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核 算的会计科 目	2024 年期 初往来资金 余额	2024 年度 往来累计发 生金额(不 含利息)	2024 年度 往来资金 的利息 (如有)	2024 年度 偿还累计发 生金额	2024 年期 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往 来、非经营 性往来)
控股股东、实际 控制人及其附属 企业	珠海大横琴口岸实业 有限公司	持股 5%以上股东控 制的公司	应收账款	841.13	4,209.64		4,125.10	925.67	本公司提供装修 服务、物业服务	经营性往来
	珠海大横琴创新发展 有限公司	持股 5%以上股东控 制的公司	应收账款	577.93	1,112.65		519.66	1,170.92	本公司提供装修 服务、物业服务	经营性往来
	珠海大横琴人才公寓 建设有限公司	持股 5%以上股东控 制的公司	应收账款	528.36	931.50		1,233.59	226.27	本公司提供物业 服务、装修服务	经营性往来
	珠海大横琴星乐度文 化旅游发展有限公司	持股 5%以上股东控 制的公司	应收账款	406.95	942.68		1,103.54	246.08	本公司提供企业 服务、物业服 务、保安保洁服 务	经营性往来
	珠海大横琴安居投资 有限公司	持股 5%以上股东控 制的公司	应收账款	365.13	41.35		192.41	214.07	本公司提供物业 服务、装修服 务、绿化服务	经营性往来
	珠海大横琴泛旅游发 展有限公司	持股 5%以上股东控 制的公司	应收账款	252.05	154.20		371.09	35.16	本公司提供物业 服务、系统服 务、绿植租摆	经营性往来
控股股东、实际 控制人及其附属 企业	珠海大横琴发展有限 公司	持股 5%以上股东控 制的公司	应收账款	226.36	2,189.69		1,654.66	761.39	本公司提供咨询 服务、装修服 务、物业服务、 商品销售、系统 服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年度往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	120.89			120.89		本公司提供物业管理服务和绿植租摆	经营性往来
	大横琴(澳门)有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	85.58	260.04		294.62	51.00	本公司提供企业服务、物业服务、顾问服务	经营性往来
	珠海建工第五建设有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	84.25	70.05		154.30		本公司提供物业服务	经营性往来
	珠海大横琴餐饮服务有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	79.03	74.03		51.68	101.38	本公司提供物业服务	经营性往来
	珠海大横琴集团有限公司	持股 5%以上股东	应收账款	46.77	403.28		406.56	43.49	本公司提供物业服务、商品销售、绿植租摆	经营性往来
	珠海大横琴置业有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	35.26	22.07		43.22	14.11	本公司提供物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	横琴国际商务中心开发有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	28.13	199.52		169.64	58.01	本公司提供物业服务、绿植租摆	经营性往来
	珠海大横琴科学城开发管理有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	24.11	143.99		168.10		本公司提供物业服务	经营性往来
	珠海大横琴城市建设有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	22.73				22.73	本公司提供装修工程服务	经营性往来
	珠海大横琴股份有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	21.76	341.45		341.67	21.54	本公司提供物业服务、商品销售	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年度往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
	珠海大横琴科技发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	11.10	220.65		198.33	33.42	本公司提供企业服务、装修服务、绿植租摆	经营性往来
	珠海市横琴新区建设工程质量检测中心有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	10.00	68.88		67.61	11.27	本公司提供物业服务、绿植养护	经营性往来
	珠海大横琴公共设施建设管理有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	9.05	67.81		76.86		本公司提供物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海斗门大横琴琴峰房地产开发有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	5.64	13.57		18.61	0.60	本公司提供顾问服务	经营性往来
	珠海大横琴资本有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	2.40	73.02		67.74	7.68	本公司提供物业服务	经营性往来
	珠海大横琴创新发展有限公司希尔顿花园酒店	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	1.92	1.00		2.92		本公司提供汽车租赁服务	经营性往来
	珠海大横琴房地产租赁经营有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	1.83	7.95		9.78		本公司提供物业服务	经营性往来
	珠海大横琴大厦开发有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	1.11	3.05		4.16		本公司提供物业服务	经营性往来
	珠海大横琴文化传媒有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	0.86	5.77		5.77	0.86	本公司提供物业服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年度往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
	珠海斗门大横琴电子有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		53.97		42.75	11.22	本公司提供顾问服务	经营性往来
	珠海大横琴国际广告文化创意产业发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		18.48		16.87	1.61	本公司提供物业服务	经营性往来
	珠海大横琴城市广场开发有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		2.59		2.59		本公司提供物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海斗门大横琴产业发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		245.40		233.16	12.24	本公司提供物业服务	经营性往来
	珠海大横琴孵化器管理有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		30.62		30.62		本公司提供物业服务	经营性往来
	珠海大横琴英才人力资源服务有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		19.22		19.22		本公司提供物业服务	经营性往来
	珠海大横琴城投建设有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		34.82		30.33	4.49	本公司提供物业服务、绿植租摆	经营性往来
	琴澳联创（珠海）发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		39.70		37.20	2.50	本公司提供物业服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海斗门大横琴琴铖房地产开发有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		24.42		23.34	1.08	本公司提供物业服务	经营性往来
	珠海斗门大横琴房地产开发有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		18.87		18.25	0.62	本公司提供物业服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年期初往来资金余额	2024 年度往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
	珠海斗门大横琴琴臻房地产开发有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		10.85		10.37	0.48	本公司提供物业服务	经营性往来
	珠海斗门大横琴琴雅房地产开发有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		3.25		3.11	0.14	本公司提供物业服务	经营性往来
	大横琴国际贸易（珠海）有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		13.15		13.15		本公司提供物业服务	经营性往来
	珠海大横琴发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	预付账款	5.22	10.32		14.25	1.29	本公司预付租金和物业管理费	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	横琴国际商务中心开发有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	预付账款	2.00				2.00	本公司租赁押金	经营性往来
	珠海大横琴星乐度文化旅游发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	预付账款	0.70	1.79		2.49		本公司之采购业务	经营性往来
	珠海大横琴发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	其他应收款	1.37			0.71	0.66	本公司资金往来之押金保证金本公司提供受托管理服务	经营性往来
	珠海大横琴泛旅游发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	其他应收款	187.80			153.90	33.90	本公司提供受托管理服务	经营性往来
	珠海大横琴安居投资有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	其他应收款	21.20			21.20		本公司提供受托管理服务	经营性往来
	珠海大横琴口岸实业有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	其他应收款	6.80				6.80	本公司资金往来之押金保证金	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年期初往来资金余额	2024 年度往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
	珠海大横琴星乐度文化旅游发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	其他应收款		0.50			0.50	本公司资金往来之押金保证金	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴国际广告文化创意产业发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产	40.25			14.57	25.68	本公司提供物业服务	经营性往来
	珠海大横琴发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产	33.78				33.78	本公司提供装修工程服务	经营性往来
	珠海大横琴星乐度文化旅游发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产	26.14			26.14		本公司提供保洁和保安外包服务	经营性往来
	珠海大横琴泛旅游发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产	6.06				6.06	本公司提供装修工程服务	经营性往来
	珠海大横琴创新发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产	4.29				4.29	本公司提供装修工程服务	经营性往来
	珠海大横琴口岸实业有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产	1.29				1.29	本公司提供装修工程服务	经营性往来
	珠海大横琴安居投资有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产	0.65				0.65	本公司提供装修工程服务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴商业经营管理有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产	0.34			0.01	0.33	本公司提供装修工程服务	经营性往来
	横琴国际商务中心开发有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产	0.07				0.07	本公司提供装修工程服务	经营性往来
小计				4,128.29	12,085.78	-	12,116.74	4,097.33		

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核 算的会计科 目	2024 年期 初往来资金 余额	2024 年度 往来累计发 生金额(不 含利息)	2024 年度 往来资金 的利息 (如有)	2024 年度 偿还累计发 生金额	2024 年期 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往 来、非经营 性往来)
上市公司的子公司及其附属企业	安徽世联行房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	5,787.23	3,679.85		2,630.18	6,836.90	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	北京安信行物业管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		3.01		3.01		本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	北京世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	10,324.57	1,924.97		1,162.02	11,087.52	本公司提供资金往来、咨询服务和租赁服务	经营性往来
	北京世联集金管理咨询服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	606.50				606.50	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	北京世联君汇房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		17.52		17.52		本公司提供咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	北京世联行兴业房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	746.43	6.20		705.21	47.42	本公司提供资金往来	经营性往来
	常州世联房地产代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,298.38	20.04		0.03	1,318.39	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	潮州市世联环潮房地产咨询顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	29.95	32.50			62.45	本公司提供咨询服务	经营性往来
	成都世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	235.00			20.00	215.00	本公司提供资金往来	经营性往来
	大连世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	729.30	102.32		153.68	677.94	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	东莞世联地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	519.57	1,889.69		2,005.92	403.34	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	东莞市善卓居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	688.75				688.75	本公司提供资金往来	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年度往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
	佛山世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,610.05	2,419.63		2,340.86	4,688.82	本公司提供资金往来	经营性往来
	佛山世联集金商务管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	240.00				240.00	本公司提供资金往来	经营性往来
	佛山市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	219.58	282.64		498.43	3.79	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	福州世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,558.54	207.16		242.53	1,523.17	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	福州市立丹行市场营销策划有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	787.67	6.77			794.44	本公司提供咨询服务	经营性往来
	广西世联行房地产代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	448.89	383.49		341.03	491.35	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	广州世联行城市运营服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		0.40		0.40		本公司提供咨询服务	经营性往来
	广州市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	93.90	49.08		49.08	93.90	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	贵阳世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,120.01	142.94		365.34	897.61	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	海口善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		9.87		9.87		本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	邯郸世联卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	110.20	4.00			114.20	本公司提供资金往来	经营性往来
	杭州三箭装饰工程有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,766.94	464.82		725.65	1,506.11	本公司提供资金往来	经营性往来
	杭州世联卓群房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,387.42	693.94		380.73	4,700.63	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年度往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
	合肥世联先锋房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,215.92	1,012.83		1,417.48	811.27	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	河南世联精工房地产营销策划有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	153.05	28.54		67.41	114.18	本公司提供咨询服务	经营性往来
	衡水世联汇创房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	27.50			27.50		本公司提供资金往来	经营性往来
	惠东世联行百利房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	24.41	275.19		288.65	10.95	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	惠州市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		86.30		54.76	31.54	本公司提供咨询服务	经营性往来
	惠州市世联先锋房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	350.14	3,686.72		3,349.37	687.49	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	嘉兴卓群房地产营销策划有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	19.61	8.47		8.40	19.68	本公司提供资金往来	经营性往来
	昆明世联卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,675.11	1,460.66		1,140.65	2,995.12	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	廊坊市世联房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	338.88	924.09		1,213.67	49.30	本公司提供资金往来	经营性往来
	临沂世联怡高房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		5.25		5.25		本公司提供咨询服务	经营性往来
	柳州世联房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	288.04	7.48		295.52		本公司提供咨询服务	经营性往来 (注 1)
	南安市立丹行房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	19.58	2.95			22.53	本公司提供咨询服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年度往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
上市公司的子公司及其附属企业	南昌世联君汇不动产管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		31.46		31.46		本公司提供咨询服务	经营性往来
	南昌世联置业有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,586.79	178.50		106.02	1,659.27	本公司提供资金往来	经营性往来
	南京世联兴业房地产投资咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,700.72	128.50		105.06	2,724.16	本公司提供资金往来	经营性往来
	南通世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	215.03	171.85		80.68	306.20	本公司提供资金往来	经营性往来
	宁波世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	455.41	174.68		14.94	615.15	本公司提供资金往来	经营性往来
	宁波世联兴业房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,484.98	272.50		717.96	1,039.52	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	莆田市立丹行房地产代理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	366.86	1.53			368.39	本公司提供咨询服务	经营性往来
	青岛世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	109.14			2.60	106.54	本公司提供资金往来	经营性往来
	青岛世联怡高房地产顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		20.60		20.60		本公司提供咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	泉州市立丹行房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	326.95	0.25			327.20	本公司提供咨询服务	经营性往来
	三明市立丹行房地产营销策划有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	29.61	0.81			30.42	本公司提供咨询服务	经营性往来
	三亚世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	188.06	15.00		39.87	163.19	本公司提供资金往来	经营性往来
	厦门世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,076.79	1,510.99		1,591.27	996.51	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年度往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
	厦门市立丹行置业有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	1,082.41	18.63			1,101.04	本公司提供咨询服务	经营性往来
	厦门市善居先锋电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		1.00		1.00		本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	山东世联怡高物业顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		458.59		445.64	12.95	本公司提供租赁服务	经营性往来
	商丘帜远企业管理咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	88.00			85.00	3.00	本公司提供资金往来	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	上海世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,786.02	2,855.75		2,414.51	2,227.26	本公司提供资金往来	经营性往来
	上海世联行股权投资管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	13,981.33				13,981.33	本公司提供资金往来	经营性往来 (注 2)
	深圳前海世联商业运营管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	50.00			25.00	25.00	本公司提供资金往来	经营性往来
	深圳盛泽按揭代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,081.21	0.85		850.85	1,231.21	本公司提供资金往来	经营性往来
	深圳世联桂园项目管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	518.90	250.00	19.47	342.27	446.10	本公司提供资金往来	经营性往来
	深圳世联惠普商业代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		6,705.58		6,705.58		本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	深圳世联君汇不动产运营管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	41,204.29	1,109.28		31,209.28	11,104.29	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来 (注 3)
	深圳世联同行共营地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,374.70	16.20		208.00	1,182.90	本公司提供资金往来	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年度往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
上市公司的子公司及其附属企业	深圳世联投资有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	17,950.42	1,142.02		1,330.00	17,762.44	本公司提供资金往来	经营性往来
	深圳世联先锋投资有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,624.87	24.99		2,649.86		本公司提供资金往来	经营性往来 (注 2)
	深圳世联行顾问服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,716.10	8,766.96		11,232.19	2,250.87	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	深圳市赋能创新投资有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	273.04	1,109.00			1,382.04	本公司提供资金往来	经营性往来
	深圳市盛泽融资担保有限责任公司	本公司之全资子公司	其他应收款		10,074.66		10,074.66		本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	深圳先锋居善科技有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	37,493.04	18,305.19		13,017.61	42,780.62	本公司提供资金往来、咨询服务和渠道转介服务	经营性往来
	沈阳世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,719.73	280.11		299.02	4,700.82	本公司提供资金往来、咨询服务和租赁服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	石家庄世联卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	452.05	368.73		286.78	534.00	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	世联房地产咨询(惠州)有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,735.58	373.90		367.40	2,742.08	本公司提供资金往来	经营性往来
	四川世联行兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,884.24	4,638.72		5,013.13	1,509.83	本公司提供资金往来、咨询服务和租赁服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年度往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
	苏州红与璞酒店管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	15.00	0.42		15.42		本公司提供资金往来	经营性往来
	苏州居善网络技术有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	423.00	0.01		0.01	423.00	本公司提供资金往来	经营性往来
	苏州世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,306.31	1,156.30		1,219.83	2,242.78	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	泰安世联怡高房地产咨询有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		14.71		14.71		本公司提供咨询服务	经营性往来
	唐山世联锐易房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	94.68	5.87			100.55	本公司提供咨询服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	武汉世联兴业房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	9,862.21	1,507.16		1,314.79	10,054.58	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	武汉市善居先锋房地产信息服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	710.00				710.00	本公司提供资金往来	经营性往来
	西安世联卓群房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3,208.25	2,659.39		2,962.35	2,905.29	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	徐州市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		1.00			1.00	本公司提供资金往来	经营性往来
	扬州世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	629.99	50.00		2.50	677.49	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	湛江市世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	838.00	0.99		0.99	838.00	本公司提供资金往来	经营性往来
	长春世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,661.03	700.93		733.85	2,628.11	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	长沙世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3,936.84	2,450.04		2,717.58	3,669.30	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年年初往来资金余额	2024 年度往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
上市公司的子公司及其附属企业	郑州世联兴业房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,057.04	405.63		337.78	2,124.89	本公司提供资金往来	经营性往来
	重庆红璞公寓管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,278.92	26.00		213.40	4,091.52	本公司提供资金往来	经营性往来
其附属企业	重庆世联行房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,940.59	363.00		418.94	4,884.65	本公司提供资金往来	经营性往来
	珠海横琴善居科技有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	391.45	416.03		3.15	804.33	本公司提供咨询服务	经营性往来
	珠海横琴世联行顾问服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,684.00	300.10		51.10	1,933.00	本公司提供资金往来	经营性往来
	珠海横琴世联云城市服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	124.40	2,543.37		1,273.20	1,394.57	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	珠海横琴世联不动产运营管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,787.50	1,447.68		1,044.18	3,191.00	本公司提供资金往来	经营性往来
	珠海红璞科技发展有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	5,919.17	1,086.90		1,252.56	5,753.51	本公司提供资金往来	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	珠海世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	946.28	1,676.73		622.13	2,000.88	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	珠海市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	340.20	52.42		1.69	390.93	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	天津世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		3,021.80		2,973.39	48.41	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	成都世联红璞住房租赁服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		138.60		130.90	7.70	本公司提供租赁服务	经营性往来
	成都市红璞凯嘉酒店管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		0.02		0.02		本公司提供资金往来	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年期初往来资金余额	2024 年度往来累计发生金额(不含利息)	2024 年度往来资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
上市公司的子公司及其附属企业	杭州君汇不动产管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		0.05		0.05		本公司提供咨询服务	经营性往来
	惠州市世创文化传播有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		0.03		0.03		本公司提供资金往来、咨询服务	经营性往来
	宁波世东公寓管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		0.09		0.09		本公司提供咨询服务	经营性往来
	深圳世联君汇物业管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		1.00		1.00		本公司提供资金往来	经营性往来
	深圳市世创文化传播有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		3.40		3.40		本公司提供咨询服务	经营性往来
	天津居善电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		1.31		1.31		本公司提供咨询服务	经营性往来
	天津世联沃客众创空间有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		1.54		1.54		本公司提供咨询服务	经营性往来
	长沙世联君汇房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		127.69		127.69		本公司提供咨询服务	经营性往来
小计				233,132.25	99,006.36	19.47	126,227.97	205,930.11		
其他关联人及其附属企业	武汉新控城市运营服务有限公司	本公司之联合营企业	应收账款	133.11	448.86		212.02	369.95	本公司提供物业服务	经营性往来
	武汉都市世联资产管理有限公司	本公司之联合营企业	应收账款	42.47	185.61		192.87	35.21	本公司提供物业服务、车位服务	经营性往来
	上海沪腾房地产有限公司	监事担任董事的公司	应收账款	27.85	1,885.15		1,913.00		本公司提供物业服务、资产管理	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核 算的会计科 目	2024 年期 初往来资金 余额	2024 年度 往来累计发 生金额(不 含利息)	2024 年度 往来资金 的利息 (如有)	2024 年度 偿还累计发 生金额	2024 年期 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往 来、非经营 性往来)
其他关联人及其 附属企业	天津市润泽基金销售有限公司	本公司之联合营企业	应收账款	24.91	10.41		19.62	15.71	本公司提供办公 物业租赁服务	经营性往来
	宁波中艾世联商业管理有限公司	本公司之联合营企业	应收账款	23.44	63.00		56.87	29.57	本公司提供物业 服务	经营性往来
	普强时代（珠海横琴）信息技术有限公司	董事担任执行董事、 经理的公司	应收账款	2.77	7.15		1.87	8.05	本公司提供物业 服务	经营性往来
	Fortune Hill Asia Limited	直接或间接持有公司 5%以上股份的自然人 之控制公司	应收账款		15.37		15.37		本公司提供受托 管理服务	经营性往来
	深圳世联赣锋物业管理 有限公司	本公司之联合营企业	应收账款		7.63		7.63		本公司提供物业 服务	经营性往来
其他关联人及其 附属企业	深圳世联美信物业管理 有限公司	本公司之联合营企业	应收账款		1.06		1.06		本公司提供物业 服务	经营性往来
	山东济高世联产业运营 服务有限公司	本公司之联合营企业	应收账款		172.60		172.60		本公司提供代理 服务	经营性往来
	湖南财信世联商业运营 管理有限公司	本公司之联合营企业	应收账款		100.16		100.16		本公司提供顾问 服务	经营性往来
	武汉新控城市运营服 务有限公司	本公司之联合营企业	预付账款		86.00			86.00	本公司提供物业 管理服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核 算的会计科 目	2024 年期 初往来资金 余额	2024 年度 往来累计发 生金额(不 含利息)	2024 年度 往来资金 的利息 (如有)	2024 年度 偿还累计发 生金额	2024 年期 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往 来、非经营 性往来)
	武汉都市世联资产管理 有限公司	本公司之联合营企业	预付账款	2.74	15.06		15.75	2.05	本公司预付租金	经营性往来
	焦安平	高管	其他应收款	24.00			24.00		本公司提供资金 往来	经营性往来
其他关联人及其 附属企业	武汉都市世联资产管理 有限公司	本公司之联合营企业	其他应收款	8.97				8.97	本公司资金往来 之押金保证金	经营性往来
小计				290.26	2,998.06		2,732.82	555.51		
总计				237,550.80	114,090.20	19.47	141,077.53	210,582.95		

注 1：柳州善居电子商务有限公司及其子公司柳州世联房地产经纪有限公司原系本公司控股子公司，2024 年 9 月 10 日本公司签订股权转让协议出售柳州善居电子商务有限公司 51.00% 股权，2024 年 12 月 18 日完成工商变更，柳州善居电子商务有限公司及其子公司柳州世联房地产经纪有限公司自 2024 年 12 月 31 日不再属于关联方。

注 2：深圳世联先锋投资有限公司及其下属子公司上海世联行股权投资管理有限公司原系公司全资子公司，2024 年 9 月本公司签订股权转让协议出售深圳世联先锋投资有限公司 100.00% 股权，2024 年 11 月 1 日完成工商变更，深圳世联先锋投资有限公司及其下属子公司上海世联行股权投资管理有限公司自 2024 年 11 月 1 日不再属于关联方。

注 3：深圳世联君汇不动产运营管理有限公司系本公司之全资子公司，2024 年 3 月本公司签署《关于深圳世联君汇不动产运营管理有限公司之增资协议》，以其债权（其他应收款）28,800.00 万元向深圳世联君汇不动产运营管理有限公司增资，增资完成后仍持有深圳世联君汇不动产运营管理有限公司 100%股权。本年度偿还金额包含该债权股金额 28,800.00 万元。

本表已于二〇二五年四月二十四日获董事会批准报出。

公司负责人（法定代表人）：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____