

关于华丽家族股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
汇总表的专项审计报告

目 录

- 1、专项审计报告
- 2、附表

委托单位：华丽家族股份有限公司

审计单位：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

联系电话：010-51423818

华丽家族股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
汇总表的专项说明



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址 (location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话 (tel): 010 51423810 传真 (fax): 010-01423810

关于华丽家族股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 的专项说明

中兴华报字（2025）第 020105 号

华丽家族股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了华丽家族股份有限公司（以下简称华丽家族）2024 年度财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注，并于 2025 年 4 月 25 日签发了中兴华审字（2025）第 021257 号标准无保留意见审计报告。

根据中国证监会联合公安部、国资委、中国银保监会发文《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》的要求，华丽家族编制了后附的华丽家族股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表并确保其真实、合法及完整是华丽家族管理层的责任。我们对汇总表所载资料与本所审计华丽家族 2024 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对华丽家族实施 2024 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解华丽家族的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表应当与已审计的 2024 年度财务报表一并阅读。





本专项说明仅作为华丽家族披露非经营性资金占用及其他关联资金往来情况之用，不得用作任何其他目的。

附件：华丽家族股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表



中国注册会计师：



刘健

中国注册会计师：



陆桂林

2025 年 4 月 25 日



附表 2

关于华丽家族股份有限公司

2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况表

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年期初占用资金余额	2024 年度占用累计发生金额(不含利息)	2024 年度占用资金的利息(如有)	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小计	/	/	/						/	/
前控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小计	/	/	/						/	/
其他关联方及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小计	/	/	/						/	/
总计	/	/	/						/	/
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024 年期初往来资金余额	2024 年度往来累计发生金额（不含利息）	2024 年度往来资金的利息（如有）	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质

控股股东、实际控制人及其附属企业										经营性往来
										经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	苏州华丽家族置业投资公司	子公司	其他应收款	-45,152.30	68,000.00		15,700.00	7,147.70	往来款	经营性往来
	苏州地福房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-28,000.00	45,000.00		5,300.00	11,700.00	往来款	经营性往来
	上海盛茗悦房地产开发有限公司	孙公司	其他应收款		15,972.94	389.20	10,608.00	5,754.14	暂借款	经营性往来
	上海华丽乡村企业发展有限公司	子公司	其他应收款	2,423.07	300.00			2,723.07	往来款	经营性往来
	北京墨烯控股集团股份有限公司	子公司	其他应收款	1,436.00	120.00		220.00	1,336.00	往来款	经营性往来
	上海华智丽尚置业有限公司	子公司	其他应收款	23,553.99	3,670.28		18,122.95	9,101.32	往来款	经营性往来
	华丽家族创新投资有限公司	子公司	其他应收款	18,980.00	9,000.00		5,250.00	22,730.00	往来款	经营性往来
	遵义华丽家族置业有限公司	子公司	其他应收款	8,660.00	11,150.00			19,810.00	往来款	经营性往来
关联自然人										非经营性往来
										非经营性往来
其他关联方及其附属企业										非经营性往来
										非经营性往来
总计	/	/	/	-18,099.24	153,213.22	389.20	55,200.95	80,302.23	/	/



营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

91111010208288146K



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，任
您更多应用服务。

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李肇农、乔久华

经营范围

一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 8916万元

成立日期 2013年11月04日

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

报告审订章(1)

登记机关



2025年10月27日



会计师事务所

执业证书

名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕C066号

批准执业日期：2013年10月25日

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

报告审讫章（1）

证书序号：0014686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

北京市财政局

二〇一三年八月十七日

中华人民共和国财政部制



中国证券监督管理委员会

CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

繁體 | English

移动端 | 微博 | 微信 | 无障碍

请输入关键词



首页



机构概况



新闻发布



政务信息



办事服务



互动交流



统计信息



专题专栏

当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开 > 公告 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm56000001-2023-002630	分类	审计与评估机构监管对象
发布机构		发文日期	2023年02月27日
名称	从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)		
文号		主题词	



从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
报告审讫章(1)

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)

88.	致同会计师事务所(特殊普通合伙)。	北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层。	010-65665218。
89.	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)。	杭州市上城区新业路8号华联时代大厦A幢601室。	0571-68879063。
90.	中京国瑞(武汉)会计师事务所(普通合伙)。	湖北省武汉市武昌区公正路216号平安金融科技大厦11楼。	027-67318882。
91.	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)。	北京市西城区西直门外大街112号10层。	010-68360123。
92.	中瑞诚会计师事务所(特殊普通合伙)。	北京市西城区阜成门外大街31号5层512A。	010-62267888。
93.	中审华会计师事务所(特殊普通合伙)。	天津市和平区解放北路188号信达广场52层。	022-68238268-6239。
94.	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)。	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206。	010-51716767。
95.	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)。	武汉市武昌区东湖路169号2-9层。	027-66781250。
96.	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)。	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B1座1七、八层。	010-88395678。
97.	中鑫会计师事务所(特殊普通合伙)。	北京市东城区崇文门外大街11号新城文化大厦A座11层。	010-67088759。
98.	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)。	北京市西城区阜成门外大街2号22层A24。	0311-85927137。
99.	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)。	北京市西城区阜成门外大街1号东塔楼15层。	010-51423818。
100.	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)。	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326。	010-62212990。
101.	中准会计师事务所(特殊普通合伙)。	北京市海淀区首体南路22号国兴大厦4层。	010-68366126。
102.	众华会计师事务所(特殊普通合伙)。	嘉定工业区沪宜路叶城路1630号5幢1068室。	021-63525500。
103.	重庆康华会计师事务所(特殊普通合伙)。	重庆市渝北区财富大道1号重庆财富金融中心39层。	023-63878405。



姓名 刘孟

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1992-05-07

Date of birth

工作单位 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所

Working unit

身份证号码 341225199205074096

Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110001670179
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018年 月 日
Date of Issuance

年 月 日
y m d



姓 名 陆桂林
Full name
性 别 女
Sex
出 生 日 期 1988-01-28
Date of birth
工 作 单 位 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）江苏分所
Working unit
身 份 证 号 码 321322198801282041
Identity card No.



年检登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格。继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 110001670416
No. of Certificate 江苏省注册会计师协会
批准注册协会:
Authorized Institute of 2020 12 30
发证日期:
Date of Issuance 年 月 日
年 月 日