

天津绿茵景观生态建设股份有限公司

关于 2024 年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天津绿茵景观生态建设股份有限公司（以下简称“公司”）第四届董事会第五次会议与第四届监事会第五次会议于 2025 年 4 月 25 日召开，会议审议通过了《关于 2024 年度计提资产减值准备的议案》，为更加真实、准确地反映公司资产状况和经营成果，根据《企业会计准则》和公司会计政策相关规定，基于谨慎性原则，公司对截至 2024 年 12 月 31 日合并报表范围内可能存在减值迹象的资产计提了减值准备。现将相关情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策规定，为客观、公允地反映公司截至 2024 年 12 月 31 日的财务状况和 2024 年度的经营成果，公司及下属子公司对截至 2024 年 12 月 31 日的公司资产进行了减值测试，公司 2024 年度计提各项资产减值准备合计 60,649,862.63 元。具体情况如下表所示：

单位：元

会计科目	明细事项	2024 年度计提金额 （“—” 表示损失）
信用减值损失	应收账款坏账准备	-40,118,411.88
	其他应收款坏账准备	-17,970.90
	长期应收款坏账准备	295,134.97
	小计	-39,841,247.81
资产减值损失	合同资产减值损失	-16,856,512.46
	投资性房地产减值损失	-3,952,102.36
	小计	-20,808,614.82
合计		-60,649,862.63

注：本次计提减值准备计入的报告期间为 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，包含 2024 年前三季度已计提的减值准备。

二、本次计提资产减值准备事项的具体说明

（一）应收账款、合同资产、长期应收款等资产的计提方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、合同资产进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，以组合为基础进行评估时，本公司基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、债务人所处地理位置、债务人所处行业、逾期信息、应收款项账龄等。

应收账款（与合同资产、长期应收款）的组合类别及确定依据

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款（与合同资产、长期应收款）单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款（与合同资产、长期应收款）划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

①合并范围内关联方之间的应收款项（与合同资产、长期应收款），参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失；

②除①及已单独计提减值准备的应收账款（与合同资产、长期应收款）外的，根据

以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

（二）投资性房地产减值损失

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，本公司在每一个资产负债表日检查长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象，则以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值事项符合《企业会计准则》和公司相关会计政策规定，符合公司资产实际情况，能够更加公允地反映公司资产状况，使公司的会计信息更加真实可靠，具有合理性，不存在损害公司和全体股东利益的情形。2024 年度，公司合并报表口径计提资产减值准备共计 6,064.99 万元，减少公司合并报表利润总额 6,064.99 万元（不考虑所得税影响）。

本次计提资产减值准备以经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认。

四、本次计提资产减值损失的审批程序

（一）董事会审计委员会意见

董事会审计委员会认为：公司本次计提减值准备能够真实、准确地反映公司财务状况，符合公司的相关实际情况，符合《企业会计准则》及公司会计政策，不存在损害公司股东尤其是中小股东利益的情形。审议和审批程序符合相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定，同意公司本次计提资产减值准备。

（二）董事会意见

董事会认为：公司依据《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定计提资产减值准备，依据充分，公允地反映公司的资产、财务状况及经营成果，使会计信息更加真实可靠，同意计提资产减值准备。

（三）监事会意见

监事会认为：公司根据《企业会计准则》及公司相关会计政策的规定计提资产减值准备，程序合法，依据充分，符合公司资产的实际情况，能够公允地反映公司的财务状况以及经营成果，审议及表决程序符合相关规定。

五、备查文件

- 1、第四届董事会第五次会议决议；
- 2、第四届监事会第五次会议决议；
- 3、第四届董事会审计委员会第五次会议决议。

特此公告。

天津绿茵景观生态建设股份有限公司

董事会

2025年4月25日