



智慧人居环境 投资运营商

INTELLIGENT LIVING ENVIRONMENT
INVESTMENT OPERATOR

2024 年度报告摘要

新安洁智能环境技术服务股份有限公司
Newang Ambient Intelligence Technical Service Co. Ltd



证券简称：新安洁
证券代码：831370

第一节 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到北京证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任
公司负责人魏延田、主管会计工作负责人刘灵及会计机构负责人刘灵保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 权益分派预案

☐适用 ☒不适用

1.6 公司联系方式

董事会秘书姓名	蔺志梅
联系地址	重庆市北部新区黄山大道中段 64 号 3 幢（G 幢）1-1
电话	023-86077888
董秘邮箱	xaj@cqange.com
公司网址	http://www.cqange.com
办公地址	重庆市北部新区黄山大道中段 64 号 3 幢（G 幢）1-1
邮政编码	401121
公司邮箱	xaj@cqange.com
公司披露年度报告的证券交易所网站	www.bse.cn

第二节 公司基本情况

2.1 报告期公司主要业务简介

公司是北交所首批上市公司，是专业的智慧人居环境投资运营商，“高新技术企业”、“国家知识产权优势企业”、重庆市“企业技术中心”。公司立足重庆，布局全国，深耕环境管理和相关行业，为客户提供环境管理、再生资源利用、特殊物业管理、环卫设备租赁、企业管理咨询、技术咨询服务、航空地面服务等。

公司的商业模式：主要是通过参与政府采购、竞争性谈判和公开招标等方式取得服务项目合同，经过科学组织、规范管理、合理调度专业设备和人员等要素组织经营活动，为各级政府、公共物业业主、

企事业单位、航空公司等客户提供专业的服务、技术咨询或指导，按月/季收取服务经费，获得经营成果。

2.2 公司主要财务数据

单位：元

	2024 年末	2023 年末	增减比例%	2022 年末
资产总计	863,031,171.67	925,955,815.73	-6.80%	936,021,485.17
归属于上市公司股东的净资产	649,328,230.51	702,811,023.09	-7.61%	757,141,035.72
归属于上市公司股东的每股净资产	2.12	2.29	-7.42%	2.47
资产负债率%（母公司）	25.47%	21.20%	-	22.71%
资产负债率%（合并）	22.20%	21.41%	-	17.56%
	2024 年	2023 年	增减比例%	2022 年
营业收入	469,267,450.27	582,589,527.38	-19.45%	600,820,971.04
扣除的与主营业务无关的业务收入、不具备商业实质的收入金额	1,766,031.53	1,311,527.85	34.65%	874,261.07
扣除与主营业务无关的业务收入、不具备商业实质的收入后的营业收入	467,501,418.74	581,277,999.53	-19.57%	599,946,709.97
归属于上市公司股东的净利润	-53,433,885.96	-54,330,012.63	1.65%	-53,070,542.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-41,345,285.18	-35,155,935.32	-17.61%	-68,849,747.05
经营活动产生的现金流量净额	-51,881,305.36	16,090,480.17	-422.43%	5,423,054.68
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的净利润计算）	-7.90%	-7.44%	-	-6.65%
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-6.11%	-4.82%	-	-8.63%
基本每股收益（元/股）	-0.18	-0.18	0.00%	-0.17

2.3 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期 变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	267,475,469	87.33%	-11,250	267,464,219	87.33%
	其中：控股股东、实际控制人	119,447,896	39.00%	0	119,447,896	39.00%
	董事、监事、高管	414,225	0.14%	-137,717	276,508	0.09%
	核心员工	459,531	0.15%	-368,270	91,261	0.03%
有限售 条件股 份	有限售股份总数	38,804,531	12.67%	11,250	38,815,781	12.67%
	其中：控股股东、实际控制人	37,607,104	12.28%	0	37,607,104	12.28%
	董事、监事、高管	1,197,427	0.39%	11,250	1,208,677	0.39%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		306,280,000	-	0	306,280,000	-
普通股股东人数		12,380				

2.4 持股5%以上的股东或前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	暄洁控股	境内非国有法人	149,422,200	0	149,422,200	48.79%	31,882,504	117,539,696
2	重庆盟发	境内非国有法人	10,039,283	-2,579,825	7,459,458	2.44%	0	7,459,458
3	魏文筠	境内自然人	7,362,800	0	7,362,800	2.40%	5,522,100	1,840,700
4	新安洁回购专户	境内非国有法人	5,996,657	0	5,996,657	1.96%	0	5,996,657
5	蒋荣贵	境内自然人	651,792	2,479,148	3,130,940	1.02%	0	3,130,940
6	程廷	境内自然人	0	1,915,023	1,915,023	0.63%	0	1,915,023
7	李香兰	境内自然人	1,310,502	426,871	1,737,373	0.57%	0	1,737,373
8	张建华	境内自然人	1,100,000	483,579	1,583,579	0.52%	0	1,583,579
9	李贵实	境内自然人	0	1,400,100	1,400,100	0.46%	0	1,400,100

10	马红线	境内自然人	888,339	507,563	1,395,902	0.46%	0	1,395,902
合计		-	176,771,573	4,632,459	181,404,032	59.23%	37,404,604	143,999,428

截至本报告期末，前十名股东间相互关系说明：

- 1、股东魏文筠，股东暄洁控股，魏文筠是暄洁控股的股东，持有暄洁控股 11.43%股份；
 - 2、股东魏文筠，股东重庆盟发，魏文筠是重庆盟发的有限合伙人，持有重庆盟发 83.75%出资份额；
 - 3、股东重庆盟发，股东暄洁控股，重庆盟发持有暄洁控股 4.93%股份；
- 除上述已知情况之外，前十大股东之间不存在其他关联关系。

持股 5%以上的股东或前十名股东是否存在质押、司法冻结股份

☐适用 ☒不适用

2.5 特别表决权股份

☐适用 ☒不适用

2.6 控股股东、实际控制人情况

公司实际控制人为魏延田和魏文筠父女。

魏延田，男，1963年11月生，中国国籍，无境外永久居留权，博士学历。自2004年11月至今担任暄洁控股股份有限公司董事长，并于2017年5月至今担任新安洁公司董事长，2019年10月至今担任新安洁公司总裁。

魏文筠，女，1990年6月生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士学历。2015年8月至2016年8月任武汉布斯投资资讯有限公司总监助理。2016年9月至2022年2月为自由职业；2022年3月至2022年7月为公司投资专员；2022年7月至今为公司研发中心总监助理；2022年8月8日至今为公司非独立董事。

截至2024年12月31日，魏延田持有新安洁270,000股股份，占新安洁总股本的0.09%；魏文筠持有新安洁7,362,800股股份，占新安洁总股本的2.40%；魏延田和魏文筠合计持有暄洁控股21,019,658股，占暄洁控股总股本的40.27%；暄洁控股持有新安洁149,422,200股股份，占新安洁总股本的48.79%。魏延田、魏文筠父女通过直接持股和间接持股，控制新安洁股份共计157,055,000股，占新安洁总股本的51.28%，为公司共同实际控制人。

2.7 存续至本期的优先股股票相关情况

☐适用 ☒不适用

2.8 存续至年度报告批准报出日的债券融资情况

☐适用 ☒不适用

第三节 重要事项

3.1 报告期内核心竞争力变化情况：

☐适用 ☒不适用

3.2 其他事项

事项	是或否
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	☐ 是 ☒ 否
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	☒ 是 ☐ 否
是否存在年度报告披露后面临退市情况	☐ 是 ☒ 否

3.2.1. 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
保函保证金	货币资金	冻结	12,648,131.11	1.47%	保函保证金
重庆旭宏 90%的股权	股权	质押	3,726,519.45	0.43%	银行借款质押
总计	-	-	16,374,650.56	1.90%	-

资产权利受限事项对公司的影响：

前述资产受限系因公司生产经营需要而发生，对公司生产经营无不利影响。