

公司代码：600658

公司简称：电子城

北京电子城高科技集团股份有限公司
2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上交所网站：www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2024年度实现归属于母公司所有者的净利润为-1,579,731,673.80元，截止2024年12月31日母公司报表中期末未分配利润累计为-159,995,973.33元。根据中国证监会《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》及《公司章程》等相关规定，鉴于公司合并报表和母公司2024年度实现的净利润为负，并综合考虑2025年经营发展需要和资金需求，公司2024年度拟不进行现金分红，不送红股，也不进行以资本公积金转增股本和其他形式的利润分配。

此項议案需提交2024年年度股东大会审议。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	电子城	600658	兆维科技

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张一	刘世荣
联系地址	北京市朝阳区酒仙桥路6号院5号楼15层-19层（电子城国际电子总部）	北京市朝阳区酒仙桥路6号院5号楼15层-19层（电子城国际电子总部）
电话	010-58833515	010-58833515
传真	010-58833599	010-58833599

电子信箱	bez@bez.com.cn	liusr@bez.com.cn
------	----------------	------------------

2、 报告期公司主要业务简介

外部环境变化带来的不利影响持续加深，国内宏观经济回升向好基础不稳固，有效需求不足，部分企业生产经营困难，内需不振、预期偏弱等问题交织叠加，产业园区作为培育和打造新质生产力的主阵地和核心载体，行业供需失衡、竞争加剧，行业分化趋势进一步加速，在供需调整、政策驱动和技术变革中进入深度转型期。

科技服务业作为科技创新和服务业深度融合的产业，近年来发展迅速，新型服务主体不断涌现，服务业态不断丰富，新技术、新模式、新业态层出不穷。以人工智能、大数据、云计算、移动互联网等数字技术的创新和融合应用，进一步促进了科技服务业的专业化、集成化、数字化、平台化发展，提升了科技服务效率和服务水平，拓展了科技服务范围和应用场景，在推进科技创新和产业创新深度融合中发挥重要支撑作用。

公司以产业空间为依托，以促进科技创新和产业创新融合发展为主线，以满足企业技术创新、产业生态打造和数字化转型升级需求为导向，进一步聚焦科技服务业务方向，形成以科技城市更新为发展基底、以科技产业服务为牵引、以信息与数字化服务为新动能的三大业务板块协同发展模式。其中：

（一）科技城市更新：以科技产业聚集为核心，提供特色化、智慧化主题产业园区资产管理、城市更新、物业及商务配套服务、综合设施管理服务等，为区域产业发展和科技创新提供专业物理和数字空间。

（二）科技产业服务：服务于企业发展和产业创新需求，链接整合创新要素资源，提供资产运营、专业研发支撑、产业孵化加速、技术转移转化、创业投资等专业服务，构建科技产业协同创新发展生态。

（三）信息与数字化服务：服务于园区、企业和产业数字化需求，提供智慧园区综合解决方案、AI+行业应用解决方案、政企管理数字化服务、数字文化传媒服务、数据要素服务等，加速数字技术融合应用，助力区域和产业数字化转型升级。

3、 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年增减(%)	2022年
总资产	17,091,822,242.66	19,294,841,786.73	-11.42	21,086,834,562.70

归属于上市公司股东的净资产	5,809,702,178.49	7,358,226,632.95	-21.04	7,526,421,540.75
营业收入	2,111,518,733.33	2,820,995,032.05	-25.15	5,149,674,467.61
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	2,110,564,297.95	2,816,877,747.36	-25.07	5,149,394,690.08
归属于上市公司股东的净利润	-1,579,731,673.80	-177,281,513.09	/	591,864,971.51
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,604,884,383.07	-250,308,741.30	/	528,763,724.94
经营活动产生的现金流量净额	-603,667,448.56	12,125,999.74	-5,078.29	-713,342,966.07
加权平均净资产收益率(%)	-24.05	-2.37	/	8.18
基本每股收益(元/股)	-1.41	-0.16	/	0.53
稀释每股收益(元/股)	-1.41	-0.16	/	0.53

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,049,303,233.98	243,625,268.04	244,621,639.76	573,968,591.55
归属于上市公司股东的净利润	78,203,344.19	-126,657,566.42	-442,154,451.68	-1,089,122,999.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	77,810,810.18	-128,374,392.25	-447,902,947.78	-1,106,417,853.22
经营活动产生的现金流量净额	-818,157,940.27	189,233,206.48	-127,631,357.70	152,888,642.93

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4、 股东情况

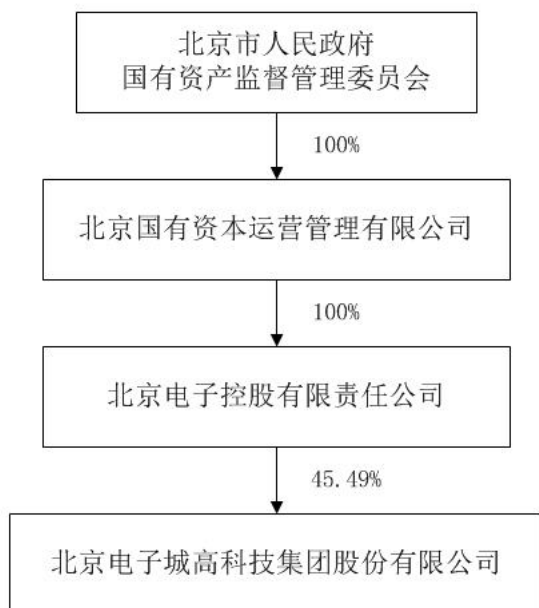
4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）	32,811
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）	31,168
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

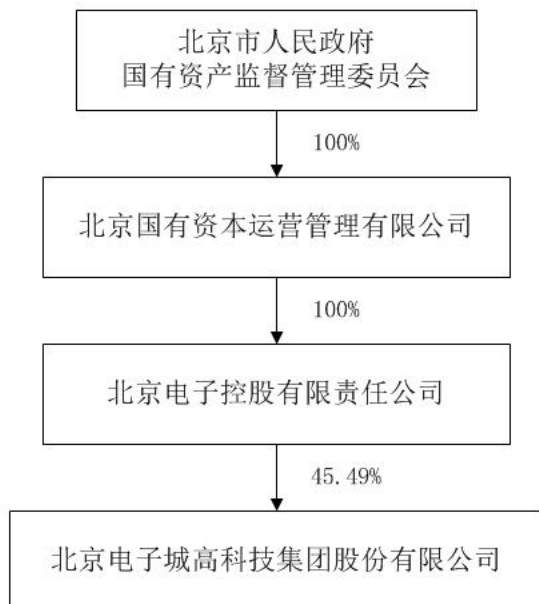
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

☒ 适用 ☐ 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

☒ 适用 ☐ 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5、 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券 余额	利率 (%)
北京电子城高科技集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司 债券（第一期）	23 北电 01	138832	2026-1-17	8.00	3.85
北京电子城高科技集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司 债券（第二期）	23 北电 02	115412	2026-6-5	17.00	3.30
北京电子城高科技集团股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 京电子城 MTN001	102281114	2025-5-25	4.00	3.55
北京电子城高科技集团股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	22 京电子城 MTN002	102281333	2025-6-20	6.50	3.66
北京电子城高科技集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 京电子城 MTN001	102380332	2026-2-28	2.00	4.59
北京电子城高科技集团股份有限公司 2024 年度第四期超短期融资券	24 京电子城 SCP004	012483535	2025-7-17	5.00	2.44
北京电子城高科技集团股份有限公司 2024 年度第五期超短期融资券	24 京电子城 SCP005	012483858	2025-8-21	5.00	2.04

5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
23 北电 01	公司已于 2024 年 1 月 17 日支付 2023 年 1 月 17 日至 2024 年 1 月 16 日期间的利息
23 北电 02	公司已于 2024 年 6 月 5 日支付 2023 年 6 月 5 日至 2024 年 6 月 4 日期间的利息
22 京电子城 MTN001	公司于 2024 年 5 月 23 日支付 2023 年 5 月 25 日至 2024 年 5 月 24 日期间的利息。
22 京电子城 MTN002	公司于 2024 年 6 月 18 日支付 2023 年 6 月 20 日至 2024 年 6 月 19 日期间的利息。
23 京电子城 MTN001	公司于 2024 年 2 月 26 日支付 2023 年 2 月 28 日至 2024 年 2 月 27 日期间的利息。
23 京电子城 SCP003	公司已于 2024 年 3 月 25 日完成本息兑付。
23 京电子城 SCP004	公司已于 2024 年 4 月 7 日完成本息兑付。
24 京电子城 SCP001	公司已于 2024 年 11 月 11 日完成本息兑付。
24 京电子城 SCP002	公司已于 2024 年 12 月 10 日完成本息兑付。
24 京电子城 SCP003	公司已于 2024 年 12 月 10 日完成本息兑付。

5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

☐适用 ☒不适用

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2024 年	2023 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	63.96	59.87	6.83
扣除非经常性损益后净利润	-1,604,884,383.07	-250,308,741.30	/
EBITDA 全部债务比	-0.05	0.09	-155.56
利息保障倍数	-2.66	0.73	-460.27

第三节 重要事项

1、 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2024 年，电子城高科实现营业收入 21.12 亿元；归属于上市公司股东的净利润-15.80 亿元；基本每股收益-1.41 元；截至报告期末，归属于上市公司股东的净资产 58.10 亿元，总资产 170.92 亿元。

2、 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

☐适用 ☒不适用