

## 财信地产发展集团股份有限公司 关于累计诉讼、仲裁案件情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 【特别提示】

因司法机关送达流程影响，公司存在未收到、或延迟收到部分相应法律文书的情况。因本公告涉及部分事项尚在诉讼进展过程中，对公司财务状况、本期利润及期后利润的影响尚不确定。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

财信地产发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，对公司及控股子公司连续十二个月内累计诉讼、仲裁情况进行了统计，现将有关情况公告如下：

### 一、累计诉讼、仲裁事项的基本情况

截至本公告披露之日，除已披露过的诉讼、仲裁案件外，公司及控股子公司连续十二个月内累计收到的新增诉讼、仲裁案件金额合计18,711.48万元（上述诉讼、仲裁的案件涉及建设工程施工合同纠纷、商品房销售合同纠纷、买卖合同纠纷、票据纠纷、劳动争议等类型），占公司最近一期经审计净资产的44.49%，其中公司及控股子公司作为原告/申请执行人的诉讼、仲裁案件累计金额为2,216.85万元，公司及控股子公司作为被告/被执行人的诉讼、仲裁案件累计金额为

16,494.63 万元。公司及控股子公司收到的案件中，进入执行阶段的案件金额合计为 805.12 万元。具体情况详见附件《累计诉讼、仲裁案件情况表》。

公司及控股子公司通过努力谈判、积极应诉等方式推动各项纠纷的解决；同时，受送达流程影响，公司亦可能存在未收到、或延迟收到相应法律文书的情况。

## 二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

截至目前，公司及控股子公司不存在单项涉案金额占公司最近一期经审计净资产绝对值 10%以上且绝对金额超过人民币 1,000 万元的重大诉讼、仲裁事项。不存在其他尚未披露的诉讼、仲裁事项。

## 三、本次公告的诉讼、仲裁对公司本期利润或期后利润的可能影响

截至目前，上述诉讼、仲裁案件尚在进展过程中，鉴于诉讼结果存在较大不确定性，上述案件对公司财务状况、本期利润及期后利润的影响尚不确定，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应会计处理。如公司能妥善解决上述案件，存在和解的可能；如未能妥善解决，则公司被诉案件涉及相关资产可能存在被动处置的风险。公司将密切关注案件后续进展，积极做好相关应对工作，依法依规维护公司及全体股东的合法权益，并按照相关法律法规及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2025 年 4 月 25 日

附件：累计诉讼、仲裁案件情况表

序号	申请执行人/原告	被执行人/被告	诉讼/仲裁类型	受理法院/仲裁委员会	案号	公式收到诉讼/执行文书的时间	标的金额（万元）	状态
单笔涉案金额 1000 万元（含）以上案件								
其中：公司及公司子公司作为申请执行人/原告的案件								
其中：公司及公司控股子公司作为被告的案件								
1	重庆九龙城乡运营集团有限公司	重庆兴财茂置业有限公司	诉讼	重庆市九龙坡区人民法院	(2024)渝 0107 民初 24993 号	2025 年 1 月 17 日	4340.77	一审已判决
2	中建科技集团有限公司	威海国兴置业有限公司	诉讼	山东省威海市经济技术开发区人民法院	(2024)鲁 1092 民诉前调 3505 号	2024 年 9 月	1699.15	一审审理中
合计							6,039.92	
单笔涉案金额 1000 万元以下案件合计							10457.46	