

广州赛意信息科技股份有限公司

关于拟出售闲置物业的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州赛意信息科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年4月23日召开第四届董事会第二次会议，审议通过了《关于拟出售闲置物业的议案》，为进一步优化公司资产配置，盘活公司资产并提高资产运营及使用效率，同时基于公司战略规划及经营发展的长期需要，公司及全资子公司拟出售部分闲置物业。公司董事会授权管理层办理本次出售资产事项相关的具体事宜（包括但不限于交易谈判、签署相应协议、办理转让手续等事宜）。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》及《公司章程》的有关规定，本次交易事项经公司董事会审议通过后，无需提交公司股东大会审议。

本次交易尚未确认交易对象，暂不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、交易对方的基本情况

本次交易拟采取在市场寻找意向交易方或委托第三方房产中介挂牌销售等方式进行，目前尚无确定的交易方。公司将根据相关法律、法规的要求和交易进展情况履行相应的信息披露义务。

二、交易标的基本情况

序号	物业地址	权证编号	面积（㎡）	出售价格下限（元）	类别	所有权主体
1	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场B1栋101室	粤（2022）佛顺不动产权第0161490号	593.16	18,000,000	写字楼（10间）	广东赛意信息科技有限公司
2	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场B1栋102室	粤（2022）佛顺不动产权第0161469号	323.58			广东赛意信息科技有限公司
3	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场B1栋S101室	粤（2022）佛顺不动产权第0161484号	72.26			广东赛意信息科技有限公司

4	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场B1栋S102室	粤(2022)佛顺不动产权第0161487号	68.77			广东赛意信息科技有限公司
5	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场B1栋S103室	粤(2022)佛顺不动产权第0161470号	41.64			广东赛意信息科技有限公司
6	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场B2栋101室	粤(2022)佛顺不动产权第0161474号	596.42			广东赛意信息科技有限公司
7	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场B2栋102室	粤(2022)佛顺不动产权第0161486号	323.93			广东赛意信息科技有限公司
8	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场B2栋S101室	粤(2022)佛顺不动产权第0161488号	41.58			广东赛意信息科技有限公司
9	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场B2栋S102室	粤(2022)佛顺不动产权第0161472号	68.66			广东赛意信息科技有限公司
10	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场B2栋S103室	粤(2022)佛顺不动产权第0161480号	70.5			广东赛意信息科技有限公司
11	广东省佛山市顺德区北滘镇高村村委会林上北路22号佳兆业上品雅园2座2梯301	粤(2016)顺德区不动产权第1116027331号	87.42	800,000		广州赛意信息科技股份有限公司
12	广东省佛山市顺德区北滘镇高村村委会林上北路22号佳兆业上品雅园2座2梯401	粤(2016)顺德区不动产权第1116027332号	87.42	800,000		广州赛意信息科技股份有限公司
13	广东省佛山市顺德区北滘镇高村村委会林上北路22号佳兆业上品雅园3座1梯1202	粤(2016)顺德区不动产权第1116027335号	86.31	800,000		广州赛意信息科技股份有限公司
14	广东省佛山市顺德区北滘镇高村村委会林上北路22号佳兆业上品雅园3座1梯1602	粤(2016)顺德区不动产权第1116027336号	86.31	800,000		广州赛意信息科技股份有限公司
15	广东省佛山市顺德区北滘镇高村村委会林上北路22号佳兆业上品雅园7座1梯403	粤(2016)顺德区不动产权第1116027333号	85.07	800,000		广州赛意信息科技股份有限公司
16	广东省佛山市顺德区北滘镇高村村委会林上北路22号佳兆业上品雅园7座1梯603	粤(2016)顺德区不动产权第1116027334号	85.07	800,000		广州赛意信息科技股份有限公司
17	广东省广州市增城区新塘镇荔新十二路101号之三201房	粤(2023)广州市不动产权第10085437号	124.86	1,000,000		广州赛意信息科技股份有限公司
18	广东省广州市增城区新塘镇荔新十二路101号之三401房	粤(2023)广州市不动产权第10085439号	124.86	1,000,000		广州赛意信息科技股份有限公司
19	佛山市三水区南山镇民乐一路3号时代宝艺名苑5座1505	粤(2024)佛三不动产权第0056705号	83.51	200,000		广州赛意信息科技股份有限公司
20	广东省佛山市南海区里水镇里水大道中56号时代花生苑8座801房	粤(2023)佛南不动产权第0182387号	59.06	280,000		广州赛意信息科技股份有限公司
21	广东省佛山市南海区里水镇里水大道中56号时代花生苑8座802房	粤(2023)佛南不动产权第0182522号	59.06	280,000		广州赛意信息科技股份有限公司
22	广东省佛山市南海区里水镇里水大道中56号时代花生苑8座809房	粤(2023)佛南不动产权第0180577号	59.06	280,000		广州赛意信息科技股份有限公司
23	广东省佛山市南海区里水镇里水大道中56号时代花生苑8座814房	粤(2023)佛南不动产权第0180621号	72.39	350,000		广州赛意信息科技股份有限公司
24	广东省佛山市南海区里水镇里水大道中56号时代花生苑8座815房	粤(2023)佛南不动产权第0180659号	72.39	350,000		广州赛意信息科技股份有限公司

25	佛山市三水区南山镇民乐一路3号时代宝艺名苑负一层0153	粤（2025）佛三不动产权第0020704号	25.16	8,000	车位 (10个)	广州赛意信息科技股份有限公司
26	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村荟智路1号博翠天下府157号汽车位	粤（2022）佛顺不动产权第0196606号	37.91	60,000		广州赛意信息科技股份有限公司
27	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村荟智路1号博翠天下府158号汽车位	粤（2022）佛顺不动产权第0196611号	37.91	60,000		广州赛意信息科技股份有限公司
28	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村荟智路1号博翠天下府159号汽车位	粤（2022）佛顺不动产权第0196612号	37.9	60,000		广州赛意信息科技股份有限公司
29	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村荟智路1号博翠天下府160号汽车位	粤（2022）佛顺不动产权第0196607号	36.39	60,000		广州赛意信息科技股份有限公司
30	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村荟智路1号博翠天下府161号汽车位	粤（2022）佛顺不动产权第0196616号	36.39	60,000		广州赛意信息科技股份有限公司
31	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村荟智路1号博翠天下府286号汽车位	粤（2022）佛顺不动产权第0196615号	37.91	60,000		广州赛意信息科技股份有限公司
32	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村荟智路1号博翠天下府287号汽车位	粤（2022）佛顺不动产权第0196613号	37.91	60,000		广州赛意信息科技股份有限公司
33	广东省广州市增城区新塘镇荔新十二路101号之九地下一层B1204车位	粤（2023）广州市不动产权第10085448号	12.72	60,000		广州赛意信息科技股份有限公司
34	广东省广州市增城区新塘镇荔新十二路101号之九地下一层B1237车位	粤（2023）广州市不动产权第10085440号	12.72	60,000		广州赛意信息科技股份有限公司

截至2024年12月31日，以上物业合计账面价值4,572.49万元，占公司经审计归属于上市公司股东净资产的1.71%。

本次拟出售的闲置物业权属清晰、完整，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，无妨碍权属转移的其他情况，均可持续、正常使用。

三、本次交易的金额

公司本次出售闲置物业，将参考市场行情进行定价，遵循公平、公允、合理的定价原则，处置价格以实际成交价为准，拟出售总金额计划不低于人民币27,088,000元且不超过人民币60,000,000元。公司董事会授权管理层办理本次出售资产事项相关的具体事宜（包括但不限于交易谈判、签署相应协议、办理转让手续等事宜）。

四、本次交易的目的和对公司的影响

本次交易有利于进一步优化公司资产配置，盘活公司资产并提高资产运营及使用效率，符合公司战略规划及经营发展的长期需要，符合相关法律、法规及公

公司章程的规定，不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情形，不会影响公司正常经营。

本次交易的方案、交易价格存在不确定性，交易能否最终达成存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

特此公告

广州赛意信息科技股份有限公司

董 事 会

二〇二五年四月二十四日