

浙江真爱美家股份有限公司

2024 年度财务决算报告

公司 2024 年度财务报表按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量。

一、2024年度公司财务报表的审计情况

1、公司 2024 年财务报表已经中汇会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了中汇会审[2025]5974 号标准无保留意见的审计报告。会计师的审计意见是：公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了真爱美家公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、主要会计数据和财务指标

财务指标	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入（元）	878,619,299.37	952,682,767.05	-7.77%
归属于上市公司股东的净利润（元）	75,795,548.16	105,942,341.65	-28.46%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	59,303,604.61	91,658,255.95	-35.30%
经营活动产生的现金流量净额（元）	134,497,340.13	168,983,024.63	-20.41%
基本每股收益（元/股）	0.53	0.74	-28.38%
稀释每股收益（元/股）	0.53	0.74	-28.38%
加权平均净资产收益率	5.68%	8.14%	-2.46%
财务指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减（%）
总资产（元）	2,167,782,423.08	2,145,463,745.68	1.04%
归属于上市公司股东的所有者权益 （元）	1,348,306,309.62	1,330,110,761.46	1.37%

二、主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

单位：元

合并资产负债表项目	期末余额	期初余额	增减变动	增减比例	重大变动说明
货币资金	202,132,195.90	332,645,748.25	130,513,552.35	-39.23%	主要系本期新增银行借款减少及偿还存量银行贷款所致
预付款项	14,992,072.67	23,256,303.18	-8,264,230.51	-35.54%	主要系期末原料预付款减少

其他流动资产	31,567,410.83	696,088.26	30,871,322.57	4434.97%	主要系期末进项税额留抵所致
固定资产	1,341,354,410.83	692,035,070.61	649,319,340.22	93.83%	主要系本期在建工程转固所致
在建工程	35,221,755.27	591,233,270.79	556,011,515.52	-94.04%	主要系本期在建工程转固所致
使用权资产	391,335.51	1,122,554.51	-731,219.00	-65.14%	主要系本期部分门店租赁到期所致
长期待摊费用	12,430,335.82	4,794,799.44	7,635,536.38	159.25%	主要系本期新增加零星工程所致
其他非流动资产	1,652,567.25	13,788,762.26	12,136,195.01	-88.02%	主要系期末预付设备款减少所致
短期借款	37,012,283.33	11,011,595.83	26,000,687.50	236.12%	主要系期末借款增加所致
应付票据	52,520,597.50	24,155,600.00	28,364,997.50	117.43%	主要系期末银行承兑汇票增加所致
其他应付款	29,643,826.91	68,889,183.67	39,245,356.76	-56.97%	主要系本期设备厂家保证金退还所致
其他流动负债	151,385.06	296,361.51	-144,976.45	-48.92%	主要系期末内销预收货款减少所致
租赁负债	-	102,054.34	-102,054.34	-100.00%	主要系转一年内到期的非流动负债列示所致
递延所得税负债	1,120,806.83	1,989,878.65	-869,071.82	-43.67%	主要系加速折旧影响所致
合并利润表项目	本期发生额	上期发生额	增减变动	增减比例	重大变动说明
财务费用	-12,698,078.08	-5,941,166.97	-6,756,911.11	-113.73%	主要系本期汇兑收益增加所致
其他收益	17,129,078.65	7,178,972.91	9,950,105.74	138.60%	主要系本期政府补助增加所致
投资收益（损失以“-”号填列）	1,187,029.76	362,751.12	824,278.64	227.23%	主要系上期远期结售汇损失所致
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-7,106,887.79	7,106,887.79	100.00%	主要系上期远期结售汇损失所致
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5,529,562.86	-1,042,691.71	6,572,254.57	630.32%	主要系本期资产处置产生收益所致
营业外收入	432,741.89	793,641.58	-360,899.69	-45.47%	主要系本期与经营无关政府补助减少所致
营业外支出	261,236.70	484,784.54	-223,547.84	-46.11%	主要系本期资产报废损失减少所致
所得税费用	3,496,303.01	14,769,268.59	18,265,571.60	-123.67%	主要系税收优惠政策所致
合并现金流量表项目	本期发生额	上期发生额	增减变动	增减比例	重大变动说明

经营活动产生的现金流量 净额	134,497,340.13	168,983,024.63	- 34,485,684.50	-20.41%	
投资活动产生的现金流量 净额	-223,350,074.53	- 249,410,274.58	26,060,200.05	-10.45%	
筹资活动产生的现金流量 净额	-61,729,464.83	180,528,098.67	- 242,257,563.50	-134.19%	主要系本期新增银行借款 减少及偿还存量银行贷款 所致

浙江真爱美家股份有限公司董事会
2025 年 4 月 26 日