

证券代码：300931

证券简称：通用电梯

通用电梯股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2025-001

投资者关系活动类别	☐特定对象调研 ☐媒体采访 ☐新闻发布会 ☐现场参观 ☐分析师会议 ☒业绩说明会 ☐路演活动 ☐其他（请文字说明其他活动内容）
-----------	--

	国债支持老旧电梯更新，这对激活我国庞大的电梯存量市场的更新改造需求具有积极意义。随着中国老龄化进程的不断推进以及相关政策的不断完善，我们相信既有建筑加装电梯、老旧电梯更新等市场将迎来较大的发展机遇，我们对电梯行业的前景充满信心！谢谢！ 2. 公司之后的盈利有什么增长点？ 答：您好，感谢您的关注。公司未来将主要在以下几个方面布局，努力提高经营业绩。 首先是新梯市场。虽然近两年下游房地产行业经过面临一定压力，但是我国庞大的房地产市场仍然有大量新梯需求。随着相关房地产政策的不断调整，部分地区的房产交易已经出现了企稳回升。2025 年 3 月 31 日，住房和城乡建设部发布国家标准《住宅项目规范》规定，新建住宅建筑最高入户层为四层及四层以上，或最高入户层楼面距室外设计地面高度超过 9 米的住宅建筑，每个住宅单元应至少设置 1 台电梯。这一系列政策和规定的出台对稳定新梯市场具有积极意义。 其次是在既有建筑加装电梯和老旧电梯更新改造市场继续加强布局。2023 年 9 月 1 日起《中华人民共和国无障碍环境建设法》正式施行，明确规定国家支持城镇老旧小区既有多层住宅加装电梯或者其他无障碍设施。这将在国家法律层面上进一步推进既有建筑加装电梯市场的全面发展。同时，随着我国新型城镇化建设的持续推进，以及新农村建设的不断发展，为满足居民生活便利需要和改善型生活需求，越来越多的家用电梯、别墅电梯等应用领域的电梯需求不断涌现，增长前景广阔。2024 年以来，发改委、财政部等部门出台相关政策支持老旧电梯更新改造，并发行特别国债支持老旧电梯更新，这对激活我国庞大的电梯存量市场的更新改造需求具有积极意义。我们认为既有建筑加装电梯、家用梯、别墅梯及老旧电梯更新改造等市场将是公司未来盈利的重要市场。
--	---

	此外，通用电梯中标的苏州市轨道交通 8 号线项目已在 2024 年验收通车，项目从中标到平稳运行，受到了客户的认可和好评。这是公司在轨道交通领域的零突破。未来我们将继续努力，争取在轨道交通、机场、高铁等重大项目建设中取得更好的成绩。谢谢！ 3. 公司本期盈利水平如何？ 答：您好，感谢您的关注。2024 年公司全年实现营业收入 531,174,914.59 元，同比增长 12.77%。；归属于上市公司股东的净利润-4890.36 万元，同比下降 551.48%；公司本期利润下降较多的主要原因，是由于下游房地产企业资金链紧张，回款不及预期，考虑到部分房地产企业客户目前出现的经营困难情况，对部分应收款项进行了单项计提，导致本期公司计提的信用减值损失增加较大。同时，根据相关房产目前的实际情况，公司对部分以房抵债形式购入的房产进行评估，根据评估报告增加计提了资产减值损失。 公司业绩受到宏观经济周期及下游房地产企业宏观调控政策影响较大，同时受到城镇老旧小区改造、老旧电梯改造更新、既有建筑加装电梯等相关政策的影响，同时与公司自身经营策略、产品竞争力、产品结构和销售策略等相关。未来公司将继续努力提升管理能力、增加人才储备、加强营销对外建设、完善营销服务网络、优化产品结构、完善公司治理水平，努力提升公司产品和服务的市场竞争力。谢谢！
附件清单（如有）	无
日期	2025 年 4 月 25 日