

证券代码：002609

证券简称：捷顺科技

公告编号：2025-018

深圳市捷顺科技实业股份有限公司

2024 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以未来实施利润分配方案时股权登记日扣除回购股份后的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.70 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

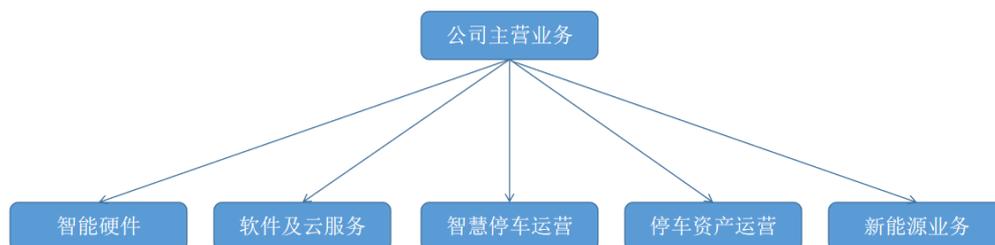
1、公司简介

股票简称	捷顺科技	股票代码	002609
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王恒波	唐琨	
办公地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A 座 23 楼	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A 座 23 楼	
传真	0755-83112306	0755-83112306	
电话	0755-83118542	0755-83112288-8829	
电子信箱	whb@jieshun.cn	stock@jieshun.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

公司多年来一直专注于智慧停车行业，通过持续的停车行业智慧化建设以及不断丰富停车应用和停车经营服务，为广大车主用户提供更省心、更优惠的智慧停车服务，让停车不再难；为停车场管理方提升停车场精细化、数字化经营服务，提升停车场经营质量和收益水平；进而通过停车需求和停车资源的高效匹配，解决城市停车难点，助力提高城市停车管理水平。

公司经过近几年的持续转型发展，逐步发展并形成了包括智能硬件、软件及云服务、智慧停车运营、停车资产运营、新能源业务等在内的五项主营业务。其中软件及云服务、智慧停车运营、停车资产运营、新能源业务是公司转型发展培育的创新业务。



2.1、智能硬件业务

智能硬件业务为公司传统主营业务，主要包括智能停车管理系统（车行）、智能门禁通道管理系统（人行）两大产品线。公司的智能硬件产品广泛应用于住宅物业、商业广场、写字楼、场馆枢纽、学校医院、园区、景区等社会各个领域，与人们的生活息息相关。

公司基于“智能硬件+解决方案+运营”的整体系统化建设思想，坚持自主研发，不断推动将人工智能（AI）技术、大数据、物联网等新技术在产品中深入应用。持续基于用户应用场景需求来提升产品的智能化水平，打造智能硬件产品的无人化运营能力，构建公司智能硬件产品的竞争力及客户价值。

（1）车行智能硬件

公司停车场智能硬件产品形成可视化交互、无感支付、室内定位、场内引导、云端部署等核心功能，同时所有停车场设备均通过不同层次的功能，完全接入云托管、移动岗亭、移动坐席，完成对无人值守的业务支撑。经过多年的发展，公司停车场智能硬件产品已经形成包括车场控制机、智能道闸、车位引导系统、车位管控设备、路内泊车检测设备、车场外围产品等在内的全系列的产品布局，有效满足各种场景客户的需求。

（2）人行智能硬件

在人行领域，公司为写字楼、园区、社区、景区等客户提供系列化的通道、门禁产品及整体解决方案。公司人行智能硬件将人脸识别技术全面应用到各个门禁通行场景中，实现了包括室内、室外、通道闸、墙面、嵌入式等各种应用环境，满足客户的多样场景需求。同时，公司门禁智能硬件产品通过行业标准安全等级四级认证。

2.2、软件及云服务业务

软件及云服务业务是公司在智能硬件业务的基础上，重点培育发展的新主营业务。软件及云服务业务主要包括停车场云托管服务、智慧社区/智慧园区业务、城市智慧停车管理平台等具体业务。软件及云服务业务的交付形式包括 SaaS 服务和本地部署两种模式。

（1）停车场云托管

停车场云托管业务，是向停车场运营方提供了一种无人化智慧停车场建设及托管服务。云托管业务通过互联网集中管理车场岗亭的云服务系统，采用捷顺自主的“硬件+平台+服务”一站式服务以打造无人值守智慧车场，助力车场运营方实现运营降本、提效、增收，同时提升车主的停车体验。

云托管业务采用 SaaS 服务模式，按月收取托管服务费，一般托管合同服务期限为 5 年。业务上，云托管业务依托前端智能识别、后端 AI 大脑、线上缴费、无感支付、巡逻岗、云坐席，构建停车场景完整闭环，全面了解车场现场情况及解决车主碰到的问题，构建无人值守全场景，提升车主服务体验的同时，大幅降低车场岗亭人员的数量。通过捷顺形成的车位运营、错峰停车、商户引流、营销推广等业务对停车场进行运营赋能，实现停车场客户增值运营。

（2）智慧社区/智慧园区平台

公司开发的天启智能物联平台产品，是基于互联网、物联网技术，将企业的物与物、物与人、人与事进行有机在线

链接，从而形成统一业务管理大脑，助力提升客户的管理效率和经营质量。公司将天启平台应用重点聚焦于社区和园区两个场景，形成了智慧社区/智慧园区管理平台业务。

智慧社区管理平台是将公司业务延伸到物业运营服务领域，通过平台软件与前端智能硬件的紧密结合，实现传统物业管理软件不具备的功能和服务，助力客户提升物业缴费率、多元化增收、内部管理提效、提升物业服务满意度。智慧园区管理平台是基于公司具有的全体体系产品能力、线上化运营能力、停充一体增收能力，重点针对园区客户当前的经营需求，通过智能化管理、多元化增收、品质化服务三个维度为客户提供差异化的智慧园区数字化运营服务。

2.3、智慧停车运营业务

公司智慧停车运营业务以控股子公司顺易通为主体，以“捷停车”为品牌，依托捷顺科技主营业务，借助母公司强大的市场、推广服务网络及技术研发实力，整合与停车相关的各类资源，重点围绕线下 B 端停车场景建设和线上 C 端车主用户拓展，形成以智慧停车为核心的互联网运营业务，打造中国最有价值的智慧停车运营企业。捷停车智慧停车业务经过几年的发展，应用规模持续快速增长，已经成长成为国内领先的智慧停车运营公司，拥有 1.3 亿的线上车主用户。捷停车在不断扩大线下停车场景覆盖和线上应用规模的同时，不断探索和发展各项运营收入业务。目前，智慧停车运营业务已经形成了包括停车费交易结算业务、车位代运营业务、增值运营业务等在内的多项具备持续性的收入模式。

(1) 线上交易结算

智慧停车业务为停车场管理方和车主提供方便、快捷、安全的线上停车费线上支付和结算服务，该项服务公司一般会向停车场管理方收取 6% 的线上交易服务费。捷停车自成立以来，累计为用户完成线上结算服务 479 亿元，其中 2024 年全年完成线上交易流水金额 133 亿元，同比增长 13%。

(2) 车位代运营

车位是停车场的核心资产。捷停车车位代运营业务，旨在通过将捷停车线上平台能力、车主停车需求和线下车位资源相结合，为停车场客户提供包括平台错峰停车引流、场内月卡代销等车位代运营服务。捷停车通过平台的模型算法，将停车场的车位产品化，形成车位产品套餐上线捷停车平台并面向车主销售，在满足车主多样化需求的同时，提升车位的利用率，实现停车场的运营增收。在此过程中，捷停车获得车位代运营服务佣金，一般为交易流水的 20%。

当前捷停车重点推广车位优选（错峰停车）业务，公司发挥平台的优势，通过对线下不同业态的车位进行整合，利用线上平台推出闲时月卡、固定时段停车卡、夜间或周末停车卡等众多错峰停车业务。如日夜错峰：住宅小区的日间车位资源共享给写字楼，写字楼的夜间车位资源共享给住宅小区；工作日/休息日错峰：工作日商业购物中心车位资源共享给写字楼，休息日写字楼车位资源共享给商业购物中心。

车位代运营业务是车主、停车场、捷停车三方共赢的业务。通过车位代运营业务，首先为 C 端车主用户提供停车便利，解决车主的停车难问题；同时为停车场管理方实现停车经营增收和场内引流；在此基础上捷停车获得平台分佣收益。

(3) 增值运营

智慧停车业务高频、刚需的特征，形成与每一位车主高度关联，是连接一切的线，更是互联互通的面。基于智慧停车开放平台的建立，以平台为端口与银行、保险、汽车后市场、车生活服务、本地生活服务等连接，将线下的停车行为转化为线上的服务，同时，连接线下的消费行为进行转化和变现。目前捷停车主要开展增值业务包括广告运营、用户权益、电子发票业务、停车卡券业务、充电运营业务、数据服务等。随着捷停车场规模和用户规模的持续增加，增值业务也将成为捷停车收入主要增长来源之一。

2.4、停车资产运营业务

(1) 停车券业务

停车券业务是公司重点发展的新业务，该业务模式改变了捷停车的角色定位，在停车费线上交易中捷停车不仅仅只是作为平台方的角色，而且还可成为停车费交易的主体。具体来讲就是，捷停车依托庞大的线上停车客户规模和交易流水规模，向停车场管理方以一定折扣价规模化采购其经营停车场未来的停车时长，并在未来的一段时间内将采购的停车时长通过线上的方式销售给捷停车用户，捷停车在此过程中获得停车时长收入。该业务在为停车场管理方提前实现停车费销售收入获得发展所需资金的同时，还能通过捷停车的线上引流提高车场的车位周转率。停车券业务主要通过合同置换和直接采购两种方式进行。

(2) 停车资管业务

在车位普遍紧张的大环境下，停车场属于优质的经营性资产，具有广阔的市场空间。公司基于自身的车场运营能力优势，针对性地推出“存量保底、增量分成”的客户合作模式。通过承包等方式获得目标停车场的经营收费权，开展停车场自营业务。公司通过对所承包的停车场进行综合改造，重点依托公司的停车场数字化运营能力，通过云托管、车位运

营、场景运营、充电运营等运营手段，提升管理停车场的服务质量和经营效益，实现停车场经营收入的增长，实现与停车场资产方的共赢。

2.5、新能源业务

当前，绿色节能成为各行各业的发展趋势，公司在行业率先提出绿色停车解决方案。以停车场业务为基础，面向现有停车场客户拓展包括目的地充电、工商业储能、停车库照明节能在内的新能源业务。客户通过目的地充电的建设，实现停充一体运营，在提升场内资源配套服务用户的同时，可以为车场管理方带来充电运营收益，实现车场运营增收；通过工商业储能的应用，实现谷电峰用，降低停车场客户的用电成本；通过车库内智慧节能灯具的应用，以及将停车场照明方式和灯光亮度调节与车场车辆进出行为和大数据相结合，实现车场联动的智慧节能方案，一般能为用户实现 60%左右的节能率，降低用户用电成本。

新能源业务和停车场的结合，为客户实现在电的应用上显著的降本增效，旨在让客户的一度电更有价值。同时进一步丰富公司的方案组合，让公司进入广阔的新能源市场，形成公司业务的新增长点。

公司的新能源业务开展为客户提供“建设+代运营”、公司“投建+自运营”两种合作模式。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
总资产	3,691,161,261.49	3,991,117,051.00	-7.52%	3,832,233,950.52
归属于上市公司股东的净资产	2,376,779,413.62	2,453,191,935.43	-3.11%	2,359,523,039.24
	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入	1,578,851,662.78	1,644,759,694.42	-4.01%	1,375,652,035.86
归属于上市公司股东的净利润	31,386,543.40	112,265,763.62	-72.04%	18,142,645.51
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	26,752,388.49	81,624,511.10	-67.23%	-7,542,193.73
经营活动产生的现金流量净额	217,612,087.56	328,430,024.34	-33.74%	204,687,645.76
基本每股收益（元/股）	0.0488	0.1746	-72.05%	0.028
稀释每股收益（元/股）	0.0487	0.1730	-71.85%	0.028
加权平均净资产收益率	1.30%	4.66%	-3.36%	0.78%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	239,302,220.17	373,050,382.64	371,136,220.92	595,362,839.05
归属于上市公司股东的净利润	-14,421,536.31	31,438,521.94	25,991,870.14	-11,622,312.37
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-18,322,345.47	29,917,109.52	25,313,803.20	-10,156,178.76
经营活动产生的现金	-48,573,454.81	150,110,846.62	28,603,081.24	87,471,614.51

流量净额				
------	--	--	--	--

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	38,541	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	31,815	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
唐健	境内自然人	26.04%	168,062,744	126,047,058	不适用	0	
深圳市特区建发智慧交通投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	13.01%	83,965,017	0	不适用	0	
刘翠英	境内自然人	11.11%	71,677,283	53,757,962	冻结	9,832,841	
云南国际信托有限公司—云南信托·大西部丝绸之路 2 号集合资金信托计划	其他	1.38%	8,920,455	0	不适用	0	
李玲	境内自然人	1.36%	8,795,300	0	不适用	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.96%	6,206,911	0	不适用	0	
中国工商银行股份有限公司—华商新趋势优选灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.64%	4,134,002	0	不适用	0	
蒋东濬	境外自然人	0.56%	3,615,900	0	不适用	0	
中国建设银行股份有限公司—华商优势行业灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.55%	3,577,400	0	不适用	0	
#刘浩	境内自然人	0.45%	0 ¹	0	不适用	0	
上述股东关联关系或一致	1、公司控股股东、实际控制人唐健先生与刘翠英女士为夫妻关系，为一致行动人；公司						

<p>行动的说明</p>	<p>未知前述一致行动人股东以外的股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。 2、截至 2024 年 12 月 31 日，公司回购专用证券账户持有公司股份 3,650,000 股，占上市公司总股本 645,356,761 股的比例为 0.57%。公司回购专用证券账户在前 10 名普通股股东中排名第 8 位，由于回购专户不纳入前 10 名股东列示，所以上表的前 10 名普通股股东持股情况中顺延披露排名第 11 位股东刘浩的持股情况。</p>
<p>参与融资融券业务股东情况说明（如有）</p>	<p>不适用</p>

注：1 报告期初该股东不在前十且不在前两百名内，因此没有列示报告期内增减变动情况。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

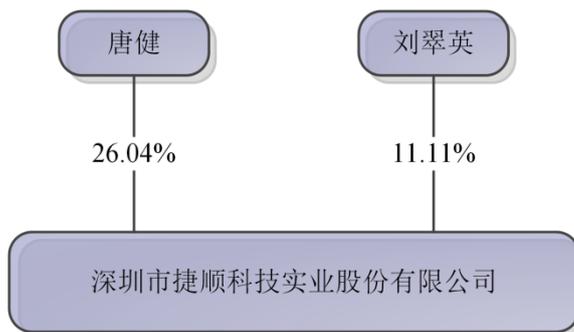
适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

报告期内，公司经营情况未发生重大变化，不存在对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。报告期内，公司发展方向明确，各项业务健康有序发展，具体内容详见公司刊登在中国证监会指定信息披露网站巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《2024 年年度报告》。

深圳市捷顺科技实业股份有限公司

法定代表人_____
唐 健

2025 年 04 月 26 日