

公司代码：600603

公司简称：ST 广物

广汇物流股份有限公司
2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2024 年度实现合并报表归属于母公司股东的净利润 508,895,743.10 元，2024 年度母公司实现净利润 178,761,353.56 元。截至 2024 年 12 月 31 日，母公司累计未分配利润为 1,218,728,982.43 元。

目前，公司仍处于快速发展暨成长期，需要继续投入资金夯实能源物流主业。综合考虑公司中长期战略发展规划和实际经营发展需求，结合宏观经济环境和行业运行态势，为保障公司持续、稳定、健康的发展及现金流的稳定性，更好的维护全体股东的长远利益。公司2024年度拟不进行利润分配，亦不进行资本公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	ST广物	600603	广汇物流

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王勇	李琛
联系地址	新疆乌鲁木齐市天山区新华北路165号 中信银行大厦40楼证券部	新疆乌鲁木齐市天山区新华北路165 号中信银行大厦40楼证券部
电话	0991-6602888	0991-6602888
传真	0991-6603888	0991-6603888
电子信箱	ghwl@chinaghfz.com	ghwl@chinaghfz.com

2、报告期公司主要业务简介

（一）能源物流行业

在“双碳”目标与能源安全双重战略指引下，我国能源结构转型呈现渐进式特征，煤炭供应格局正从“晋陕蒙核心区”向“西部增量区”转变。2024 年全国原煤产量 47.6 亿吨，同比增长 1.3%。新疆作为国家五大煤炭供应保障基地之一，2024 年产量达 5.41 亿吨，同比增长 17.5%，增速连续四年居全国主要产煤省区首位；“疆煤外运”达到 1.4 亿吨，其中，铁路“疆煤外运”量达 9,061 万吨，首次超过 9,000 万吨，同比增长 50.2%。根据《加快新疆大型煤炭供应保障基地建设服务国家能源安全的实施方案》，国家给予新疆“十四五”新增产能 1.6 亿吨/年煤矿项目建设，由此将形成准东、哈密双亿吨级生产基地，该战略布局为铁路运输网络优化提供了新机遇。

1、运力保障能力持续提升

国家铁路局统计数据显示，2024 年全国铁路货运量 51.75 亿吨，同比增长 2.8%；货运周转量 35,861.90 亿吨公里。其中，国家铁路货运发送量 39.85 亿吨，同比增长 1.9%。2024 年铁路固定资产投资 8,506 亿元，同比增长 11.3%，投产铁路新线 3,113.4 公里，投产铁路复线 2,687.2 公里，投产电气化铁路 3,935.8 公里，现代化铁路基础设施体系建设持续推进。

2、运输效率显著提高

智慧物流技术应用加速，2024 年煤炭铁路运输呈现三大创新：（1）5G+北斗定位系统在 80% 以上重载列车实现应用，列车追踪间隔预计可缩短至 5 分钟；（2）智能装车系统覆盖率大幅提升，装车效率有所提高；（3）区块链电子运单在主要煤运干线全面推广，压缩平均货物在途时间。

3、供应链韧性持续增强

形成“三纵四横”煤炭物流主通道：纵向包括包兰、蒙华、瓦日三大北煤南运通道，横向以兰新、陇海、沪昆、大秦线路构建东西运输走廊。2024 年应急保供能力、跨区调配能力、进口补充能力均有所提升。

（二）房地产行业

根据国家统计局数据，2024 年，新建商品房销售面积 97,385 万平方米，比上年下降 12.9%，其中住宅销售面积下降 14.1%。新建商品房销售额 96,750 亿元，下降 17.1%，其中住宅销售额下降 17.6%。2024 年西部地区新建商品房销售面积 23,834 万平方米，较上年下降 14.6%，西部地区新建商品房销售额 17,485 亿元，较上年下降 17%。

注：西部地区包括内蒙古、广西、重庆、四川、贵州、云南、西藏、陕西、甘肃、青海、宁夏、新疆 12 个省（市、自治区）。

2024 年，我国房地产行业在政策托底与市场调整的双重作用下呈现“先抑后扬”态势。政策层面，中央以“稳预期、促需求、优供给”为主线，推出多项举措：需求端通过降低首付比例、房贷利率优惠及税收减免刺激购房，尤其加大对首套刚需和改善性需求的支持；供给端则通过土地出让金递延支付、专项债支持房企融资及“保交楼”政策缓解企业资金压力，并鼓励存量土地盘活和租赁市场发展。

行业趋势上，分化加剧：一线及强二线城市因政策松绑（如郊区限购取消）和改善型需求释放，房价结构性上涨，而三四线城市仍以去库存为主，供需逐步平衡。市场结构转型显著，二手房“以价换量”带动刚需入市。2024 年房地产市场在政策驱动下阶段性回稳，但库存高企、土地缩量及居民收入预期偏弱等因素仍制约全面复苏，行业步入深度调整与高质量发展的新周期。

（三）冷链物流行业

根据中国物流与采购联合会发布的 2024 年冷链物流运行数据显示，2024 年我国冷链仓储行业在市场需求和政策推动下呈现规模扩张与结构优化并行的态势。全国冷链物流需求总量达 3.65 亿吨，同比增长 4.3%，总收入 5,361 亿元，同比增长 3.7%，市场恢复势头显著。然而，行业仍面临挑战：冷链仓储设施局部过剩问题未完全缓解，冷库出租率受需求碎片化影响波动，部分企业

运营压力加大。此外，上下游产业协同不足，服务同质化现象仍存，人工成本攀升导致企业盈利承压。

新疆冷链仓储则依托区位与资源优势快速发展。作为“一带一路”核心区，新疆拥有 18 个一类口岸，自贸试验区政策推动跨境冷链通道扩容。双十一期间，新疆推出医药冷链“定温达”、食品“冷鲜达”等精准温控服务，并投用蓄冷箱提升时效保障。但基础设施短板明显：铁路冷链运输占比低，回程载货率不足导致成本高企；国际 TIR 认证衔接不畅，跨境运输效率受限；冷链园区数字化水平较低，资源整合能力弱。未来仍需加强多式联运协同，推进中欧班列冷链标准化，并借助自贸区政策优化口岸通关与仓储配套，得以释放“东联西出”的物流潜力。

一、报告期内公司从事的业务情况

本报告期，公司的主营业务为能源物流、房地产及物流协同三个板块。

（一）能源物流板块

公司围绕发挥新疆自然资源优势，依托新疆铁路出疆黄金通道，统筹构建“一条通道，四个基地”的全过程能源物流体系，积极服务“疆煤外运”战略实施。

2024 年度，能源物流板块实现主营业务收入 25.78 亿元，同比增长 78.18%，归母净利润 7.51 亿元，同比增长 112.43%。2024 年度能源物流板块收入占比已达 69.63%，较上年同期增加 40.06 个百分点。

1、布局上游疆煤外运黄金通道——“将-淖-红”铁路

（1）红淖铁路（淖毛湖—红柳河）

红淖铁路位于新疆维吾尔自治区东部的哈密地区，全线长 435.6 公里。西端在白石湖南站与将淖铁路相接，东端在甘肃红柳河站与兰新铁路相接实现出疆。期间在镜儿井北站与临哈铁路柔远站相接，是同时连通出疆主通道和北翼通道的关键线路。红淖铁路成功打通了新疆与内地消费市场的煤炭运输通道，煤炭外运量将逐年上升。

红淖铁路运杂费遵循市场化定价原则，在参照市场同类交易合同价格的基础上，供需双方根据自愿、平等、互惠互利、公平公允的原则确定具体价格。其中，红淖铁路运价根据伊吾县发展和改革委员会于 2018 年 6 月出具《关于红淖线铁路运价申请的复函》，可在 0.4 元/吨公里的运价范围内进行自主调价，具体价格根据双方协商确定。

（2）“将-淖-红”铁路全线贯通

“将-淖-红”铁路有力保障新疆两个最主要的煤炭基地——哈密地区和准东地区煤炭外运力度，保通保畅；同时实现哈密地区和准东地区诸多储量丰富的矿区有效串联。

“将-淖-红”铁路的贯通，改变了区域煤炭供应格局，一是改善了区域内交通运输结构、快速实现公转铁和散转集，减少能耗，降低污染；二是能够快速实现疆内优势产品出疆，促进沿线资源开发，同时将新疆优势资源富集区与疆内、外市场紧紧绑定在一起，成为新疆优质煤炭资源、甲醇、煤焦油、铝锭、化肥等产品以及包含农副产品等在内的各类出疆物资实现外运的主要通道，将新疆的资源优势转化为经济优势。

“将-淖-红”铁路贯通，缩短了准东地区煤炭 28% 的出疆运距、30% 的出疆运输时间，极大完善了疆内的铁路运输网络，有效地增强了运输能力，大幅提升物流效率，成为促进货运上量的主要增长极，进一步为煤炭生产企业和下游客户提供服务，为推动企业高质量发展提供强有力的保障。

随着铁路网络不断建设完善，新疆铁路已经形成了“一主两翼”进出疆三大铁路通道：“一主”是指兰新铁路，由兰新铁路和兰新高铁共同构成，是“新丝绸之路经济带”运输通道和我国西北地区铁路网的重要组成部分，是目前的出疆主通道，短期运力紧张。两翼主要是指“北翼”和“南翼”通道。北翼通道指临哈铁路及向西延伸线，红淖铁路和将淖铁路是北翼通道的重要组成部分。临哈铁路连接内蒙古临河站—额济纳站—新疆哈密站，有较大的外运潜力。南翼通道指格库铁路，起自青海省格尔木市，终到新疆库尔勒市，是出入新疆的第三条铁路通道，主要服务南疆和国内西南地区的运输。

2024 年度，公司在红淖铁路运力发展与基础设施建设方面取得显著成效，红淖铁路累计运量 2,262 万吨（含过货量），同比增长 144.77%。具体表现为以下两大核心提升：

业务提升方面，公司以全产业链优势为依托，推动运力规模实现突破性增长。通过构建跨区域物流网络，完成大青阳口站、玉门东站、瓜州站等战略节点的多向货物集散能力升级；针对敞车资源瓶颈，创新采用自备敞车、KM70 型货车与集装箱多式联运模式，实现自备运力同比显著提升。同时推进效率优化工作：建立列车运行动态调优机制，协同国铁系统实现集装箱返空标准化管理，消除车型错配导致的调车损耗；通过修车流程优化与封仓堵漏技术改进，车辆修复效率与封堵合格率得到双提升；完成快装系统技术改造，大幅提高车源-车型-流向-装载体系匹配度，装车效率实现跨越式增长。此外，深化与乌铁局、兰铁局的战略协作，精准对接运价政策窗口，以资源整合优势实现物流成本科学管控。

建设提升方面，公司加速推进重大基建项目落地。2024 年 1 月 15 日红淖铁路与将淖铁路全线贯通，“疆煤外运”能力从源头得以提升，运能进一步释放，有力保障国家能源安全。9 月底红淖铁路电气化改造工程成功试运行，正式迈入绿色高效运营新阶段，为后续运能扩容与成本优化奠定基础。2025 年初，经多方协同攻坚，实现红淖铁路与临哈铁路战略接轨，构建“疆煤外运”双通道格局，形成辐射宁夏、华北的能源保供新动脉。同步实施的淖毛湖站四股道扩建工程稳步推进，建成后将系统性提升铁路编组能力和运输效能，为未来运力释放提供坚实保障。

公司通过业务模式创新与基础设施升级双轮驱动，进一步突破运力约束瓶颈，构建起高效、低碳、多向联动的铁路物流新格局。

2、布局下游综合能源物流基地——“四大物流基地”

公司在下游积极利用综合能源物流基地实现业务延伸。一是通过在资源紧缺地区布局综合能源物流基地，从而将新疆优势能源产品尤其是煤炭产品进行销售前移，将其作为煤炭产品销售的前置仓；二是通过淡储旺用进行煤炭战略储备，调节季节差异带来的市场需求；三是通过“点对点”运输，提高铁路运输效率，提升疆煤外运量，增强疆煤在终端市场的竞争力；四是将运营的综合能源物流基地编织成网，充分发挥基地的节点辐射效应，相互之间形成物流支撑，提高能源物流的响应效率，扩大终端市场份额，夯实主业发展基础，增厚能源物流主业收益。

（1）柳沟综合能源物流基地

柳沟综合能源物流基地主要从事煤炭仓储、掺配和发运服务，是公司疆煤东运中转基地的第一站，为公路运输至甘肃中转的疆煤资源提供中转服务，公司能源物流业务结构多元化、区域多元化初具规模。基地目前静态储煤能力 100 万吨，年周转能力约 2,000 万吨。2024 年度，柳沟综合能源物流基地围绕智慧升级与绿色发展取得显著成果：一是以打造智慧物流标杆为目标，构建覆盖“生产-运输-装卸”全流程的精益管控体系，推动作业效率与服务质量双突破；同步建成数字化调度指挥中心，实现站台、煤场及货三线全域安全监测智能化，创新安全管理模式。二是践行绿色低碳理念，在稳定生产运营基础上，前瞻性启动货一货二线及煤场封闭式煤棚建设工程前期工作，为构建现代化仓储物流体系提供基础设施保障，持续强化基地可持续发展能力。

公司当前正在进行扩能改造工程，通过“总体规划、分步实施”的方式，进一步扩大基地周转能力，为公司“疆煤外运”规模的快速提升提供支撑。2024 年度，柳沟综合能源物流基地累计周转 1,389 万吨，同比增长 23.23%。

（2）宁东综合能源物流基地

宁东综合能源物流基地煤仓项目作为宁夏自治区重点项目。报告期内煤仓项目取得工程建设规划许可证、施工许可证，铁路专用线项目取得土地使用权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证，项目建设正常推进。截至目前，煤仓项目工程进度过半；铁路专用线项目已基本完成场地平整及土方倒运。

（3）明水综合能源物流基地

明水综合能源物流基地作为甘肃省省列重大建设项目。报告期内，明水综合能源物流基地持续推进各项前期手续办理，取得《关于甘肃广汇疆煤物流有限公司明水综合能源物流基地铁路专用线项目核准的批复（甘发改交运〔2024〕300 号）》，取得一批次土地使用权证。项目建设方面主要开展铁路专用线路基、桥涵及房建工程。

（4）广元综合能源物流基地

广元综合能源物流基地作为四川省重点项目。报告期内主要开展项目前期手续办理，施工图设计、招投标及场内管线迁改工作，取得一批次土地使用权证，获得工程建设规划许可证。

四大综合能源物流基地建成后，通过与上游铁路连接，形成完整的能源物流体系，大力支持新疆安全、智能、绿色的先进优质煤矿进一步释放产能，大幅扩大疆煤辐射范围，缓解煤炭紧张区域的供需矛盾，提升新疆煤炭价值，推动新疆能源优势转换，为增强全国煤炭安全供应保障做出贡献。

（二）房地产板块

公司房地产项目已完成全部工程建设并全面转入尾盘销售阶段，面对宏观经济承压、区域性政策约束及全国商品房市场持续低迷的多重挑战，公司强化存量资产运营效能，通过全周期动态管理优化资源配置，持续推进剩余尾盘去化工作。

（三）物流协同板块

1、冷链物流业务

汇领鲜冷链物流基地位于乌鲁木齐国际陆港区核心区域，紧邻临空经济示范区，区位优势明显，是新疆冷链仓储企业中领先的高标准冷链物流基地。为提升冷链业务盈利能力，汇领鲜实施“冷库运营+城市配送+电商履约”多维业态组合策略，构建智慧冷链增值服务，打造“干线仓配+末端服务”全渠道增值服务矩阵，开拓社区团购定制等业务。

2、保理业务

报告期内，汇盈信继续通过政企联动清欠渠道，纳入政府重点督办清单，以“司法清收+行政协调+市场处置”方式处理清欠资产，内部实施“存量压降+费用管控”方案，结构化降本增效。

本报告期，公司的主营业务为能源物流、房地产及物流协同三个板块。

（一）能源物流板块

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年 增减(%)	2022年
总资产	21,795,808,237.25	23,508,801,720.22	-7.29	23,619,261,363.75
归属于上市公司股东的净资产	6,975,644,732.80	6,501,891,233.35	7.29	5,281,284,959.53
营业收入	3,737,105,999.40	4,931,976,689.68	-24.23	2,125,439,465.46
归属于上市公司股东的净利润	508,895,743.10	583,338,924.39	-12.76	153,485,876.55
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	477,523,341.00	493,629,140.94	-3.26	-108,482,006.87
经营活动产生的现金流量净额	1,921,847,181.65	1,121,746,031.25	71.33	1,235,952,018.62
加权平均净资产收益率(%)	7.04	6.64	增加0.4个百分点	1.84
基本每股收益(元/股)	0.43	0.49	-12.24	0.13
稀释每股收益(元/股)	0.43	0.49	-12.24	0.13

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	988,046,061.19	809,881,470.23	768,703,406.39	1,170,475,061.59
归属于上市公司股东的净利润	205,842,552.19	57,729,899.07	158,461,069.69	86,862,222.15
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	174,378,369.65	51,934,981.00	135,899,919.40	115,310,070.95
经营活动产生的现金流量净额	242,525,964.39	439,168,049.22	425,675,701.46	814,477,466.58

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

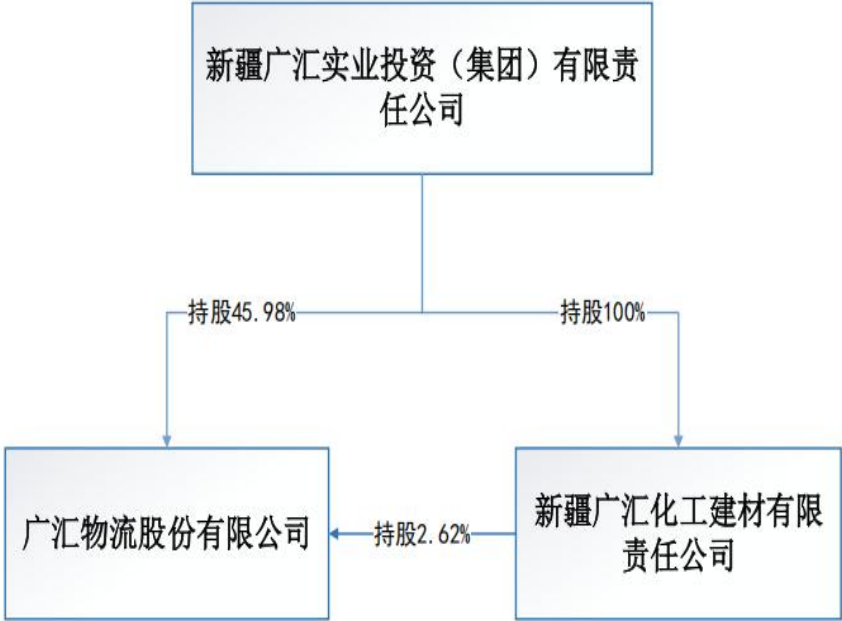
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）						15,290	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						15,023	
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
新疆广汇实业投资（集团）有限责任公司	24,600,000	565,813,926	45.98	0	质押	109,200,000	境内非国 有法人
新疆萃锦投资有限公司	0	81,545,320	6.63	0	质押	81,545,320	境内非国 有法人
广汇物流股份有限公司－2019 年员 工持股计划	0	37,909,374	3.08	0	无	0	其他
新疆广汇化工建材有限责任公司	0	32,253,164	2.62	0	无	0	境内非国 有法人
国信证券股份有限公司	3,465,316	11,291,556	0.92	0	无	0	其他
上海复需投资管理有限公司－复需 3 号私募证券投资基金	10,772,100	10,772,100	0.88	0	无	0	其他
上海盘京投资管理中心（有限合伙） －盛信 2 期私募证券投资基金	10,591,227	10,591,227	0.86	0	无	0	其他
上海盘京投资管理中心（有限合伙） －盘京盛信 16 期私募证券投资基金	9,875,720	9,875,720	0.80	0	无	0	其他

招商银行股份有限公司－睿远成长价值混合型证券投资基金	8,363,118	8,363,118	0.68	0	无	0	其他
上海复需投资管理有限公司－复需4号私募证券投资基金	7,049,800	7,049,800	0.57	0	无	0	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明		除广汇集团与广汇化建为一致行动人外，未知其他股东之间和前十名之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用					

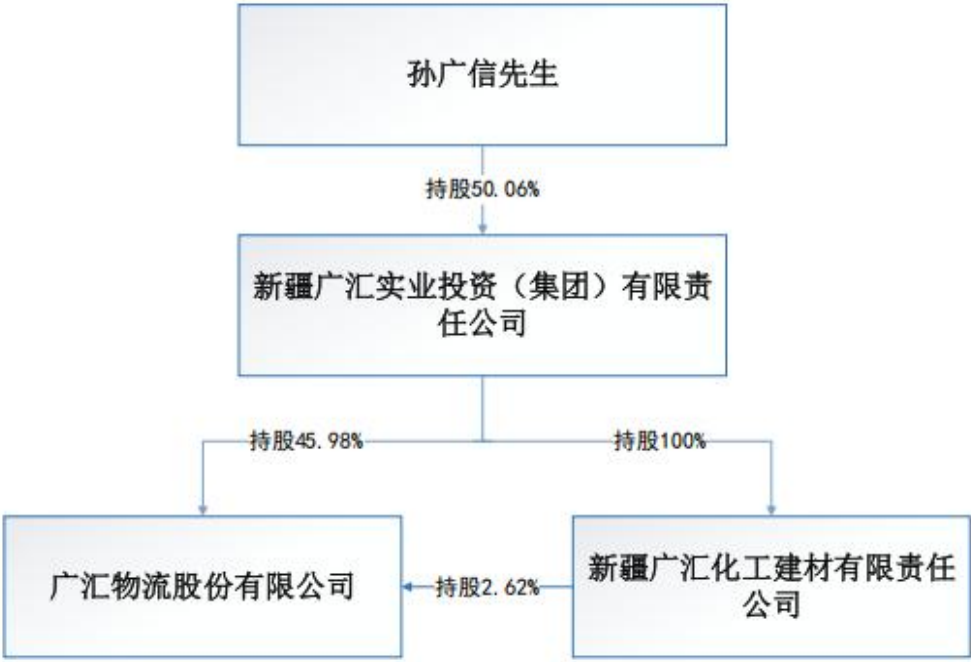
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

☐适用 ☒不适用

5、 公司债券情况

☐适用 ☒不适用

第三节 重要事项

1、 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

本报告期，公司实现营业收入 37.37 亿元，同比下降 24.23%；实现归属于上市公司股东的净利润 5.09 亿元，同比下降 12.76%，其中能源物流业务实现归属于上市公司股东的净利润 7.51 亿元，同比增长 112.43%。

2、 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

☐适用 ☒不适用