

2024年年度报告摘要

Summary of 2024 Annual Report

青 云 万 里 · 矩 步 方 行



Greetec Co., Ltd.

第一节 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到北京证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

公司负责人陈永宏、主管会计工作负责人杨林栋及会计机构负责人秦溪保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中汇会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 权益分派预案

√适用 □不适用

单位：元/股

项目	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
年度分配预案	10	0	4

1.6 公司联系方式

董事会秘书姓名	杨林栋
联系地址	北京市海淀区车公庄西路 19 号 37 幢 9 号楼
电话	010-88820307
传真	010-88018550
董秘邮箱	yanglindong@greetec.com
公司网址	www.greetec.com
办公地址	北京市海淀区车公庄西路 19 号 37 幢 9 号楼
邮政编码	100048
公司邮箱	greetec@greetec.com
公司披露年度报告的证券交易所网站	www.bse.cn

第二节 公司基本情况

2.1 报告期公司主要业务简介

青矩技术是国内建设工程投资管控领域的领军企业，致力于“用专业知识和科学技术为投资建设赋能”。公司以工程造价咨询为核心主营业务，以工程设计、工程招标代理、工程监理及项目管理等其他工程咨询为重要辅助业务，以工程管理科技为引擎，帮助工程项目更为有效的实现投资管控、提高投资效益。

公司将投资管控贯穿建设工程项目投资策划、建设准备、建设实施、竣工交付以及运维更新等各个阶段的全过程，并将工程造价咨询与其他多个专业有机融合，形成了以“投资管控为核心”的全过程工程咨询服务，相较传统业务具有全周期、综合性、一站式、高效能等显著优势。

基于工程咨询业务积累的丰富数据与算法，公司运用 ABCD 技术工具，面向业主单位、建筑企业、工程咨询企业等投资建设参与主体，提供自主研发的项目管理数字化、投资建设大数据、智慧造价等多项工程管理科技服务，加速构建第二增长曲线。

公司广泛服务于民用与工业建筑、能源、交通、国防、通信、市政、水利以及新基建、战略新兴产业等众多投资建设领域，形成了以党政军机关及事业单位、央国企集团、上市公司及大型民营企业为核心的优质客户群体，建立了覆盖全国所有省会城市及部分区域性中心城市的分支机构，并在向“一带一路”沿线拓展，因此具备较强的扩展性和抗风险能力。

面对国内每年 50 万亿元的固定资产投资规模和上千亿元工程造价咨询市场，公司将充分发挥在专业技术、客户资源、资质资信、创新研发、资本实力等方面形成的综合竞争优势，抓住投资建设与工程咨询转型升级风口，推进“全过程工程咨询产品服务线”和“工程管理科技服务生态圈”即“一线一圈”建设，加大创新研发及产业整合力度，提升品牌形象和人才吸引力，扩大市场份额与领先优势，推动我国工程造价咨询行业的全咨化、数智化和国际化进程。

报告期内，报告期后至报告披露日，公司商业模式均未发生重大变化。

2.2 公司主要财务数据

单位：元

	2024 年末	2023 年末	增减比例%	2022 年末
资产总计	1,555,181,769.77	1,423,691,560.82	9.24%	1,078,139,095.05
归属于上市公司股 东的净资产	981,925,445.18	903,433,009.31	8.69%	558,634,598.42
归属于上市公司股 东的每股净资产	10.22	9.41	8.61%	6.71
资产负债率%（母公 司）	8.18%	4.76%	-	27.29%
资产负债率%（合并）	35.85%	35.73%	-	48.05%
	2024 年	2023 年	增减比例%	2022 年
营业收入	958,757,046.48	938,363,569.19	2.17%	827,788,319.330
归属于上市公司股 东的净利润	184,095,801.91	202,066,794.15	-8.89%	161,190,304.58
归属于上市公司股	177,355,905.20	171,490,188.16	3.42%	151,482,309.06

东的扣除非经常性损益后的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	121,619,979.17	118,701,495.00	2.46%	132,111,297.88
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的净利润计算）	19.74%	25.53%	-	30.88%
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	19.02%	21.66%	-	29.02%
基本每股收益（元/股）	1.94	2.21	-12.22%	1.94

2.3 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	11,296,997	16.46%	44,083,914	55,380,911	57.64%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	0	0%	742,100	742,100	0.77%
	核心员工	2,763,340	4.03%	9,332,016	12,095,356	12.59%
有限售条件股份	有限售股份总数	57,325,659	83.54%	-16,634,852	40,690,807	42.36%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	16,631,442	24.24%	5,915,477	22,546,919	23.47%
	核心员工	11,445,268	16.68%	-9,788,480	1,656,788	1.72%
总股本		68,622,656	-	27,449,062	96,071,718	-
普通股股东人数		4,794				

2.4 持股5%以上的股东或前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	陈永宏	境内自然人	8,100,000	3,240,000	11,340,000	11.80%	11,340,000	0
2	谭宪才	境内自然人	5,000,000	2,050,000	7,050,000	7.34%	4,200,000	2,850,000
3	张超	境内自然人	3,052,983	1,226,193	4,279,176	4.45%	4,274,176	5,000

4	鲍立功	境内自然人	2,251,520	900,608	3,152,128	3.28%	3,152,128	0
5	邱靖之	境内自然人	2,100,000	840,000	2,940,000	3.06%	1,764,000	1,176,000
6	屈先富	境内自然人	2,000,000	800,000	2,800,000	2.91%	1,680,000	1,120,000
7	胡建军	境内自然人	2,000,000	692,463	2,692,463	2.80%	1,680,000	1,012,463
8	彭卫华	境内自然人	1,750,000	690,000	2,440,000	2.54%	0	2,440,000
9	曾宪喜	境内自然人	1,750,000	573,847	2,323,847	2.42%	0	2,323,847
10	文武兴	境内自然人	2,050,000	250,000	2,300,000	2.39%	0	2,300,000
合计		-	30,054,503	11,263,111	41,317,614	42.99%	28,090,304	13,227,310

持股 5%以上的股东或前十名股东间相互关系说明：公司持股 5%及以上股东或前十名股东之间不存在通过其他投资、协议或其他安排形式的一致行动关系，亦无其他直系或三代旁系血亲、姻亲关系。

持股 5%以上的股东或前十名股东是否存在质押、司法冻结股份

☐适用 ☒不适用

2.5 特别表决权股份

☐适用 ☒不适用

2.6 控股股东、实际控制人情况

报告期内，公司无控股股东，无实际控制人。

2.7 存续至本期的优先股股票相关情况

☐适用 ☒不适用

2.8 存续至年度报告批准报出日的债券融资情况

☐适用 ☒不适用

第三节 重要事项

3.1 报告期内核心竞争力变化情况：

√ 适用 □ 不适用

作为国内建设工程投资管控领域的领军企业，公司具备以下综合竞争优势：

1. 专业技术优势

公司拥有在工程咨询、设计、监理、造价及招标代理、计算机软件等五大领域的 26 项资质资信，近两千名优秀工程师（其中一级注册造价工程师 510 人）组成的技术团队，以及丰富的项目履历和高质量数据资产，能够为客户提供一流的专业服务，为开展全过程工程咨询和工程管理科技服务提供了有力的保障。

2. 客户资源优势

依托雄厚的技术实力和优良的服务品质，公司逐步形成了以国家机关及事业单位、央企集团、上市公司及大型民营企业为核心的优质客户群体，并与之保持着长期、良好的合作关系。在全国 98 家实业类央企集团中，公司已服务或入围的达 81 家，覆盖率超 80%。

3. 下游行业优势

公司业务覆盖了民建、能源、交通、国防、工业与信息化等各大领域投资建设活动，涉及 18 个一级行业门类、58 个二级行业子类，并积极服务于城市更新、新基建、清洁能源、高端制造业等热点投资领域，可以快速适应国家投资结构变化、有效把握社会投资风口。

4. 服务网络优势

公司在国内 40 多个中心城市设有直营分支机构，不仅全国化程度高，而且业务的地域分布均衡，对有效开拓地区市场及防御地域风险的能力较强。此外，近年来公司积极响应“一带一路”等国家级战略，项目已覆盖 50 多个国家和地区，国际化发展进程领先同行。

5. 产品创新优势

公司立足工程造价管控，融合项目投资咨询、工程设计、施工监理、招标代理等其他工程咨询专业，以及财务、法律、信息技术以及环境、社会与治理（ESG）等其他专业领域知识，持续推出创新性产品，形成产品升维优势，进一步巩固市场领先地位。

6. 科技研发优势

公司的研发水平在行业处于领先地位。截至报告期末，公司累计已取得专利 26 项，软件著作权 203 项，逐步形成了以 BIM 图形引擎、项目三维数字化管理、投资建设大数据、智慧造价等富有创新性的核心科技成果。

7. 企业品牌优势

根据中价协官网发布的全国工程造价咨询企业造价咨询收入排名，子公司青矩顾问是近十年唯一连续位列行业前三名的工程造价咨询企业，进一步确立了公司的领军企业地位和品牌价值。

8. 内部治理优势

公司是较早行业中建立完善的业务规范、质量标准和管理系统的企业之一，并形成了高度一体化的分支机构管控模式，同时拥有规范、完善的内部治理机制。

9. 资本运作优势

公司是国内首家且目前唯一一家以工程投资管控为核心主营业务的上市公司，能够更好的吸引优秀人才和客户，并具备对优质企业进行并购整合的资本优势。

报告期内，公司核心竞争力未发生重大变化。

3.2 其他事项

事项	是或否
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	☐ 是 ☒ 否
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	☒ 是 ☐ 否
是否存在年度报告披露后面临退市情况	☐ 是 ☒ 否

3.2.1. 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金	货币资金	其他（保函保证金）	26,887,145.52	1.73%	注释 1
工程造价投资估算管理软件 V1.0	-	质押			注释 2
建筑安装工程估价系统管理软件 V1.0	-	质押			注释 2
工程咨询运管工时管理系统 V1.0	-	质押			注释 3
工程咨询运管报告系统 V1.0	-	质押			注释 3
总计	-	-	26,887,145.52	1.73%	-

资产权利受限事项对公司的影响：

注释 1. 截至报告期末，青矩顾问委托招商银行北京分行、工行北京海淀西区支行对外出具保函而缴纳的保证金。

注释 2. 2021 年 10 月，青矩顾问向宁波银行股份有限公司北京分行申请贷款 2,000.00 万元，并以公司持有的“工程造价投资估算管理软件 V1.0”和“建筑安装工程估价系统管理软件 V1.0”作为质押担保。2023 年 1 月 25 日，上述贷款已全额还清，已于 2025 年 1 月解除质押。

注释 3. 2022 年 1 月 5 日，公司向中国民生银行股份有限公司北京分行申请授信额度 4,000.00 万元，并以“工程咨询运管工时管理系统 V1.0”、“工程咨询运管报告系统 V1.0”两项软件著作权进行质押。2022 年 10 月 28 日，上述贷款已全额还清，已于 2025 年 1 月解除质押。