

证券代码：002789

证券简称：建艺集团

公告编号：2025-071

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2024 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☒适用 ☐不适用

北京德皓国际会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2024 年度财务报告出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	建艺集团	股票代码	002789
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	钟孟光	吴董宇	
办公地址	深圳市福田区福田保税区 槟榔道 8 号建艺集团	深圳市福田区福田保税区 槟榔道 8 号建艺集团	
传真	0755-83786093	0755-83786093	
电话	0755-83786867	0755-83786867	
电子信箱	invest.jy@jyzs.com.cn	invest.jy@jyzs.com.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

公司以“提升价值，构建美好”为企业使命，致力打造成为城市建设、运营、服务于一体的多元化集团公司。目前，公司拥有齐全的建筑产业链资质，在房屋建筑工程、基础设施建设、装饰装修工程、建筑设计、装饰装修设计、光伏及充电站等领域具有领先优势，致力推动业务向建筑施工上下游产业链

纵向延伸，探索向绿色能源科技、城市运营、医疗康养、石材矿开采加工销售产业等新兴领域横向拓宽，实现“纵横双向”拓展。报告期内，公司经营模式未发生重大变化。

截至报告期末，公司拥有建筑工程施工总承包特级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包二级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计建筑行业（人防工程）甲级、工程设计建筑装饰工程专项甲级、工程设计建筑幕墙工程专项甲级、建筑机电安装工程专业承包壹级、洁净工程壹级、电力工程施工总承包三级等多项行业资质证书，具备承接房屋建筑工程施工、装饰装修工程施工、市政公用工程施工、建筑工程设计、装饰装修设计、电力工程等业务的资格和能力。

（一）建筑工程总承包及装饰业务

公司依托建艺装饰品牌优势推进装饰装修业务稳步增长，充分发挥建筑工程特级资质及行业优势，加快拓展房屋建筑工程总承包业务，双重并举打造公司两大核心业务，覆盖投融资、技术研创、建筑设计、集采供应链、施工总承包、EPC、建筑装饰、工业制造、智慧管理等建筑产业链。公司采用自主承揽业务、自主组织施工、劳务分包用工的经营模式，不断挖掘自身潜力，追求高品质工程，突破业务模式创新和技术创新，致力于为业主提供优质服务。

公司承建的滨海廊桥工程装饰工程标段 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装 VI 标段、深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）工程，在 2024 年均荣获中国建筑装饰协会组织评选的“2023—2024 年度中国建筑装饰工程奖”；中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VI 标）、深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 II 标项目、深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程，该 3 项工程于今年荣获深圳市装饰行业协会组织评选的 2023 年度深圳市装饰工程“金鹏奖”。金湾航空城市民艺术中心工程荣获第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯。

公司高度重视安全生产工作，坚守安全红线意识；报告期内，公司及子公司严格按照安全生产制度规定操作运行，未发生重大安全事故。

（二）绿色能源科技业务

绿色能源业务是公司的创新突破业务。公司积极响应国家“双碳”战略，抢抓机遇，积极获取光伏类、充电站类、变配电类、高低压智能化电子设备等业务，专注于分布式光伏、充电站及储能等业务的

投资、建设、运营，主要采用 EPC 模式，满足客户对于项目产品方案和项目建设周期的需求，为客户提供全周期优质服务。

广东粤明绿能科技有限公司作为公司绿色能源业务的实施载体，该公司的项目实施经验丰富，在业务外拓方面拥有丰富的资源渠道，积极推动寻求重大战略合作伙伴，已成功入库多家具有重要影响力的企业。后续粤明绿能将继续依托建艺集团的控股股东国企背景优势，在珠海及大湾区深耕，提升市场份额和品牌影响力，努力培育绿色能源业务成为公司的第二增长曲线。

（三）商业发展业务

公司商业发展业务以轻资产运营模式，主要涵盖商业管理、酒店项目、零售品牌运营、物业管理领域。

商业管理致力于为城市各类商业空间提供全产业链、全生命周期的系统运营解决方案；酒店项目为业主提供酒店定位及可行性研究、管理品牌引进、酒店运营监管等顾问服务。零售品牌运营立足于构建品牌打造、品牌开发、品牌运营、大客户服务四大业务矩阵。物业管理业务以物业保值增值为目标，与头部物业企业合作，致力于为业主及使用人提供全面、专业、优质的物业服务。

（四）医疗康养业务

公司积极探索发展康养业务、持续深化养老服务体系建设和，通过整合优势资源，有效实现医养结合的深度融合、开展跨境养老合作，珠海市香洲区区级养老机构——和园·颐养项目于 2024 年 6 月正式启动，项目包括健康管理中心、慢病管理中心、医学康复中心和老年病诊疗中心等四大医学功能中心，内设二级综合医院及其他配套设施。未来，公司将持续参与养老模式创新，推动行业资源整合发展，促进银发经济高质量发展。

（五）石材矿开采加工销售业务

2024 年 12 月，公司通过接受股权捐赠，控股广东建艺矿业有限公司，成功获得了该公司名下位于梅州市平远县仁居镇的三宗优质花岗岩矿采矿权，涵盖木溪矿区、黄畬矿区以及大畬坳矿区。公司积极推进石材矿产的投资开发工作，其中木溪矿区已经取得了增储扩规采矿证，而黄畬矿区和大畬坳矿区计划在三年内完成增储取证工作。基于 2024 年 6 月公司与平远县政府签署的战略合作协议，公司利用平远县位于粤闽赣金三角的地理优势，与当地政府合作，致力于打造粤东北苏区（广东省梅州市平远县）的现代化石材产业基地。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

单位：元

	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
总资产	10,195,192,264.90	10,108,528,731.05	0.86%	8,977,440,356.49
归属于上市公司股东的净资产	-803,184,579.99	31,610,359.11	-2,640.89%	169,484,416.38
	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入	6,249,377,619.29	6,200,477,705.68	0.79%	2,165,602,249.54
归属于上市公司股东的净利润	-829,178,470.18	-563,203,415.43	-47.23%	11,170,181.42
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-859,129,247.10	-602,160,404.43	-42.67%	-162,682,157.10
经营活动产生的现金流量净额	82,933,467.18	-388,528,402.07	121.35%	-110,174,249.21
基本每股收益（元/股）	-5.19	-3.53	-47.03%	0.07
稀释每股收益（元/股）	-5.19	-3.53	-47.03%	0.07
加权平均净资产收益率	不适用	-1,356.96%	不适用	7.44%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	851,122,452.21	1,881,871,732.29	1,738,633,592.24	1,777,749,842.55
归属于上市公司股东的净利润	5,921,697.83	-357,089.00	-1,394,222.22	-833,348,856.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-2,275,865.23	-13,592,179.36	-2,134,995.75	-841,126,206.76
经营活动产生的现金流量净额	-184,147,281.01	214,602,897.56	-67,157,540.66	119,635,391.29

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐是 ☒否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	13,399	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	10,508	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
珠海正方集团有限公司	国有法人	29.95%	47,811,853.00	0.00	不适用	0	
刘海云	境内自然人	20.86%	33,291,651.00	24,968,738.00	质押	9,250,000.00	
刘珊	境内自然人	2.13%	3,400,000.00	2,550,000.00	不适用	0	
孙昀	境内自然人	1.23%	1,965,017.00	0.00	不适用	0	
崔晓路	境内自然人	1.07%	1,700,000.00	0.00	不适用	0	
韩思齐	境内自然人	0.57%	911,400.00	0.00	不适用	0	
张定琴	境内自然人	0.49%	785,300.00	0.00	不适用	0	
李红杰	境内自然人	0.45%	710,500.00	0.00	不适用	0	
杨开旺	境内自然人	0.43%	680,000.00	0.00	不适用	0	
项晓波	境内自然人	0.41%	650,000.00	0.00	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明		刘海云与刘珊系父女关系，除上述情况以外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		公司股东李红杰通过江海证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 200 股。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

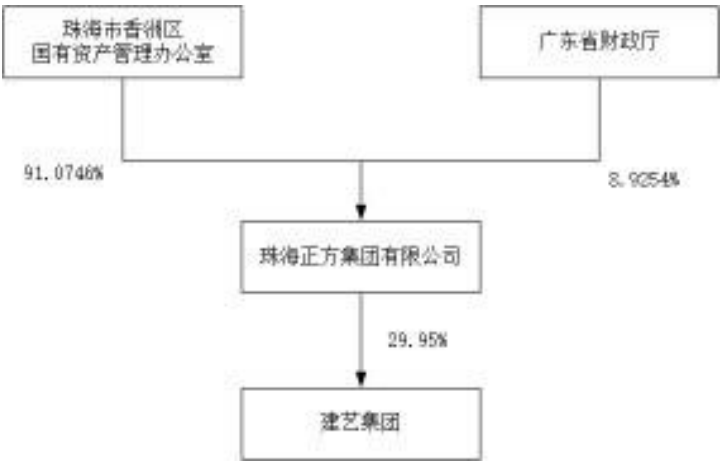
☐适用 ☒不适用

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

为支持公司发展，改善公司资产结构，提升公司的持续经营能力，公司与持股 5%以上股东刘海云先生、深圳市建艺投资控股有限公司签订了《股权捐赠协议》，刘海云先生、深圳市建艺投资控股有限公司将合计持有的广东建艺石材有限公司 77%的股权不可撤销、无偿地赠与公司。相关股权登记过户手续在 2024 年底前已完成，建艺石材已纳入公司合并报表范围内。详见公司分别于 2024 年 12 月 20 日、2024 年 12 月 27 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于公司无偿受赠股权资产暨关联交易的公告》（公告编号：2024-136）、《关于公司无偿受赠股权资产暨关联交易的进展公告》（公告编号：2024-143）。