证券代码：600693　　证券简称：东百集团　　公告编号：临 2025—026

福建东百集团股份有限公司
2025 年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》及《关于做好主板上市公司 2025 年第一季度报告披露工作的重要提醒》的要求，现将公司 2025 年第一季度（以下简称“报告期”）主要经营数据披露如下：

一、2025 年第一季度公司门店变动情况

无。

二、2025 年第一季度公司拟增加门店情况

无。

三、2025 年第一季度公司主要经营数据分析

（一）主营业务分行业情况

单位:万元　币种:人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减
商业零售	42,147.95	18,797.36	55.40	-2.08	-3.74	增加 0.77 个百分点
仓储物流	4,021.84	324.62	91.93	27.39	-1.87	增加 2.41 个百分点
酒店餐饮	2,206.77	1,432.60	35.08	6.07	2.53	增加 2.24 个百分点
商业地产	237.12	9.64	95.93	8.91	214.01	减少 2.66 个百分点
合计	48,613.68	20,564.22	57.70	0.24	-3.26	增加 1.53 个百分点

1.商业零售业务收入较上期下降2.08%，主要是在稳定毛利率的基础上，公司根据市场变化，主动调整销售策略，对促销活动进行管控，收入略有下降。核心门店兰州中心致力于提升品牌级次，积极引入潮流与新型业态为消费者带来更为多元、前沿的消费体验；同时承接兰州火热旅游资源，联动甘肃省博物馆及沉浸式演艺项目，促进文化流量向商业消费转化，成功打造文化、旅游与商业深度融合的文旅新名片。

2.仓储物流业务收入较上期增长27.39%，主要是公司部分仓储物流项目陆续竣工并投入运营；同时加强招商力度，吸引多领域客户入驻，项目出租率提升，租金收入增加。

3.酒店餐饮业务收入较上期增长6.07%，主要是春节旅游住宿热度不减，同时餐饮宴会数量提升。

4.商业地产业务收入较上期增长8.91%，主要是兰州国际商贸中心项目收入增加。

（二）主营业务分地区情况

单位:万元　币种:人民币

地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减
华东地区	29,449.19	13,858.63	52.94	-5.32	-8.20	增加1.47个百分点
西北地区	16,568.44	6,474.92	60.92	5.51	9.58	减少1.45个百分点
华北地区	1,466.86	112.48	92.33	78.04	-16.86	增加8.75个百分点
其他地区	1,129.19	118.19	89.53	30.59	0.13	增加3.18个百分点
合计	48,613.68	20,564.22	57.70	0.24	-3.26	增加1.53个百分点

1.华东地区收入较上期下降5.32%，主要是在稳定毛利率的基础上商业零售业务收入减少。

2.西北地区收入较上期增长5.51%，主要是兰州中心商业零售收入增加。

3.华北地区收入较上期增长78.04%，主要是仓储物流北京亦庄项目、固安慧园项目出租率提升，租金收入增加。

4.其他地区收入较上期增长30.59%，主要是仓储物流新增长沙雨花项目租金收入。

（三）商业零售业务分业态情况

单位:万元　币种:人民币

经营业态	营业收入	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减
百货商场	20,448.16	50.41	-9.23	增加 2.70 个百分点
购物中心	21,699.79	60.10	5.78	减少 2.13 个百分点
合计	42,147.95	55.40	-2.08	增加 0.77 个百分点

（四）商业地产业务情况

1.报告期各地区商业地产销售情况

单位:万元　币种:人民币

地区	城市	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减
西北地区	兰州	商业	237.12	9.64	95.93	8.91	减少 2.66 个百分点
华东地区	福安	商业					
华东地区	福清	商业					
合计			237.12	9.64	95.93	8.91	减少 2.66 个百分点

注：报告期商业地产业务营业收入主要为租金收入。

2.报告期商业地产业务其他情况：

（1）新增商业地产储备项目：无。

（2）新增开工面积情况：无。

（3）竣工面积情况：无。

（4）签约情况：兰州国际商贸中心项目实现签约面积 13.83 平方米，实现签约金额 24.25 万元，上期无签约。福安东百广场项目实现签约面积 195.84 平方米，实现签约金额 30.91 万元，上期无签约。福清东百利桥项目报告期无签约。

（5）出租商业地产情况：截至报告期末，兰州国际商贸中心项目累计出租面积 147,785.05 平方米，福安东百广场项目累计出租面积 58,077.35 平方米，福清东百利桥

项目累计出租面积 71,170.89 平方米。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 26 日